



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2020 года

№ 1417

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 30

Рассмотрев заявление Асафьева В. Г., в интересах которого действует Шептунова А. Г. по доверенности от 24 сентября 2019 года № 44/49-н/44-2019-3-170, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 23 июня 2020 года № 154 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 30, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050547:28, площадью 0,0444 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 30, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение

к постановлению Администрации
города Костромы

« 21 » *март* 2014 года

№ 144/2014
Организованной
Инициативной
Группы

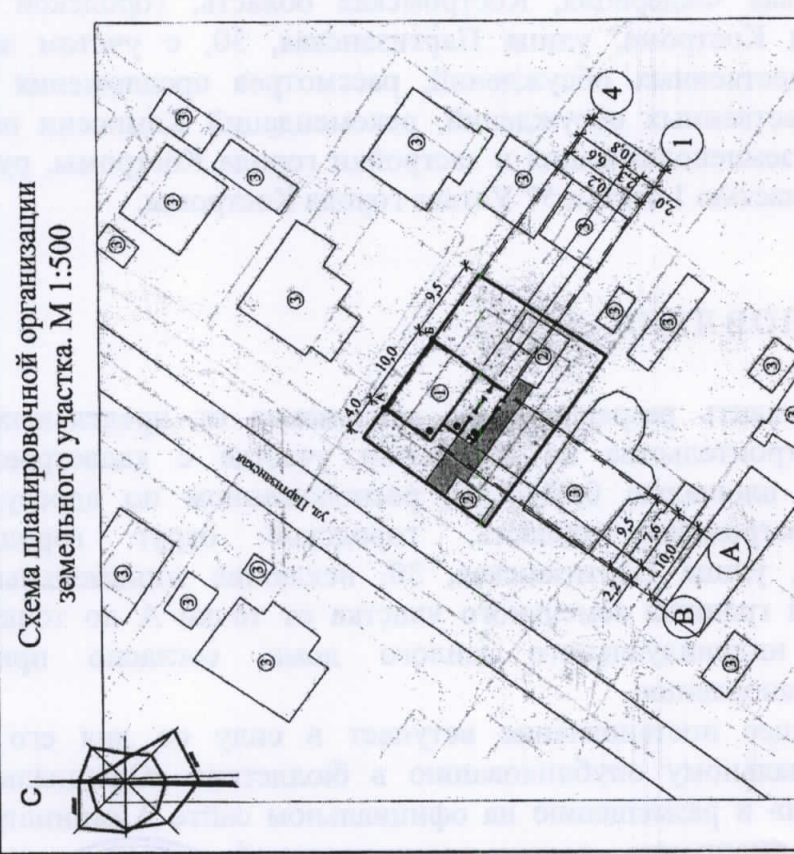


Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае возникновения для Удмуртии в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень отделенности	№ типового проекта	площадь зданий, м ²
1	Реконструируемый объект		реконструкция	96,7
2	Существующие строения (хоз. постройки)			
3	Существующие здания и сооружения			
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания		
	Реконструируемый объект			
	Привоз			
	Площадь с твердым покрытием			
	Граница земельного участка			
	Линия отступа от границ участка (3 метра)			
	Этажность			
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
НАИМЕНОВАНИЕ		Кол-во		
Площадь участка, м ²		444,0		
Площадь застройки, м ²		96,7		
Количество этажей		1		
Высота здания (от урны планировочной отметки земли до конька), п.м.		5,8		
Строительный брос объекта, м ²		560,9		
Плотность застройки (процент застройки земельного участка), %		21,8		

Для утверждения расположения реконструируемого объекта на земельном участке - необходимо разрешение на отступление от предельных параметров разрешенного строительства:
- минимальный отступ от границ участка с северо-восточной стороны - исключить (точка А-Б).
Обоснованием для запрашиваемых отступений являются:
- стесненный характер сложившейся застройки; фактическое расположение объекта - см. технический паспорт на индивидуальный жилой дом от 19.11.1984 г.
Данное расположение и габаритные размеры объекта не ущемляют права и интересы граждан, не угрожают безопасности жизни и здоровью людей.

09/20	- ПЗУ		
Реконструкция индивидуального жилого дома, г. Кострома, ул. Паризжанская, д.30			
Имя, Фамилия, Инициалы	Линей	Подпись	Дата
Александр Колесников	А		10.20.14
ИП	Болшарев		10.20.14
Метропол. Зудов			10.20.14
ООО «ПЛАНИРОВКА» г. Кострома, ул. Паризжанская, д.30 СЧУ-00000008 рег. №12, от 14.11.17г.			