



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 августа 2020 года

№ 64

### **О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 4 августа 2020 года № 24исх-3629/20 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, в срок до 24 августа 2020 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 7 августа 2020 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной".

6. С 17 августа 2020 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной";

2) проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории;

3) оповещение о начале общественных обсуждений.

7. Не позднее 17 августа 2020 года разместить и до 24 августа 2020 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная Творческая Мастерская «ВБ-Проект»

СРО-П-021-28082009

Заказчик ООО « Специализированный застройщик МастерСтрой»

**Проект  
планировки территории, ограниченной  
улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским,  
границей территориальной зоны  
размещения объектов здравоохранения Д-3,  
проездом до улицы Профсоюзной**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Том 1. Часть 1.**

Кострома 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная Творческая Мастерская «ВБ-Проект»

СРО-П-021-28082009

Заказчик ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой»

**Проект**  
планировки территории, ограниченной  
улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским,  
границей территориальной зоны  
размещения объектов здравоохранения Д-3,  
проездом до улицы Профсоюзной

**Основная часть проекта планировки территории**

**Том 1. Часть 1.**

Генеральный директор

Гл. инженер проекта



Воронюк Б. А.

Поповецкая Е. Н.

Кострома 2020 г.



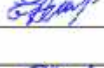

## Состав проектной документации

### Том 1. Проект планировки территории

**Часть 1. Основная часть проекта планировки территории**

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### Том 2. Проект межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП			
Разработал		Воронюк Я.			06.20	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воронюк Б.					ПП	1	1
ГИП		Поповецкая					ООО «АТМ «ВБ-Проект» СРО-П-021-28082009		
Н. контроль		Поповецкая							

## **Том 1. Проект планировки территории**

### **Часть 1. Основная часть проекта планировки территории**

#### **Содержание.**

#### **Раздел 1. Чертёж планировки территории**

#### **Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

##### 2.1. Исходные данные

##### 2.2. Анализ существующего использования планируемой территории

##### 2.3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

##### 2.4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

2.4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения указанных объектов

2.4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

### **Раздел 3. Положения об очерёдности планируемого развития территории**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Приложение:

1. Постановления Администрации г. Костромы №569 от 15 апреля 2020года на 3 листах.
2. Задания на разработку проекта планировки территории, утверждённого постановлением №569 от 15 апреля 2020 года с приложением к нему всего на 5 листах.

**Том 1. Проект планировки территории**  
**Часть 1. Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1. Чертёж планировки территории**



Таблица координат точек поворотов и пересечения красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
K1	287065,311	1218379,264
K2	287211,014	1218383,205
K3	287210,860	1218395,160
K4	287212,300	1218394,080
K5	287211,340	1218400,770
K6	287216,760	1218405,730
K7	287209,801	1218509,300
K8	287066,767	1218600,894
K9	287226,660	1218383,870
K10	287476,207	1218393,167
K11	287095,420	1218465,478
K12	287437,946	1218721,848
K13	287332,460	1218826,400
K14	287227,470	1218720,480
K15	287227,510	1218676,570
K16	287227,120	1218543,840
K17	287622,842	1218481,974
K18	287773,436	1218572,561
K19	287786,628	1218664,731
K20	287636,972	1218646,744
K21	287623,616	1218837,187
K22	287621,050	1218837,468
K23	287620,844	1218835,527
K24	287500,560	1218763,450
K25	287480,250	1218763,890
K26	287493,326	1218762,747
K27	287463,542	1218741,316
K28	287488,806	1218706,187
K29	287489,990	1218700,050
K30	287489,438	1218699,162
K31	287628,668	1218864,091
K32	287583,316	1218938,329
K33	287546,205	1218976,866
K34	287426,258	1218982,551
K35	287093,697	1218703,559
K36	287060,330	1218822,190
K37	287209,800	1218622,170
K38	287209,800	1218723,961
K39	287332,366	1218847,612
K40	287427,728	1218763,099
K41	287439,665	1218751,659



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
—	Граница разработки проекта планировки
—	Существующие красные линии
—	Устанавливаемые красные линии
K.1 °	Точки поворотов и пересечения красных линий
90°	Угол поворота красных линий
Существующие и планируемые элементы планировочной структуры	
—	Граница квартала существующая
—	Существующая магистральная улица общегородского значения (ул. Профсоюзная, шоссе Кинешемское)
—	Существующая магистральная улица районного значения (ул. Долгая поляна)
—	Планируемые улицы местного значения
—	Территория общего пользования
—	Магистральная линия электропередач (7 проводов 110 кВ)
—	Магистральный коллектор D=400 <small>существующие трассы реконструируемый участок</small>
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
—	Границы зоны размещения планируемых объектов общественно-деловой зоны
—	Границы зоны планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования
—	Границы зоны планируемого размещения объектов жилой застройки
—	Границы зоны планируемого размещения объектов здравоохранения амбулаторно-поликлинического назначения
Зоны размещения объектов	
—	Зона размещения объектов здравоохранения
—	Зона размещения объектов образования
—	Зона общественно-деловая
—	Зона размещения жилой застройки
—	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
—	Зона размещения парковки автомобилей общего пользования (до 50 машиномест)
—	Зона земель лесного фонда

Имя						Том 1. Часть 1. Раздел 1.		
Имя	Кол.ч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проезды до улиц Профсоюзной.		
Разработал					06.20	Статус	Лист	Листов
ГМП						ПП	1	
ГАП						Основная часть проекта планировки		
И.контр.						Чертеж планировки территории		
						ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-2020-0009		

## Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Исходные данные

Документация по планировке территории разработана на основании:

- Постановления Администрации г. Костромы №569 от 15 апреля 2020 года (см. Приложение 1);
- Задания на разработку проекта планировки территории, утверждённого постановлением Администрации г. Костромы №569 от 15 апреля 2020 года (см. Приложение 2).

Проектная документация выполнена в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утверждённые решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 с изменениями от 27.04.2017 №54,
- Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утверждённый Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года №212 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года №88, от 29 июля 2010 года №112, от 16 июня 2011 года №135, от 18 декабря 2014 года №247);
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждённые решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года №620 (в ред. решений Думы города Костромы от 08.12.2011 N294, от 31.05.2012 N54, от 18.12.2014 N248, от 09.02.2018 N21, от 06.07.2018 N113, от 05.09.2018 N130, от 31.10.2019 N172, от 30.03.2020 N51).

В проекте планировки территории использованы материалы топографической съёмки М 1:1000.

Проект планировки территории разработан в развитие действующего Генерального плана города на территорию квартала, как элемента планировочной структуры. Проект содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной

привлекательности территории – численность населения и возможные объёмы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, транспортного, инженерного и т. д.).

## 2.2. Анализ существующего использования планируемой территории

Планируемая территория:

- расположена на левом берегу реки Волги, на юго-восточной окраине городского округа города Костромы в квартале, ограниченном с северо-восточной стороны магистральной улицей общегородского значения – шоссе Кинешемское, с северо-западной стороны магистральной улицей общегородского значения – улица Профсоюзная, с юго-западной стороны улицей местного значения, с юго-восточной стороны границей зоны здравоохранения.
- расположена на землях населённых пунктов города Кострома, в кадастровом квартале с номером 44:27:070401;
- расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утверждённых Постановлением главы Администрации Костромской области №837 от 19.12.1997;
- расположена вне границ территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утверждённым решением, Думы города Костромы от 16.12.2010 №62 ;
- в соответствии с Генеральным планом города Костромы расположена частично в функциональной зоне размещения объектов здравоохранения (Д-3), частично в многофункциональной зоне (Д-1), частично в функциональной зоне объектов инженерной инфраструктуры (И);
- часть разрабатываемой территории с юго-восточной стороны занимают земли лесного фонда;
- часть разрабатываемой территории расположена в санитарно-защитной зоне от строящегося объекта дилерского центра «NISSAN» в соответствии с письмом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №2315-01 от 29.04.2019 . (в северном, восточном, южном направлении – 50м от границы дилерского центра, в западном направлении – 8 м от границы дилерского центра);
- часть разрабатываемой территории расположена в санитарно-защитной зоне АЗС -50 м;
- часть разрабатываемой территории расположена в санитарно-защитной зоне СТО -50 м;

Красные линии планируемой территории не установлены (устанавливаются проектом планировки).

Северо-восточная граница квартала (вдоль шоссе Кинешемского) совпадает с границей городского округа города Костромы (в соответствии с Генеральным планом города Костромы).

Планируемая территория сформирована и застроена следующими объектами:

- объекты здравоохранения :
  - “Окружная больница Костромского округа №2” - объект регионального значения;
  - “Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области” - федеральное казённое учреждение здравоохранения;

- административное здание организации «Отдельная рота охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых УМВД России по г. Костроме - объект федерального значения;
- объект дошкольного образования : дошкольная образовательная организация на 280 мест (муниципальная собственность) - объект местного значения;
- объект индивидуальной жилой застройки - индивидуальный жилой дом;
- здание мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей с размещением магазина сопутствующих товаров;
- объект придорожного сервиса - автозаправочная станция;
- открытая автомойка;
- объекты хранения автотранспорта - металлические гаражи;
- здание дилерского центра «NISSAN» (строительство);
- линия электропередач с охранной зоной 40 м.

Проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

II климатический район;

расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки  $-31^{\circ}\text{C}$ ;

расчётная температура наружного воздуха наиболее холодных суток  $-35^{\circ}\text{C}$ ;

полная расчётная нагрузка от снегового покрова для IV района -  $240 \text{ кг/м}^2$ ;

нормативный скоростной напор ветра для I района  $-23 \text{ кгс/м}$ .

Климат в городе Костроме умеренно континентальный, велико смягчающее влияние Атлантического океана, с коротким нежарким летом и продолжительной снежной зимой. Первые заморозки наступают примерно в начале сентября. В январе средняя температура минус  $12^{\circ}\text{C}$ , в июле плюс  $18^{\circ}\text{C}$ . Осадков выпадает около 600 мм в год. Летом выпадает самое большое кол-во осадков. Вегетативный период длится от 110 до 140 дней. Кострома относится к зоне достаточного увлажнения. Максимум приходится на июнь-август, минимум - на февраль-март. Среднегодовое количество осадков - 578 мм. Устойчивый снежный покров ложится в третьей декаде ноября и держится 160 дней. Среднегодовая температура -  $+4,2^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая скорость ветра - 3,1 м/с, среднегодовая влажность воздуха - 79%. Наиболее опасными природными явлениями для Костромы являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололёд, сильные ветры - со скоростью 5 м/с (ураганы), а при большей скорости - смерчи до 20 м/сек. Рельеф местности в Костроме-пересечённый, улицы взбегают на холмы и спускаются к реке Волге.

## **2.3. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Разработка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

- определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования.

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путём перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ и чересполосицы, а также определены виды разрешённого использования образованных земельных участков.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Таблица 1

## Плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь квартала	га	39,17
2	Площадь территории в границах проекта планировки (без учёта территории объектов федерального и регионального значения)	га	37,64 (31,70)
3	Площадь территории в границах красных линий (без учёта территории объектов федерального и регионального значения)	га	33,01 (27,07)
4	Площадь зданий существующей застройки-объекты общественного назначения	м <sup>2</sup>	17 170
5	Площадь зданий существующей жилой застройки - индивидуальный жилой дом	м <sup>2</sup>	117,5
6	Площадь зданий планируемой жилой застройки - по внутреннему контуру наружных стен	м <sup>2</sup>	110 000
7	Общая площадь планируемого жилого фонда - общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	79 500
8	Площадь зданий планируемой застройки - объекты общественного назначения - отдельно стоящие здания и встроенные помещения	м <sup>2</sup>	27 200 25 110 - отдельно стоящие здания 2 090 - встроенные помещения
9	Площадь зданий планируемой застройки в целом - сумма площадей этажей по внутреннему контуру наружных стен	м <sup>2</sup>	135 110
1	2	3	4
10	Площадь зданий существующей сохраняемой и планируемой застройки в целом - сумма площадей этажей по внутреннему контуру наружных стен (без учёта объектов федерального и регионального значения)	м <sup>2</sup>	152 280  (136 710)

1	2	3	4
11	Суммарная поэтажная площадь застройки сохраняемой и планируемой в целом - суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (без учёта объектов федерального и регионального значения)	м <sup>2</sup>	172 963  (156 263)
12	Количество жителей существующее - расчётное	чел.	3
13	Количество жителей планируемое - расчётное	чел.	2650
14	Показатель жилищной обеспеченности	м <sup>2</sup> /чел.	30
15	Количество надземных этажей планируемой жилой застройки	эт.	9-12
16	Количество надземных этажей планируемых зданий общественного назначения	эт.	1-5
17	Площадь застройки существующих объектов капитального строительства  (без учёта объектов регионального и федерального значения)	м <sup>2</sup>	10 915 9970-сохраняемая  (4744 3640-сохраняемая)
18	Площадь застройки планируемых жилых объектов	м <sup>2</sup>	15 400
19	Площадь застройки планируемых объектов общественного назначения - отдельно стоящих зданий	м <sup>2</sup>	14 540
20	Площадь застройки планируемых объектов в целом	м <sup>2</sup>	29 940
21	Площадь застройки существующих сохраняемых объектов и планируемых объектов в целом (без учёта объектов федерального и регионального значения)	м <sup>2</sup>	39 910  (31 380)
22	Плотность застройки территории с учётом планируемой застройки (плотность застройки без учёта территории объектов федерального и регионального значения)  <i>суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории</i>	тыс. м <sup>2</sup> /га	5,2  (5,8) норма 7,8 п.5.3 Местные нормативы градостроит. проектир.
23	Коэффициент плотности застройки (без учёта объектов регионального и федерального значения)  <i>отношение площади всех этажей по внутреннему контуру наружных стен зданий и сооружений к площади земельного участка</i>	м <sup>2</sup> площ. зд./ м <sup>2</sup> площ. участка	0,46 (0,51) норма-1,6 п.5.16 Местные нормативы градостр. проектирования
24	Коэффициент застройки (без учёта объектов регионального и федерального значения)  <i>отношение площади застройки ко всей площади участка</i>	%	12,1 (11,6) норма 25% п.5.16 Местные нормативы градостр. проектирования
25	Расчётная плотность населения (без учёта объектов регионального и федерального значения)	чел./га	80 (98) норма 250, п.5.1 Местные нормативы градостр. проектирования
26	Процент озеленения территории	%	64

Примечание:

1. показатели по планируемой застройке приведены расчётные, уточняются при рабочем проектировании.
2. показатели в скобках приведены для рассматриваемой территории без учёта объектов регионального и федерального значения.

Генеральным планом на планируемой территории предполагается застройка объектами, соответствующими функциональным зонам Д-1 и Д-3. Виды разрешённого использования для участков и объектов капитального строительства в данных зонах и предельные параметры застройки принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года №620 (в ред. решений Думы города Костромы от 08.12.2011 N 294, от 31.05.2012 N 54, от 18.12.2014 N 248, от 09.02.2018 N 21, от 06.07.2018 N 113, от 05.09.2018 N 130, от 31.10.2019 N 172, от 30.03.2020 N 51).

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Д-1 "Многофункциональная зона" перечислены в статье 24 Правил землепользования и застройки города Костромы:

- а) Общественное управление
- б) Деловое управление
- в) Банковская и страховая деятельность
- г) Обеспечение внутреннего правопорядка
- д) Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- е) Среднее и высшее профессиональное образование
- ж) Гостиничное обслуживание
- з) Магазины
- и) Общественное питание
- к) Бытовое обслуживание
- л) Спорт
- м) Культурное развитие
- н) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- о) Развлечения
- п) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- р) Социальное обслуживание
- с) Коммунальное обслуживание
- т) Автомобильный транспорт
- у) Обслуживание автотранспорта
- ф) Выставочно-ярмарочная деятельность
- х) Объекты придорожного сервиса
- ц) Земельные участки (территории) общего пользования

Проектом планировки территории в зоне Д-1 "Многофункциональная зона" предусматривается размещение объектов, соответствующих разрешённым видам использования земельных участков с предельными параметрами, установленными для каждого вида использования в Правилах землепользования и застройки города Костромы.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Д-3 "Зона размещения объектов здравоохранения" перечислены в статье 26 Правил землепользования и застройки города Костромы:

- а) Стационарное медицинское обслуживание
- б) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- в) Санаторная деятельность
- г) Коммунальное обслуживание
- д) Земельные участки (территории) общего пользования
- е) Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Проектом планировки территории предусматривается размещение в зоне Д-3 "Зона размещения объектов здравоохранения" объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешённого использования, а также объектов капитального строительства, соответствующих условно разрешённым видам использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "Социальное обслуживание". Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования определён статьёй 14 правил землепользования и застройки города Костромы и статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В границах территории проекта планируется строительство жилой застройки, в том числе с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях (застройка вдоль шоссе Кинешемского). Планируется размещение отдельно стоящих объектов обслуживания жилой застройки в общественно-деловой зоне, зоне размещения объектов образования и здравоохранения.

На участках многоквартирных домов обеспеченность нормируемыми элементами дворовой территории (парковочные места, детские игровые площадки, площадки для занятий физической культурой, хозяйственные площадки, озеленение) соблюдается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы при рабочем проектировании. На участках планируемых общественных объектов обеспеченность парковочными местами соблюдается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы при рабочем проектировании.

### **2.3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Использование земельных участков, их застройка, а также последующая эксплуатация объектов капитального строительства на территории квартала может осуществляться в соответствии с указанными в статьях 24 и 26 Правил застройки и землепользования города Костромы, утверждённые решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года №620 (в ред. решений Думы города Костромы от 08.12.2011 N 294, от 31.05.2012 N 54, от 18.12.2014 N 248, от 09.02.2018 N 21, от 06.07.2018 N 113, от 05.09.2018 N 130, от 31.10.2019 N 172, от 30.03.2020 N 51):

- основными и условно разрешёнными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства;



- предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешённого строительства объектов капитального строительства;

### **2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Генеральным планом города Костромы определён прогноз развития объектов общественной застройки, согласно которого к 2015 году и далее ожидается устойчивый рост количества объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Проектом планировки территории предусматриваются объекты обслуживания населения, которые могут быть включены в схемы и программы развития социальной инфраструктуры города, предназначенные для обслуживания планируемой жилой застройки.

На момент выполнения проекта планировки территория свободна от массовой жилой застройки. Расчётом определено планируемое количество жителей в планируемой жилой застройке - **2650** человек. В соответствии с планируемым количеством жителей определены необходимые показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания:

- объекты дошкольного образования (50 мест на 1000 жит.) -133 места;
- объекты общего среднего образования (75 мест на 1000 жит.) - 199 мест;
- объекты бытового обслуживания (5 мест на 1000 жит.) - 13 мест;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (70-80 м<sup>2</sup> на 1000 жит.) - 186 - 212 м<sup>2</sup>;
- спортивные залы общего пользования (60-80 м<sup>2</sup> на 1000 жит) – 159 - 212 м<sup>2</sup>;
- детско-юношеские спортивные школы (20 мест на 1000 жит.) – 53 места;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (22 посещения в смену на 1000 жит.) - 58 посещений в смену;
- аптеки (4 объекта на 1000 жит.) – 11 объектов;
- стационары (10 коек на 1000 жит.) –27 коек.

Обеспеченность объектами в области физической культуры и массового спорта осуществляется за счёт существующих и планируемых в соседнем квартале в радиусе доступности 1500 м в соответствии с Генеральным планом города Костромы и утверждённым проектом планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварная, спортивных сооружений (объекты регионального значени: физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом- АНО "Футбольный клуб "Спартак"-существующий объект; зал вольной борьбы ОГОБУДОД КСДЮСШОР им. А.В. Голубева - планируемый объект; объект местного значения : зал для футбола , м-н Давыдовский-3 дом 17- существующий объект).

Обеспеченность объектами в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания выполняется за счёт существующих и планируемых объектов, расположенных на территории квартала :

- существующий объект дошкольного образования на 280 мест внутри квартала на участке с кадастровым номером 44:27:070401:201, радиус доступности–до 300 м;

- планируемая общеобразовательная школа на 1000 мест внутри квартала на участке с кадастровым номером 44:27:070401:204, радиус доступности - до 500 м;
- планируемая амбулаторно-поликлиническая организация (количество посещений в смену определяется при рабочем проектировании), располагаемая в центральной части квартала ;
- обеспеченность другими объектами социально-бытового обслуживания выполняется за счёт объектов общественно-деловой зоны и встроенных помещений планируемой жилой застройки, расположенной вдоль шоссе Кинешемского, радиус доступности -до 500 м;

В соответствии с Генеральным планом на территории общего пользования вдоль проезда до ул. Профсоюзной предусмотрено устройство парковки общего пользования (количество машиномест до 50).

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население планируемой территории пользуется в смежных районах города.

#### **2.3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Развитие объектов транспортной инфраструктуры на планируемой территории учитывает мероприятия, предусмотренные "Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Кострома на 2016-2025 годы" :

- сохранение протяжённости автомобильных дорог , соответствующих нормативным требованиям, за счёт ремонта и реконструкции автомобильных дорог:  
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - шоссе Кинешемское - подлежит реконструкции в 2019-2025 году (протяжённость 4494 м, рекомендуемая ширина в красных линиях - 45 м, 37-75м в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования) в соответствии с Генеральным планом города Костромы;  
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Прфсоюзная - подлежит реконструкции в 2019-2025 году (протяжённость 4406 м, рекомендуемая ширина в красных линиях -45 м, 37-75 м в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования);  
Строительство развязки в одном уровне на пересечении шоссе Кинешемского и ул. Профсоюзной в соответствии с Генпланом города Костромы в 2019-2025 году;
- обеспечение потребности в перевозках пассажиров на социально значимых маршрутах.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения. Планируется устройство улиц местного значения внутри квартала в дополнение к существующей схеме улично-

дорожной сети, по которым осуществляется связь жилой застройки, общественных объектов внутри квартала и с внешней сетью дорог.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 21 м, движение 6-и полосное, двухстороннее. Тротуары организованы с двух сторон. Ширина в красных линиях шоссе Кинешемское - 45 м, ул. Профсоюзная - от 45 до 38 метров.

Планируемые улицы местного значения с шириной полотна проезжей части 6 м, движение двухполосное, двухстороннее. Тротуары организованы с двух сторон. Ширина в красных линиях от 15 м до 32 м (разная ширина обусловлена прохождением коридоров существующих инженерных коммуникаций, в том числе транзитного канализационного коллектора и инженерных сетей к объектам федерального и регионального значения). Инженерные сети планируемых объектов рекомендуется прокладывать в газонах и под тротуарами.

К объектам капитального строительства организуются проезды с асфальтобетонным покрытием шириной 3,5 и 4,2 метра.

Движение общественного транспорта осуществляется по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения - шоссе Кинешемское и ул. Профсоюзная. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Костромы (утверждённые решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 с изменениями от 27.04.2017 №54), расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м.

В пределах планируемого квартала на придомовых территориях и территориях общественных зданий должны быть предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей, полностью обеспечивающие расчётную потребность объектов в парковочных местах, в том числе местах парковки личных транспортных средств, принадлежащих инвалидам (выполняется при рабочем проектировании).

Таблица 2

#### Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Состояние на расчётный срок
1	Протяжённость улично-дорожной сети, всего	км	3,3
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения - ул. Профсоюзная, шоссе Кинешемское	км	1,6
3	Планируемые улицы местного значения	км	1,4
4	Проезд -дублёр вдоль шоссе Кинешемского	км	0,30

**2.3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

Для обеспечения планируемой застройки инженерно-техническими ресурсами планируется строительство ГРП с подключением к сети газоснабжения высокого давления, проходящего вдоль шоссе Кинешемского с последующим подключением зданий планируемой застройки. Для энергоснабжения планируемой застройки предполагается строительство 2 распределительных трансформаторных подстанции (ТП) с последующим подключением объектов, удалённых от них не более 300 м. Для обеспечения планируемой застройки водоснабжением планируется строительство кольцевого водопровода с подключением к существующей сети водоснабжения по ул. Профсоюзной и существующей сети на территории квартала со стороны садика, с установкой на нём необходимых в соответствии с нормами пожарных гидрантов. Планируется реконструкция транзитного канализационного коллектора  $d=400$  с целью выноса части сети коллектора с участков планируемой застройки с последующим подключением объектов. Отвод ливневых стоков с территорий объектов и улиц осуществляется в существующую реконструируемую сеть ливневой канализации, проходящую по территории квартала. Потребность в услуге централизованного теплоснабжения на планируемых объектах отсутствует.

Точки подключения объектов, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения ТУ.

## **2.4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

### **2.4.1 Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения указанных объектов;**

На территории проекта планировки расположены существующие объекты федерального, регионального и местного значения:

- объекты здравоохранения :
  - "Окружная больница Костромского округа №2" - объект регионального значения;
  - "Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области" - федеральное казённое учреждение здравоохранения;
- административное здание организации "Отдельная рота охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых УМВД России по г. Костроме" - объект федерального значения;
- объект дошкольного образования : дошкольная образовательная организация на 280 мест (муниципальная собственность) - объект местного значения;

Проект планировки выполнен с учётом сохранения параметров зон размещения существующих объектов и их связи с внешней улично-дорожной сетью квартала.

На территории проекта планировки планируется размещение объектов местного и регионального значения:

- общеобразовательная школа на 1000 мест внутри квартала на участке с кадастровым номером 44:27:070401:204 - объект местного значения;
- амбулаторно - поликлиническая организация (количество посещений в смену определяется при рабочем проектировании), располагаемая в центральной части квартала- объект местного значения;
- центр амбулаторной онкологической помощи (ЦАОП) на участке с кадастровым номером 44:27:070401:205 - объект регионального значения;

Планируемые объекты расположены в функциональной зоне Д-3 согласно Генерального плана города Костромы, соответствуют основным видам использования земельных участков в этой зоне. Предельные параметры застройки для этих объектов указаны в статье 26 Правил землепользования и застройки города Костромы, утверждённых решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010года №620 (в ред. решений Думы города Костромы от 08.12.2011 N294, от 31.05.2012 N54, от 18.12.2014 N248, от 09.02.2018 N21, от 06.07.2018 N113, от 05.09.2018 N130, от 31.10.2019 N172, от 30.03.2020 N51):

- Для объектов начального и среднего общего образования:
  - минимальные размеры земельного участка при вместимости 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место;
  - минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м;
  - предельное количество этажей - 3 этажа;
  - максимальный процент застройки - 30 процентов;
  - иные показатели:
  - максимальная вместимость - 1500 мест

Планируемый объект соответствует предельным параметрам;

- Для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания:
  - минимальный размер земельного участка - 0,1 га;
  - минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
  - предельное количество этажей - 5 этажей;
  - максимальный процент застройки - 40 процентов

Планируемые объекты соответствует предельным параметрам.

Решения, принятые в проекте планировки территории, обеспечивают транспортную связь планируемых объектов с внешней сетью дорог, ограничивающих квартал.

#### **2.4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Обеспеченность территориальных зон размещения объектов местного и регионального значения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры выполняется в комплексе со всей планируемой территорией.

### Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В целях комплексного развития рассматриваемой территории, обеспечения планируемой жилой застройки объектами повседневной необходимости, а также учитывая существующую застройку, в том числе дошкольное образовательное учреждение, выделяются следующие этапы:

1. Формирование земельных участков под планируемые объекты капитального строительства до 2021 года.
2. Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест внутри квартала на участке с кадастровым номером 44:27:070401:204 (завершение начатого на момент выполнения проекта планировки строительства) - ввод в эксплуатацию – до 2021 года.

Параллельно со строительством школы ведётся строительство объектов жилой застройки, в том числе со встроенными помещениями, объектов общественно-деловой зоны и объектов зоны здравоохранения. Одновременно ведётся строительство инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства инженерными ресурсами в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и строительство улиц местного значения, необходимых для связи объектов внутри квартала и с внешней улично-дорожной сетью.

Завершение строительства - до 2035 года.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2020 года

№ 569

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой», в лице директора Морозовой Натальи Александровны, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение двадцати четырех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

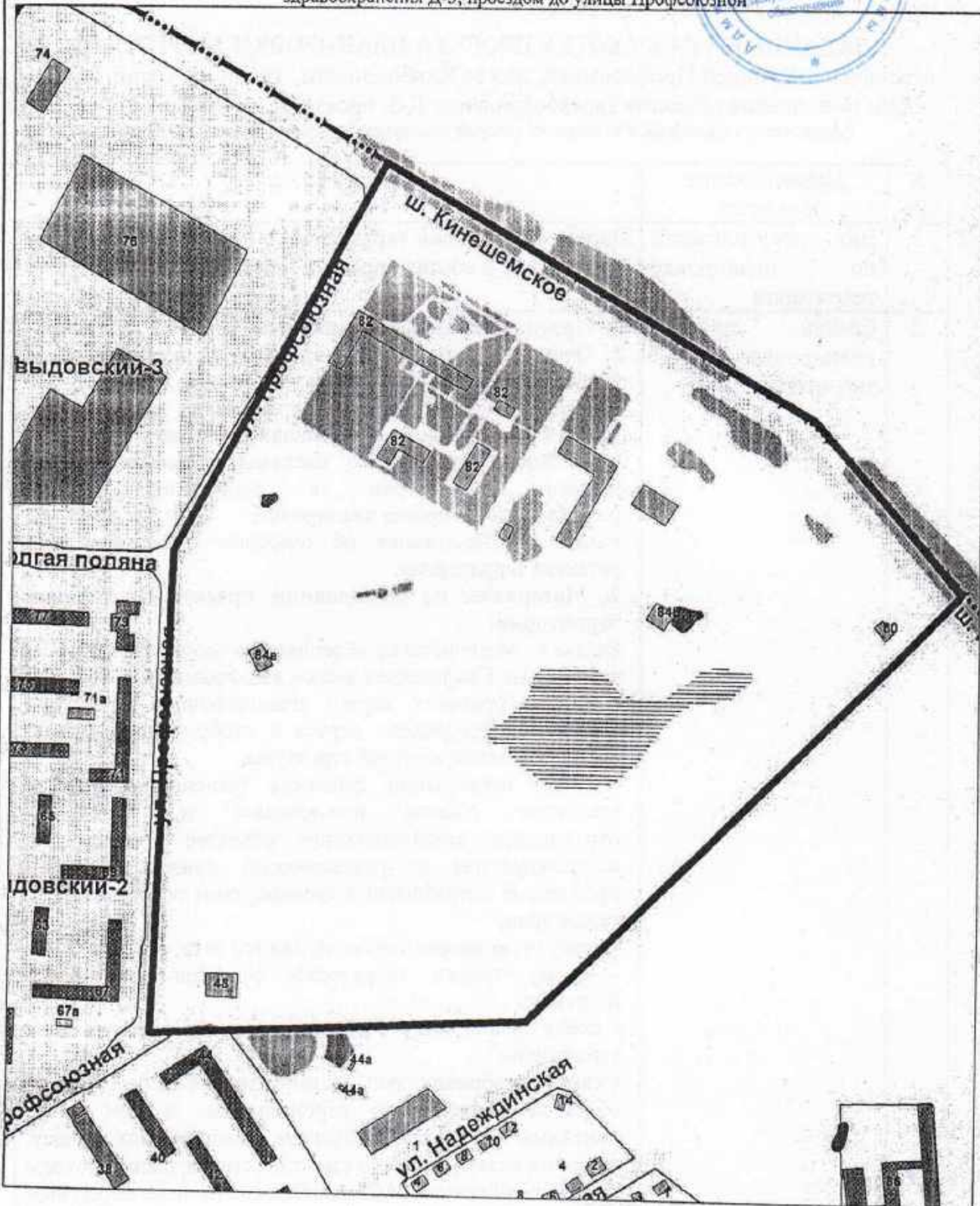




# Ситуационный план территории

ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским,  
границей территориальной зоны размещения объектов  
здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Приложение к постановлению  
Администрации города Кострома  
от 15.04.2020 № 568



Управление архитектуры и градостроительства			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
И.о. начальника Управления	Янова В. С.		
Исполнил	Мухина К.Е.		

Масштаб: 1:5000

Утверждено  
постановлением Администрации города Костромы  
от «15» апреля 2020 года № 568

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной  
зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной  
(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории, в составе проекта планировки территории
2	Состав проекта планировки территории <sup>1</sup>	<p><b>I. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li><li>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории;</li><li>- схему организации улично-дорожной сети;</li><li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li><li>- схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li><li>- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li><li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых</li></ul>

зонах);

- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<sup>2</sup>;

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- обоснование очередности планируемого развития территории;

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»<sup>3</sup>;

Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

**II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:**

		<p><b>1. Основная часть проекта межевания территории:</b>  Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории<sup>4</sup>;</li> <li>- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Чертежи межевания территории»  <b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b>  Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»  <b>III. Материалы на электронном носителе для направления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о номерах и площадях образуемых земельных участков, их координатах в формате mid/mif;</li> <li>2. Сведения о характеристиках образуемых земельных участков (сквозных номерах, площадях и координатах), представленные в формате mid/mif.</li> </ol>
3	Заинтересованное лицо	ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики <sup>5</sup>	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения. Предельная этажность -12 этажей.



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от « 15 » апреля 2018 года № 568

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий <sup>1</sup>	1. Территория, ограниченная зоной перспективной застройки по проекту планировки
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная зоной перспективной застройки по проекту планировки
4.	Виды инженерных изысканий <sup>2</sup>	– инженерно-геодезические; – инженерно-экологические; – инженерно-геологические. Примечание: инженерно-гидрометеорологические изыскания входят в состав инженерно-экологических и инженерно-геологических изысканий.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Предельная этажность – 12 этажей.

ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О.

физического лица, по инициативе которых принимается

решение о подготовке документации по планировке территории)



*Морозова И А*

(расшифровка)

Дата, М.П. – для юридических лиц)

Примечание:

1. В случае если документацией по планировке территории не требуется выполнение всех видов инженерных изысканий (например, не предусматривается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства и т.п.), в заявлении указывается на обоснование отсутствия необходимости проведения инженерных изысканий по каждому виду.

2. В случае, если требуется выполнение только отдельных видов инженерных изысканий, в разделе «Виды инженерных изысканий», указывается обоснование отсутствия необходимости проведения остальных видов инженерных изысканий.

<sup>1</sup> Указывается один из пунктов.

<sup>2</sup> Указывается вид и состав инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная Творческая Мастерская «ВБ-Проект»

СРО-П-021-28082009

Заказчик ООО « Специализированный застройщик МастерСтрой»

**Проект  
планировки территории, ограниченной  
улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским,  
границей территориальной зоны  
размещения объектов здравоохранения Д-3,  
проездом до улицы Профсоюзной**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

**Том 1. Часть 2.**

Кострома 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная Творческая Мастерская «ВБ-Проект»

СРО-П-021-28082009

Заказчик ООО « Специализированный застройщик МастерСтрой»

**Проект**  
**планировки территории, ограниченной**  
**улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским,**  
**границей территориальной зоны**  
**размещения объектов здравоохранения Д-3,**  
**проездом до улицы Профсоюзной**

**Материалы по обоснованию**  
**проекта планировки территории**

Том 1. Часть 2.

Генеральный директор

Гл. инженер проекта



Воронюк Б. А.

Поповецкая Е. Н.

Кострома 2020 г.



## Состав проектной документации

### Том 1. Проект планировки территории

**Часть 1. Основная часть проекта планировки территории**

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### Том 2. Проект межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП			
Разработал		Воронюк Я.		<i>Воронюк Я.</i>	06.20	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воронюк Б.		<i>Воронюк Б.</i>			ПП	1	1
ГИП		Поповецкая		<i>Поповецкая</i>			ООО «АТМ «ВБ-Проект» СРО-П-021-28082009		
Н. контроль		Поповецкая		<i>Поповецкая</i>					

**Том 1. Проект планировки территории**  
**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Содержание.**

**Раздел 4. Графическая часть**

**Ведомость чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	стр.4
ПП-2	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы. Опорный план.	стр.5
ПП-3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	стр.6
ПП-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в т. ч. линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:100	стр.7
ПП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	стр.8
ПП-6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:1000	стр.9
ПП-7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	стр.10
ПП-8	Вариант планировочного и объёмно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Вид 1.	стр.11
ПП-9	Вариант планировочного и объёмно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Вид 2.	стр.12
ПП-10	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	стр.13

Со

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Воронюк Я.			06.20	Содержание (начало)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воронюк Б.					ПП	1	2
ГИП		Поповецкая					ООО «АТМ «ВБ-Проект» СРО-П-021-28082009		
Н. контроль		Поповецкая							

## Раздел 5. Пояснительная записка

5.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

5.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

5.3. Обоснование очередности планируемого развития территории

5.4. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

## Раздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

## Раздел 7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

## Раздел 8. Результаты инженерных изысканий

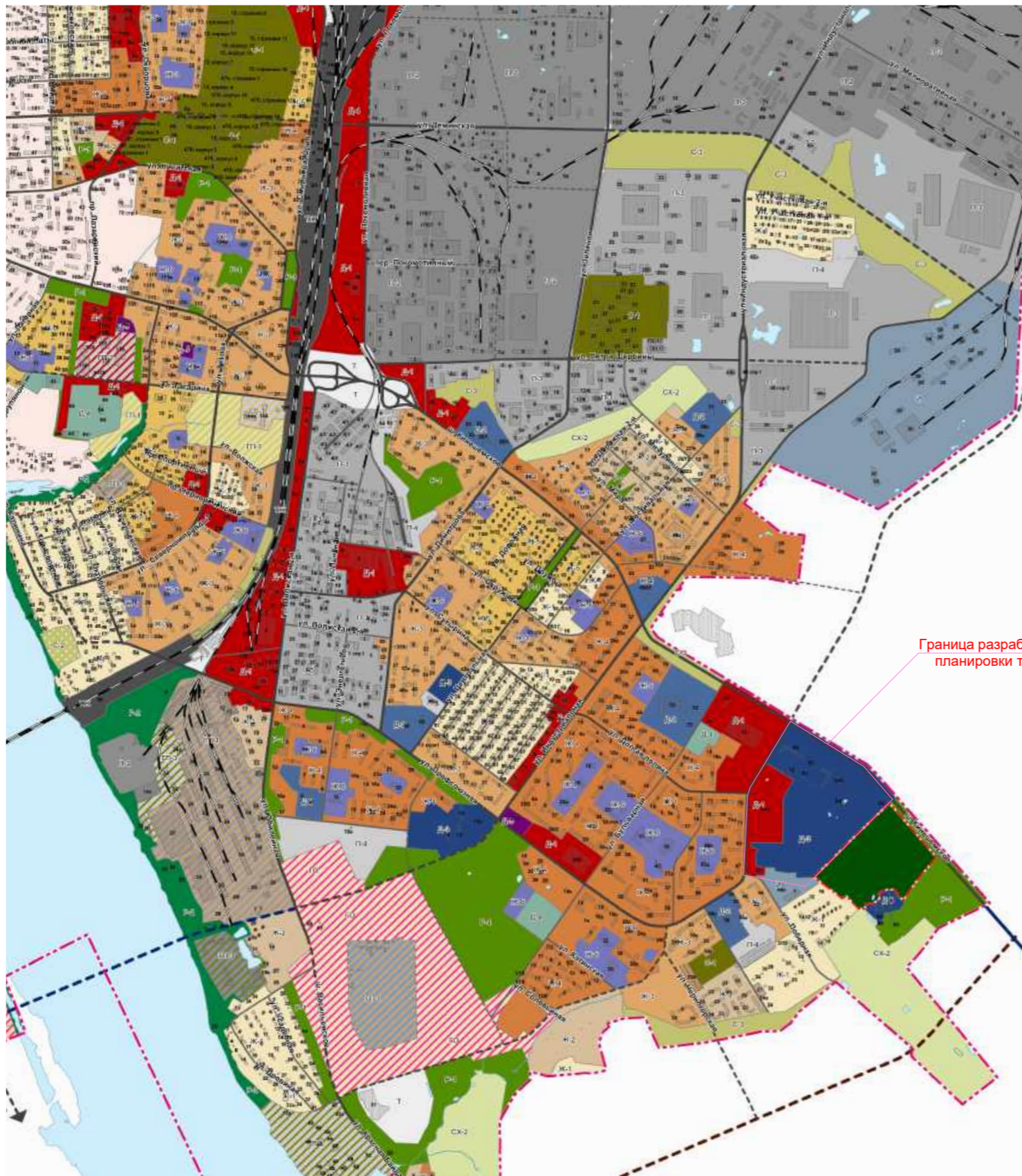
						Со			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Воронюк Я.			06.20	Содержание (окончание)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воронюк Б.					ПП	2	2
ГИП		Поповецкая					ООО «АТМ «ВБ-Проект» СРО-П-021-28082009		
Н. контроль		Поповецкая							

**Том 1. Проект планировки территории**

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 5. Графическая часть**

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Костромы



Граница разработки проекта планировки территории

**Границы:**

- городской округ город Кострома
- населенного пункта город Кострома

**Территориальные зоны:**

**Жилые зоны:**

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

**Общественно-деловые зоны:**

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культовых зданий

**Производственные зоны:**

- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- И-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-1 зона объектов железнодорожного транспорта

**Природно-рекреационные зоны:**

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона набережных

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 зона коллективных садов
- СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодониломников

**Зоны специального назначения:**

- ЗН-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
- ЗН-2 зона кладбищ
- ЗН-3 зона зеленых насаждений специального назначения

**Зоны градостроительных преобразований:**

- ПП-1 в жилые зоны
- ПП-2 в общественно-деловые зоны
- ПП-3 в рекреационные зоны

**Зоны градостроительного освоения**

- зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются

**Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:**

- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

**Объекты транспортной инфраструктуры:**

- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

Том 1. Часть 2. Раздел 4

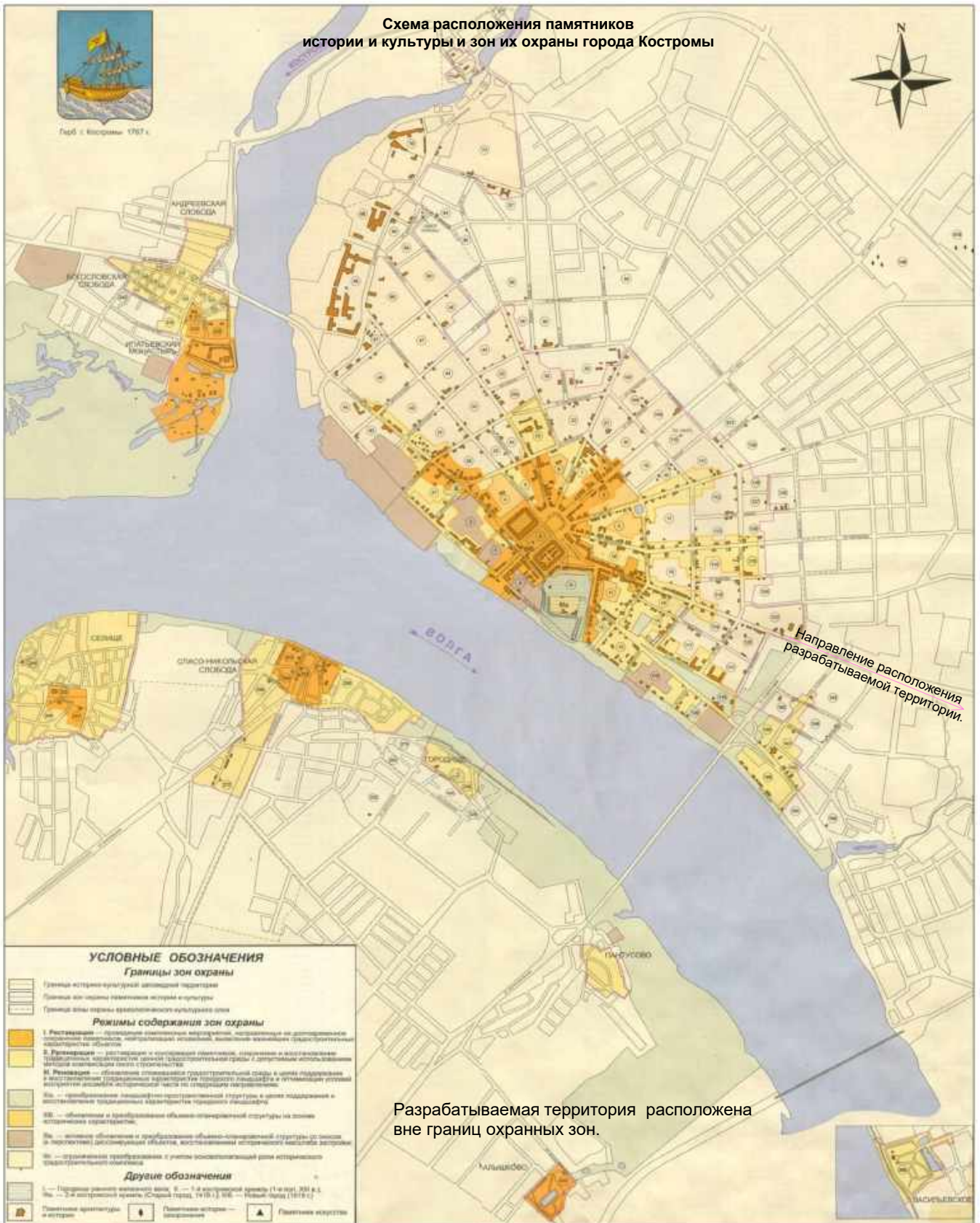
Проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воронюк	ГИА	Воронюк		06.20			ПП	1
Н.контр.	Воронюк	ГИА	Воронюк						

Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры

ООО "АТМ "ВБ-Проект"  
СРО-П-021-28082009

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



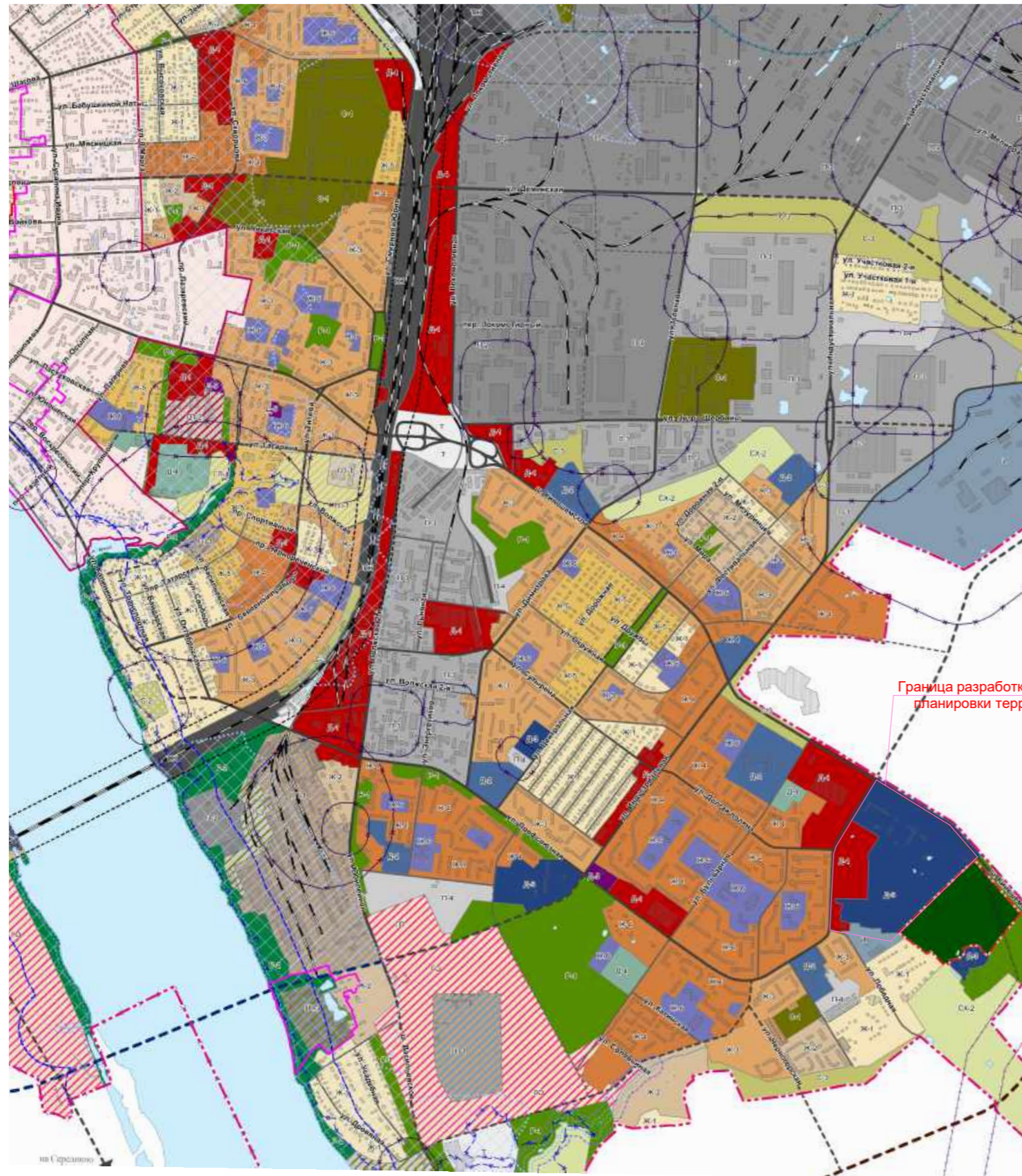
Разрабатываемая территория расположена вне границ охранных зон.

Том 1. Часть 2. Раздел 4.

Проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Воронюк		<i>Воронюк</i>	06.20			ПП	2
		ГИАП		<i>ГИАП</i>					
		ГАП		<i>ГАП</i>					
Н.контр.		Поповецкая		<i>Поповецкая</i>		Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы. Опорный план.	ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий города Костромы



Граница разработки проекта планировки территории

- Границы:**
- городского округа город Кострома
  - - - населенного пункта город Кострома
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
  - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
  - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
  - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
  - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
  - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 многофункциональная зона
  - Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
  - Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
  - Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
  - Д-5 зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I
  - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II
  - П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов III
  - П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
  - И-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
  - И-3 зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
  - СХ-2 зона коллективных садов
  - СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодородников
- Зоны специального назначения:**
- СН-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
  - СН-2 зона кладбищ
  - СН-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- ГП-1 в жилые зоны
  - ГП-2 в общественно-деловые зоны
  - ГП-3 в рекреационные зоны
- Зоны градостроительного освоения**
- З-1 зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
  - З-2 зона, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
  - автодороги федерального значения
  - автодороги регионального значения
  - Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
  - магистральная городская дорога
  - магистральная улица общегородского значения
  - магистральная улица районного значения
  - улица местного значения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Береговая полоса
  - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения I пояс
  - II пояс
  - III пояс
  - Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры: санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
  - санитарный разрыв от объектов газоснабжения
  - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
  - Санитарно-защитные зоны
  - Граница катастрофического затопления
  - Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- историко-архитектурная заповедная территория
  - зона охраны исторического центра г. Кострома
  - территория объектов археологии
  - объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"

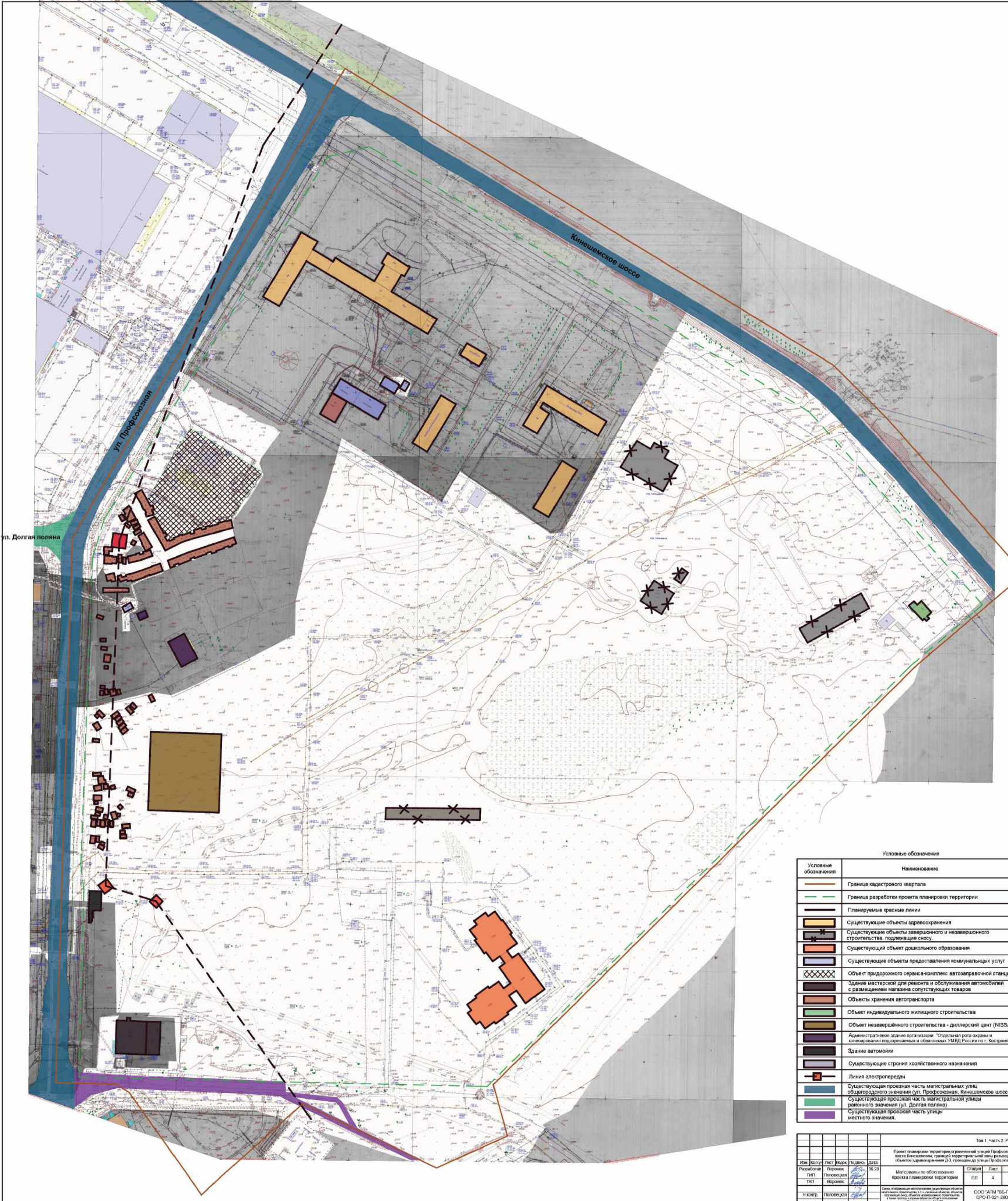
Том 1. Часть 2. Раздел 4.

Проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воронюк	Поповецкая		<i>Воронюк</i>	06.20			ПП	3
Н.контр.	Поповецкая			<i>Поповецкая</i>					

Карта границ зон с особыми условиями использования с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

ООО "АТМ "ВБ-Проект"  
СРО-П-021-28082009



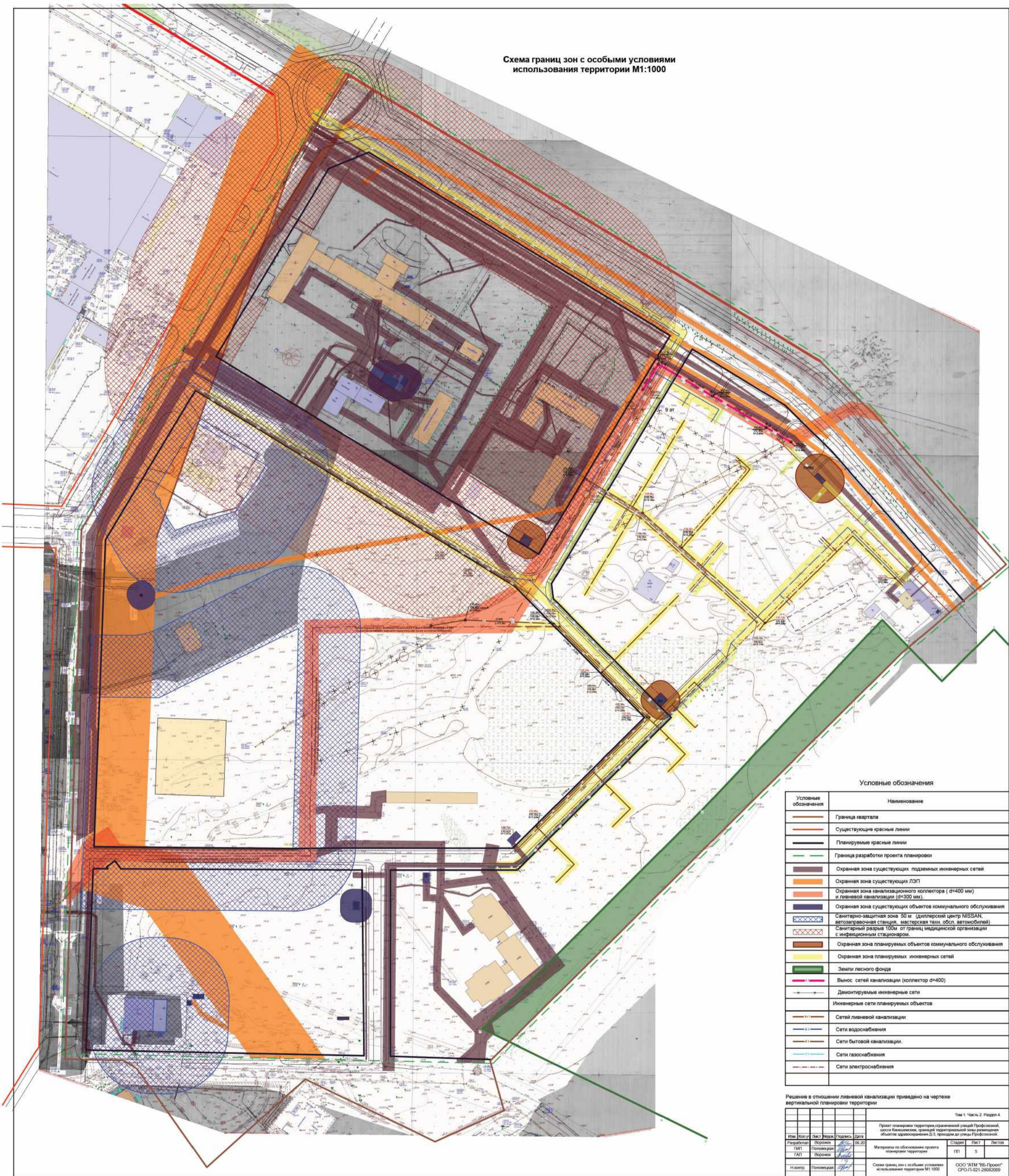
Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница разработки проекта планировки территории
	Планируемые красные линии
	Существующие объекты здравоохранения
	Существующие объекты завершенного и незавершенного строительства, подлежащие сносу
	Существующий объект дошкольного образования
	Существующие объекты предоставления коммунальных услуг
	Объект придорожного сервиса-комплекс: автозаправочной станции
	Здание мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей с размещением магазина сопутствующих товаров
	Объекты хранения автотранспорта
	Объект индивидуального жилищного строительства
	Объект незавершенного строительства - дилерский центр (NISSAN)
	Административное здание организации "Отделная рота охраны и конвоирования подразделений и обмундирования УМВД России по г. Костроме"
	Здание автомойки
	Существующие строения хозяйственного назначения
	Линия электропередач
	Существующая проезжая часть магистральных улиц общегородского значения (ул. Профсоюзная, Кинешемское шоссе).
	Существующая проезжая часть магистральной улицы районного значения (ул. Долгая поляна)
	Существующая проезжая часть улицы местного значения.

					Том 1. Часть 2. Раздел 4.			
Проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д.З., проездов до улицы Профсоюзной								
Изм.	Кол. у.	Лист	Ворж.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Воронков	Половецкая	06.20			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП	4
ГЛАВ	Половецкая	Воронков						
И.КОНТ.	Половецкая							
Серия, обозначающая местоположение в границах объекта планируемого строительства, в 1:100 (масштаб объекта, планы, разрезы, фасады, планы размещения объектов). В плане указаны границы объектов и их кадастровые номера. Базисная точка: М-100.							ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО П-021-29032009	



Схема границ зон с особыми условиями  
использования территории М1:1000



Условные обозначения

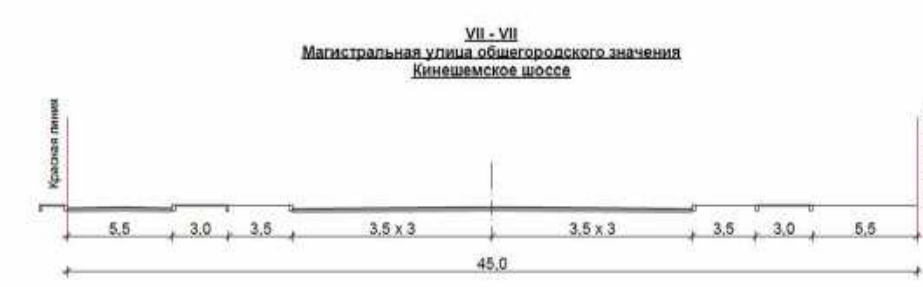
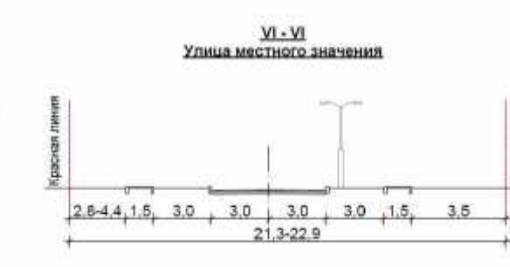
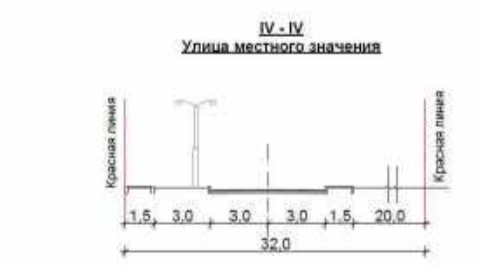
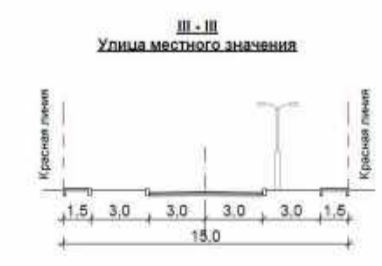
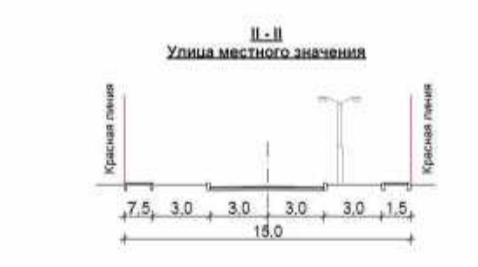
Условные обозначения	Наименование
	Граница квартала
	Существующие красные линии
	Планируемые красные линии
	Граница разработки проекта планировки
	Охранная зона существующих подземных инженерных сетей
	Охранная зона существующих ЛЭП
	Охранная зона канализационного коллектора (d=400 мм) и ливневой канализации (d=300 мм)
	Охранная зона существующих объектов коммунального обслуживания
	Санитарно-защитная зона 50 м (диплерский центр NISSAN, автозаправочная станция, мастерская техн. обл. автомобилей)
	Санитарный разрыв 100м от границ медицинской организации с инфекционным стационаром
	Охранная зона планируемых объектов коммунального обслуживания
	Охранная зона планируемых инженерных сетей
	Земли лесного фонда
	Вынос сетей канализации (коллектор d=400)
	Демонтируемые инженерные сети
	Инженерные сети планируемых объектов
	Сетей ливневой канализации
	Сети водоснабжения
	Сети бытовой канализации
	Сети газоснабжения
	Сети электроснабжения

Решение в отношении ливневой канализации приведено на чертеже вертикальной планировки территории

					Там 1. Часть 2. Раздел 4.				
					Проект планировки территории ограниченной улицы Профсоюзной, участка Канализация, границей территории и зон размещения объектов здравоохранения Д-3, площадью до улицы Профсоюзной.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Резок	Поставка	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Полученная	06.20			ПТ	5	
		ГАП	Взорвана						
Н.контр.		Полученная				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000			ООО "АТМ "Б5-Проект" СРО.П.021.29082009

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:1000

Условные обозначения	Наименование
	Граница квартала
	Существующие красные линии
	Планируемые красные линии
	Граница разработки проекта планировки
	Зона земель лесного фонда
	Проезжая часть магистральной улицы общегородского значения (ул. Профсоюзная, шоссе Кинешемское)
	Проезжая часть планируемых улиц местного значения
	Проезжая часть магистральной улицы районного значения (ул. Долгая поляна)
	Внутриквартальные проезды на территории общего пользования
	Тротуары
	Зона размещения объектов здравоохранения
	Зона размещения объектов образования
	Зона общественно-деловая
	Зона размещения жилой застройки
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	Территория общего пользования
	Зона размещения парковки автомобилей общего пользования
	Остановка общественного транспорта
	Знаки дорожного движения
	Направление движения по полосам
	Направление движения общественного транспорта
	Движение пешеходов



Движение транспорта показано по территории общего пользования. Проезды к планируемым объектам капитального строительства и по территории объектов разрабатываются при рабочем проектировании.

Том 1. Часть 2. Раздел.					
Имя	Кол. чл.	Лист	Рисунки	Дата	Страна
Разработчик	Воронков	Полосов	08.20		
ГАП	Воронков	Полосов			
Н.контр.	Полосов				

Проект планировки территории ограниченной улицы Профсоюзной, шоссе Кинешемское, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Страна: ПП

Лист: 6

Листов:

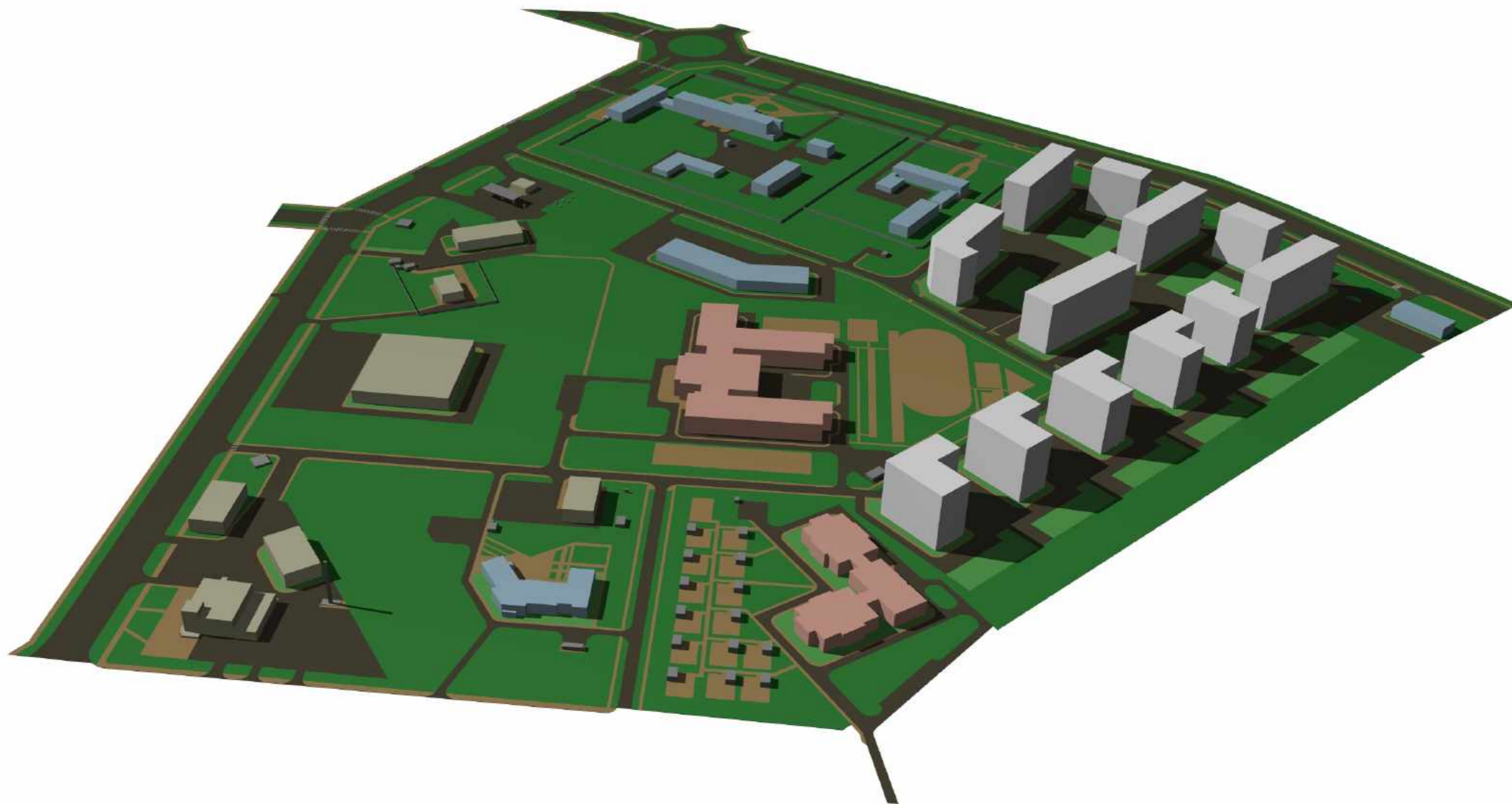
ООО "АТМ "БФ-Проект"  
СРО П-021-20080209

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки
	Граница квартала
	Существующие красные линии
	Планируемые красные линии
	Планируемые сети ливневой канализации
	Дождеприёмник
	Дождеприёмник с фильтратотром



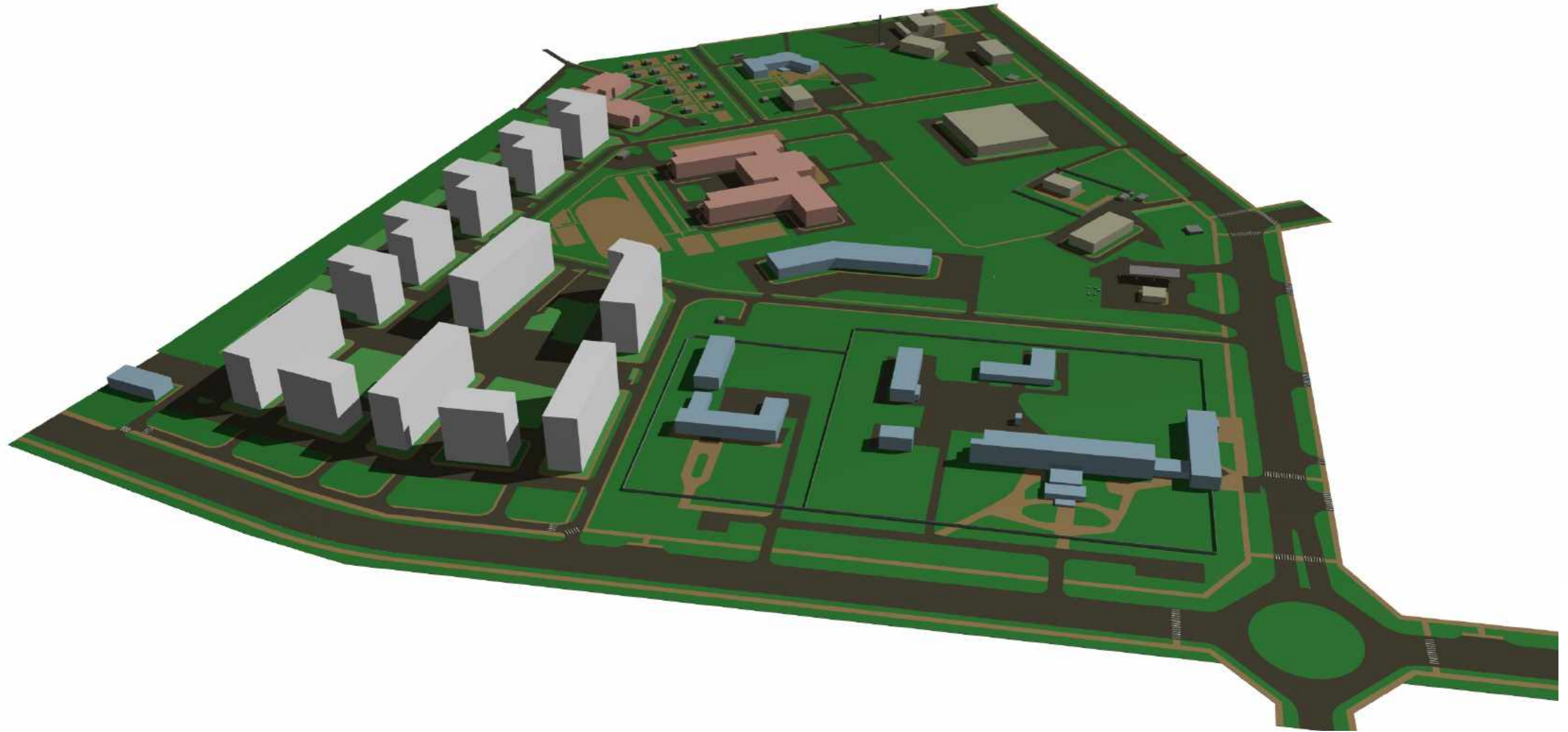
					Том 1. Часть 2. Раздел 4.			
					Проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кашинским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной			
Изм.	Кол. чл.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ворожик				06.20	ПП	7	
Г.И.П.	Поповичкина							
Г.И.П.	Ворожик							
Н.контр.	Поповичкина							
					Схема территориальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000		ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-2868/2009	



Примечание:

Объёмно-пространственное решение показано условно, прорабатывается в процессе рабочего проектирования.

						Том 1. Часть 2. Раздел 4			
						Проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Воронюк		<i>В.В. Воронюк</i>	06.20		ПП	8	
ГИП		Поповецкая		<i>Е.А. Поповецкая</i>					
		ГАП		<i>В.В. Воронюк</i>					
		Н.контр.		<i>Е.А. Поповецкая</i>		Вариант планировочного и объёмно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Вид 1.			
									ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009



Примечание:

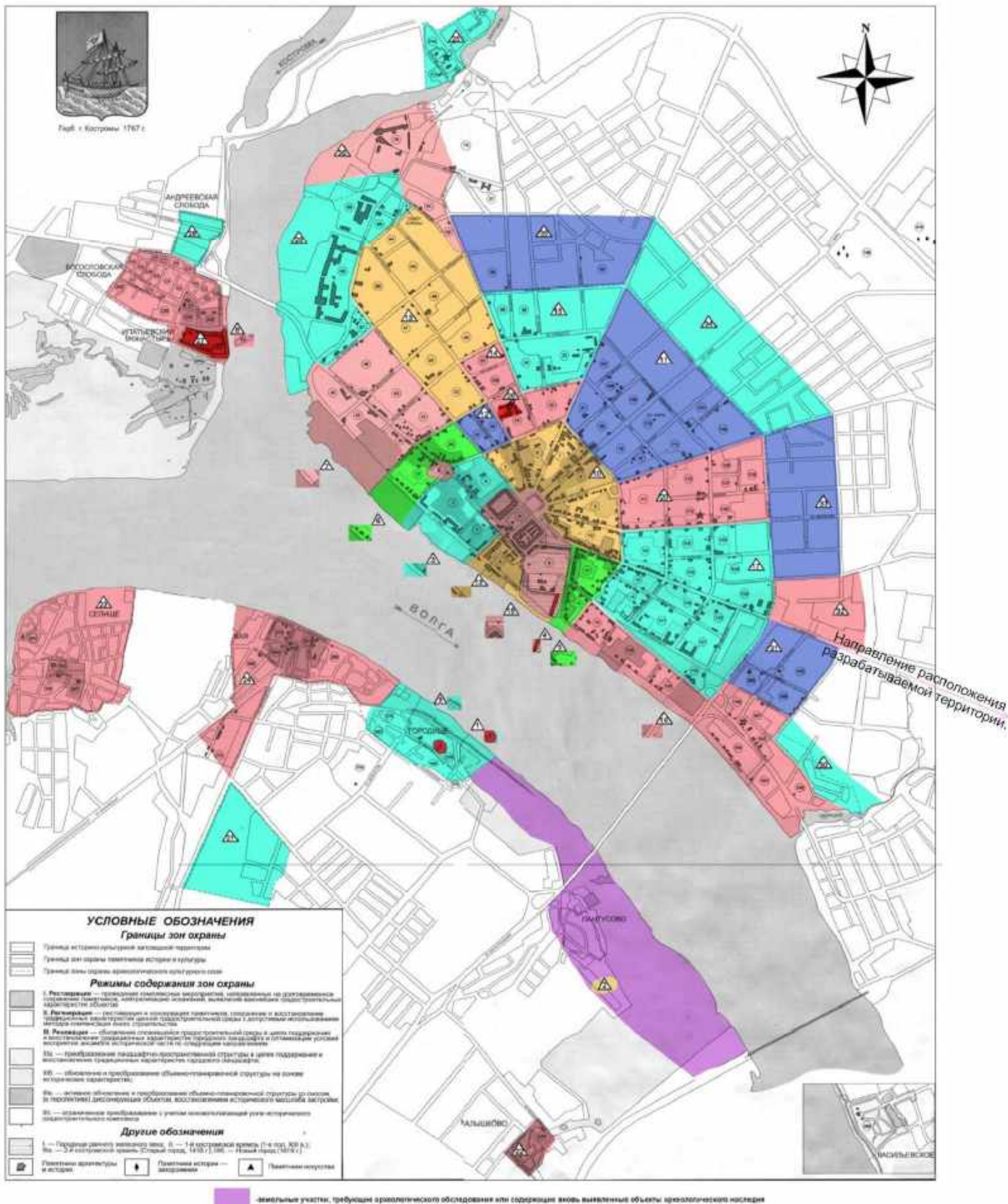
Объемно-пространственное решение показано условно, прорабатывается в процессе рабочего проектирования.

Том 1. Часть 2. Раздел 4

Проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал		Воронюк		<i>В. Воронюк</i>	06.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Поповецкая		<i>Е. Поповецкая</i>			ПП	9	
ГАП		Воронюк		<i>В. Воронюк</i>					
Н.контр.		Поповецкая		<i>Е. Поповецкая</i>		Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Вид 2.	ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		

## Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



Том 1. Часть 2. Раздел 4.

Проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	06.20
ГИП	Поповецкая			<i>Поповецкая</i>	
ГАП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	
Н.контр.	Поповецкая			<i>Поповецкая</i>	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	10	

Схема распространения археологического слоя города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

ООО "АТМ "ВБ-Проект"  
СРО-П-021-28082009

## **Раздел 5. Материалы по обоснованию положений по планировке территории**

### **5.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Документация по планировке территории разработана на основании:

- Постановления Администрации г. Костромы №569 от 15 апреля 2020 года;
- Задания на разработку проекта планировки территории, утверждённого постановлением №569 от 15 апреля 2020 года.

Проектная документация выполнена в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утверждённые решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 с изменениями от 27.04.2017 №54;
- Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

**Границы зон планируемого размещения объектов определяются в соответствии с градостроительной документацией с учётом существующей застройки (в том числе объекты федерального и регионального значения), с учётом зон с особыми условиями использования территории.**

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утверждённый Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года №212 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года №88, от 29 июля 2010 года №112, от 16 июня 2011 №135, от 18 декабря 2014 года №247);
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждённые решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года №620 (в ред. решений Думы города Костромы от 08.12.2011 N 294, от 31.05.2012 N 54, от 18.12.2014 N 248, от 09.02.2018 N 21, от 06.07.2018 N 113, от 05.09.2018 N 130, от 31.10.2019 N 172, от 30.03.2020 N 51).

В проекте планировки территории использованы материалы топографической съёмки М 1:1000.

Проект планировки территории разрабатывается в развитие действующего

Генерального плана города на территории квартала, как элемента планировочной структуры. Проект содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории – численность населения и возможные объёмы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, транспортного, инженерного и т. д.).

Красные линии планируемой территории не установлены (устанавливаются проектом планировки).

Северо-восточная граница квартала (вдоль шоссе Кинешемского) совпадает с границей городского округа города Костромы (в соответствии с Генеральным планом города Костромы).

Планируемая территория частично сформирована и застроена следующими объектами:

- объекты здравоохранения :

“Окружная больница Костромского округа №2” - объект регионального значения;

“Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области” - федеральное казённое учреждение здравоохранения;

- административное здание организации “Отдельная рота охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых УМВД России по г. Костроме - объект федерального значения;

- объект дошкольного образования : дошкольная образовательная организация на 280 мест (муниципальная собственность) - объект местного значения;

- объект индивидуальной жилой застройки - индивидуальный жилой дом;

- здание мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей с размещением магазина сопутствующих товаров;

- объект придорожного сервиса - автозаправочная станция;

- открытая автомойка;

- объекты хранения автотранспорта - металлические гаражи;

- здание дилерского центра «NISSAN» (строительство);

- линия электропередач с охранной зоной 40 м.

Планируемая территория:

- расположена на левом берегу реки Волги, на юго-восточной окраине городского округа города Костромы в квартале, ограниченном с северо-восточной стороны магистральной улицей общегородского значения – шоссе Кинешемское, с северо-западной стороны магистральной улицей общегородского значения – улица Профсоюзная, с юго-западной стороны улицей местного значения, с юго-восточной стороны границей зоны здравоохранения.

- расположена на землях населённых пунктов города Кострома, в кадастровом квартале с номером 44:27:070401;

**Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства обусловлено также рядом следующих факторов:**

- планируемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утверждённых постановлением главы Администрации Костромской области №837 от 19.12.1997;

- планируемая территория расположена вне границ территории объектов археологии



согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 16.12.2010 №62 ;

- в соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена частично в функциональной зоне размещения объектов здравоохранения (Д-3), частично в многофункциональной зоне (Д-1), частично в функциональной зоне объектов инженерной инфраструктуры (И);
- часть разрабатываемой территории с юго-восточной стороны занимают земли лесного фонда;
- часть разрабатываемой территории расположена в санитарно-защитной зоне от строящегося объекта дилерского центра «NISSAN» в соответствии с письмом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №2315-01 от 29.04.2019 (в северном, восточном, южном направлении – 50м от границы дилерского центра, в западном направлении – 8 м от границы дилерского центра);
- часть разрабатываемой территории расположена в санитарно-защитной зоне АЗС -50 м от границ участка АЗС;
- часть разрабатываемой территории расположена в санитарно-защитной зоне СТО -50 м от границ участка СТО;
- часть разрабатываемой территории расположена в охранной зоне ЛЭП - 40 м.

Границы территории зоны планируемой жилой застройки расположены вне санитарно-защитных и охранных зон.

Определение границ зон планируемой застройки также обусловлено Правилами землепользования и застройки города Костромы, определяющими виды использования земельных участков в функциональных зонах, определённых Генеральным планом города Костромы.

Зона размещения объектов образования расположена в центральной части квартала, смежно с зоной жилой застройки, что обеспечивает радиус доступности этих объектов для жилой застройки.

Связь между зонами : жилая, общественно-деловая, зона объектов образования, зона объектов здравоохранения - предполагается по планируемым улицам местного значения, существующим магистральным улицам общегородского значения.

Связь с центром города осуществляется магистральными улицами общегородского значения.

**5.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилам землепользования и застройки, расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

На территории проекта планировки расположены существующие объекты федерального, регионального и местного значения:

- объекты здравоохранения :

“Окружная больница Костромского округа №2” - объект регионального значения;

“Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области” - федеральное казённое учреждение здравоохранения;

- административное здание организации “Отдельная рота охраны и конвоирования подозреваемых и обвиняемых УМВД России по г. Костроме - объект федерального значения;

- объект дошкольного образования : дошкольная образовательная организация на 280 мест (муниципальная собственность) - объект местного значения;

Проект планировки выполнен с учётом сохранения параметров зон размещения существующих объектов и их связи с внешней улично-дорожной сетью квартала.

На территории квартала планируется размещение объектов местного и регионального значения:

- общеобразовательная школа на 1000 мест внутри квартала на участке с кадастровым номером 44:27:070401:204 - объект местного значения;

- центр амбулаторной онкологической помощи (ЦАОП) на участке с кадастровым номером 44:27:070401:205 - объект регионального значения;

- амбулаторно-поликлиническая организация (количество посещений определяется при рабочем проектировании) - объект местного значения.

Планируемые объекты расположены в функциональной зоне Д-3 согласно Генерального плана города Костромы, соответствуют основным видам использования земельных участков в этой зоне. Предельные параметры застройки для этих объектов указаны в статье 26 Правил землепользования и застройки города Костромы, утверждённых решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года №620 (в ред. решений Думы города Костромы от 08.12.2011 N294, от 31.05.2012 N54, от 18.12.2014 N248, от 09.02.2018 N21, от 06.07.2018 N113, от 05.09.2018 N130, от 31.10.2019 N172, от 30.03.2020 N51):

- Для объектов начального и среднего общего образования:

минимальные размеры земельных участков при вместимости:

800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место;

минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м;

предельное количество этажей - 3 этажа;

максимальный процент застройки - 30 процентов;

иные показатели:

максимальная вместимость - 1500 мест

Планируемый объект соответствует предельным параметрам;

- Для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания:

минимальный размер земельного участка - 0,1 га;

минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

предельное количество этажей - 5 этажей;

максимальный процент застройки - 40 процентов

Планируемые объекты соответствуют предельным параметрам.

Решения, принятые в проекте планировки территории, обеспечивают транспортную связь планируемых объектов с внешней сетью улиц, ограничивающих квартал.

Планируемая территория ограничена линейными объектами - магистральные улицы общегородского значения (улица Прфсоюзная, шоссе Кинешемское) - подлежат реконструкции в 2019-2025 году в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Проектом планировки предусматривается застройка со следующими показателями плотности и параметров застройки.

Таблица 1.

## Плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь квартала	га	39,17
2	Площадь территории в границах проекта планировки (без учёта территории объектов федерального и регионального значения)	га	37,64 (31,70)
3	Площадь территории в границах красных линий (без учёта территории объектов федерального и регионального значения)	га	33,01 (27,07)
4	Площадь зданий существующей застройки-объекты общественного назначения	м <sup>2</sup>	17170
5	Площадь зданий существующей жилой застройки - индивидуальный жилой дом	м <sup>2</sup>	117,5
6	Площадь зданий планируемой жилой застройки - по внутреннему контуру наружных стен	м <sup>2</sup>	110 000
7	Общая площадь планируемого жилого фонда - общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	79 500
8	Площадь зданий планируемой застройки - объекты общественного назначения - отдельно стоящие здания и встроенные помещения	м <sup>2</sup>	27 200 25 110 -отдельно стоящие здания 2 090 - встроенные помещения
9	Площадь зданий планируемой застройки в целом - сумма площадей этажей по внутреннему контуру наружных стен	м <sup>2</sup>	135 110
10	Площадь зданий существующей сохраняемой и планируемой застройки в целом - сумма площадей этажей по внутреннему контуру наружных стен (без учёта объектов федерального и регионального значения)	м <sup>2</sup>	152 280  (136 710)
11	Суммарная поэтажная площадь застройки сохраняемой и планируемой в целом - суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (без учёта объектов федерального и регионального значения)	м <sup>2</sup>	172 963  (156 263)
12	Количество жителей существующее - расчётное	чел.	3
13	Количество жителей планируемое - расчётное	чел.	2650

1	2	3	4
14	Показатель жилищной обеспеченности	м <sup>2</sup> /чел.	30
15	Количество надземных этажей планируемой жилой застройки	эт.	9-12
16	Количество надземных этажей планируемых зданий общественного назначения	эт.	1-5
17	Площадь застройки существующих объектов капитального строительства  (без учёта объектов регионального и федерального значения)	м <sup>2</sup>	10 915 9970-сохраняемая (4744 3640-сохраняемая)
18	Площадь застройки планируемых жилых объектов	м <sup>2</sup>	15 400
19	Площадь застройки планируемых объектов общественного назначения - отдельно стоящих зданий	м <sup>2</sup>	14 540
20	Площадь застройки планируемых объектов в целом	м <sup>2</sup>	29 940
21	Площадь застройки существующих сохраняемых объектов и планируемых объектов в целом  (без учёта объектов федерального и регионального значения)	м <sup>2</sup>	39 910  (31 380)
22	Плотность застройки территории с учётом планируемой застройки  (плотность застройки без учёта территории объектов федерального и регионального значения)  <i>суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории</i>	тыс. м <sup>2</sup> /га	5,2  (5,8) норма 7,8 п.5.3 Местные нормативы градостроит. проектир.
23	Коэффициент плотности застройки  (без учёта объектов регионального и федерального значения)  <i>отношение площади всех этажей по внутреннему контуру наружных стен зданий и сооружений к площади земельного участка</i>	м <sup>2</sup> площ. зд./ м <sup>2</sup> площ.уч.	0,46 (0,51) (норма-1,6 п.5.16 Местные нормативы градостр. проектирования)
24	Коэффициент застройки  (без учёта объектов регионального и федерального значения)  <i>отношение площади застройки ко всей площади участка</i>	%	12,1 (11,6) (норма 25% п.5.16 Местные нормативы градостр. проектирования)
25	Расчётная плотность населения  (без учёта объектов регионального и федерального значения)	чел./га	80 (98) (норма 250, п.5.1 Местные нормативы градостр. проектирования)
26	Процент озеленения территории	%	64

## Примечание:

1. показатели по планируемой застройке приведены расчётные, уточняются при рабочем проектировании.

2. показатели в скобках приведены для рассматриваемой территории без учёта объектов регионального и федерального значения.

На момент выполнения проекта планировки территория свободна от массовой жилой застройки. Расчётом определено планируемое количество жителей в планируемой жилой застройке - **2650** человек. В соответствии с планируемым количеством жителей определены необходимые показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания:

- объекты дошкольного образования (50 мест на 1000 жит.) -133 места;
- объекты общего среднего образования (75 мест на 1000 жит.) - 199 мест;
- объекты бытового обслуживания (5 мест на 1000 жит.) - 13 мест;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (70-80 м<sup>2</sup> на 1000 жит.) - 186-212 м<sup>2</sup>;
- спортивные залы общего пользования (60-80 м<sup>2</sup> на 1000 жит.) – 159-212 м<sup>2</sup>;
- детско-юношеские спортивные школы (20 мест на 1000 жит.) – 53 места;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (22 посещения в смену на 1000 жит.) - 58 посещений в смену;
- аптеки (4 объекта на 1000 жит.) – 11 объектов;
- стационары (10 коек на 1000 жит.) – 27 коек.

Обеспеченность объектами в области физической культуры и массового спорта осуществляется за счёт существующих и планируемых в соседнем квартале в радиусе доступности в соответствии с Генеральным планом города Костромы и утверждённым проектом планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварная, спортивных сооружений (объекты регионального значения: физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом- АНО “Футбольный клуб “Спартак”- существующий объект; зал вольной борьбы ОГОБУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева - планируемый объект; объект местного значения : зал для футбола , м-н Давыдовский-3 дом 17 существующий объект).

Размещаемые на планируемой территории объекты местного значения, объекты общественно-деловой зоны, а также планируемые встроенные объекты в жилые дома , расположенные вдоль шоссе Кинешемского полностью обеспечивают потребность жилой застройки в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же необходимый радиус доступности для этих объектов.

Развитие объектов транспортной инфраструктуры на планируемой территории учитывает мероприятия, предусмотренные “Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Кострома на 2016-2025 годы” :

- сохранение протяжённости автомобильных дорог , соответствующих нормативным требованиям, за счёт ремонта и реконструкции автомобильных дорог:

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - шоссе Кинешемское-подлежит реконструкции в 2019-2025 году (протяжённость 4494 м, рекомендуемая ширина в красных линиях -45 м, 37-75м в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования) в соответствии с Генеральным планом города Костромы;

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Профсоюзная - подлежит реконструкции в 2019-2025 году (протяжённость 4406 м, рекомендуемая ширина в красных линиях -45 м, 37-75 м в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования);

Строительство развязки в одном уровне на пересечении шоссе Кинешемского и ул. Профсоюзной в соответствии с Генпланом города Костромы в 2019-2025 году;

- обеспечение потребности в перевозках пассажиров на социально значимых маршрутах.

В соответствии с Генеральным планом на территории общего пользования вдоль проезда до ул. Профсоюзной предусмотрено устройство парковки общего пользования (количество машиномест до 50).

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения. Планируется устройство улиц местного значения внутри квартала в дополнение к существующей схеме улично-дорожной сети, по которым осуществляется связь жилой застройки, общественных объектов внутри квартала и с внешней сетью дорог.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 21 м, движение 6-и полосное, двухстороннее. Тротуары организованы с двух сторон. Ширина в красных линиях шоссе Кинешемское - 45 м, ул. Профсоюзная - от 45 до 38 метров. Вдоль шоссе Кинешемского устроен проезд-дублёр для передвижения по жилой застройке минуя шоссе Кинешемское.

Планируемые улицы местного значения с шириной полотна проезжей части 6 м, движение двухполосное, двухстороннее. Тротуары организованы с двух сторон. Ширина в красных линиях от 15 м до 32 м (ширина обусловлена прохождением коридоров существующих инженерных коммуникаций, в том числе транзитного канализационного коллектора и инженерных сетей к объектам федерального и регионального значения). Инженерные сети планируемых объектов рекомендуется прокладывать в газонах и под тротуарами.

К объектам капитального строительства организуются проезды с асфальтобетонным покрытием шириной 3,5 и 4,2 метра. Движение общественного транспорта осуществляется по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения - шоссе Кинешемское и ул. Профсоюзная. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Костромы (утверждённые решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 с изменениями от 27.04.2017 №54), расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м.

В пределах планируемого квартала на придомовых территориях и территориях общественных зданий должны быть предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей, полностью обеспечивающие расчётную потребность объектов в парковочных местах, в том числе местах парковки личных транспортных средств, принадлежащих инвалидам (выполняется при рабочем проектировании).

Обеспечение планируемой застройки на проектируемой территории ресурсами инженерного обеспечения осуществляется путём подключения района к существующим источникам инженерного обеспечения.

Для обеспечения планируемой застройки инженерно-техническими ресурсами планируется строительство ГРП (подключение к сети газоснабжения высокого давления, проходящей вдоль шоссе Кинешемского с последующим распределением к планируемым объектам), 2 распределительных трансформаторных подстанции (ТП), кольцевого водопровода с установкой на нём пожарных гидрантов (кольцевой водопровод с подключением к существующей сети водопровода по улице Профсоюзной и существующей сети водопровода, заведённой на территорию квартала со стороны проезда до ул. Профсоюзной). Планируется реконструкция транзитного канализационного коллектора  $d=400$  с целью выноса части сети коллектора с участков планируемой

застройки, а также подключение к нему бытовой канализации планируемых объектов капитального строительства. Подключение ливневой канализации с территории планируемых объектов предусматривается в существующую реконструируемую сеть ливневой канализации, проходящую по территории квартала. Потребность в услуге централизованного теплоснабжения на планируемых объектах отсутствует.

Точки подключения объектов, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения ТУ.

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путём перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ и чересполосицы, а также определены виды разрешённого использования образованных земельных участков.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

### **5.3. Обоснование очередности планируемого развития территории.**

В целях комплексного развития рассматриваемой территории, обеспечения планируемой жилой застройки объектами повседневной необходимости, а также учитывая существующую застройку, в том числе дошкольное образовательное учреждение, выделяются следующие этапы:

1. Формирование земельных участков под планируемые объекты капитального строительства до 2021 года.

2. Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест внутри квартала на участке с кадастровым номером 44:27:070401:204 (завершение начатого на момент выполнения проекта планировки строительства) - ввод в эксплуатацию – до 2021 года.

Параллельно со строительством школы ведётся строительство объектов жилой застройки, в том числе со встроенными помещениями, объектов общественно-деловой зоны и объектов зоны здравоохранения. Одновременно ведётся строительство инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства инженерными ресурсами в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и строительство улиц местного значения, необходимых для связи объектов внутри квартала и с внешней улично-дорожной сетью.

Завершение строительства - до 2035 года.

### **5.4. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки**

На территории проекта планировки объектов культурного наследия не выявлено.

## Раздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В пределах квартала в границах проекта планировки нет крупных загрязняющих производств или объектов, связанных с транспортировкой больших объемов грузов. Выбросы носят локальный характер. Основными загрязняющими факторами в данном районе являются объекты придорожного сервиса и сам автомобильный транспорт непосредственно.

Значительной проблемой можно назвать отсутствие организованного водостока на неосвоенной территории. Проектные решения предполагают поверхностное водоотведение по территории квартала в существующую реконструируемую сеть ливневой канализации с устройством дождеприёмных колодцев при плановой застройке с подключением каждого планируемого объекта. Для предотвращения загрязнения почвы, подземных и поверхностных вод от возможного попадания загрязнённых стоков от автотранспорта площадки и проезды планируются с твердым, водонепроницаемым покрытием. Инженерные сети выполняются согласно техническим условиям, при правильной их эксплуатации обеспечивается защита грунта и подземных вод от загрязнения. Для защиты почвы от загрязнения и эрозии в проекте разработан план организации рельефа.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные ёмкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Ёмкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Площадки стоянки и пути движения строительной техники на стройплощадке выполняются с покрытием из дорожных ж/б плит, предотвращающих попадание ГСМ в грунт (почву). Запрещается сливать ГСМ на грунт (почву). На площадках строительства необходимо устанавливать специальные ёмкости и поддоны для сбора ГСМ. Заправка строительной техники топливом должна выполняться на АЗС. Ремонт строительной техники и автотранспорта должен выполняться на специализированных пунктах ТО. Механизмы и технику необходимо содержать в исправном состоянии. Завоз строительной техники и оборудования к конкретному месту строительных работ осуществляется строго по мере необходимости для выполнения предусмотренных проектом конкретных технологических операций. По завершению этих работ неиспользуемая техника вывозится с площадки строительства. Не допускается хранение на площадках временного отвода неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их агрегатов. Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительных площадок в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Земли, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объектов в эксплуатацию.



В процессе эксплуатации планируемых объектов мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова сводятся к организации временного хранения отходов на специально организованных местах, в специально оборудованных контейнерах, исключающих контакт атмосферных осадков с отходами, устройству проездов и тротуаров с твердым, водонепроницаемым покрытием, с уклоном, обеспечивающим сток осадков в дождеприёмные колодцы ливневой канализации. Все участки, не занятые проездами и строениями озеленяются. При строительстве новых объектов планируется, по мере возможности, сохранять существующие древесные насаждения и плодородный слой почвы

Существующая линия электропередач является источником воздействия на население электрического поля. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, устанавливается санитарный разрыв вдоль трассы высоковольтной линии - по 20 м в обе стороны от проекции крайних фазных проводов.

В части влияния электромагнитных и радиационных излучений в районе конкретных объектов перед началом строительства необходимо проведение замеров по электромагнитным и радиационным излучениям.

Между существующим медучреждением - “Окружная больница Костромского округа №2” и планируемой застройкой выполняются заградительное озеленение - посадки высокорастущих деревьев и кустарников.

## **Раздел 7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций привлекаются силы постоянной готовности города Костромы.

Услуги скорой медицинской помощи населению оказываются работниками городских учреждений здравоохранения.

Служба охраны общественного порядка осуществляется на базе Давыдовского округа города Костромы.

Информационное обеспечение функционирования территориальной подсистемы ГСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС администрации города и специально уполномоченными должностными лицами по выполнению мероприятий ГО ЧС объектов экономики.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны представляют комплекс

мер, направленных на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надёжности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения и работающих смен объектов экономики; определяется необходимая вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учётом нормативного радиуса сбора и времени, отведённого нормами ИТМ на их заполнение.

### Защита населения

Защита населения от поражающих факторов современного оружия массового поражения в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит всё население, проживающее на территории квартала. Работающие смены укрываются по месту работы, а нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований ИТМ ГО.

### Система оповещения ГО

Для оповещения населения в г. Костроме имеются АТС и радиотрансляционные станции, которые должны обеспечить информирование населения в случае ЧС.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эффективность защиты населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химическими и взрывоопасными веществами.

Для оповещения работающих, кроме радиотрансляционной сети, необходимо предусматривать использование наружных электросирен, с учётом радиуса звучания, территории и местных условий. Управление электросиренами должно осуществляться с АТС с возможностью дублирования из пунктов управления района.

Оповещение осуществляется несколькими способами:

- через радио и телевидение;
- с использованием передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

### **Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

Их обоснованность определяется размерами ущерба, который могут нанести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

Для обеспечения пожарной безопасности и своевременной ликвидации последствий пожаров в городе Костроме необходима организация пожарной охраны в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности, а также установка пожарной

сигнализации на объектах, на которых требуется её установка в соответствии с действующими нормами.

Нормативный радиус пожарных подразделений для городской местности составляет 3 км. В соответствии со ст. 76 ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

Ближайшая пожарная часть №1 Отряд ФПС по Костромской области находится по адресу: ул. Мира, 21, на расстоянии 1,8 км, что соответствует нормам.

На планируемой территории вокруг планируемых зданий предусматриваются проезды, пригодные для проезда пожарной техники с учётом нормативных требований (с нормативной шириной проезжей части, на нормативном расстоянии от зданий). Со стороны улиц роль пожарных проездов выполняют как проезжие части улиц, так и тротуары.

На водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты на расстоянии не более 150 метров друг от друга.

Общественные здания и квартиры в жилых домах оборудуются соответствующим нормативным требованиям противопожарным оборудованием и сигнализацией.

## Утверждено

\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая наименования

\_\_\_\_\_ органов государственной власти или органов местного

\_\_\_\_\_ самоуправления, принявших решение об утверждении

\_\_\_\_\_ Проекта межевания территории)

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_



### **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

### **«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»**

**Документация по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе  
Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения  
Д-3, проездом до улицы Профсоюзной в форме проекта планировки территории с  
проектом межевания территории в составе проекта планировки территории**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

### **Основная часть**

Кострома  
2020 год

**Утверждено**

\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая наименования

\_\_\_\_\_ органов государственной власти или органов местного

\_\_\_\_\_ самоуправления, принявших решение об утверждении

\_\_\_\_\_ Проекта межевания территории)

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»**

**Документация по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе  
Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения  
Д-3, проездом до улицы Профсоюзной в форме проекта планировки территории с  
проектом межевания территории в составе проекта планировки территории**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Основная часть**

*Генеральный директор  
ООО «Центр кадастровых услуг»  
Н.В. Фролова*

Кострома  
2020 год

**Оглавление**

<b>Глава 1.</b> Общие положения, исходные данные	3
<b>Глава 2.</b> Проектные решения	4
Чертеж границ земельных участков	20
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки	21

## ГЛАВА 1.

### Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной в городе Кострома на основании:

1. Постановления Администрации города Костромы от 15 апреля 2020 года № 569 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной»;

2. Проекта планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 N 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:070401, выданного Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области» от 13 июля 2020 года № КУВИ - 999/2020 - 108206;

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы);

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070401.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## **ГЛАВА 2. Проектные решения.**

Проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Границами проекта межевания являются:

с северо-восточной стороны – шоссе Кинешемское, которое в соответствии с проектом планировки территории и Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

с северо-западной стороны – улица Профсоюзная, которая в соответствии с проектом планировки территории и Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

с юго-западной стороны – улица местного значения;

с юго-восточной стороны – граница зоны здравоохранения.

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы администрации Костромской области от 18 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в границах трех функциональных зон: зона размещения объектов здравоохранения (Д-3), многофункциональная зона (Д-1), зона объектов инженерной инфраструктуры (И).

Площадь территории составляет в границах проектных работ 39,17 га.



### ГЛАВА 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков;
- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах изменяемых, образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории сформировано 31 образуемых земельных участков: (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ29, ЗУ30, ЗУ31).

Исключению из Единого Государственного реестра недвижимости подлежит земельный участок с кадастровым номером 44:27:070401:46.

#### 3.1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:70, 44:27:070401:69 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	5363
ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:70, 44:27:070401:69 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	3319
ЗУ3	Костромская область, город	образование земельного участка	6909

	Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерахми 44:27:070401:69, 44:27:070401:71 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	
ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:69 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	3387
ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:69 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	6237
ЗУ6	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское, 80	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:42 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2278
ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	63
ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерахми 44:27:070401:204, 44:27:070401:70 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	24964
ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:204	36168
ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым	4781

		номером 44:27:070401:67 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	
ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2116
ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:43 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	1116
ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:72 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	483
ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 48	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:35 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	923
ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 48	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:36 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	881
ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	11528
ЗУ17	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	9726

ЗУ18	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	6562
ЗУ19	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	728
ЗУ20	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	2351
ЗУ21	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	216
ЗУ22	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	786
ЗУ23	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:46, имеющим статус «временный»	22744
ЗУ24	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	7754
ЗУ25	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070401:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	664
ЗУ26	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	9082
ЗУ27	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная,	образование земельного участка из земель, государственная или	3925

	в районе дома № 48	муниципальная собственность на которые не разграничена	
ЗУ28	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	264
ЗУ29	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	511
ЗУ30	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	350
ЗУ31	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	3496

### 3.2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида (видов) разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	ЗУ1	* многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	ЗУ2	* многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	ЗУ3	* многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4	ЗУ4	* многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5	ЗУ5	* многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
6	ЗУ6	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	ЗУ7	коммунальное обслуживание	3.1
8	ЗУ8	улично-дорожная сеть	12.0.1
9	ЗУ9	* дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	ЗУ10	объекты дорожного сервиса	4.9.1
11	ЗУ11	автомобильный транспорт	7.2
12	ЗУ12	автомобильный транспорт	7.2
13	ЗУ13	автомобильный транспорт	7.2
14	ЗУ14	общественное питание	4.6
		магазины	4.4

15	ЗУ15	объекты дорожного сервиса	4.9.1
16	ЗУ16	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
17	ЗУ17	благоустройство территории	12.0.2
18	ЗУ18	благоустройство территории	12.0.2
19	ЗУ19	благоустройство территории	12.0.2
20	ЗУ20	благоустройство территории	12.0.2
21	ЗУ21	благоустройство территории	12.0.2
22	ЗУ22	благоустройство территории	12.0.2
23	ЗУ23	благоустройство территории	12.0.2
24	ЗУ24	благоустройство территории	12.0.2
25	ЗУ25	благоустройство территории	12.0.2
26	ЗУ26	благоустройство территории	12.0.2
27	ЗУ27	благоустройство территории	12.0.2
28	ЗУ28	благоустройство территории	12.0.2
29	ЗУ29	благоустройство территории	12.0.2
30	ЗУ30	благоустройство территории	12.0.2
31	ЗУ31	улично-дорожная сеть	12.0.1

\* - относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные для территориальной зоны Д-3.

Проектом планировки территории предусматривается размещение в зоне Д-3 «Зона размещения объектов здравоохранения» объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования, а также объектов капитального строительства, соответствующих условно разрешенным видам использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определен статьей 14 правил землепользования и застройки города Костромы и статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительный планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

### 3.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	287605.66	1218850.91	0.10
н2	287589.34	1218878.16	0.10
н3	287575.54	1218869.90	0.10
н4	287550.62	1218854.98	0.10
н5	287548.05	1218859.27	0.10
н6	287531.94	1218849.62	0.10
н7	287518.21	1218872.53	0.10

н8	287509.74	1218886.69	0.10
н9	287473.05	1218855.74	0.10
1	287482.74	1218844.95	0.10
2	287496.16	1218830.00	0.10
3	287515.96	1218797.21	0.10
н10	287594.96	1218844.50	0.10
н1	287605.66	1218850.91	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	287589.34	1218878.16	0.10
н11	287559.23	1218928.43	0.10
н12	287541.94	1218913.84	0.10
н8	287509.74	1218886.69	0.10
н7	287518.21	1218872.53	0.10
н6	287531.94	1218849.62	0.10
н5	287548.05	1218859.27	0.10
н4	287550.62	1218854.98	0.10
н3	287575.54	1218869.90	0.10
н2	287589.34	1218878.16	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н11	287559.23	1218928.43	0.10
н13	287556.92	1218932.29	0.10
н14	287532.15	1218956.85	0.10
н15	287518.11	1218945.01	0.10
н16	287493.03	1218923.86	0.10
н17	287489.31	1218927.52	0.10
н18	287479.87	1218919.56	0.10
н19	287466.22	1218933.08	0.10
н20	287431.55	1218901.95	0.10
4	287466.92	1218862.55	0.10
5	287421.10	1218833.22	0.10
6	287423.84	1218828.87	0.10

7	287426.18	1218825.16	0.10
8	287433.45	1218813.63	0.10
1	287482.74	1218844.95	0.10
н9	287473.05	1218855.74	0.10
н8	287509.74	1218886.69	0.10
н12	287541.94	1218913.84	0.10
н11	287559.23	1218928.43	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н14	287532.15	1218956.85	0.10
н21	287491.41	1218997.23	0.10
н22	287479.85	1218985.57	0.10
н23	287446.86	1218952.29	0.10
н19	287466.22	1218933.08	0.10
н18	287479.87	1218919.56	0.10
н17	287489.31	1218927.52	0.10
н16	287493.03	1218923.86	0.10
н15	287518.11	1218945.01	0.10
н14	287532.15	1218956.85	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н21	287491.41	1218997.23	0.10
н24	287452.51	1219035.79	0.10
н25	287413.61	1218996.53	0.10
9	287420.77	1218989.63	0.10
10	287393.04	1218944.84	0.10
11	287418.04	1218916.99	0.10
н20	287431.55	1218901.95	0.10
н19	287466.22	1218933.08	0.10
н23	287446.86	1218952.29	0.10
н22	287479.85	1218985.57	0.10
н21	287491.41	1218997.23	0.10



Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н24	287452.51	1219035.79	0.10
н25	287413.61	1218996.53	0.10
12	287401.50	1219008.20	0.10
н26	287410.99	1219017.21	0.10
н27	287389.01	1219038.60	0.10
н28	287409.70	1219063.02	0.10
н29	287416.38	1219071.47	0.10
н24	287452.51	1219035.79	0.10
13	287417.23	1219060.42	0.10
14	287419.04	1219062.02	0.10
15	287417.42	1219063.81	0.10
16	287415.66	1219061.20	0.10
13	287417.23	1219060.42	0.10
17	287412.20	1219060.86	0.10
18	287413.10	1219058.95	0.10
19	287414.95	1219059.81	0.10
20	287414.05	1219061.71	0.10
17	287412.20	1219060.86	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н30	287480.01	1218729.64	0.10
н31	287475.91	1218736.44	0.10
н32	287469.07	1218732.31	0.10
н33	287473.25	1218725.51	0.10
н30	287480.01	1218729.64	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

1	2	3	4
23	287401.43	1218580.59	0.10
24	287407.03	1218580.72	0.10
н36	287407.03	1218598.00	0.10
25	287407.03	1218649.43	0.10
26	287407.03	1218701.30	0.10
н35	287407.03	1218706.03	0.10
22	287407.03	1218734.21	0.10
21	287407.03	1218752.49	0.10
27	287401.43	1218758.04	0.10
28	287332.46	1218826.40	0.10
29	287227.47	1218720.48	0.10
30	287227.51	1218576.57	0.10
31	287287.70	1218577.96	0.10
32	287317.75	1218578.66	0.10
33	287333.57	1218579.02	0.10
34	287366.96	1218579.79	0.10
23	287401.43	1218580.59	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н37	287574.21	1218468.67	0.10
н38	287539.79	1218525.19	0.10
35	287535.14	1218522.14	0.10
36	287498.12	1218497.91	0.10
37	287489.69	1218468.35	0.10
38	287486.81	1218459.28	0.10
39	287485.63	1218456.46	0.10
40	287482.54	1218449.38	0.10
41	287491.00	1218443.75	0.10
42	287498.25	1218440.14	0.10
43	287504.75	1218436.90	0.10
44	287506.41	1218437.58	0.10
45	287509.01	1218436.37	0.10
46	287509.04	1218434.69	0.10
47	287513.61	1218432.16	0.10
48	287569.51	1218465.98	0.10

н37	287574.21	1218468.67	0.10
-----	-----------	------------	------

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
49	287191.67	1218382.68	0.10
50	287182.36	1218414.05	0.10
51	287180.55	1218412.63	0.10
52	287167.98	1218410.45	0.10
53	287155.40	1218408.11	0.10
54	287152.08	1218409.82	0.10
55	287143.61	1218413.62	0.10
56	287115.68	1218410.28	0.10
57	287116.46	1218380.64	0.10
49	287191.67	1218382.68	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
58	287075.79	1218404.24	0.10
59	287073.23	1218404.20	0.10
60	287071.38	1218404.18	0.10
61	287068.52	1218404.13	0.10
н39	287064.80	1218404.07	0.10
н40	287065.31	1218379.26	0.10
н41	287110.63	1218380.49	0.10
н42	287110.21	1218395.90	0.10
62	287109.97	1218405.05	0.10
63	287108.07	1218405.00	0.10
64	287084.38	1218404.44	0.10
65	287079.18	1218404.32	0.10
58	287075.79	1218404.24	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
58	287075.79	1218404.24	0.10
66	287075.74	1218406.09	0.10
67	287075.72	1218406.51	0.10
68	287075.66	1218408.23	0.10
69	287075.60	1218410.17	0.10
70	287075.58	1218410.39	0.10
71	287075.54	1218411.77	0.10
72	287075.43	1218415.05	0.10
73	287075.36	1218417.05	0.10
74	287075.32	1218418.47	0.10
75	287075.20	1218421.86	0.10
76	287075.18	1218422.48	0.10
77	287075.01	1218427.82	0.10
78	287074.91	1218430.96	0.10
79	287074.88	1218431.95	0.10
80	287074.82	1218433.50	0.10
81	287074.29	1218449.41	0.10
82	287067.32	1218449.19	0.10
83	287066.11	1218449.14	0.10
84	287064.95	1218449.10	0.10
85	287064.12	1218449.07	0.10
86	287063.88	1218449.06	0.10
н39	287064.80	1218404.07	0.10
61	287068.52	1218404.13	0.10
60	287071.38	1218404.18	0.10
59	287073.23	1218404.20	0.10
58	287075.79	1218404.24	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
62	287109.97	1218405.05	0.10
н43	287109.25	1218432.16	0.10
87	287106.88	1218432.08	0.10
88	287105.89	1218432.04	0.10

89	287080.11	1218431.13	0.10
90	287079.93	1218431.13	0.10
78	287074.91	1218430.96	0.10
77	287075.01	1218427.82	0.10
76	287075.18	1218422.48	0.10
75	287075.20	1218421.86	0.10
74	287075.32	1218418.47	0.10
73	287075.36	1218417.05	0.10
72	287075.43	1218415.05	0.10
71	287075.54	1218411.77	0.10
70	287075.58	1218410.39	0.10
69	287075.60	1218410.17	0.10
68	287075.66	1218408.23	0.10
67	287075.72	1218406.51	0.10
66	287075.74	1218406.09	0.10
58	287075.79	1218404.24	0.10
65	287079.18	1218404.32	0.10
64	287084.38	1218404.44	0.10
63	287108.07	1218405.00	0.10
62	287109.97	1218405.05	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
88	287105.89	1218432.04	0.10
87	287106.88	1218432.08	0.10
н43	287109.25	1218432.16	0.10
н44	287109.01	1218440.95	0.10
91	287105.16	1218458.65	0.10
92	287074.03	1218457.21	0.10
81	287074.29	1218449.41	0.10
80	287074.82	1218433.50	0.10
79	287074.88	1218431.95	0.10
78	287074.91	1218430.96	0.10
90	287079.93	1218431.13	0.10
89	287080.11	1218431.13	0.10
88	287105.89	1218432.04	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ16			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н45	287520.69	1218587.13	0.10
н46	287454.37	1218548.03	0.10
н47	287452.98	1218559.77	0.10
н48	287448.90	1218570.86	0.10
н49	287442.35	1218580.70	0.10
н50	287433.69	1218588.74	0.10
н51	287423.39	1218594.54	0.10
н52	287412.03	1218597.78	0.10
н36	287407.03	1218598.00	0.10
н35	287407.03	1218706.03	0.10
22	287407.03	1218734.21	0.10
21	287407.03	1218752.49	0.10
н34	287435.03	1218724.74	0.10
н53	287437.95	1218721.85	0.10
н45	287520.69	1218587.13	0.10
93	287472.11	1218615.50	0.10
94	287474.11	1218615.15	0.10
95	287474.49	1218617.22	0.10
96	287472.48	1218617.58	0.10
93	287472.11	1218615.50	0.10
97	287465.35	1218578.51	0.10
98	287467.36	1218578.16	0.10
99	287467.73	1218580.24	0.10
100	287465.72	1218580.59	0.10
97	287465.35	1218578.51	0.10

**3.4. Сведения о сформированных земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.**

Таблица № 19

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)
-------	---	--	------------------------------------

1	2	3	4
1	ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	24964
2	ЗУ17	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	9726
3	ЗУ18	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	6562
4	ЗУ19	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная	728
5	ЗУ20	Костромская область, город Кострома, шоссе Кинешемское	2351
6	ЗУ21	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	216
7	ЗУ22	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	786
8	ЗУ23	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	22744
9	ЗУ24	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	7754
10	ЗУ25	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	664
11	ЗУ26	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	9082
12	ЗУ27	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	3925
13	ЗУ28	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	264
14	ЗУ29	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	511
15	ЗУ30	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	350
16	ЗУ31	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома № 48	3496

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н63	287622.84	1218481.97	0.10

143	287616.26	1218492.69	0.10
149	287512.44	1218661.71	0.10
н67	287489.44	1218699.16	0.10
243	287489.23	1218697.98	0.10
244	287487.21	1218698.32	0.10
245	287487.58	1218700.40	0.10
н66	287488.81	1218700.19	0.10
н33	287473.25	1218725.51	0.10
н32	287469.07	1218732.31	0.10
н65	287463.54	1218741.32	0.10
147	287486.85	1218755.26	0.10
246	287499.33	1218762.74	0.10
247	287500.43	1218760.06	0.10
248	287507.00	1218762.79	0.10
249	287505.51	1218766.44	0.10
250	287526.83	1218779.22	0.10
251	287607.80	1218827.71	0.10
105	287612.05	1218830.26	0.10
н58	287620.84	1218835.53	0.10
104	287620.72	1218834.37	0.10
103	287627.78	1218833.63	0.10
102	287628.10	1218836.71	0.10
н57	287623.62	1218837.19	0.10
н56	287639.57	1218846.74	0.10
н59	287628.67	1218864.69	0.10
н1	287605.66	1218850.91	0.10
н10	287594.96	1218844.50	0.10
3	287515.96	1218797.21	0.10
252	287439.88	1218751.62	0.10
253	287427.72	1218753.10	0.10
152	287390.91	1218789.59	0.10
151	287387.88	1218792.59	0.10
254	287346.57	1218833.53	0.10
156	287340.89	1218839.17	0.10
155	287332.40	1218847.60	0.10
255	287287.72	1218802.57	0.10
256	287243.32	1218757.78	0.10
257	287209.80	1218723.96	0.10
258	287209.80	1218704.10	0.10
259	287209.80	1218622.17	0.10
260	287066.17	1218622.19	0.10



261	287060.33	1218622.19	0.10
н79	287060.77	1218600.88	0.10
228	287079.03	1218600.69	0.10
240	287176.02	1218599.66	0.10
н80	287209.90	1218599.30	0.10
239	287209.96	1218584.37	0.10
262	287210.02	1218572.39	0.10
263	287210.04	1218567.27	0.10
210	287210.20	1218530.37	0.10
211	287210.66	1218405.80	0.10
264	287217.34	1218400.77	0.10
265	287212.30	1218394.08	0.10
213	287210.86	1218395.16	0.10
н73	287210.98	1218386.00	0.10
н72	287211.01	1218383.21	0.10
266	287228.66	1218383.87	0.10
267	287228.65	1218384.57	0.10
268	287228.63	1218386.20	0.10
269	287228.63	1218386.62	0.10
270	287228.61	1218388.94	0.10
271	287228.55	1218394.66	0.10
272	287228.48	1218402.16	0.10
273	287228.44	1218406.67	0.10
274	287228.30	1218420.84	0.10
275	287228.29	1218422.62	0.10
201	287227.12	1218543.94	0.10
30	287227.51	1218576.57	0.10
29	287227.47	1218720.48	0.10
28	287332.46	1218826.40	0.10
27	287401.43	1218758.04	0.10
21	287407.03	1218752.49	0.10
н34	287435.03	1218724.74	0.10
н53	287437.95	1218721.85	0.10
н45	287520.69	1218587.13	0.10
н85	287542.23	1218599.83	0.10
н84	287616.00	1218477.86	0.10
н63	287622.84	1218481.97	0.10
276	287479.33	1218655.04	0.10
277	287479.70	1218657.12	0.10
278	287481.70	1218656.76	0.10

279	287481.33	1218654.69	0.10
276	287479.33	1218655.04	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
101	287726.67	1218544.43	0.10
н54	287773.44	1218572.56	0.10
н55	287786.63	1218604.73	0.10
н56	287639.57	1218846.74	0.10
н57	287623.62	1218837.19	0.10
102	287628.10	1218836.71	0.10
103	287627.78	1218833.63	0.10
104	287620.72	1218834.37	0.10
н58	287620.84	1218835.53	0.10
105	287612.05	1218830.26	0.10
106	287661.10	1218751.62	0.10
107	287765.01	1218582.61	0.10
108	287720.26	1218555.69	0.10
101	287726.67	1218544.43	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н59	287628.67	1218864.69	0.10
н1	287605.66	1218850.91	0.10
н2	287589.34	1218878.16	0.10
н11	287559.23	1218928.43	0.10
н13	287556.92	1218932.29	0.10
н14	287532.15	1218956.85	0.10
н21	287491.41	1218997.23	0.10
н24	287452.51	1219035.79	0.10
н29	287416.38	1219071.47	0.10
н60	287425.58	1219083.13	0.10
н61	287546.20	1218976.86	0.10

н62	287583.32	1218939.33	0.10
н59	287628.67	1218864.69	0.10
109	287448.88	1219055.90	0.10
110	287450.46	1219054.50	0.10
111	287451.81	1219056.03	0.10
112	287450.23	1219057.42	0.10
109	287448.88	1219055.90	0.10
113	287479.73	1219028.44	0.10
114	287481.29	1219027.03	0.10
115	287482.65	1219028.55	0.10
116	287481.08	1219029.95	0.10
113	287479.73	1219028.44	0.10
117	287508.55	1219002.90	0.10
118	287510.13	1219001.50	0.10
119	287511.48	1219003.04	0.10
120	287509.91	1219004.44	0.10
117	287508.55	1219002.90	0.10
121	287531.42	1218975.38	0.10
122	287537.59	1218978.91	0.10
123	287536.04	1218981.59	0.10
124	287529.87	1218978.06	0.10
121	287531.42	1218975.38	0.10
			0.10
125	287555.54	1218952.86	0.10
126	287556.76	1218951.23	0.10
127	287558.39	1218952.45	0.10
128	287557.17	1218954.07	0.10
125	287555.54	1218952.86	0.10
129	287570.20	1218930.58	0.10
130	287571.35	1218928.83	0.10
131	287573.04	1218929.94	0.10
132	287571.90	1218931.70	0.10
129	287570.20	1218930.58	0.10
133	287586.64	1218901.88	0.10
134	287587.68	1218900.07	0.10

135	287589.44	1218901.07	0.10
136	287588.41	1218902.89	0.10
133	287586.64	1218901.88	0.10
137	287601.70	1218875.53	0.10
138	287602.74	1218873.71	0.10
139	287604.51	1218874.73	0.10
140	287603.46	1218876.55	0.10
137	287601.70	1218875.53	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
141	287671.81	1218511.43	0.10
142	287665.71	1218522.65	0.10
143	287616.26	1218492.69	0.10
н63	287622.84	1218481.97	0.10
141	287671.81	1218511.43	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н64	287535.63	1218675.78	0.10
144	287516.00	1218706.83	0.10
145	287494.16	1218738.23	0.10
146	287486.02	1218750.59	0.10
147	287486.85	1218755.26	0.10
н65	287463.54	1218741.32	0.10
н32	287469.07	1218732.31	0.10
н31	287475.91	1218736.44	0.10
н30	287480.01	1218729.64	0.10
н33	287473.25	1218725.51	0.10
н66	287488.81	1218700.19	0.10
148	287489.59	1218700.05	0.10
н67	287489.44	1218699.16	0.10

149	287512.44	1218661.71	0.10
150	287534.21	1218674.92	0.10
н64	287535.63	1218675.78	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
7	287426.18	1218825.16	0.10
6	287423.84	1218828.87	0.10
151	287387.88	1218792.59	0.10
152	287390.91	1218789.59	0.10
7	287426.18	1218825.16	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
153	287387.04	1218885.73	0.10
154	287378.50	1218894.20	0.10
155	287332.40	1218847.60	0.10
156	287340.89	1218839.17	0.10
157	287346.52	1218844.85	0.10
153	287387.04	1218885.73	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н68	287595.42	1218465.48	0.10
н69	287475.21	1218393.17	0.10
158	287348.79	1218388.40	0.10
159	287348.78	1218388.83	0.10
160	287348.40	1218427.37	0.10
161	287348.30	1218436.15	0.10

162	287403.97	1218548.03	0.10
н70	287449.80	1218545.34	0.10
н46	287454.37	1218548.03	0.10
н45	287520.69	1218587.13	0.10
н68	287595.42	1218465.48	0.10
163	287458.05	1218538.48	0.10
164	287460.06	1218538.12	0.10
165	287460.44	1218540.20	0.10
166	287458.42	1218540.55	0.10
163	287458.05	1218538.48	0.10
167	287446.85	1218498.18	0.10
168	287453.91	1218497.57	0.10
169	287454.19	1218500.65	0.10
170	287447.12	1218501.27	0.10
167	287446.85	1218498.18	0.10
171	287438.03	1218460.84	0.10
172	287439.97	1218460.19	0.10
173	287440.63	1218462.18	0.10
174	287438.70	1218462.82	0.10
171	287438.03	1218460.84	0.10
175	287416.33	1218421.08	0.10
176	287421.95	1218418.04	0.10
177	287427.64	1218430.59	0.10
178	287421.61	1218433.13	0.10
179	287437.58	1218468.59	0.10
180	287387.45	1218492.11	0.10
181	287366.77	1218447.31	0.10
175	287416.33	1218421.08	0.10
182	287426.58	1218407.09	0.10
183	287430.27	1218413.82	0.10
184	287433.31	1218419.37	0.10
185	287432.11	1218419.99	0.10
186	287431.23	1218420.45	0.10
187	287432.23	1218422.39	0.10
188	287430.25	1218423.42	0.10
189	287429.67	1218423.71	0.10

190	287429.08	1218422.49	0.10
191	287428.72	1218421.74	0.10
н71	287428.23	1218422.00	0.10
192	287429.26	1218425.07	0.10
193	287426.32	1218426.06	0.10
194	287424.06	1218419.32	0.10
195	287424.73	1218419.10	0.10
196	287419.99	1218410.49	0.10
182	287426.58	1218407.09	0.10
			0.10
н37	287574.21	1218468.67	0.10
н38	287539.79	1218525.19	0.10
35	287535.14	1218522.14	0.10
36	287498.12	1218497.91	0.10
37	287489.69	1218468.35	0.10
38	287486.81	1218459.28	0.10
39	287485.63	1218456.46	0.10
40	287482.54	1218449.38	0.10
41	287491.00	1218443.75	0.10
42	287498.25	1218440.14	0.10
43	287504.75	1218436.90	0.10
44	287506.41	1218437.58	0.10
45	287509.01	1218436.37	0.10
46	287509.04	1218434.69	0.10
47	287513.61	1218432.16	0.10
48	287569.51	1218465.98	0.10
н37	287574.21	1218468.67	0.10
197	287487.52	1218405.90	0.10
198	287486.08	1218416.75	0.10
199	287475.23	1218415.32	0.10
200	287476.67	1218404.46	0.10
197	287487.52	1218405.90	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н46	287454.37	1218548.03	0.10

н47	287452.98	1218559.77	0.10
н48	287448.90	1218570.86	0.10
н49	287442.35	1218580.70	0.10
н50	287433.69	1218588.74	0.10
н51	287423.39	1218594.54	0.10
н52	287412.03	1218597.78	0.10
н36	287407.03	1218598.00	0.10
24	287407.03	1218580.72	0.10
23	287401.43	1218580.59	0.10
34	287366.96	1218579.79	0.10
33	287333.57	1218579.02	0.10
32	287317.75	1218578.66	0.10
31	287287.70	1218577.96	0.10
30	287227.51	1218576.57	0.10
201	287227.12	1218543.94	0.10
202	287276.32	1218545.08	0.10
203	287287.83	1218545.34	0.10
204	287294.09	1218545.49	0.10
205	287305.60	1218545.75	0.10
206	287312.73	1218545.92	0.10
207	287325.88	1218546.23	0.10
208	287333.06	1218546.38	0.10
209	287346.20	1218546.69	0.10
162	287403.97	1218548.03	0.10
н70	287449.80	1218545.34	0.10
н46	287454.37	1218548.03	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н72	287211.01	1218383.21	0.10
н73	287210.98	1218386.00	0.10
н74	287207.73	1218386.36	0.10
н75	287197.60	1218423.55	0.10
н76	287187.44	1218420.79	0.10
50	287182.36	1218414.05	0.10
49	287191.67	1218382.68	0.10
н72	287211.01	1218383.21	0.10



Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ26			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
210	287210.20	1218530.37	0.10
211	287210.66	1218405.80	0.10
211	287210.66	1218405.80	0.10
212	287205.62	1218399.11	0.10
213	287210.86	1218395.16	0.10
н73	287210.98	1218386.00	0.10
н74	287207.73	1218386.36	0.10
н75	287197.60	1218423.55	0.10
н76	287187.44	1218420.79	0.10
50	287182.36	1218414.05	0.10
214	287179.30	1218424.47	0.10
215	287110.27	1218474.46	0.10
216	287110.29	1218472.39	0.10
217	287106.29	1218472.35	0.10
218	287106.38	1218463.35	0.10
219	287105.03	1218463.34	0.10
н77	287104.02	1218507.31	0.10
н78	287087.98	1218507.15	0.10
220	287080.18	1218553.86	0.10
221	287177.71	1218489.29	0.10
222	287177.08	1218530.44	0.10
223	287206.94	1218530.38	0.10
210	287210.20	1218530.37	0.10
224	287204.68	1218439.26	0.10
225	287199.78	1218444.35	0.10
226	287194.69	1218439.46	0.10
227	287199.58	1218434.36	0.10
224	287204.68	1218439.26	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
219	287105.03	1218463.34	0.10
н77	287104.02	1218507.31	0.10
н78	287087.98	1218507.15	0.10
220	287080.18	1218553.86	0.10
228	287079.03	1218600.69	0.10
н79	287060.77	1218600.88	0.10
229	287063.81	1218450.68	0.10
230	287064.36	1218453.06	0.10
231	287064.97	1218454.94	0.10
232	287067.17	1218456.45	0.10
233	287069.45	1218457.04	0.10
92	287074.03	1218457.21	0.10
234	287101.16	1218458.47	0.10
235	287101.06	1218462.54	0.10
236	287105.05	1218462.65	0.10
219	287105.03	1218463.34	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
56	287115.68	1218410.28	0.10
н44	287109.01	1218440.95	0.10
н43	287109.25	1218432.16	0.10
62	287109.97	1218405.05	0.10
н42	287110.21	1218395.90	0.10
н41	287110.63	1218380.49	0.10
57	287116.46	1218380.64	0.10
237	287116.39	1218383.75	0.10
238	287116.33	1218386.26	0.10
56	287115.68	1218410.28	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ29

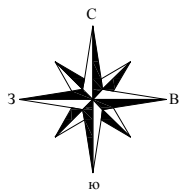
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
239	287209.96	1218584.37	0.10
н80	287209.90	1218599.30	0.10
240	287176.02	1218599.66	0.10
241	287176.26	1218584.32	0.10
239	287209.96	1218584.37	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ30

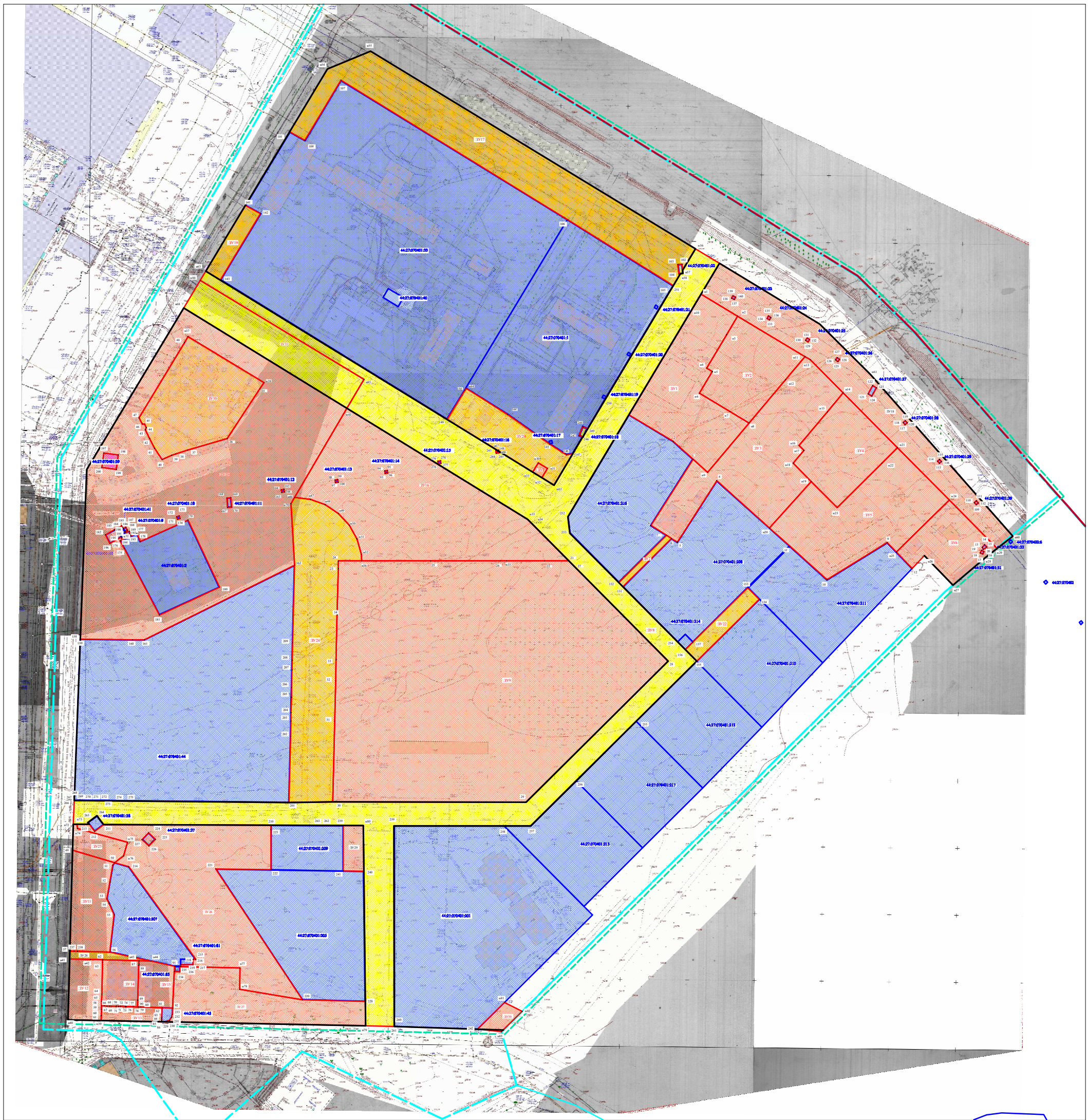
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н81	287078.24	1218704.41	0.10
н82	287071.74	1218717.73	0.10
н83	287056.40	1218702.25	0.10
242	287058.32	1218684.31	0.10
н81	287078.24	1218704.41	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н84	287616.00	1218477.86	0.10
н85	287542.23	1218599.83	0.10
н45	287520.69	1218587.13	0.10
н68	287595.42	1218465.48	0.10
н84	287616.00	1218477.86	0.10



# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:1000

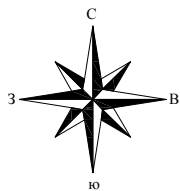


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

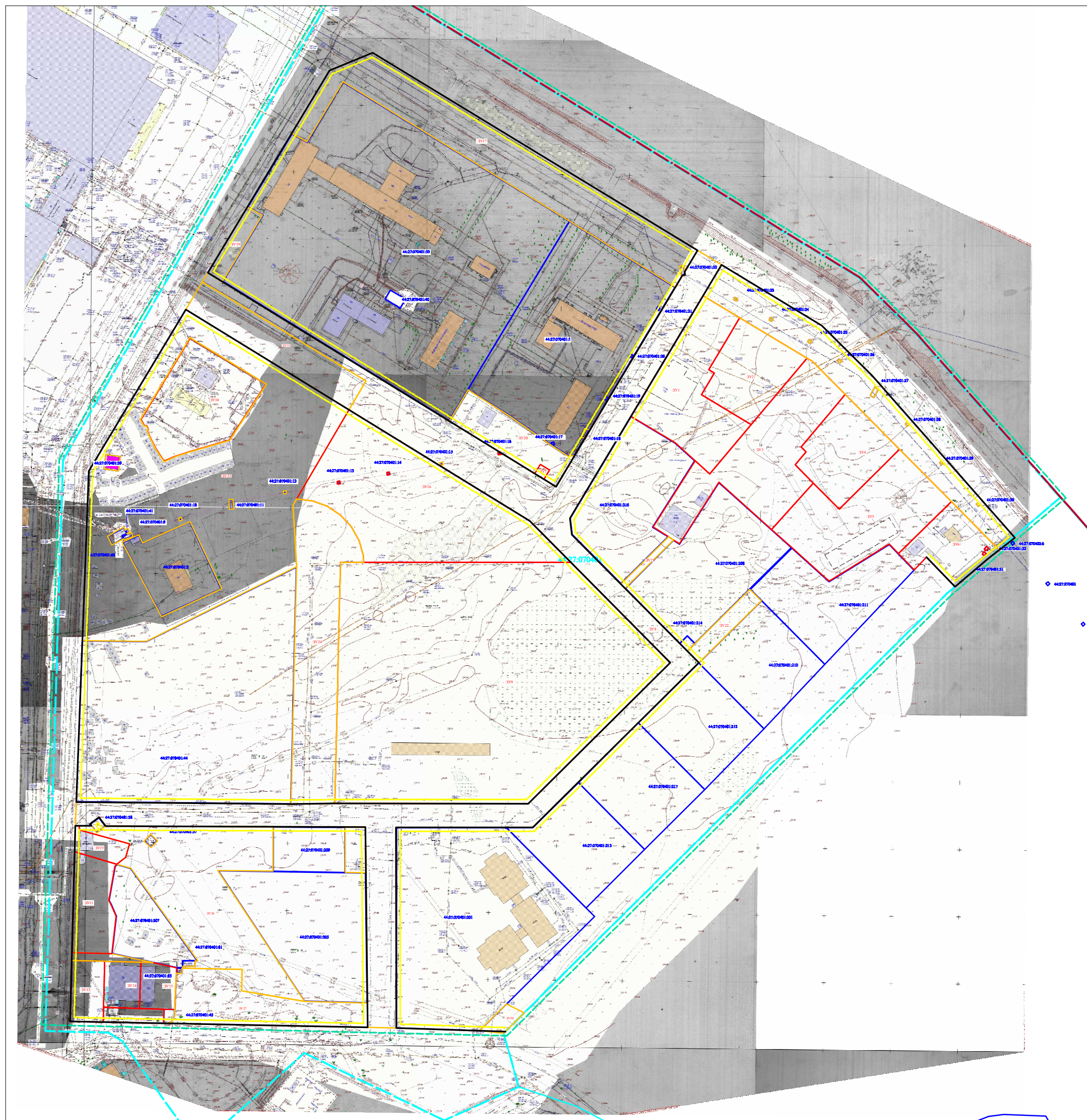
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом планировки территории
	Существующие объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Обозначения образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
	Кадастровый номер существующих земельных участков
	Границы существующих земельных участков
	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Границы проекта межевания
	Сведения о сформированных земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или территории объекта пользования (границы зон действия правовых ограничений)
	Земельные участки, относящиеся к улично-дорожной сети
	Границы охранный зоны газопровода

Примечание:  
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении №1 к Чертежу (основная часть проекта межевания).  
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Документация по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Косыгинским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения, 2/3 проездом во улице Профсоюзной			Состав	Лист	Листов
Директор	Ф.И.О.	Подп.	Дата	II	
Кад. инженер	Перминова А.С.				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			основная часть		
Чертеж границ земельных участков			М 1:1000		



# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВКИ ЗАСТРОЙКИ, М 1:1000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом планировки территории
	Существующие объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Обозначения образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Кадастровый номер существующих земельных участков
	Границы существующих земельных участков
	Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства
	Границы проекта застройки
	Сводная и сформированная земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному виду собственности (границы зон действия правовых ограничений)
	Границы округа город Копейск

Документация по планировке территории, ограниченной участком				Профсоюзной, шоссе Копейским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения, 2/3 проездом во улице Профсоюзной		
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	См. лист	Листов
Ген. директор	Н.В.					
Кол. инженер	Перминова А.С.					
основная часть				II		
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки				М 1:1000		

Утверждено  
Постановлением администрации  
города Костромы

---

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Проект межевания территории, ограниченной улицей Профсоюзной,  
шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов  
здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Материалы по обоснованию**

Кострома  
2020 год

## Оглавление

Границы существующих земельных участков	3
Сведения об учтенных земельных участках	4
Ведомость координат характерных точек расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны торгового дилерского центра «Nissan»	13
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	15
Фрагмент карты функциональных зон	16
Карта границ зон с особыми условиями использования территории	17
Карта расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	18

**Сведения об учтенных земельных участках**

**Таблица №1**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь земельного участка, кв. м</b>
1	<a href="#">44:27:070401:1</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156019, Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское	для эксплуатации больницы УВД	13676 +/-41
2	<a href="#">44:27:070401:2</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156019, Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 84а	эксплуатация административного здания	2906
3	<a href="#">44:27:070401:3</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	для эксплуатации открытой автостоянки	2477
4	<a href="#">44:27:070401:6</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 48	Проектирование гаражных боксов	718
5	<a href="#">44:27:070401:7</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 48	Магазин	776
6	<a href="#">44:27:070401:8</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	_____	76964
7	<a href="#">44:27:070401:9</a>	Местоположение установлено	_____	22



	(входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома		
8	<a href="#">44:27:070401:10</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	4
9	<a href="#">44:27:070401:11</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	22
10	<a href="#">44:27:070401:12</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	4
11	<a href="#">44:27:070401:13</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	4
12	<a href="#">44:27:070401:14</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	4
13	<a href="#">44:27:070401:15</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	4
14	<a href="#">44:27:070401:16</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	4
15	<a href="#">44:27:070401:17</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	—	4

	44:27:000000:38)	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома		
16	<a href="#">44:27:070401:18</a> (входит в единое землепользовани е 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	_____	22
17	<a href="#">44:27:070401:19</a> (входит в единое землепользовани е 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	_____	4
18	<a href="#">44:27:070401:20</a> (входит в единое землепользовани е 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	_____	4
19	<a href="#">44:27:070401:21</a> (входит в единое землепользовани е 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	_____	4
20	<a href="#">44:27:070401:22</a> (входит в единое землепользовани е 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	_____	22
21	<a href="#">44:27:070401:23</a> (входит в единое землепользовани е 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	_____	4
22	<a href="#">44:27:070401:24</a> (входит в единое землепользовани е 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	_____	4
23	<a href="#">44:27:070401:25</a> (входит в единое землепользовани е 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	_____	4
24	<a href="#">44:27:070401:26</a>	Местоположение установлено	_____	4

	(входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома		
25	<a href="#">44:27:070401:27</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	22
26	<a href="#">44:27:070401:28</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	4
27	<a href="#">44:27:070401:29</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	4
28	<a href="#">44:27:070401:30</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	4
29	<a href="#">44:27:070401:31</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	4
30	<a href="#">44:27:070401:32</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:38)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	—	6
31	<a href="#">44:27:070401:33</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 82	для размещения районной больницы	35185 +/-66
32	<a href="#">44:27:070401:35</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	объекты розничной торговли,	869

		участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	объекты общественного питания	
33	<a href="#">44:27:070401:36</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	для эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей	835 +/-10.11
34	<a href="#">44:27:070401:37</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	для размещения ВЛ-110 кВ	50 +/-2
35	<a href="#">44:27:070401:38</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	для эксплуатации ЛЭП-110 кВ	70 +/-3
36	<a href="#">44:27:070401:39</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	для эксплуатации ЛЭП-110 кВ	120 +/-4
37	<a href="#">44:27:070401:40</a>	Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 82	для размещения трансформаторн ых пунктов	102 +/-2
38	<a href="#">44:27:070401:41</a>	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 19	трансформаторн ые пункты 10-6 кВ	6 +/-2
39	<a href="#">44:27:070401:42</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 80	Для эксплуатации индивидуальног о жилого дома	825 +/-10
40	<a href="#">44:27:070401:43</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	Для организации строительной площадки для реконструкции здания магазина с возведением второго этажа для расширения торговых	336 +/-6

			площадей магазина и организации кафетерия без права возведения объектов недвижимости и строений	
41	<a href="#">44:27:070401:44</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	для завершения строительства объекта незавершенного строительства (дилерского центра "NISSAN")	22263 +/-52
42	<a href="#">44:27:070401:45</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	Для строительства общественного туалета	73 +/-3
43	<a href="#">44:27:070401:46</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	для разработки схемы размещения металлических гаражей	3238 +/-20
44	<a href="#">44:27:070401:67</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 58	Объекты придорожного сервиса (автозаправочный комплекс)	4419 +/-23
45	<a href="#">44:27:070401:68</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	Коммунальное обслуживание	96 +/-3
46	<a href="#">44:27:070401:69</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г	для корректировки проекта с целью завершения строительства	13752 +/-41

		Кострома, ш Кинешемское, д 846		
47	<a href="#">44:27:070401:70</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 846	для корректировки проекта с целью завершения строительства	7636 +/-31
48	<a href="#">44:27:070401:71</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 846	для корректировки проекта с целью завершения строительства	1311 +/-13
49	<a href="#">44:27:070401:72</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	Для эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей	321 +/-6
50	<a href="#">44:27:070401:81</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	Для объекта инженерной инфраструктуры ( размещение базовой станции связи ).	36 +/-2
51	<a href="#">44:27:070401:85</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	Объекты инженерной инфраструктуры	16 +/-1
52	<a href="#">44:27:070401:200</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	дошкольное, начальное и среднее общее образование	35190 +/-66
53	<a href="#">44:27:070401:201</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	дошкольное, начальное и среднее общее образование	16500 +/-45
54	<a href="#">44:27:070401:204</a>	Местоположение установлено	дошкольное,	41850 +/-72

		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	начальное и среднее общее образование	
55	<a href="#">44:27:070401:205</a>	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	стационарное медицинское обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание	7598 +/-31
56	<a href="#">44:27:070401:207</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	не установлен	2686 +/-18
57	<a href="#">44:27:070401:208</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	не установлен	7107 +/-30
58	<a href="#">44:27:070401:209</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	не установлен	1802 +/-15
59	<a href="#">44:27:070401:210</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	не установлен	4463 +/-23
60	<a href="#">44:27:070401:211</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	не установлен	5292 +/-25
61	<a href="#">44:27:070401:212</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Для организации работы по проектированию территориальны	4423 +/-23

		Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	х схем инженерных и транспортных инфраструктур	
62	<a href="#">44:27:070401:213</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	Для организации работы по проектированию территориальны х схем инженерных и транспортных инфраструктур	4457 +/-23
63	<a href="#">44:27:070401:214</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	не установлен	64 +/-3
64	<a href="#">44:27:070401:215</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; обеспечение внутреннего правопорядка; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины; спорт; культурное развитие; объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)); развлечения; социальное обслуживание; коммунальное обслуживание; выставочно- ярмарочная деятельность	2116 +/-16



65	<a href="#">44:27:070401:216</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	не установлен	6198 +/-28
	<a href="#">44:27:070401:217</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	—	4440 +/-23

Указанная территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы администрации Костромской области от 18 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

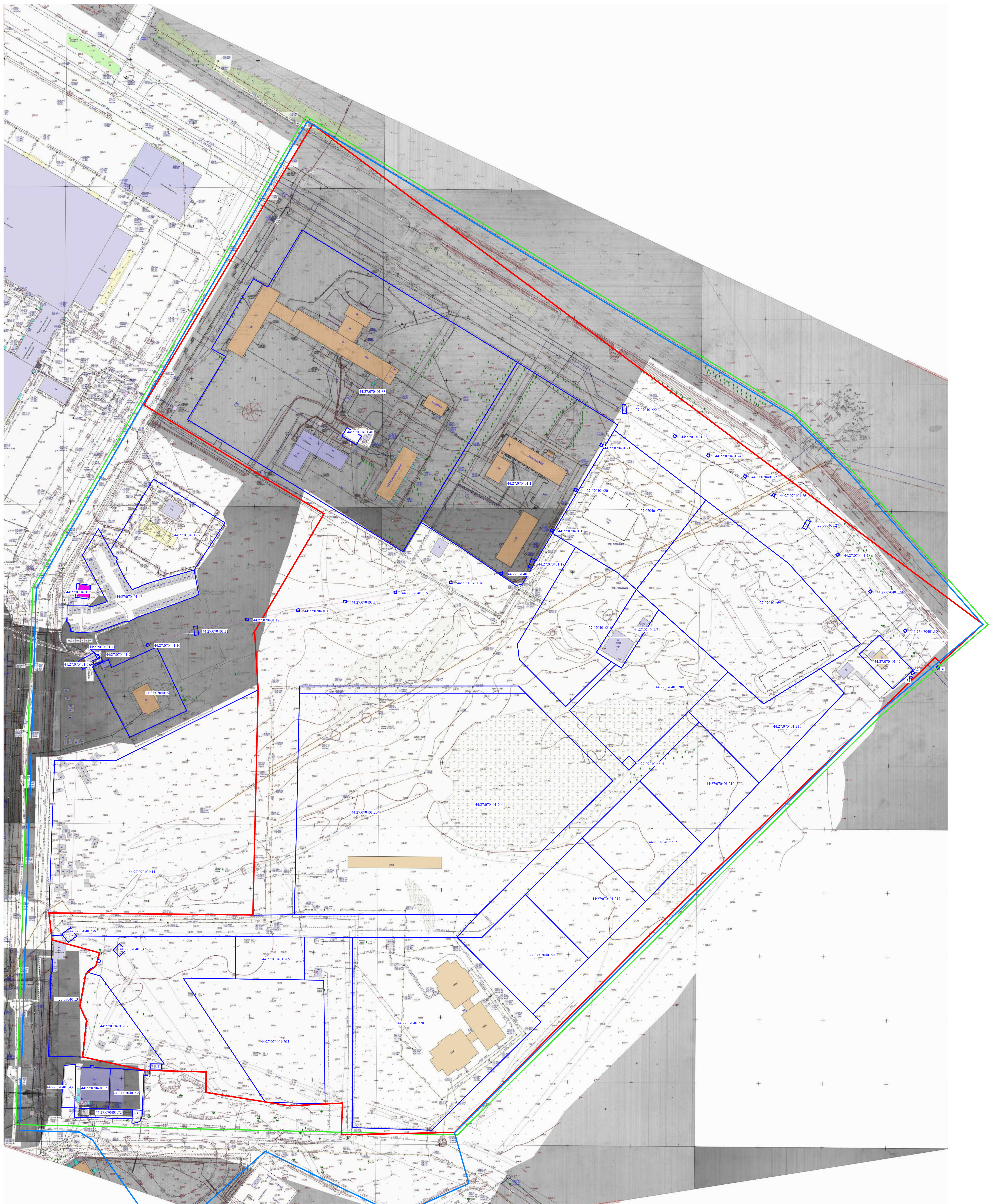
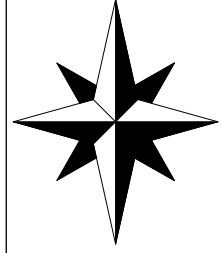
В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

**Ведомость координат характерных точек расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны торгового дилерского центра «Nissan»**

**Таблица №2**

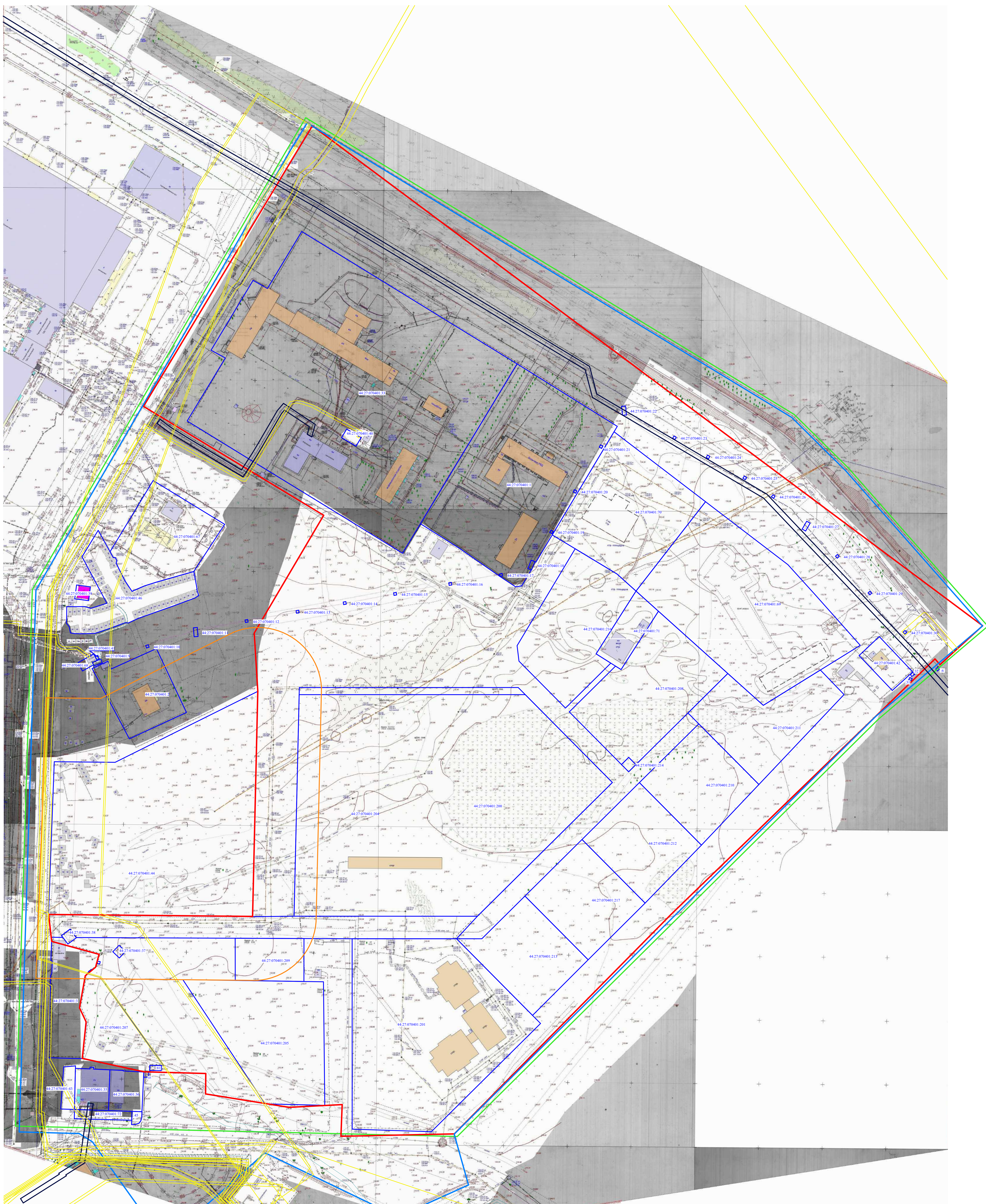
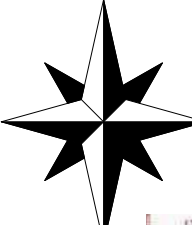
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12, площадью 1296 кв. м представлены в каталоге координат (таблица 14)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	287398,95	1218382,29	0.10
н2	287398,43	1218424,67	0.10

н3	287450,42	1218529,14	0.10
н4	287452,12	1218533,94	0.10
н5	287452,73	1218536,44	0.10
н6	287453,30	1218538,77	0.10
н7	287454,00	1218543,74	0.10
н8	287454,19	1218548,71	0.10
н9	287453,90	1218553,71	0.10
н10	287453,09	1218558,68	0.10
н11	287451,80	1218563,51	0.10
н12	287450,03	1218568,19	0.10
н13	287447,77	1218572,73	0.10
н14	287445,12	1218576,92	0.10
н15	287442,18	1218580,72	0.10
н16	287438,45	1218584,65	0.10
н17	287434,67	1218587,84	0.10
н18	287430,56	1218590,69	0.10
н19	287427,39	1218592,46	0.10
н20	287426,17	1218593,11	0.10
н21	287421,66	1218595,05	0.10
н22	287416,89	1218596,56	0.10
н23	287411,98	1218597,59	0.10
н24	287410,55	1218597,74	0.10
н25	287407,03	1218598,11	0.10
н26	287223,11	1218593,86	0.10
н27	287218,16	1218593,26	0.10
н28	287213,22	1218592,13	0.10
н29	287208,22	1218590,44	0.10
н30	287203,78	1218588,39	0.10
н31	287199,24	1218585,72	0.10
н32	287195,36	1218582,89	0.10
н33	287191,61	1218579,52	0.10
н34	287188,21	1218575,77	0.10
н35	287185,20	1218571,70	0.10
н36	287182,53	1218567,16	0.10
н37	287180,49	1218562,67	0.10
н38	287178,86	1218557,88	0.10
н39	287178,17	1218554,96	0.10
н40	287177,69	1218552,87	0.10
н41	287177,08	1218547,93	0.10
н42	287178,80	1218373,98	0.10
н43	287398,95	1218382,29	0.10



Условные обозначения						Проект межевания территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Косыгина, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, пр. шоссе до улицы Профсоюзной			
	Граница кадастрового квартала по свед. ГКН	Датум:	Ф. И. О.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	Страна	Лист	Листов
	Граница проекта межевания	Генеральный директор	Фролова Н. В.				II		
	Граница территориальной зоны	Кадастровый инженер	Парыкина А. С.			Границы существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000			
	Кадастровый номер учтеного земельного участка								
	Объекты капитального строительства								

ООО "Исторический центр"  
ИНН 50/017894  
ОГРН 1055000000000  
Адрес: г. Москва, ул. Мухоморова,  
д.27, стр.1,2/а,б



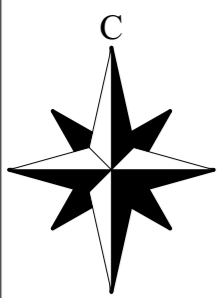
Примечание: на территории ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д.3, проездом до улицы Профсоюзной, границей особо охраняемых природных территорий, границей территории объектов культурного наследия и границей лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесостепных выделов или частей лесостепных выделов отсутствуют.

Условные обозначения		Подпись		Дата	
	Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН	Генеральный директор	Ф. И. О.	Подпись	Дата
	Граница проекта межевания	Кадастровый инженер	Парынова А. С.		
	Граница территориальной зоны				
	Граница участка, сведения о котором внесены в ЕПРН				
	Расчеты (пределах) кадастровой территории				
	ЗОУИТ линии электропередач по сведениям ГКН				
	ЗОУИТ газопровода по сведениям ГКН				
	Кадастровый номер участка				
	Объекты капитального строительства				

Проект межевания территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д.3, проездом до улицы Профсоюзной. Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000





# КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями использования территорий

**Границы:**  
 - - - - - городского округа город Кострома  
 - - - - - населенного пункта город Кострома

**Территориальные зоны:**

- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
  - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
  - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
  - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
  - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
  - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 многофункциональная зона
  - Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
  - Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
  - Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
  - Д-5 зона размещения культовых зданий
- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
  - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
  - П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
  - П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И зона объектов инженерной инфраструктуры
  - Т зона объектов транспортной инфраструктуры
  - Т-1 зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
  - СХ-2 зона коллективных садов
  - СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодородитоников
- Зоны специального назначения:**
- С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
  - С-2 зона кладбищ
  - С-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- П-1 в жилые зоны
  - П-2 в общественно-деловые зоны
  - П-3 в рекреационные зоны
- Зоны градостроительного освоения**

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
  - автодороги федерального значения
  - автодороги регионального значения
  - Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
  - магистральная городская дорога
  - магистральная улица общегородского значения
  - магистральная улица районного значения
  - улица местного значения

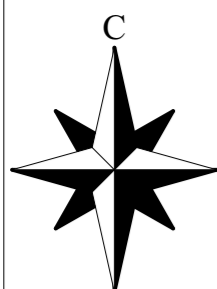
**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

- Водоохранная зона**
- Прибрежная защитная полоса**
- Береговая полоса**
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**
- I пояс
  - II пояс
  - III пояс
- Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
  - санитарный разрыв от объектов газоснабжения
  - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
- Санитарно-защитные зоны**
- Граница катастрофического затопления**
- Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров**
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- историко-архитектурная заповедная территория
  - зона охраны исторического центра г. Костромы
  - территория объектов археологии
  - объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"

Границы разрабатываемой территории

- Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
- Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:
- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

				Проект межевания территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной			
Должн.	Ф. И. О.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор	Фролова Н. В.				П		
Кадастровый инженер	Перминова А. С.			Карта границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Центр кадастровых услуг" ИНН 4401137994 ОГРН 1124401008380 Адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис 1,3,6,7,8,9		



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ОХРАНЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## Границы:

- городского округа город Кострома
- населенного пункта город Кострома

## Территориальные зоны:

### Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

### Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культовых зданий

### Производственные зоны:

- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта

### Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона набережных

### Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 зона коллективных садов
- СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодониюмников

### Зоны специального назначения:

- С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
- С-2 зона кладбищ
- С-3 зона зеленых насаждений специального назначения

### Зоны градостроительных преобразований:

- П-1 в жилые зоны
- П-2 в общественно-деловые зоны
- П-3 в рекреационные зоны

### Зоны градостроительного освоения

- Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются

### Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

## Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

## Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- I пояс
- II пояс
- III пояс
- Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:
- санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
- санитарный разрыв от объектов газоснабжения
- санитарный разрыв от взлётно-посадочной полосы аэропорта
- Санитарно-защитные зоны
- Граница катастрофического затопления
- Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров

## Зоны охраны объектов культурного наследия

- историко-архитектурная заповедная территория
- зона охраны исторического центра г. Кострома
- территория объектов археологии
- объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"

Границы разрабатываемой территории

Примечание: разрабатываемая территория не входит в границы схемы расположения памятников истории и культуры и границы их охраны города Кострома, являющейся приложением к постановлению главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837.

				Проект межевания территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной			
Должн.	Ф. И. О.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор	Фролова Н. В.				П		
Кадастровый инженер	Перминова А. С.			Карта расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Кострома	ООО "Центр кадастровых услуг" ИНН 4401137994 ОГРН 1124401008380 Адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис 1,3,6,7,8,9		

**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной**





## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 5 августа 2020 года № 64.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 24 августа 2020 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 17 августа по 24 августа 2020 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 17 августа 2020 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и

замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 17 по 24 августа 2020 г.;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.