



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

30 июля 2020 года

№ 103

### О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы"

В целях поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей на территории города Костромы в период распространения новой коронавирусной инфекции, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы" (в редакции решений Думы города Костромы от 27 декабря 2006 года № 137, от 29 марта 2007 года № 18, от 29 ноября 2007 года № 144, от 14 января 2008 года № 1, от 6 марта 2008 года № 26, от 25 сентября 2008 года № 155, от 25 сентября 2008 года № 165, от 24 декабря 2009 года № 99, от 23 сентября 2010 года № 144, от 23 ноября 2010 года № 21, от 28 апреля 2011 года № 60, от 29 сентября 2011 года № 207, от 30 октября 2014 года № 187, от 26 марта 2015 года № 53, от 30 июля 2015 года № 147, от 27 августа 2015 года № 173, от 11 августа 2016 года № 153, от 27 октября 2016 года № 207, от 27 апреля 2017 года № 52, от 21 декабря 2017 года № 227, от 5 сентября 2018 года № 125, от 26 сентября 2019 года № 151, от 31 октября 2019 года № 167, от 30 марта 2020 № 50) следующие изменения:

1) пункт 8 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) в 2020 году организации, зарегистрированные на территории города Костромы и осуществляющие по состоянию на 1 марта 2020 года основной вид экономической деятельности 32.1 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, в части налога и авансовых платежей по этому налогу за период владения объектом налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 года.";

2) дополнить пунктом 8<sup>4</sup> следующего содержания:

"8<sup>4</sup>. Установить, что организациям и индивидуальным предпринимателям-арендодателям объектов недвижимости, используемых для размещения торговых центров (комплексов), зарегистрированным на территории города Костромы и осуществляющим по состоянию на 1 марта 2020 года основной вид экономической деятельности 68.2 Общероссийского классификатора видов экономической



деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, заключившим с арендатором (арендаторами) объекта недвижимости дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды, предусматривающее снижение (освобождение от уплаты) арендной платы, предоставляется за 2020 год налоговая льгота, в виде уменьшения суммы земельного налога на 25 процентов от начисленной суммы земельного налога под таким объектом (такими объектами), с 1 апреля по 30 июня 2020 года, при одновременном выполнении следующих условий:

1) договор (договоры) аренды заключен до введения режима повышенной готовности в соответствии с распоряжением губернатора Костромской области от 17 марта 2020 года № 128-р "О введении режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Костромской области" и не прекратил действия до отмены указанного режима;

2) дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы заключено с арендатором (арендаторами), приостановившим свою деятельность в соответствии с постановлением губернатора Костромской области от 4 апреля 2020 года № 45 "О приостановлении (ограничении) деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей в условиях введения режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Костромской области" или распоряжением администрации Костромской области от 4 апреля 2020 года № 55-ра "Об определении перечня организаций (работодателей и их работников), на которые не распространяется действие Указов Президента Российской Федерации от 02.04. 2020 № 239, от 28.04.2020 № 294 о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", после введения режима повышенной готовности в соответствии с распоряжением губернатора Костромской области от 17 марта 2020 года № 128-р "О введении режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Костромской области";

3) сумма совокупного снижения (освобождения от уплаты) арендной платы по дополнительному соглашению (дополнительным соглашениям) к договору (договорам) аренды составляет не менее 50 процентов от арендной платы, предусмотренной каждым представленным договором (договорами) аренды.

Для подтверждения права на применение льготы по земельному налогу, установленной настоящим пунктом, организация и индивидуальный предприниматель представляет, следующие документы:

копию договора (договоров) аренды с арендатором (арендаторами);

копию дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к договору (договорам) аренды о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы;

копии документов, подтверждающих уплату арендной платы по договору (договорам) аренды в течение 2020 года."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, за исключением положений подпункта 1 пункта 1 настоящего решения.

Действие положений подпункта 1 пункта 1 настоящего решения, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

Глава города Костромы



Ю. В. Журин