



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2018 года

№ 3024

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 67

На основании заявления Н. А. Ярмолук, в интересах которого действует П. А. Ярмолук по доверенности от 3 октября 2016 года № 44АА0454404, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 28 ноября 2018 года № 122 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 67, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050557:8, площадью 0, 0449 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, 67, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 2,6 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 1,7 м от точки В до точки Г, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

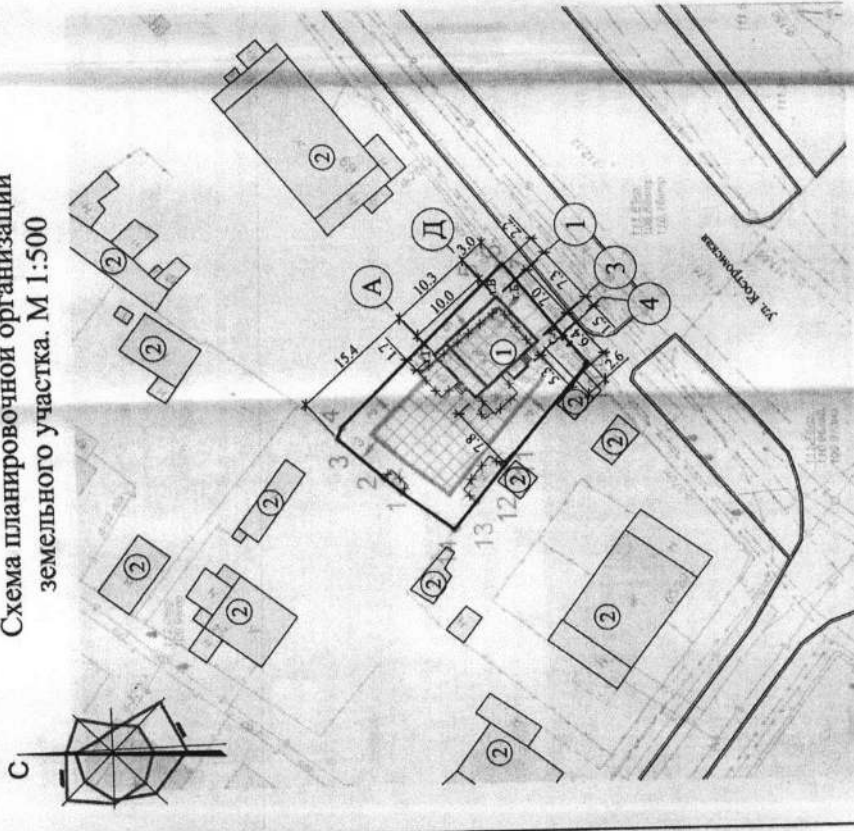


О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
«19» декабря 2018 года № «3004»

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта А.В. Бондарев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень отстоя-ности	№ типового проекта	площадь застрой-ки, м ²
1	Индивидуальный жилой дом			80,7
2	Существующие здания и сооружения			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
[Symbol]	Индивидуальный жилой дом	
[Symbol]	Демонтируемые здания и сооружения	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА		КОЛ-ВО
НАИМЕНОВАНИЕ		
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²		448,71
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²		80,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ²		103,0
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ		2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.		4,6
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³		475,0
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), %		17,98
ПРОЦЕНТ ОБЕЗЛЕНЕНИЯ, %		71,53

№	Кол.	Лист	Масштаб	Полномое	Дата
1	1	1			10.18 г.
2	1	2			10.18 г.
3	1	3			10.18 г.
4	1	4			10.18 г.
5	1	5			10.18 г.

Индивидуальный жилой дом, г. Кострома, ул. Костромская, д.67

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО «ПЛАНИРОВКА» г. Кострома
СРО И-102-202009, рег. №112, от 14.11.17г.

1. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предназначенных для размещения объектов размещения туристов и размещения объектов размещения туристического назначения, объектов размещения туристического назначения, объектов размещения туристического назначения, объектов размещения туристического назначения).

2. Относительный отступ от границы участка с авто-восточной стороны - 2,6 м. (пункт А-Б)

3. Установить минимальный отступ от границы участка с авто-восточной стороны - 1,7 м. (пункт В-Г)

4. Обоснование для застройки авто-восточной стороны участка по границе с соседним участком №25/18, расположенному ООО «СТРОЙВЭС» в 2018г.

5. Установить место строительства фрагмента с авто-восточной стороны для возведения объекта.

6. В соответствии с архитектурными требованиями, предусмотренными проектом, обеспечить строительство с авто-восточной и авто-западной границами участка в соответствии с требованиями проектной документации.