



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2019 года

№ 401

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91

Рассмотрев заявление А. П. Ефремова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 февраля 2019 года № 126 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040425:9, площадью 933,11 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,54 м от точки А до точки Б, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г и юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

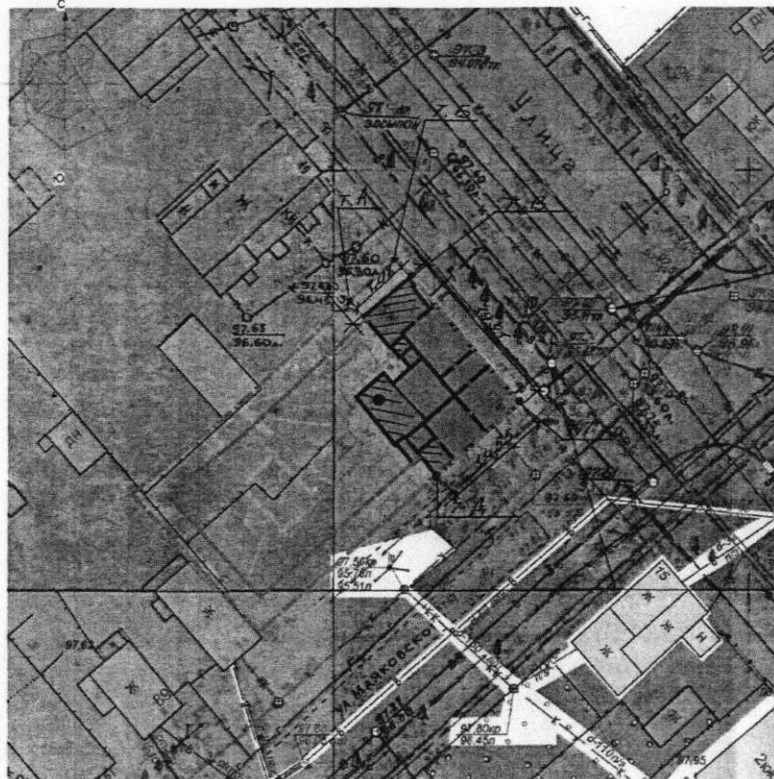


А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
«20» марта 2019 года № «401»

11



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1. Площадь участка, м ²	933,11
2. Площадь застройки объекта, м ²	230,00
3. Общая площадь жилых помещений, м ²	169,60
4. Количество этажей	1
5. Высота жилого дома, м	6,2
6. Строительный объем объекта, м ³	636
7. Процент застройки, %	24,65

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- В соответствии с Правилами застройки и землепользования города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:040425:0009, площадью 933,11 кв. м, расположен в зоне малозэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1. На рассматриваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с пристройками, относящиеся к основному виду разрешенного использования земельного участка с кодом по Классификатору 2.1. Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:
 - минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
 - минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
 - предельная высота зданий - 10,5 м;
 - максимальный процент застройки - 25 %.
- Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:
 - минимальный отступ от северо-западной границы - 2,54 м;
 - минимальный отступ от северо-восточной границы - 0,0 м;
 - минимальный отступ от юго-восточной границы - 0,0 м;
- Обоснование запрашиваемых отступов:
 - существующая застройка жилого дома, сложившаяся до принятия Правил землепользования и застройки города Костромы.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
—	граница участка с кадастровым номером 44.27.040425.0009
- - -	линия отступа от границы земельного участка
■	существующий жилой дом с пристройками (Лит. А, А ₁ , А ₂ , А ₃ , А ₄ , А ₅ , А ₆ , А ₇ , а, а ₂ , а ₃)
●	этажность

Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Пушкина, 17/В1.				
Изм	Кол	Лист	№	Дата
Разработчик	Подпись			
ГИП	"Беселев"			
ГАП	"Подлучная"			
Н. контроль	Смирнов			
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500			Стадия	Лист
			п	
			ООО "МОНОЛИТ", г. Кострома	