



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2019 года

№ 350

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 57

Рассмотрев заявление З. Н. Титовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 18 февраля 2019 года № 127 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 57, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050514:44, площадью 0, 0619 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 57, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«15» марта 2019 года № «350»



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Гл. инженер проекта:

А.В. Бондарев

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	№ типового проекта	площадь застройки, м ²
1	Индивидуальный жилой дом		реконстр.	120,8
2	Существующие здания		сущ.	

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемое здание	
	Пристрой	
	Демонтируемая часть здания	
	Граница допустимого размещения зданий	
	Граница земельного участка (кад. №44:27:050514:44)	

Технические показатели в границах благоустройства

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	619,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	120,8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ² / ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЯ, м ²	71,9 / 20,4
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.	2,73 / 3,7
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³ / СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПРИСТРОЯ, м ³	585,9 / 129,4
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	19,51

1. Зона Ж-1;
2. Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
- установить отступ от границы участка с северо-восточной стороны от т.А до т.Б - 2м.
3. Обоснованием запрашиваемых отступов является:
- сложившаяся застройка жилого дома право собственности на который зарегистрировано (частично по существующему фундаменту производимой реконструкции). Год постройки 1958 г. согласно технического паспорта от 27.04.1987 г., кв. №411, инв. №7476.

						Титова З.Н.	132/18 - ПЗУ	
						Реконструкция индивидуального жилого дома, г. Кострома, ул. Полевая, д. №57		
Изм.	Кол. у.	Лист	Редок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зудов			11.18 г.	ПД	4	4
ГИП		Бондарев			11.18 г.			
Гл. арх.		Атрошенко			11.18 г.			
Н.контр.		Петрухин			11.18 г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома, СРОП-ИОД-322209, рег. №112, от 14.11.17 г.