



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2019 года

№ 347

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127

Рассмотрев заявление В. В. Космакова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 18 февраля 2019 года № 127 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:20, площадью 0, 05678 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 0,5 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка установив отступ по фактической границе существующего объекта, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

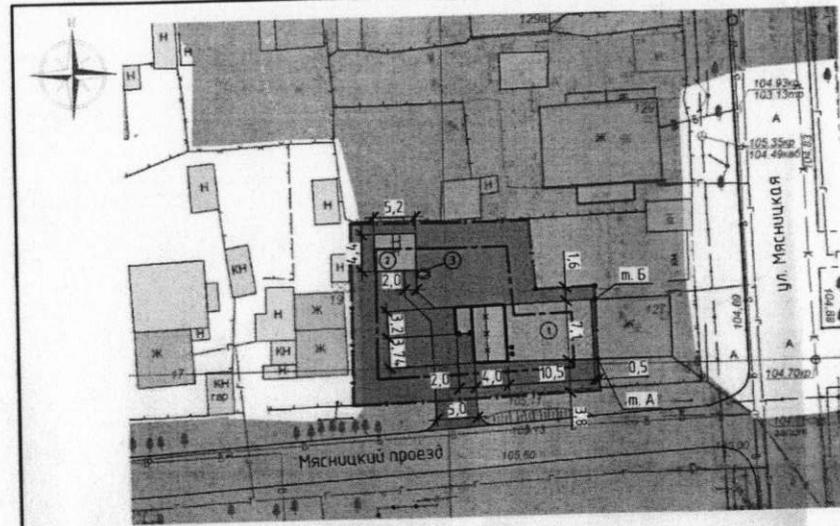
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
«15» марта 2018 года № «344»



Условные обозначения и изображения

-  - возводимая пристройка к реконструируемому индивидуальному жилому дому
-  - реконструируемая часть индивидуального жилого дома
-  - демонтируемая деревянная пристройка
-  - твердое покрытие
-  - озеленение
-  - демонтируемые здания и сооружения
-  - границы земельного участка по градостроительному плану
-  - границы допустимого размещения зданий по градостроительному плану

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными требованиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта _____ Н. Н. Суворов



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, М ²				Строительный объем, М ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	-	110,5	110,5	-	-	-	-
Итого:			-	-	-	110,5	110,5	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах градплана	В границах благоустройства
1	Площадь земельного участка	кв.м.	567	19
2	Площадь застройки	кв.м.	133	-
3	Процент застройки	%	23	-
4	Площадь с твердым покрытием	кв.м.	58	19
5	Площадь озеленения	кв.м.	376	-
6	Количество этажей	эт.	1-2	-
7	Высота здания	м.	10,5	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, М ²	Примечание
2	Хозяйственная постройка (сущ.)	22,5	
3	Туалет (демонтаж)	1,3	

- Устанавливая минимальный отступ в 0,5 метра по северо-восточной границе земельного участка от т. А до т. Б.
- От северо-западной границы земельного участка установить отступ по фактической границе существующего объекта.

099-03/16 ПЗУ

Индивидуальный жилой дом по адресу:
город Кострома, улица Мясницкая, дом 127

Изм.	Кол. лт.	Лист	№ док.	Дата	Реконструкция индивидуального жилого дома	Стдия	Лист	Листов
Разработал	Суворов С.Н.	115	03.2016			пд	1	1
Рис. группы	Суворов С.Н.		03.2016					
ГИП	Суворов Н.Н.		03.2016					
Норм. контроль	Суворов Н.Н.		03.2016		Схема планировочной организации земельного участка			

ООО "ПроектСтрой" Формат А3