



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2019 года

№ 346

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31

Рассмотрев заявление Ю. А. Корниловой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 18 февраля 2019 года № 127 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020327:10, площадью 0, 0592 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,05 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 2,25 м от точки В до точки Г, установить максимальный процент застройки земельного участка – 26,8 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

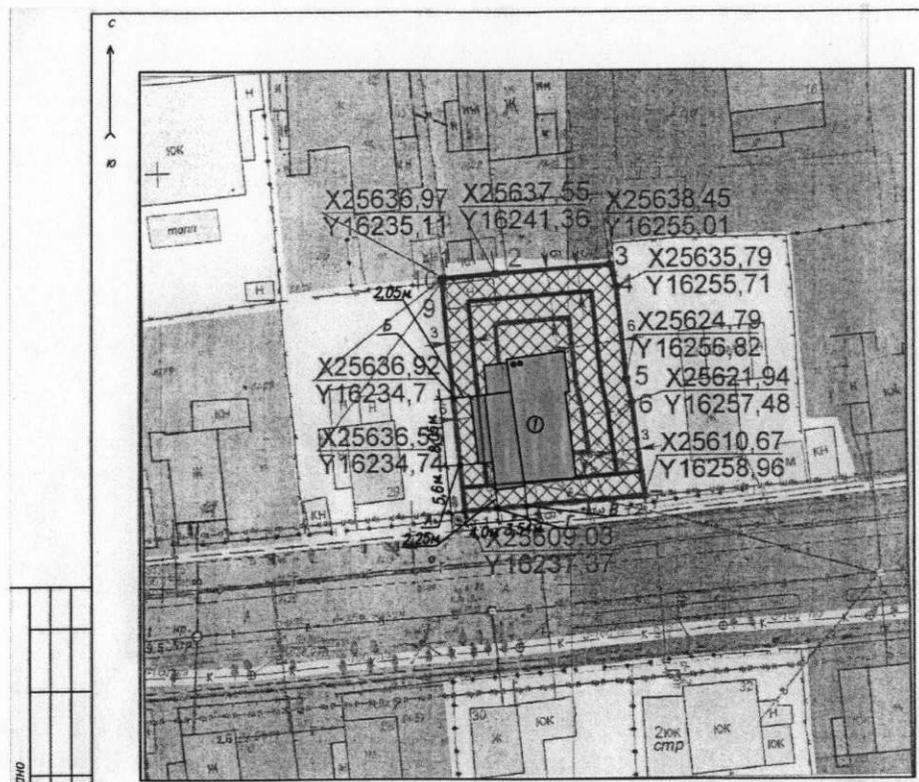
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«15» марта 2018 года № «346»



Составлена
Вариант инд.
Подп. и дата
Инд. плана

Примечание: Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- Максимальный процент застройки принять 26,8%
- отступ с юго-западной стороны земельного участка от т.А до т.Б принять 2,05м до границы земельного участка по линии существующей застройки
- отступ с юго-восточной стороны земельного участка от т.В до т.Г принять 2,25м до границы земельного участка по линии существующей застройки

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое строение
	Граница участка по градплану
	Линия отступа
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки м ²
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом		Индивид. проект	158,7

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Общая площадь объекта	кв.м	218,3
	в т.ч. холодная пристройка	кв.м	14,3
	Площадь земельного участка	кв.м	592,0
	Количество этажей	эт.	2
	Высота жилого дома	п.м.	5,0
	Строительный объем объекта	куб.м	552,0
	в т.ч. подземной части	куб.м	-
	Площадь застройки	кв.м	158,7
	% застройки	%	26,8



ПЗУ

Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Славяцкой, 31

Изм.	Колуч.	Лист	Ндрк	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал				В.И.Иванов	12.11.18	П	1	
Проверил				И.В.Петров	12.11.18			
Н.контроль				В.М.Кузнецов	12.11.18			
ГИП				Г.И.Голыцина	12.11.18			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

000
"ПСБ"
г. Кострома