

**Извещение об аукционе на право заключения договора по продаже муниципального имущества**  
Здание ГНС-1, расположенное по адресу: Костромская область, город Кострома,  
улица Нижняя Дебря, 106,

**Организатор торгов** Муниципальное унитарное предприятие города Костромы  
«Костромагорводоканал».

**Местонахождение, контакты организатора торгов:** 156000 г. Кострома, ул.1 Мая, 2а,  
8 (4942) 31 60 65, [kalinicheva@kosgvk.ru](mailto:kalinicheva@kosgvk.ru)

**Извещает о проведении торгов** в форме аукциона открытого по составу участников на право заключения договора по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал», расположенного по адресу: г. Кострома, улица Нижняя Дебря, 106,

**На аукцион выставлено имущество:**

Лот №1 - здание ГНС-1, назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 371,7 кв.м., инв. № IV-471, лит. В,В1, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.106, здание ГНС-1, литера В.В1, Кадастровый номер: 44:27:040727:41 существующих ограничений (обременений) права: не зарегистрировано.

**Дата и время признания претендентов участниками аукциона:** 22 апреля 2019 года, в 14 часов 30 минут (время московское) МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» по адресу: г. Кострома, ул. Депутатская д. 8 кабинет 34

**Торги будут проводиться** 24 апреля 2019 года, в 15 часов 00 минут (время московское) в кабинете 34 МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» по адресу: г. Кострома, ул. Депутатская д. 8

**Начальная цена продажи:** определена на основании отчета независимой оценки оценочной компании «РостОценка Валерия» по состоянию на 26.02.2019г.

Лот №1 – 5 394 780 руб.;

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены продажи лота и равен 161 843,40 рублей

**Для участия в аукционе претендент представляет заявку на участие в аукционе и уплачивает задаток.**

**Заявки на участие в аукционе** подаются в письменном виде и принимаются в период с 18.03.2019 г. по 12 часов 15.04.2019 года ежедневно (кроме праздничных и выходных дней) с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 (по московскому времени) по адресу: г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 2а кабинет «Юридический отдел».

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер и наименование лота, который хочет приобрести заявитель;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

**Для Юридических лиц и Индивидуальных предпринимателей далее по тексту (ИП):**

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;
- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц и ИП (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);
- засвидетельствованная в установленном порядке копия устава (для юр.лиц);
- засвидетельствованные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лиц);
- засвидетельствованные в установленном порядке копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица и ИП;
- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о постановке юридического лица и ИП на учет в налоговом органе;
- засвидетельствованную в установленном порядке копию паспорта (для ИП);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица и ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершении сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами претендента;
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой или засвидетельствованную в установленном порядке копию такого решения;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

#### **Для Физических лиц:**

- засвидетельствованную в нотариальном порядке копию паспорта;
- платежный документ с отметкой банка плательщика (приходно-кассовый ордер) о перечислении установленного задатка;
- засвидетельствованное в установленном порядке согласие супруга (и) на приобретение продаваемого имущества и заключения договора купли-продажи;
- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя;
- опись представленных документов.

**Задаток:** 20% от начальной цены продажи лота.

Лот №1 – 1 078 956 руб.

Задаток уплачивается на расчетный счет №40702810492000009005 Банк ГПБ (АО) к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», назначение платежа – задаток для участия в аукционе 24.04.2019 г.

Задаток для участия в торгах подлежит уплате денежными средствами в период приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим уплату задатка, является выписка с расчетного счета МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», либо приходно-кассовый ордер (для физических лиц) о принятии задатка в кассу МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».



Задаток возвращается безналичным денежным расчётом на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе, либо наличными в кассе (для физических лиц), в следующих случаях:

- - участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору купли-продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

**Претендент** приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Определение участников аукциона происходит после окончания периода приема заявок и оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену по Лоту, но не ниже начальной цены продажи лота. Решение об определении победителя аукциона принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указывается победитель аукциона.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи по результатам торгов:**

В течении 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней со дня заключения этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» № 40702810492000009005 Банк ГПБ (АО) к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме не позднее 12.04.2019г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Своевременность подачи такого заявления и получения ответа обеспечивает претендент на участие в аукционе.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 156000, г.Кострома, ул.1Мая, 2а, МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», должно содержать: название аукциона, наименование претендента на участие в аукционе, номера телефона, факса и электронной почты претендента на участие в аукционе, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества:**

Осмотр имущества, которое выносится на аукцион, обеспечивает МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» без взимания платы.

Даты и время проведения осмотра: дата, время согласовывается дополнительно по тел. 8-960-742-40-04, контактное лицо Зимакова Марина Анатольевна.