



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 марта 2019 года

№ 299

**Об определении уполномоченного органа по заключению соглашения об изменении границ прилегающих территорий, утверждении типовых форм заявления, уведомления об отказе в заключении соглашения, соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы», решением Думы города Костромы от 28 февраля 2019 № 38 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об изменении границ прилегающей территории между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить уполномоченным органом по заключению соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома – Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (далее – уполномоченный орган).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. типовую форму заявления о заключении соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом;

2.2. типовую форму уведомления об отказе в заключении соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом;

2.3. типовую форму соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от « 5 » марта 2019 года № 299



**Форма заявления  
о заключении соглашения об изменении границ прилегающих территорий  
между правообладателем здания, строения, сооружения,  
земельного участка и уполномоченным органом**

\_\_\_\_\_  
Председателю Комитета по строительству, транспорту и  
дорожной деятельности Администрации города Костромы

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая  
форма, ИНН, ОГРН;

\_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество,  
\_\_\_\_\_ паспортные данные, ИНН;

\_\_\_\_\_ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)  
адрес \_\_\_\_\_  
(место регистрации (временной регистрации) физического лица,  
\_\_\_\_\_ индивидуального предпринимателя; место регистрации юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц- наименование должности, фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_ реквизиты документа подтверждающего полномочия;  
\_\_\_\_\_ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, реквизиты  
\_\_\_\_\_ документа, подтверждающего полномочия, реквизиты доверенности,  
\_\_\_\_\_ реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в  
\_\_\_\_\_ многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_ (место регистрации (временной регистрации) физического лица,  
\_\_\_\_\_ индивидуального предпринимателя; место регистрации юридического лица)

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о заключении соглашения об изменении границ прилегающих территорий между  
правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и  
уполномоченным органом городского округа город Кострома

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы», решением Думы города Костромы от 28 февраля 2019 года № 38 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об изменении границ прилегающей территории между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Костромы» и в связи с:

1) расположением объекта в удаленности от границ прилегающих территорий других правообладателей объектов, от пересечений автомобильных дорог общего пользования, пешеходных коммуникаций автомобильных дорог общего пользования;

2) наличием в границах прилегающей территории оврагов со скоплением влаги, геологических особенностей, зон с особыми условиями использования территорий;

3) социально-экономическими и физическими возможностями правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков;

4) наличием в границах прилегающей территории линейных объектов.

(нужное подчеркнуть)

Прошу заключить соглашение об изменении границ прилегающей территории между правообладателем (его представителем) здания, строения, сооружения, земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
(адрес и назначение объекта)

установив в размере \_\_\_\_\_.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, с целью предоставления социальной выплаты.

Согласие действует в течение 1 года со дня подписания настоящего заявления.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

Настоящим подтверждаю достоверность и полноту информации, содержащейся в настоящем заявлении и приложенных к нему документов.

Об ответственности за предоставление заведомо недостоверной информации в документах предупрежден.

Заявитель (представитель заявителя):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие право собственности на объект.
2. Доверенность представителя от «\_\_»\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_  
(если заявление подписано представителем заявителя)  
и/или протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «\_\_»\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ (с листами голосования собственников помещений многоквартирного дома).
3. Иные документы:\_\_\_\_\_.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу выдать (нужное подчеркнуть):

1. лично, предварительно уведомив по телефону \_\_\_\_\_;  
(указать номер контактного телефона)
2. посредством направления почтового отправления по адресу регистрации, указанному в заявлении.

Заявитель (представитель заявителя):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Заявление зарегистрировано «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ года под № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по московскому времени.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от « 5 » марта 2019 года № 299

**Форма уведомления об отказе в заключении соглашения  
об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем  
здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным  
органом городского округа город Кострома**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОСТРОМЫ**

**Комитет по строительству,  
транспорту и дорожной деятельности**

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005  
Тел./факс. (4942) 42-43-48  
E-mail: KSTD@gradkostroma.ru

(наименование / Ф.И.О. заявителя)

(адрес заявителя)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомление об отказе в заключении  
соглашения об изменении границ  
прилегающих территорий

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ !

Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности  
Администрации города Костромы, рассмотрев Ваше заявление о заключении  
соглашения об изменении границ прилегающих территорий от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
20\_\_ года между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного  
участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома, отказывает  
в заключении соглашения об изменении границ прилегающих территорий к  
объекту по адресу:

По следующим основаниям:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Если считаете, что ваши права и законные интересы нарушены настоящим отказом, вы имеете право обжаловать его в установленном порядке.

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от « 5 » марта 2019 года № 299

**Форма Соглашения об изменении границ прилегающих территорий между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом городского округа город Кострома**

г. Кострома

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – фамилия, имя, отчество)  
именуемый в дальнейшем «Правообладатель объекта», в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании

\_\_\_\_\_  
(Устава, доверенности, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)  
с одной стороны, и Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее  
(Положения, доверенности)  
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о  
нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является изменение границ прилегающих территорий к \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
определенных с учетом положений Закона Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Решения Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы», путем \_\_\_\_\_.  
(уменьшения/увеличения)

1.2. Границы прилегающей территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, определяются схемой, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению.

1.3. Настоящее Соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

### 2. Права и обязанности Сторон



2.1. Правообладатель объекта обязан:

2.1.1. обеспечить выполнение обязательных работ по содержанию прилегающей территории:

- уборку территории: удаление мусора, (удаление мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды);

- окос травы в весенне – летний период (не менее одного раза в сезон);

- уборку снега и противогололедную обработку пешеходных дорожек, тротуаров, проездов.

2.1.2. обеспечить сохранность имеющихся на прилегающей территории зеленых насаждений, их полив в сухую погоду.

2.1.3. осуществлять складирование мусора и отходов в специально отведенные для этих целей места (площадках, контейнерах и др.);

2.1.4. устранять допущенные при выполнении работ по содержанию прилегающей территории нарушения, выявленные уполномоченными должностными лицами Администрации, в установленные сроки.

2.2. Правообладателю объекта запрещается:

2.2.1. осуществлять сброс, складирование, накопление отходов и мусора на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные системы.

2.2.2. самовольно использовать прилегающую территорию под личные хозяйственные и иные нужды (складирование строительных материалов, песка, мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов, установка шлагбаумов, искусственных дорожных неровностей и иных объектов и др.).

2.2.3. сжигать без специальной установки отходы, в том числе растительные, строительные, разводить костры на прилегающей территории.

2.3. Правообладатель объекта вправе получать от уполномоченного органа информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания прилегающей территории и соблюдения Правил благоустройства, иных нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории, содержанию объектов.

2.4. Уполномоченный орган обязан:

2.4.1. обеспечить осуществление контроля за исполнением Правообладателем объекта обязательств по уборке и содержанию закрепленной настоящим Соглашением прилегающей территории.

2.4.2. оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания закрепленной настоящим Соглашением прилегающей территории и Правил благоустройства.

### 3. Срок действия настоящего Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента подписания.

### 4. Условия изменения и прекращения действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случаях:

- 4.1.1. по решению Уполномоченного органа;
- 4.1.2. по волеизъявлению правообладателя объекта;
- 4.1.3. прекращения права собственности (права хозяйственного ведения, права оперативного управления или иного вещного права) на объект

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование объекта)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ ;

4.1.4. в случае существенных изменений обстоятельств, из которых Стороны исходили на дату заключения настоящего Соглашения.

4.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. в судебном порядке.

4.3. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке путем направления Правообладателю уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке, в случае если Правообладатель два и более раза в полугодие нарушил условия настоящего Соглашения.

Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке в адрес Правообладателя объекта, указанный в Соглашении.

4.4. Настоящее Соглашение может быть изменено Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае, если их надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, отсутствовавшее во время подписания настоящего Соглашения и наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся военные действия, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, акты и действия (бездействие) органов государственной власти, местного самоуправления, а также действия третьих лиц, приведшие к невозможности исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров.

6.2. В случае невозможности достижения согласованного решения, споры

или разногласия, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения и подписи Сторон

7.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Все дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

7.3. Приложение к настоящему Соглашению является его неотъемлемой частью.

Уполномоченный орган:

Комитет по строительству,  
транспорту и дорожной  
деятельности Администрации  
города Костромы  
адрес: г. Кострома, пл. Конституции,  
д.2  
ИНН/КПП 4401199061/440101001

\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

МП

Правообладатель объекта:

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование,  
организационно-правовая форма, для индивидуальных  
предпринимателей и физических лиц – Ф.И.О.)

Адрес \_\_\_\_\_

(место регистрации (временной регистрации) физического лица,

\_\_\_\_\_

индивидуального предпринимателя; место регистрации  
юридического лица)

Паспорт РФ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)  
ИНН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей)

КПП \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

МП

при наличии

Приложение  
к Соглашению об изменении границ  
прилегающих территорий между  
правообладателем здания, строения,  
сооружения, земельного участка и  
уполномоченным органом городского округа  
город Кострома

Схема  
прилегающих территорий к объекту

