



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2019 года

№ 285

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27

Рассмотрев заявление В. Л. Антипичева, в интересах которого действует Е. Н. Антипичева по доверенности от 19 января 2018 года № 44АА0592431, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 февраля 2019 года № 126 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020216:61, площадью 0, 0576 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 1,5 м от точки В до точки Г, установить максимальный процент застройки земельного участка – 31,11 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« 4 » марта 2019 года № « 285 »

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь м ² | | | | Строительный объем м ³ | |
|------------|-----------------------------|-----------|------------|---------|-------|------------------------|--------|--------|-------|-----------------------------------|-------|
| | | | Здания | Квартир | Всего | Застройки | | Общая | | здания | всего |
| | | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилый дом | 1 | 1 | - | - | 128,05 | 128,05 | 103,6 | 103,6 | - | - |
| 2 | Реконструируемая пристройка | 1 | 1 | - | - | 77,29 | 77,29 | 54,35 | 54,35 | - | - |

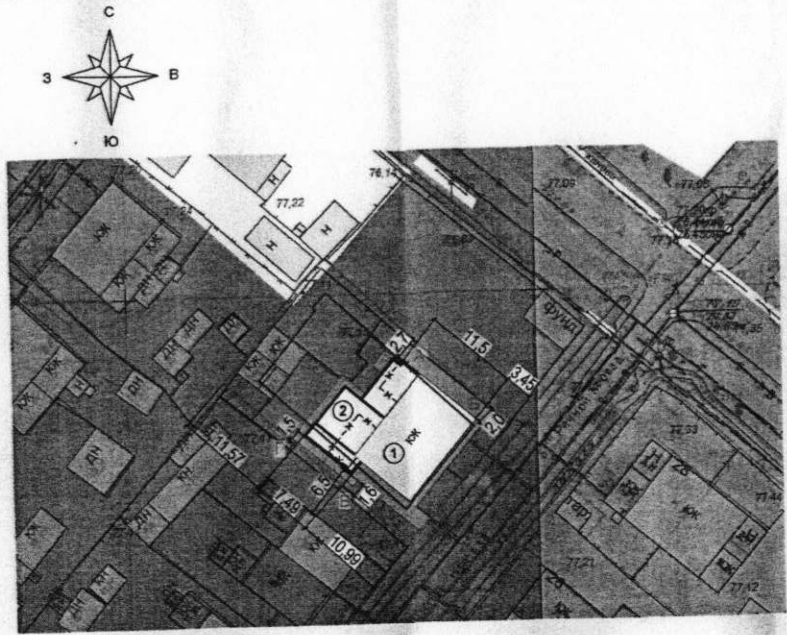
Условные обозначения

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|--------------------------------------|
| | Реконструируемые здания и сооружения |
| | Существующие здания и сооружения |
| | Проезды и площадки (а/б покрытие) |
| | Граница земельного участка |
| | Линия отступа |

Технико-экономические показатели

Показатели генплана в границах ЗУ по градплану:
 - площадь участка 576,0 м²
 - площадь застройки 179,21 м²
 - процент застройки 31,1%
 - площадь твердого покрытия 104,5 м²
 - площадь озеленения 262,29 м²
 Высота здания - 7,95 м.

Зона размещения - Ж-1



Перечень отступлений от ПЗЗ

| Наименование | Показатель по ПЗЗ | Показатель по ГП (с отклонением) |
|------------------------|-------------------|--|
| 1. Отступ от границ ЗУ | 3 | - Установить минимальный отступ с северо-восточной стороны от границы ЗУ-2 м от т. А до т.Б. - Установить минимальный отступ с юго-западной стороны от границы ЗУ-1,5 м от т.В до т.Г |
| 2. Процент застройки | 25 | 31,1% |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГМП
Смирнова Е.А.

Неправильному времени 4.02.2019 Смирнов
Смирнова Е.А.

| | | | | | | | | |
|---|----------|----------|--------|--------------------|------|-----------------------|------|--------|
| Заказчик: Антиличева Е.Н. | | | | | | ПЗУ | | |
| Жилой дом по адресу: г. Кострома, пр. Речной 5-й, д.27 | | | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стация | Лист | Листов |
| Разраб. | | Чубенко | | <i>[Signature]</i> | | П | 1 | |
| Рук. группы | | Желтова | | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Проверил | | Желтова | | <i>[Signature]</i> | | | | |
| ГАП | | Смирнов | | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Н.контр. | | Кутяй | | <i>[Signature]</i> | | | | |
| ГМП | | Смирнова | | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | | | | | | ООО "С.М.С. - ПРОЕКТ" | | |

Новая