

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

18 декабря 2018 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Калиновской, Катушечной, Маршала Новикова, Ленина, проводились 18 декабря 2018 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 5 участников:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления;

- Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго», в лице представителя Соловьева Михаила Алексеевича – начальника Управления технологического развития филиала;

- Отдел министерства внутренних дел России по Костромскому району, в лице представителя Баринаова Виктора Юрьевича – начальника тыла ОМВД России по Костромскому району;

- Жители многоквартирных домов, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Константинова Валентина Львовна;

Турьева Алла Леонидовна.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 18 декабря 2018 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Константинова Валентина Львовна предлагает перераспределить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040406:12 под многоквартирным домом № 54а, с учетом увеличения его площади в целях сохранения существующего ограждения, разворотной площадки и мусорного контейнера в границах земельного участка;

2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Откорректировать границу существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:6 по улице Калиновской, 6, сформировав его до красной линии с учетом отмотки, предусмотрев образование земельного участка за красной линией под изъятие;

2. Откорректировать границу сформированного земельного участка :ЗУ1 с по улице Калиновской, 8а, сформировав его до красной линии, согласовать с Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области и предусмотреть образование земельного участка за красной линией под изъятие;

3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040406:7 по улице Калиновской, 8а, сформировать с учетом формируемой красной линии и предусмотреть образование земельного участка за красной линией под изъятие;
4. Виды разрешенного использования земельных участков установить в соответствии с Генеральным планом города Костромы и заключением Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области. Дополнить таблицу 2.1 текстовой части колонкой с фактическим видом разрешенного использования данных земельных участков и объектов капитального строительства;
5. Проработать вопрос по установлению или сохранению красной линии по улице Ленина с учетом ширины улично-дорожной сети 22 метра в соответствии с Генеральным планом города Костромы;
6. В границах проекта межевания откорректировать границы территории общего пользования, относящиеся к улично-дорожной сети со стороны улицы Калиновской, дотянув их до улицы Ленина;
7. Необходимо указать публичный сервитут для подъезда к образуемому земельному участку :ЗУ10 для объекта коммунального обслуживания;
8. Оразить информацию о санитарно-защитной зоне от предприятия, расположенного по улице Калиновской, 8а;
9. Дополнить информацию о санитарно-защитной зоне от предприятия ОАО «Русский хлеб», расположенного по улице Ленина, 61, что невозможно реконструировать объекты капитального строительства, которые попадают в 100-метровый радиус зоны, не уменьшив ее размер от соответствующего предприятия.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Константинова Валентина Львовна		
1.	Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040406:12 под многоквартирным домом № 54а, с учетом увеличения его площади в целях сохранения существующего ограждения, разворотной площадки и мусорного контейнера в границах земельного участка.	Нецелесообразно учесть, в связи с несоответствием высказанных предложений требованиям Земельного кодекса Российской Федерации.
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
2.	Откорректировать границу существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:6 по улице Калиновской, 6, сформировав его до красной линии с учетом	Целесообразно учесть предложение.

	отмостки, предусмотрев образование земельного участка за красной линией под изъятие.		
3.	Откорректировать границу сформированного земельного участка :ЗУ1 с по улице Калиновской, 8а, сформировав его до красной линии, согласовать с Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области и предусмотреть образование земельного участка за красной линией под изъятие.	Целесообразно предложение.	учесть
4.	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040406:7 по улице Калиновской, 8а, сформировать с учетом формируемой красной линии и предусмотреть образование земельного участка за красной линией под изъятие.	Целесообразно предложение.	учесть
5.	Виды разрешенного использования земельных участков установить в соответствии с Генеральным планом города Костромы и заключением Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области. Дополнить таблицу 2.1 текстовой части колонкой с фактическим видом разрешенного использования данных земельных участков и объектов капитального строительства.	Целесообразно предложение.	учесть
6.	Проработать вопрос по установлению или сохранению красной линии по улице Ленина с учетом ширины улично-дорожной сети 22 метра в соответствии с Генеральным планом города Костромы.	Целесообразно предложение	учесть
7.	В границах проекта межевания откорректировать границы территории общего пользования, относящиеся к улично-дорожной сети со стороны улицы Калиновской, дотянув их до улицы Ленина.	Целесообразно предложение.	учесть
8.	Отразить информацию о санитарно-защитной зоне от предприятия, расположенного по улице Калиновской, 8а.	Целесообразно предложение.	учесть

9.	Дополнить информацию о санитарно-защитной зоне от предприятия ОАО «Русский хлеб», расположенного по улице Ленина, 61, что невозможно реконструировать объекты капитального строительства, которые попадают в 100-метровый радиус зоны, не уменьшив ее размер от соответствующего предприятия.	Целесообразно учесть предложение.
----	---	-----------------------------------

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.