



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 февраля 2019 года

№ 249

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 14

На основании заявления М. В. Бружинского, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 14 января 2019 года № 125 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 14, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:40, площадью 0, 0607 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 14, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,2 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

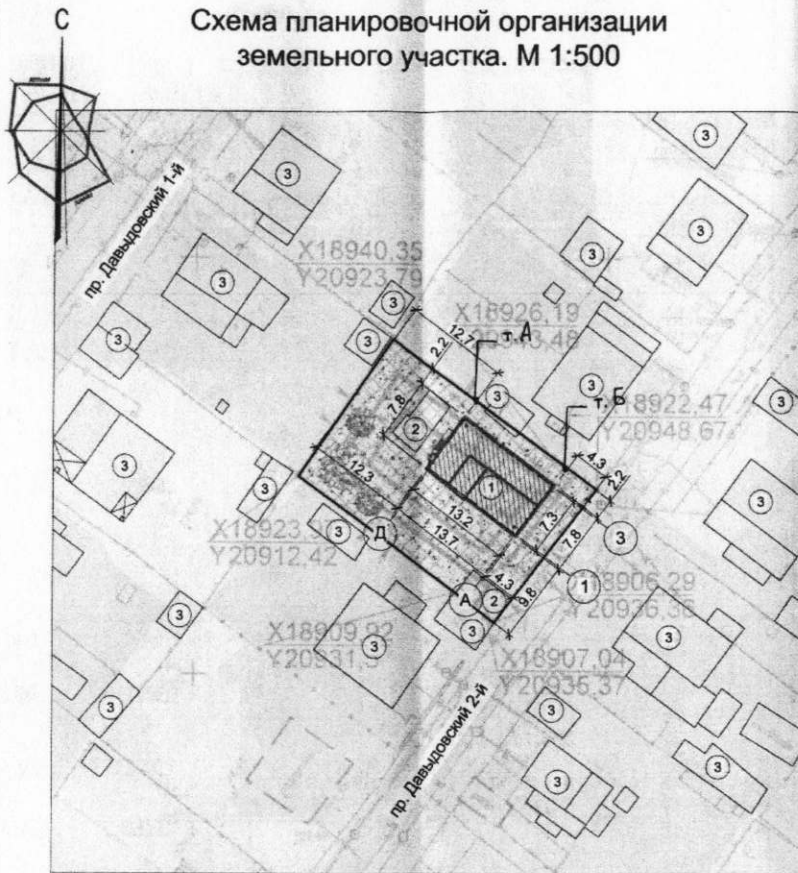


А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
«21» февраля 2019 года № «249»

**Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500**







Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:  А.В. Бондарев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	№ типового проекта	площадь застройки м ²
1	Индивидуальный жилой дом		реконстр.	107,7
2	Существующие строения (хоз.постройки)		сущ.	
3	Существующие здания и сооружения		сущ.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемое здание	
	Пристрой	
	Чердак (холодный)	
	Газон	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	607,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	107,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ² / В Т.Ч. ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЯ, м ²	86,4 / 48,2
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.	3,20
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³ / В Т.Ч. ПРИСТРОЯ, м ³	581,6 / 429,0
В Т.Ч. ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	-
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), %	17,7

УСТАНОВИТЬ МИНИМАЛЬНЫЙ ОТСТУП ОТ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ Т.А ДО Т.Б 2,2 м.

- Дорожки на территории участка условно не показаны.
- Реконструируемый объект - индивидуальный жилой дом, одноэтажный с холодным чердаком.

				Бружинский М.В.	34/18 - ПЗУ
				Реконструкция индивидуального жилого дома, г. Кострома, пр-д Давыдовский 2-й, дом №14	
Изм.	Коп. укл.	Лист	Надоч.	Подпись	Дата
Разраб.		Зудов	34		03.18г
ГИП		Бондарев			03.18г
Н.контроль		Петрухин			03.18г
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома, СРО-П-102-2322008, рег. №112, от 14.11.17г.
				Стадия	Лист
				П	1
				3	