



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 февраля 2019 года

№ 160

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молвитинская, 22

Рассмотрев заявления И. В. Захаровой, А. А. Захарова в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 14 января 2019 года № 125 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молвитинская, 22, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050549:18, площадью 0,0851 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молвитинская, 22 установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 2,5 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 2,7 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

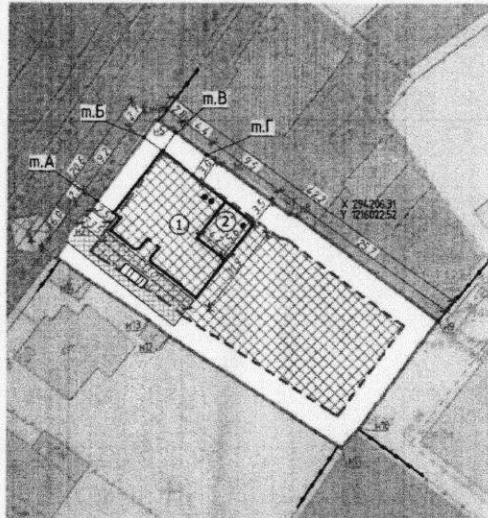
Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
« 4 » февраля 2018 года № « 160 »

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:050549:18
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.КОСТРОМА, УЛ.МОЛВИТИНСКАЯ, 22.



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



Запрашиваются следующие отклонения:
1 - Установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка, от точки "А", до точки "Б" равный 2,5м
2 - Установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка, от точки "В", до точки "Г" равный 2,7м

Обоснование:
- Минимальный отступ от северо-восточной и северо-западной границы земельного участка составляет меньше 3,0м в связи с сложившейся градостроительной ситуацией и существующей линией застройки.
- Существующий индивидуальный жилой дом имеет свое расположение на северо-западной и северо-восточной границах больше 15 лет.
- Пристройка Литера А1 и Мансарда Литера А4 (по кадастровому паспорту) признаны правом собственности По решению Ленинского районного суда г.Костромы от 17 февраля 2010г.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта: Бескишков Г.Г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Участок расположен в территориальной зоне Ж1 "Застройка индивидуальными жилыми домами".
Разрешенная этажность - до 3х этажей
Разрешенный процент застройки 25%
Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м.
На момент проектирования на участке расположен индивидуальный жилой дом.
На прилегающих соседних участках расположены жилые дома.
Участок прямоугольной формы, с незначительным уклоном, расположен на первой линии от проезжей части.
Реконструкцией предусмотрено возведение одноэтажной пристройки к восточной части здания. Конструкции пристройки не затрагивают несущие конструкции существующего здания. Все коммуникации - существующие.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Граница участка	—
Граница соседних участков	—
Допустимая зона застройки участка	▨
Место для парковки транспорта с а/б покрытием	□

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Этажность	Степень завершенности	№ жилого проекта	Площадь застройки, м²
1	Существующий жилой дом	2	III	индивид.	135,9
2	Пристраиваемая часть	1	III	индивид.	24,2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
Площадь участка в межевых границах, м²	851
Площадь застройки (всего), м²	160,1
Процент застройки, %	19
Высота здания, м	8,4
Общая площадь здания, м² (площадь помещений, м²)	162,5 (126,4)
Строительный объем, м³	871

Заказчик: Захарова И. В. ПЗУ					
РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г.КОСТРОМА, УЛ.МОЛВИТИНСКАЯ, Д.22.					
Изм./Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Директор				ПД	
ГАП					
ТИП	Бескишков Г.Г.				
Рук. группы					
Разработал	Бескишков Г.Г.				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					