



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 февраля 2019 года

№ 159

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127а

Рассмотрев заявления А.В. Рыбакова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 14 января 2019 года № 125 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:19, площадью 314,37 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127а, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 0,6 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка от точки Г по фактической границе существующего объекта, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки В до точки Г, установив максимальный процент застройки земельного участка – 29,3 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

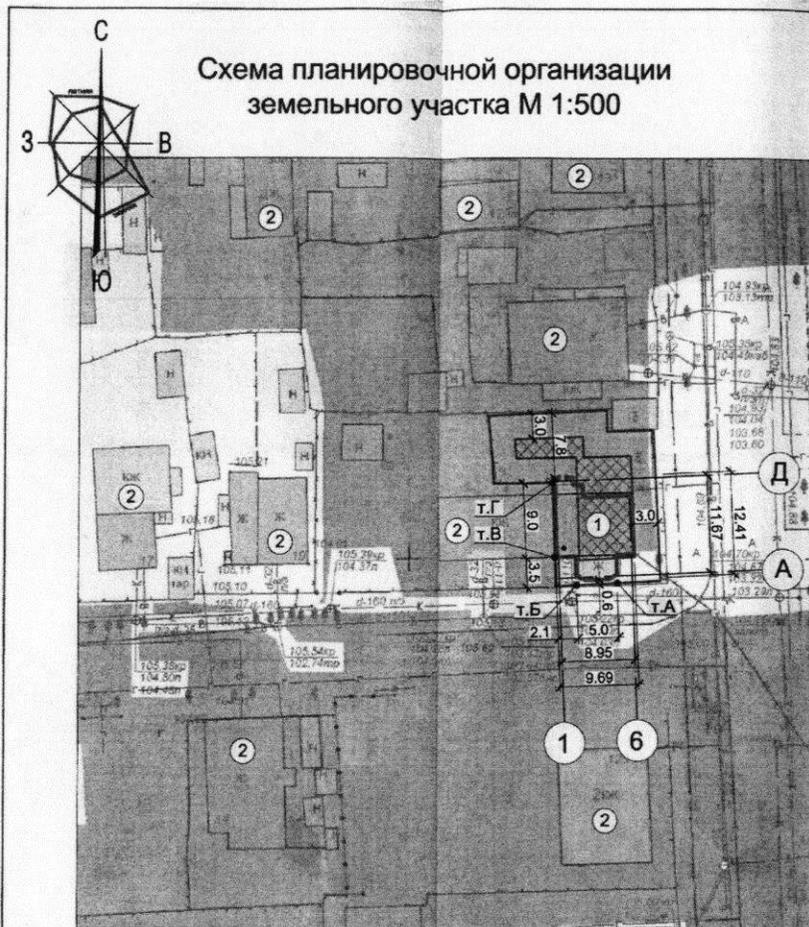


А.В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
« 7 » февраля 2019 года № « 159 »

Схема планировочной организации
земельного участка М 1:500



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта: А.В. Бондарев

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Индивидуальный жилой дом
	Граница земельного участка кад. № 44:27:040626:19
	Граница допустимого размещения зданий
	Индивидуальный жилой дом снятый с кадастрового учета
	Этажность

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м ²	314,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА, м ²	92,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ²	72,1
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЖИЛОГО ДОМА, м	2,7
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³	374,5
% ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	29,3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	N типового проекта	площадь застройки м ²
1	Индивидуальный жилой дом		проект.	92,0
2	Существующее здание		сущ.	

- Зона Ж-1 (зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки);
- Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
 - установить минимальный отступ от границы участка с юго-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,6м;
 - отступ от границы участка с юго-западной стороны от точки В до точки Г - исключить;
 - установить отступ от границы участка с северо-западной стороны в точке Г - по фактической границе существующего объекта;
 - установить минимальный процент застройки земельного участка - 29,3%.
- Обоснованием запрашиваемых отступов является:
 - Сложившаяся застройка жилого дома право собственности на который было зарегистрировано ранее (до снятия здания с кадастрового учета);
 - Площадь земельного участка меньше предельно допустимой (по факту 314,0 м²).

		Рыбаков А.В.		145/18 -ПЗУ	
		Индивидуальный жилой дом			
		Костромская обл., город Кострома, ул. Мясницкая, 127а			
Изм.	Кол. л.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Петрухин			12.18 г.
ГИП		Бондарев			12.18 г.
Гл. арх.		Атрошенко			12.18 г.
Н. контроль		Зудов			12.18 г.
				Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
				ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома СРОЧ-102-2822006 per №112, от 14.11.17г.	