



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Высоково, ГУСХП «Высоковский», с кадастровым номером 44:27:060901:7

На основании заявления ООО «Торговый дом «Высоковский», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Высоково, ГУСХП «Высоковский», с кадастровым номером 44:27:060901:7, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060901:7, площадью 100764,52 квадратных метров, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Высоково, ГУСХП «Высоковский», установить максимальный процент застройки земельного участка – 75 %, в целях строительства объектов коммунальной инфраструктуры предприятия, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »

ИЖИТИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с Правилами застройки и землепользования города Костромы, регистрационный земельный участок с кадастровым номером 44:37:06:0901:7, площадью 100764,52 кв.м, расположенный в границах и коммунально-садовой зоне размещения объектов IV, V класса шоссейки И-3.

На регистрационном земельном участке расположен пять существующих зданий проективного назначения, отнесенных к основному виду разрешенного использования земельного участка с шоссейки по Классификации 6.0. Для донного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

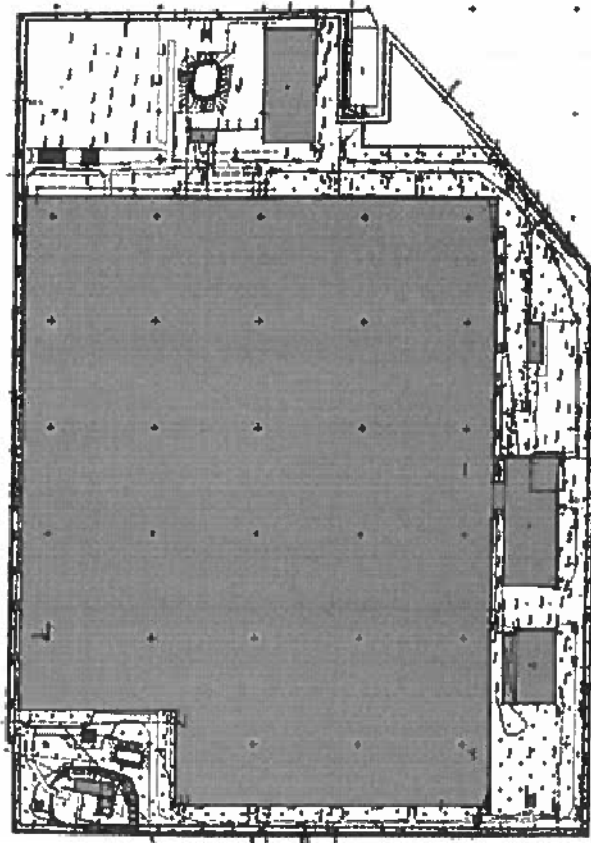
- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;
- предельное количество этажей - 9 этажей;
- максимальный процент застройки - 60 процентов.

Площадь застройки существующих зданий составляет 69 527,52;

- количество этажей - 1;
- отступ от границ участка - не менее 3 м;
- процент застройки - 7,9%

УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- граница земельного участка
- линия отступа от ГЗЗУ
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения



№ кв.	Дача	№ д.д.	Регистр.	Лист	С/участ.	Лист	Листов
Регистрация	Информация	История	КАМ	Информация			
№ строения	С/объект	С/объект			ИЖЗ "Жилой"		