



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2018 года

№ 140

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 2-й, 14, улица Мясницкая, 127а, улица Молвитинская, 22, на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский", с кадастровым номером 44:27:060901:7, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Судостроителей, 14, улица Тополиная, 7, улица Тополиная, 9, улица Тополиная, 10

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 17 декабря 2018 года № 24исх-6000/18 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 14;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127а;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на

земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молвитинская, 22;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в пределах промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский", с кадастровым номером 44:27:060901:7;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 14;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 7;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 9;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 10, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 2-й, 14, улица Мясницкая, 127а, улица Молвитинская, 22, на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский", с кадастровым номером 44:27:060901:7, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Судостроителей, 14, улица Тополиная, 7, улица Тополиная, 9, улица Тополиная, 10, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 января 2019 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 2-й, 14, улица Мясницкая, 127а, улица Молвитинская, 22, на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский", с кадастровым номером 44:27:060901:7, и на условно разрешенный вид использования

земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Судостроителей, 14, улица Тополиная, 7, улица Тополиная, 9, улица Тополиная, 10 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать 21 декабря 2018 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 14";

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127а";

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молвитинская, 22";

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский", с кадастровым номером 44:27:060901:7";

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 14";

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 7";

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 9";

9) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 10".

6. С 29 декабря 2018 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й,

14";

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127а";

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молвитинская, 22";

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский" с кадастровым номером 44:27:060901:7";

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 14";

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 7";

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 9";

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 10".

7. Не позднее 29 декабря 2018 года разместить и до 14 января 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
"8" Октября 2018 года

Ю. В. Журин

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках,
расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 2-й, 14,
улица Мясницкая, 127а, улица Молвитинская, 22, на земельном участке,
имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Высоково, ГУСХП
"Высоковский" с кадастровым номером 44:27:060901:7, и на условно
разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе
Костроме по адресам: проезд Судостроителей, 14, улица Тополиная, 7, улица
Тополиная, 9, улица Тополиная, 10**

14 января 2019 года

15.00–16.10

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 14

Бружинский Михаил Владимирович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Мясницкая, 127а

Рыбаков Александр Витальевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Молвитинская, 22

Захарова Ирина Венедиктовна,
Захаров Алексей Алексеевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский" с кадастровым номером 44:27:060901:7

Круглова Жанна Николаевна, исполняющий
обязанности генерального директора
ООО "Торговый дом "Высоковский" – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 14

Косимов Жамшер Рахматович – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 7

Волкова Наталья Евгеньевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 9

Волкова Наталья Евгеньевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 10

Ильчевская Марина Николаевна,
начальник Управления имущественных и
земельных отношений Администрации
города Костромы – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.
Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Давыдовский 2-й, 14, улица Мясницкая, 127а, улица Молвитинская, 22, на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Высоково, ГУСХП "Высоковский", с кадастровым номером 44:27:060901:7, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Судостроителей, 14, улица Тополиная, 7, улица Тополиная, 9, улица Тополиная, 10.

Публичные слушания состоятся 14 января 2019 года с 15.00 до 16.10 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 29 декабря 2018 года по 14 января 2019 года. Консультирование проводится в четверг 10 января 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 29 декабря 2018 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 29 декабря 2018 года по 14 января 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 29 декабря 2018 года по 14 января 2019 года, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.