

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молвитинская, 22

На основании заявления И. В. Захаровой, А. А. Захарова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молвитинская, 22, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050549:18, площадью 0,0851 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Молвитинская, 22, установить минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 2,5 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 2,7 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

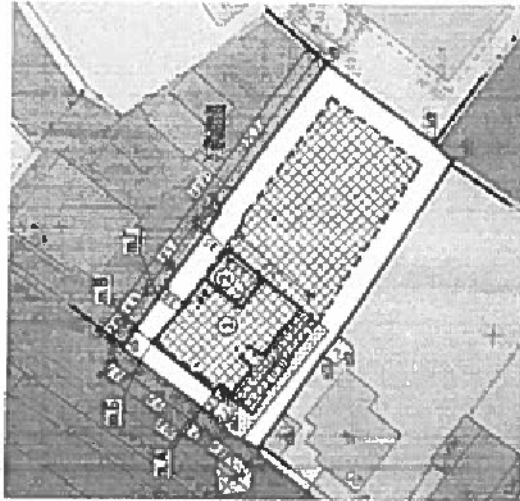
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:050549:18
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. КОСТРОМА, УЛ.МОЛВИТИНСКАЯ, 22.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1500



Загораживаются следующие обозначения:
1 - Установлены минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка, от точки А, до точки В - 2,5м
2 - Установлены минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка, от точки В, до точки Г - 2,7м

Обоснование:
- Планировка отступов от северо-восточной и северо-западной границ земельного участка составила соответственно 3,0м в связи с наличием существующей ситуации и существующей жилой застройкой.
- Существующая индивидуальная жилой дом имеет в собственности на северо-западной и северо-восточной границах больше 15 м.
- Планировка линии А, Г и Нисаграда, Липовая А, Ю разработаны на основании работ собственников по решению Ленжилхоза рабочего суда Кострома от 17 февраля 2012г.

Технические условия, применяемые в проекте, соответствуют действующим действующим, санитарно-гигиеническим нормам и правилам, действующим на территории РФ и обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объектов при соблюдении действующих нормативов, а также гарантируют конструктивную надежность, прочность и эксплуатационную безопасность объектов в случае строительства или использования в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта: Беткинская Г.Г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ДРУГИЕ ДАННЫЕ

Участок расположен в парижской зоне XI "Зеленая индивидуальная жилая зона".
Разрешенная деятельность - для жилых помещений в пределах 25%.
Наличием участка на границах земельного участка - 2к.
На момент проектирования на участке расположен индивидуальный жилой дом. На прилегающей территории участка расположен жилой дом.
Участок прямоугольной формы, с неровными границами, расположен на первой линии от проезжей части.
Проектируемая инфраструктура будет реализована в соответствии с проектом застройки территории. Проектная документация не учитывает все коммуникации, существующие.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Граница участка	
Граница соседних участков	
Документация зона территории участка	
Место для парковки автомобилей с 0/1 лентой	

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Земельный участок	Степень готовности	№ в Едином государственном реестре недвижимости, №
1	Существующий жилой дом	2	II	050/05
2	Проектируемый объект	1	III	24,2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество
Площадь участка в натуре проектом, м²	451
Площадь застройки проектом, м²	180,1
Проектируемая застройка, №	79
Высота здания, м	6,2
Общая площадь застройки, м² (площадь помещений, м²)	182,5 (186,4)
Среднее число этажей, №	8,71

Земельный участок № 1500		Земельный участок № 1500	
№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование
1	Земельный участок № 1500	1	Земельный участок № 1500
2	Земельный участок № 1500	2	Земельный участок № 1500
3	Земельный участок № 1500	3	Земельный участок № 1500
4	Земельный участок № 1500	4	Земельный участок № 1500
5	Земельный участок № 1500	5	Земельный участок № 1500
6	Земельный участок № 1500	6	Земельный участок № 1500
7	Земельный участок № 1500	7	Земельный участок № 1500
8	Земельный участок № 1500	8	Земельный участок № 1500
9	Земельный участок № 1500	9	Земельный участок № 1500
10	Земельный участок № 1500	10	Земельный участок № 1500
11	Земельный участок № 1500	11	Земельный участок № 1500
12	Земельный участок № 1500	12	Земельный участок № 1500
13	Земельный участок № 1500	13	Земельный участок № 1500
14	Земельный участок № 1500	14	Земельный участок № 1500
15	Земельный участок № 1500	15	Земельный участок № 1500
16	Земельный участок № 1500	16	Земельный участок № 1500
17	Земельный участок № 1500	17	Земельный участок № 1500
18	Земельный участок № 1500	18	Земельный участок № 1500
19	Земельный участок № 1500	19	Земельный участок № 1500
20	Земельный участок № 1500	20	Земельный участок № 1500
21	Земельный участок № 1500	21	Земельный участок № 1500
22	Земельный участок № 1500	22	Земельный участок № 1500
23	Земельный участок № 1500	23	Земельный участок № 1500
24	Земельный участок № 1500	24	Земельный участок № 1500
25	Земельный участок № 1500	25	Земельный участок № 1500
26	Земельный участок № 1500	26	Земельный участок № 1500
27	Земельный участок № 1500	27	Земельный участок № 1500
28	Земельный участок № 1500	28	Земельный участок № 1500
29	Земельный участок № 1500	29	Земельный участок № 1500
30	Земельный участок № 1500	30	Земельный участок № 1500
31	Земельный участок № 1500	31	Земельный участок № 1500
32	Земельный участок № 1500	32	Земельный участок № 1500
33	Земельный участок № 1500	33	Земельный участок № 1500
34	Земельный участок № 1500	34	Земельный участок № 1500
35	Земельный участок № 1500	35	Земельный участок № 1500
36	Земельный участок № 1500	36	Земельный участок № 1500
37	Земельный участок № 1500	37	Земельный участок № 1500
38	Земельный участок № 1500	38	Земельный участок № 1500
39	Земельный участок № 1500	39	Земельный участок № 1500
40	Земельный участок № 1500	40	Земельный участок № 1500
41	Земельный участок № 1500	41	Земельный участок № 1500
42	Земельный участок № 1500	42	Земельный участок № 1500
43	Земельный участок № 1500	43	Земельный участок № 1500
44	Земельный участок № 1500	44	Земельный участок № 1500
45	Земельный участок № 1500	45	Земельный участок № 1500
46	Земельный участок № 1500	46	Земельный участок № 1500
47	Земельный участок № 1500	47	Земельный участок № 1500
48	Земельный участок № 1500	48	Земельный участок № 1500
49	Земельный участок № 1500	49	Земельный участок № 1500
50	Земельный участок № 1500	50	Земельный участок № 1500
51	Земельный участок № 1500	51	Земельный участок № 1500
52	Земельный участок № 1500	52	Земельный участок № 1500
53	Земельный участок № 1500	53	Земельный участок № 1500
54	Земельный участок № 1500	54	Земельный участок № 1500
55	Земельный участок № 1500	55	Земельный участок № 1500
56	Земельный участок № 1500	56	Земельный участок № 1500
57	Земельный участок № 1500	57	Земельный участок № 1500
58	Земельный участок № 1500	58	Земельный участок № 1500
59	Земельный участок № 1500	59	Земельный участок № 1500
60	Земельный участок № 1500	60	Земельный участок № 1500
61	Земельный участок № 1500	61	Земельный участок № 1500
62	Земельный участок № 1500	62	Земельный участок № 1500
63	Земельный участок № 1500	63	Земельный участок № 1500
64	Земельный участок № 1500	64	Земельный участок № 1500
65	Земельный участок № 1500	65	Земельный участок № 1500
66	Земельный участок № 1500	66	Земельный участок № 1500
67	Земельный участок № 1500	67	Земельный участок № 1500
68	Земельный участок № 1500	68	Земельный участок № 1500
69	Земельный участок № 1500	69	Земельный участок № 1500
70	Земельный участок № 1500	70	Земельный участок № 1500
71	Земельный участок № 1500	71	Земельный участок № 1500
72	Земельный участок № 1500	72	Земельный участок № 1500
73	Земельный участок № 1500	73	Земельный участок № 1500
74	Земельный участок № 1500	74	Земельный участок № 1500
75	Земельный участок № 1500	75	Земельный участок № 1500
76	Земельный участок № 1500	76	Земельный участок № 1500
77	Земельный участок № 1500	77	Земельный участок № 1500
78	Земельный участок № 1500	78	Земельный участок № 1500
79	Земельный участок № 1500	79	Земельный участок № 1500
80	Земельный участок № 1500	80	Земельный участок № 1500
81	Земельный участок № 1500	81	Земельный участок № 1500
82	Земельный участок № 1500	82	Земельный участок № 1500
83	Земельный участок № 1500	83	Земельный участок № 1500
84	Земельный участок № 1500	84	Земельный участок № 1500
85	Земельный участок № 1500	85	Земельный участок № 1500
86	Земельный участок № 1500	86	Земельный участок № 1500
87	Земельный участок № 1500	87	Земельный участок № 1500
88	Земельный участок № 1500	88	Земельный участок № 1500
89	Земельный участок № 1500	89	Земельный участок № 1500
90	Земельный участок № 1500	90	Земельный участок № 1500
91	Земельный участок № 1500	91	Земельный участок № 1500
92	Земельный участок № 1500	92	Земельный участок № 1500
93	Земельный участок № 1500	93	Земельный участок № 1500
94	Земельный участок № 1500	94	Земельный участок № 1500
95	Земельный участок № 1500	95	Земельный участок № 1500
96	Земельный участок № 1500	96	Земельный участок № 1500
97	Земельный участок № 1500	97	Земельный участок № 1500
98	Земельный участок № 1500	98	Земельный участок № 1500
99	Земельный участок № 1500	99	Земельный участок № 1500
100	Земельный участок № 1500	100	Земельный участок № 1500

Земельный участок № 1500

РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. КОСТРОМА, УЛ. МОЛВИТИНСКАЯ, Д.22.

Индивидуальный жилой дом
Степень планировочной организации земельного участка: М 1500