



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127а

На основании заявления А. В. Рыбакова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:19, площадью 314,37 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127а, установить минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 0,6 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка от точки Г по фактической границе существующего объекта, исключить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки В до точки Г, установить максимальный процент застройки земельного участка – 29,3 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

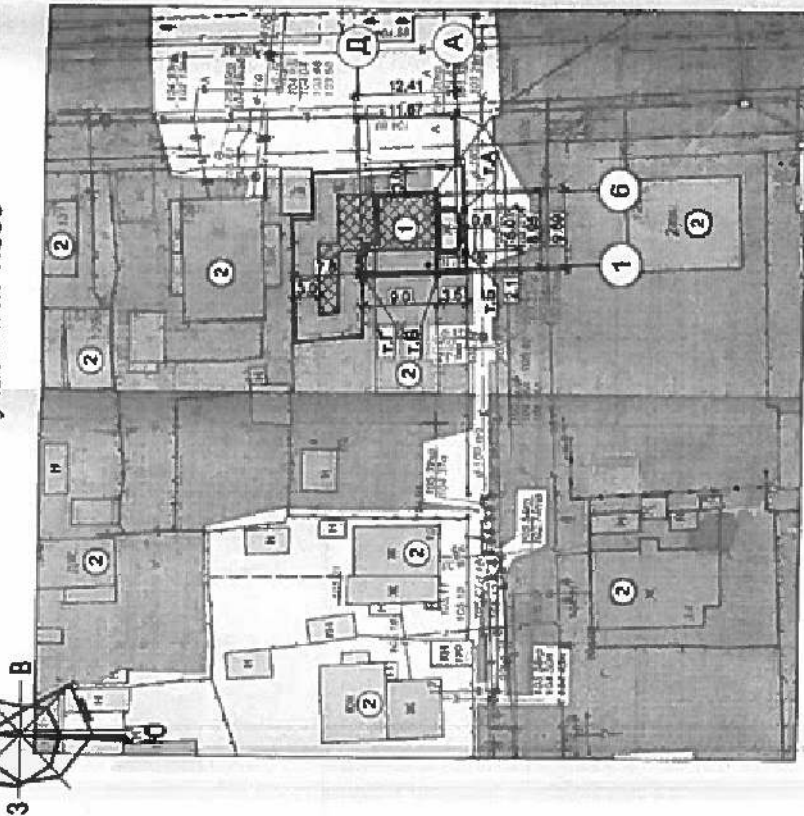
Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

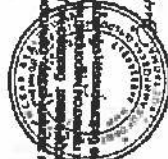
« » года № « »

Схема планировочной организации
земельного участка М 1:500



Техническое решение, принятое в проекте, обеспечивает соблюдение требований нормативных документов, регламентирующих проектирование объектов капитального строительства. Любые иные работы на территории РФ и субъектов РФ осуществляются на основании лицензий, выданных в установленном законодательстве Российской Федерации порядке. Уполномоченный представитель организации в случае строительства или реконструкции объектов капитального строительства.

Главный инженер проекта: А.В. Бородин



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ	
[Symbol]	Индивидуальный жилой дом		
[Symbol]	Граница земельного участка г.д. № 4427/04/0026.19		
[Symbol]	Граница допустимого размещения зданий		
[Symbol]	Индивидуальный жилой дом (связь с кадастровым участком)		
[Symbol]	Элементность		

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БИЗОУСТРОЙСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ		КОЛ-ВО	
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м ²		314,0	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА, м ²		82,0	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ²		74,1	
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ		1	
ВЫСОТА ЖИЛОГО ДОМА, м		2,7	
ОТРОПТЕЛЬНЫЙ СЕЧЕНЬ ОБЪЕКТА, м ³		314,5	
% ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		26,3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	этажность	площадь этажности	площадь застройки
1	Индивидуальный жилой дом	проект	проект	82,0
2	Существующее здание	Сул.		

1. Зона ЖЗ-1 (зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки);
 2. Планировочное отступление от границы участка с целью расширения строительства;
 - обеспечить минимальный отступ от границы участка с юго-восточной стороны от линии А до точки Б - 0,8м;
 - установить отступ от границы участка с юго-западной стороны от точки В до точки Г - 0,5м; установить отступ от границы участка с север-западной стороны от точки Г - на фактической границе существующего объекта;
 - установить минимальный процент застройки земельного участка - 26,3%.
 3. Обозначены запроектированные отступы от границ:
 - Существующая застройка жилого дома прямо собственности на который было зарегистрировано ранее (по схеме здания с кадастровым участком);
 - Граница земельного участка меньше проектной документацией (по факту 314,0 м²).

РЫБЦОВ А.В.		145/18 - ПЗУ	
Индивидуальный жилой дом			
Костромская обл., город Кострома, ул. Миражская, 127а			
№ п/п	Лист	№ п/п	Лист
1	Планировка	1	Листа
2	Общая	2	Листа
3	Экспликация	3	Листа
4	Схема	4	Листа
5	Схема	5	Листа
6	Схема	6	Листа
7	Схема	7	Листа
8	Схема	8	Листа
9	Схема	9	Листа
10	Схема	10	Листа
11	Схема	11	Листа
12	Схема	12	Листа
13	Схема	13	Листа
14	Схема	14	Листа
15	Схема	15	Листа
16	Схема	16	Листа
17	Схема	17	Листа
18	Схема	18	Листа
19	Схема	19	Листа
20	Схема	20	Листа
21	Схема	21	Листа
22	Схема	22	Листа
23	Схема	23	Листа
24	Схема	24	Листа
25	Схема	25	Листа
26	Схема	26	Листа
27	Схема	27	Листа
28	Схема	28	Листа
29	Схема	29	Листа
30	Схема	30	Листа
31	Схема	31	Листа
32	Схема	32	Листа
33	Схема	33	Листа
34	Схема	34	Листа
35	Схема	35	Листа
36	Схема	36	Листа
37	Схема	37	Листа
38	Схема	38	Листа
39	Схема	39	Листа
40	Схема	40	Листа
41	Схема	41	Листа
42	Схема	42	Листа
43	Схема	43	Листа
44	Схема	44	Листа
45	Схема	45	Листа
46	Схема	46	Листа
47	Схема	47	Листа
48	Схема	48	Листа
49	Схема	49	Листа
50	Схема	50	Листа
51	Схема	51	Листа
52	Схема	52	Листа
53	Схема	53	Листа
54	Схема	54	Листа
55	Схема	55	Листа
56	Схема	56	Листа
57	Схема	57	Листа
58	Схема	58	Листа
59	Схема	59	Листа
60	Схема	60	Листа
61	Схема	61	Листа
62	Схема	62	Листа
63	Схема	63	Листа
64	Схема	64	Листа
65	Схема	65	Листа
66	Схема	66	Листа
67	Схема	67	Листа
68	Схема	68	Листа
69	Схема	69	Листа
70	Схема	70	Листа
71	Схема	71	Листа
72	Схема	72	Листа
73	Схема	73	Листа
74	Схема	74	Листа
75	Схема	75	Листа
76	Схема	76	Листа
77	Схема	77	Листа
78	Схема	78	Листа
79	Схема	79	Листа
80	Схема	80	Листа
81	Схема	81	Листа
82	Схема	82	Листа
83	Схема	83	Листа
84	Схема	84	Листа
85	Схема	85	Листа
86	Схема	86	Листа
87	Схема	87	Листа
88	Схема	88	Листа
89	Схема	89	Листа
90	Схема	90	Листа
91	Схема	91	Листа
92	Схема	92	Листа
93	Схема	93	Листа
94	Схема	94	Листа
95	Схема	95	Листа
96	Схема	96	Листа
97	Схема	97	Листа
98	Схема	98	Листа
99	Схема	99	Листа
100	Схема	100	Листа