



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 14

На основании заявления М. В. Бружинского, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 14, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:40, площадью 0, 0607 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 14, установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,2 м от точки А до точки Б в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

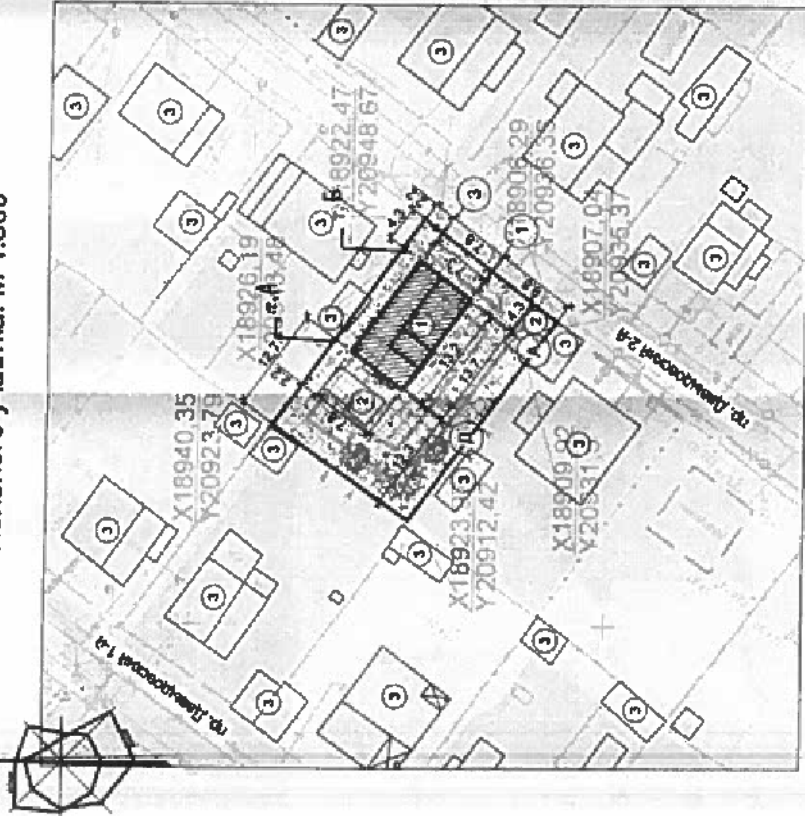
Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Кострома

« » года № « » »

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность и устойчивость эксплуатируемого объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта: **А.В. Бондарев**

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Стяжка помещений	площадь застройки, м ²
1	Индивидуальный жилой дом		107,7
2	Существующая пристройка (кв. пристройки)		
3	Существующие здания и сооружения		
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Ремонтируемое здание		Примечания
	Пристройка		
	Черта (заборный)		
	Газон		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ	КОЭФФ.		
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	807,0		
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	107,7		
ОБЪЕМ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА, м ² / В Т.Ч. ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЙКИ, м ²	80,4 / 48,2		
КОЭФФИЦИЕНТ ЭТАЖНОСТИ	1		
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПИКИРОВАННОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО СЕРЕДИ МАРШРУТА), П.М.	3,20		
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³ / В Т.Ч. ПРИСТРОЙКИ, м ³	881,8 / 428,0		
В Т.Ч. ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	-		
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), %	13,3		
УСТАНОВИТЬ МИНИМАЛЬНЫЙ ОТСТУП ОТ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ Т.А ДО Т.Б 2,2 м.			

Схема на территории участка условно не выделена.
1. Планировочный объект - индивидуальный жилой дом, расположенный с западной стороны.

Исполнитель:	Бурлаковский И.В.	34/18 - ПЗУ
Масштаб:	Реконструкция индивидуального жилого дома, г. Кострома, пр-д Давыдовский 2-й, дом №14	
Лист:	Лист	Листов
Этап:	Этап	П 1 3
№П:	№П	№П
Содержание:	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	сод. планировочной организации земельного участка. М 1:500