



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2018 года

№ 2729

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6**

На основании заявления И. С. Ивашенко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 12 ноября 2018 года № 121 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6, в связи с несоответствием схемы планировочной организации земельного участка фактическому расположению объекта капитального строительства, в отношении которого запрашиваются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в виду чего определить соответствие запрашиваемого разрешения градостроительному регламенту не представляется возможным, а также в связи тем, что запрашиваемый процент застройки земельного участка – 59,34 % превышает более чем на 25 процентов параметр предельно допустимого показателя максимального процента застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Объект делового управления» в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:6, площадью 1104,85 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:6, в части исключения минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки В, от точки Б до точки Е, установления минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка 1,0 м от

точки В1 до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки Г до точки Д, установления максимального процента застройки земельного участка – 59,34 %, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец