



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2019 года

№ 6

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Щербины Петра, 7 с кадастровым номером 44:27:061201:1266, проезд Васильевский, 10, улица Полевая, 57, улица Сплавщиков, 31, улица Мясницкая, 127, улица Транспортная, 68, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Транспортная, 68, улица Тополиная, 4

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 января 2019 года № 24исх-332/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 7 с кадастровым номером 44:27:061201:1266;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Васильевский, 10;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на

земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 57;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127;

6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 4, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Щербины Петра, 7 с кадастровым номером 44:27:061201:1266, проезд Васильевский, 10, улица Полевая, 57, улица Сплавщиков, 31, улица Мясницкая, 127, улица Транспортная, 68, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Транспортная, 68, улица Тополиная, 4, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 18 февраля 2019 года в период с 15.00 до 16.20 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Щербины Петра, 7 с кадастровым номером 44:27:061201:1266, проезд Васильевский, 10, улица Полевая, 57, улица Сплавщиков, 31, улица Мясницкая, 127, улица Транспортная, 68, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Транспортная, 68, улица Тополиная, 4 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 1 февраля 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 11 февраля 2018 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 7 с кадастровым номером 44:27:061201:1266" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Васильевский, 10" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 57" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68" (приложение 8);

7) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68" (приложение 9);

8) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 4" (приложение 10).

7. Не позднее 12 февраля 2019 года разместить и до 18 февраля 2019 года

распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
" 14 " января 2019 года



Ю. В. Журин

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Щербины Петра, 7
с кадастровым номером 44:27:061201:1266, проезд Васильевский, 10,
улица Полевая, 57, улица Сплавщиков, 31, улица Мясницкая, 127,
улица Транспортная, 68, и на условно разрешенный вид использования
земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам:
улица Транспортная, 68, улица Тополиная, 4**

18 февраля 2019 года

15.00–16.20

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Щербины Петра, 7 с кадастровым номером 44:27:061201:1266

ООО "Костромаинвест", в лице
генерального директора
Глушкова Александра Петровича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, проезд Васильевский, 10

Базунов Олег Николаевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 57

Титова Зинаида Никитична – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31

Корнилова Юлия Александровна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127

Космаков Василий Владимирович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68

Сергеева Валентина Дмитриевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68

Сергеева Валентина Дмитриевна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 4

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Ильчевская Марина Николаевна – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Щербины Петра, 7 с кадастровым номером 44:27:061201:1266, проезд Васильевский, 10, улица Полевая, 57, улица Сплавщиков, 31, улица Мясницкая, 127, улица Транспортная, 68, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Транспортная, 68, улица Тополиная, 4.

Публичные слушания состоятся 18 февраля 2019 года с 15.00 до 16.20 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 11 февраля 2019 года по 18 февраля 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 12 и 14 февраля 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 11 февраля 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 11 февраля 2019 года по 18 февраля 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 11 февраля 2019 года по 18 февраля 2019 года, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 7 с кадастровым номером 44:27:061201:1266

На основании заявления ООО «Костромаинвест», в лице генерального директора Глушкова Александра Петровича, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 7 с кадастровым номером 44:27:061201:1266, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:1266, площадью 0, 9282 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 7, установив минимальные отступы по фактической границе существующего объекта, в целях реконструкции нежилого здания под объект строительной промышленности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

года № « _____ » _____ »

Исходные данные и сведения

№ по делу	Наименование	Примечание
1	Реконструкция части здания	дополн.
2.1.2.3	Реконструкция территории	проект
3	Организация вывоза и вывозов	уч.
P1	Полоса от 5 м до Асф.	проект
P2	Полоса от 5 м до 1 м до Асф.	проект

Условно-технические сведения

Исх.	Наименование
1	Средствозащитный объект
2	Реконструкция территории
3	Организация вывоза и вывозов
4	Грузовые участки
5	Полоса для вывоза строительных материалов
6	Уч. вывозов
7	Автомобильная дорога
8	Вспомогательная дорога
9	Грузовая дорога
10	Служба дорожных работ

Условно-экономические сведения

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО в границах участка
Площадь участка	кв. м	9 202
Площадь территории проекта	кв. м	1 208,3
Площадь территории объекта	кв. м	7 916,9
Автомобильная дорога	кв. м	876
Грузовая дорога	кв. м	892
Вспомогательная дорога	кв. м	897
Служба дорожных работ	кв. м	4 899,6
Полоса вывозов	%	30
Проект вывозов	%	61
Длина вывозной дорожки	м.	-

Отклонения от предельных параметров разрешенной строгости объектов капитального строительства:

Существующий объект представляет собой прямоугольное одноэтажное строение. В плане габариты по наружным осям 17,1*44,71 м.

Объект расположен по адресу: г. Кострома, ул. Петра Щербинина, д. 7, на участке с/назначением застройка. Участок, согласно Проектной землепользованию и застройке г. Костромы, расположен в зоне П-2.

Целевая зона, предназначенная для строительства промышленных и коммунально-складских объектов. В данном объекте предлагается реконструкция существующего производственного здания, что характеризуется следующими параметрами:

- минимальный размер земельного участка - в соответствии с ИТЛ;
- максимальный размер земельного участка - в соответствии с ИТЛ;
- минимальный отступ от границ участка - 3 м;
- предельная плотность застройки - 3;
- максимальный процент застройки - 60 %.

Предметное здание является основным видом разрешенного использования для данной зоны.

Запрещаемые отступы: установить минимальный отступ по фактической границе существующего объекта.

Основными запрещающими параметрами отступов являются спланировка застройки объектов капитального строительства, правоустанавливающие документы на строение и земельный участок.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданным на проектирование, градостроительным регламентом, документом об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации проектируемого здания и безопасному использованию территории в нем; территориальными условиями размещения объектов капитального строительства.

Главный инженер проекта: *[Подпись]* **Боголов О. В.**

23-2018-ГЗУ

**Реконструкция производственного здания
по адресу: г. Кострома, ул. Петра Щербинина, 7**

Имя	Коп. уч.	Исх.	Исх.	Исх.
Разработал	Исх.	Исх.	Исх.	Исх.
ГИП	Исх.	Исх.	Исх.	Исх.
САП	Исх.	Исх.	Исх.	Исх.
На контроль	Исх.	Исх.	Исх.	Исх.

Страна	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка.

ООО "Монолит"
г. Кострома



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Васильевский, 10

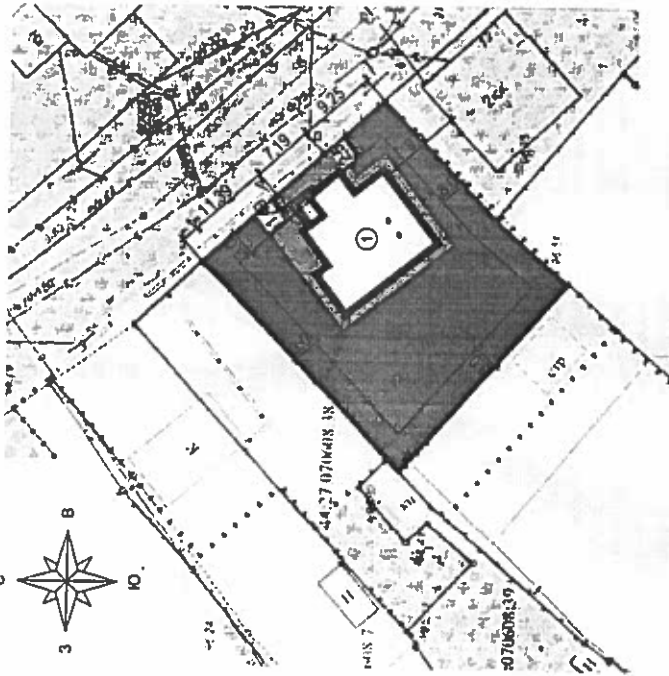
На основании заявления О. Н. Базунова в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Васильевский, 10, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070608:19, площадью 0, 0881 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Васильевский, 10, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,49 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы



Перечень отступлений от ПЗЗ

Наименование	Показатель по ПЗЗ	Показатель по ПП (с отступлениями)
1. Отступ от границ ЗУ	3 м	- Установить минимальный отступ с северо-восточной стороны от границы ЗУ: 1,49 м от т. А до т. Б.

Пояснительная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается действующий градостроительный регламент), техническим регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности зданий, сооружений, оборудования и безопасного использования территории с ней территории, и с соблюдением технических условий

П/П
Сидорова Е.А.

ЭМЕТ/ЭМ.ИЗ.	Наименование и обозначение	Статусность	Количество		Площадь м ²			Строительный объем м ³	
			Здания	Квартир	Застроен	Общая	Здания	всего	
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	168,15	301,2	301,2	301,2	-

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Озеленение
	Проводы и площади (алб покрытие)
	Граница земельного участка
	Линия отступа

Технико-экономические показатели
Показатели генплана в границах ЗУ по градостроительному плану:
- площадь участка 881 м²
- площадь застройки 168,15 м²
- процент застройки 19,1%
- площадь твердого покрытия, 88,5 м²
- площадь озеленения 624,35 м²
Высота здания - 9,0 м.

Зона размещения - Ж-1

Заказчик: Сидорова О.И.		ПЗУ	
Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, пр. Васильевский, д. 10.			
Имя, Фамилия, Инициалы	Лист	Лист	Листа
Рис.№	Число	Дата	
Руководитель	Желтова	07.12	
Проверен	Желтова		
САЭ	Сидорова		
Исполнитель	Будай		
П/П	Сидорова		
Смета проектной организации земельного участка. №150			ООО "СМ.С - ПРОЕКТ"



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 57

На основании заявления З. Н. Титовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 57, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

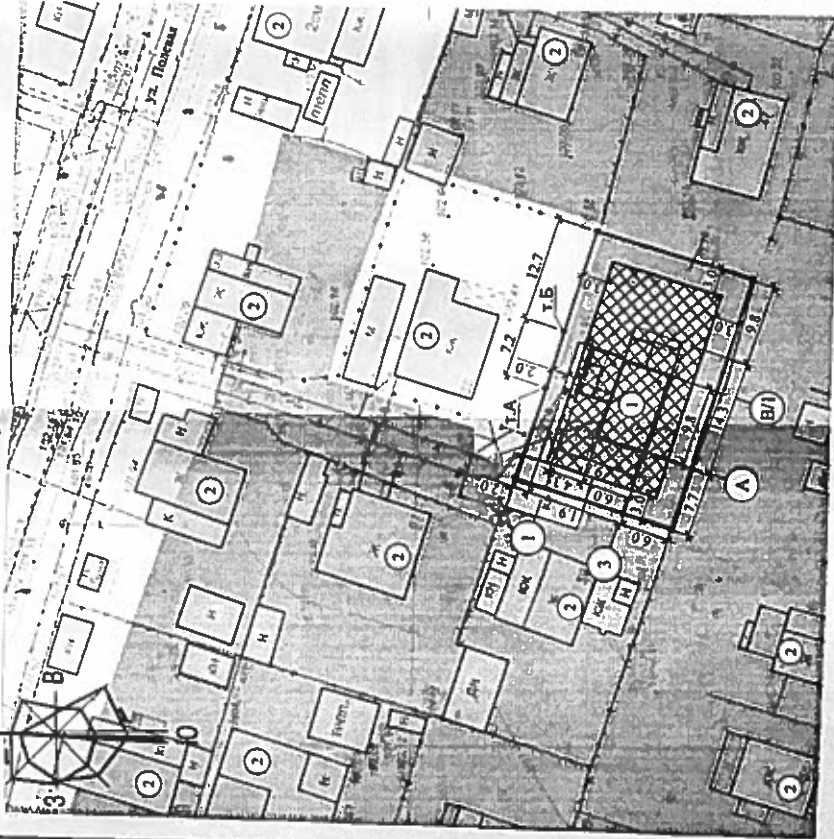
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050514:44, площадью 0, 0619 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 57, установив минимальный отступ от северовосточной границы земельного участка 2,0 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »

С
Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. С.А. Бондарев гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией. Для документов

Гл. инженер проекта: А.В. Бондарев



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень оценочной стоимости	№ проектного проекта	площадь застройки, м ²
1	Индивидуальный жилой дом	Реконстр.	Реконстр.	120,8
2	Существующие здания	сущ.	сущ.	

Условные обозначения		
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
[]	Реконструируемое здание	
[]	Притвор	
[]	Демонтируемая часть здания	
[]	Граница допустимого размещения зданий	
[]	Граница земельного участка (кадастр. № 44-27-050514-44)	

Технические показатели в границах благоустройства

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЭФФ.
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	619,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	120,8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ² / ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЯ, м ²	71,9 / 20,4
КОЭФФИЦИЕНТ ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБЪЕМА КАРНИЗА), м.ч.	2,73 / 3,7
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³ / СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПРИСТРОЯ, м ³	585,9 / 129,4
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	19,51

Земля № 1;

- Планировочное отступление от предельных параметров разрешенного строительства;
- Установить отступ от границ участка с северо-восточной стороны от С.А. Бондарева - 2м.
- Обозначением запрещающих отступов является:
- существующая застройка жилого дома право собственности на который зарегистрировано (включено по учетно-технической документации проектной реконструкции). Газ пристройка 1938 г. согласно кадастрового документа от 27.04.1987 г., кв. № 411, кв. № 71716.

Титова С.И.

132/18 - ПЗУ

Реконструкция индивидуального жилого дома,
г. Кострома, ул. Попова, д. №57

№ п/п	Лист	Масштаб	Лист	Листов
Утвержден	Эксп.	1:500	4	4
Проект	Эксп.	1:500	4	4
Ген. план	Архитектурный	1:500	4	4
Экспликация	Притвора	1:500		

ООО "Планировка"
Средневольтовый
пр. №112, кв. 14, 113 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31

На основании заявления Ю. А. Корниловой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020327:10, площадью 0, 0592 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,05 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 2,25 м от точки В до точки Г, установить максимальный процент застройки земельного участка – 26,8 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » » года № « » »

ИСХОДНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Регистрационное строение
—	Граница участка по фронту
—	Линия отступа
**	Этажность

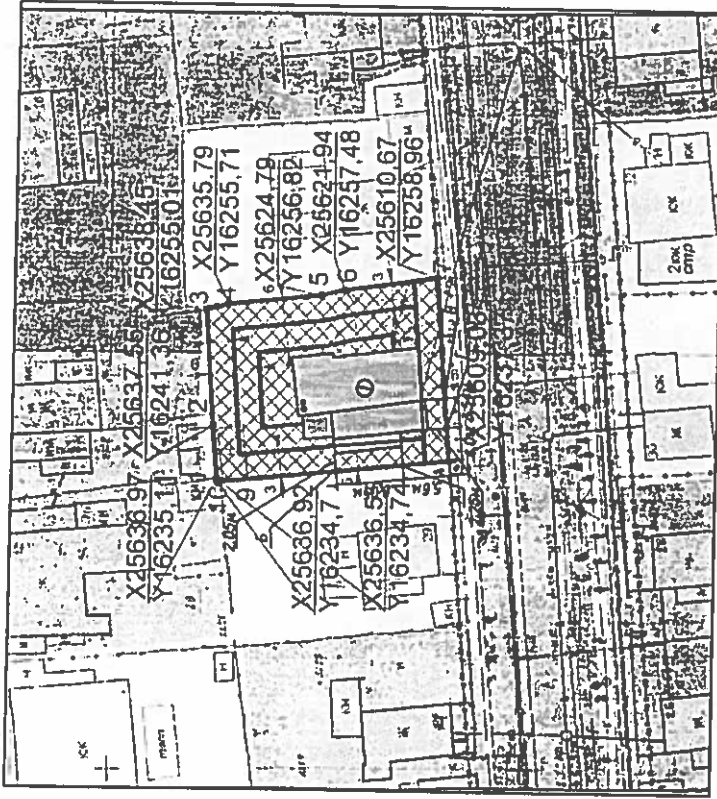
№	Именованное	Степень обеспеченности	№	Площадь
1	Регистрационная ирибиданальная жилой дом		Ирибидан. проект	158,7

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЯСНЕНИЕ

Показ	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Общая площадь объекта	кв.м	218,3
	в т.ч. полезная площадь	кв.м	14,3
	Площадь земельного участка	кв.м	592,0
	Количество этажей	эт.	2
	Высота жилого дома	м.м.	5,0
	Объемный объем объекта	куб.м	552,0
	в т.ч. полезный объем	куб.м	—
	Площадь застройки	кв.м	158,7
	% застройки	%	26,8



Проект реконструкции ирибиданального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Слободская, 31		Сторона	Лист	Листов
№	Код	Лист	№	1
Разработка	Проектировщик	Исполнитель	И	
Проверка	Проверка	Проверка	И	
Нормы	Нормы	Нормы	И	
ПМ	ПМ	ПМ	И	
Схема планировочной организации земельного участка N 1:500		000 1/200 г. Кострома		



Примечание: Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- Максимальный процент застройки принять 25,0%
- отступ с юго-западной стороны земельного участка от т.А до т.Б принять 2,05м, от границы земельного участка по линии существующей застройки
- отступ с юго-восточной стороны земельного участка от т.В до т.Г принять 2,25м, от границы земельного участка по линии существующей застройки

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Имя Подпись	Дата и время	Подпись	Имя



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127

На основании заявления В. В. Космакова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

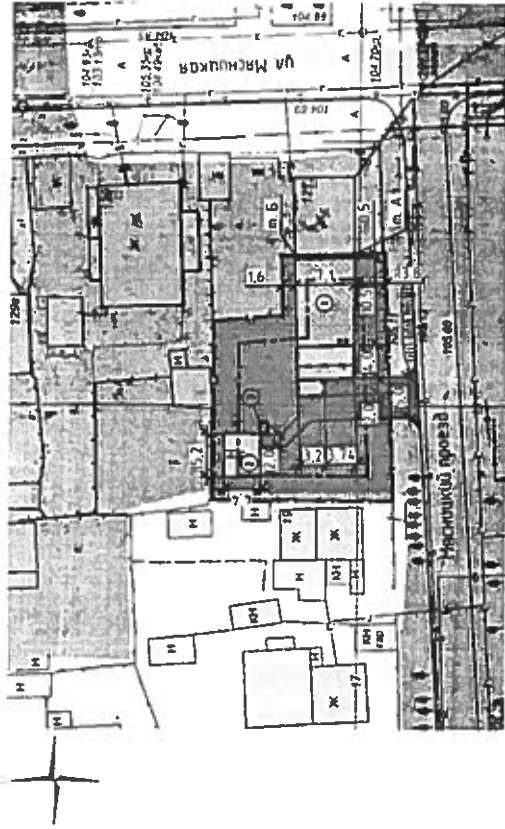
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:20, площадью 0, 0567 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 0,5 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка установив отступ по фактической границе существующего объекта, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »



Условные обозначения и изображения

- возводимая пристройка к реконструируемому индивидуальному жилому дому
- реконструируемая часть индивидуального жилого дома
- деновируемая деревянная пристройка
- твердое покрытие
- озеленение
- деновируемые здания и сооружения
- границы земельного участка по градостроительному плану
- границы допустимого размещения зданий по градостроительному плану

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования к обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасности прилегающих к ним территорий

Главный инженер проекта _____ Н. Н. Суборов

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Средняя высота этажа, м		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая настиренная		Здания	Всего		
						Здания	Всего			Здания	Всего
1	Индивидуальный жилой дом	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1-2	1	-	-	10,5	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-	10,5	10,5	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

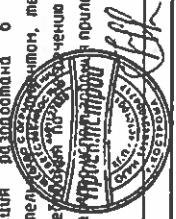
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах застройки	В границах застройки в масштабе 1:19
1	Площадь земельного участка	кв. м	567	19
2	Площадь застройки	кв. м	133	-
3	Процент застройки	%	23	-
4	Площадь с твердым покрытием	кв. м	58	19
5	Площадь озеленения	кв. м	376	-
6	Количество этажей	эта	1-2	-
7	Высота здания	м	10,5	-

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
2	Хозяйственная пристройка (сух.)	27,5	
3	Трибуна (денювальная)	1,3	

1. Устанавливая минимальный отступ в 0,5 метра по северо-восточной границе земельного участка от п. А до п. Б.
2. От северо-западной границы земельного участка установить отступ по фактической границе существующего объекта.

№ п/п	№ документа	Наименование	Лист	Кол-во	Содержание
1	099-037/16	Индивидуальный жилой дом по адресу: город Кострома, улица Маслицикая, дом 127	Лист	1	
2	099-037/16	Реконструкция индивидуального жилого дома	Лист	1	
3	099-037/16	Схема планировочной организации земельного участка	Лист	1	





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68

На основании заявления В. Д. Сергеевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

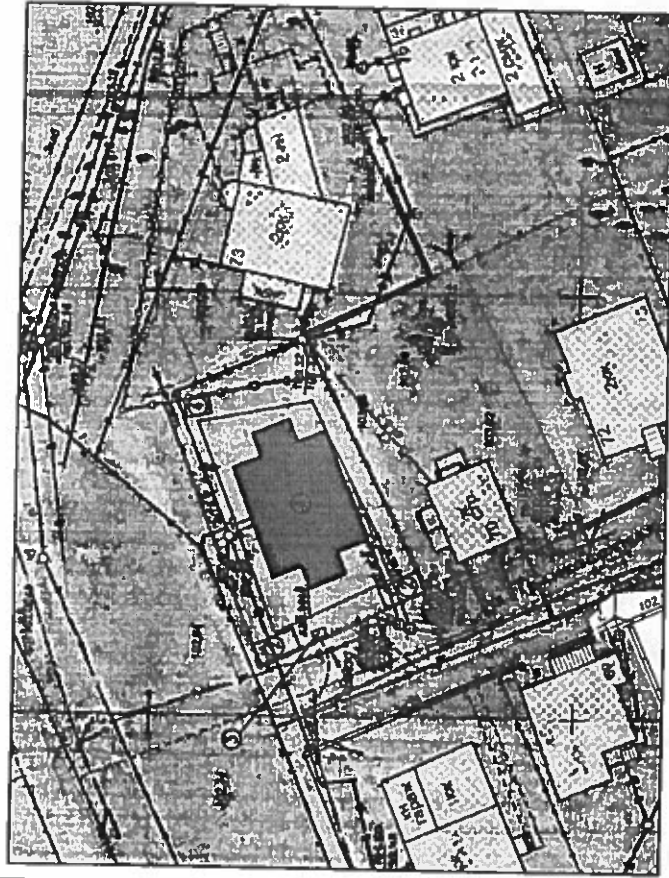
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:86, площадью 0, 0670 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30,84 %, в целях эксплуатации объекта капитального строительства под многоквартирный дом, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:
 - принять процент застройки на земельном участке 30,84%,
 - предоставить разрешение на условно-разрешенные виды использования земельного участка.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

ИСТОЧНИКЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Индивидуальный жилой дом
	Граница участка по естественным линиям отступов
	Парковья автомобильной дороги
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
	Этажность

№ п/п	Наименование	Степень застроенности	№ типового проекта застройки	Площадь застройки
1	Индивидуальный жилой дом			206,65
2	Парковья автомобильной дороги на 2 полосы			
3	Заказанная площадка с мусорокапельницей			
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста			

Показатели	Единица измерения	Показатели
Общая площадь объекта	кв.м	416,7
Площадь земельного участка	кв.м	678,0
Количество этажей	эт.	3
Высота жилого дома	м.м	8,55
Средствительный объем объекта в т.ч. парковочной части	куб.м	1766,65
Площадь застройки	кв.м	206,65
% застройки	%	30,84

№	Код	Лист	Итого	Дата	Статус		Листы
					И	Л	
Р	Р	Р	Р	Р			
И	И	И	И	И			
Л	Л	Л	Л	Л			
П	П	П	П	П			

Проект строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Транспортная, 68

Основа планировочной организации земельного участка N 1:500 г. Кострома



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68

На основании заявления В. Д. Сергеевой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:86, площадью 0, 0670 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Транспортная, 68 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 4

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 4, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1054, площадью 0,0917 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 4 – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».