



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

17 января 2019 года

№ 1

О внесении изменения в статью 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 24 апреля 2015 года № 76, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 10. Использование муниципального имущества на условиях концессионных соглашений

1. В целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования муниципального имущества, повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, муниципальное образование городского округ город Кострома вправе заключать концессионные соглашения в отношении муниципального имущества.

2. По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенный этим соглашением объект концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городского округ город Кострома (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования этим объектом.

3. Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, на момент заключения концессионного соглашения должен находиться в собственности города

Костромы. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

4. Администрация города Костромы ежегодно до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений до его утверждения подлежит предварительному рассмотрению Думой города Костромы в порядке, установленном решением Думы города Костромы для рассмотрения проектов муниципальных программ города Костромы.

Утвержденный перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации города Костромы.

5. При заключении и исполнении концессионного соглашения на стороне концедента выступает муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает Администрация города Костромы. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, принадлежащее муниципальному унитарному предприятию города Костромы на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с федеральным законодательством и концессионным соглашением.

6. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

7. Сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения публикуется конкурсной комиссией в соответствии с требованиями Федерального закона "О концессионных соглашениях". Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией города Костромы.

8. Решение Администрации города Костромы о заключении концессионного соглашения до его принятия в установленном порядке, подлежит предварительному рассмотрению Думой города Костромы, по результатам которого принимается решение Думы города Костромы о согласовании (отказе в согласовании).

Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения, персональный состав конкурсной комиссии устанавливаются решением о заключении концессионного соглашения. В состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения включаются депутаты Думы города Костромы, направленные постановлением Главы города Костромы.

9. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные законодательством

Российской Федерации, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в Администрацию города Костромы.

10. Администрация города Костромы является органом, уполномоченным на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения.

11. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением осуществляется Администрацией города Костромы в соответствии с требованиями Федерального закона "О концессионных соглашениях" и других нормативных правовых актов Российской Федерации, Костромской области и муниципальных нормативных правовых актов.

12. Поступившее в Администрацию города Костромы предложение лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в течение трех календарных дней направляется в Контрольно-счетную комиссию города Костромы для проведения финансово-экономической экспертизы.

13. По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Администрация города Костромы принимает одно из решений, предусмотренных частью 4⁴ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

Решение Администрации города Костромы о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, а также решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении таких объектов на иных условиях, до их принятия в установленном порядке, подлежат предварительному рассмотрению Думой города Костромы, по результатам которого принимается решение Думы города Костромы о согласовании (отказе в согласовании).

14. Предварительное рассмотрение Думой города Костромы решений Администрации города Костромы, предусмотренных абзацем вторым части 13 настоящей статьи, осуществляется на основании оценки эффективности и сравнительного преимущества условий концессионного соглашения, предложенных лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, и иных условий на которых, возможно заключение концессионного соглашения, проведенной Администрацией города Костромы.

15. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется уполномоченным концедентом отраслевым (функциональным) органом Администрации или юридическим лицом в лице их представителей, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" _____ " _____ 2019 года