



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2019 года

№ 3

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Льянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 января 2019 года № 24исх-74/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льянщиков, 26;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка с

кадастровым номером 44:27:090402:705, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Льянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 февраля 2019 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Льянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 18 января 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 28 января 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льяншиков, 26" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9" (приложение 7).

7. Не позднее 29 января 2019 года разместить и до 4 февраля 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 года

Ю. В. Журин

**Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений  
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках,  
расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица  
Льнянщиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705,  
имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в  
районе дома 21, и земельного участка, расположенного  
в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9**

4 февраля 2019 года

15.00–16.00

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель  
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город  
Кострома, проезд Речной 5-й, 27

Антипичева Елена Николаевна,  
действующая по доверенности в интересах  
Антипичева Владимира Леонидовича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город  
Кострома, улица Льнянщиков, 26

Скрябин Сергей Анатольевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город  
Кострома, улица Пушкина, 17/91

Ефремов Александр Павлович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21

Ильчевская Марина Николаевна,  
начальник Управления имущественных и  
земельных отношений Администрации  
города Костромы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9

Корнилова Алла Валерьевна,  
действующая по доверенности в интересах  
Боковой Галины Михайловны, Смирновой  
Веры Михайловны – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.  
Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Речной 5-й, 27, улица Льяншиков, 26, улица Пушкина, 17/91, и на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение в городе Костроме: поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, и земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Прямая, 9.

Публичные слушания состоятся 4 февраля 2019 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 28 января 2019 года по 4 февраля 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 29 и 31 января 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 28 января 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 28 января 2019 года по 4 февраля 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 28 января 2019 года по 4 февраля 2019 года, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27**

На основании заявления В. Л. Антипичева, в интересах которого действует Е. Н. Антипичева по доверенности от 19 января 2018 года № 44АА0592431, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

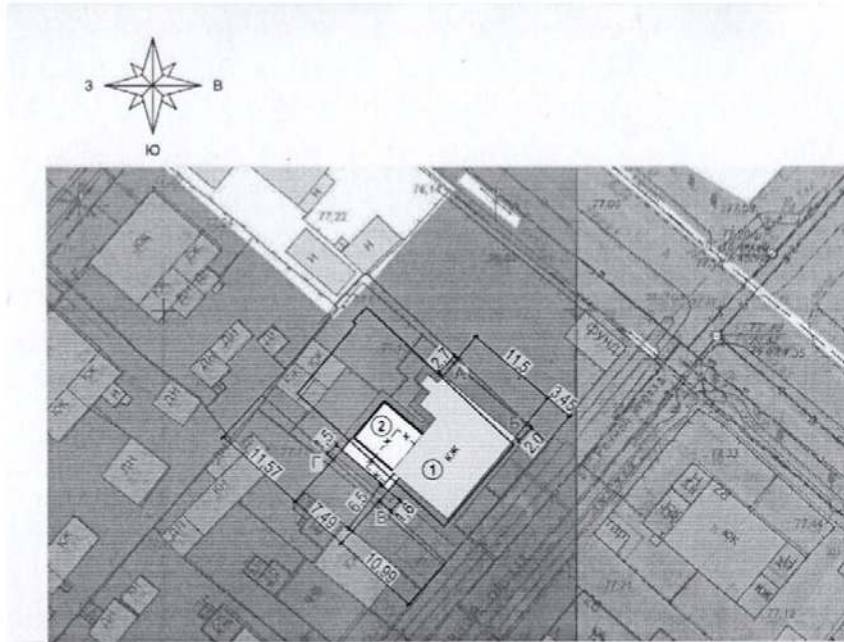
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020216:61, площадью 0, 0576 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 5-й, 27, установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,0 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 1,5 м от точки В до точки Г, установить максимальный процент застройки земельного участка – 31,11 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № « \_\_\_ »



Перечень отступлений от ПЗЗ

Наименование	Показатель по ПЗЗ	Показатель по ГП (с отклонениями)
1. Отступ от границ ЗУ	3	- Установить минимальный отступ с северо - восточной стороны от границы ЗУ-2 м от т. А до т.Б. - Установить минимальный отступ с юго - западной стороны от границы ЗУ-1,5 м от т.В до т. Г
2. Процент застройки	25	31,11 %

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП \_\_\_\_\_ Смирнова Е.А.

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Зданий	Всего	Застройки		Общая		здания	всего
							здания	всего	здания	всего		
1	Жилый дом	1	1	-	-	128,05	128,05	103,6	103,6	-	-	
2	Проектируемая пристройка	1	1	-	-	51,16	51,16	33,1	33,1	-	-	

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проводы и площадки (а/б покрытие)
	Граница земельного участка
	Линия отступа

**Технико-экономические показатели**

Показатели генплана в границах ЗУ по градплану:  
 - площадь участка 576,0 м<sup>2</sup>  
 - площадь застройки 179,21 м<sup>2</sup>  
 - процент застройки 31,11%  
 - площадь твердого покрытия, 104,5 - м<sup>2</sup>  
 - площадь озеленения 292,29- м<sup>2</sup>  
 Высота здания - 7,95 м.

Зона размещения - Ж-1

						Заказчик : Антипищева Е.Н.	пзу	
						Жилый дом по адресу: г. Кострома, пр. Речной 5-й, д.27		
Изм	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Чубенко				П	1	
Рук. групп		Желтова						
Проверил		Желтова						
ГАП		Смирнов						
Н.контроль		Кулай						
ГИП		Смирнова				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "См.С - ПРОЕКТ"



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льянщиков, 26**

На основании заявления С. А. Скрябина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льянщиков, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

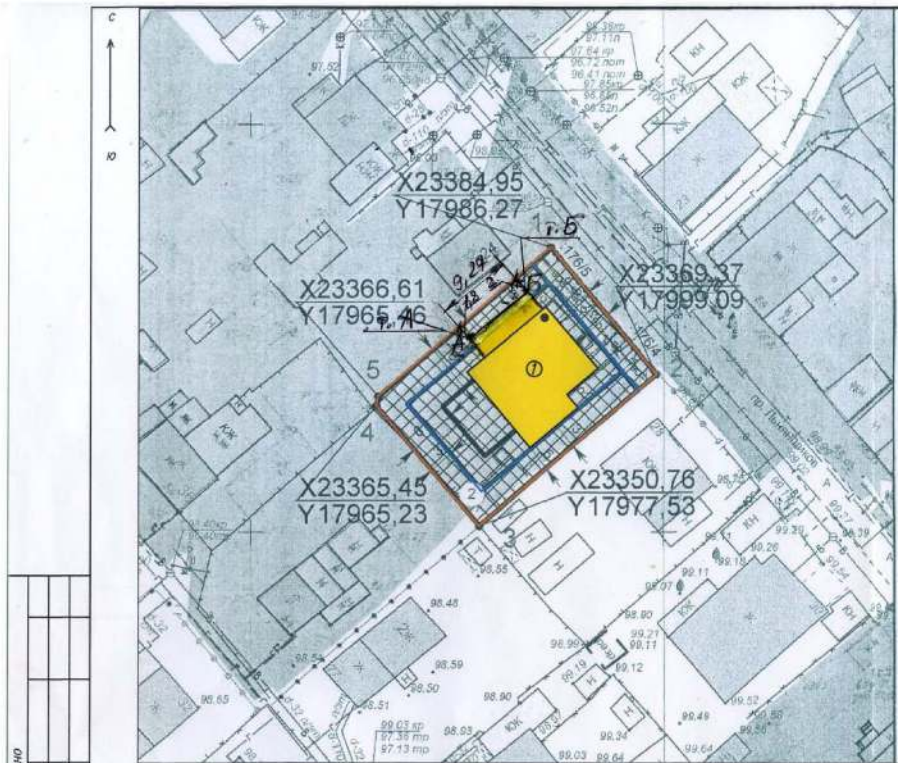
#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040418:176, площадью 0, 0572 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Льянщиков, 26, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,8 м от т. А до т. Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30,66 %, в целях ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

«    »    \_\_\_\_\_ года № «    »



Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:  
 1. Отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны от т.А 00 т.Б - 1,8м  
 2. Процент застройки земельного участка - 30,66%

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Индивидуальный жилой дом
	Линия отступа
	Граница участка по градплану
	Этажность

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N №/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки, м²
1	Индивидуальный жилой дом		Индивид. проект	175,4

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Общая площадь объекта	кв.м	175,0
	Площадь земельного участка	кв.м	572,0
	Количество этажей	эт	1
	Высота жилого дома	п.м	6
	Строительный объем объекта	куб.м	525
	в т.ч. подземной части	куб.м	-
	Площадь застройки	кв.м	175,4
	% застройки	%	30,66

Составлено  
Выполнено  
Попр. и дата  
Инв. Устад.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Изм.	Код уч.	Лист/Издок	Подпись	Дата	Листов		
					Страница	Лист	Листов
					П	1	

Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Лыняцкова, 26.

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

000  
"ПСБ"  
г. Кострома



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91**

На основании заявления А. П. Ефремова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

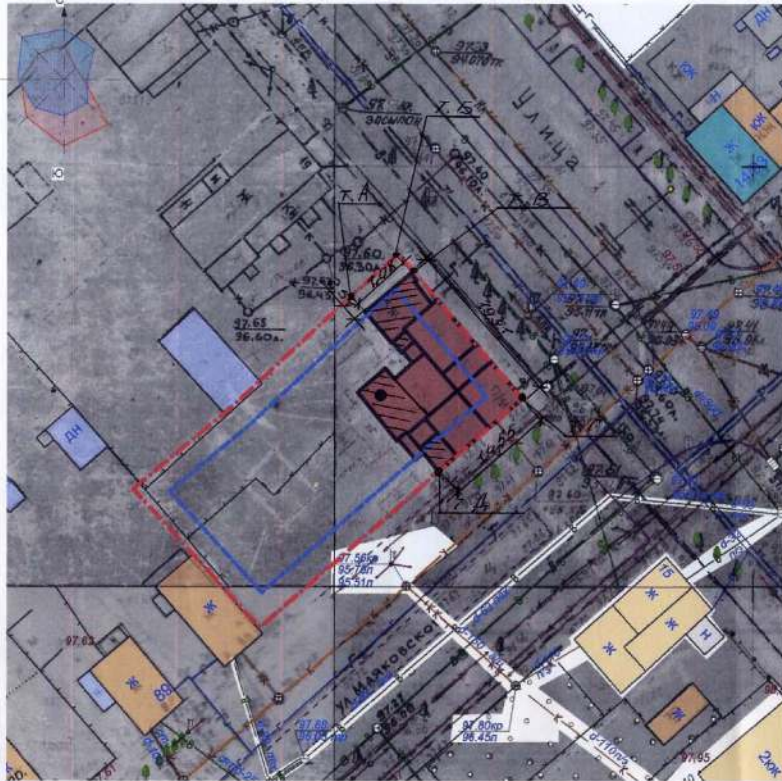
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040425:9, площадью 933,11 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 17/91, установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,54 м от точки А до точки Б, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г и юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

«   »                года № «   »



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1. Площадь участка, м <sup>2</sup>	933,11
2. Площадь застройки объекта, м <sup>2</sup>	230,00
3. Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	169,60
4. Количество этажей	1
5. Высота жилого дома, м	6,2
6. Строительный объем объекта, м <sup>3</sup>	636
7. Процент застройки, %	24,85

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

- В соответствии с Правилами застройки и землепользования города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:040425:0009, площадью 933,11 кв.м, расположен в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1. На рассматриваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с пристройками, относящиеся к основному виду разрешенного использования земельного участка с кодом по Классификатору 2.1. Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:
  - минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
  - минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;
  - предельная высота зданий - 10,5 м;
  - максимальный процент застройки - 25 %.
- Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:
  - минимальный отступ от северо-западной границы - 2,54 м;
  - минимальный отступ от северо-восточной границы - 0,0 м;
  - минимальный отступ от юго-восточной границы - 0,0 м;
- Обоснование запрашиваемых отступов:
  - существующая застройка жилого дома, сложившаяся до принятия Правил землепользования и застройки города Костромы.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Обозначение	Наименование
	граница участка с кадастровым номером 44:27:040425:0009
	линия отступа от границы земельного участка
	существующий жилой дом с пристройками (Лит. А, А <sub>1</sub> , А <sub>2</sub> , А <sub>3</sub> , А <sub>4</sub> , А <sub>5</sub> , А <sub>6</sub> , А <sub>7</sub> , а, а <sub>1</sub> , а <sub>2</sub> )
	этажность

					Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Пушкина, 17/91.			
Изм	Кол	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
Разработано:						Стадия	Лист	Листов
ГИП						п		
ГАП								
					Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		ООО "МОНОЛИТ", г. Кострома	



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

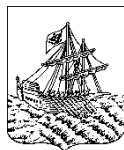
**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090402:705, площадью 0,0874 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза "Костромской", в районе дома 21 – «Объекты гаражного назначения», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9**

На основании заявления Г. М. Боковой, В. М. Смирновой, в интересах которых действует А. В. Корнилова по доверенности от 30 октября 2017 года № 44АА0477609, от 15 августа 2017 года № 44АА0572274, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090516:14, площадью 0, 0982 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прямая, 9 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».