



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2019 года

№ 25

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом реки Волга, с северо-западной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка»

Рассмотрев обращение Клементьева Ильи Владимировича, в целях обеспечения устойчивого развития территории города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом реки Волга, с северо-западной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории двадцать четыре месяца со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Арсенал».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

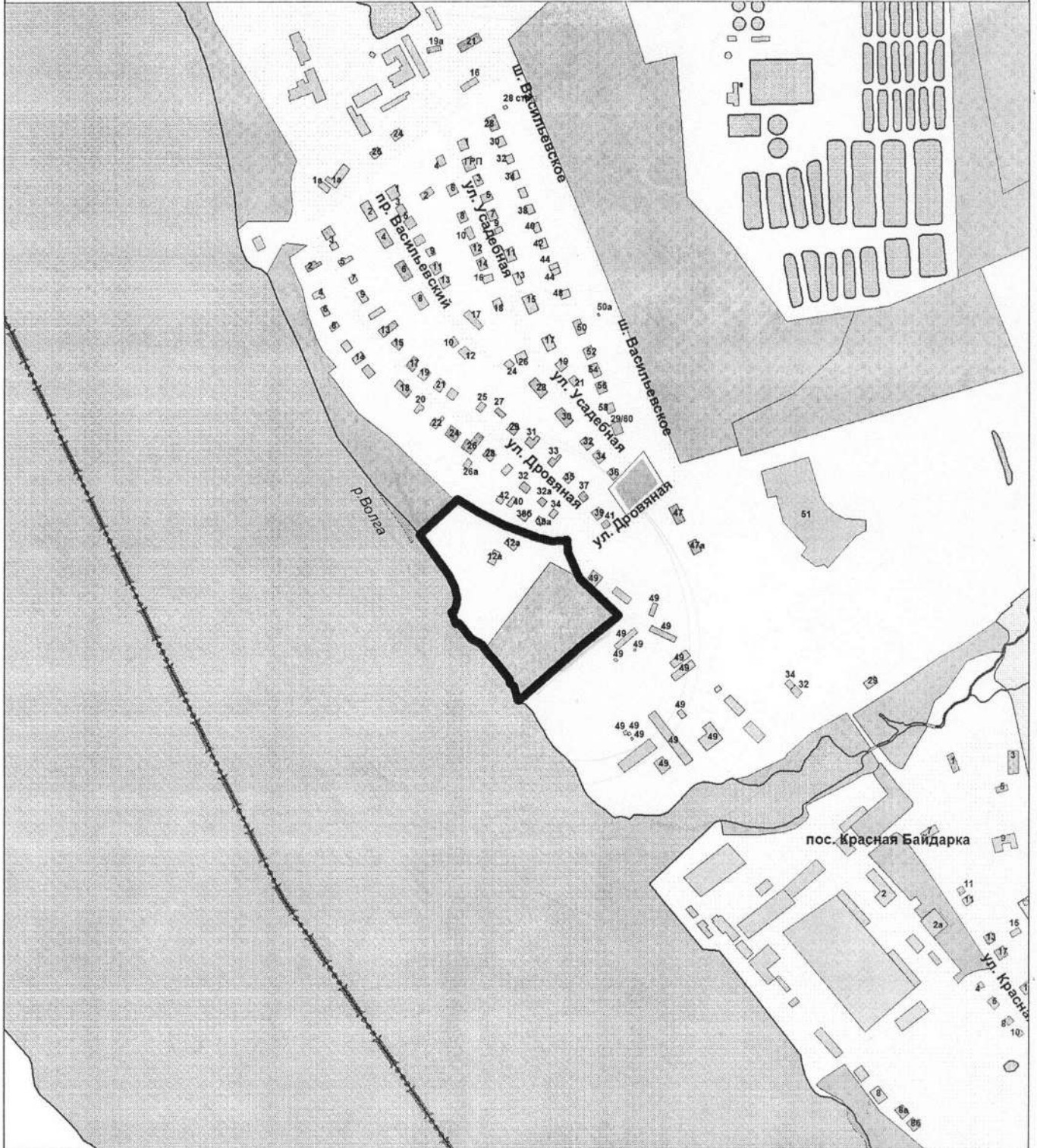
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Ситуационный план территории,

ограниченной улицей Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной территорией
 специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга,
 вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом реки Волга,
 с северо-западной стороны озелененной территорией специального назначения
 «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга,
 вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка»



Управление архитектуры и градостроительства

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Начальник Управления	Е. С. Янова		
Исполнил	Беднякова Ю.Ю.		
			Масштаб: 1:8000

Утверждено
постановлением Администрации города Костромы
от « 16 » *август* 20 *19* года № *15*

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной
территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу
реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом реки
Волги, с северо-западной стороны озелененной территорией специального
назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки
по улице Дровяной до реки Алка»

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p>I. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none">- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;- схему организации улично-дорожной сети;- схему границ территорий объектов культурного наследия;- схему границ зон с особыми условиями использования территории;- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки;- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории¹;- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- обоснование очередности планируемого развития территории;

- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;

Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:

1. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

Раздел 2 «Чертежи межевания территории»

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

		территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»
3	Заинтересованное лицо	Клеменьтьев И.В.
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	ООО «Арсенал»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Гидротехнические сооружения, объекты развлечений, магазины, объекты общественного питания, культурного развития, религиозного использования, спорта, туристического обслуживания, причалы для маломерных судов, объекты коммунального обслуживания, объекты обслуживания автотранспорта. Общая площадь планируемых к застройке объектов не более 15000 кв.м.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

Клеменьтьев И.В.

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)



(подпись)

Клеменьтьев И.В.

(расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)

постановлением Администрации города Костромы

от « 16 » *сентября* 2019 года № *85*

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	1. Территория, ограниченная улицами Дровяной, с юго-восточной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка», урезом реки Волги, с северо-западной стороны озелененной территорией специального назначения «Зеленые насаждения по левому берегу реки Волга, вдоль застройки по улице Дровяной до реки Алка»
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p>
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания на территории проекта планировки и по улице Дровяной включая примыкание улицы Дровяной к Васильевскому шоссе.</p> <p>2. Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания под объекты на территории проекта планировки</p>
4.	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические; – инженерно-экологические; – инженерно-гидрометеорологические; не требуются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – инженерно-геологические.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Гидротехнические сооружения, объекты развлечений, магазины, объекты общественного питания, культурного развития, религиозного использования, спорта, туристического обслуживания, причалы для маломерных судов, объекты коммунального обслуживания, объекты обслуживания автотранспорта.

Клементьев И.В.

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

И.В. Клементьев
(подпись) (расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)