



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2018 года

№ 2827

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде

В целях приведения Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с распоряжением администрации Костромской области от 5 июня 2018 года № 106-ра «Об утверждении плана мероприятий по сокращению сроков предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг ресурсоснабжающих организаций в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности на 2018-2020 годы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 15 июня 2016 года № 1627 (в редакции постановлений Администрации города Костромы от 25 апреля 2017 года № 1296, от 20 июня 2018 года № 1309), следующие изменения:

1.1. пункт 2.4.1 после слова «дней» дополнить словами «, а для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в срок, не превышающий 6 рабочих дней.»;

1.2. подпункт «е» подраздела 2.5 признать утратившим силу;

1.3. в пункте 2.6.1:

1.3.1. подпункт «а» дополнить словами «соответствующее требованиям, установленным подразделом 2.7 настоящего Административного регламента.»;

1.3.2. подпункт «б» дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.»;

1.3.3. подпункт «в» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

1.3.4. подпункт «е» признать утратившим силу;

1.3.5. подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);»;

1.3.6. подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

1.3.7. подпункт «о» признать утратившим силу;

1.4. в пункте 2.6.4:

1.4.1. в абзаце втором слова «подпунктах "б", "д", "е", "ж", "з", "и", "м", "о"» заменить словами «подпунктах "б", "д", "ж", "з", "и", "м"»;

1.4.2. в абзаце третьем слова «подпунктах "б", "д", "е", "ж", "з", "и", "м", "о"» заменить словами «подпунктах "б", "д", "ж", "з", "и", "м"»;

1.5. пункт 2.6.7 изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Запрещается требовать от заявителя:

а) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

б) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Костромы;

в) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные

государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в Перечень необходимых и обязательных услуг;

г) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Управления, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Управления, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

1.6. в пункте 2.8.1:

1.6.1. подпункт «а» признать утратившим силу;

1.6.2. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) подготовка акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанного лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

1.7. пункт 2.8.2 признать утратившим силу;

1.8. в пункте 2.8.3 слово «документа» заменить словом «акта»;

1.9. в подпункте «а» пункта 2.9.1 слова «документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов,» исключить;

1.10. в подпункте «б» пункта 2.9.2 слова «, архитектуры и градостроительства» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства и

топливно-энергетического комплекса», слова «технических регламентов и» исключить;

1.11. в подразделе 2.11:

1.11.1. подпункт «б» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

1.11.2. в подпункте «г» слова «Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства» исключить;

1.11.3. подпункт «д» признать утратившим силу;

1.11.4. подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;»;

1.12. в подпункте «б» пункта 3.3.3 слова «архитектуры и градостроительства» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса», слова «технических регламентов и» исключить;

1.13. пункт 3.3.14 дополнить словами следующего содержания «, а для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности составляет 2 рабочих дня»;

1.14. подпункт «г» пункта 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«г) если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществлялся государственный строительный надзор, специалист, ответственный за экспертизу документов, обеспечивает осмотр объекта капитального строительства, в ходе которого осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта - в проекте планировки территории и проекте межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям

оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»;

1.15. в пункте 5.1 после слов «города Костромы» дополнить словами «Управления, должностного лица Управления, муниципального служащего,»;

1.16. пункт 5.3 дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в пункте 2.6.7 настоящего Административного регламента. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

1.17. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде

Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

(Ф.И.О. заявителя - физического лица
либо наименование заявителя - юридического лица)
адрес:

(адрес проживания для физического лица либо адрес

местонахождения для юридического лица)

Телефон (факс) _____

Паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

ИНН _____
(заполняется в случае обращения юридического лица)

Реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя _____

(заполняется в случае обращения представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с проектной документацией)

на земельном участке с кадастровым номером: _____,
расположенном по адресу: _____

(почтовый индекс и полный адрес с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д. или строительный адрес)

Приложения:

(должность)¹

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ указывается в случае, когда заявителем является юридическое лицо».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы



О. В. Болоховец