



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2018 года

№ 2843

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма)

На основании заявления Е. А. Щербакова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 28 ноября 2018 года № 122 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма), с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060402:360, площадью 0, 1876 га, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (звероферма), установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,4 м от точки А до точки Б, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 1 м от точки В до точки Г в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

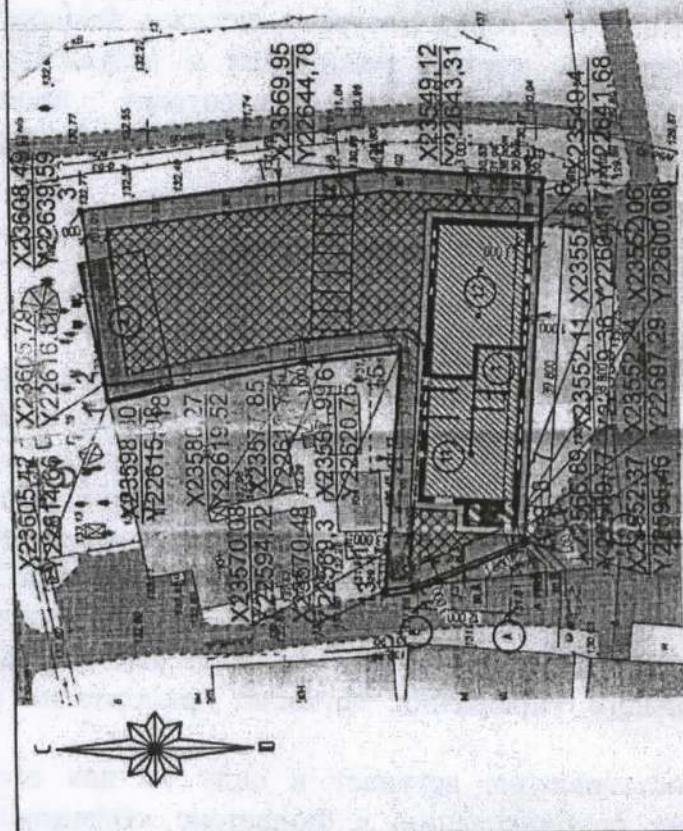
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«01» декабря 2019 года № 108/19



Площадь участка по кадастровому плану с учетом выноса застройки - 2,63 кв. м. Не входит в кадастровый план.

Площадь общей земельной доли - 2,63 кв. м.

Видовая зона - 1 (общественно-деловая)

№	Назначение	Примечание
1	Наличие здания в том числе	реконструкция
11	Наличие помещений №1 (общественно-деловая)	
12	Наличие помещений №2 (общественно-деловая)	
2	Наличие строения	

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями к проектированию объектов капитального строительства, в том числе требованиями к проектированию объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральный директор

Григорьев Е.Г.

№	Объекты	Назначение
1	Площадь земельного участка	
2	Площадь нежилого помещения №1	
3	Площадь нежилого помещения №2	
4	Наличие строения	
5	Наличие здания (общественно-деловая)	
6	Помещение (общественно-деловая)	
7	Домовладение (общественно-деловая)	
8	Коридорное помещение в нежилом здании	
9	Коридорное помещение в нежилом здании	
10	Помещение	
11	Временное строение (общественно-деловая)	

№	Показатель	Ед. изм.	Количество
1	В границах земельного участка	кв. м	0,876
2	Площадь участка	кв. м	6955
3	Площадь здания в том числе	%	2,63
4	Площадь помещений	%	1,61
5	Площадь помещений	кв. м	2
6	Высота здания	м	7,75
7	Слоновая обременение	м/кв	8

№	Назначение	Ед. изм.	Количество
1	Площадь с кадастровым номером в границах участка	кв. м	656,63

№	Кол.	Лист	№Лист	Примеч.
1	1	1	1	1

Земельный участок № 108/19

Решением комиссии по оценке земель города Костромы от 01.12.2019 года № 108/19

Сумма выкупной цены: 100 000 000 000 руб. (сто миллионов рублей)