



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2018 года

№ 2842

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Участковая 1-я, 3

Рассмотрев заявление Л. М. Орлова, в интересах которого действует Л. А. Орлова по доверенности от 19 октября 2018 года № 44 АА 0207263, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 28 ноября 2018 года № 122 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Участковая 1-я, 3, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061001:16, площадью 0, 0601 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Участковая 1-я, 3, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки Б до точки С, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

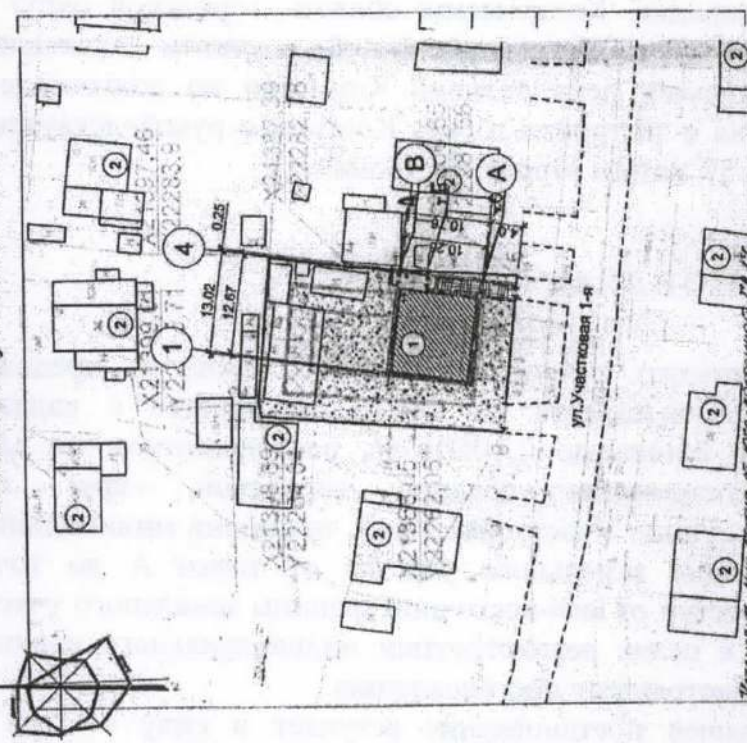


О. В. Болоховец



Приложение
к постановлению Администрации
города Кострома
«09» августа 2017 года № «08/14»
экспликация здания и сооружения

Схема планировочной организации
земельного участка М 1:500



№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Статья земельного закона	№ типového проекта	площадь застройки м ²
1	Жилой дом №3		реконстр.	131,0
2	Существующее здание		сущ.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
[Symbol]	Реконструируемое здание	
[Symbol]	Граница устройства мансарды	
[Symbol]	Границы, площади с твердым покрытием	
[Symbol]	Плита полиуретанового просолавления	
[Symbol]	Газовый	
[Symbol]	Бортовой бетонный камень	
[Symbol]	Электричество	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА		КОЭФ-О
НАИМЕНОВАНИЕ		
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²		601,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²		131,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ²		215,4
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ		2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), П.М.		3,45
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³		688,2
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, %		21,6

1. Материал покрытия дорожек и площадок допускается изменять по усмотрению застройщика.
2. Согласно Акту приема-передачи объекта №33-418 от 30.03.2017г. за Строителем П.М. применено право собственности на жилой дом по адресу: г.Кострома, ул.Участковая 1-я, дом 3. Разрешение жилого дома не участка, а также отступы от границ участка, обустройство стояночной площадки застройки. Реконструкция данного объекта выполняется в соответствии с проектом №11-4-16 от 30.05.16г. раздел 3 - инженерно-техническое задание. Выданы: 3. Согласно Заключению эксперта №11-4-16 от 30.05.16г. раздел 3 - инженерно-техническое задание жилого дома, выданы: минимальные отступы от границ участка соответствуют требованиям градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных норм.

Орлов П.М.		61/17 -ГЗУ	
Имя	Лист	№ документа	Дата
Резерв	Петрухин	06.17г	
ГАП	Бондарев	06.17г	
Исполнитель	Зуров	с.л.	06.17г
Реконструкция индивидуального жилого дома		Страна	Лист
Костромская обл., город Кострома, улица Участковая 1-я, 3		П	1
Схема планировочной организации земельного участка М1:500		Лист	3
ООО "Земельно-строительная компания" г.Кострома, Советский район, ул.Солнечная, д.142			
ИНН 50-01-00101			