



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 января 2019 года

№ 3

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной, улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной, улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов, от 10 июля 2018 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной, улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болуховец

Утвержден постановлением № _____
Администрации города Костромы
от « _____ » _____ 2018 года

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной,
улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Пояснительная записка</i>		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	6
<i>Графическая часть</i>		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	17
2	Чертеж межевания территории	18

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Новоселов, Дружбы, Центральной, улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в территориальной зоне смешанной жилой застройки - Ж-5. Зона смешанной жилой застройки Ж-5 выделяется с целью развития жилых районов с размещением жилых домов различной этажности, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно ст. 21, 23, 25 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со ст.34.1. ФЗ от 25.06.2002

№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания охватывает территорию 2,7 га.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:070224, 44:27:070225.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с сентября 2006 по октябрь 2014 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28.03.2018 года № 531 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Новоселов, Дружбы, Центральной, улицей местного значения от улицы Центральной до улицы Новоселов».
14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 м.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 20 земельных участков, из них 1 земельный участок относится к землям (территории) общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	996	г Кострома, улица Центральная, 9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	:ЗУ2	1080	г Кострома, улица Центральная, 7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	:ЗУ3	1066	г Кострома, улица Центральная, 5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4	:ЗУ4	1004	г Кострома, Кинешемское ш., 56/1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
5	:ЗУ5	956	г Кострома, Кинешемское ш., 58/2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
6	:ЗУ6	1058	г Кострома, проезд Кинешемский 5-й, 4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
7	:ЗУ7	1055	г Кострома, проезд Кинешемский 5-й, 6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

8	:ЗУ8	1045	г Кострома, проезд Кинешемский 5-й, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
9	:ЗУ9	1090	г Кострома, проезд Кинешемский 5-й, 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
10	:ЗУ10	978	г Кострома, улица Дружбы, 29/12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
11	:ЗУ11	1005	г Кострома, улица Дружбы, 31/11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
12	:ЗУ12	1050	г Кострома, проезд Кинешемский 5-й, 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
13	:ЗУ13	1085	г Кострома, проезд Кинешемский 5-й, 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
14	:ЗУ14	920	г Кострома, Кинешемское ш., 60/1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
15	:ЗУ15	970	г Кострома, улица Новоселов, 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
16	:ЗУ16	1014	г Кострома, улица Новоселов, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
17	:ЗУ17	1247	г Кострома, улица Новоселов, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
18	:ЗУ18	1028	г Кострома, улица Новоселов, 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
19	:ЗУ19	998	г Кострома, улица Дружбы, 33/12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ20	1907	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Способы образования земельных участков.

Земельные участки с обозначением :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ12, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ10, :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ14 образованы путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности. Так земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 образован из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070224:55, :ЗУ4 из 44:27:070224:59, :ЗУ5 - 44:27:070224:4, :ЗУ10 - 44:27:070224:56, :ЗУ9 - 44:27:070224:57, :ЗУ11 - 44:27:070225:47, :ЗУ14 - 44:27:070225:4.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка. В последующем смена вида разрешенного использования осуществляется правообладателями в соответствии градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории. Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н5	288605,91	1217420,95
6	288591,62	1217441,12
7	288591,90	1217441,35
8	288588,84	1217445,40
9	288580,36	1217439,47
10	288575,06	1217435,97
11	288572,73	1217434,14
12	288571,04	1217432,66
13	288565,12	1217427,84
н14	288562,05	1217425,33
15	288579,57	1217402,25
16	288580,31	1217401,27
н5	288605,91	1217420,95
Условный номер земельного участка :3У2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н17	288633,33	1217442,05
н18	288614,78	1217467,93
н19	288593,78	1217451,14
8	288588,84	1217445,40
7	288591,90	1217441,35
6	288591,62	1217441,12
н5	288605,91	1217420,95
н17	288633,33	1217442,05

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n20	288660,30	1217462,80
21	288660,17	1217462,99
22	288659,60	1217463,78
23	288651,10	1217475,40
24	288641,97	1217487,91
n18	288614,78	1217467,93
n17	288633,33	1217442,05
n20	288660,30	1217462,80
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
2	288711,99	1217502,57
n25	288692,53	1217528,12
26	288679,29	1217517,74
27	288673,03	1217513,07
28	288672,58	1217510,96
29	288667,87	1217507,23
30	288670,20	1217504,86
31	288672,71	1217501,89
32	288673,83	1217500,15
33	288677,55	1217496,06
34	288678,72	1217494,77
35	288680,02	1217492,91
36	288683,17	1217488,45
37	288686,30	1217484,05
38	288686,73	1217483,44
n39	288686,87	1217483,24
2	288711,99	1217502,57
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n25	288692,53	1217528,12
3	288673,96	1217552,47
n40	288649,89	1217533,79
41	288653,22	1217529,59
42	288654,99	1217527,70

43	288656,58	1217525,40
29	288667,87	1217507,23
28	288672,58	1217510,96
27	288673,03	1217513,07
26	288679,29	1217517,74
н25	288692,53	1217528,12
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
29	288667,87	1217507,23
43	288656,58	1217525,40
42	288654,99	1217527,70
41	288653,22	1217529,59
н40	288649,89	1217533,79
н44	288622,74	1217512,74
24	288641,97	1217487,91
45	288650,96	1217494,80
46	288658,64	1217501,31
47	288665,51	1217506,35
29	288667,87	1217507,23
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
24	288641,97	1217487,91
н44	288622,74	1217512,74
н48	288595,53	1217491,64
н18	288614,78	1217467,93
24	288641,97	1217487,91
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н18	288614,78	1217467,93
н48	288595,53	1217491,64
н49	288569,23	1217471,24
50	288574,12	1217464,66
51	288580,38	1217456,72
8	288588,84	1217445,40
н19	288593,78	1217451,14
н18	288614,78	1217467,93

Условный номер земельного участка :3У9		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
8	288588,84	1217445,40
51	288580,38	1217456,72
50	288574,12	1217464,66
н49	288569,23	1217471,24
н52	288541,49	1217449,72
53	288545,38	1217444,91
54	288552,51	1217436,85
55	288554,42	1217435,20
56	288559,87	1217428,08
57	288559,30	1217427,73
н58	288561,06	1217425,50
59	288561,67	1217425,83
н14	288562,05	1217425,33
13	288565,12	1217427,84
12	288571,04	1217432,66
11	288572,73	1217434,14
10	288575,06	1217435,97
9	288580,36	1217439,47
8	288588,84	1217445,40
Условный номер земельного участка :3У10		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н58	288561,06	1217425,50
57	288559,30	1217427,73
56	288559,87	1217428,08
55	288554,42	1217435,20
54	288552,51	1217436,85
53	288545,38	1217444,91
н52	288541,49	1217449,72
4	288517,07	1217430,78
60	288535,70	1217406,42
61	288547,71	1217415,53
62	288557,05	1217422,42
63	288556,99	1217422,52
64	288558,61	1217423,92
65	288558,84	1217424,10
66	288559,25	1217424,49

67	288560,81	1217425,36
н58	288561,06	1217425,50
Условный номер земельного участка		:3У11
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н73	288535,82	1217457,87
74	288517,68	1217483,19
н75	288491,59	1217464,13
8	288510,93	1217438,70
н73	288535,82	1217457,87
Условный номер земельного участка		:3У12
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
9	288543,59	1217503,21
8	288545,87	1217500,66
7	288547,96	1217497,66
6	288553,06	1217491,63
5	288557,33	1217486,21
4	288562,98	1217479,04
н73	288535,82	1217457,87
74	288517,68	1217483,19
н82	288529,55	1217492,80
н83	288537,61	1217498,72
9	288543,59	1217503,21
Условный номер земельного участка		:3У13
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н89	288645,13	1217542,05
н88	288624,45	1217565,04
н71	288600,45	1217547,01
11	288597,18	1217544,35
10	288616,15	1217521,04
н68	288616,81	1217520,24
н89	288645,13	1217542,05
Условный номер земельного участка		:3У14
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
5	288668,10	1217559,74

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НОВОСЕЛОВ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ НОВОСЕЛОВ

н82	288649,68	1217583,57
87	288648,22	1217582,51
86	288636,00	1217574,18
85	288631,95	1217570,99
84	288632,50	1217570,28
83	288628,51	1217567,17
88	288625,44	1217565,56
н88	288624,45	1217565,04
н89	288645,13	1217542,05
5	288668,10	1217559,74
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
88	288625,44	1217565,56
81	288625,04	1217566,09
92	288621,96	1217570,18
91	288618,27	1217576,12
90	288606,81	1217591,18
н69	288606,75	1217591,26
н70	288582,55	1217572,66
н100	288591,74	1217559,91
н71	288600,45	1217547,01
н88	288624,45	1217565,04
88	288625,44	1217565,56
Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
20	288574,38	1217527,40
19	288577,23	1217529,68
18	288576,21	1217530,88
17	288577,19	1217531,59
16	288576,47	1217532,55
15	288579,32	1217534,60
14	288580,96	1217532,33
13	288588,68	1217537,91
12	288590,95	1217539,46
11	288597,18	1217544,35
н71	288600,45	1217547,01
н100	288591,74	1217559,91
н70	288582,55	1217572,66

<i>н93</i>	<i>288556,44</i>	<i>1217552,61</i>
<i>н102</i>	<i>288562,49</i>	<i>1217544,50</i>
<i>н103</i>	<i>288568,14</i>	<i>1217535,94</i>
<i>20</i>	<i>288574,38</i>	<i>1217527,40</i>
Условный номер земельного участка <i>:ЗУ17</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>9</i>	<i>288543,59</i>	<i>1217503,21</i>
<i>10</i>	<i>288547,66</i>	<i>1217506,64</i>
<i>11</i>	<i>288552,48</i>	<i>1217510,44</i>
<i>12</i>	<i>288556,53</i>	<i>1217513,63</i>
<i>13</i>	<i>288557,36</i>	<i>1217514,16</i>
<i>14</i>	<i>288564,29</i>	<i>1217519,00</i>
<i>15</i>	<i>288567,14</i>	<i>1217521,13</i>
<i>16</i>	<i>288570,12</i>	<i>1217523,63</i>
<i>20</i>	<i>288574,38</i>	<i>1217527,40</i>
<i>н103</i>	<i>288568,14</i>	<i>1217535,94</i>
<i>н102</i>	<i>288562,49</i>	<i>1217544,50</i>
<i>н93</i>	<i>288556,44</i>	<i>1217552,61</i>
<i>н94</i>	<i>288524,09</i>	<i>1217527,80</i>
<i>9</i>	<i>288543,59</i>	<i>1217503,21</i>
Условный номер земельного участка <i>:ЗУ18</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>н97</i>	<i>288497,83</i>	<i>1217507,22</i>
<i>74</i>	<i>288517,68</i>	<i>1217483,19</i>
<i>н82</i>	<i>288529,55</i>	<i>1217492,80</i>
<i>н83</i>	<i>288537,61</i>	<i>1217498,72</i>
<i>9</i>	<i>288543,59</i>	<i>1217503,21</i>
<i>н94</i>	<i>288524,09</i>	<i>1217527,80</i>
<i>н97</i>	<i>288497,83</i>	<i>1217507,22</i>
Условный номер земельного участка <i>:ЗУ19</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>н75</i>	<i>288491,59</i>	<i>1217464,13</i>
<i>74</i>	<i>288517,68</i>	<i>1217483,19</i>
<i>н97</i>	<i>288497,83</i>	<i>1217507,22</i>
<i>7</i>	<i>288472,93</i>	<i>1217488,47</i>
<i>н75</i>	<i>288491,59</i>	<i>1217464,13</i>

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НОВОСЕЛОВ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ НОВОСЕЛОВ

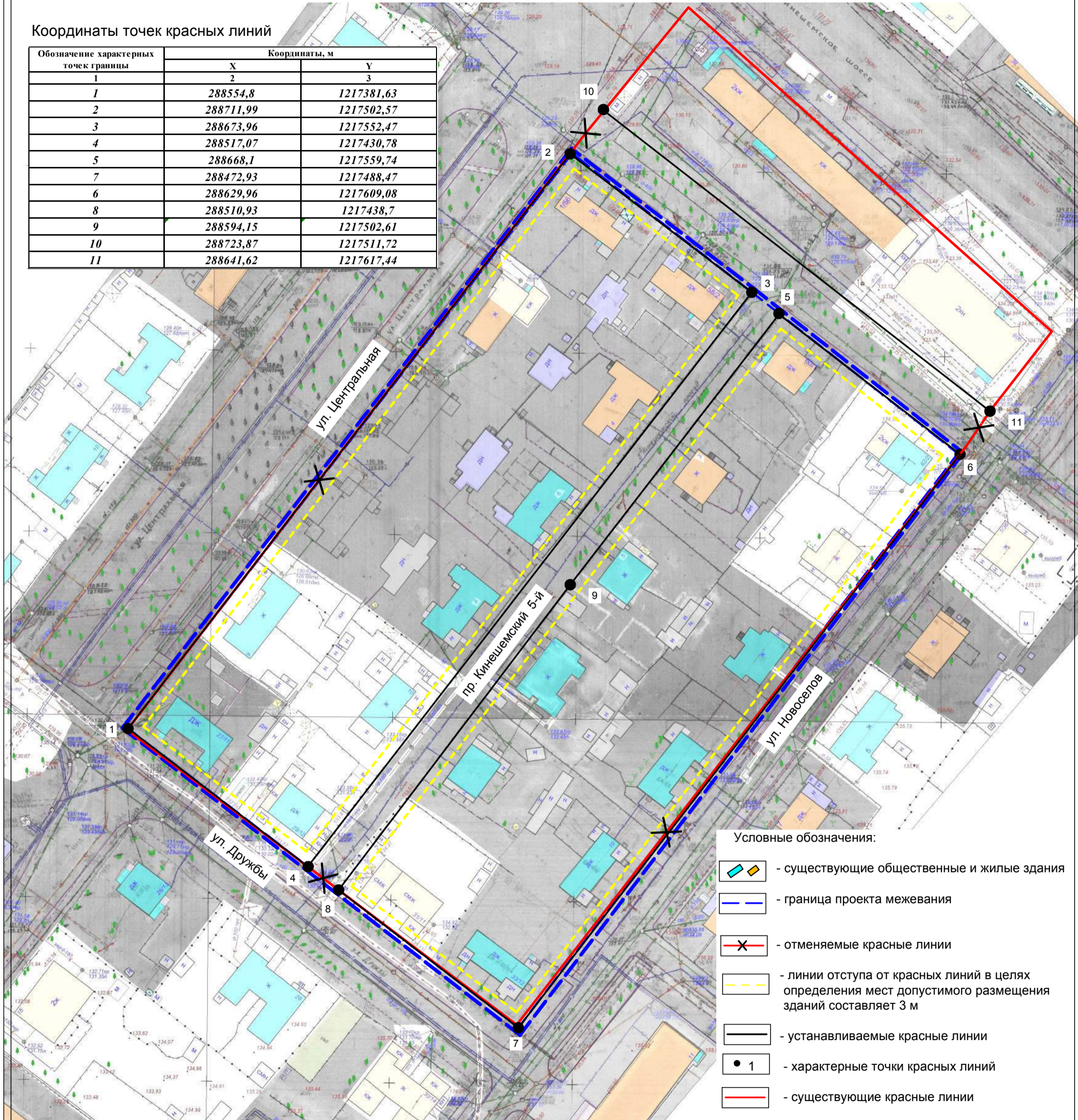
Условный номер земельного участка :3У20		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
3	288673,96	1217552,47
5	288668,10	1217559,74
н9	288594,15	1217502,61
8	288510,93	1217438,70
4	288517,07	1217430,78
3	288673,96	1217552,47

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НОВОСЕЛОВ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ НОВОСЕЛОВ

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	288554,8	1217381,63
2	288711,99	1217502,57
3	288673,96	1217552,47
4	288517,07	1217430,78
5	288668,1	1217559,74
7	288472,93	1217488,47
6	288629,96	1217609,08
8	288510,93	1217438,7
9	288594,15	1217502,61
10	288723,87	1217511,72
11	288641,62	1217617,44



		Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		
Инженер	Загрядская Н.А.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НОВОСЕЛОВ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ НОВОСЕЛОВ

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	17	18

МАСШТАБ 1:1000

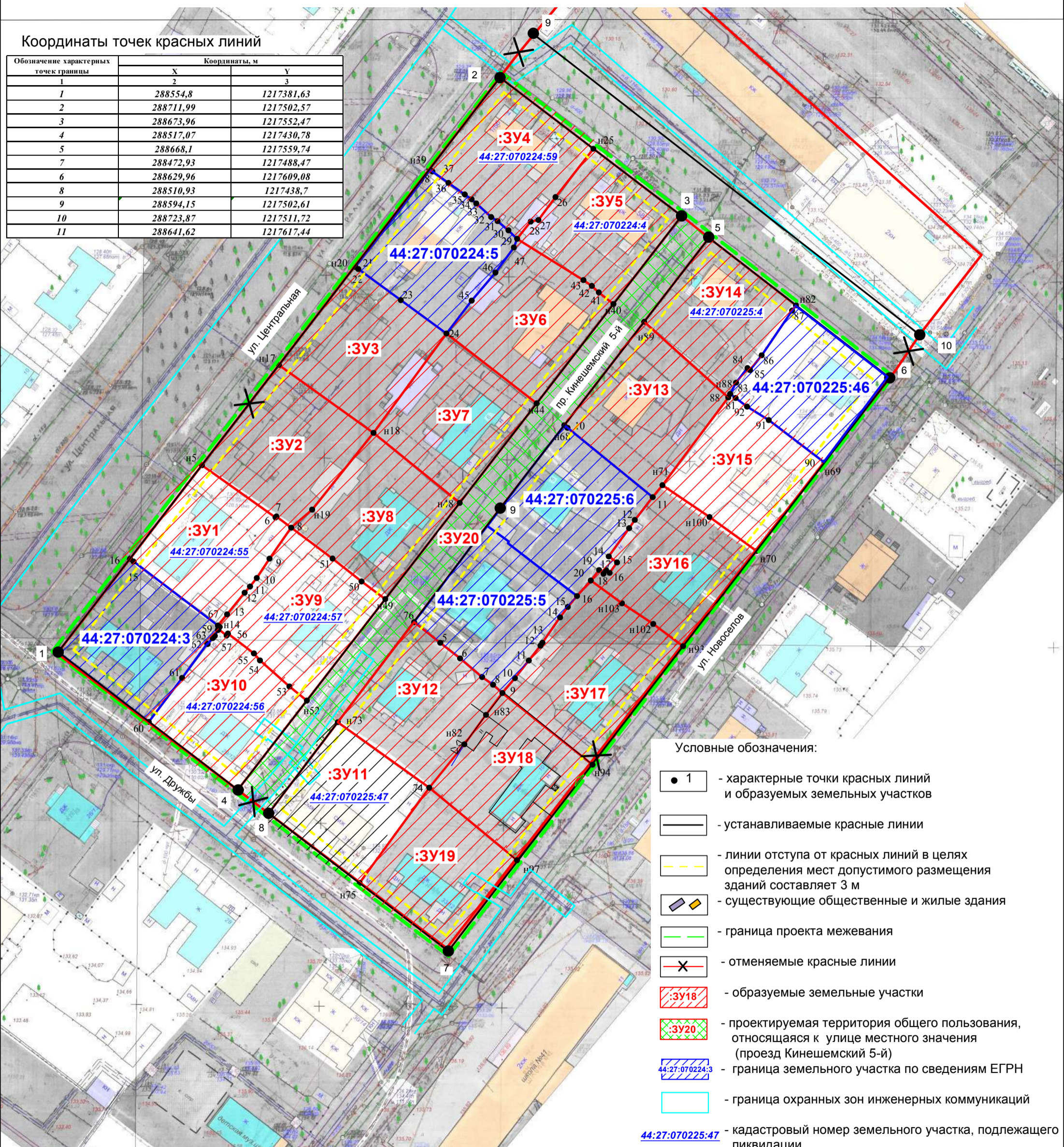
МКУ г.Костромы
"Центр градостроительства"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НОВОСЕЛОВ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ НОВОСЕЛОВ

Чертеж межевания территории

Координаты точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288554,8	1217381,63
2	288711,99	1217502,57
3	288673,96	1217552,47
4	288517,07	1217430,78
5	288668,1	1217559,74
7	288472,93	1217488,47
6	288629,96	1217609,08
8	288510,93	1217438,7
9	288594,15	1217502,61
10	288723,87	1217511,72
11	288641,62	1217617,44



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий составляет 3 м
- существующие общественные и жилые здания
- граница проекта межевания
- отменяемые красные линии
- образуемые земельные участки
- проектируемая территория общего пользования, относящаяся к улице местного значения (проезд Кинешемский 5-й)
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница охранных зон инженерных коммуникаций
- кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации

Примечание: местоположение и площадь образуемых земельных участков при проведении кадастровых работ может незначительно измениться

		Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		
Инженер	Загрядская Н.А.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НОВОСЕЛОВ, ДРУЖБЫ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ НОВОСЕЛОВ

Чертеж межевания территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	18	18

МАСШТАБ 1:1000

МКУ г.Костромы
"Центр градостроительства"