



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 января 2019 года

№ 1

### **О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Траст титул» в лице генерального директора Смирновой Ирины Александровны, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемые:
  - 2.1. задание на разработку проекта планировки территории;
  - 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории шесть месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Траст титул».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

постановлением Администрации города Костромы  
от « 9 » *сентября* 2019 г. № 1



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p><b>I. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li><li>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;</li><li>- схему организации улично-дорожной сети;</li><li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li><li>- схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li><li>- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li><li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки;</li><li>- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li><li>- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li><li>- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li><li>- схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней</li></ul>

		<p>территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</li> </ul> <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>- обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</li> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</li> </ul> <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p>
3	Заинтересованное лицо	ООО «Траст титул»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	ООО «Траст титул»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реконструкция общеобразовательного учреждения по адресу: улица Новоселов, 11.</li> <li>2. Реконструкция дошкольного образовательного учреждения с целью увеличения проектной мощности до 390 мест.</li> <li>3. Объекты капитального строительства, включающие следующие виды разрешенного использования: - магазины, деловое управление. Предельная этажность – 4 этажа.</li> <li>4. Реконструкция участка улицы местного значения (ул. Новоселов) от улицы Окружной до Кинешемского</li> </ol>

	<p>шоссе, рекомендуемой шириной в красных линиях 20 метров.</p> <p>5. Реконструкция участка магистральной улицы районного значения (улица Центральная) от улицы Окружной до Кинешемского шоссе, рекомендуемой шириной в красных линиях 35 м.</p> <p>6. Реконструкция участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (шоссе Кинешемское) от улицы Димитрова до улицы Окружной, рекомендуемой шириной в красных линиях 45 м.</p> <p>7. Реконструкция участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (улица Димитрова) от Кинешемского шоссе до улицы Окружной, рекомендуемой шириной в красных линиях 45 м.</p> <p>8. Реконструкция улицы местного значения (ул. Окружная), рекомендуемой шириной в красных линиях 20 метров.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:**

**ООО «Траст титул»**

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)

Смирнова И.А.  
(расшифровка)

09.04.2018  
(дата, М.П.) – для юридических лиц



постановлением Администрации города Костромы

от « 9 » сентября 2018 года № 1

## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p>
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	<p>- инженерно-геодезические изыскания разрабатываются для территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной,</p> <p>- инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-геологические изыскания разрабатываются для территорий земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:070231:9, 44:27:070218:4, и территорий в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:070234:15, 44:27:070226:48 (обоснование – земельные участки объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции))</p>
4.	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> <li>– инженерно-геодезические;</li> <li>– инженерно-экологические;</li> <li>– инженерно-гидрометеорологические;</li> <li>– инженерно-геологические.</li> </ul>
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реконструкция общеобразовательного учреждения по адресу: улица Новоселов, 11.</li> <li>2. Реконструкция дошкольного образовательного учреждения с целью увеличения проектной мощности до 390 мест.</li> <li>3. Объекты капитального строительства, включающие следующие виды разрешенного использования: - магазины, деловое управление. Предельная этажность – 4 этажа.</li> <li>4. Реконструкция участка улицы местного значения (ул. Новоселов) от улицы Окружной до Кинешемского шоссе, рекомендуемой шириной в красных линиях 20 метров.</li> <li>5. Реконструкция участка магистральной улицы районного значения (улица Центральная) от улицы Окружной до Кинешемского шоссе, рекомендуемой шириной в красных линиях 35 м.</li> <li>6. Реконструкция участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (шоссе Кинешемское) от улицы Димитрова до улицы Окружной, рекомендуемой шириной в красных линиях 45 м.</li> <li>7. Реконструкция участка магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (улица Димитрова) от Кинешемского шоссе до улицы Окружной, рекомендуемой шириной в красных линиях 45 м.</li> <li>8. Реконструкция улицы местного значения (ул. Окружная), рекомендуемой шириной в красных линиях 20 метров.</li> </ol>



ООО «Траст титул»

(подпись)

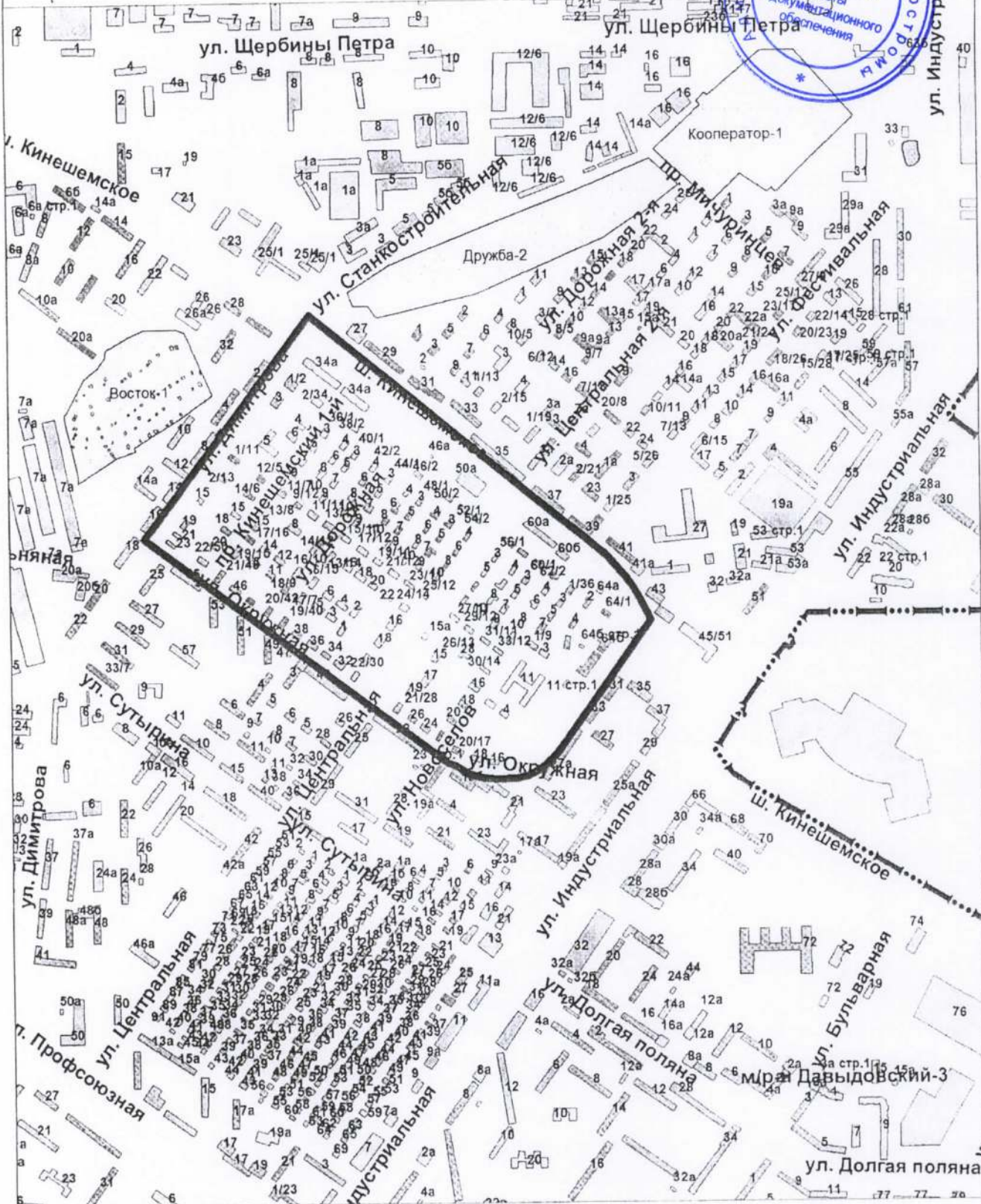
Смирнова И.А.  
(расшифровка)

09.11.2018

(дата. М.П. – для юридических лиц)

# Ситуационный план территории,

ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Дмитрова



Управление архитектуры и градостроительства			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Заместитель начальника управления	Янова Е.С.	<i>[Signature]</i>	
Исполнил	Беднякова Ю.Ю.	<i>[Signature]</i>	
Масштаб: 1:10000			

