



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2018 года

№ 2796

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109

На основании заявления В. Г. Демидова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 12 ноября 2018 года № 121 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080211:5, площадью 0, 0570 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 0,7 м от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 31,8 %, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болуховец

Приложение

к постановлению Администрации
города Костромы
№ «26» от 26.08.2018 года № «2796»



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Классификация	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Жилая	Общая	Здания	всего
1	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	1-2	1	181,0	—	—

Обоснование:
1. Запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в части соблюдения параметра отступа от границ участка: по С-В границе от т. А до т. Б - 4,7 м
2. Запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в части максимального процента застройки установленного для зоны Ж-1 (25%). Отклонение составляет 31,8%
Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных ПЗЗ г. Кострома, утвержденный Думой г. Костромы 16.12.2010 г. в редакции от 09.02.2018 г. вызвано:
слегка изменен линейный застройщик, сформированной фасадной линией по ул. Заволжская, в таком фактом того, что Постановление на проведение реконструкции многоквартирного жилого дома по ул. Заволжская, 109 выдано до утверждения ПЗЗ г. Костромы в 1997 г.

Обоснованном загражденный отступов является строительство многоквартирного жилого дома в соответствии с ПД, согласованной главным архитектором города Костромы в 1997 году.
Отклонение от предельно допустимых параметров в части соблюдения максимального процента застройки вызвано тем, что зона Ж-1 на которой находится участок расположена смежно с зоной Ж-4 и максимальной участий районного значения ул. Машиностроителей. Владельцы многоквартирного жилого дома на 75% от площади участка в таком составе с точкой зрения исполком не целесообразно. Более рационально использовать эту территорию под застройку, учитывая при этом пролонгационные нормы, нормы несения и влияние соседней. Просим разрешить увеличить процент застройки на 6,8%.

Техническое решение, принятые в рабочем проекте, удовлетворяют требованиям законодательства, санитарно-гигиенические, противопожарные, действующие на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное проживание граждан, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОЕКТА



Площадь участка	в границах территории	в границах территории
570,0	570,0	100,0
181,0	181,0	31,8

Имя, фамилия, инициалы	Подпись	Дата	Сумма		Листы
			П	Б	
С.И.И.И.	[Подпись]	06.10			
И.И.И.	[Подпись]	06.10			
И.И.И.	[Подпись]	06.10			

Условные обозначения	Наименование
○	Территория участка с кадастровым номером 44:27:0020115
⊗	Территория в границах разрешенной застройки
⊠	Реконструируемый многоквартирный жилой дом
□	Существующие каменные жилые здания
▨	Существующие деревянные жилые здания
▩	Существующие мелкие постройки

Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Кострома, ул. Заволжская, 109.

Согласно генеральной организации
Жилой участок
№ 1500
ООО "Авто-Лизинг-Лиз" 000