

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2017 года

№ 2367

**О внесении изменения в пункт 1 постановления
Администрации города Костромы от 26 июля 2017 года № 2108
«О временном изменении организации дорожного движения
по улице Катушечной в городе Костроме»**

В связи с проведением ремонтных работ на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы по улице Катушечной, в целях обеспечения безопасности дорожного движения, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 26 июля 2017 года № 2108 «О временном изменении организации дорожного движения по улице Катушечной в городе Костроме» изменение, изложив его в новой редакции:

«1. Временно прекратить движение всех видов транспортных средств на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы по улице Катушечной (от улицы Пушкина до улицы Совхозной) с 26 июля 2017 года до 17 часов 00 минут 14 сентября 2017 года.».

2. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О.Н. Кокоулина) довести до населения города Костромы информацию об организации дорожного движения на период проведения ремонтных работ.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2017 года

№ 2383

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Костромы от 24 октября 2016 года № 2957 «Об утверждении Порядка
предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы,
уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок,
используемый для реализации инвестиционного проекта,
являющегося объектом муниципальной поддержки»**

В целях совершенствования нормативных правовых актов в сфере оказания Администрацией города Костромы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городе Костроме, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 24 октября 2016 года № 2957 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки», следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 273 "О бюджете города Костромы на 2016 год",» исключить, слова «на 2016 – 2018 годы» исключить;

1.2. в Порядке предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки:

1.2.1. пункт 1.2.4 изложить в следующей редакции:

«1.2.4. соответствующие на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий следующим требованиям:

а) у получателей субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) у получателей субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Костромы субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Костромы, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Костромы;

в) получатели субсидии - юридические лица, не должны находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели, не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

г) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

д) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета города Костромы на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов города Костромы в целях возмещения арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки.»;

1.2.2. пункты 1.2.5, 1.2.6 признать утратившими силу;

1.2.3. в пункте 2.2 слова «на 2016-2018 годы» исключить;

1.2.4. в абзаце первом пункта 2.9.3 слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней»;

1.2.5. в пункте 2.12.1 слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней со дня подписания заключения о предоставлении субсидии.»;

1.2.6. в пункте 2.12.2 слова «в течение 3 дней» заменить словами «в течение 3 рабочих дней»;

1.2.7. в пункте 2.14 слова «3 рабочих дней» заменить словами «2 рабочих дней», слова «Администрации города Костромы (далее – Бухгалтерско-финансовый отдел)» исключить;

1.2.8. в пункте 2.15 слова «не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом» заменить словами «в течение 2 рабочих дней»;

1.2.9. пункт 2.17 дополнить словами «, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня подписания заключения о предоставлении субсидии.»;

1.2.10. приложение изложить в следующей редакции:

**«Приложение к Порядку предоставления субсидий
в целях возмещения суммы арендной платы,
уплаченной в бюджет города Костромы
за земельный участок, используемый для реализации
инвестиционного проекта, являющегося объектом
муниципальной поддержки»**

ФОРМА

заявления о предоставлении субсидии

В Управление экономики
Администрации города Костромы от

(полное наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Прошу предоставить субсидию в целях возмещения суммы арендной платы, уплачиваемой мной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта " _____ "

адрес земельного участка _____
кадастровый номер _____, являющегося объектом
муниципальной поддержки, в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Указанную сумму прошу перечислить на расчетный счет _____

(платежные реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя)

2. Настоящим подтверждаю:

достоверность и полноту информации, содержащейся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах;

с условиями Порядка предоставления субсидий в целях полного или частичного возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2016 года № 2957, ознакомлен и согласен;

соответствие _____

(полное и сокращенное наименование (для юридического лица) /

Ф.И.О. (для физического лица – индивидуального предпринимателя)

на первое число месяца, предшествующего месяцу, подачи заявления в Управление экономики Администрации города Костромы требованиям, установленным пунктом 1.2.4 Порядка предоставления субсидий в целях полного или частичного возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 24 октября 2016 года № 2957.

3. Об ответственности за предоставление заведомо недостоверной информации в документах на предоставление субсидии предупрежден _____

(подпись).

Приложения:

Руководитель _____
(полное наименование юридического лица) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Дата регистрации заявления: " ____ " _____ 201__ года

Регистрационный № _____
(заполняется ответственным лицом Управления экономики
Администрации города Костромы)

Должность ответственного

лица Управления экономики

Администрации города Костромы _____
(подпись) (Ф.И.О.)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 августа 2017 года

№ 2389

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Костромы от 20 июня 2012 года № 1236
«Об утверждении Административного регламента предоставления
Администрацией города Костромы муниципальной услуги по заключению
договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность»**

В целях приведения Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по заключению договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность в соответствие с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 20 июня 2012 года № 1236 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города

Костромы муниципальной услуги по заключению договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 2 декабря 2013 года № 2780, от 12 августа 2015 года № 2111, от 31 мая 2016 года № 1440) следующие изменения:

- 1.1. в пункте 3.3 слова «в государственной информационной системе Костромской области "Региональный портал государственных и муниципальных услуг" и» исключить;
- 1.2. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по заключению договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность:
 - 1.2.1. в пункте 1.3.1:
 - 1.2.1.1. в подпункте «б» слова «Ogilprav@admgor.kostroma.net» заменить словами «Ogilprav@gradkostroma.ru»;
 - 1.2.1.2. в подпункте «г» цифры «31-21-62» заменить цифрами «31-97-69»;
 - 1.2.2. в подпункте «б» пункта 2.2.2 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;
 - 1.2.3. в подразделе 2.5:
 - 1.2.3.1. подпункты «в» - «к» изложить в следующей редакции:
 - «в) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - г) Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
 - д) Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
 - е) Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - ж) Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;
 - з) Уставом города Костромы;
 - и) Регламентом Администрации города Костромы;
 - к) Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы»;
 - 1.2.3.2. дополнить подпунктом «л» следующего содержания:
 - «л) настоящим Административным регламентом.»;
 - 1.2.4. в подпункте «г» пункта 2.6.2 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;
 - 1.2.5. пункт 2.6.4 признать утратившим силу;
 - 1.2.6. в пункте 2.7.1 слова «прав объектов недвижимости о наличии (отсутствии) в собственности заявителя объектов недвижимости» заменить словами «недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений)»;
 - 1.2.7. в подпункте «д» пункта 3.3.3 слова «прав объектов недвижимости» заменить словом «недвижимости»;
 - 1.2.8. приложение 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение 6 к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по заключению договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность (в редакции постановления Администрации города Костромы от «25» августа 2017 года № 2389)»

Форма уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Управление имущественных и земельных отношений
Советская ул., 3, г. Кострома, 156000
Тел. (4942) 31-86-65, факс (4942) 31-41-02
ogilprav@gradkostroma.ru

(Ф.И.О. заявителя)

(адрес заявителя)

№ _____

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в заключении договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность

Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы рассмотрен Ваш запрос от "___" _____ 20___ года № _____ о заключении договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность города Костромы.

Уведомляем Вас, что по результатам рассмотрения запроса и представленных документов на основании пункта _____ подраздела 2.10 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по заключению договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность, принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

(конкретная причина отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Начальник Управления _____
(подпись) (Ф.И.О.) М.П.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 августа 2017 года

№ 2391

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 60а

В соответствии со статьями 39.1, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принимая во внимание постановление Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1266 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линеинной, проспектом Речным, проездом Речным», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:259 площадью 1626 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 60а, с разрешенным использованием: для объектов розничной торговли, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного лица, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон «Венеция», 7, Артамоновой Г. В., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по адресу: город Кострома, микрорайон «Венеция», 7, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 7 сентября 2017 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет 406.

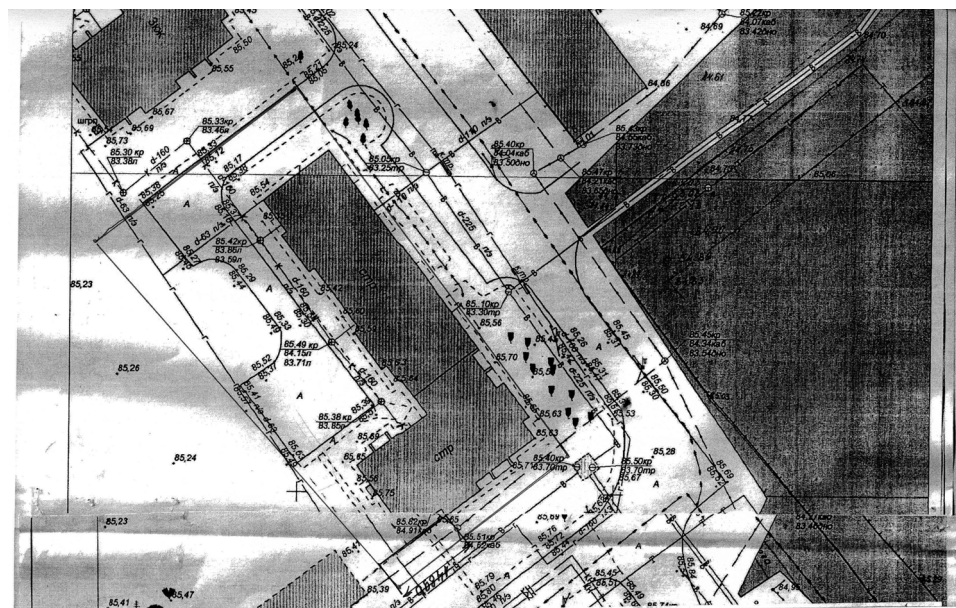


Схема ограждения земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, м-к «Венеция», д. 7, выполненная на топографической схеме в масштабе 1:500

Условные обозначения:

1. Граница придомовой территории _____
2. Граница земельного участка _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Миличенко Е.Н., г. Кострома, пл. Конституции, 2; MilichenkoEN@gradkostroma.ru, тел. (4942) 222-777 (106), № регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-3051, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: г.Кострома, проезд Коминтерна 1-й, кадастровый квартал 44:27:090202.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы (г.Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб. 409, 6 октября 2017 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «5» сентября 2017 г. по «5» октября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом меже-

вого плана принимаются с "5" сентября 2017 г. по "5" октября 2017 г., по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб. 409.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Наталией Владимировной (адрес: г. Кострома, ул. Галичская, 29, email: kadkos@rambler.ru, тел:8(920)6405230, № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 26040) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:050704:2, 44:27:050704:3а, 44:27:050704:4, 44:27:050704:15, 44:27:050704:17, 44:27:050704:18, 44:27:050704:30, 44:27:050704:36, 44:27:050704:38, 44:27:050704:40, 44:27:050704:41, 44:27:050704:42, 44:27:050704:49, 44:27:050704:52, 44:27:050704:54, 44:27:050704:63, 44:27:050704:66, 44:27:050704:68, 44:27:050704:69, 44:27:050704:71, 44:27:050704:73, 44:27:050704:74, 44:27:050704:76, 44:27:050704:84, 44:27:050704:85, 44:27:050704:88, 44:27:050704:90, 44:27:050704:91, 44:27:050704:94, 44:27:050704:97, 44:27:050704:99, 44:27:050704:114, 44:27:050704:115, 44:27:050704:120, 44:27:050704:121, 44:27:050704:131, 44:27:050704:133, 44:27:050704:155, 44:27:050704:156, 44:27:050704:157, 44:27:050704:159, расположенных по адресу: г. Кострома, п. Гари, НСТ «Просвещенец», участки №2, 3а, 4, 15, 17, 18, 30, 36, 38, 40, 41, 42, 49, 52, 54, 63, 66а, 68, 69, 71а, 73, 74, 76, 84, 85, 88, 90, 91, 94, 96, 97, 99, 106, 114, 115, 120, 121, 131, 133, 66 Б, 70 Б, 71 Б, 159.

Заказчиком кадастровых работ является НСТ «Просвещенец» (г. Кострома, п. Гари, НСТ «Просвещенец»).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, 02 октября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д.29, офис 4 (тел. 500-173).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01 сентября 2017 г. по 02 октября 2017г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 01 сентября 2017 г. по 02 октября 2017 г. по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, оф. 4, по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов. Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствии с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 44:27:050704:1, 44:27:050704:150, 44:27:050704:29, 44:27:050704:37, 44:27:050704:53, 44:27:050704:64, 44:27:050704:65, 44:27:050704:67, 44:27:050704:70, 44:27:050704:72, 44:27:050704:75, 44:27:050704:86, 44:27:050704:89, 44:27:050704:95, 44:27:050704:98, 44:27:050704:116, 44:27:050704:132.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Наталией Владимировной (адрес: г. Кострома, ул. Галичская, 29, email: kadkos@rambler.ru, тел:8(920)6405230, № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 26040) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:010319:6, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Покровского, д. 25.

Заказчиком кадастровых работ является Тищенко Юрий Иванович (г. Кострома, ул. Судостроителей, д. 5А).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4 02 октября 2017 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д.29, офис 4 (тел. 500-173).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01 сентября 2017 г. по 02 октября 2017г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 01 сентября 2017 г. по 02 октября 2017 г. по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, оф. 4 по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов. Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствии с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 44:27:010319:5.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2017 года

№ 2401

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Чернореченский, 37

На основании заявления И. В. Федорова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 31 июля 2017 года № 95 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Чернореченский, 37, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных

слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:4491, площадью 0,0605 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Чернореченский, 37, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,3 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 29 августа 2017 года № 2401

Наименование	Количество	Строительный объект, м²	
		здания	всего
Площадь участка по градплану	605	243,78	243,78
Площадь застройки (включая проект, пристройку)	151,25	-	-
Площадь твердого покрытия	20	-	-
Площадь озеленения	433,75	-	-
Процент застройки	25	-	-

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

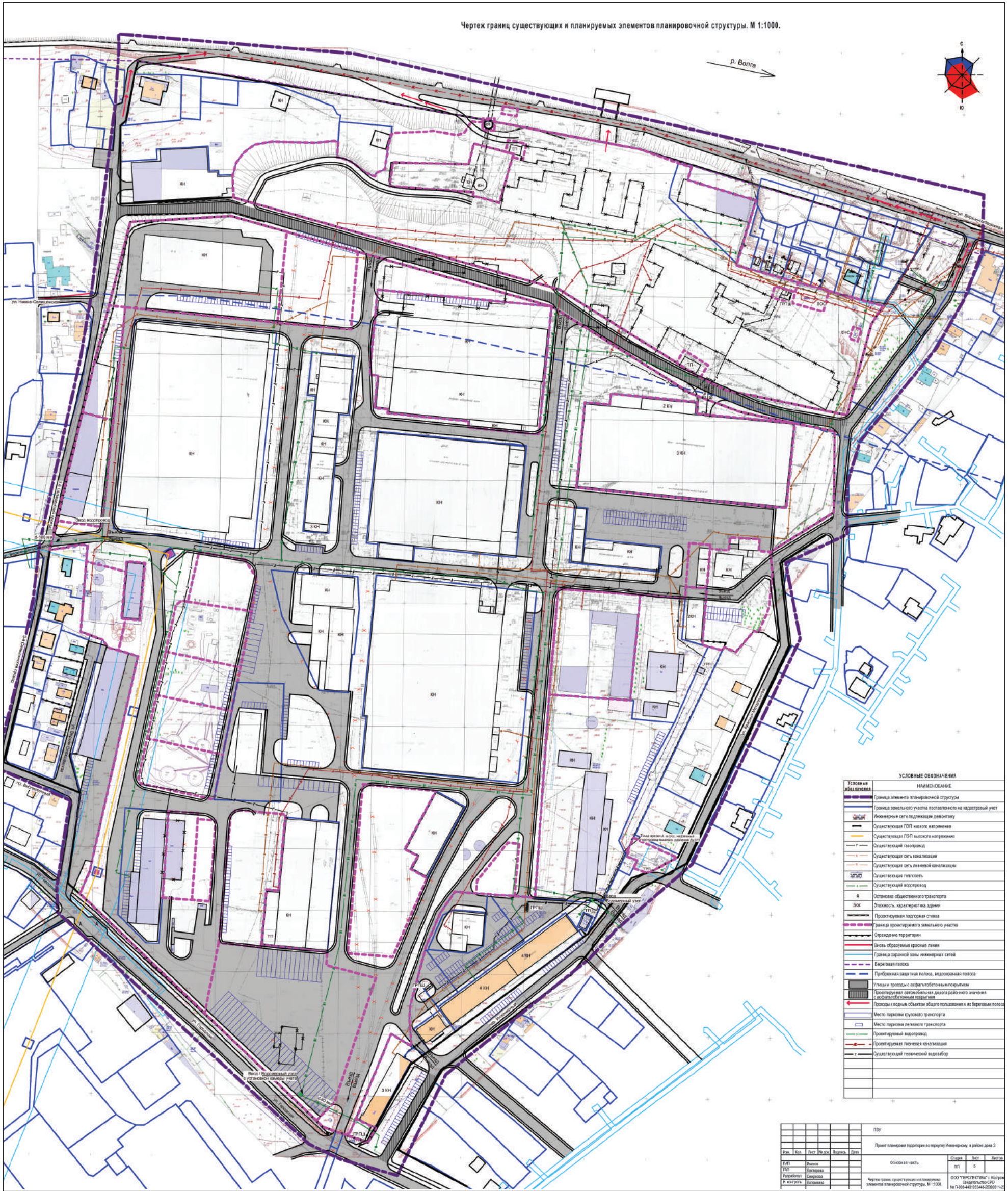
Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Наименование	Количество	Технико-экономические показатели	
		площадь, м²	объем, м³
застройка	1	92,51	58,74
реконструкция пристройки	1	58,74	58,74

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.

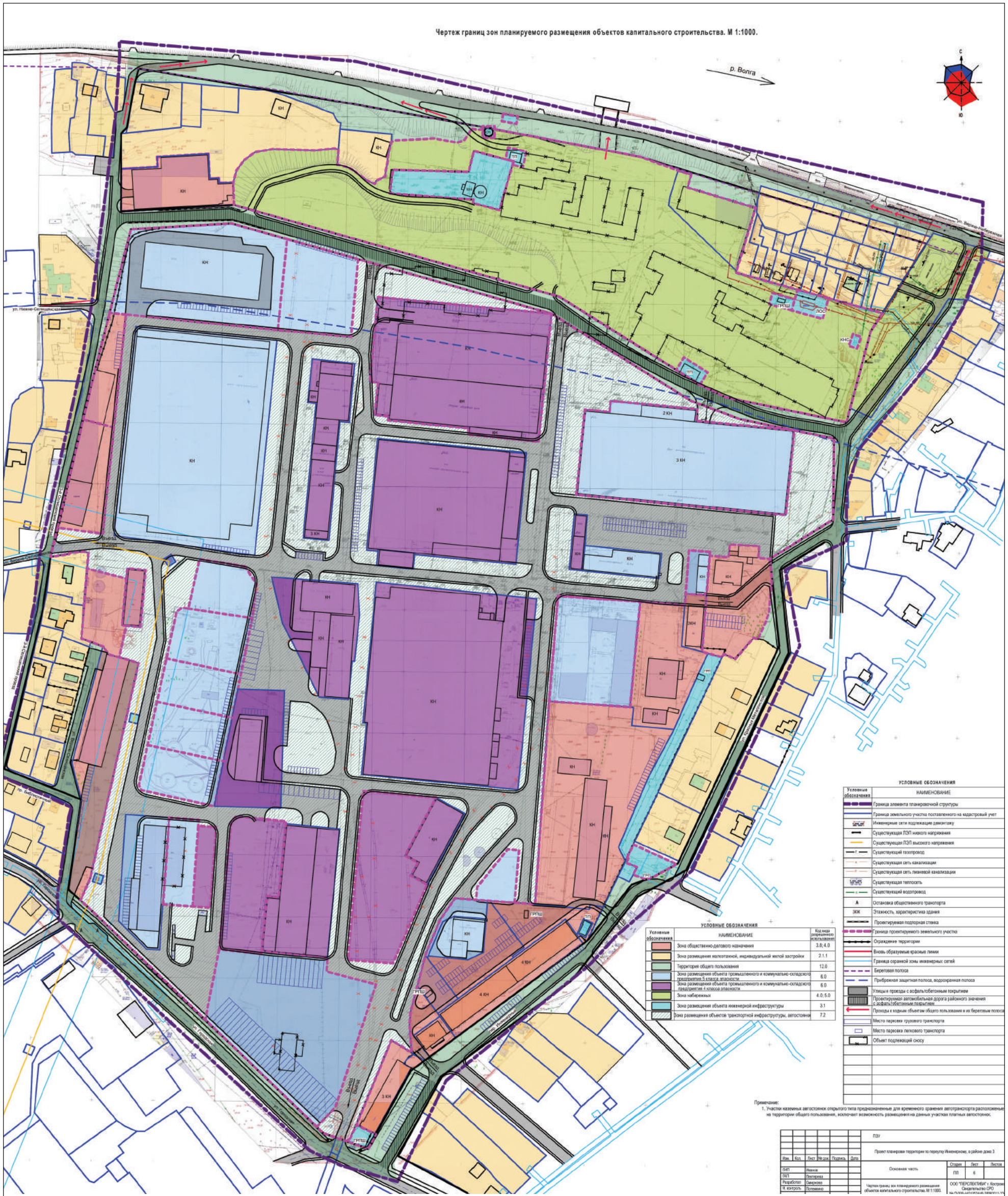


Условные обозначения

Условная обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
[Symbol]	Граница элемента планировочной структуры
[Symbol]	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
[Symbol]	Инженерные сети: подземные коммуникации
[Symbol]	Существующая ЛЭП высокого напряжения
[Symbol]	Существующая ЛЭП среднего напряжения
[Symbol]	Существующий газопровод
[Symbol]	Существующая сеть канализации
[Symbol]	Существующая сеть ливневой канализации
[Symbol]	Существующая теплопровод
[Symbol]	Существующий водопровод
[Symbol]	Остановка общественного транспорта
[Symbol]	Эпикризм, характеристика здания
[Symbol]	Проектируемая подпорная стена
[Symbol]	Граница проектируемого земельного участка
[Symbol]	Определение территории
[Symbol]	Висель, образующий красные линии
[Symbol]	Граница охранной зоны инженерных сетей
[Symbol]	Береговая полоса
[Symbol]	Прибрежная защитная полоса, водозащитная полоса
[Symbol]	Улицы и проезды с асфальтобетонным покрытием
[Symbol]	Проектируемые автомобильные дороги районного значения с асфальтобетонным покрытием
[Symbol]	Проезды и подходы к объектам общего пользования и их береговая полоса
[Symbol]	Место парковки грузового транспорта
[Symbol]	Место парковки легкового транспорта
[Symbol]	Проектируемый водопровод
[Symbol]	Проектируемая ливневая канализация
[Symbol]	Существующий технический водопровод

ИЗ					Лист			
№	Вид	Лист	№ докум.	Полость	Дата			
ИПТ	Исполнение	1	1	1	2017	Страна	Лист	Листов
ИПТ	Постановка	1	1	1	2017	1	5	5
Исполнитель	Составитель					ООО "ТЕРАТЕКСТ" - Кострома		
И.И.И.	И.И.И.					Заказатель: ГО		
И.И.И.	И.И.И.					№ П.008.440103.048.200011.2		

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.



Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ	Максимальная ширина, м
[Yellow box]	Зона общественно-делового назначения	3,8; 4,0
[Purple box]	Зона размещения многоэтажной, индивидуальной жилой застройки	2,1; 1
[Green box]	Территория общего пользования	12,0
[Blue box]	Зона размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения 3-й категории опасности	6,0
[Light blue box]	Зона размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения 4-й категории опасности	4,0; 5,0
[Orange box]	Зона набережных	3,1
[Light green box]	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	3,1
[Light purple box]	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, автостоянки	7,2

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
[Dashed line]	Граница элемента планировочной структуры
[Dotted line]	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
[Thin line]	Инженерные сети подземные инженерные
[Thick line]	Существующая ЛЭП низкого напряжения
[Dashed line]	Существующая ЛЭП высокого напряжения
[Thin line]	Существующий газопровод
[Thin line]	Существующая сеть канализации
[Thin line]	Существующая сеть ливневой канализации
[Thin line]	Существующая теплотрасса
[Thin line]	Существующий водопровод
[Thin line]	Остановка общественного транспорта
[Thin line]	Эпикентры, характеристика здания
[Thin line]	Проектируемая подпорная стена
[Dashed line]	Граница проектируемого земельного участка
[Dotted line]	Ограждение территории
[Thin line]	Въезд образующий красные линии
[Thin line]	Граница охранной зоны инженерных сетей
[Thin line]	Барьерная полоса
[Thin line]	Прибрежная защитная полоса, водоразборная полоса
[Thin line]	Улицы и проезды с асфальтобетонным покрытием
[Thin line]	Проектируемая автомобильная дорога районного значения с асфальтобетонным покрытием
[Thin line]	Проезды и въезды объектов общего пользования и их барьерная полоса
[Thin line]	Место парковки грузового транспорта
[Thin line]	Место парковки легкового транспорта
[Thin line]	Объект подкапитальной охр.

Примечание:
1. Участки наземных автостоянок открытого типа предназначены для временного хранения автотранспорта, расположенные на территории общего пользования, исключают возможность размещения на данных участках легковых автомобилей.

Лин.	Код	Лист	Изд.	Листов	Дата
П/Т	И/О				
П/Т	И/О				
П/Т	И/О				
И. В. Король	Д. С. Соловьев				

ООО "ТРИС" (ИНН 50/0010000000) г. Кострома
С/О "ТРИС" (ИНН 50/0010000000) г. Кострома

ного самоуправления Уставщиковой Валентины Викторовны - денежной премией в размере 14 000 рублей;

1.2.4. инициативную группу жителей многоквартирного дома 7 по улице Клубничной в лице Цапьевой Натальи Владимировны - поощрительной премией в размере 10 000 рублей;

1.2.5. совет многоквартирного дома 4 в микрорайоне Черноречье в лице председателя совета многоквартирного дома Рыбиной Надежды Константиновны - поощрительной премией в размере 10 000 рублей;

1.3. в номинации «Лучший двор многоквартирного дома от 100 и более квартир»:

1.3.1. товарищество собственников жилья «Победа» (территория многоквартирного дома 6 по улице Профсоюзной), занявшее первое место, в лице председателя правления товарищества собственников жилья Кихай Елены Ивановны - денежной премией в размере 25 000 рублей;

1.3.2. совет многоквартирного дома 29 по улице Юных пионеров, занявший второе место, в лице председателя совета многоквартирного дома Рулькова Александра Владимировича - денежной премией в размере 23 000 рублей;

1.3.3. инициативную группу жителей многоквартирного дома 26 по улице Экскаваторщиков, занявшую третье место, в лице Доренской Антонины Витальевны - денежной премией в размере 20 000 рублей;

1.3.4. товарищество собственников жилья «Звезда-90» (территория многоквартирного дома 101 по улице Советской) в лице председателя правления товарищества собственников жилья Бунихина Сергея Владимировича - поощрительной премией в размере 10 000 рублей;

1.3.5. совет многоквартирного дома 18 по улице Сулова в лице председателя совета многоквартирного дома Грицюк Тамары Степановны - поощрительной премией в размере 10 000 рублей;

1.4. в номинации «Лучший двор, образованный несколькими многоквартирными домами»:

1.4.1. инициативную группу жителей многоквартирных домов 6/15 по улице Фестивальной и 17 по улице Мира, занявшую первое место, в лице Омельченко Любви Николаевны - денежной премией в размере 35 000 рублей;

1.4.2. инициативную группу жителей многоквартирных домов 6 и 8 в поселке Новом, занявшую второе место, в лице Малахова Аркадия Николаевича - денежной премией в размере 29 000 рублей;

1.4.3. инициативную группу жителей многоквартирных домов 13 по улице Сулова и 3 по улице Вишневой, занявшую третье место, в лице Макарова Сергея Сергеевича - денежной премией в размере 20 000 рублей;

1.4.4. инициативную группу жителей домов 90 и 92 по проспекту Речному в лице Голубевой Ларисы Николаевны - поощрительной премией в размере 10 000 рублей;

1.4.5. инициативную группу жителей домов 51 и 53 по улице Магистральная в лице Гусева Алексея Витальевича - поощрительной премией в размере 10 000 рублей;

1.5. в номинации «Лучшая улица частного сектора»:

1.5.1. территориальное общественное самоуправление «Посошниково» (территория деревни Посошниково), занявшее первое место, в лице председателя совета территориального общественного самоуправления Кузнецовой Надежды Михайловны - денежной премией в размере 30 000 рублей;

1.5.2. территориальное общественное самоуправление «Поселок Кустово» (территория в районе домов 6-37), занявшее второе место, в лице председателя совета территориального общественного самоуправления Чекановой Людмилы Юрьевны - денежной премией в размере 24 000 рублей;

1.5.3. территориальное общественное самоуправление «Некрасовское» (территория в районе домов 43 - 55 по шоссе Некрасовскому), занявшее третье место, в лице председателя совета территориального общественного самоуправления Евстигнеевой Светланы Владимировны - денежной премией в размере 15 000 рублей;

1.5.4. территориальное общественное самоуправление «Пантусово» (территория проезда Пантусовского 2-го) в лице председателя совета территориального общественного самоуправления Макаренокковой Ирины Павловны - поощрительной премией в размере 10 000 рублей;

1.5.5. инициативную группу жителей домов по Кленовому проезду (территория проезда Кленового) в лице председателя уличного комитета Волковой Татьяны Ивановны - поощрительной премией в размере 10 000 рублей.

2. Начальнику Бухгалтерско-финансового отдела Администрации города Костромы (О. В. Потапова) обеспечить перечисление денежных премий и поощрительных премий лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по банковским реквизитам, указанным в заявлениях лиц.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, телефон (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3, состоятся 19 сентября 2017 года с 15.00 до 16.30 часов в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 15 сентября 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 17 сентября 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории по переулку Инженерному, в районе дома 3" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 1 сентября по 19 сентября 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2017 года

№ 82

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Индустриального парка "Рабочий металлист"», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 19 сентября 2017 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3 (приложение 2).

6. В срок до 2 сентября 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 29 августа 2017 года № 82

Границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по проекту планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 29 августа 2017 года № 82

Повестка публичных слушаний по проекту планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3

19 сентября 2017 года

15.00–16.30

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3

Смирнова Алена Сергеевна – архитектор общества с ограниченной ответственностью "Перспектива" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории по переулку Инженерному, в районе дома 3

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 19 сентября 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории по переулку Инженерному, в районе дома 3, в форме проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3

Основная часть

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные

Проект планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3 (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы №1786 от 21 июня 2017 года № «О подготовке документации по планировке территории по переулку Инженерному, в районе дома 3»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (с изменениями внесенными решениями Думы города Костромы от 12 июля 2016 года № 123-6-ЗКО);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 27.04.2017 №54);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248);

- письмом Инспекции по Охране объектов культурного наследия Костромской области от 12.07.2017г. №01-23/1099;

- справки о резервных мощностях инженерных сетей от ООО «Ук Индустриального парка «Рабочий металлист»».

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, представленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- ГП-2 – зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону Д-1;

- Р-2 – зона набережных;

- Ж-1 – зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

С севера территория ограничена урезом реки Волги, с юга улицей Городской и зоной С-3 – зона зеленых насаждений специального назначения, с востока и запада жилой застройкой – зоной Ж-1 – малоэтажной, индивидуальной жилой застройки и зоной, на которые градостроительные регламенты и Правила землепользования и застройки не распространяются.

Общая площадь территории проектирования 45 га (кадастровый квартал 44:27:090624).

В границах проектируемой территории располагаются зеленые насаждения специального назначения, а также озелененная территория специального назначения «Зона отдыха по ул. Заводской, в районе дома №3 по пер. Инженерному»

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы территория имеет ряд ограничений по использованию территории, в границах проектируемой территории расположены:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров (20 % территории);

- граница катастрофического затопления (7 % территории);

- прибрежная защитная полоса и водоохранная полоса реки Волга – 200 метров (30 % территории);

- береговая полоса реки Волга – 20 метров (3 % территории).

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (Правил землепользования и застройки и города Костромы).

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

В границах проекта планировки территории расположен объект производственного назначения ООО «Ук Индустриального парка «Рабочий металлист»».

Размеры санитарно-защитной зоны существующего промышленного объекта IV класса опасности приняты в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 100 метров. В санитарно-защитной зоне расположено более 100 существующих жилых домов индивидуальной жилой застройки.

С юга территория проекта планировки граничит с ювелирным предприятием от которого установлена санитарно-защитная зона по границе земельного участка на основании санитарно-эпидемиологического заключения №44КЦ01.000Т000591.12.15 от 25.12.15 г.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на сокращение производственных площадей промышленного предприятия и выделения зоны набережных.

Территория сформирована, объектами производственного и складского назначения, объектом общественно-делового назначения и жилой застройкой, расположенной по периметру производственного предприятия.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Формирование транспортной системы:

- строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;

- строительство новых дорог и проездов по периметру территории;

2. Формирование зонирования территории;

3. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;

5. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков;

6. Формирование красных линий ограничивающих кварталы застройки.

3.1. Параметры застройки территории.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- конфигурацией земельного участка производственного предприятия и рельефом техногенного характера (отметки поверхности земли на участке изменяются от 102,0 до 81,5);

- расположением охранной зоны от существующих инженерных сетей, земельный участок пересекает ВЛ-110 кВ "Заволжская-1", "Заволжская-2", ширина охранной зоны составляет 10 метров от крайнего провода в каждую сторону;

- существующей жилой застройкой на смежных земельных участках;

- существующими транспортными связями с жилой застройкой.

Основной концепцией планировки территории является:

- формирование компактной производственной зоны с нормативными санитарными отступами от существующей жилой застройки;

- организация зоны парковок внутри территории предприятия;

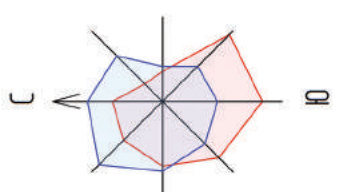
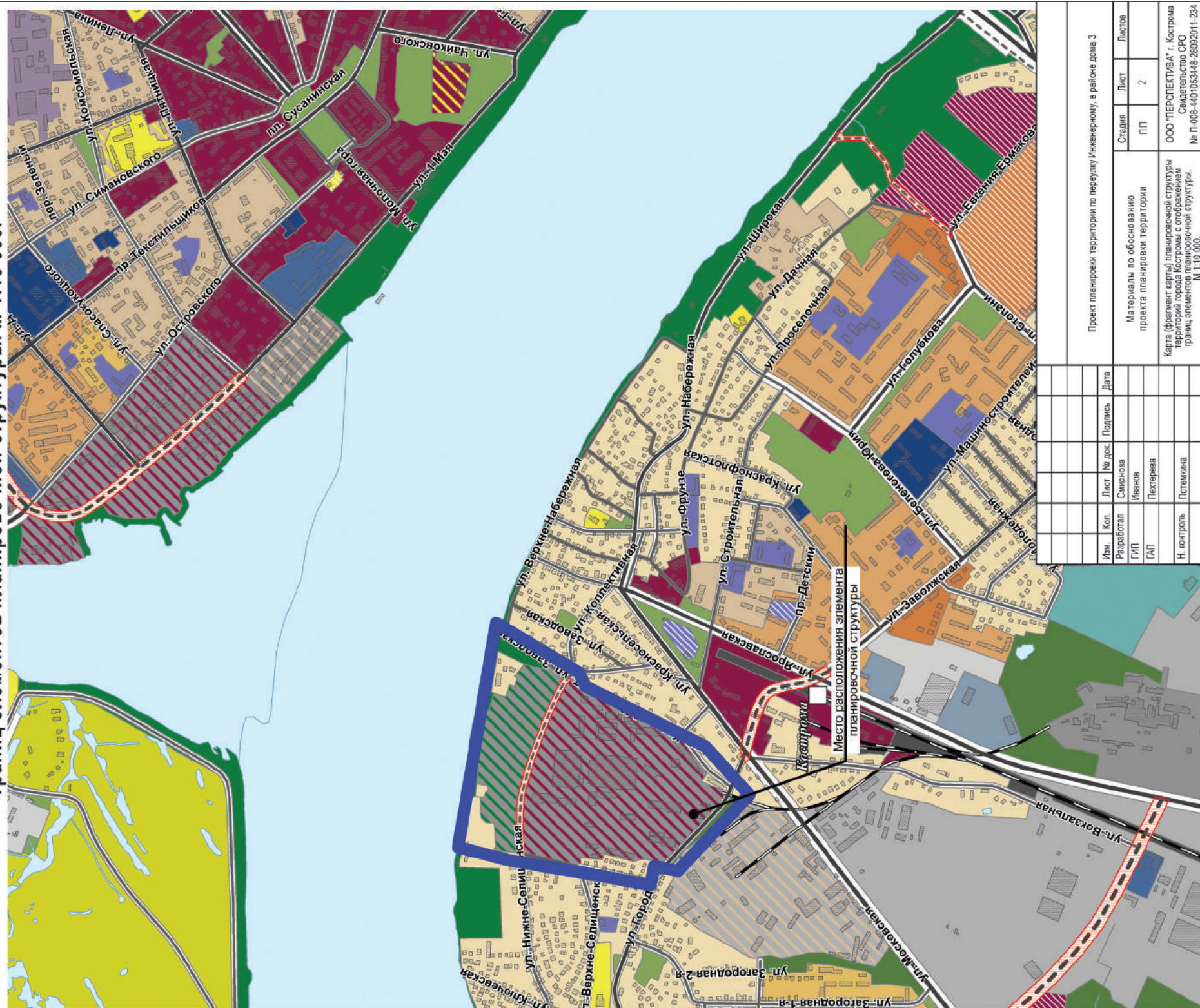
- выделение зоны для организации гостиничного комплекса;

- организация набережной соединяющей улицу Верхне-Набережную и 3-й Селищенский проезд.

Проектом предусматривается деление территории производственного предприятия на зоны:

(Продолжение на стр. 12)

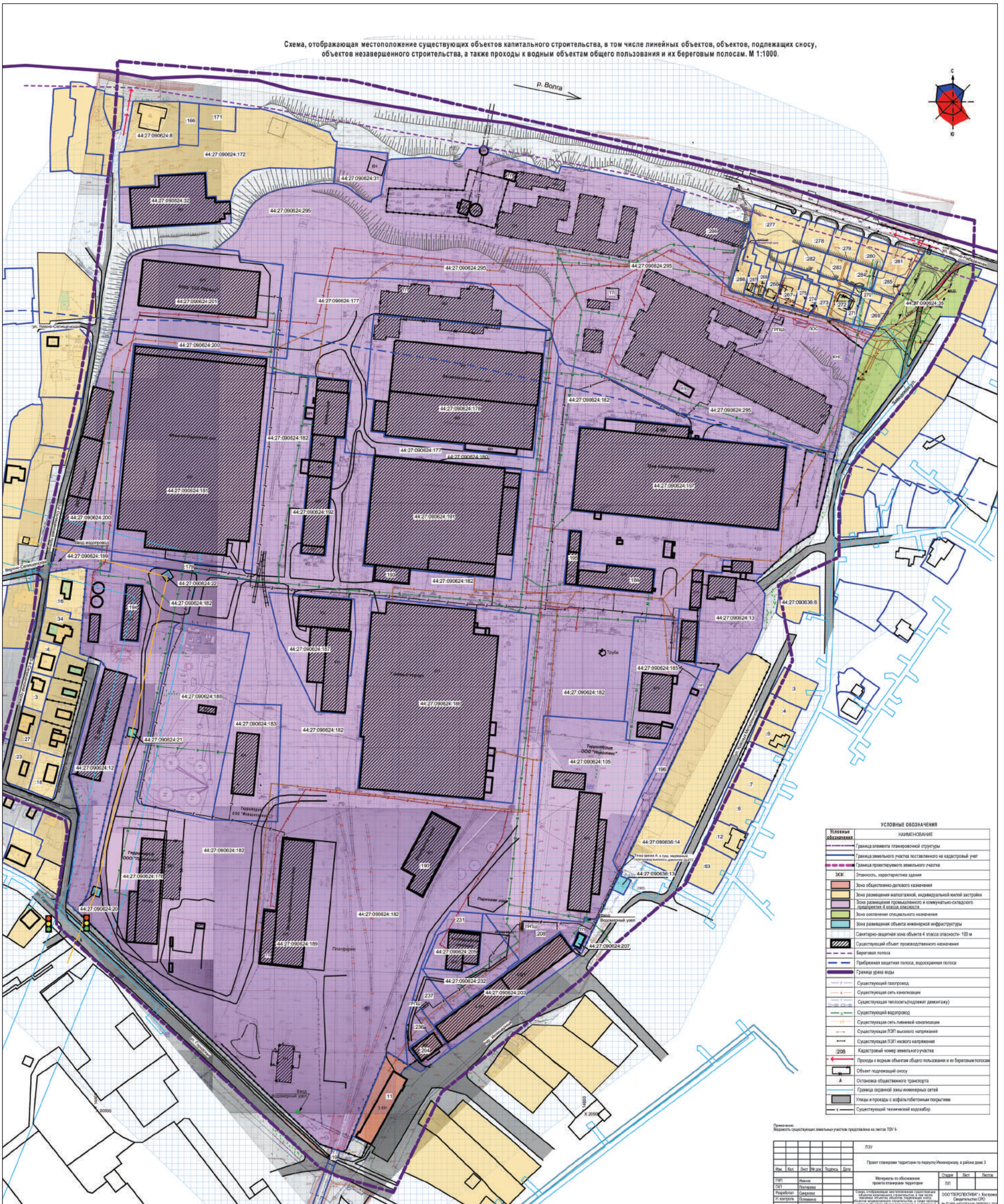
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.



- Условные обозначения:**
- планируемые (red dashed line)
 - существующие (black solid line)
 - городского округа город Кострома (green solid line)
 - населенного пункта город Кострома (orange solid line)
 - земель лесного фонда (yellow solid line)
 - граница планируемой территории (blue solid line)
- Жилые зоны:**
- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (light orange)
 - зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа) (orange)
 - зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей) (yellow-orange)
 - зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей) (yellow)
 - зона смешанной жилой застройки (orange and yellow)
 - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (light blue)
- Общественно-деловые зоны:**
- многофункциональная зона (dark blue)
 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования (medium blue)
 - зона размещения объектов здравоохранения (light blue)
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта (light blue)
 - зона размещения культурных зданий (light blue)
- Производственные зоны:**
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности (grey)
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности (grey)
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности (grey)
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности (grey)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- зона объектов инженерной инфраструктуры (grey)
 - зона объектов транспортной инфраструктуры (grey)
 - зона объектов железнодорожного транспорта (grey)
- Природно-рекреационные зоны:**
- зона особо охраняемых природных территорий (green)
 - зона зеленых насаждений общего пользования (green)
 - зона набережных (green)
 - реки, водохранилища, озера, пруды (blue)
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- зона сельскохозяйственных угодий (yellow-green)
 - зона коллективных садов (yellow-green)
 - зона декоративного растениеводства и плодородитомников (yellow-green)
- Зоны специального назначения:**
- спеттеритории (purple)
 - зона кладбищ (purple)
 - зеленые насаждения специального назначения (green)
- Зоны градостроительных преобразований:**
- в индивидуальную жилую зону (orange and yellow)
 - в малоэтажную жилую зону (orange and yellow)
 - в многоэтажную жилую зону (yellow and orange)
 - в общественно-деловые зоны (yellow and orange)
 - в рекреационные зоны (green and yellow)
 - в зоны размещения культурных зданий (green and yellow)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги (black dashed line)
 - железнодорожные станции, платформы (black dashed line)
 - автодороги федерального значения (red dashed line)
 - автодороги регионального значения (blue dashed line)
 - автодороги местного значения городского округа (оранжево-красная пунктирная линия)
 - магистральная городская дорога (orange dashed line)
 - магистральная улица общегородского значения (orange dashed line)
 - магистральная улица районного значения (orange dashed line)
 - улица местного значения (orange dashed line)
- Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд** (orange hatched area)

Проект планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3	
Имя	Смирнова
Разработал	Иванов
ГИАП	Петрова
Н. контроль	Петрова
Лист	№ док.
Кол.	Подпись
Дата	
Студия	Лист
Лист	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
(Symbol)	Граница элемента планировочной структуры
(Symbol)	Граница земельного участка капитального не кадастровый учет
(Symbol)	Граница проектируемого земельного участка
(Symbol)	Экспл. характеристика здания
(Symbol)	Зона общественно-делового назначения
(Symbol)	Зона размещения малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
(Symbol)	Зона размещения промышленного и коммунально-складского назначения 4 класса опасности
(Symbol)	Зона озеленения специального назначения
(Symbol)	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
(Symbol)	Санитарно-защитная зона объекта 4 класса опасности - 100 м
(Symbol)	Существующий объект производственного назначения
(Symbol)	Береговая полоса
(Symbol)	Прибрежная защитная полоса, водооградная полоса
(Symbol)	Граница урва воды
(Symbol)	Существующий газопровод
(Symbol)	Существующая сеть канализации
(Symbol)	Существующая теплоотоплительная (децентрализованная)
(Symbol)	Существующий водопровод
(Symbol)	Существующая сеть линейной канализации
(Symbol)	Существующая сеть высокого напряжения
(Symbol)	Существующая сеть низкого напряжения
(Symbol)	Кадастровый номер земельного участка
(Symbol)	Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
(Symbol)	Объект подлежащий сносу
(Symbol)	Остановка общественного транспорта
(Symbol)	Граница охранной зоны инженерных сетей
(Symbol)	Улицы и проходы с асфальтобетонным покрытием
(Symbol)	Существующий инженерный кабель

Примечание: Видимость существующих земельных участков представлена на листе ТЭУ-1.

ЛЭУ					
Уч. №	Вид	Пл. м	Вид	Пл. м	Вид

Проект планировки территории по адресу: Коляковское, в районе дома 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страна	Лист	Листов
ЛЭУ	Россия	ЛЭУ	1
ТЭУ	Россия	ТЭУ	1
Рабочий	Свердловская	С	1
ЛЭУ	Свердловская	ЛЭУ	1

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.

ООО "УРСКОМ" - Костромской филиал ООО "УРСКОМ" - Костромской филиал

1. общественно-делового назначения;
2. зону размещения объектов производства 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной – 100 метров;
3. зону размещения объектов производства 5 класса опасности с санитарно-защитной зоной – 50 метров;
4. зону набережной.

А также выделена городская набережная, как территория общего пользования.

Транспортная доступность к объектам производства будет осуществляться с существующего въезда по улице Московская, с проектируемых въездов по улице Заводская и улице Городская. Автомобильные парковки планируется разместить внутри производственной зоны на специально оборудованных площадках между объектами производства и в границах земельных участков объектов капитального строительства.

Вся территория производственного предприятия разделена на земельные участки с видом разрешенного использования - для эксплуатации объекта промышленного назначения. Земельные участки, расположенные по периметру производственной зоны, имеющие вид разрешенного использования - для эксплуатации объекта промышленного назначения (13 земельных участков), изменяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы на вид использования территориальной зоны Д-1 - многофункциональная зона. Режимы использования не должны противоречить СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для основных объектов производственного назначения определен класс опасности согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- 4 класс опасности с санитарно-защитной зоной – 100 метров;
- 5 класс опасности с санитарно-защитной зоной – 50 метров.

Для производственных объектов, расположенных на земельных участках с кадастровым номером 44:27:090624:197, 44:27:090624:181, 44:27:090624:201 определен вид разрешенного использования в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, 5 класс опасности. Для данных участков разработан проект сокращения санитарно-защитной зоны. На основании экспертного заключения № 132 К-П от 09.06.2017 года по проекту расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для трех корпусов ООО «УК Индустриальный парк «Рабочий металлист» по адресу: г. Кострома, пер. Инженерный, д.3», полученного от ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области», санитарно-защитная зона определена по границам производственной территории.

В результате преобразований территории предприятия, площади производства уменьшаются с 35 га до 25 га.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица №1.

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	45
2	Площадь территории в красных линиях	га	40,2
3	Площадь зоны размещения объекта промышленного и коммунально-складского предприятия 5 класса опасности	га	8,6
4	Площадь зоны размещения объекта промышленного и коммунально-складского предприятия 4 класса опасности	га	7,6
5	Площадь зоны общественно-делового назначения	га	4,8
6	Площадь территории зоны рекреации	га	5,6
7	Площадь территории общего пользования	га	4,9
8	Площадь зоны транспортной инфраструктуры	га	9,3
9	Площадь зоны индивидуальной жилой застройки	га	3,5
10	Площадь зоны инженерной инфраструктуры	га	0,7
11	Процент застройки	%	60

Территория производственного предприятия находится в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону Д-1 и зону набережных Р-2, на которые установлены градостроительные регламенты, представлены в таблице 2.

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы).

Таблица №2.

Наименование зоны	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
Общественно-деловая зона – Д-1	-Объекты административного назначения; -Офисные объекты делового и коммерческого назначения; -Научные, исследовательские, проектные организации; -Гостиницы; -Объекты розничной торговли; -Объекты общественного питания; -Объекты физической культуры и массового спорта (закрытого типа); -Амбулаторно-поликлинические объекты; -Объекты инженерной инфраструктуры; -Объекты транспортной инфраструктуры; -Автостоянки; -Промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V класса опасности; -Предприятия автосервиса.	Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне производственных объектов, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3) При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.

Зона набережных – Р-2	-Зеленые насаждения; -Набережные с необходимыми элементами благоустройства; -Специальные сооружения набережных; -Аттракционы; -Объекты инженерной инфраструктуры; -Объекты транспортной инфраструктуры; -Гостиницы; -Объекты розничной торговли; -Объекты общественного питания; -Объекты физической культуры и массового спорта (закрытого типа); -Лодочные гаражи и стоянки, станции, яхт-клубы; -Общественные туалеты.	Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне производственных объектов, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3)
-----------------------	--	--

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для общественно-деловой зоны Д-1, зоны набережных Р-2, зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Подключение проектируемой территории предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии со справкой о резервных мощностях инженерных сетей от ООО «Ук Индустриального парка «Рабочий металлист».

Источников инженерного обеспечения, согласно справки об объемах потребляемых ресурсов предприятия, достаточно для обеспечения всех подключаемых объектов капитального строительства. Для обеспечения водопотреблением зоны набережных запроектирована прямая ветка водопровода от существующего не используемого ввода на южной границе проектируемой территории.

Теплоснабжение проектируемых и существующих объектов капитального строительства будет осуществляться от существующих и проектируемых встроенных или пристроенных газовых котельных.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 102,7 до 78,5.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по существующей и проектируемой ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусмотрен их сбор в существующую ливневую канализацию закрытого типа и отвод на существующие локальные очистные сооружения, с последующим сбросом в реку Волга в районе дома 12 и 14 по улице Верхне-Набережной.

По паспорту проектная производительность существующих очистных сооружений 6 000 м³/сутки. Фактический сброс в 2002г. - 422 тыс. м³, в 2005г. - 221 тыс.м³.

В 2016 объем фактических ливневых стоков составил всего 28 тыс.м³/год (2000 м³ в месяц) в связи с уменьшением площадей производственных помещений в 5 раз и полным прекращением использования забора воды из р. Волга для технологических нужд на производство (охлаждение).

Протяженность сетей ливневой канализации составляет 3 515 м. Сети и очистные сооружения находятся в исправном техническом состоянии.

Отвод поверхностных вод с территории производства предусмотрен в существующую дождевую канализацию $d=500$ мм.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

ООО «КФК Водоканал» является собственником инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на территории Индустриального парка «Рабочий металлист», имеет заключенный договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №1557 от 15 октября 2015г (далее Договор). Согласно Договора гарантированный объем подачи холодной воды - 17,516 м³/час (420 м³/сут, 13 027 м³/мес.).

В Приложении №2 к Договору «Акте о разграничении эксплуатационной ответственности» указаны четыре водопроводных ввода от инженерных сетей МУП «Костромагорводоканал» - два и с Инженерного переулка, один с улицы Верхне-Селищенской, один с улицы Городской. Основной ввод, через который сегодня обеспечивается водоснабжение выполнен трубой Ду250мм с Инженерного переулка. Остальные водопроводные вводы закрыты.

Максимальное потребление воды:

- до 2010г. составляло 10 000 м³/мес.;
- в 2016г. составило 2500 м³/мес.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 1 975 м. Сети находятся в технически исправном состоянии.

Техническое водоснабжение.

Для обеспечения технической водой производственных объектов предусмотрен существующий самостоятельный водозабор из реки Волга. Вода подается через насосные станции первого и второго подъема в сети технического водопровода. На данный момент существующие сети технического водопровода находятся в аварийном состоянии их реконструкция будет производиться по отдельному проекту.

Система водоотведения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории с индустриального парка Завод Рабочий металлист осуществляется по договору с МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №1557 от 15 октября 2015г. Согласно договора максимальный расход сточных вод - 6.62 м³/час (158 м³/сут., 4925 м³/мес).

По данным службы Главного энергетика завода «Рабочий Металлист» в 2000-2003 гг. максимальный расход перекачиваемых стоков хозяйственно-бытовой канализации составлял 13741 м³/мес. Техническая характеристика оборудования канализационной насосной станции (КНС) на сегодняшний день не изменилась.

Протяженность сетей водоотведения составляет 4182,5м. Сети находятся в технически исправном состоянии.

В настоящее время КНС Индустриального парка «Рабочий металлист» перекачивает 1500-2200 м³/месяц стоков хозяйственно-бытовой канализации.

Бытовая канализация.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в существующие самостоятельные сети бытовой канализации и далее поступают в существующую канализационную насосную станцию (КНС) на северо-восточной границе земельного участка.

Отвод стоков от колодца на границе земельного участка осуществляет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Имеется резерв мощности – 10 000 м.куб./мес.

Производственная канализация.

Отвод производственных стоков осуществляется в накопители подземного размещения и далее выводится ассенизационными машинами на станцию нейтрализации специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Газоснабжение.

Заключен договор на поставку природного газа с ОАО НОВАТЭК (Договор прилагается). Выделенный разрешенный лимит потребления газа составляет 5 800 000 м³ газа в год.

Максимальное потребление природного газа в январе 2017 г. составило 59 000 м³ в феврале 47 000 м³ при выделенном лимите 1 000 000 м³/месяц. В летние месяцы фактический объем потребления природного газа составляет не более 1 000 м³, лимит потребления на данный период согласно заключенного Договора - 20 000 м³/месяц.

Электроснабжение.

Согласно справке от ООО «Ук Индустриального парка «Рабочий металлист» электро-снабжение будет осуществляться от имеющихся двух точек поставки электроэнергии, за счет высвобождающихся мощностей от производства.

Электроснабжение объектов на территории Индустриального парка «Рабочий металлист» осуществляется через сети ООО «КФК Энерго» в соответствии с договором энергоснабжения № 6674366 от 1 августа 2014 года, заключенным с ПАО «Костромская сбытовая компания».

Присоединенная электрическая мощность объектов на территории Индустриального парка «Рабочий металлист» к сетям ООО «КФК Энерго» составляет 1320 кВт. Среднее фактическое потребление чуть более 750 кВт.

Количество действующих подстанций на территории завода составляет 10 штук и ещё 10 законсервированы и в любой момент могут быть подключены к энергоснабжению.

ООО «КФК Энерго» готово обеспечить энергоснабжение объектов максимальной присоединенной мощностью 16 600 кВт по 2-й категории.

Фактическое потребление электроэнергии в зимние месяцы 250 000 - 270 000 кВт, в летние 180 000 -200 000 кВт.

Теплоснабжение.

Все существующие тепловые сети на территории предприятия демонтируются.

Объекты производственного и административного назначения отапливаются от индивидуальных отдельно-стоящих, пристроенных, встроенных и крышных газовых котельных. Параметры и характеристики оборудования будут уточнены на стадии рабочего проектирования.

Санитарная очистка территории.

В границах проекта планировки территории выделена существующая площадка для сбора бытового и крупногабаритного мусора на пересечении улицы Вехне-Селищенская и 3-й Селищенский проезд, для обслуживания жилой застройки.

Мусороудаление производственной территории проводится путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами, расположенных в границах отведенных участков объектов капитального строительства, специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку автомобильной дороги районного значения с асфальтобетонным покрытием соединяющая улицу Заводскую и 3-й Селищенский проезд.

Проектом предложено соединить улицу Верхнюю-Набережную и 3-й Селищенский проезд транспортным сообщением вдоль береговой полосы реки Волга.

Проектом определены красные линии по улицам и проездам. Ширина улиц и проездов в красных линиях:

- по улице Заводской – переменная, минимальная ширина 10 метров;
- по улице Городской – 20 метров;
- по улице Красных Металлистов – переменная от 7 до 25 метров;
- по улице 3-й Селищенский проезд – 7 метров;
- по улице Верхне-Набережная – 20 метров;
- проектируемая улица районного значения – 15 метров.

Общественный транспорт.

Проектом не предусмотрено изменение существующего движения общественного транспорта.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м.

Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается благоустройство остановочного пункта по улице Городской, устройство заездных карманов для остановки и посадки-высадки пассажиров.

Автомобильные стоянки.

Автомобильные стоянки для общественно-деловых и производственных объектов размещены в границах участков отведенных для размещения объектов капитального строительства, а также в зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Рассматриваемая территория представляет собой сложившуюся систему административного и социально-бытового обслуживания.

Проектом предусматривается выделение зоны общественно-делового назначения на территории производственного предприятия. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для общественно-деловой зоны Д-1.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне производственных объектов, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3).

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах разработки проекта планировки не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

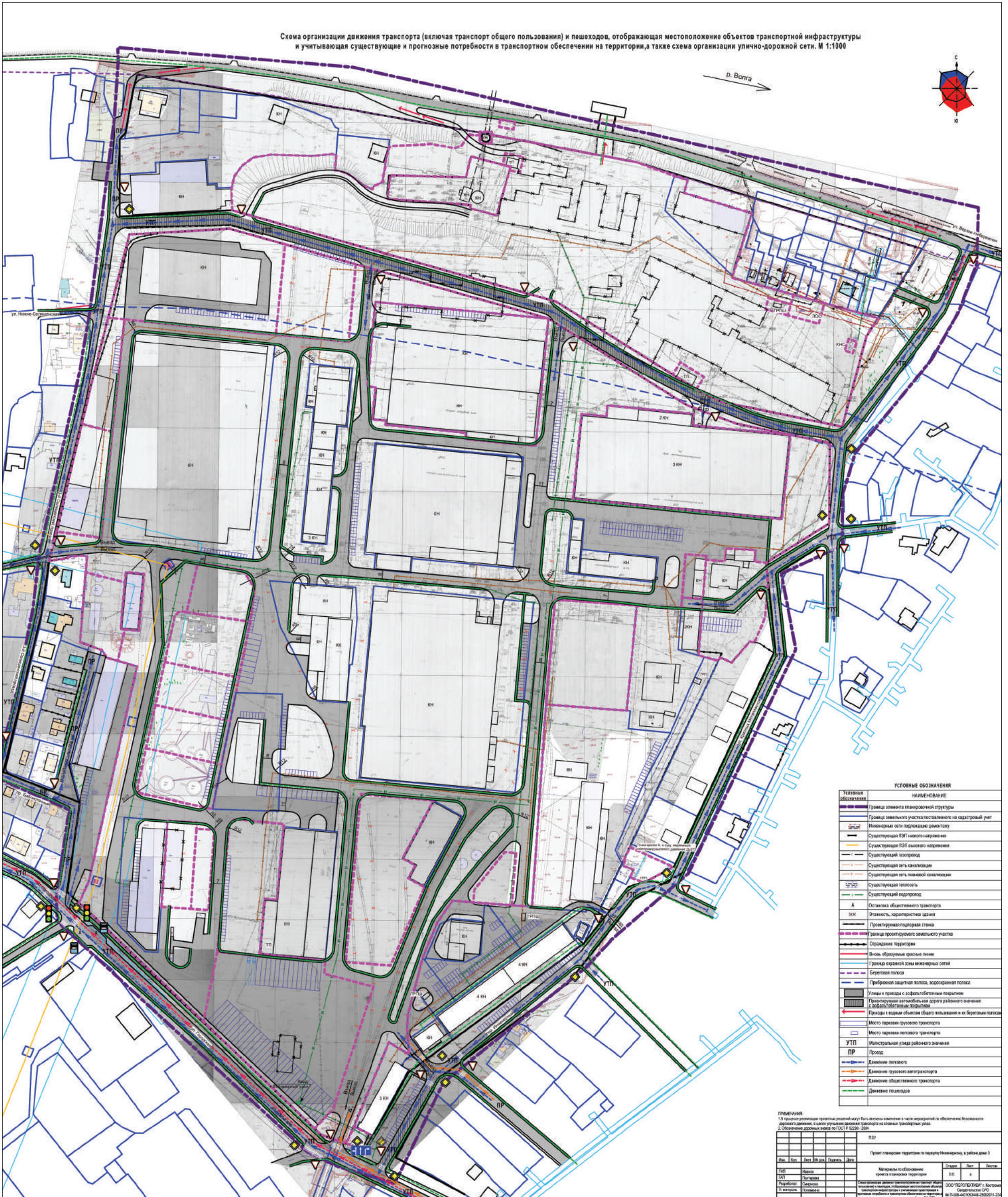
Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

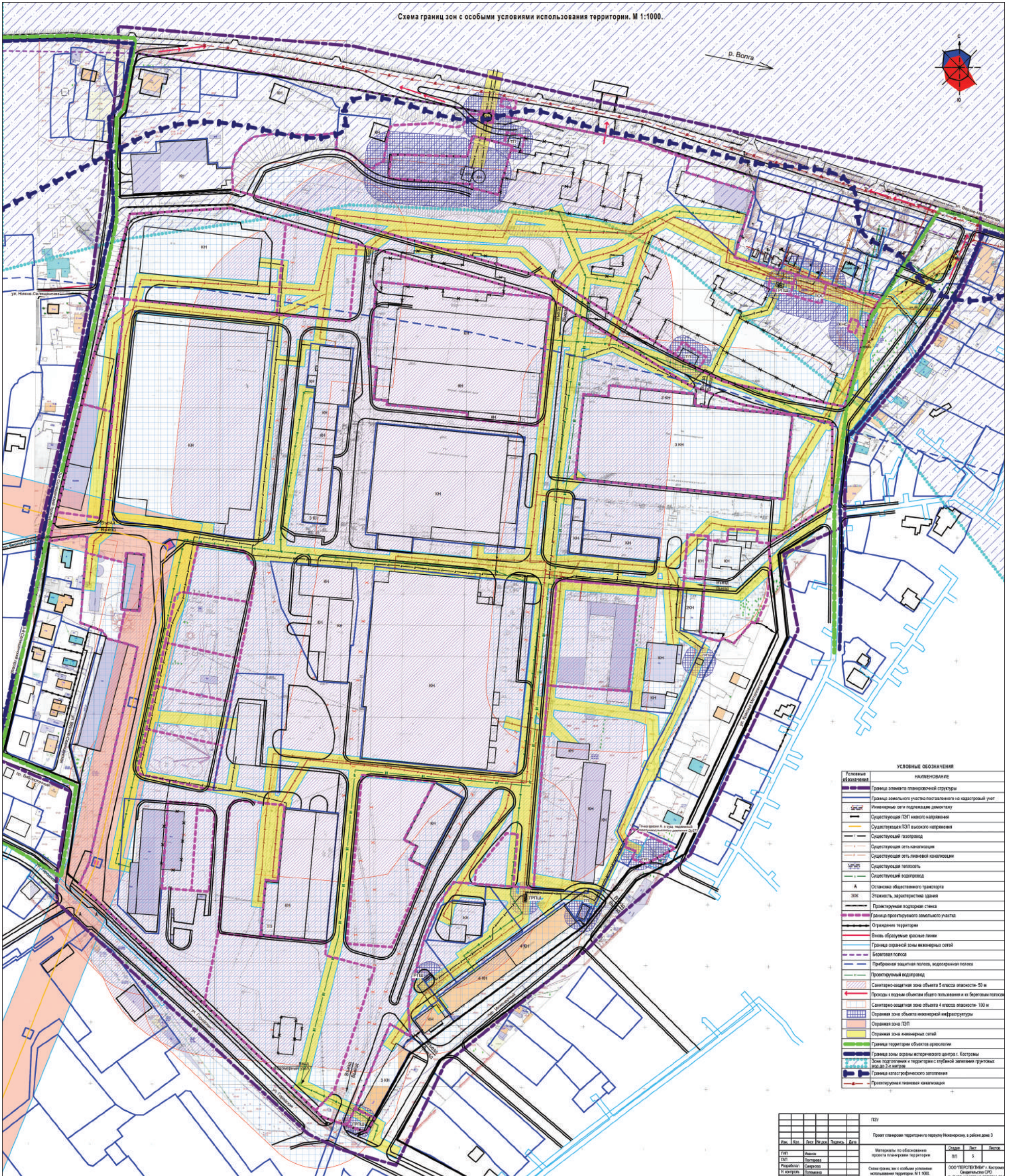
Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

(Продолжение на стр. 16)





1 очередь строительства (до 2020 года)

В первой очереди строительства предусмотрено:

- формирование зонирования территории;
- изменение транспортных развязок и формирование парковок общего пользования;
- строительство новых корпусов на территории производственного предприятия.

2 очередь строительства (до 2025 года)

Во второй очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение:

- формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;
- формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков;
- строительство новых корпусов на территории производственного предприятия;
- изменение транспортных потоков грузового транспорта.

3 очередь строительства (до 2030 года)

В третьей очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение:

- строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;
- строительство новых дорог и проездов по периметру территории.

Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	290173.70	1211176.65
n2	290194.00	1211078.45
n3	290204.25	1211057.68
n4	290275.73	1210943.41
n5	290350.24	1210679.19
n6	290345.02	1210587.77
n7	290408.23	1210587.83
n8	290412.82	1210592.42
n9	290449.96	1210599.16
n10	290460.91	1210602.14
n11	290431.97	1210777.20
n12	290413.68	1210880.02
n13	290389.38	1211008.89
n14	290318.66	1211241.61
n15	290247.37	1211196.26
n1	290173.70	1211176.65
n16	290064.59	1210530.50
n17	290216.53	1210566.70
n18	290330.45	1210595.77
n19	290335.12	1210677.54
n20	290261.88	1210937.27
n21	290191.13	1211050.37
n22	290176.20	1211090.44
n23	290160.47	1211166.58
n24	290094.83	1211165.86
n25	290062.88	1211114.59
n26	289992.21	1211122.11
n27	289815.52	1211039.78
n28	289804.80	1211020.16
n29	289798.47	1211002.32
n30	289752.78	1210966.18
n31	289647.32	1210823.03
n32	289583.82	1210788.16
n33	289596.59	1210752.04
n34	289778.84	1210562.35
n35	289785.80	1210554.69
n36	289794.38	1210545.06
n37	289867.42	1210555.37
n38	289892.30	1210493.03
n39	290020.20	1210523.87
n16	290064.59	1210530.50

Чертежи

Чертеж красных линий – стр. 1.

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры – стр. 6.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – стр. 7.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории**Пояснительная записка**

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проект планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3 (далее - проект планировки).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- ГП-2 – зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону Д-1;
- Р-2 – зона набережных;
- Ж-1 – зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

С севера территория ограничена урезом реки Волги, с юга улицей Городской и зоной С-3 – зона зеленых насаждений специального назначения, с востока и запада жилой застройкой – зона Ж-1 – малоэтажной, индивидуальной жилой застройки и зоной, на которые градостроительные регламенты и Правила землепользования и застройки не распространяются.

Общая площадь территории проектирования 45 га (кадастровый квартал 44:27:090624).

В границах проектируемой территории располагаются зеленые насаждения специального назначения, а также озелененная территория специального назначения “Зона отдыха по ул. Заводской, в районе дома №3 по пер. Инженерному”

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы территория имеет ряд ограничений по использованию территории, в границах проектируемой территории расположены:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров (20 % территории);
- граница катастрофического затопления (7 % территории);
- прибрежная защитная полоса и водоохранная полоса реки Волга – 200 метров (30 % территории);
- береговая полоса реки Волга – 20 метров (3 % территории).

Размеры санитарно-защитной зоны существующего промышленного объекта IV класса опасности приняты в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” – 100 метров. В санитарно-защитной зоне расположено более 100 существующих жилых домов индивидуальной жилой застройки.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (Правил землепользования и застройки и города Костромы).

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

С юга территория проекта планировки граничит с ювелирным предприятием, от которого установлена санитарно-защитная зона по границе земельного участка на основании санитарно-эпидемиологического заключения №44КЦ01.000Т000591.12.15 от 25.12.15 г.

Природно-климатические условия.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район, подрайон II В;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Ветровой режим.

В течении всего года на территории города Костромы преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август). Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 4,2 м/с.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- конфигурацией земельного участка производственного предприятия и рельефом техногенного характера;

- расположением охранной зоны от существующих инженерных сетей, земельный участок пересекает ВЛ-110 кВ “Заволжская-1”, “Заволжская-2”, ширина охранной зоны составляет 10 метров от крайнего провода в каждую сторону;

- существующей жилой застройкой на смежных земельных участках;

- существующими транспортными связями с жилой застройкой.

Основной концепцией планировки территории является:

- формирование компактной производственной зоны с нормативными санитарными отступами от существующей жилой застройки;
- организация зоны парковок внутри территории предприятия;
- выделение зоны для организации гостиничного комплекса;
- организация набережной соединяющей улицу Верхне-Набережную и 3-й Селищенский проезд;
- отметки поверхности земли на участке изменяются от 102,0 до 81,5.

Проектом предусматривается деление территории производственного предприятия на зоны:

1. общественно-делового назначения;
 2. зону размещения объектов производства 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной – 100 метров;
 3. зону размещения объектов производства 5 класса опасности с санитарно-защитной зоной – 50 метров;
 4. зону набережной.
- А также выделена городская набережная, как территория общего пользования.

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица №1.

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	45
2	Площадь территории в красных линиях	га	40,2

3	Площадь зоны размещения объекта промышленного и коммунально-складского предприятия 5 класса опасности	га	8,6
4	Площадь зоны размещения объекта промышленного и коммунально-складского предприятия 4 класса опасности	га	7,6
5	Площадь зоны общественно-делового назначения	га	4,8
6	Площадь территории зоны рекреации	га	5,6
7	Площадь территории общего пользования	га	4,9
8	Площадь зоны транспортной инфраструктуры	га	9,3
9	Площадь зоны индивидуальной жилой застройки	га	3,5
10	Площадь зоны инженерной инфраструктуры	га	0,7
11	Процент застройки	%	60

Территория производственного предприятия находится в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону Д-1 и зону набережных Р-2, на которые установлены градостроительные регламенты, представлены в таблице 2.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.

2.1. Анализ существующего использования планируемой территории.

Рассматриваемая территория сформирована и застроена. Застройка представлена объектами производства, административно-бытового обслуживания и индивидуальными жилыми домами. По периметру разрабатываемого квартала сформирована плотная жилая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Проектом предусматривается выделение зоны общественно-делового назначения на территории производственного предприятия. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для общественно-деловой зоны Д-1.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне производственных объектов, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3).

Существующее использование территории

Таблица №2

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	45	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена,	38,06	85
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	6,94	15
4.	Улицы, дороги, проезды	3,75	8
5.	Площадь общественно-делового назначения	0,14	1
6.	Площадь производственного назначения	36,6	81
7.	Площадь территории зоны рекреации	0,61	1,3
8.	Площадь зоны индивидуальной жилой застройки	3,5	8
9.	Площадь зоны инженерной инфраструктуры	0,04	1

2.2. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.

Рассматриваемая территория представляет собой сложившуюся систему административного и социально-бытового обслуживания.

В границах проекта планировки территории расположен Дмитровский районный суд города Костромы.

В смежных кварталах расположены объекты социальной инфраструктуры, а именно:

- магазин продовольственных товаров (шаговой доступности);
- парикмахерская;
- магазин не продовольственных товаров;
- помещения для досуга и любительской деятельности;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- медицинский центр;
- опорный пункт охраны порядка.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	+	-
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	+	-
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	+	-

5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	+	-
6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	+	-
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	+	-
8	Предприятия общественного питания	мест	8	+	-
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
10	Отделение связи	объект	1	-	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	-	-
12	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	+	-
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	+	-

2.3. Обоснование положений развитию транспортной инфраструктуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Существующее положение.

Проектируемая территория ограничена магистральными улицами районного значения:

- улица Заводская – ширина улицы переменная, покрытие асфальтобетонное разрушено, тротуары отсутствуют;

- улица Городская – ширина дорожного полотна 7,5 метра, по заданию на проектирование ширина в красных линиях 20 метров, тротуар организован с одной стороны;

- улица Красных Металлистов – ширина улицы переменная, покрытие асфальтобетонное разрушено, тротуары отсутствуют, тупиковая;

- улица 3-й Селищенский проезд – ширина улицы переменная от 4 метров, покрытие асфальтобетонное разрушено, тротуары отсутствуют;

- улица Верхне-Набережная – ширина дорожного полотна 7 метров, частично организована набережная реки Волга, улица тупиковая;

Общественный транспорт.

Остановочные пункты расположены по улице Московская и улице Городская в непосредственной близости от проектируемой территории.

Проектируемое положение.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку автомобильной дороги районного значения с асфальтобетонным покрытием соединяющая улицу Заводскую и 3-й Селищенский проезд.

Проектом предложено соединить улицу Верхнюю-Набережную и 3-й Селищенский проезд транспортным сообщением вдоль береговой полосы реки Волга.

Проектом определены красные линии по улицам и проездам. Ширина улиц и проездов в красных линиях:

- по улице Заводской – переменная, минимальная ширина 10 метров;

- по улице Городской – 20 метров;

- по улице Красных Металлистов – переменная от 7 до 25 метров;

- по улице 3-й Селищенский проезд – 7 метров;

- по улице Верхне-Набережная – 20 метров;

- проектируемая улица районного значения – 15 метров.

Общественный транспорт.

Проектом не предусмотрено изменение существующего движения общественного транспорта.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м.

Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается благоустройство остановочного пункта по улице Городской, устройство заездных карманов для остановки и посадки-высадки пассажиров.

Автомобильные стоянки.

Автомобильные стоянки для общественно-деловых и производственных объектов размещены в границах участков отведенных для размещения объектов капитального строительства, а также в зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	6 000
2	Магистральная улица районного значения	м	5 900
3	Проектируемая магистральная улица районного значения	м	1 100

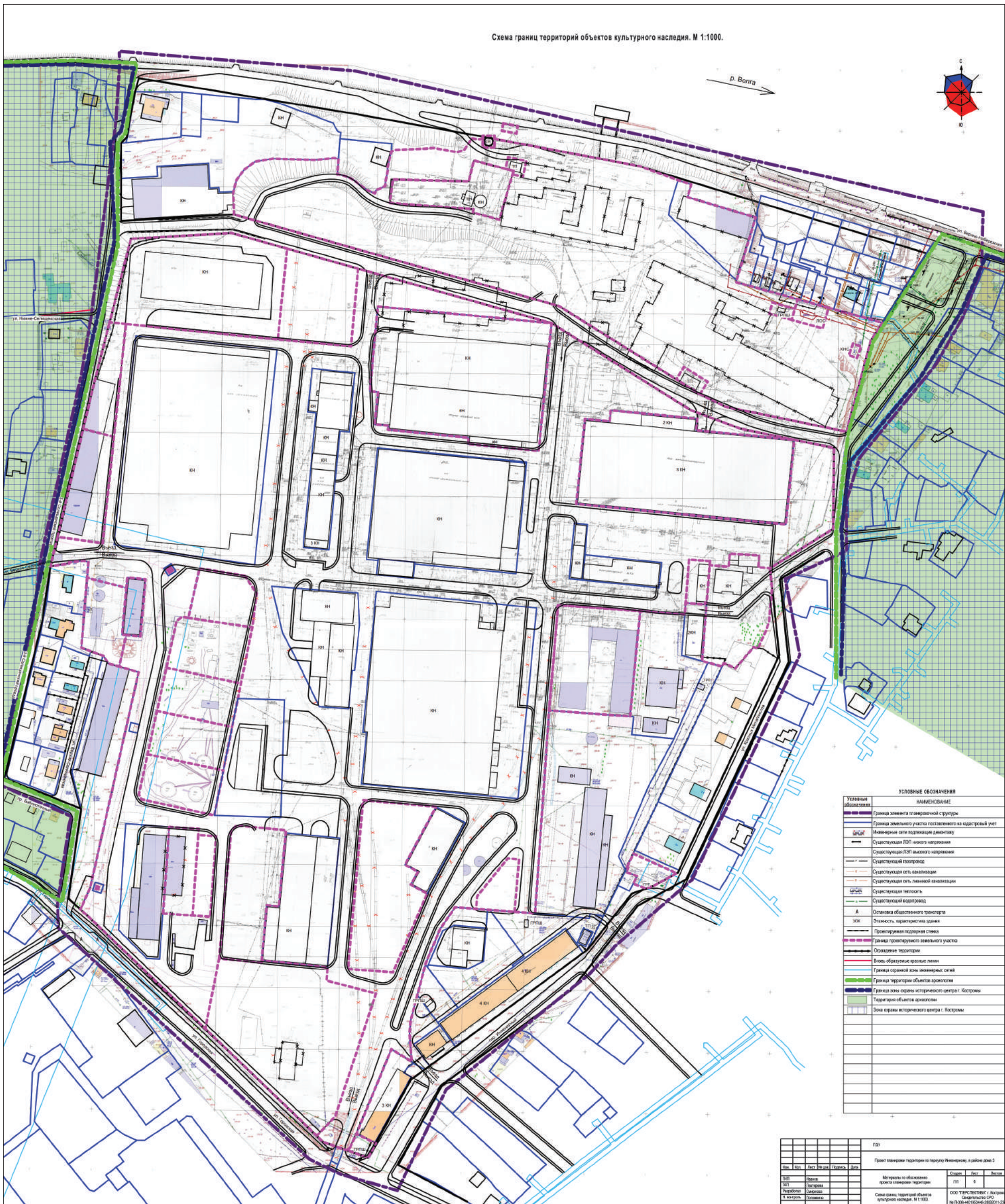
2.4. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Подключение проектируемой территории предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии со справкой о резервных мощностях инженерных сетей от ООО "Ук Индустриального парка "Рабочий металлист".

Источников инженерного обеспечения, согласно справки об объемах потребляемых

(Продолжение на стр. 20)

Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
[Symbol]	Граница элемента планировочной структуры
[Symbol]	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
[Symbol]	Иллюстрированные сети подстанции двенадцати
[Symbol]	Существующая ЛЭП низкого напряжения
[Symbol]	Существующая ЛЭП высокого напряжения
[Symbol]	Существующий газотрасс
[Symbol]	Существующая сеть канализации
[Symbol]	Существующая сеть ливневой канализации
[Symbol]	Существующая железная дорога
[Symbol]	Существующий водоток
[Symbol]	Существующий водоток
[Symbol]	Остановка общественного транспорта
[Symbol]	Эпикентры, характерные здания
[Symbol]	Проектируемая подпорная стена
[Symbol]	Граница проектируемого земельного участка
[Symbol]	Ограждение территории
[Symbol]	Вновь образуемые красные линии
[Symbol]	Граница охранной зоны инженерных сетей
[Symbol]	Граница территории объекта археологии
[Symbol]	Граница зоны охраны исторического центра г. Кострома
[Symbol]	Территория объекта археологии
[Symbol]	Зона охраны исторического центра г. Кострома

ИЗМ.					Лист			Дата			
№	Вид	Лист	№ дат.	Планш.	Дата	Состав	Лист	Дата	Состав	Лист	Дата
ИВТ	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
ИВТ	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
ИВТ	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.

Проект планировки территории по parcelу №100/001/001, в районе дома 3

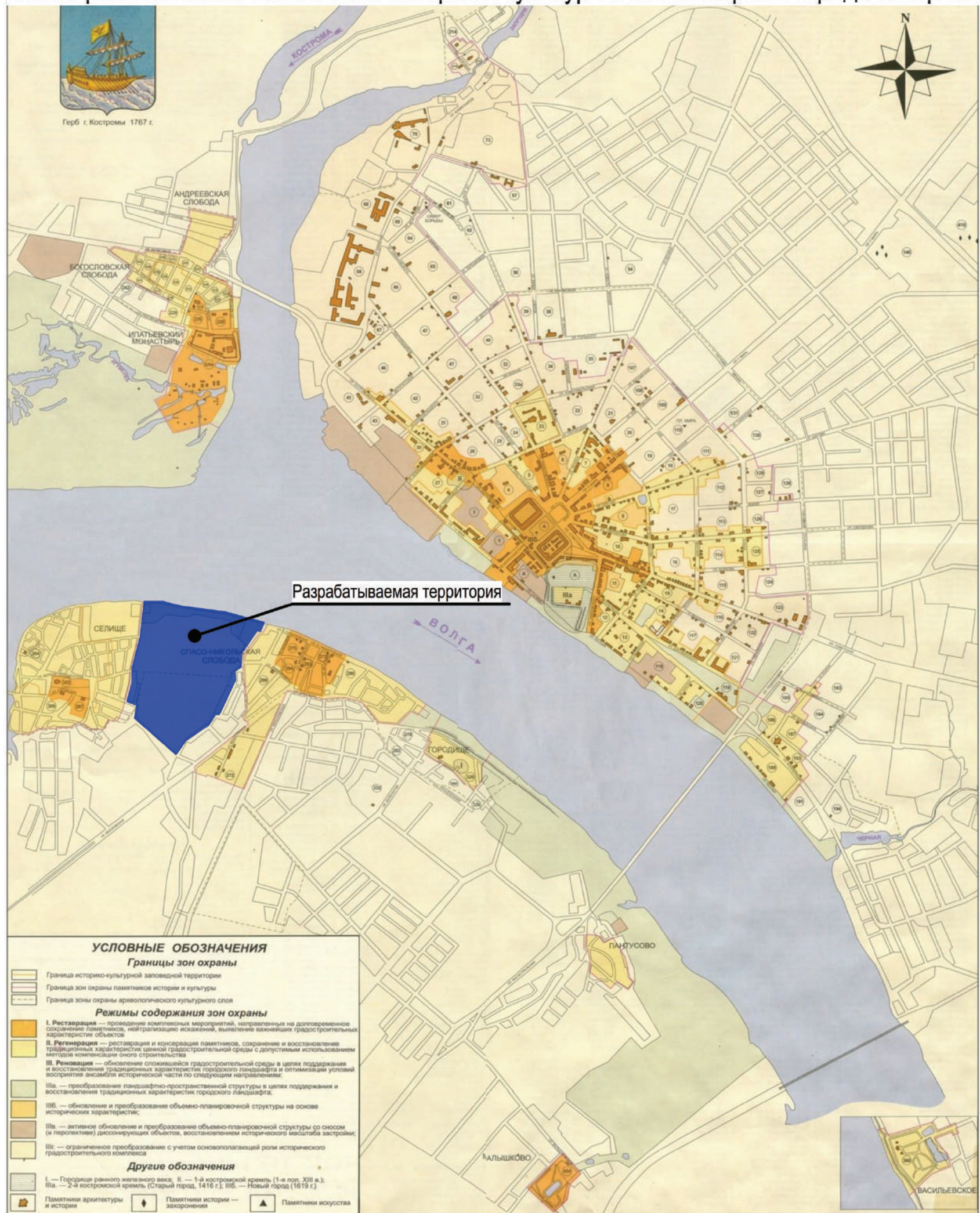
Материал по обоснованию проекта планировки территории

Состав: ИВТ 0

Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000

ООО "ТЕХПРОЕКТИВ" г. Кострома
Самарского пр. 10
№ 10/08-44/10/044-2003/11-20

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.



						Проект планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова						ПП	7	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Н. контроль	Теребилова					Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

ресурсов предприятия, достаточно для обеспечения всех подключаемых объектов капитального строительства. Для обеспечения водопотреблением зоны набережных запроектирована прямая ветка водопровода от существующего не используемого ввода на южной границе проектируемой территории.

Теплоснабжение проектируемых и существующих объектов капитального строительства будет осуществляется от существующих и проектируемых встроенных или пристроенных газовых котельных.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 102,7 до 78,5.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складываться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по существующей и проектируемой ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусмотрен их сбор в существующую ливневую канализацию закрытого типа и отвод на существующие локальные очистные сооружения, с последующим сбросом в реку Волга в районе дома 12 и 14 по улице Верхне-Набережной.

По паспорту проектная производительность существующих очистных сооружений 6 000 м³/сутки. Фактический сброс в 2002г. - 422 тыс. м³, в 2005г. - 221 тыс.м³.

В 2016 объем фактических ливневых стоков составил всего 28 тыс.м³/год (2000 м³ в месяц) в связи с уменьшением площадей производственных помещений в 5 раз и полным прекращением использования забора воды из р. Волга для технологических нужд на производство (охлаждение).

Протяженность сетей ливневой канализации составляет 3 515 м. Сети и очистные сооружения находятся в исправном техническом состоянии.

Отвод поверхностных вод с территории производства предусмотрен в существующую ливневую канализацию d=500 мм.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

ООО «КФК Водоканал» является собственником инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на территории Индустриального парка «Рабочий металлист», имеет заключенный договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №1557 от 15 октября 2015г (далее Договор). Согласно Договора гарантированный объем подачи холодной воды - 17,516 м³/час (420 м³/сут, 13 027 м³/мес.).

В Приложении №2 к Договору «Акте о разграничении эксплуатационной ответственности» указаны четыре водопроводных ввода от инженерных сетей МУП «Костромагорводоканал» - два и с Инженерного переулка, один с улицы Верхне-Селищенской, один с улицы Городской. Основной ввод, через который сегодня обеспечивается водоснабжение выполнен трубой Ду250мм с Инженерного переулка. Остальные водопроводные вводы закрыты.

Максимальное потребление воды:

- до 2010г. составляло 10 000 м³/мес.;
- в 2016г. составило 2500 м³/мес.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 1 975 м. Сети находятся в технически исправном состоянии.

Техническое водоснабжение.

Для обеспечения технической водой производственных объектов предусмотрен существующий самостоятельный водозабор из реки Волга. Вода подается через насосные станции первого и второго подъема в сети технического водопровода. На данный момент существующие сети технического водопровода находятся в аварийном состоянии их реконструкция будет производиться по отдельному проекту.

Система водоотведения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории с индустриального парка Завод Рабочий металлист осуществляется по договору с МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №1557 от 15 октября 2015г. Согласно договора максимальный расход сточных вод - 6.62 м³/час (158 м³/сут., 4925 м³/мес).

По данным службы Главного энергетика завода «Рабочий Металлист» в 2000-2003 гг. максимальный расход перекачиваемых стоков хозяйственно-бытовой канализации составлял 13741 м³/мес. Техническая характеристика оборудования канализационной насосной станции (КНС) на сегодняшний день не изменилась.

Протяженность сетей водоотведения составляет 4182,5м. Сети находятся в технически исправном состоянии.

В настоящее время КНС Индустриального парка «Рабочий металлист» перекачивает 1500-2200 м³/месяц стоков хозяйственно-бытовой канализации.

Бытовая канализация.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в существующие самотечные сети бытовой канализации и далее поступают в существующую канализационную насосную станцию (КНС) на северо-восточной границе земельного участка.

Отвод стоков от колодца на границе земельного участка осуществляет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Имеется резерв мощности – 10 000 м.куб./мес.

Производственная канализация.

Отвод производственных стоков осуществляется в накопители подземного размещения и далее выводится ассенизационными машинами на станцию нейтрализации специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Газоснабжение.

Заключен договор на поставку природного газа с ОАО НОВАТЭК (Договор прилагается). Выделенный разрешенный лимит потребления газа составляет 5 800 000 м³ газа в год.

Максимальное потребление природного газа в январе 2017 г. составило 59 000 м³ в феврале 47 000 м³ при выделенном лимите 1 000 000 м³/месяц. В летние месяца фактический объем потребления природного газа составляет не более 1 000 м³, лимит потребления на данный период согласно заключенного Договора - 20 000 м³/месяц.

Электроснабжение.

Согласно справке от ООО «Ук Индустриального парка «Рабочий металлист»» электроснабжение будет осуществляться от имеющихся двух точек поставки электроэнергии, за счет высвобождающихся мощностей от производства.

Электроснабжение объектов на территории Индустриального парка «Рабочий металлист» осуществляется через сети ООО «КФК Энерго» в соответствии с договором энергоснабжения № 6674366 от 1 августа 2014 года, заключенным с ПАО «Костромская бытовая компания».

Присоединенная электрическая мощность объектов на территории Индустриального парка «Рабочий металлист» к сетям ООО «КФК Энерго» составляет 1320 кВт. Среднее фактическое потребление чуть более 750 кВт.

Количество действующих подстанций на территории завода составляет 10 штук и ещё 10 законсервированы и в любой момент могут быть подключены к энергоснабжению.

ООО «КФК Энерго» готово обеспечить энергоснабжение объектов максимальной присоединенной мощностью 16 600 кВт по 2-й категории.

Фактическое потребление электроэнергии в зимние месяцы 250 000 - 270 000 кВт, в летние 180 000 -200 000 кВт.

Теплоснабжение.

Все существующие тепловые сети на территории предприятия демонтируются.

Объекты производственного и административного назначения отапливаются от индивидуальных отдельно-стоящих, пристроенных, встроенных и крышных газовых котельных. Параметры и характеристики оборудования будут уточнены на стадии рабочего проектирования.

3. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

чайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть временно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На проектируемой территории запроектирована сеть проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Требования к содержанию территории производственного предприятия.

1. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

2. Исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

3. При проведении ремонтных работ дорог или проездов, связанных с их закрытием, руководитель организации, осуществляющей ремонт (строительство), предоставляет в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения этих работ и обеспечивает установку знаков, обозначающих направление объезда, или устраивает переезды через ремонтируемые участки дорог и проездов.

4. Своевременная очистка объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы.

Не допускается сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от объектов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Состояние окружающей среды.

Существующее положение.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- ГП-2 – зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону Д-1;
- Р-2 – зона набережных;
- Ж-1 – зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

С севера территория ограничена урезом реки Волги, с юга улицей Городской и зоной С-3 – зона зеленых насаждений специального назначения, с востока и запада жилой застройкой – зона Ж-1 – малоэтажной, индивидуальной жилой застройки и зоной, на которые градостроительные регламенты и Правила землепользования и застройки не распространяются.

Общая площадь территории проектирования 45 га (кадастровый квартал 44:27:090624).

В границах проектируемой территории располагаются зеленые насаждения специального назначения, а также озелененная территория специального назначения “Зона отдыха по ул. Заводской, в районе дома №3 по пер. Инженерному”

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы территория имеет ряд ограничений по использованию территории, в границах проектируемой территории расположены:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров (20 % территории);
- граница катастрофического затопления (7 % территории);
- прибрежная защитная полоса и водоохранная полоса реки Волга – 200 метров (30 % территории);
- береговая полоса реки Волга – 20 метров (3 % территории).

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;
- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (Правил землепользования и застройки и города Костромы).

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

Размеры санитарно-защитной зоны существующего промышленного объекта IV класса опасности приняты в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” – 100 метров. В санитарно-защитной зоне расположено более 100 существующих жилых домов индивидуальной жилой застройки.

С юга территория проекта планировки граничит с ювелирным предприятием от которого установлена санитарно-защитная зона по границе земельного участка на основании санитарно-эпидемиологического заключения №44КЦ01.000Т000591.12.15 от 25.12.15 г.

Проектное решение.

Проектом предусматривается деление территории производственного предприятия на зоны:

- общественно-делового назначения;
- зону размещения объектов производства 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной – 100 метров;
- зону размещения объектов производства 5 класса опасности с санитарно-защитной зоной – 50 метров;
- зону набережной.

А также выделена городская набережная, как территория общего пользования.

Охрана атмосферного воздуха.

Основными факторами воздействия промышленных объектов и объектов производственного назначения на состояние атмосферного воздуха являются химический фактор (загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ), а также физический фактор (увеличение шумовой нагрузки на территорию).

Согласно п. 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом “О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения” от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

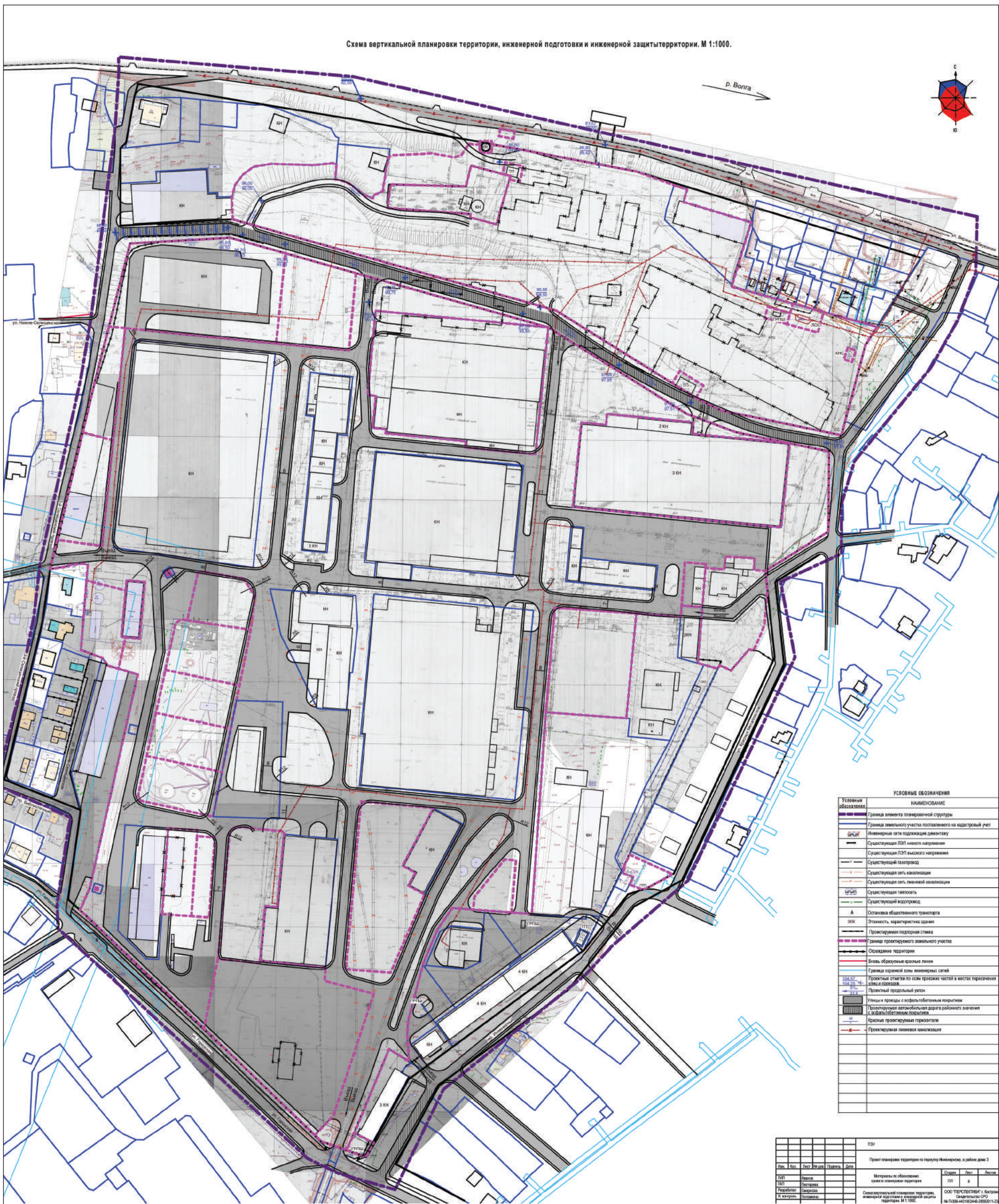
Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Для основных объектов производственного назначения определен класс опасности:

- 4 класс опасности с санитарно-защитной зоной – 100 метров;
- 5 класс опасности с санитарно-защитной зоной – 50 метров.

Для производственных объектов, расположенных на земельных участках с кадастровым номером 44:27:090624:197, 44:27:090624:181, 44:27:090624:201 определен вид разрешенного использования в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, 5 класс опасности. Для данных участков разработан проект сокращения санитарно-защитной зоны. На основании экспертного заключения № 132 К-П от 09.06.2017 года по проекту расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для трех корпусов ООО “УК Индустриальный парк “Рабочий металлист” по адресу: г. Кострома, пер. Инженерный, д.3”, полученного от ФБУЗ “Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области”, санитарно-защитная зона определена по границам производственной территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.



**Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории
в соответствии с проектом планировки территории.**



ПЗУ					
Проект планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Иванов			
ГАП		Пехтерева			
Разработал		Смирнова			
Н. контроль		Потемкина			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	9		
Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.					
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234					

В результате преобразований территории предприятия, площади производства уменьшаются с 35 га до 25 га.

Размеры санитарно-защитных зон представлены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Охрана водных ресурсов.

Основное воздействие на состояние водных ресурсов заключается в их загрязнении веществами, поступающими со сточными водами (производственными, хозяйственно-бытовыми, дождевыми (талыми) и дренажными).

С целью исключения воздействия предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод производственных стоков организуется в герметичные накопители подземного размещения, далее стоки выводятся ассенизационными машинами на станцию нейтрализации специализированной техникой по договору с соответствующей организацией;

- бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в существующие самотечные сети бытовой канализации и далее поступают в существующую канализационную насосную станцию (КНС) на северо-восточной границе земельного участка (отвод стоков от колодца на границе земельного участка осуществляет МУП г. Костромы "Костромагорводоканал", максимальный объем перекачиваемых стоков хозяйственно-бытовой канализации 13741 м.куб./мес);

- сбор поверхностных сточных вод предусмотрен в существующую ливневую канализацию закрытого типа с последующим отводом на существующие локальные очистные сооружения и сбросом очищенного стока в реку Волга в районе дома 12 и 14 по улице Верхне-Набережной (проектная производительность локальных очистных сооружений 6000 м.куб./сут);

- в целях исключения фильтрации загрязняющих веществ в подземные горизонты, покрытие территории принято водонепроницаемым;

- для обеспечения соблюдения запретов на определенные виды хозяйственной деятельности в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос, определяемые ст. 65 Водного кодекса, предусмотрено выделение отдельной зоны городской набережной, как территория общего пользования.

Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы обозначаются на местности информационными знаками.

Границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и зоны набережной показаны на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

При производстве работ по устройству зоны набережной, а также общей планировки территории, проектом предусмотрен: снос существующих строений и сооружений; разборка, восстановление, устройство новых проездов; рекультивация нарушенных и загрязненных в ходе предыдущей хозяйственной деятельности земельных участков.

В соответствии с п.6, п.7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об отходах производства и потребления" размещение отходов образующихся в ходе работ должно осуществляться на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Вывоз отходов может быть осуществлен на ППО «Холм» №44-00006-3-00592-250914 (Эксплуатирующая организация ООО «Гермес», Лицензия №044 00028 от 06.03.2013 г.) и другие объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

Санитарная очистка территории.

В границах проекта планировки расположена существующая площадка для сбора мусора (бытового и крупногабаритного) на границе производственного предприятия по улице 3-й Селищенский проезд.

Мусороудаление с проектируемой территории обеспечивается путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами по договору со специальными службами городского хозяйства. Движение транспорта специальной техники осуществляется без заезда на производственные площадки.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории.

1 очередь строительства (до 2020 года)

В первой очереди строительства предусмотрено:

- формирование зонирования территории;
- изменение транспортных развязок и формирование парковок общего пользования;
- строительство новых корпусов на территории производственного предприятия.

2 очередь строительства (до 2025 года)

Во второй очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение:

- формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;
- формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков;
- строительство новых корпусов на территории производственного предприятия;
- изменение транспортных потоков грузового транспорта.

3 очередь строительства (до 2030 года)

В третьей очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение:

- строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;
- строительство новых дорог и проездов по периметру территории.

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4
44:27:090624:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Селищенский 3-й, д 6	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство	495 +/-5
44:27:090624:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Эксплуатация индивидуального жилого дома	499 +/-8

	участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Селищенский 3-й, д 8		
44:27:090624:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Нижне-Селищенская, д 2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	1598 +/-14
44:27:090624:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Инженерный, д 1а	Для эксплуатации административного здания	1437
44:27:090624:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Инженерный, д 3	для эксплуатации склада	5208
44:27:090624:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Коллективная, д 21а	для эксплуатации пожарного депо	3994 +/-22
44:27:090624:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Верхне-Селищенская, д 15/12	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1100 +/-12
44:27:090624:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Библиотечный, дом 6	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	712 +/-9
44:27:090624:19 (входит в единое землепользование 44:27:000000:13)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Вокзальная	для эксплуатации железнодорожного подъездного пути (лит. 18-1)	79
44:27:090624:20 (входит в единое землепользование 44:27:000000:29)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	для эксплуатации опор ВЛ-110 кВ "Заволжская-1", "Заволжская-2"	50
44:27:090624:21 (входит в единое землепользование 44:27:000000:29)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	для эксплуатации опор ВЛ-110 кВ "Заволжская-1", "Заволжская-2"	50
44:27:090624:22 (входит в единое землепользование 44:27:000000:29)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	для эксплуатации опор ВЛ-110 кВ "Заволжская-1", "Заволжская-2"	50
44:27:090624:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.	Эксплуатация индивидуального жилого дома	682 +/-9.06

	Костромская область, г Кострома, ул Заводская, д 2		
44:27:090624:284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Заводская, д 2	Дома индивидуальной жилой застройки, блокированные дома малоэтажной жилой застройки	405 +/-7
44:27:090624:285	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Заводская, д 2	Дома индивидуальной жилой застройки, блокированные дома малоэтажной жилой застройки	404 +/-7
44:27:090624:286	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Заводская, д 2	Дома индивидуальной жилой застройки, блокированные дома малоэтажной жилой застройки	384 +/-7
44:27:090624:287	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Заводская, д 2	Дома индивидуальной жилой застройки, блокированные дома малоэтажной жилой застройки	369 +/-7
44:27:090624:288	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Заводская, д 2	Дома индивидуальной жилой застройки, блокированные дома малоэтажной жилой застройки	397 +/-7

Графические материалы

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры – **стр. 10.**

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 11.**

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети – **стр. 14.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 15.**

Схема границ территорий объектов культурного наследия – **стр. 18.**

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы – **стр. 19.**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории – **стр. 22.**

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории – **стр. 23.**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ruИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД КОСТРОМА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2017 года

№ 02/03

О передаче вакантного мандата депутата Думы города Костромы шестого созыва зарегистрированному кандидату из муниципального списка кандидатов, выдвинутого Костромским городским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Пашутиной Н.В.

На основании постановления избирательной комиссии Костромской области от 28 июля 2017 года № 311 «О возложении полномочий Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области на территориальную избирательную комиссию № 1 города Костромы Костромской области, действующую на постоянной основе», в связи с досрочным прекращением полномочий депутата Думы города Костромы шестого созыва Пудышевой Галины Александровны (общемунICIPальная часть, № 3), избранного в составе муниципального списка кандидатов, выдвинутого Костромским городским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», с учетом решения Местного политического совета Костромского городского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» от 31 августа 2017 года «О предложении территориальной избирательной комиссии № 1 города Костромы Костромской области кандидатуры Пашутиной Наталии Витальевны для замещения вакантного мандата депутата Думы города Костромы шестого созыва», согласованной с Региональным политическим советом Костромского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (решение от 31 августа 2017 года), в соответствии с частью третьей статьи 24, статьями 44,46 Избирательного кодекса Костромской области, Избирательная комиссия городского округа город Кострома Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать вакантный мандат депутата Думы города Костромы шестого созыва зарегистрированному кандидату в депутаты Думы города Костромы шестого созыва из муниципального списка кандидатов, выдвинутого Костромским городским местным отделением

Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Пашутиной Наталии Витальевны (территориальная часть (группа кандидатов) № 5, № 2).

2. Направить настоящее постановление в редакцию издания «Официальный вестник города Костромы» для опубликования.

Председатель избирательной комиссии В.В. ДОЛГИЙ
Секретарь избирательной комиссии М.С. СОКОЛОВА.

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД КОСТРОМА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2017 года

№ 02/04

О регистрации депутата Думы города Костромы шестого созыва, избранного по муниципальному избирательному округу

На основании постановления избирательной комиссии Костромской области от 28 июля 2017 года № 311 «О возложении полномочий Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области на территориальную избирательную комиссию № 1 города Костромы Костромской области, действующую на постоянной основе», постановления Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области от 31 августа 2017 года № 02/03 «О передаче вакантного мандата депутата Думы города Костромы шестого созыва зарегистрированному кандидату из муниципального списка кандидатов, выдвинутого Костромским городским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Пашутиной Н.В.», в соответствии со статьями 24, 44, 46, 145 Избирательного кодекса Костромской области, Избирательная комиссия городского округа город Кострома Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы города Костромы шестого созыва Пашутину Наталию Витальевну, избранную по муниципальному избирательному округу.

2. Выдать зарегистрированному депутату Думы города Костромы шестого созыва Пашутиной Наталии Витальевне удостоверение о регистрации.

3. Исключить зарегистрированного депутата Думы города Костромы шестого созыва Пашутину Наталию Витальевну из муниципального списка кандидатов, выдвинутого Костромским городским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Направить настоящее постановление в редакцию издания «Официальный вестник города Костромы» для опубликования.

Председатель избирательной комиссии В.В. ДОЛГИЙ
Секретарь избирательной комиссии М.С. СОКОЛОВА.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2017 года

№ 2411

О внесении изменений в Порядок назначения и выплаты стипендий Администрации города Костромы одаренным обучающимся муниципальных образовательных организаций города Костромы

В целях стимулирования и материальной поддержки одаренных обучающихся муниципальных образовательных организаций города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок назначения и выплаты стипендий Администрации города Костромы одаренным обучающимся муниципальных образовательных организаций города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 21 января 2014 года № 153 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 17 марта 2014 года № 620, от 17 ноября 2016 года № 3128), следующие изменения:

1.1. пункты 3.9 и 3.10 изложить в следующей редакции:

"3.9. При назначении стипендии за высокие результаты в научной, научно-технической и творческой деятельности за призовые места в конкурсных мероприятиях в области науки и творчества, начисляются баллы в следующих размерах:

а) за участие в международных и всероссийских конкурсных мероприятиях и олимпиадах, входящих в перечень мероприятий, рекомендованных к участию Министерством образования и науки Российской Федерации, Министерством культуры Российской Федерации – 15 баллов за каждое;

б) за 1, 2, 3 место в международных и всероссийских конкурсных мероприятиях и олимпиадах, входящих в перечень мероприятий, рекомендованных к участию Министерством образования и науки Российской Федерации, Министерством культуры Российской Федерации – 50 баллов за каждое;

в) за 1, 2, 3 место в международных и всероссийских конкурсных мероприятиях и олимпиадах (за исключением интернет-конкурсов) – 25 баллов за каждое;

г) за 1, 2, 3 место в межрегиональных конкурсных мероприятиях и олимпиадах (за исключением интернет-конкурсов) – 20 баллов за каждое;

д) за 1, 2, 3 место в региональных конкурсных мероприятиях и олимпиадах (за исключением интернет-конкурсов) – 15 баллов за каждое;

е) за 1, 2, 3 место в муниципальных конкурсных мероприятиях и олимпиадах (за исключением интернет-конкурсов) – 10 баллов за каждое.

"3.10. При назначении стипендий за высокие результаты в спорте за призовые места в спортивных соревнованиях начисляются баллы в следующих размерах:

а) за участие в международных спортивных соревнованиях (Первенство Мира, Первенство Европы), входящих в календарный план Министерства спорта Российской Федерации – 40 баллов за каждое;

б) за 1, 2, 3 место в международных спортивных соревнованиях (Первенство Мира, Первенство Европы) входящих в календарный план Министерства спорта Российской Федерации – 50 баллов за каждое;

в) за 1, 2, 3 место в международных соревнованиях – 15 баллов за каждое;

г) за участие во всероссийских спортивных соревнованиях (Чемпионат России, Первенство России), входящих в календарный план Министерства спорта Российской Федерации – 30 баллов за каждое;

д) за 1, 2, 3 место во всероссийских спортивных соревнованиях (Чемпионат России, Первенство России, Кубок России), входящих в календарный план Министерства спорта Российской Федерации – 40 баллов за каждое;

е) за участие в межрегиональных спортивных соревнованиях (Чемпионат Центрального федерального округа России, Первенство Центрального федерального округа России), входящих в календарный план Министерства спорта Российской Федерации – 20 баллов за каждое;

ж) за 1, 2, 3 место в межрегиональных спортивных соревнованиях (Чемпионат Центрального федерального округа России, Первенство Центрального федерального округа России), входящих в календарный план Министерства спорта Российской Федерации – 25 баллов за каждое;

з) за 1, 2, 3 место во всероссийских и межрегиональных соревнованиях – 10 баллов за каждое, но не более одного соревнования по выбору кандидата;
и) при присвоении в течение года, в котором назначается стипендия, спортивного звания "Мастер спорта России" – 50 баллов;
к) за выполнение в течение года, в котором назначается стипендия, спортивного разряда "Кандидат в мастера спорта" – 20 баллов".
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2017 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 августа 2017 года

№ 2398

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 июля 2017 года № 2126 «О временном изменении организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением ремонтных работ на улице Шагова в городе Костроме»

На основании обращения муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21 августа 2017 года № 1533, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 28 июля 2017 года № 2126 «О временном изменении организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением ремонтных работ на улице Шагова в городе Костроме» следующие изменения:

- 1.1. в пункте 1.2 слова «27 августа» заменить словами «10 сентября»;
- 1.2. в пункте 2.2 слова «27 августа» заменить словами «10 сентября»;
- 1.3. в пункте 3.3 слова «27 августа» заменить словами «10 сентября».

2. Управлению городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы (С. В. Пушкин):

- 2.1. оповестить членов городской межведомственной транспортной комиссии о временных изменениях муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом;
- 2.2. довести до перевозчиков, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам, информацию о временных изменениях муниципальных маршрутов.

3. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести до населения города Костромы информацию о временном изменении организации дорожного движения и транспортного обслуживания населения на период выполнения ремонтных работ.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 2367 от 24 августа 2017 года

«О внесении изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 26 июля 2017 года № 2108 «О временном изменении организации дорожного движения по улице Катушечной в городе Костроме»».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы № 2383 от 24 августа 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 24 октября 2016 года № 2957 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения суммы арендной платы, уплаченной в бюджет города Костромы за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта, являющегося объектом муниципальной поддержки»».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы № 2389 от 25 августа 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 20 июня 2012 года № 1236 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по заключению договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность»».....стр. 2–3

Постановление Администрации города Костромы № 2391 от 25 августа 2017 года

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 60а».....стр. 3

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.....стр. 3

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 3–4

Постановление Администрации города Костромы № 2401 от 29 августа 2017 года

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Чернореченский, 37».....стр. 4

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.....стр. 4

Постановление Администрации города Костромы № 2406 от 30 августа 2017 года

«О подготовке документации по планировке территории в районе земельных участков по улице Локомотивной, 7, 7а, 7б, 7г».....стр. 5

Постановление Администрации города Костромы № 2409 от 30 августа 2017 года

«О присуждении премий победителям и участникам городского конкурса «Костромские дворики» в 2017 году».....стр. 5–8

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 8

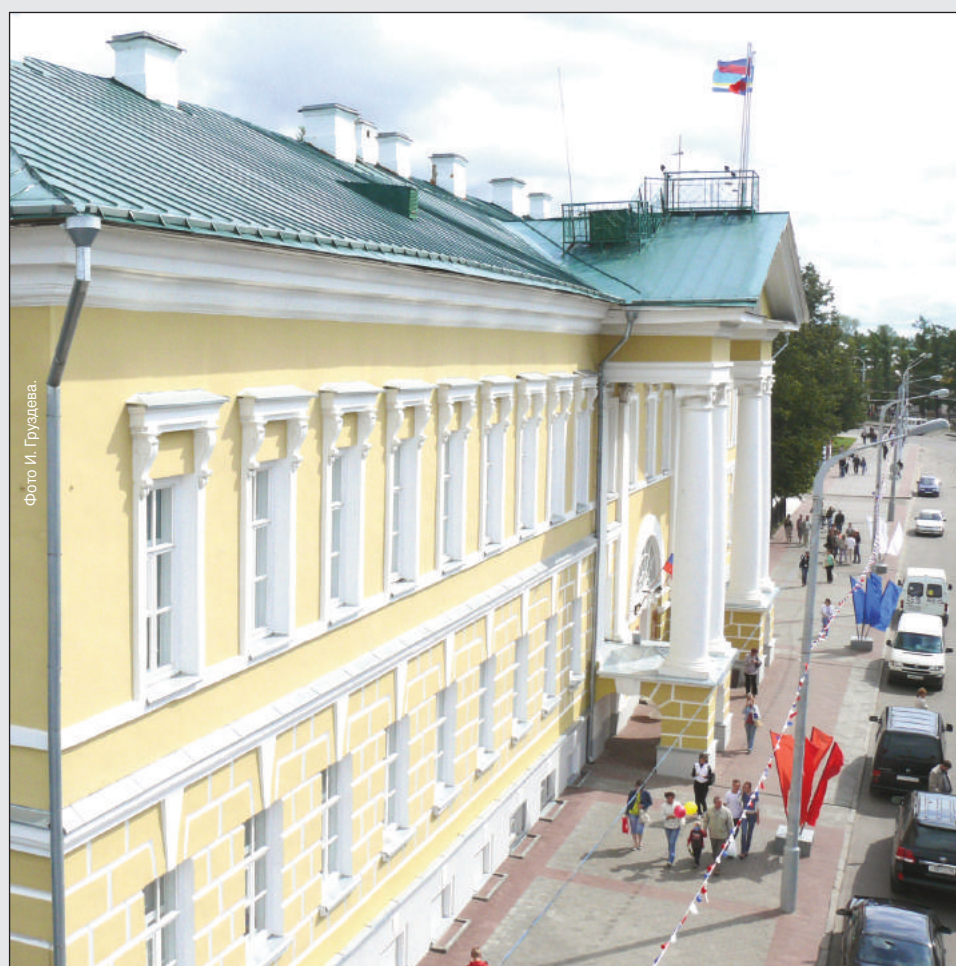
Постановление Главы города Костромы № 82 от 29 августа 2017 года

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3»стр. 8–9

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории по переулку Инженерному, в районе дома 3».....стр. 9

Проект планировки территории по переулку Инженерному, в районе дома 3.....стр. 1, 6–7, 9–27



Постановление Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области № 02/03 от 31 августа 2017 года

«О передаче вакантного мандата депутата Думы города Костромы шестого созыва зарегистрированному кандидату из муниципального списка кандидатов, выдвинутого Костромским городским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Пашутиной Н.В.».....стр. 27

Постановление Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области № 02/04 от 31 августа 2017 года

«О регистрации депутата Думы города Костромы шестого созыва, избранного по муниципальному избирательному округу».....стр. 27

Постановление Администрации города Костромы № 2411 от 30 августа 2017 года

«О внесении изменений в Порядок назначения и выплаты стипендий Администрации города Костромы одаренным обучающимся муниципальных образовательных организаций города Костромы».....стр. 27–28

Постановление Администрации города Костромы № 2398 от 28 августа 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 июля 2017 года № 2126 «О временном изменении организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением ремонтных работ на улице Шагова в городе Костроме»».....стр. 28

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 31.08.2017 в 18.00