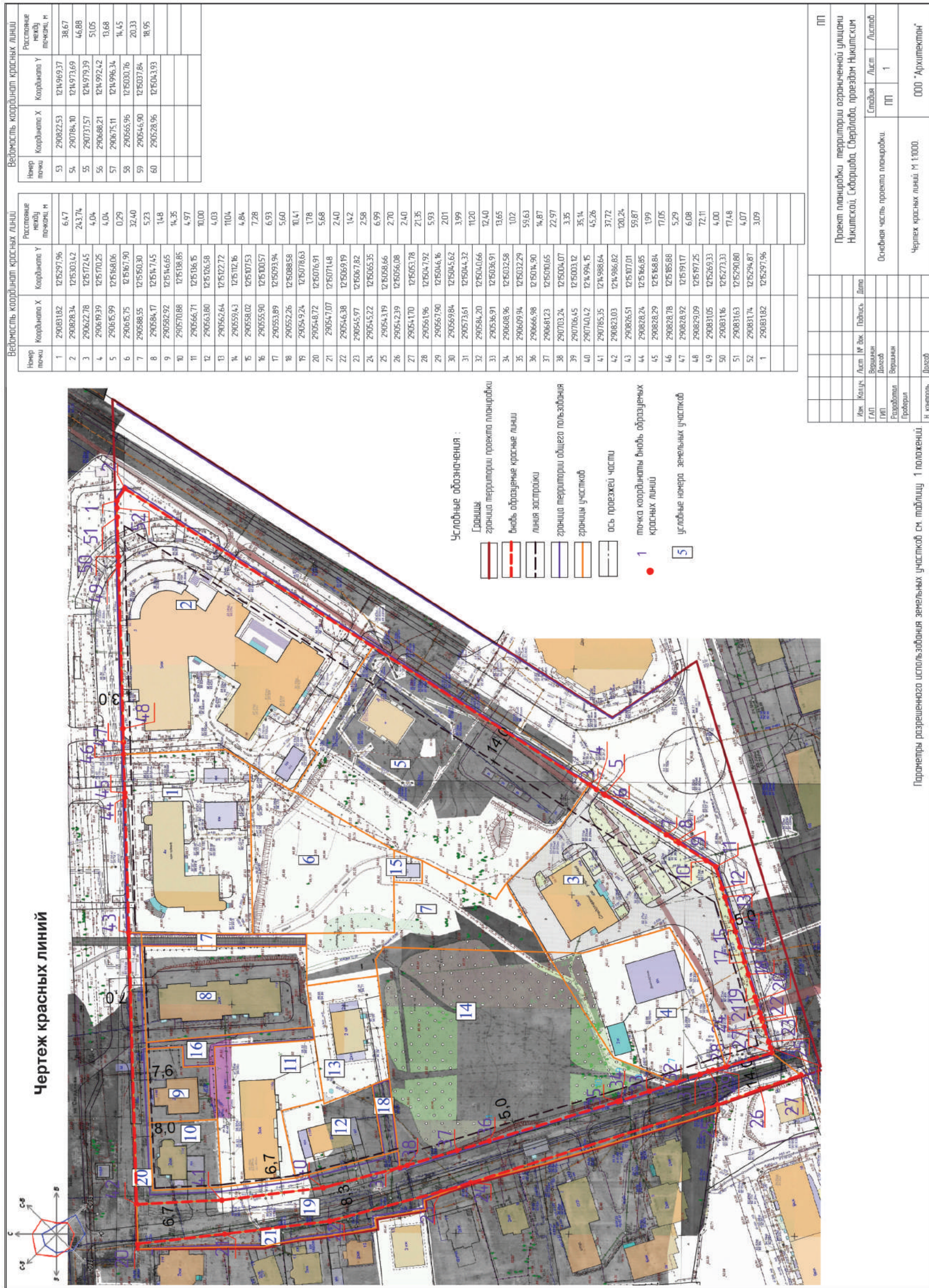


ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 26 (360) ● 23 июня 2017 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским



Параметры разрешенного использования земельных участков см. таблицу 1 приложения

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2017 года

№ 1727

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Городская, 49

На основании заявления Н. Е. Егоровой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 мая 2017 года № 90 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Городская, 49, в связи с тем, что запрашиваемый максимальный размер земельного участка превышает предельно допустимый максимальный размер земельного участка более чем на 25 процентов, предусмотренный для зоны коллективных садов СХ-2, в отношении вида условно разрешенного использования «Дома индивидуальной жилой застройки», с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090207:140, площадью 0, 1885 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Городская, 49, в части установления максимального размера земельного участка 0, 1885 га, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Никитской, Свирцова, Свердлова, проездом Никитским, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 10 июля 2017 года с 15.30 до 17.30 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 6 июля 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 8 июля 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Никитской, Свирцова, Свердлова, проездом Никитским" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 23 июня по 10 июля 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2017 года

№ 66

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Никитской, Свирцова, Свердлова, проездом Никитским

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "Весы", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Никитской, Свирцова, Свердлова, проездом Никитским, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Никитской, Свирцова, Свердлова, проездом Никитским, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 10 июля 2017 года в период с 15.30 до 17.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Никитской, Свирцова, Свердлова, проездом Никитским, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2).

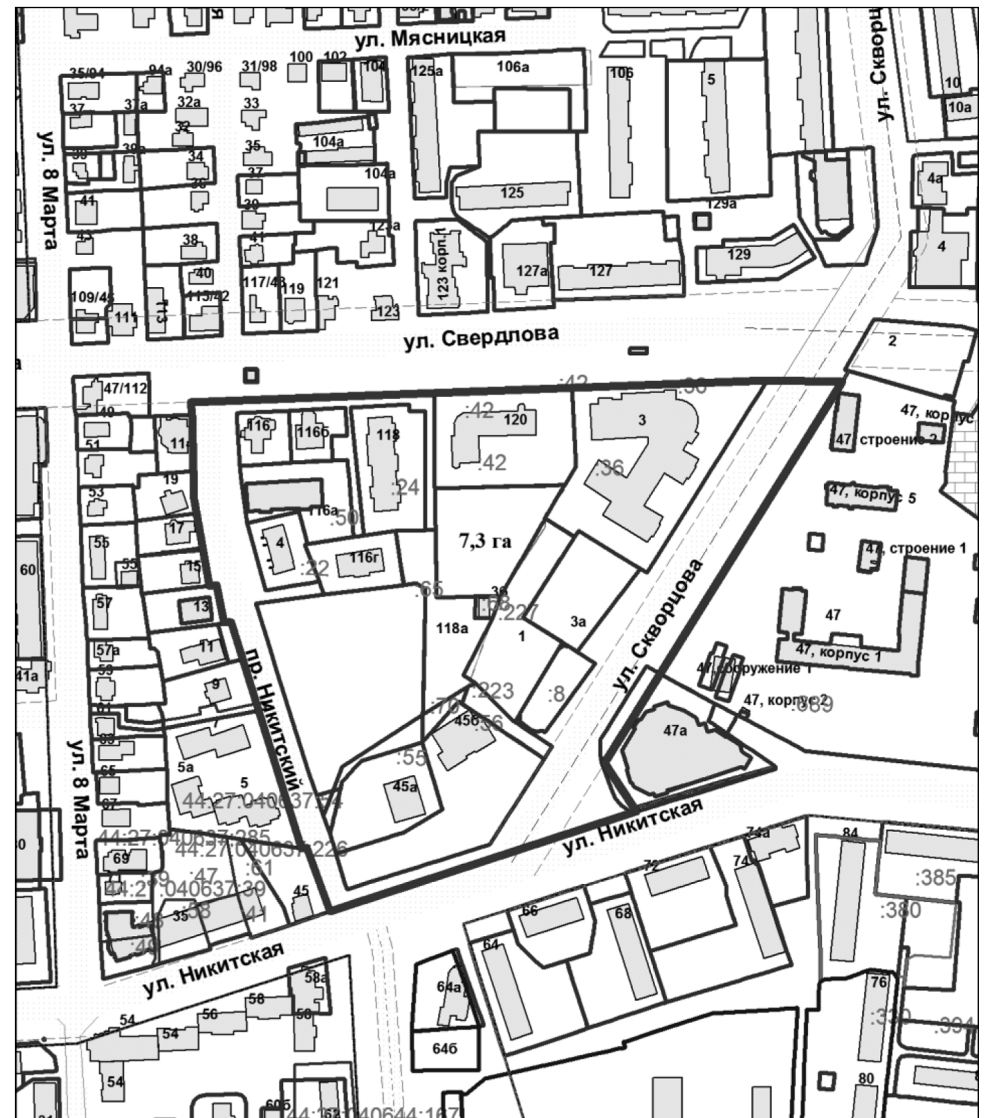
6. В срок до 24 июня 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории;
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 15 июня 2017 года № 66

**Границы территории,
в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Никитской, Свирцова, Свердлова, проездом Никитским, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории**



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 15 июня 2017 года № 66

**Повестка
публичных слушаний по проекту планировки территории,
ограниченной улицами Никитской, Свирцова, Свердлова,
проездом Никитским**

10 июля 2017 года

15.30 – 17.30

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной улицами Никитской, Свирцова, Свердлова, проездом Никитским

Вершинин Максим Александрович – архитектор ООО "Архитектон" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 25 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 10 мин.

ПРОЕКТ

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 4 июля 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

**Проект планировки территории,
ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова,
проездом Никитским**

Основная часть**Пояснительная записка****1. Общая часть.**

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:
- постановления Администрации города Костромы № 2928 от 19 октября 2016 года.

Проект планировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО (в редакции от 12.07.2016г.), порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденными нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 ;

- постановления Администрации города Костромы № 19 от 9 января 2017 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова,3а»;

- рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 11 мая 2016 года.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

На территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.

На территории элемента планировочной структуры размещаются объекты регионального значения:

- Костромской областной суд;

- Следственное управление РФ по Костромской области;

На территории элемента планировочной структуры размещается объект местного значения:

- Управление пенсионного фонда РФ по г. Костроме и Костромскому району.

На территории элемента планировочной структуры планируется размещение объекта местного значения 2 корпуса Управление пенсионного фонда РФ по г. Костроме и Костромскому району.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Параметры разрешенного использования. Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Вид использования	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Минимальный отступ от красной линии, м	Максимальный процент застройки	Максимальная этажность	Предельная высота зданий, м
1	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для многофункциональной зоны Д-1	3,0	3,0	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
2	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для многофункциональной зоны Д-1	3,0	В соответствии с установленной линией отступа	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
3	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для многофункциональной зоны Д-1	3,0	В соответствии с установленной линией отступа	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
4	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для многофункциональной зоны Д-1	3,0	5,0	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
5	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки объекты розничной торговли объекты бытового обслуживания населения объекты административного назначения, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты инженерной инфраструктуры объекты транспортной инфраструктуры.	3,0	14,0	35	9	35
				50	3	13
				50	5	20
				50	3	13
				50	3	13
				100	-	-
50	-	-				
6	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для многофункциональной зоны Д-1	3,0, исключительный отступ от северной границы земельного участка	-	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
7	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2	3,0	-	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
8	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2	3,0	В соответствии с установленной линией отступа	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
9	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2	3,0	В соответствии с установленной линией отступа	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
10	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2	3,0	В соответствии с установленной линией отступа	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
11	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2	3,0	В соответствии с установленной линией отступа	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*

12	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2	3,0	В соответствии с установленной линией отступа	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
13	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2	3,0	-	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
14	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1	3,0	5,0	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
15	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы для зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2	В соответствии с ПЗЗ*	-	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*	В соответствии с ПЗЗ*
16	Земельные участки территории общего пользования	-	-	-	-	-
17	Земельные участки территории общего пользования	-	-	-	-	-
18	Земельные участки территории общего пользования	-	-	-	-	-
19	Земельные участки территории общего пользования	-	-	-	-	-
20	Земельные участки территории общего пользования	-	-	-	-	-
21	Земельные участки территории общего пользования	-	-	-	-	-

ПЗЗ* - действующие правила застройки и землепользования г. Костромы.

1. Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту	%
	Территория проекта планировки всего: в красных линиях - в том числе:	га	7,3 5,70	100
1	Территория жилой застройки	га	2,54	34,79
2	Территории объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли.	га	2,81	38,49
3	Территории объектов физической культуры и массового спорта	га	-	-
4	Территории для размещения проектируемых сооружений для хранения транспортных средств	га	-	-
5.	Территория общего пользования	га	1,94	26,71
5.1	В том числе: -озелененная территория общего пользования «Зеленые насаждения у проезда Никитского»		0,78	
5.2	-Улицы, основные проезды, Бульвары (мощение), Тротуары вдоль улиц, Автостоянки в пределах территории общего пользования		1,16	
6	Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры (Трансформаторные подстанции)	га	0,015	
7	Прочие территории	га	-	-
8	Население	тыс.чел.	-	
9	Плотность населения	чел/га	170	
10	Процент застройки	%	-	
11	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м2	5	
12	Общая площадь квартир	тыс.м2	-	
13	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м2/чел.	30,0	

3.1 Сроки реализации проекта:

Срок реализации проекта составляет 5 лет, из них: Проект предусмотрен в 1 очередь строительства.

1-я очередь строительства:

- многоквартирный жилой дом по ул. Скворцова;
- 2 корпус здания Пенсионного фонда РФ по ул. Свердлова, 120;
- офисное здание по ул. Свердлова, 118а.

4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.

4.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	2 корпус здания Пенсионного фонда РФ по ул. Свердлова, 12	м ²	-
2	Офисное здание по ул. Свердлова, 118а	м ²	-

4.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.

Транспортная система остается без изменений

Магистральная сеть.

Система существующих основных магистралей включает:

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Свердлова.

Существующая магистральная улица районного значения регулируемого движения - ул. Никитская

Существующая магистральная улица районного значения регулируемого движения - ул. Скворцова.

Существующая улица местного значения – проезд Никитский.

Ширина проезда в красных линиях – 15,0 м., ширина проезжей части 6,0 м, тротуар шириной по 1,5 м.

К объектам капитального строительства существуют и предусмотрены проезды шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы и существуют тротуары по 1,5 м. На территории существуют и предусмотрены парковки.

Автомобильные стоянки и парковки:

Проектом планировки учтены существующие и предусмотрены новые места для хранения и парковки автотранспорта жителей.

Существующие объекты обеспечены парковочными местами в соответствии с разработанной на них проектной документацией.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	1,18
2	Магистральные улицы общегородского значения (ул. Скворцова, ул. Свердлова, ул. Никитская)	км	0,85
3	Улица местного значения проезд Никитский	км	0,33

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Теплоснабжение – индивидуальное и от газовых котельных.

Водоснабжение

В соответствии с письмом МУП г. Костромы «Гостромагорводоканал» от 10 января 2017 г. № 2/15 подключение проектируемых зданий предусматривается от существующих сетей водоснабжения на территории квартала – водопровод Д=400 мм по Никитскому проезду или водопровод Д=63 мм идущий к зданию по ул. Скворцова, 3а. Для зданий высотой более 25 метров планируется установка локальных РНС для повышения высоты подъема воды.

Существующая схема водоснабжения обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м.

Потребный напор для 9-ти этажного дома составляет 50 м. Для повышения давления предусматривается в технических помещениях объектов строительства установка повысительных насосных станций фирмы GRUNDFOS типа Gidro MPC-E.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок фирмы GRUNDFOS.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Водоотведение на проектируемые здания выполняется из полиэтиленовых труб самотечная до точек подключения – коллектор Д=600 мм по Никитскому проезду или коллектор Д=1000 мм по ул. Скворцова в соответствии с письмом МУП г. Костромы «Гостромагорводоканал» от 10 января 2017 г. № 2/15

Электроснабжение.

Электроснабжения проектируемых объектов принято на основании письма о возможности присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 31 января 2017 г. № МР1-КТ/7/532 и в соответствии с действующими нормами и правилами.

На территории расположены 3 трансформаторные подстанции.

Сети связи.

Подключение проектируемых объектов к сетям связи (телефонизация, кабельное телевидение, интернет) имеется на основании письма ОАО «Костромская городская телефонная сеть» от 20 января 2017 г. и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Точки подключения – принять в соответствии с разработанными проектами от существующих сети на ул. Свердлова, ул. Никитской, проезд Никитский .

Дождевая канализация принята в соответствии с письмом МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» №47А от 30 января 2017 г.

Предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом существующую систему ливневой канализации с установкой локальных очистных сооружений заводского изготовления, обеспечивающих химическую очистку поверхностных стоков.

Проектируемые канализационные сети предусматривается проложить из труб ПВХ.

Газоснабжение – в соответствии с письмом ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 24 мая 2017 года № АТ-15/1744 возможно подключение к сетям газоснабжения при соответствующем обосновании объемов потребления газа для каждого конкретного объекта.

5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС)- обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размера ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям города создаётся штаб по ликвидации ЧС. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для города Костромы являются грозы, ливни, ураганы, сильные ветры (ураганы- средняя частота возникновения ураганов- раз в два-три года), сильные морозы, гололёд.

При урагане, смерче возникают разрушения зданий и сооружений, лесоповал с завалами на дорогах, опрокидывание опор электропередач, рекламных щитов. Наиболее вероятное время появления стихийных бедствий: июнь, июль, август- по времени с 15-00 до 18-00ч.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей. Однако они могут нанести ущерб зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К заблаговременным мероприятиям по снижению возможных разрушений и потерь относятся своевременная оценка и проверка прочности слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения их сохранности. Элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области. Затопление территории и подтопление фундаментов и техподполий при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием проездов, устройством отмостки и планировкой территории застройки с уклонами в сторону прохождения сетей ливневой канализации.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНИП 2.01.51-90 и указаниями правительственных органов защите подлежит всё трудоспособное население, проживающее в данном квартале, а также население работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в безопасную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты населения - укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО). По данным проекта численность населения на расчётный срок составляет 440 человек.

Важной задачей является организация своевременного оповещения, при угрозе нападения или нападения противника в военное время, при авариях и катастрофах. Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио и телевидения,
- с передвижных средств громкоговорящей связи,
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция проезда Никитского с устройством системы ливневой канализации.

На территории проекта планировки существует сеть улиц и внутриквартальных проездов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

Чертежи

Чертеж красных линий – **стр. 1.**

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – **стр. 8.**

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 9.**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

1. Общая часть.

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы № 2928 от 19 октября 2016 года.

Проект планировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО (в редакции от 12.07.2016г.), порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденными нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- «Генеральным планом города Костромы», утверждённым решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

- постановления Администрации города Костромы № 19 от 9 января 2017 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова,3а»

- рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 11 мая 2016 года.

2. Размещение территории проекта планировки в планировочной структуре города Костромы.

Территория, ограниченная улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским расположена в центральной части г. Костромы.

Примерное расстояние территории проектирования до основных структурообразующих элементов города:

- до центра города 2,1 км;
- до железнодорожного пассажирского вокзала 1,3 км;
- до автовокзала 2,8 км.

3. Современное использование территории проектирования.

Проект планировки охватывает территорию площадью 7,3 га.

В границах проекта планировки есть 6 существующих многоквартирных и индивидуальных жилых домов, здание управления пенсионного фонда РФ по г. Костроме и Костромскому району, здание Костромского областного суда, здание Следственного комитета РФ по Костромской области, озелененная территория общего пользования «Зеленые насаждения у проезда Никитского», автотехцентр, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Так же на территории присутствуют незастроенные участки.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы, территория расположена в четырех функциональных зонах:

- многофункциональная зона;
- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки.

Зеленые насаждения на участке представлены рядовой посадкой деревьев, дикорастущими деревцами и кустарником.

Рельеф участка спокойный с перепадом отметок по направлению с севера на юг в 6 м.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства - II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32 ° С;
- нормативное значение снегового покрова 240 кг/м²;
- нормативный напор ветра - 17 кг/м²

4. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Земельный участок находится за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения и соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны газопровода, электрокабелей, кабелей связи, сетей водоотведения, водопровода. Также на территории есть санитарно-защитная зона от автотехцентра.

5. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

Основные направления градостроительного развития территории.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с генпланом г. Костромы и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Костромы для функциональных зон в границах проекта планировки, а также в соответствии с постановлением Администрации города Костромы № 19 от 9 января 2017 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 3а».

Правилами землепользования и застройки г. Костромы на вышеуказанной территории установлена зоны:

- Д-1 - многофункциональная зона;
- Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования;
- Ж-2 - зона малоэтажной жилой застройки;
- Ж-3 - зона среднеэтажной жилой застройки.

Генеральным планом г. Костромы, на вышеуказанной территории установлены следующие функциональные зоны:

- многофункциональная зона;
- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки.

Территорию зоны среднеэтажной жилой застройки по ул. Скворцова предлагается преобразовать в зону многоэтажной жилой застройки в соответствии с полученным постановлением Администрации города Костромы № 19 от 9 октября 2017 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 3а».

Многофункциональная зона сформирована существующей застройкой. В многофункциональной зоне расположены здание управления пенсионного фонда РФ по г. Костроме и Костромскому району, здание Костромского областного суда, здание Следственного комитета РФ по Костромской области, автотехцентр. Так же в многофункциональную зону предлагается включить территория земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:330, площадью 0,3489 га, расположенном по улице Свердлова, 120, по предложению ГУ отделение Пенсионного фонда РФ по КО и в соответствии с рекомендацией Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 11 мая 2016 года. На данном участке планируется возведение 2 корпуса здания Пенсионного фонда РФ.

В зоне малоэтажной жилой застройки по адресу г.Кострома, ул. Свердлова, 118а к уже существующим 6 жилым домам размещается офисное здание в соответствии с действующими видами разрешенного использования на данном участке.

В соответствии с Генпланом г. Костромы предусмотрена реконструкция ул. Свердлова в красных линиях до 45 метров. Красная линия по ул. Свердлова принята с учетом данной реконструкции.

Проектом планировки предлагается реконструкция улицы местного значения проезда Никитского - спрямление части улицы, устройства пешеходного бульвара демонтаж незаконных построек с устройством дорожного полотна.

Сооружения для хранения транспортных средств предлагается разместить: открытые автостоянки - на территории жилой застройки с санитарным разрывом от жилых и общественных зданий, гостевые стоянки на дворовых территориях.

Объем нового жилищного строительства составляет 8500,0 м² при возможности достижения нормативных показателей обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также парковочными местами.

Проектная численность населения в зоне многоэтажной жилой застройки - 283 человека. В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 30 м²/чел.

Общая численность населения жилых зон будет составлять 440 человек.

Существующее планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на магистральные улицы, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий.

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	7,3
2	Площадь микрорайона в красных линиях	га	5,70
3	Площадь расчетной территории	га	2,54
4	Площадь застройки	м ²	-
5	Процент застройки	%	17,57
6	Численность населения	чел.	-
7	Плотность населения в пределах расчетной территории (при норме жил. обеспеченности = 30 м ²)	чел/га	-
8	Общая площадь квартир	м ²	-

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние на 2016г.	Расчетный срок.
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	-	7,3
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	Га	2,54	2,54
	из них:			
	- многоэтажная застройка	Га	-	0,76
	- среднеэтажная жилая застройка	Га	0,76	-
	- малоэтажная застройка	Га	1,78	1,78
	в том числе:			

	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	Га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Га	-	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	Га	-	-
	- рекреационных зон	Га	0,78	0,78
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	Га	-	-
	- производственных зон	Га	-	-
	- иных зон	Га	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	Га	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	Га	-	1,94
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	Га	-	0,78
	- улицы, дороги, проезды, площади	Га	-	1,16
	- прочие территории общего пользования	Га	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	Га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	Га	-	-
	- земли муниципальной собственности	Га	-	-
	- земли частной собственности	Га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	440
2.2	Плотность населения	чел/га	-	170
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ²	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	эт	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-	-	-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	-	-	-
	- частной собственности	-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	- по техническому состоянию	-	-	-
	- по реконструкции	-	-	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-	-	-
	в том числе:			
	- малоэтажное	-	-	-
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-	-	-
	- 4 - 5-этажное	-	-	-
	- многоэтажное	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	-	-	-
4.4	Аптеки	-	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	-	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	-	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	-	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	га	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	-	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	-	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	-	1,18
	в том числе:			
	- магистральные дороги	-	-	-
	из них:			
	- скоростного движения	-	-	-
	- регулируемого движения	-	-	-
	- магистральные улицы:	-	-	1,18
	из них:			
	- общегородского значения:	-	-	0,85
	- непрерывного движения	-	-	-
	- регулируемого движения	-	-	-
	- районного значения	-	-	-
	- улицы и проезды местного значения	-	-	0,33
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-	-	0,85
	в том числе:			
	- трамвай	-	-	-
	- троллейбус	-	-	-
	- автобус	-	-	0,85
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	-	-	-
	в том числе:			

	- постоянного хранения		-	-
	- временного хранения	га	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего		-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление		-	-
6.4	Расход газа	м ³ /ч	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт/ч	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	Гкал/ч	-	-
	в том числе утилизируемых		-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке		-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования		-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон		-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха		-	-
7.3	Уровень шумового воздействия		-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды		-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта.			
8.1	Всего		-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство		-	-
	- социальная инфраструктура		-	-
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт		-	-
	- инженерное оборудование и благоустройство территории		-	-
	- прочие		-	-
8.2	Удельные затраты		-	-
	- на 1 жителя		-	-
	- на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства		-	-
	- на 1 га территории		-	-

6. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

Проектом планировки предусматривается обеспечение населения объектами общественного, социального назначения и обслуживания. Они размещаются и в пределах нормативных радиусов пешеходной доступности во встроенно-пристроенных помещениях и в отдельно стоящих зданиях.

В соответствии с принятой программой социального развития г.Костромы строительство дошкольных образовательных учреждений на данной территории не планируется. Так же в соответствии с этой программой не планируется строительство школ.

Обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях обеспечивается существующими детскими садами расположенными в радиусе обслуживания общеобразовательными учреждениями.

Обеспеченность местами в общеобразовательных обеспечивается существующими школами, расположенными в радиусе обслуживания общеобразовательными учреждениями.

Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусматривается в существующих зданиях.

На территории разместить – административное и офисное здания, которые будут являться объектами обслуживания не только проектируемого района, но и смежных территорий, а также приезжающих из других городов и населенных пунктов.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта решается существующими объектами.

Выгул собак предусматривается в ближайшей зоне свободной от застройки – в зоне территории общего пользования «Зеленые насаждения у проезда Никитского». Существующие здания оборудованы мусоросборниками и площадками для сбора крупногабаритного мусора. Проектируемый многоквартирный жилой дом 9 этажей так же оборудуется мусоросборниками и площадками для сбора крупногабаритного мусора. Проектируемый административное и офисное здания так же оборудуются площадками для сбора мусора. Существующие площадки для сбора мусора (в т.ч. крупногабаритного) существующих общественных зданий не изменяются.

Роль рекреации выполняет территория общего пользования «Зеленые насаждения у проезда Никитского»,

7. Архитектурно-планировочные решения проектируемой жилой застройки

Градостроительно-планировочное размещение существующей жилой застройки формируется в основном вдоль ул. Свердлова и проезда Никитского. В образуемой зоне многоквартирной жилой застройки участке площадью 0,76 Га по ул. Скворцова предлагается разместить многоквартирный жилой дом высотой 9 этажей.

В целом, существующая структура застройки территории обеспечена удобными связями. Пешеходные связи обеспечивают удобный доступ жителей к жилым домам, местам хранения транспортных средств, объектам обслуживания населения.

В целом архитектурный образ жилой застройки сформирован и остается неизменным.

8. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

В проекте планировки отображена существующая планировочная структура. Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана г. Костромы. Проектные решения проработаны с учетом существующих направлений улиц.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы транспортное обслуживание территории будет осуществляться с существующих улиц - ул. Никитской, ул. Скворцова, ул. Свердлова, проезда Никитского.

Транспортная система остается без изменений.

Магистральная сеть. Система существующих основных магистралей включает:

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Свердлова.

Существующая магистральная улица районного значения регулируемого движения - ул. Никитская

Существующая магистральная улица районного значения регулируемого движения - ул. Скворцова.

Существующая улица местного значения – проезд Никитский.

Ширина проезда в красных линиях – 15,0 м., ширина проезжей части 6,0 м, тротуар шириной по 1,5 м.

К объектам капитального строительства существуют и предусмотрены проезды шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы и существуют тротуары по 1,5 м. На территории существуют и предусмотрены парковки.

Сеть существующих улиц и дорог микрорайона выполнена с учетом:

- требований противопожарных норм проектирования –

СНиП 2.01.02-85* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций;

- озеленения.

Проект планировки территории предусматривает устройство улично-дорожной сети и примыкания к существующим улицам. Данные проектные решения представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта».

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

Организация движения.

Улично-дорожная сеть территории жилой застройки микрорайона и организации движения по ней обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части принята 5,5 метров, согласно СП 30-1-02-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», с двумя полосами движения на жилых улицах и проездах. Ширина полос движения по проездам – 2,75 м.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по улицам предусмотрены тротуары шириной 1,5 м., 2,25 м., 3,0 м.

Вывоз бытовых отходов осуществляется специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Личный транспорт жителей района размещается на существующих и проектируемых открытых автостоянках, расположенных внутри жилой застройки, и на территории объектов административного, делового и коммерческого назначения.

Общественный транспорт:

С целью обеспечения транспортной доступности населения на проектируемой территории существует внешнее общественное транспортное сообщение (движение транспорта, осуществляющее связь территории с городом и другими населенными пунктами).

При этом движение общественного транспорта осуществляется по улицам Свердлова, Скворцова и улице Никитской.

Автобусные остановки размещены в соответствии с требованиями нормативных документов и предусмотрены по типу «Карман» с устройством посадочных площадок и автопавильонов.

Средства организации движения транспорта.

К средствам организации дорожного движения относятся дорожные знаки, дорожная разметка, направляющие устройства. Правила применения технических средств организации дорожного движения устанавливаются ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 51256-99 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная».

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений. При этом они не должны закрываться от участников дорожного движения какими-либо препятствиями. Установка знаков производится на мачтах освещения и дорожных стойках.

Дорожные знаки должны изготавливаться для климатического исполнения V категории размещения 1 по ГОСТ 15150 организациями, имеющими лицензию на изготовление дорожных знаков. Знаки должны изготавливаться со световозвращающей поверхностью, черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. Изображение знаков следует выполнять материалами, обеспечивающими колориметрические характеристики по ГОСТ 7721. Корпус и оборотная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

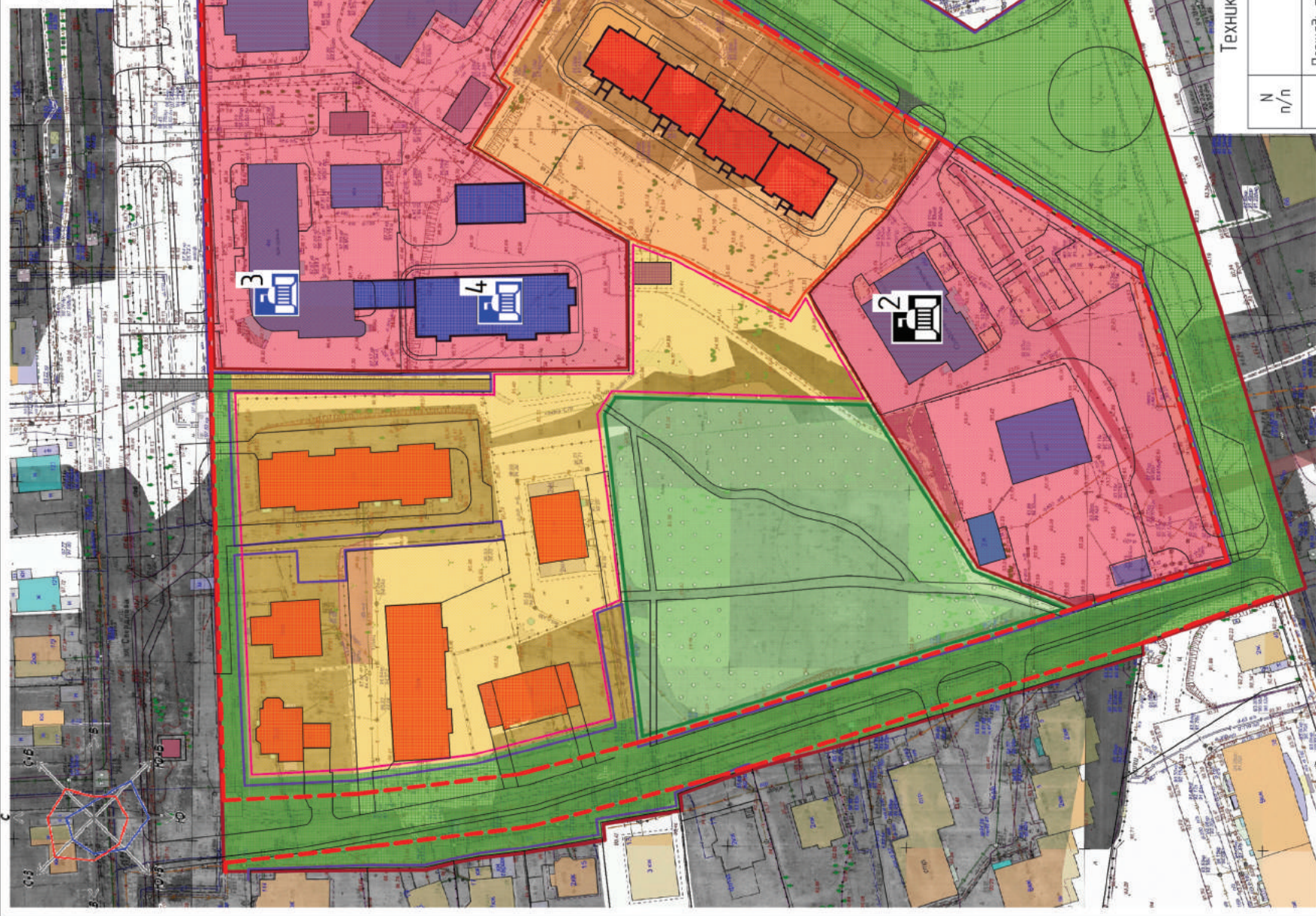
Дорожные знаки, кроме специально оговоренных случаев, устанавливаются с правой стороны дороги вне проезжей части и обочины. Расстояния от кромки проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2м.

В местах проведения работ на проезжей части и при оперативных изменениях в схемах организации движения знаки допускается устанавливать на переносных опорах и на проезжей части.

Разметка может быть выполнена краской или термопластиком. Используемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-99.

(Продолжение на стр. 10)

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- Границы:**
- Граница территории проекта планировки
 - Граница функциональных зон размещения объектов
 - Граница территории общего пользования
 - Граница зоны среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
 - Граница зоны малоэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
 - Граница многофункциональной зоны
 - Граница зоны зеленых насаждений общего пользования
- Здания и сооружения, линейные объекты**
- существующие здания и сооружения общественного назначения
 - существующие жилые дома
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - Планируемый многоквартирный жилой дом
 - Планируемые здания и сооружения объекта местного значения/корпус Управления пенсионного фонда РФ по г. Костроме и Костромскому району (планируемый)

Существующие и планируемые объекты регионального и местного значения

Регионального значения

1 Костромской областной суд (существующий)



2 Следственное управление РФ по Костромской области (существующий)



3 Управление пенсионного фонда РФ по г. Костроме и Костромскому району (существующий)



4 2 корпус Управления пенсионного фонда РФ по г. Костроме и Костромскому району (планируемый)



Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

N п/п	Условное обозначение	Наименование по ПЗЗ	Наименование по классификатору видов разрешенного использования
1		Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2		Многофункциональная зона	Общественное управление, предпринимательство
3		Зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4		Зона зеленых насаждений общего пользования	Отдых (рекреация)
5		Территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории, в границах разработки проекта планировки	га	7,3
2	Площадь квартала в красных линиях	га	5,70
3	Территория жилой застройки	га	2,54
4	Территория объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли	га	2,81

Имя	Коллич.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГАП	Вершинин	Дологов			
ГИП	Вершинин				
Проверил					
Н. контролер	Дологов				

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000

Лист	Лист	Лист	Лист
2	2	2	2

ООО "Архитектон"

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Инженерные сети и сооружения

Существующие	Проектируемые
В	В1
Г	Г1
ЗТ/П	
К1	
К2	
К3	
ТП	
ГРП	
	П
	Л

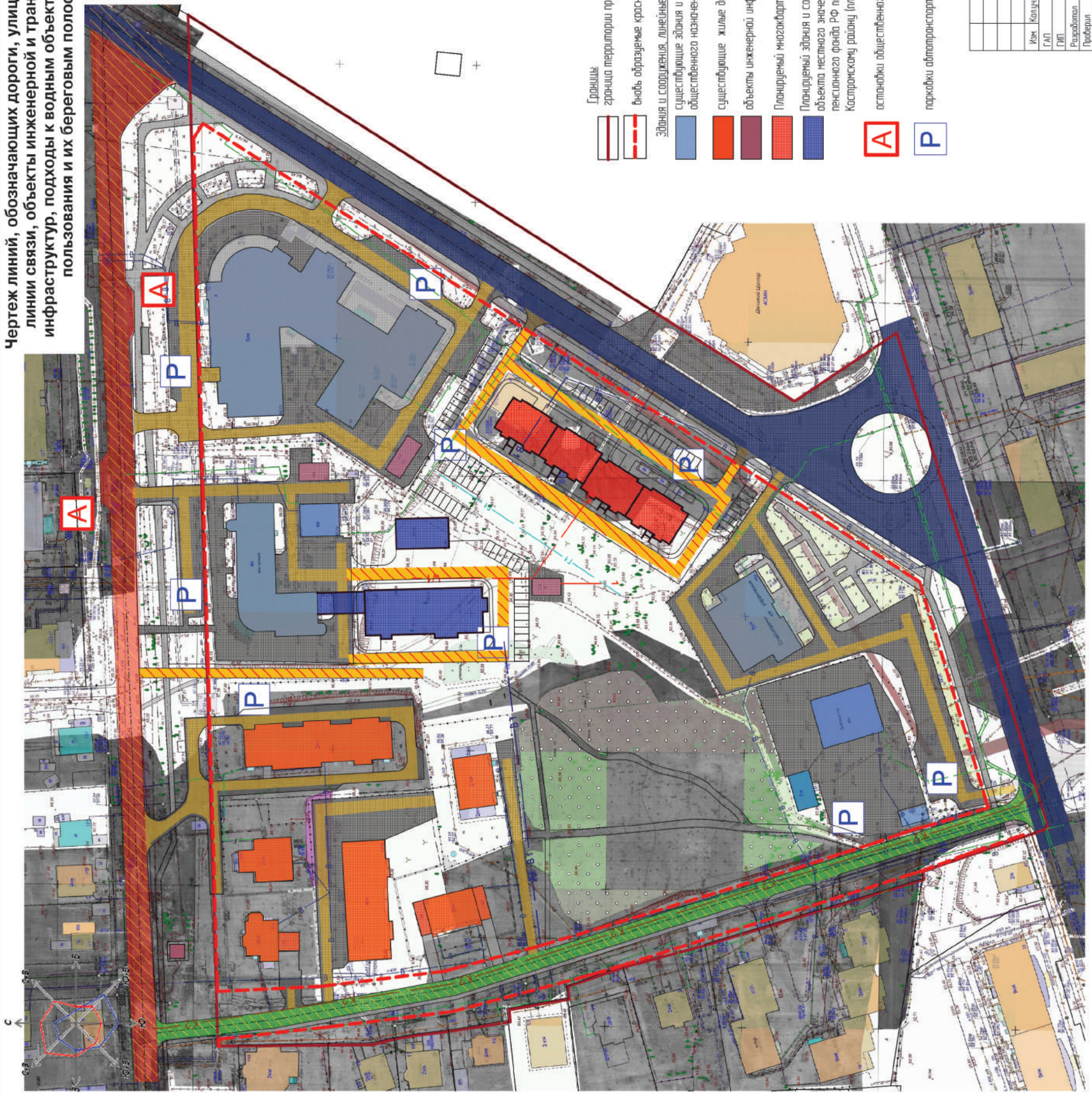
водопровод
газопровод
теплотрасса
напорная канализация
канализация хозяйственно-бытовая
канализация ливневая
кабельная линия электропередачи 10кВ
трансформаторная подстанция
газораспределительный пункт
пожарный гидрант
кабельная линия связи
опора ВЛ-10 кВ

Условные обозначения:

	Границы территории проекта планировки		Категория улиц
	выбь образующие красные линии		Магистральная улица областного значения
	здания и сооружения, линейные объекты, существующие здания и сооружения общественного назначения		Магистральная улица районного значения
	существующие жилые дома		Улицы местного значения
	объекты инженерной инфраструктуры		Проезды
	Планируемый многоквартирный жилой дом		существующие дороги, улицы, проезды (асфальтовое покрытие)
	Планируемые здания и сооружения объекта местного значения, корпус, Управление лексанного фонда РФ по 2 Костромскому району (планируемый)		прототипы, дорожки, отмостка
	остановки общественного транспорта		Проектируемые и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды
	парковки общественного транспорта		Реконструируемая улица Свободы, проезд Никитский
			Строящиеся проезды

Проект планировки территории ограниченной территории Никитской, Свободы, Свердлова, проездов Никитским		Лист		Листов	
Основная часть проекта планировки		Лист		3	
ООО "Архитектон"		Лист		3	
Н. контроль		Лист		3	

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:200



Нанесение дорожной разметки осуществляется на основе схем настоящего Проекта и в соответствии с «Техническими требованиями к дорожной разметке городских магистралей и улиц. Правила нанесения. ВН 01-96», а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами.

Автостоянки и парковки

Проектом планировки учтены существующие и предусмотрены новые места для хранения и парковки автотранспорта жителей.

Обеспеченность местами для хранения личного автотранспорта жителей проектируемого дома решена размещением на территории дома 68 машино-мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Предусматриваются парковочные места на территории административного здания, офисного здания. Существующие объекты обеспечены парковочными местами в соответствии с разработанной на них проектной документацией.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	1,18
2	Магистральные улицы общегородского значения (ул. Скворцова, ул. Свердлова, ул. Никитская)	км	0,85
3	Улица местного значения проезд Никитский	км	0,33

9. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рассматриваемый участок застройки, имеет тенденцию понижения с севера на юг, что упрощает освоение свободных территорий под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы данная территория расположена в зоне подтопления территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Для освоения данной территории под проектируемую капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков

Поверхностный водоотвод осуществляется системой уклонов. Проектные решения увязаны с существующим рельефом и конструктивными особенностями проектируемых зданий и сооружений.

Для отвода поверхностных вод с автомобильных дорог существует и предусмотрена ливневая канализация.

Конструкция дорожной одежды автомобильных дорог, стоянок автомобилей, пешеходных дорожек приняты с асфальтобетонным покрытием.

Для отвода поверхностных вод предусматривается дождевая канализация d=200мм и d=400мм с установкой дождеприемных колодцев.

10. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

10.1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с письмом МУП г. Костромы «Гостромагорводоканал» от 10 января 2017 г. № 2/15 подключение проектируемых зданий предусматривается от существующих сетей водоснабжения на территории квартала – водопровод D=400 мм по Никитскому проезду или водопровод D=63 мм идущий к зданию по ул. Скворцова, 3а. Для зданий высотой более 25 метров планируется установка локальных РНС для повышения высоты подъема воды.

Существующая схема водоснабжения обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м.

Потребный напор для 9-ти этажного дома составляет 50 м. Для повышения давления предусматривается в технических помещениях объектов строительства установка повысительных насосных станций фирмы GRUNDFOS типа Gidro MPC-E.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок фирмы GRUNDFOS.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Водоотведение на проектируемые здания выполняется из полиэтиленовых труб самотечная до точек подключения – коллектор D=600 мм по Никитскому проезду или коллектор D=1000 мм по ул. Скворцова в соответствии с письмом МУП г. Костромы «Гостромагорводоканал» от 10 января 2017 г. № 2/15

Дождевая канализация принята в соответствии с письмом МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» №47А от 30 января 2017 г.

Предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом существующую систему ливневой канализации с установкой локальных очистных сооружений заводского изготовления, обеспечивающих химическую очистку поверхностных стоков.

Проектируемые канализационные сети предусматривается проложить из труб ПВХ.

10.2. Охрана окружающей среды.

Все хозяйственные сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

10.3. Электроснабжение

Электроснабжения проектируемых объектов принято на основании письма о возможности присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 31 января 2017 г. № МР1-КТ/7/532 и в соответствии с действующими нормами и правилами.

На территории расположены 3 трансформаторные подстанции.

По надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий относятся к (в соответствии с СП 31-110-2003):

- жилые дома высотой до 9-ти этажей—II;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. Сеть наружного освещения выполняется проводом марки СИП, подвешенным на ж/б опорах.

10.4. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемых объектов территории автономное. Расчетные нагрузки на отопление и вентиляцию приняты на основании укрупненного теплового расчета.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»

При расчетах годовых расходов тепла в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» для Костромского района приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха - -31°C;
- средняя температура отопительного сезона - -3,9°C (-3,0°C для детских и лечебных зданий);
- средняя температура наиболее холодного месяца - -11°C;
- продолжительность отопительного периода – 222 суток (239 для детских и лечебных зданий).

За счет автономных источников теплоснабжения (автономные газовые котельные) проектируется отопление следующих объектов:

- Проектируемый 9 этажный жилой дом, в объеме 0,2137 Гкал/час.

- Проектируемое административное здание, офисное здание, в объеме 0,2419 Гкал/час;

Общая тепловая нагрузка для проектируемых объектов микрорайона составляет 0,4556 Гкал/час.

10.5. Газоснабжение

В соответствии с письмом ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 24 мая 2017 года № АТ-15/1744 возможно подключение к сетям газоснабжения при соответствующем обосновании объемов потребления газа для каждого конкретного объекта.

Подача газа предусматривается для автономного отопления, ГВС и пищевого приготовления.

10.6. Сети связи.

Подключение проектируемых объектов к сетям связи (телефонизация, кабельное телевидение, интернет) имеется на основании письма ОАО «Костромская городская телефонная сеть» от 20 января 2017 г. и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Точки подключения – принять в соответствии с разработанными проектами от существующих сетей на ул. Свердлова, ул. Никитской, проезд Никитский.

11. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

11.1. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большей скорости- смерчи (до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов –раз в два- три года.

При урагане, смерче возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

Панельные дома характеризуются средней степенью разрушения: разрушение оконных и дверных заполнений, падение антенн, ограждения крыш.

Климатические воздействия, перечисленные выше не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

11.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображения пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознания и идентификации. Камера б устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участки хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На первых этажах комплексов планируется размещение пунктов охраны общественного порядка, всего по 2 штуки на каждый комплекс и один в здании ФОКа. На данных объектах располагаются сотрудники правоохранительных органов, следящие за порядком на введённых им территориях. Данные пункты оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

На объектах капитального строительства с массовым пребыванием людей предусматривается размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи с последующим подключением и интеграцией в АПК «Безопасный город»

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

1. Требования к цифровым купольным сетевым РТЗ-видеокамерам:
 - а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;
 - б) прогрессивная развертка;
 - в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 - г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 - д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 - е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 - ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
 - з) класс защиты не менее IP66;
 - и) металлический корпус;
 - к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.
2. Требования к цифровым стационарным видеокамерам:
 - а) прогрессивная развертка;
 - б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 - в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 - г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 - д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 - е) детектирование движения;
 - ж) класс защиты не менее IP66;
 - з) металлический корпус;
 - и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.
3. Прочие требования к видеокамерам:
 - а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от – 40 до + 50°С;
 - б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
4. Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
 Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:
 - а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
 - б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
 - в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.»

11.3. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения, включающая устройство кольцевой развязки на пересечении Кинешемского шоссе и ул. Профсоюзной.

На территории проекта планировки существует сеть улиц и внутриквартальных проездов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 14.**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – **стр. 15.**

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта – **стр. 18.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 19.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 22.**

Вариант планировочного решения, благоустройства и озеленения территории – **стр. 23.**

Проект межевания территории

Пояснительная записка

Глава 1

Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским в городе Кострома на основании:

1. Постановления Администрации города Костромы № 2928 от 19 октября 2016 года.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением № 62 Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года;
- постановления Администрации города Костромы № 19 от 9 октября 2017 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова,3а»

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040637.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам, под размещение объектов жилого и нежилого назначения.

Глава 2.

Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в границах четырех функциональных зон: многофункциональной зоне, зоне зеленых насаждений общего пользования, зоне малоэтажной жилой застройки, зона среднеэтажной жилой застройки.

Проект межевания охватывает территорию площадью – 7,3 га.

Границами проекта межевания являются:

с севера – улица Свердлова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

с юга – улица Никитская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей магистральной улицы общегородского значения;

с востока, юго-востока – улица Скворцова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения;

с запада – проезд Никитский, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 19 земельных участков. Сведения об учтенных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, га
1	44:27:040637:42	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 120	Для эксплуатации административного здания с отдельно стоящими: хозблоком со встроенной газовой котельной и трансформаторной подстанцией	0,44130
2	44:27:040637:36	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Скворцова, д 3	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты)	0,8006
3	44:27:040637:53	Костромская область, г. Кострома, ул. Скворцова, д 3а	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	0,2336
4	44:27:040637:8	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Скворцова	для эксплуатации контейнерной автозаправочной станции	0,1012
5	44:27:040637:227	Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Скворцова, 1	Для проведения проектно-изыскательских работ на период проектирования здания для размещения мировых судей	0,3034
6	44:27:040637:330	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, 120	для строительства административного здания	0,3489
7	44:27:040637:56	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Никитская, д 45б	Для строительства	0,4968
8	44:27:040637:70	Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Никитская, в районе дома № 45б	для организации противопожарного проезда	0,0244
9	44:27:040637:223	Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Никитская, в районе дома 45б	для организации противопожарного проезда, без права возведения объектов недвижимости	0,0573
10	44:27:040637:55	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Никитская, д 45А	Для эксплуатации объекта технического обслуживания транспортных средств; коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты); объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; крытые спортивные сооружения без трибун; аптеки, аптечные пункты; объекты инженерной инфраструктуры; подземные, подземно-наземные, наземные стоянки	0,3153
11	44:27:040637:441	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, д 118А	Объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, административного назначения	0,2452
12	44:27:040637:65	Костромская область, р-н	Для содержания	0,7845

		Костромской, г. Кострома, у проезда Никитского	озелененной территории общего пользования	
13	44:27:040637:24	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 118	для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,2816
14	44:27:040637:40	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 116 б	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,0856
15	44:27:040637:25	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 116	для завершения строительства индивидуального жилого дома	0,904
16	44:27:040637:50	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 116а	для завершения строительства жилого дома	0,2317
17	44:27:040637:22	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Никитский, дом 4	для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,1229
18	44:27:040637:60	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, д 116г	Для эксплуатации индивидуального жилищного фонда	0,1523
19	44:27:040637:68	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Скворцова, участок 3б	Для строительства трансформаторной подстанции	0,0150

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков;

- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах изменяемых, образуемых земельных участков;

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории сформировано 21 земельный участок, из них:

11 земельных участков – существующие

10 земельных участков вновь образуемых (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10)

Сведения о сформированных земельных участках представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии с проектом планировки	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, га
1	ЗУ1	2		Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	Общественное управление	3.8	0,8847
2	:ЗУ2	5		Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,7584
3	:ЗУ3	3		Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также	Общественное управление	3.8	0,5785

				организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность				г. Кострома, ул. Свердлова, дом 116а	пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);			
4	:ЗУ4	8	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 118	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,2852					
5	:ЗУ5	19		Земельные участки для целей, не связанных со строительством	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,4485					
6	:ЗУ6	17		Земельные участки для целей, не связанных со строительством	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0423					
7	:ЗУ7	16		Земельные участки для целей, не связанных со строительством	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0467					
8	:ЗУ8	18		Земельные участки для целей, не связанных со строительством	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0234					
9	:ЗУ9	20		Земельные участки для целей, не связанных со строительством	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,1479					
10	:ЗУ10	21		Земельные участки для целей, не связанных со строительством	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0977					
11	44:27:040637:42	1	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 120	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	Общественное управление	3.8	0,4413					
12	44:27:040637:330	6	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, 120	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	Общественное управление	3.8	0,3489					
13	44:27:040637:55	4	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Никитская, д. 45А	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	Предпринимательство	4.0	0,3153					
14	44:27:040637:441	7	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 118А	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	Предпринимательство	4.0	0,2452					
15	44:27:040637:65	14	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. проезда Никитского	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,7845					
16	44:27:040637:40	9	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 116 б	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0856					
17	44:27:040637:25	10	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, дом 116	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,904					
18	44:27:040637:50	11	обл. Костромская, р-н Костромской,	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом,	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,2317					
19	44:27:040637:22	12	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Никитский, дом 4	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1229					
20	44:27:040637:60	13	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 116г	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1523					
21	44:27:040637:68	15	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Скворцова, участок 3б	Объекты инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0150					

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ1) площадью 8847 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 3)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ1)

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
n1	290831,82	1215297,96	0.10
n2	290828,34	1215303,42	0.10
n3	290718,48	1215233,42	0.10
n4	290721,96	1215227,99	0.10
n5	290722,41	1215227,28	0.10
n6	290724,38	1215224,14	0.10
n7	290726,91	1215220,15	0.10
n8	290746,61	1215188,95	0.10
n9	290742,93	1215186,56	0.10
n10	290753,76	1215169,73	0.10
n11	290753,97	1215169,41	0.10
n12	290771,19	1215180,15	0.10
n13	290772,90	1215181,20	0.10
n14	290783,64	1215187,90	0.10
n15	290828,78	1215185,88	0.10
n16	290828,92	1215191,17	0.10
n17	290829,09	1215197,25	0.10
n18	290831,05	1215269,33	0.10
n19	290831,16	1215273,33	0.10
n20	290831,63	1215290,80	0.10
n21	290831,74	1215294,87	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ2) площадью 7584 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 4)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ2)

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
n3	290718,48	1215233,42	0.10
n4	290721,96	1215227,99	0.10
n5	290722,41	1215227,28	0.10
n6	290724,38	1215224,14	0.10
n7	290726,91	1215220,15	0.10
n8	290746,61	1215188,95	0.10
n9	290742,93	1215186,56	0.10
n10	290753,76	1215169,73	0.10
n11	290753,97	1215169,41	0.10
n22	290752,51	1215169,00	0.10
n23	290750,79	1215167,98	0.10
n24	290749,06	1215166,95	0.10
n25	290747,56	1215166,07	0.10
n26	290734,38	1215158,31	0.10
n27	290729,28	1215155,30	0.10

н28	290712,00	1215145,14	0.10
н29	290709,05	1215143,39	0.10
н30	290707,30	1215142,74	0.10
н31	290706,55	1215142,46	0.10
н32	290704,20	1215141,59	0.10
н33	290702,85	1215141,09	0.10
н34	290696,58	1215138,76	0.10
н35	290664,10	1215121,80	0.10
н36	290659,34	1215128,93	0.10
н37	290657,05	1215131,20	0.10
н38	290655,39	1215132,85	0.10
н39	290646,03	1215142,15	0.10
н40	290637,45	1215150,66	0.10
н41	290637,06	1215151,23	0.10
н42	290636,23	1215152,47	0.10
н43	290632,85	1215157,50	0.10
н44	290632,23	1215158,43	0.10
н45	290627,84	1215164,93	0.10
н46	290625,60	1215168,26	0.10
н47	290623,76	1215171,00	0.10
н48	290622,78	1215172,45	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ3) площадью 5785 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 5)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ3)

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н36	290659,34	1215128,93	0.10
н37	290657,05	1215131,20	0.10
н38	290655,39	1215132,85	0.10
н39	290646,03	1215142,15	0.10
н40	290637,45	1215150,66	0.10
н41	290637,06	1215151,23	0.10
н42	290636,23	1215152,47	0.10
н43	290632,85	1215157,50	0.10
н44	290632,23	1215158,43	0.10
н45	290627,84	1215164,93	0.10
н46	290625,60	1215168,26	0.10
н47	290623,76	1215171,00	0.10
н48	290622,78	1215172,45	0.10
н49	290615,75	1215167,90	0.10
н50	290588,55	1215150,30	0.10
н51	290584,17	1215147,45	0.10
н52	290582,92	1215146,65	0.10
н53	290570,88	1215138,85	0.10
н54	290566,71	1215136,15	0.10
н55	290563,80	1215126,58	0.10
н56	290562,64	1215122,72	0.10
н57	290559,43	1215112,16	0.10
н58	290558,02	1215107,53	0.10
н59	290555,90	1215100,57	0.10
н60	290553,89	1215093,94	0.10
н61	290552,26	1215088,58	0.10
н62	290549,24	1215078,63	0.10
н63	290548,72	1215076,91	0.10
н64	290547,07	1215071,48	0.10
н65	290546,38	1215069,19	0.10
н66	290545,97	1215067,82	0.10
н67	290545,22	1215065,35	0.10
н68	290543,19	1215058,66	0.10
н69	290542,39	1215056,08	0.10
н70	290541,70	1215053,78	0.10
н71	290562,17	1215047,70	0.10
н72	290563,69	1215052,66	0.10
н73	290567,04	1215063,53	0.10
н74	290568,84	1215068,83	0.10
н75	290568,84	1215069,45	0.10
н76	290571,13	1215076,93	0.10
н77	290572,52	1215081,43	0.10
н78	290574,21	1215086,95	0.10
н79	290574,35	1215087,39	0.10
н80	290578,80	1215094,96	0.10
н81	290580,47	1215097,78	0.10
н82	290587,13	1215109,55	0.10
н83	290604,51	1215104,05	0.10
н84	290611,65	1215101,99	0.10
н85	290625,70	1215097,90	0.10
н86	290641,89	1215098,38	0.10

н87	290657,38	1215124,45	0.10
н99	290619,39	1215170,25	0.10
н100	290615,99	1215168,06	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ4) площадью 2852 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 6)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ4)

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н105	290747,89	1215100,94	0.10
н106	290816,32	1215101,04	0.10
н107	290820,66	1215101,04	0.10
н108	290820,26	1215092,05	0.10
н109	290818,77	1215058,43	0.10
н110	290745,09	1215065,32	0.10
н163	290747,66	1215083,55	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ5) площадью 4485 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 7)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5)

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н70	290541,70	1215053,78	0.10
н71	290562,17	1215047,70	0.10
н88	290567,90	1215046,16	0.10
н89	290569,84	1215045,62	0.10
н90	290573,61	1215044,32	0.10
н91	290584,20	1215040,66	0.10
н92	290596,02	1215036,91	0.10
н93	290608,96	1215032,58	0.10
н94	290609,94	1215032,29	0.10
н95	290666,98	1215014,90	0.10
н96	290681,23	1215010,65	0.10
н97	290703,24	1215004,07	0.10
н98	290706,45	1215003,12	0.10
н120	290815,89	1214992,94	0.10
н132	290675,11	1214996,34	0.10
н133	290565,96	1215030,76	0.10
н134	290546,90	1215037,84	0.10
н135	290528,96	1215043,93	0.10
н156	290822,53	1214969,37	0.10
н157	290784,10	1214973,69	0.10
н158	290737,57	1214979,39	0.10
н159	290688,21	1214992,42	0.10
н160	290823,03	1214986,82	0.10
н161	290785,35	1214988,64	0.10
н162	290740,42	1214994,15	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ6) площадью 423 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 8)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6)

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н101	290820,92	1215106,95	0.10
н103	290771,63	1215106,45	0.10
н104	290747,87	1215106,68	0.10
н105	290747,89	1215100,94	0.10
н106	290816,32	1215101,04	0.10
н107	290820,66	1215101,04	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ7) площадью 467 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 9)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ7)

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н109	290818,77	1215058,43	0.10

н110	290745,09	1215065,32	0.10
н111	290744,25	1215059,73	0.10
н112	290746,45	1215059,33	0.10
н113	290788,66	1215056,46	0.10
н114	290788,29	1215048,10	0.10
н115	290802,28	1215047,48	0.10
н116	290802,68	1215056,46	0.10
н117	290818,64	1215055,42	0.10
н130	290788,31	1215056,50	0.10
н131	290788,64	1215056,10	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ8) площадью 234 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 10)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ8)

Таблица 10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н125	290713,81	1215008,71	0.10
н126	290718,81	1215039,54	0.10
н127	290711,13	1215042,54	0.10
н129	290707,01	1215010,42	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ9) площадью 1479 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 11)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ9)

Таблица 11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н98	290706,45	1215003,12	0.10
н101	290820,92	1215106,95	0.10
н102	290826,51	1215107,01	0.10
н107	290820,66	1215101,04	0.10
н108	290820,26	1215092,05	0.10
н109	290818,77	1215058,43	0.10
н117	290818,64	1215055,42	0.10
н118	290817,22	1215022,90	0.10
н119	290815,98	1214994,94	0.10
н120	290815,89	1214992,94	0.10
н121	290785,64	1214994,40	0.10
н122	290781,30	1214994,92	0.10
н123	290775,06	1214995,70	0.10
н124	290752,69	1214998,44	0.10
н125	290713,81	1215008,71	0.10
н128	290707,01	1215007,83	0.10
н129	290707,01	1215010,42	0.10
н160	290823,03	1214986,82	0.10
н161	290785,35	1214988,64	0.10
н162	290740,42	1214994,15	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ10) площадью 977 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 8)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ10)

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н132	290675,11	1214996,34	0.10
н133	290565,96	1215030,76	0.10
н136	290565,64	1215027,95	0.10
н137	290645,08	1215004,10	0.10
н138	290681,77	1214993,84	0.10
н139	290695,68	1214988,65	0.10
н140	290695,49	1214987,00	0.10
н141	290695,30	1214985,43	0.10
н142	290695,19	1214984,48	0.10
н143	290701,63	1214983,38	0.10
н144	290717,41	1214980,64	0.10
н145	290717,26	1214979,23	0.10
н146	290717,21	1214978,83	0.10
н147	290716,93	1214976,36	0.10
н148	290738,72	1214972,69	0.10
н149	290748,43	1214971,56	0.10
н150	290750,43	1214971,39	0.10
н151	290758,55	1214969,90	0.10
н152	290766,72	1214968,07	0.10

н153	290782,72	1214967,97	0.10
н154	290815,43	1214967,29	0.10
н155	290822,45	1214967,07	0.10
н156	290822,53	1214969,37	0.10
н157	290784,10	1214973,69	0.10
н158	290737,57	1214979,39	0.10
н159	290688,21	1214992,42	0.10

Графические материалы

Чертеж границ земельных участков – стр. 26.

План фактического использования территории – стр. 27.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2017 года

№ 1728

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 6

На основании заявления Н. А. Красновой, действующей по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «АКВА СТАР», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 мая 2017 года № 90 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 6, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060403:12, площадью 0,6553 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 6, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства производственного модуля с административно-бытовым блоком, согласно приложению к настоящему постановлению.

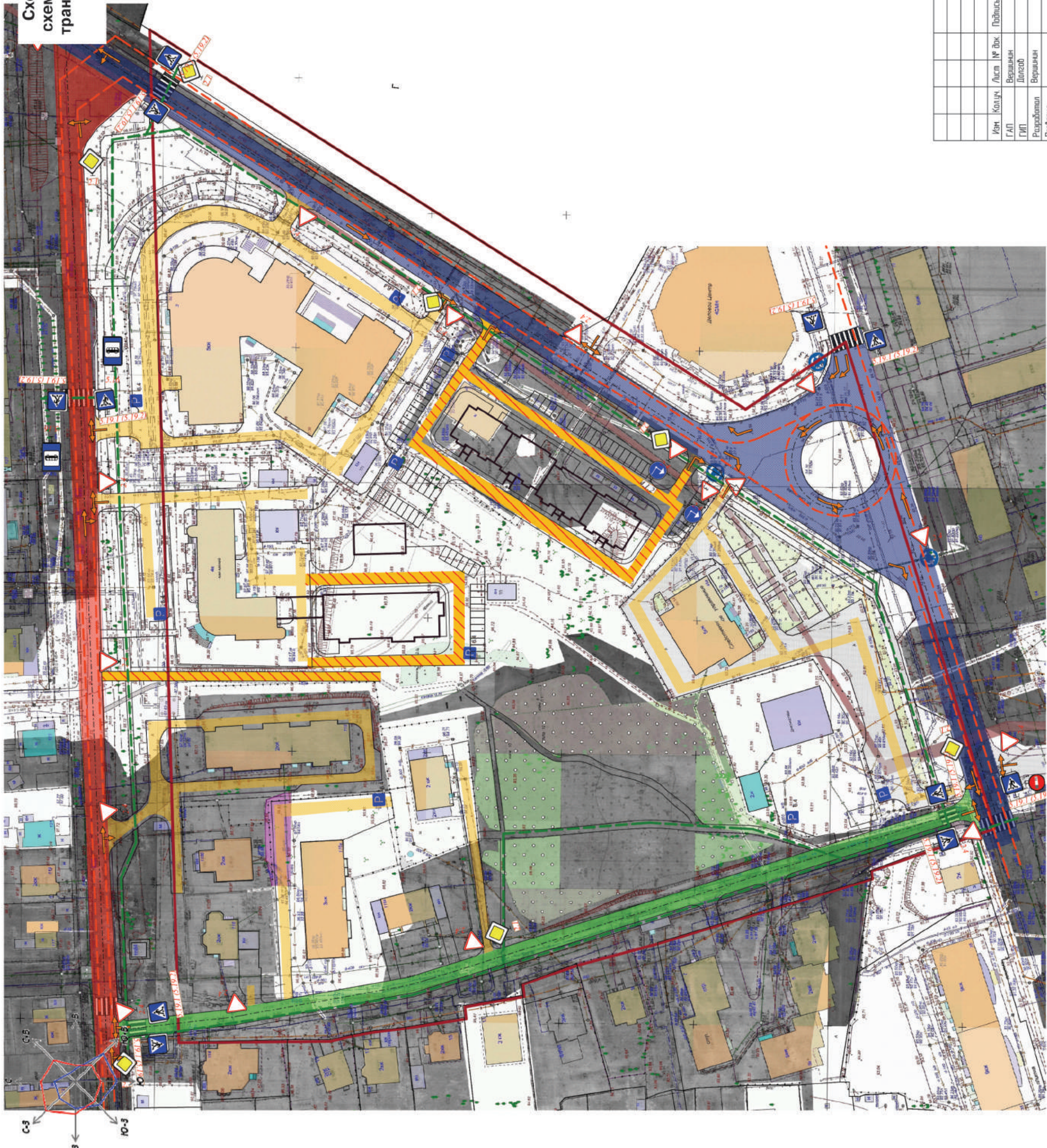
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 15 июня 2017 года №1728

Наименование	Классификация	
	Ед. Изм.	Количество
Площадь участка	м ²	2088
Площадь застройки	м ²	1140,3
Суммарный объем разрешенного строительства	м ³	780
Проектируемый объем с/б помещений	м ³	48,3
Суммарный объем из бюджетных средств	м ³	91,2
Оценочная стоимость	тыс. руб.	800,2
Проектная стоимость	тыс. руб.	54,6
Процент от стоимости	%	39

**Схема организации улично-дорожной сети,
схема размещения парковок, схема движения
транспорта и места размещения остановочных
пунктов общественного транспорта**



Условные обозначения:

- граница территории проекта планировки
- путь следования общественного транспорта
- основные пути пешеходного движения
- дорожные знаки
- пешеходный переход
- дорожная разметка
- направление движения по полосам
- Магистральная улица областного значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы местного значения
- Существующие проезды
- Строящиеся проезды

Имен. Колл.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГАП	Вершинин	Дологов		
ГПП	Вершинин			
Разработчик	Проверенный			
Н. контроль	Дологов			
Проект планировки территории ограниченной улицы Никитской, Свердлова, Свердлова, проездом Никитским				
Материалы по обоснованию проекта планировки			Лист	Листов
Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта. М 1:1000			3	
ООО "Архитектон"				

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2017 года

№ 1729

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Городская, 49

На основании заявления Н. Е. Егоровой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 мая 2017 года № 90 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Городская, 49, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090207:140, площадью 0, 1885 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Городская, 49, - «Дома индивидуальной жилой застройки», установленный для зоны коллективных садов СХ-2, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2017 года

№ 1730

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 95

На основании заявления иерея М. Л. Мостового, действующего по доверенности в интересах Костромской епархии Русской Православной Церкви, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 мая 2017 года № 90 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 95, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15369, площадью 0, 2013 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 95 - «Культурные здания», установленный для зоны набережных Р-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2017 года

№ 1743

О признании многоквартирного дома 5 по улице Березовая роща в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 19 мая 2017 года № 21 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 5 по улице Березовая роща в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом 5 по улице Березовая роща в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.

2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления до 31 декабря 2020 года.

4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2017 года

№ 1744

О признании многоквартирного дома 37/34 (литер Б) по проспекту Текстильщиков в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 19 мая 2017 года № 20 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 37/34 (литер Б) по проспекту Текстильщиков в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом 37/34 (литер Б) по проспекту Текстильщиков в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.

2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления до 31 декабря 2020 года.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2017 года

№ 1749

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 20

На основании заявления А. Л. Макеевко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 10 мая 2017 года № 90 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 20, в связи с тем, что объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, выходит за границы земельного участка, ввиду отсутствия обоснований запрашиваемых отклонений с северо-восточной стороны земельного участка, а также отсутствием обоснований того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070242:149, площадью 0, 0304 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 20, в части установления минимального отступа от границы земельного участка от северо-восточной стороны 1,4 м от точки А до точки Г, исключения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны от точки А до точки Б, установления максимального процента застройки земельного участка – 28,01 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2017 года

№ 1754

О присуждении денежных премий и поощрительных премий победителям и участникам конкурса «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы - 2017»

В соответствии с пунктами 6.1, 6.4 Положения о конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2017», утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 4 мая 2017 года № 1378 «О проведении конкурса «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2017», на основании протокола заседания комиссии по определению кандидатур на предоставление премий тематических конкурсов органам территориального общественного самоуправления на 2017 год от 26 мая 2017 года № 3, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить денежными премиями и поощрительными премиями следующих победителей и участников территориального общественного самоуправления:

1.1. В номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления, осуществляемого в пределах одного дома»:

1.1.1. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 7 по улице Машиностроителей», занявший первое место, денежной премией в размере 27 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Скилова Вивея Васильевна);

1.1.2. совет территориального общественного самоуправления «Фестивальный», занявший второе место, денежной премией в размере 25 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Омельченко Любовь Николаевна);

1.1.3. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 92 по Речному проспекту», занявший третье место, денежной премией в размере 23 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Голубева Лариса Николаевна);

1.1.4. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 7 по улице Терешковой» поощрительной премией в размере 15 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Белясина Татьяна Петровна);

1.1.5. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 11 по улице Машиностроителей» поощрительной премией в размере 15 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Белова Валентина Витальевна);

1.1.6. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 14 по Глазковскому проезду» поощрительной премией в размере 15 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Уставщикова Валентина Викторовна);

1.1.7. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 11 по улице 2-я Дорожная» поощрительной премией в размере 15 000 рублей (председатель совета терри-

ториального общественного самоуправления – Иванова Ольга Юрьевна);

1.1.8. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 19 по улице Гагарина» поощрительной премией в размере 15 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Галочкина Ольга Викторовна);

1.1.9. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 24а по улице Козуева» поощрительной премией в размере 15 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Фёдорова Вера Анатольевна);

1.1.10. совет территориального общественного самоуправления «Дом № 78 по улице Свердлова» поощрительной премией в размере 15 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Канина Нелли Кирилловна);

1.2. в номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до одной тысячи участников»:

1.2.1. совет территориального общественного самоуправления «Посадский», занявший первое место, денежной премией в размере 37 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Потапова Надежда Александровна);

1.2.2. совет территориального общественного самоуправления «Некрасовское», занявший второе место, денежной премией в размере 32 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Евстигнеева Светлана Владимировна);

1.2.3. совет территориального общественного самоуправления «Андреевская слобода», занявший третье место, денежной премией в размере 26 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Лебедева Наталия Борисовна);

1.2.4. совет территориального общественного самоуправления «Семиречье» поощрительной премией в размере 20 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Смирнова Любовь Николаевна);

1.2.5. совет территориального общественного самоуправления «Козелино» поощрительной премией в размере 20 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Жирков Виталий Александрович);

1.2.6. совет территориального общественного самоуправления «Поселок Кустово» поощрительной премией в размере 20 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Чеканова Людмила Юрьевна);

1.2.7. совет территориального общественного самоуправления «Михалевский» поощрительной премией в размере 20 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Сергеева Татьяна Николаевна);

1.2.8. совет территориального общественного самоуправления «Пантусово» поощрительной премией в размере 20 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Макаренко Ирина Павловна);

1.3. В номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от одной тысячи и более участников»:

1.3.1. совет территориального общественного самоуправления «Заволжские родники», занявший первое место, денежной премией в размере 50 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Макаров Сергей Сергеевич);

1.3.2. совет территориального общественного самоуправления «Селище», занявший второе место, денежной премией в размере 45 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Кудряшова Татьяна Александровна);

1.3.3. совет территориального общественного самоуправления «Ипатьевская слобода», занявший третье место, денежной премией в размере 40 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Еремин Вячеслав Валентинович);

1.3.4. совет территориального общественного самоуправления «Малышково» поощрительной премией в размере 30 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Горюнова Наталья Николаевна);

1.3.5. совет территориального общественного самоуправления «Юбилейный» поощрительной премией в размере 30 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Ковалёва Ирина Германовна);

1.3.6. совет территориального общественного самоуправления «Черноречье» поощрительной премией в размере 30 000 рублей (председатель совета территориального общественного самоуправления – Полякова Елена Сергеевна);

2. Начальнику Бухгалтерско-финансового отдела Администрации города Костромы О. В. Потаповой обеспечить выдачу денежных премий и поощрительных премий, лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Меридианъ» Маловой Анной Владимировной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15286, meridiankos@gmail.com, 156002 г. Кострома, ул. Симановского, 73, тел/факс 37-22-84, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040623:45, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Войкова, ГПК № 14, гаражный бокс 18, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Румянцев Сергей Николаевич, тел. 8953-644-75-85, адрес: г. Кострома, ул.8 Марта, д. 54, кв. 109.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73 «24» июля 2017г. в 16 час 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24 июня 2017 г. по 23 июля 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч, обоснованные возражения относительно местоположения границ, земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 июня 2017 г. по 23 июля 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Меридианъ» Маловой Анной Владимировной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15286, meridiankos@gmail.com, 156002 г. Кострома, ул. Симановского, 73, тел/факс 37-22-84, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040623:61, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Войкова, ГПК № 14, гаражный бокс 35, выполняются кадаст-

ровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Румянцев Сергей Николаевич, тел. 8953-644-75-85, адрес: г. Кострома, ул.8 Марта, д. 54, кв. 109.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73 «24» июля 2017г. в 16 час 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24 июня 2017 г. по 23 июля 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч, обоснованные возражения относительно местоположения границ, земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 июня 2017 г. по 23 июля 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Меридианъ» Маловой Анной Владимировной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15286, meridiankos@gmail.com, 156002 г. Кострома, ул. Симановского, 73, тел/факс 37-22-84, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040623:59, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Войкова, ГПК № 14, гаражный бокс 33, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Хахалин Юрий Иванович, тел. 8920-642-22-94, адрес: г. Кострома, ул. Войкова, д. 41а, кв. 19.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73 «24» июля 2017г. в 16 час 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24 июня 2017 г. по 23 июля 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч, обоснованные возражения относительно местоположения границ, земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 июня 2017 г. по 23 июля 2017 г. с 10.00 ч до 17.00 ч.

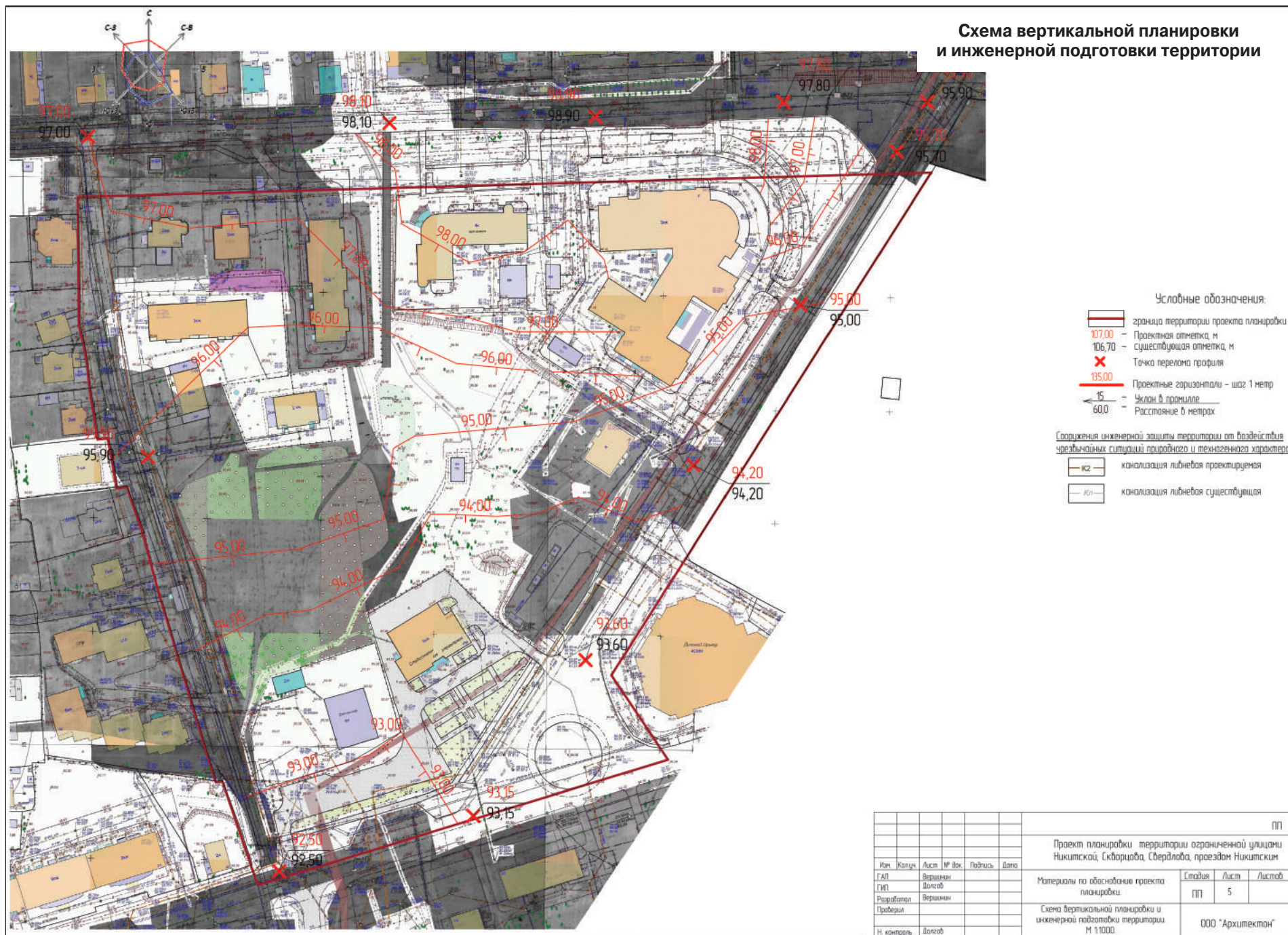
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 106, с кадастровым номером 44:27:040518:35, проезд Нагорный, 20, улица Дорожная 2-я, 14, проезд Мясницкий, 13, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных по адресам: улица Смирнова Юрия, 15, улица Галичская, в районе дома 118, с кадастровым номером 44:27:051201:2378

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 106, с кадастровым номером 44:27:040518:35», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Нагорный, 20», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 14», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 15», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, в районе дома 118, с кадастровым номером 44:27:051201:2378», участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

- Отклонить запрашиваемые разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 106, с кадастровым номером 44:27:040518:35;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Нагорный, 20;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 14;
- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 15;
- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования

(Продолжение на стр. 24)



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2017 года

№ 1786

О подготовке документации по планировке территории по переулку Инженерному, в районе дома 3

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Индустриального парка «Рабочий металлист», в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории по переулку Инженерному, в районе дома 3 согласно прилагаемому ситуационному плану в форме проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 1 сентября 2017 года.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Индустриального парка «Рабочий металлист».
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

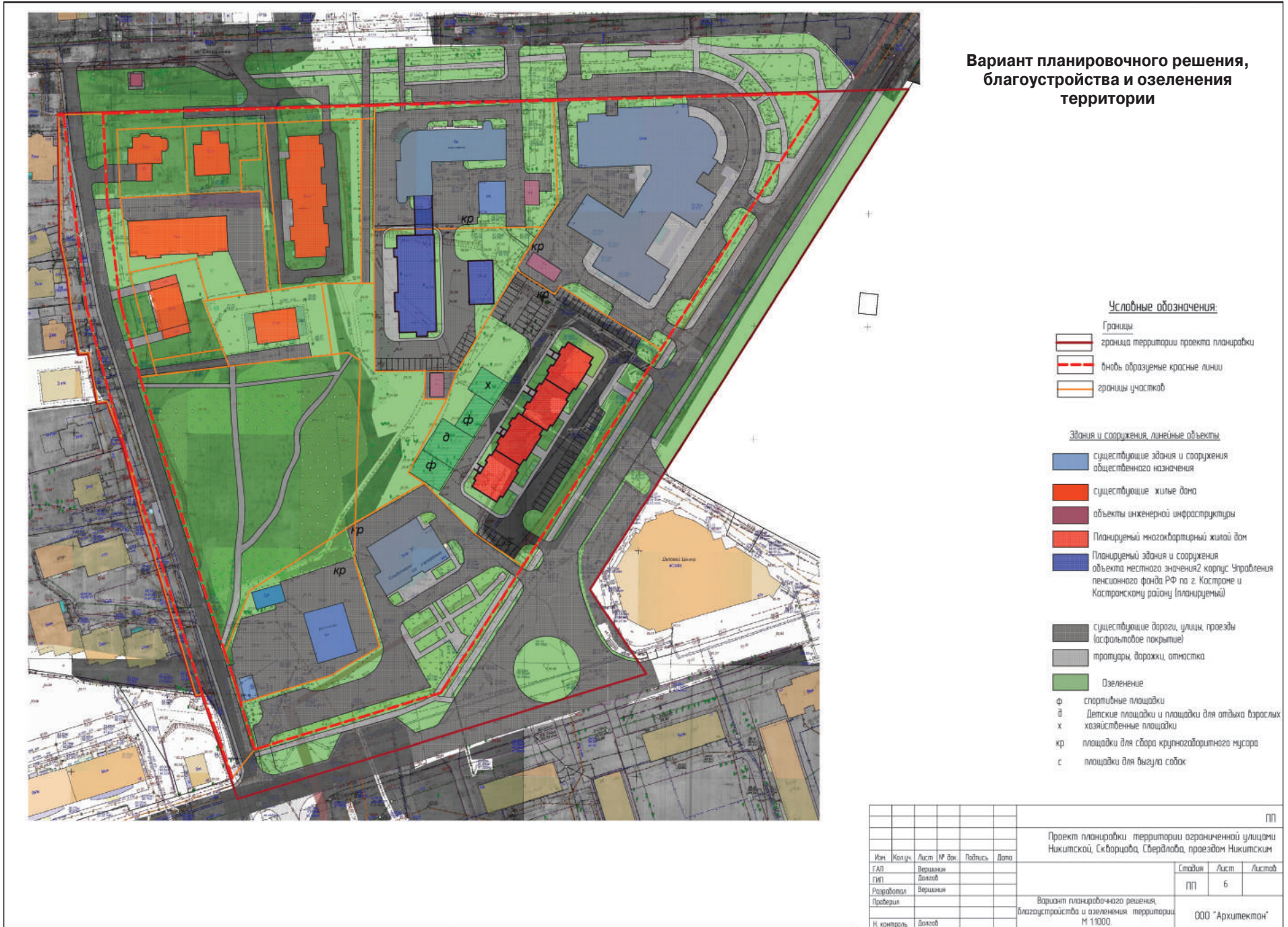
Утверждено постановлением Администрации города Костромы от "21" июня 2017 года № 1786

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория по переулку Инженерному, в районе дома 3
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, состоящего из текстовой, графической, цифровой и иных форм
3.	Границы территорий инженерных изысканий	Территория ограничена: улицей Городской, улицей Заводской, переулком Инженерным, проездом Библиотечным, проездом 3-й Селищенский, улицей Верхне-Набережной
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания;

5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	- инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания. Проектируемая территория сформирована и застроена многоквартирными жилыми домами малой этажности, а также домами индивидуальной жилой застройки.
6.	Виды инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания: -выполнение инженерно-геодезических изысканий не требуется. Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. Инженерно-геологические изыскания: В составе инженерно-геологических изысканий выполнить: -сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков; -инженерно-геологическая рекогносцировка территории; -инженерно-геологическая съемка; -проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; -лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; -гидрогеологические исследования;
		-геокриологические исследования - не требуется, т.к. согласно СП 131-13330 рассматриваемая территория расположена не в районе распространения многолетнемерзлых грунтов; -инженерно-геофизические исследования; -изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; -сейсмологические и сеймотектонические исследования территории – не требуется, т.к. район работ расположен не на сейсмоопасной территории; -поиск и обследования существующих объектов культурного наследия, археологические исследования. Инженерно-экологические изыскания: В составе инженерно-экологических изысканий выполнить: -сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования; -дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; -рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; -лабораторные исследования отобранных проб; - выявить наличие или отсутствие особо



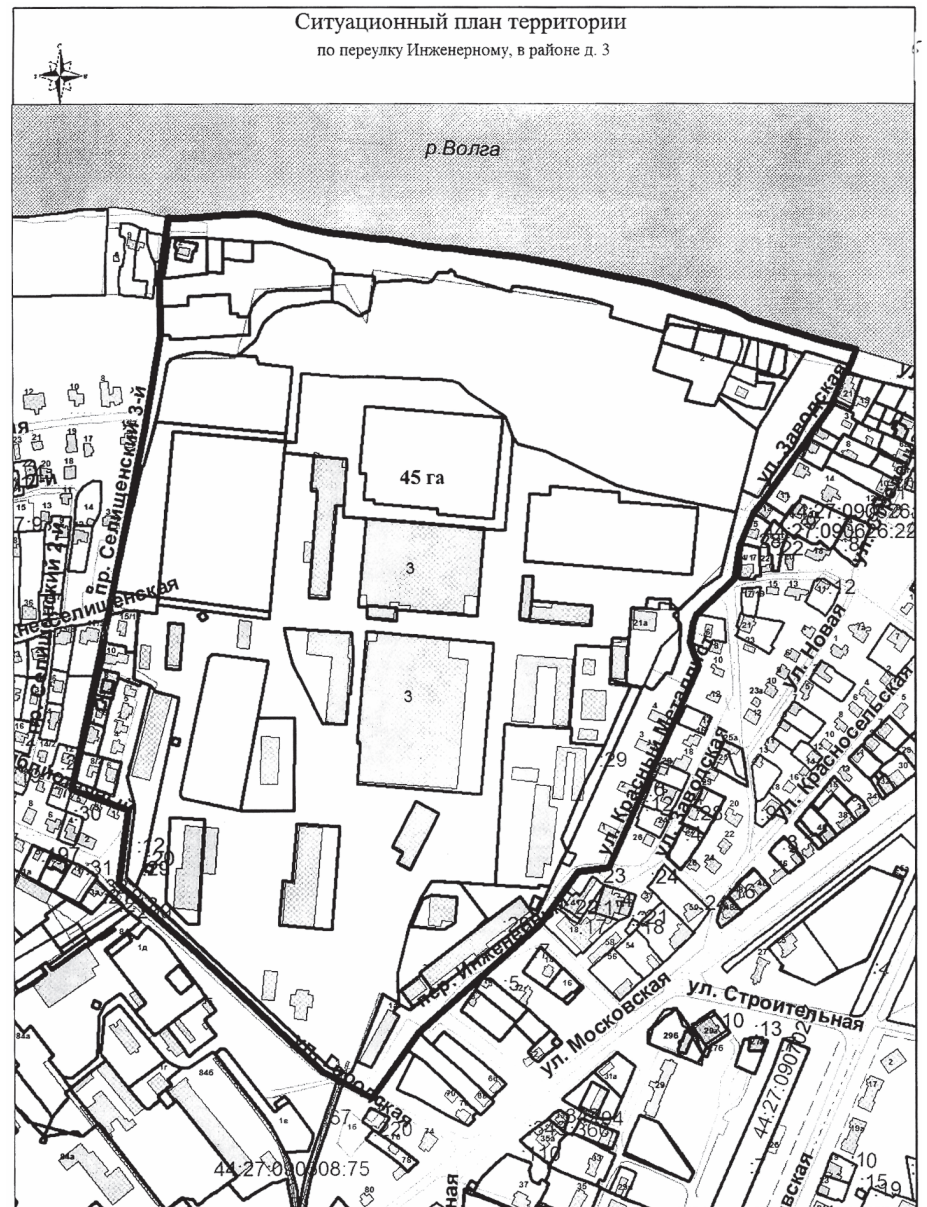
		охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного уровней; - оценку внешнего гамма-излучения на местности (гамма-съемку) с выявлением и оконтуриванием возможных радиационных аномалий; -оценку физических параметров (уровни шума; уровни электромагнитных полей (уровни напряженности электрического поля и уровни плотности магнитного потока частотой 50Гц); - выполнить оценку санитарно-эпидемиологического состояния водных объектов. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: В составе гидрометеорологических изысканий выполнить: -сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; -рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов – не требуется, т.к. реки и водные бассейны отсутствуют в границах разрабатываемой территории; -проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
7.	Метод выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Определяется согласно СП 47.13330.2012
8.	Виды и назначение объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с документацией по планировке территории	Дома многоэтажной жилой застройки со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения.
9.	Сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий	Категория сложности: -инженерно-геодезических изысканий – II (средняя) - инженерно-геологических условий – II (средняя)
10.	Требования к формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах
11.	Количество экземпляров	- два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде.

Примечание: 1. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

2. В случае отсутствия необходимости проведения того или иного вида инженерных изысканий в пункте 6 Задания указывать обоснование отсутствия необходимости проведения изысканий.

Генеральный директор ООО «УК Индустриальный парк «Рабочий металлист»» В. А. Шатров
(Ф.И.О. разработчика, должность, наименование организации, подпись)

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "21" июня 2017 года № 1786



земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 15;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, в районе дома 118, с кадастровым номером 44:27:051201:2378.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы,
главный архитектор города А.П. АФАНАСЬЕВ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2017 года

№ 1765

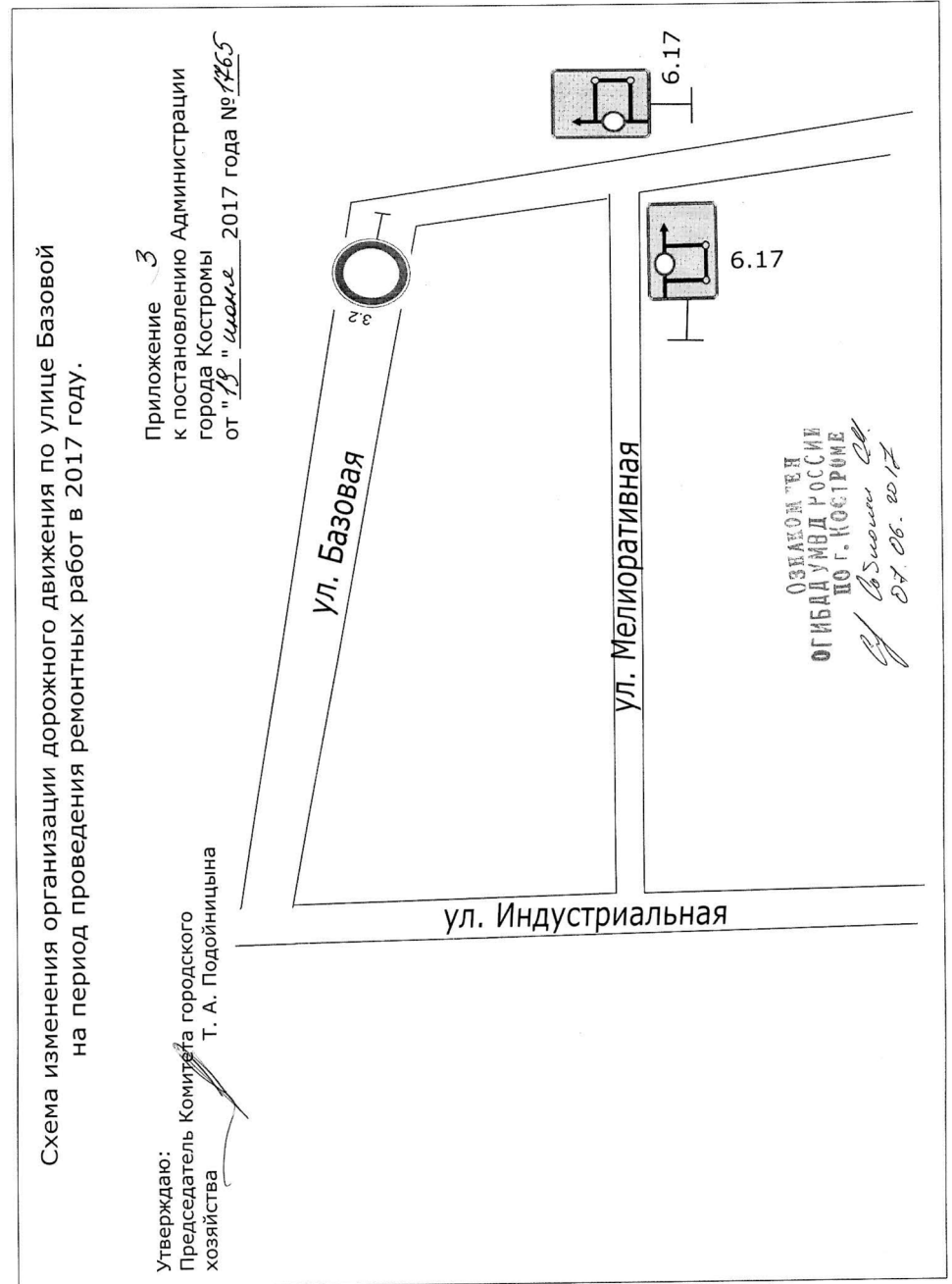
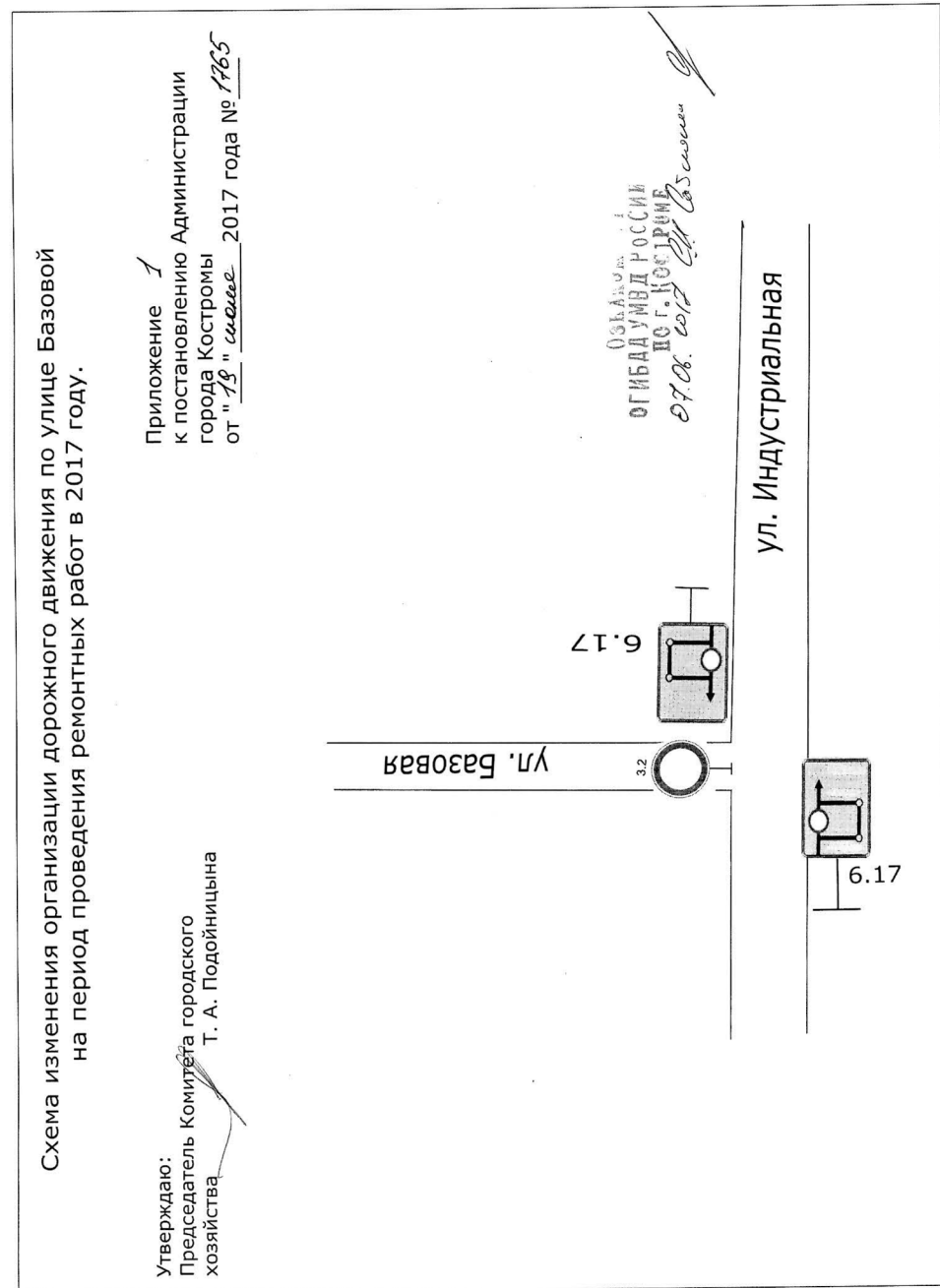
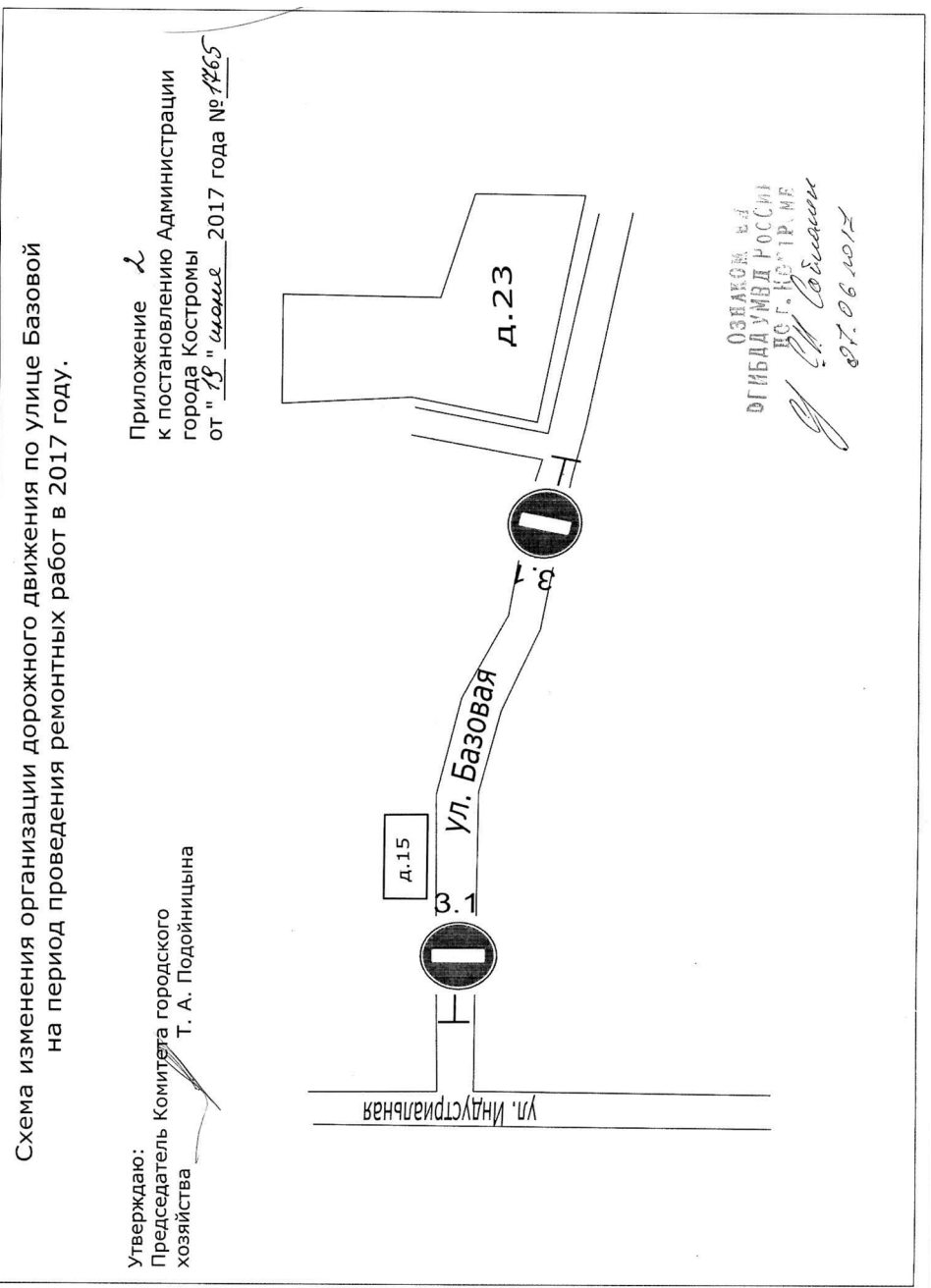
О временном изменении организации дорожного движения по улице Базовой в городе Костроме

В связи с проведением ремонтных работ на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы по улице Базовой, в соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения", Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением администрации Костромской области от 4 февраля 2012 года № 28-а «О порядке осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения в границах населенного пункта на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Временно прекратить движение транспортных средств на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы по улице Базовой (от дома 15 до дома 23) с 20 июня 2017 года по 21 августа 2017 года.
2. Внести временные изменения в схему организации дорожного движения с 20 июня 2017 года по 21 августа 2017 года в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению схемами (приложения 1-3).
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев) обеспечить расстановку временных дорожных знаков на период проведения ремонтных работ в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению схемами (приложения 1-3), а также произвести их демонтаж по окончании ремонтных работ.
4. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести до населения города Костромы информацию о временном изменении организации дорожного движения на период выполнения ремонтных работ.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Наталией Владимировной (адрес: г. Кострома, ул. Галичская, 29, email: kadkos@rambler.ru, тел:8(920)6405230, № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 26040) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090206:60 расположенного по адресу: г. Кострома, п. Козелино, СТ «Юбилейное» участок 60.

Заказчиком кадастровых работ является Андреева Н.Л. (г. Кострома, м-н Паново, д. 19, кв. 82).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, 24 июля 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д.29 (тел. 500-173).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 июня 2017 г. по 23 июля 2017г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 июня 2017 г. по 23 июля 2017 г. по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, оф. 4 по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов. Обоснованным считается возражение подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Кострома, п. Козелино, СТ «Юбилейное» участок 61.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Наталией Владимировной (адрес: г. Кострома, ул. Галичская, 29, email: kadkos@rambler.ru, тел:8(920)6405230, № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 26040) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050703:26 расположенного по адресу: г. Кострома, п. Гари, СТ «Ветеран труда» участок 26.

Заказчиком кадастровых работ является Чиркин А.Л. (г. Кострома, ул. Галичская, д. 102 а, кв. 17 а).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, 24 июля 2017 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д.29 (тел. 500-173).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 июня 2017 г. по 23 июля 2017г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 июня 2017 г. по 23 июля 2017 г. по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, оф. 4 по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов. Обоснованным считается возражение подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Кострома, п. Гари, СТ «Ветеран труда» участок 55.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой В.П, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Сковцова, ГК №73 бокс №34 с кадастровым №44:27:040635:59** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кузнецова Татьяна Константиновна (тел 8930-091-09-11, адрес: г. Кострома, ул. Никитская, д.74 А, кв.8).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» июля 2017г. в 10-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 июня 2017 г. по 21 июля 2017 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 июня 2017 г. по 21 июля 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Сковцова, ГК №73 бокс №33 с кадастровым №44:27:040635:58;**

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Сковцова, ГК №73 бокс №35 с кадастровым №44:27:040635:60;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой В.П, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел.45-33-81, Кострома, ул. М.

Новикова,4в E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Московская, ГК №82, гаражный бокс №18 с К№ 44:27:090508:104,** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Юров Валерий Викторович (тел 53-16-17, адрес проживания: г. Кострома, пр-д Строительный, д.8, кв.30)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» июля 2017г. в 11-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 июня 2017 г. по 21 июля 2017 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 июня 2017 г. по 21 июля 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:090508:103, расположенный по адресу: ул. Московская, ГК №82, гаражный бокс №17;

земельный участок с К№ 44:27:090508:105, расположенный по адресу: ул. Московская, ГК №82, гаражный бокс №19;

земельный участок с К№ 44:27:090508:217, расположенный по адресу: ул. Московская, ГК №82, земли общего пользования;

земельный участок с К№ 44:27:090508:61, расположенный по адресу: ул. Московская, д.86;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой В.П, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, п. Козелино, СТ «Восход» участок №111 №44:27:090207:111** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Платонова Ольга Николаевна (тел. 46-62-56, адрес: г. Кострома, м/р-он Паново, д.20, кв.83), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Юров Валерий Викторович (тел 53-16-17, адрес проживания: г. Кострома, пр-д Строительный, д.8, кв.30)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» июля 2017г. в 11-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 июня 2017 г. по 21 июля 2017 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 июня 2017 г. по 21 июля 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, п.Козелино, СТ «Восход» участок №110 с №44:27:090207:110;

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, п.Козелино, СТ «Восход» участок №112с №44:27:090207:112;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой В.П, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г.Кострома, бул. Петровский, ГК»123 бокс №79** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым № **44:27:040732:88**, расположенного по адресу: **г.Кострома, бул. Петровский, ГК»123 бокс №80,** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:040732:62, расположенный по адресу: г. Кострома, бул. Петровский, ГК»123 бокс №54;

В отношении земельного участка с кадастровым № **44:27:040732:88**, расположенного по адресу: **г.Кострома, бул. Петровский, ГК»123 бокс№80** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

в отношении земельного участка с кадастровым № **44:27:040732:89**, расположенного по адресу: **г.Кострома, бул. Петровский, ГК»123 бокс№81** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:040732:63, расположенный по адресу: г. Кострома, бул. Петровский, ГК»123 бокс №55;

Заказчиком кадастровых работ является Легостаев Сергей Алексеевич (тел 8903-895-57-67, адрес проживания: г. Кострома, ш. Некрасовское, д.56, кв.8)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» июля 2017г. в 10-30ч.00 мин.**

(Продолжение на стр. 28)

Чертеж границ земельных участков



Условные обозначения :

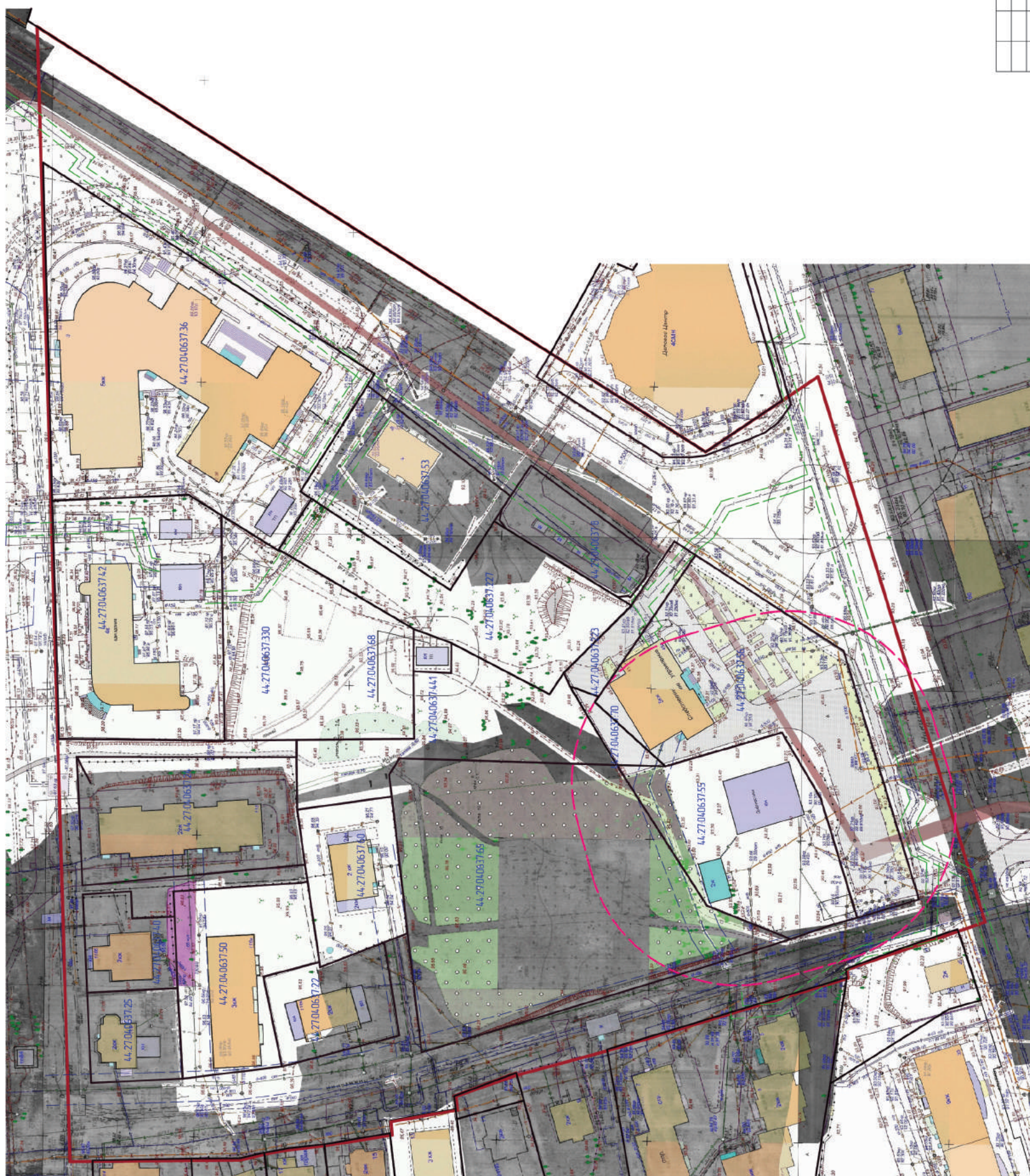
- Граница территории проекта планировки
- Вновь образуемые красные линии
- Линия отступа от красной линии
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Обозначения образуемых земельных участков
- Обозначения характерных точек границ образуемых земельных участков
- Кадастровый номер существующих земельных участков
- Территории общего пользования
- Территории зон с особыми условиями использования территории
- Граница охранной зоны трансформаторных подстанций (10 м)
- Граница санитарно-защитной зоны административного центра (50 м)
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны водопровода

44-27/04-0637/55 Кадастровый номер существующих земельных участков








Примечание:
 1. Координаты характерных точек границ представлены в приложении №1 к чертежу
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Вершинин	Догов			
ГИП	Вершинин				
Разработчик					
Проверил					
Н. контроль	Догов				
Проект планировки территории ограниченной улицы Никитской, Свободы, Свободы, проездом Никитским					
Проект нежелезнодорожной территории.					
Чертеж границ земельных участков. М 1:1000.					
ООО "Архитектон"					
Лист 1					
Листов					
ПП					

План фактического использования территории



Условные обозначения :

-  Граница территории проекта планировки
-  Граница земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости
- 44.27.04.0637.55**
Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости
-  Границы зон с особыми условиями использования территории
-  Граница охранной зоны трансформаторных подстанций (10 м)
-  Граница санитарно-защитной зоны аптеки/центра (50 м)
-  Граница охранной зоны водопровода
-  Граница охранной зоны газопровода

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Вершинин	Дорогов			
ГИП	Вершинин				
Разработчик	Вершинин				
Проверщик	Дорогов				
Н. контроль	Дорогов				
ПП					
Проект планировки территории ограниченной улицы Никитской, Свободы, Свердлова, проезда Никитским					
		Лист	Листов		
		ПП	2		
Плн фактического использования территории М 1:1000					
ООО "Архитектон"					

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 июня 2017 г. по 21 июля 2017 г.,

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 июня 2017 г. по 21 июля 2017 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой В.П., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Заволжская, д.131 с К№ 44:27:080211:16** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Яшин Геннадий Николаевич (тел 33-63-20, адрес проживания: г. Кострома, ул. Заволжская, д.131, кв.1).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» июля 2017г. в 09-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 июня 2017 г. по 21 июля 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 июня 2017 г. по 21 июля 2017 г., по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:080211:41, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Заволжская, д.133;**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156012, г. Кострома, ул. Костромская, д 112, корп 2, кв 58, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040734, расположенного: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Чернореченский, д 17.

Заказчиком кадастровых работ является: Финченко Владимир Константинович, почтовый адрес Костромская обл, Кострома город, пр-д Чернореченский, д 17, кв 1, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж **«23» июля 2017г в 10.00 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«23» июня 2017г по «23» июля 2017г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«23» июня 2017г по «23» июля 2017г.** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Чернореченский, д 15, кн 44:27:040734:22 и кн 44:27:040734:21;Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Спортивный, д 18, кн 44:27:040734:37, кн 44:27:040734:38, кн 44:27:040734:39 и кн 44:27:040734:40.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156012, г. Кострома, ул. Костромская, д 112, корп 2, кв 58, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289, Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:040639:463**, расположенного: **Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Никитская, гаражный кооператив №103, бокс №48а.**

Заказчиком кадастровых работ является: Снаегин Владимир Андреевич, почтовый адрес Костромская обл, Кострома город, ул Никитская, д102, кв 6, тел. 8-953-640-50-07. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж **«23» июля 2017г в 10.00 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«23» июня 2017г по «23» июля 2017г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«23» июня 2017г по «23» июля 2017г.** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Никитская, гаражный кооператив №103, бокс №46, кн 44:27:040639:458;Костромская

область, р-н Костромской, г Кострома, ул Никитская, гаражный кооператив №103, бокс №50, кн 44:27:040639:465.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Пятницкая, д.39/1, пом.1; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090631:6, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, д.58, гаражный бокс №2.**

Заказчиком кадастровых работ является **Резниченко Владимир Иванович**, почтовый адрес: Костромская обл., г.Кострома, ул. Ярославская, д.1/2, кв.26, тел. 8-920-398-20-30.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г.Кострома, ул. Пятницкая, д.39/1, пом.1, 25 июля 2017 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, ул. Пятницкая, д.39/1, пом.1, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 июня 2017 г. по 25 июля 2017 г., с 9.00 ч. до 17.00 ч., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 июня 2017 г. по 25 июля 2017 г. с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, ул. Пятницкая, д.39/1, пом.1, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 44:27:090631:5 (г. Кострома, ул. Московская, д.58, гаражный бокс №1) и 44:27:090631:7 (г. Кострома, ул. Московская, д.58, гаражный бокс №3).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2017 года

№ 1781

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования»

В соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2016 года № 460-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда», со статьями 9, 99 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 27 мая 2014 года № 1290, от 30 сентября 2014 года № 2593, от 4 июня 2015 года № 1318, от 20 июля 2016 года № 2010), следующие изменения:

1.1. в Правилах определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования:

1.1.1. подпункты «б», «в» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«б) на два здания при наличии вспомогательных помещений (помещения пищеблока и прачечной, либо только помещение пищеблока) в каждом здании – 1,2;

в) на три здания при наличии вспомогательных помещений (помещения пищеблока и прачечной, либо только помещение пищеблока) в каждом здании – 1,3.»;

1.2. в абзаце одиннадцатом пункта 2.2 цифры «2,2» заменить цифрами «1,71»;

1.3. Норматив финансирования по фонду оплаты труда муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, на одного воспитанника в год, изложить в следующей редакции:

«Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 (в редакции постановления Администрации города Костромы от «20» июня 2017 года № 1781)

Норматив

финансирования по фонду оплаты труда муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, на одного воспитанника в год

Группы воспитанников дошкольного образования	Норматив финансирования по фонду оплаты труда, руб.				
	В режиме полного дня (12-часового пребывания)	В режиме сокращенного дня (10-часового пребывания)	В режиме круглосуточного пребывания	В режиме кратковременного пребывания (5-часового пребывания)	В режиме кратковременного пребывания (4-часового пребывания)
Группы общеразвивающей направленности					
от 2 месяцев до 1 года	32 884	27 403	65 767	13 701	10 961
от 1 года до 3 лет	21 922	18 269	43 845	9 134	7 307
от 3 до 7 лет	16 442	13 701	32 884	6 851	5 481
Разновозрастные (смешанные) группы (наличие в группе детей от 1 года до 7 лет)	32 884	27 403	65 767	13 701	10 961
Семейные группы					
от 1 года до 3 лет	21 922	18 269	43 845	9 134	7 307
от 3 до 7 лет	16 442	13 701	32 884	6 851	5 481
Группы компенсирующей направленности для детей до 3 лет и старше 3 лет					
Для детей с тяжелыми нарушениями речи					
до 3 лет	65 767	54 806	131 534	27 403	21 922
старше 3 лет	39 460	32 884	78 921	16 442	13 153
Для детей с фонетико-фонематическими нарушениями речи только в возрасте старше 3 лет	32 884	27 403	65 767	13 701	10 961
Для глухих детей (до 3 лет и старше 3 лет)	65 767	54 806	131 534	27 403	21 922
Для слабослышащих детей					
до 3 лет	65 767	54 806	131 534	27 403	21 922
старше 3 лет	49 325	41 104	98 651	20 552	16 442
Для слепых детей (до 3 лет и старше 3 лет)	65 767	54 806	131 534	27 403	21 922
Для слабовидящих, для детей с амблиопией, косоглазием					
до 3 лет	65 767	54 806	131 534	27 403	21 922
старше 3 лет	39 460	32 884	78 921	16 442	13 153
Для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата					
до 3 лет	65 767	54 806	131 534	27 403	21 922
старше 3 лет	49 325	41 104	98 651	20 552	16 442
Для детей с задержкой психического развития					
до 3 лет	65 767	54 806	131 534	27 403	21 922
старше 3 лет	39 460	32 884	78 921	16 442	13 153
Для детей с умственной отсталостью легкой степени					
до 3 лет	65 767	54 806	131 534	27 403	21 922
старше 3 лет	39 460	32 884	78 921	16 442	13 153
Для детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой степени только в возрасте старше 3 лет	49 325	41 104	98 651	20 552	16 442
Для детей с аутизмом только в возрасте старше 3 лет	78 921	65 767	157 841	32 884	26 307

Для детей со сложным дефектом (имеющих сочетание 2 и более недостатков в физическом и (или) психическом развитии) (до 3 лет и старше 3 лет)	78 921	65 767	157 841	32 884	26 307
Для детей с иными ограниченными возможностями здоровья					
до 3 лет	39 460	32 884	78 921	16 442	13 153
старше 3 лет	26 307	21 922	52 614	10 961	8 769
Группы комбинированной направленности (до 3 лет и старше) и категории детей с ограниченными возможностями здоровья					
До 3 лет, в том числе не более 3 детей с ограниченными возможностями здоровья	39 460	32 884	78 921	16 442	13 153
Старше 3 лет, в том числе:					
Не более 3 глухих детей, или слепых детей, или детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, или детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой, или детей со сложным дефектом	39 460	32 884	78 921	16 442	13 153
Не более 4 слабовидящих и (или) детей с амблиопией и косоглазием, или слабослышащих детей, или детей, имеющих тяжелые нарушения речи, или детей с умственной отсталостью легкой степени	26 307	21 922	52 614	10 961	8 769
Не более 5 детей с задержкой психического развития	23 212	19 343	46 424	9 672	7 737

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2017 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2017 года

№ 1785

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «КостромаБизнесСтрой», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 2 ноября 2016 года № 3019, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки (далее – документация по планировке территории).

2. Установить сроки подготовки изменений в документацию по планировке территории – до 16 октября 2017 года.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «КостромаБизнесСтрой».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2017 года

№ 1779

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 36"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 36», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 21 августа 2014 года № 2259 «Об установлении тарифов на платные услуги на 2014-2015 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 36»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 15 апреля 2015 года № 798 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 21 августа 2014 года № 2259 "Об установлении тарифов на платные услуги на 2014-2015 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 36"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «20» июня 2017 года № 1779

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 36"

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом:		
1.1.	в 1 – 4 классах	час	125,0
1.2.	в 5 – 11 классах	час	130,0
2.	Занятия в группе по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе	час	66,0
3.	Логопедические услуги (занятия в группе)	час	100,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2017 года

№ 1782

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 27 февраля 2014 года № 497 «Об оказании за счет средств бюджета города Костромы финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, полностью или частично утратившим способность самостоятельно передвигаться, на специально оборудованных транспортных средствах»

В целях обеспечения в 2017 году перевозки пассажиров, полностью или частично утративших способность самостоятельно передвигаться, на специально оборудованных транспортных средствах, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 27 февраля 2014 года № 497 «Об оказании за счет средств бюджета города Костромы финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, полностью или частично утративших способность самостоятельно передвигаться, на специально оборудованных транспортных средствах» (в редакции постановлений Администрации города Костромы от 15 мая 2014 года № 1163, от 25 декабря 2014 года № 3533, от 22 июля 2015 года № 1764, от 2 февраля 2016 года № 192), следующие изменения:

1.1. во вводной части после слов "О бюджете города Костромы на 2016 год" дополнить словами ", решением Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 270 «О бюджете города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»";

1.2. пункт 4 Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, полностью или частично утративших способность самостоятельно передвигаться, на специально оборудованных транспортных средствах после слов "(муниципальных) учреждений)" дополнить словами ", в 2017 году по разделу 0400 «Национальная экономика» подразделу 0408 «Транспорт», целевой статье 5600011730 «Работа социального такси», группе вида расходов 600 "Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям".

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2017 года

№ 1787

О подготовке документации по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-1»

Рассмотрев обращение председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-1» Коваленко Нины Николаевны, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-1» согласно прилагаемому ситуационному плану в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 1 сентября 2017 года.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств членов садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-1».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от «21» июня 2017 года № 1787

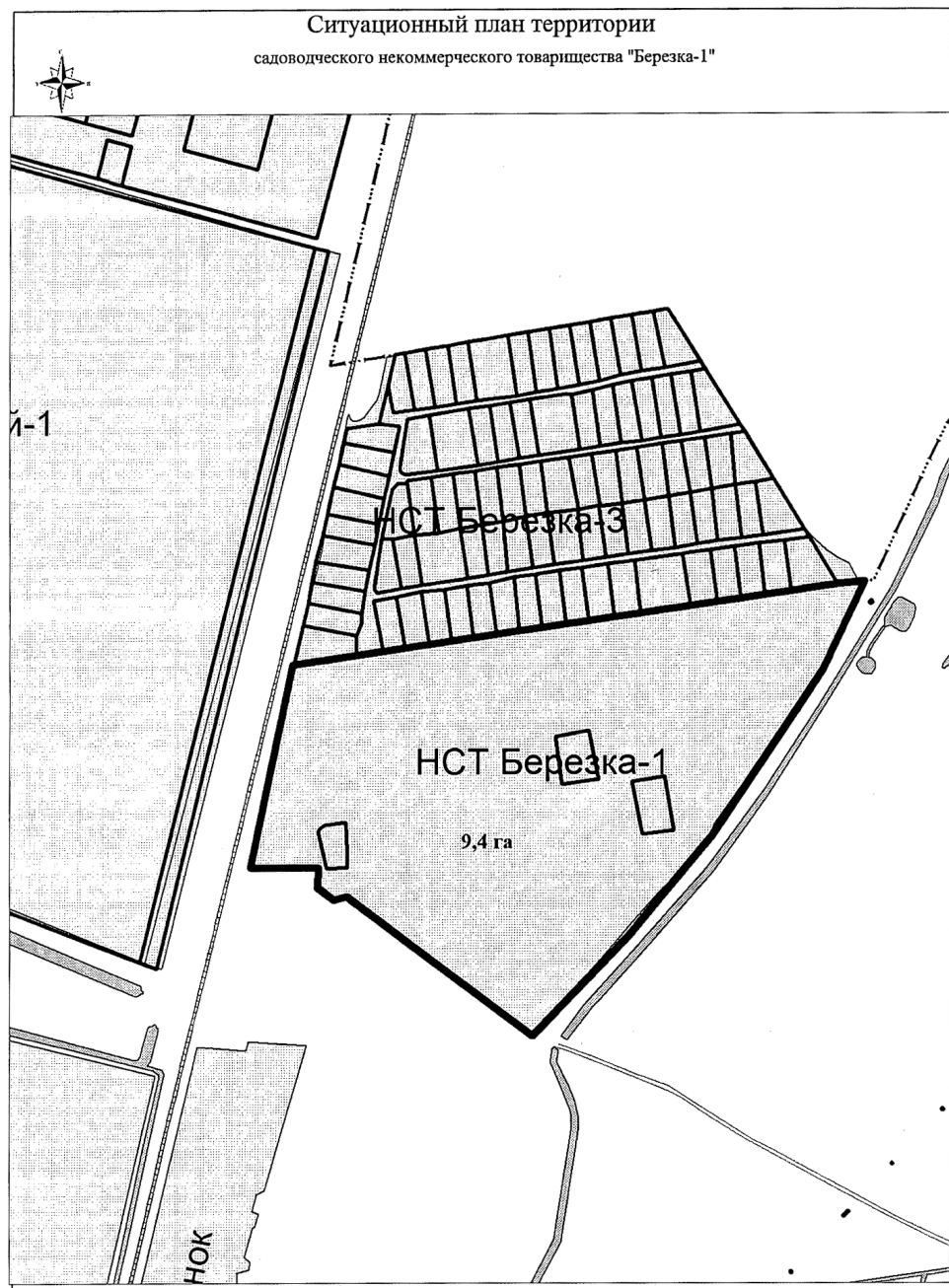
**ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-1»
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполненных инженерных изысканиях, состоящего из текстовой, графической, цифровой и иных формах
3	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-1»
4	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Одноквартирные 1-2 этажные жилые дома
6	Состав и объём инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Территория СНТ «Березка-1» застроена и активно эксплуатируется, в связи с чем, требуется выполнение только инженерно-геодезических изысканий
7	Метод выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Выполнить материалы изысканий в объёме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в масштабе 1:500 Точность, надёжность, достоверность должны соответствовать требованиям действующего законодательства. Перед началом производства работ выполнить и согласовать программу изысканий
8	Виды и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с документацией по планировке территории	Документация по планировке территории выполняется с целью перевода земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-1» в зону жилой застройки
9	Сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий	Категория сложности: - инженерно-геодезических изысканий – II (средняя)
10	Требования к формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.
11	Количество экземпляров	- два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде

Председатель СНТ «Березка-1»

Коваленко Н.Н.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «21» июня 2017 года № 1787



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2017 года

№ 1783

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18 мая 2017 года № 1494 «Об утверждении положения и состава городской межведомственной комиссии по упорядочиванию нестационарных торговых, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, объектов развозной торговли на территории города Костромы»

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 18 мая 2017 года № 1494 «Об утверждении положения и состава городской межведомственной комиссии по упорядочиванию нестационарных торговых, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, объектов развозной торговли на территории города Костромы» следующие изменения:

1.1. заголовок после слов «по упорядочиванию нестационарных торговых» дополнить словом «объектов»;

1.2. в состав городской межведомственной комиссии по упорядочиванию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, объектов развозной торговли на территории города Костромы, включить Сорокину Дину Владимировну, консультанта отдела предоставления земельных участков на торгах Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14962, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14962, состоятся 10 июля 2017 года с 15.00 до 15.30

часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются в письменной форме до 6 июля 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 8 июля 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалом, выносимым на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 23 июня 2017 года по 10 июля 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 405, телефон 32 70 97.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июня 2017 года

№ 65

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14962

Рассмотрев заявление М. Н. Лоскутова, действующего по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью "Венеция", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14962, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14962, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 10 июля 2017 года в период с 15.00 до 15.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14962, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

5. В срок до 24 июня 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы **Ю.В. ЖУРИН.**

Утверждена постановлением Главы города Костромы
от 13 июня 2017 года № 65

Повестка

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14962

10 июля 2017 года

15.00–15.30

1. Вступительное слово.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 2 мин.

Заместитель председательствующего – Афанасьев Александр Петрович – главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основной доклад:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14962

Лоскутов Максим Николаевич,
действующий по доверенности в интересах
ООО "Венеция" – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившему (в письменной, устной форме)

– 5 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы

– 5 мин.

(Продолжение на стр. 36)



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2017 года

№ 1799

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 «О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме»

В связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 4 февраля 2012 года № 28-а «О порядке осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения в границах населенного пункта на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 «О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Внести на период проведения работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу с 1 июля 2017 года по 1 ноября 2017 года временные ограничения движения по мосту через реку Волгу в городе Костроме:

- 2.1. грузовых транспортных средств (массой свыше 8 тонн) с 05.00 часов до 23.00 часов;
- 2.2. грузовых транспортных средств (массой свыше 8 тонн), обеспечивающих благополучную санитарно-эпидемиологическую обстановку (вывоз мусора, ликвидация свалок, проведение ассенизаторских работ) с 07.00 часов до 23.00 часов.»;

1.2. дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Временные ограничения движения, предусмотренные пунктом 2 настоящего постановления, не распространяются на:

- 3.1. перевозки сырого молока, почты и почтовых грузов;
- 3.2. перевозки, необходимые для предотвращения и (или) ликвидации аварий, последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;
- 3.3. перевозки транспортными средствами федеральных органов исполнительной власти, осуществляемые в целях реализации федерального законодательства о военной службе.».

2. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (О. Н. Кокоулина) довести до населения города Костромы информацию о введении временных ограничений движения грузовых транспортных средств.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
В.В. ЕМЕЦ.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 5 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 3 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100

На основании заявления М. Н. Лоскутова, действующего по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «Венеция», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:000000:14962, площадью 0,0610 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 46,9 %, в целях строительства здания розничной торговли согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Экспликация к генплану		
№ п/п	Наименование	
1	Здание торгового назначения	
2	Стопника для парковки автомобилей, кол-во - 2 машино-места (в т.ч. для инвалидов-1 машино-место)	
Примечание: торговая площадь здания не превышает 200 м ² . Согласно заданию на проектирование здание розничной торговли рассчитано на население, проживающее в шаговой доступности. Расчетная единица работающего - 9 чел. Проектом предусмотрена наземная парковка на 2 машино-места со стороны улицы, в том числе одно парковочное место для машин инвалидов (6,0 x 3,0 м).		
Баланс территории		
№ п/п	Наименование	в проектных границах КОП-ОВО
1	Площадь участка, м ² (согласно градостроительного плана)	610,0
2	Площадь застройки, м ² здания	285,0
3	Процент застройки	46,9
4	Количество машино-мест, ед. (в т.ч. для инвалидов-1 машино-место)	2,0
5	Технико-экономические показатели:	
6	Этажность	2
7	Общая площадь объекта, м ²	432,44
8	Общая площадь объекта, м ²	432,44
9	Предельная высота здания не превышает 13 м	

Планируемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
- отступ от грани участка с юго-западной стороны - исключить от точки А до точки Б;
- установить максимальный процент застройки земельного участка 46,9%.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежами мероприятий.

Генеральный директор ООО «Век Проект» Целищева А.П.

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Целищева А.П.		
2	Целищева А.П.		
3	Целищева А.П.		
4	Целищева А.П.		
5	Целищева А.П.		
6	Целищева А.П.		
7	Целищева А.П.		
8	Целищева А.П.		
9	Целищева А.П.		
10	Целищева А.П.		
11	Целищева А.П.		
12	Целищева А.П.		
13	Целищева А.П.		
14	Целищева А.П.		
15	Целищева А.П.		
16	Целищева А.П.		
17	Целищева А.П.		
18	Целищева А.П.		
19	Целищева А.П.		
20	Целищева А.П.		
21	Целищева А.П.		
22	Целищева А.П.		
23	Целищева А.П.		
24	Целищева А.П.		
25	Целищева А.П.		
26	Целищева А.П.		
27	Целищева А.П.		
28	Целищева А.П.		
29	Целищева А.П.		
30	Целищева А.П.		
31	Целищева А.П.		
32	Целищева А.П.		
33	Целищева А.П.		
34	Целищева А.П.		
35	Целищева А.П.		
36	Целищева А.П.		
37	Целищева А.П.		
38	Целищева А.П.		
39	Целищева А.П.		
40	Целищева А.П.		
41	Целищева А.П.		
42	Целищева А.П.		
43	Целищева А.П.		
44	Целищева А.П.		
45	Целищева А.П.		
46	Целищева А.П.		
47	Целищева А.П.		
48	Целищева А.П.		
49	Целищева А.П.		
50	Целищева А.П.		
51	Целищева А.П.		
52	Целищева А.П.		
53	Целищева А.П.		
54	Целищева А.П.		
55	Целищева А.П.		
56	Целищева А.П.		
57	Целищева А.П.		
58	Целищева А.П.		
59	Целищева А.П.		
60	Целищева А.П.		
61	Целищева А.П.		
62	Целищева А.П.		
63	Целищева А.П.		
64	Целищева А.П.		
65	Целищева А.П.		
66	Целищева А.П.		
67	Целищева А.П.		
68	Целищева А.П.		
69	Целищева А.П.		
70	Целищева А.П.		
71	Целищева А.П.		
72	Целищева А.П.		
73	Целищева А.П.		
74	Целищева А.П.		
75	Целищева А.П.		
76	Целищева А.П.		
77	Целищева А.П.		
78	Целищева А.П.		
79	Целищева А.П.		
80	Целищева А.П.		
81	Целищева А.П.		
82	Целищева А.П.		
83	Целищева А.П.		
84	Целищева А.П.		
85	Целищева А.П.		
86	Целищева А.П.		
87	Целищева А.П.		
88	Целищева А.П.		
89	Целищева А.П.		
90	Целищева А.П.		
91	Целищева А.П.		
92	Целищева А.П.		
93	Целищева А.П.		
94	Целищева А.П.		
95	Целищева А.П.		
96	Целищева А.П.		
97	Целищева А.П.		
98	Целищева А.П.		
99	Целищева А.П.		
100	Целищева А.П.		

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
■	Существующее здание
□	Проектируемое здание
—	Граница участка по градостроительному плану
—	Граница участка допустимого для размещения здания
□	Стопника для парковки автомобилей

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роща в карьере" по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 12 июля 2017 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 8 июля 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 10 июля 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роща в карьере" по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 23 июня по 12 июля 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2017 года

№ 67

О назначении публичных слушаний по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роща в карьере" по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "Самоковская", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роща в карьере" по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роща в карьере" по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 12 июля 2017 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 24 июня 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
Ю.В. ЖУРИН.

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 21 июня 2017 года № 67**

**Границы территории,
в пределах которых проводятся публичные слушания
по проекту изменений документации по планировке территории,
ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей
земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной
границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-
восточной границей озелененной территории "Роща в карьере по ул.
Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого
товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными
границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30**



**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 21 июня 2017 года № 67**

**Повестка
публичных слушаний по проекту изменений документации
по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной,
северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной,
40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне
Паново, северо-восточной границей озелененной территории
"Роща в карьере по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной
границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей
Металлистов, юго-западными границами земельных участков
по улице Магистральной, 30а, 30**

12 июля 2017 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по
планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник
Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный
архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей
Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной,
40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-
восточной границей озелененной территории "Роща в карьере по ул. Ярославской", юго-
восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей
Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а,
30

Вершинин Максим Александрович – главный архитектор проектов ООО «КФК-проект» –
15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 25 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступ-
ление – 30 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник
Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный
архитектор города Костромы – 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по
планировке территории города Костромы – 10 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей
земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной
границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-
восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул.
Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого
товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными
границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам мест-
ного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21
февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки
территории от 12 июля 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных
слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей
Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной,
40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-
восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-
восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей
Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а,
30, в форме проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи
дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города
Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Проект изменений документации по планировке территории,
ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей
земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной
границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-
восточной границей озелененной территории "Роща в карьере по ул.
Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого
товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными
границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30**

Основная часть

Положения в текстовой форме

1. Общая часть.

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей
Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной,
40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-
восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-
восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей
Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной,
30а, 30.» разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-
ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города
Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города
№ 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными
решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в
редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

- СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и
правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Постановление Администрации города Костромы №1770 от Июня 2016 года;

- Постановлением Администрации города Костромы №1317 от 26 апреля 2017 года «О
подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей
Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной,
40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-
восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-
восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей
Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной,
30а, 30.

**2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального и местного значения.**

Проектом не предусматривается изменений по составу и количеству объектов
капитального строительства местного значения.

На территории элемента планировочной структуры, «ограниченною улицей
Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной,
40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-
восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-
восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей

(Продолжение на стр. 40)

Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.» объекты капитального строительства федерального и регионального значения отсутствуют.

На территории элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения, объекты дошкольного образования и общеобразовательных учреждений в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы:

- Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест;
- Общеобразовательное учреждение на 1135 мест.

На территории планируется размещение объектов для предоставления услуг и обслуживания населения:

- объекты административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли: административно-офисное здание с торгово-выставочными помещениями, административно-офисный комплекс с торгово-выставочными помещениями.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

В проектной документации предусмотрены следующие изменения:

1. Приведение наименований запроектованных функциональных зон в соответствии с действующими Правилами застройки и землепользования г. Костромы.

2. Изменение регламентов и видов разрешенного использования участков многофункциональной зоны в соответствии с действующими Правилами застройки и землепользования г. Костромы.

3. Изменение регламентов и видов разрешенного использования зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования в соответствии с действующими Правилами застройки и землепользования г. Костромы.

4. Изменение функциональной зоны для участка с кадастровым номером 44:27:080522:352 на зону многоэтажной жилой застройки.

5. Уточнение необходимого количества парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Убраны подземные парковки из многофункциональной зоны.

6. Изменение видов разрешенного использования участков зоны многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей) в соответствии с действующими Правилами застройки и землепользования г. Костромы.

7. Установление параметров предельной высоты зданий для участков зоны многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей) в соответствии с действующими Правилами застройки и землепользования г. Костромы.

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведены в таблице 1 положений.

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 1

Наименование зоны	Виды разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки	Максимальная этажность	Предельная высота зданий, м	Минимальный отступ от границы земельного участка, м	Минимальное расстояние от установленной линией отступа
Зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей).	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-4	2.6	В соответствии с ранее утвержденным ППТ**	В соответствии с ранее утвержденным ППТ**	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-4	3	В соответствии с установленной линией отступа
Многофункциональная зона.	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Д-1	4.0	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Д-1	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Д-1	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Д-1	3	В соответствии с установленной линией отступа
Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Объекты детского дошкольного образования	3.5.1	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-6	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-6	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-6	В соответствии с действующими ПЗЗ* для зоны Ж-6	В соответствии с установленной линией отступа
Зона территории общего пользования, озеленение.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-

*ПЗЗ – правила землепользования и застройки города Костромы;

**ППТ – Проект планировки территории утвержденный Постановлением Администрации города Костромы №1770 от 1 июля 2016 года.

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество необходимое по расчетным показателям	Количество по проекту	%
	Территория проекта планировки всего: в красных линиях - в том числе:	га		29,1 24,75	100

1	Территория жилой застройки	га	-	9,10	31,3
2	Участок школы	мест/га	290/2,16	1135/2,49	10,06
3	Участок детского сада	мест/га	193/0,81	240/0,84	2,9
4	Территории объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли: В том числе: - территория размещения административно-офисного комплекса с торгово-выставочными помещениями; - территория размещения диллерских центров по продаже автомобилей;	га	0,46	7,22	24,81
5	Территории объектов физической культуры и массового спорта	га	-	-	-
6	Территории для размещения проектируемых сооружений для хранения транспортных средств	га	1,16	2,6	-
11.	Территория общего пользования	га		8,49	29,18
11.1	Участки зеленых насаждений		2,32	5,96	
11.2	Улицы, основные проезды		-	1,05	
11.3	Бульвары (мошение)		-	1,28	
11.4	Тротуары вдоль улиц		-	0,15	
11.5	Автостоянки в пределах территории общего пользования		-	0,05	
8	Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры: проектируемая кнс проектируемая котельная проектируемый газораспределительный пункт	га га га	- - -	0,08 0,07 0,01	0,28 0,24 0,03
9	Прочие территории	га	-	-	-
10	Население	тыс.чел.		3,86	
11	Плотность населения	чел/га		250	
12	Процент застройки	%		15,90	
13	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м2	6,0	15,0	
14	Общая площадь квартир	тыс.м2	-	115,665	
15	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м2/чел.	30,0	30,0	

4. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

4.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории не изменяются и приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование
1	Детское дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
2	Общеобразовательное учреждение на 1135 учащихся
3	Административное здание
4	Магазин
5	Магазин
6	Магазин
7	Торгово-развлекательный центр

4.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории изменяются в части уточнения необходимого количества парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и удалением подземных парковок из многофункциональной зоны.

Объекты местного значения в области развития улично-дорожной сети: - магистральная улица городского значения регулируемого движения (от ул. Магистральной до ул. Ярославской) с круглой развязкой.

Магистральная сеть

Система основных магистралей, заложенных генпланом, включает:

Проектируемая круглая транспортная развязка на пересечении ул. Магистральной и ул. Радиозаводской. Предлагается разместить круглую развязку вместо проектируемой ранее развязки в 2-х уровнях. Данное решение более функционально и экономически реализуемо. При выполнении данной развязки не ущемляются права жителей дома по ул. Магистральной в части соблюдения санитарно-защитных зон как было в ранее запроектированной 2-х уровневой развязке. Рядом с данной развязкой предлагается устройство подземного пешеходного перехода для пешеходной связи.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения - от ул. Магистральной до ул. Ярославской. Проектом планировки предлагается выполнить проектируемую улицу общегородского значения регулируемого движения (согласно генеральному плану г. Кострома) проходящую «от ул. Магистральной до ул. Ярославской» в 2 полосы. Данное решение обусловлено невозможностью выполнить дорогу общегородского значения в соответствии с генпланом города Костромы в 4 полосы в связи с существующими стесненными условиями застройки – расположением существующего гаражного кооператива, опоры ЛЭП и существующих жилых домов по ул. Магистральной и ул.

Металлистов, а так же гаражного кооператива по ул. Ярославской. При этом оставляется возможность расширения улицы до 4 полос при дальнейшем освобождении данной территории от гаражного кооператива по ул. Магистральной и ул. Ярославской.

Ширина улицы в красных линиях – 56,0 м., ширина проезжей части 7,0 м, газон по 4,75 м и тротуар шириной по 2,25 м. Ширина обусловлена существующей охранной зоной ЛЭП

В Продолжение улицы Южной до проектируемого внутриквартального проезда и далее до ул. Магистральной запроектирована улица местного значения. Ширина проезда в красных линиях – 15,0 м., ширина проезжей части 7,0, газон 3,0 м и тротуар шириной 1,5 м для подъезда к объектам местного значения и к жилой застройке.

Вдоль западной границы территории проекта от продлеваемой ул. Южной до проектируемой улицы общегородского значения запроектирован основной внутриквартальный проезд. Ширина проезда в красных линиях – 11,5 м., ширина проезжей части 5,5 м, газон 3,0 м, тротуар шириной 1,5 м.

К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары по 1,5 м.

Для удобной пешеходной связи в микрорайоне запроектирован пешеходный бульвар с двумя тротуарами, шириной 4,0 (с возможностью размещения велосипедной дорожки, шириной 1м), и газоном посередине, шириной 3,5 м.

Автомобильные стоянки и парковки:

На территории жилой застройки предусмотрены парковки для временного хранения; на дворовых территориях расположены гостевые стоянки, на территории размещения объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли предусмотрены автостоянки, расположенные в радиусе доступности.

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных, и культурно-зрелищных зданий и сооружений. Для временного хранения расчет емкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы –1 машино-место на 90 м² площади квартир с коэффициентом-0,62 для 9 этажного жилого дома.)

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	3,944
2	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	1,188
3	Улицы местного значения	км	1,40
4	Проезды основные	км	1,356
5	автостоянки для хранения транспортных средств, всего	машино-мест	1310
6	гостевые парковки	машино-мест	450
7	парковки легковых автомобилей при общественных объектах делового и коммерческого назначения	машино-мест	860

Обеспеченность местами для хранения личного автотранспорта жителей решена размещением на дворовых территориях гостевых парковок, общее количество которых составит 450 машино-мест. Также запроектировано 860 машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у зданий общественного назначения. При недостатке количества машино-мест проектом предусмотрены резидентные парковочные места - использование в ночное время парковки на территории размещения объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли, с обеспечением доступности не более 800м. Необходимое количество резидентных парковочных мест – 350.

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории не изменяются и приведены ниже.

Теплоснабжение – индивидуальное и от газовых котельных.

Газоснабжение – осуществляется от существующего газопровода высокого давления II категории (0,6Мпа) согласно условиям подключения ОАО «Газпром газораспределение Кострома»

Водоснабжение – в соответствии с ТУ выданными - МУП «Костромагорводоканал» № 2/4656 от 25.06.13г; Расход воды на водоснабжение проектируемого микрорайона Паново-2 составляет 2160 м³/сут. Расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение приняты:

-для 12-ти этажной блок-секции со строительным объемом 13323,2 м³ на наружное пожаротушение - 25,0 л/с;

-для общеобразовательной школы со строительным объемом 24270,0 м³ на внутреннее пожаротушение не предусматривается, на наружное пожаротушение - 30 л/с;

-для детского сада со строительным объемом 8194,4 м³ расход воды на внутреннее пожаротушение составит 2,6 л/с, на наружное пожаротушение - 20 л/с;

-для многоуровневых стоянок со строительным объемом 21542 м³ по аналогии составляет на внутреннее пожаротушение составит 30,38 л/с, на наружное пожаротушение - 30 л/с.

Расход воды на полив территории принят в соответствии с прим.1 к табл 2 СНиП 2.04.02-84 и составляет:

-4000 чел x 70 л/чел=280,00 м³/сут.

Подключение предусматривается от существующего и проектируемого водоводов d=500 мм расположенных вдоль улицы Магистральной. Для зданий высотой более 25 метров планируется установка локальных РНС для повышения высоты подъема воды. По микрорайону планируется выполнить закольцовку водопроводных сетей для обеспечения бесперебойного водоснабжения жителей и инфраструктуры. Для обеспечения проектируемого микрорайона водой необходимо выполнить строительство резервуара чистой воды объемом 10000 м³ на ДОСВ г. Кострома с их реконструкцией, комплекс скважин в п. Козелино, магистральный водовод Ø500 мм от ДОСВ по ул. Солониковская до ул. Магистральная-ул. Радиозаводская с присоединением к существующему аналогичному водоводу, проходящему по ул. Магистральная-Радиозаводская, кольцевых водопроводных сетей в пределах проектируемого микрорайона с двумя присоединениями к городскому водоводу Ø500 мм.

Схема водоснабжения микрорайона обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м.

Потребный напор для 12-ти этажных домов составляет 50 м. Для повышения давления предусматривается в технических помещениях объектов строительства установка повысительных насосных станций фирмы GRUNDFOS типа Gidro MPC-E.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок фирмы GRUNDFOS.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Хозяйственно-бытовая канализация - Выполняется из полиэтиленовых труб Канализация по микрорайону самотечная до КНС-1 у улицы Магистральной в самой нижней точке Далее сети напорной канализацией 2хФ315мм проходят под ул. Магистральной и через колодец гаситель напора подключаются в проектируемые сети канализации микрорайона Агашкина гора.

Дождевая канализация.

В соответствии с техническими условиями МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» №61 от 22.04.2016 г. предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом в приток реки Ключевка. Перекачивание ливневых стоков осуществляется с помощью 3-х насосных станций. На выпуске объединённых коллекторов перед последней насосной станцией предусматриваются локальные очистные сооружения.

Концентрация загрязнений дождевых вод принята в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с сельских территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», выпущенного ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М.-2006г. и составляют:

-взв. в-ва - 650 мг/л;

-БПК²⁰ =60 мг/л

-нефтепрод- 12 мг/л.

Канализационные сети по проектируемому микрорайону предусматривается проложить из труб ПВХ.

Электроснабжение - предусматривается от 1 и 2 секции КРУ-6кВ ПС-110/6 кВ «Строммашина». В микрорайоне проектируется 6 трансформаторных подстанций.

Инженерное обеспечение территории принято по таблице 4.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	Гкал/час	9,81
2	Газоснабжение	м ³ /час	3190
3	Водоснабжение	м ³ /сут	2160
4	Водоотведение	м ³ /сут	2160
5	Электроснабжение	МВт	3,2

5. Положения об очередности планируемого развития территории.

Очередность планируемого развития территории не изменяется и приведена ниже.

Срок реализации проекта составляет 11 лет, из них:

Проект поделен на 2 очереди строительства:

1-я очередь строительства – ограничена ул. Магистральной, проектируемой магистральной улицей городского значения, проектируемым основным внутриквартальным проездом, территорией детского сада пешеходной дорогой вдоль проектируемого детского сада связывающей проектируемую улицу общегородского значения и основной внутриквартальный проезд включает в себя: 60% общей площади планируемой жилой застройки территории - 8 многоквартирных жилых домов дома №1-8 по ГП, детский садик на 240 мест, автомобильную развязку на пересечении ул. Магистральной и ул. Радиозаводской, 3 магазина, Административно-офисный комплекс с торгово-выставочными помещениями, три дилерских центра по продаже. Срок строительства 6 лет.

2-я очередь строительства - ограничена проектируемой магистральной улицей общегородского значения, проектируемым основным внутриквартальным проездом связывающим проектируемую улицу общегородского значения и улицу местного значения, территорией проектируемой школы, пешеходной дорогой от проектируемого детского сада до проектируемой улицы общегородского значения, включает в себя: 40% общей площади планируемой жилой застройки территории - 9 многоквартирных жилых домов №9-17 по ГП, школу на 1135 мест. Срок строительства 5 лет.

Чертежи

Чертеж красных линий – **стр. 30.**

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – **стр. 31.**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

1. Общая часть.

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роша в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.» разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;

-«Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

-СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

-Постановление Администрации города Костромы №1770 от 1 июля 2016 года;

-Постановлением Администрации города Костромы №1317 от 26 апреля 2017 года «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роша в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.

2. Современное использование территории проектирования.

Территория, ограниченная улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роша в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.» расположена в юго-западной части Заволжского района г. Костромы на въезде в город со стороны г. Ярославля (г. Москвы) и г. Иваново на землях населенных пунктов.

Примерное расстояние территории проектирования до основных структурообразующих элементов города:

-до центра города 6,0 км

-до железнодорожного пассажирского вокзала 6,1 км

-до автовокзала 6,9 км.

Проект планировки охватывает территорию площадью 29,1 га.

Существующей жилой застройкой в границах проекта планировки нет. Территория практически свободна от застройки.

На территории выделены земельные участки: земельные участки градостроительного освоения; для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Зеленые насаждения на участке представлены дикорастущими деревьями и кустарником.

Рельеф участка сильно изменен деятельностью человека: имеет котлованы после выемки грунта. Рельеф участка достаточно активный с перепадом отметок по направлению с юго-запада к северо-востоку 11 м.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства - II В;

- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32 °С;

- нормативное значение снегового покрова 268 кг/м²;

- нормативный напор ветра - 17 кг/м²

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства..

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Земельный участок находится за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения и соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны газопровода высокого давления, линии лэп, электрокабелей, кабелей связи, напорной канализации, водопровода. Также территория граничит с гаражным кооперативом.

На севере территории проходит газопровод высокого давления;

По восточной и северо-восточной части территории - часть охранной зоны ВЛ 110Кв

В южной части территории-охранная зона электрокабеля, кабеля связи, напорной канализации, водопровода;

с северо-запада часть санитарно-защитной зоны от кладбища 300 м;

с востока - часть санитарно-защитной зоны от гаражного кооператива 50 м;

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с генпланом г. Костромы и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Костромы для функциональных зон в границах проекта планировки.

Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

Правилами землепользования и застройки г. Костромы на вышеуказанной территории установлена зона градостроительного освоения (ГО), выделенная с целью развития неосвоенных, свободных от застройки территорий.

Генеральным планом г. Костромы, на вышеуказанной территории установлены следующие функциональные зоны:

1) Жилые зоны;

-дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6-12 этажей), в условно разрешенных видах дома многоэтажной жилой застройки, кол-во этажей 13-17 эт.;

2) Многофункциональная зона;

3) Зона объектов транспортной инфраструктуры

С учетом положений Генерального плана города Костромы рассматриваемая территория лежит в двух функциональных зонах – зоне многоэтажных жилых домов (6-12 эт.) и многофункциональной зоне. В проекте планировки предлагается отразить зонирование в соответствии с генпланом г. Костромы. То есть территория должна застраиваться многоэтажными жилыми домами, а также встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящими объектами общественно-социального назначения и обслуживания населения согласно действующим нормам. В многофункциональной зоне (в южной части территории, примыкающей к ул. Магистральной) предлагается разместить объекты общественно-делового назначения: административно-офисный комплекс с торгово-выставочными помещениями и дилерский центр по продаже автомобилей.

В соответствии с Генпланом г. Костромы проектом предусмотрена реконструкция улицы общегородского значения – ул. Магистральной. Предлагается поместить круглую развязку вместо проектируемой ранее развязки в 2-х уровнях. Данное решение более функционально и экономически реализуемо. При выполнении данной развязки не

ущемляются права жителей дома по ул. Магистральной в части соблюдения санитарно-защитных зон как было в ранее запроектированной 2-х уровневой развязке. Рядом с данной развязкой предлагается устройство подземного пешеходного перехода для пешеходной связи.

Проектом планировки предлагается выполнить проектируемую улицу общегородского значения регулируемого движения (согласно генеральному плану г. Кострома) проходящую «от ул. Магистральной до ул. Ярославской» в 2 полосы. Данное решение обусловлено невозможностью выполнить дорогу общегородского значения в соответствии с генпланом города Костромы в 4 полосы в связи с существующими стесненными условиями застройки – расположением существующего гаражного кооператива, опоры ЛЭП и существующих жилых домов по ул. Магистральной и ул. Металлистов, а так же гаражного кооператива по ул. Ярославской. При этом оставляется возможность расширения улицы до 4 полос при дальнейшем освобождении данной территории от гаражного кооператива по ул. Магистральной и ул. Ярославской. Также предлагается разместить на территории проезды к объектам капитального строительства.

Сооружения для хранения транспортных средств предлагается разместить: открытые автостоянки - на территории жилой застройки с санитарным разрывом от жилых и общественных зданий, гостевые стоянки на дворовых территориях, автостоянки на территории размещаемых объектов - административно-офисного комплекса с торгово-выставочными помещениями и дилерского центра по продаже автомобилей.

Объем нового жилищного строительства составляет 737420,0 м³ при возможности достижения нормативных показателей обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также парковочными местами.

Проектная численность населения жилых зон 3860 человек. В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 30 м²/чел.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на магистральные улицы, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий.

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	29,1
2	Площадь микрорайона в красных линиях	га	24,75
3	Площадь расчетной территории	га	9,10
4	Площадь застройки	м ²	36090,0
5	Процент застройки	%	14,58
6	Численность населения	чел.	3860
7	Плотность населения в пределах расчетной территории (при норме жил. обеспеченности = 30 м ²)	чел/га	250
8	Общая площадь квартир	м ²	115665,0

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние на 2015г.	Расчетный срок.
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	-	29,1
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	Га	-	9,10
	из них:			
	- многоэтажная застройка	Га	-	8,74
	- 4 - 5-этажная застройка	Га	-	0,36
	- малоэтажная застройка	Га	-	-
	в том числе:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	Га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Га	-	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	Га	-	-
	- рекреационных зон	Га	-	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	Га	2,84	3,86
	- производственных зон	Га	-	-
	- иных зон	Га	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	Га	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	Га	-	8,49
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	Га	-	5,96
	- улицы, дороги, проезды, площади	Га	1,1	2,53
	- прочие территории общего пользования	Га	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	Га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	Га	-	-
	- земли муниципальной собственности	Га	-	-
	- земли частной собственности	Га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	3860
2.2	Плотность населения	чел/га	-	250
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ²	-	115665,0
3.2	Средняя этажность застройки	эт	-	9
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-	-	-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной	-	-	-

	собственности			
	- частной собственности	-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	- по техническому состоянию	-	-	-
	- по реконструкции	-	-	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего			
	в том числе:			
	- малоэтажное	-	-	-
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-	-	-
	- 4 - 5-этажное	-	-	-
	- многоэтажное	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	50	50
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	мест	75	75
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	-	-	-
4.4	Аптеки	-	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	-	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	-	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	-	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	-	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	-	-	1
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	-	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	-	3,944
	в том числе:			
	- магистральные дороги	-	-	-
	из них:			
	- скоростного движения	-	-	-
	- регулируемого движения	-	-	-
	- магистральные улицы:	-	-	-
	из них:			
	- общегородского значения:	-	-	-
	- непрерывного движения	-	-	-
	- регулируемого движения	-	-	-
	- городского значения	-	-	1,188
	- улицы и проезды местного значения	-	-	2,756
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-	-	1,188
	в том числе:			
	- трамвай	-	-	-
	- троллейбус	-	-	-
	- автобус	-	-	1,188
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	-	-	-
	- временного хранения	га	-	4,05
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	-	-	-
6.2	Водоотведение	-	-	-
6.3	Электропотребление	-	-	-
6.4	Расход газа	м ³ /ч	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт/ч Гкал/ч	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов в том числе утилизируемых	-	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	-	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	-	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	-	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	-	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	-	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	-	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта.			
8.1	Всего	-	-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство	-	-	-
	- социальная инфраструктура	-	-	-
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-	-	-
	- инженерное оборудование и благоустройство территории	-	-	-
	- прочие	-	-	-
8.2	Удельные затраты	-	-	-
	- на 1 жителя	-	-	-
	- на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства	-	-	-
	- на 1 га территории	-	-	-

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проектом планировки предусматривается обеспечение населения объектами общественного, социального назначения и обслуживания. Их планируется разместить в пределах нормативных радиусов пешеходной доступности во встроено-пристроенных помещениях и в отдельно стоящих зданиях.

Обеспеченность детскими садами решена проектированием одного детского сада на 240 мест. Также допускается размещать объекты детского дошкольного образования во встроено-пристроенных помещениях.

Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях достигается размещением одной школы на 1135 мест. Расчет территории школы принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Площадь участка под школу составляет 2,49 Га. Школа принята по типовому проекту №3.2.112 «Школа на 1135 учащихся в 19 микрорайоне СВЖР г.Оренбурга.» Минстроя России.

Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусматривает размещение их площадей (2600м²) в встроено-пристроенных помещениях и в отдельно стоящих зданиях.

На въезде в г. Кострома (южная часть территории) предлагается разместить - административно-офисный комплекс с торгово-выставочными помещениями и 3 дилерских центра по продаже автомобилей, которые будут являться объектами обслуживания не только проектируемого района, но и смежных территорий, а также приезжающих из других городов и населенных пунктов.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта решается размещением спортивных залов и открытых площадок в составе школы.

Выгул собак предусматривается в ближайшей зоне свободной от застройки – в зоне вдоль проектируемой магистральной улицы городского значения и охранной зоны ЛЭП.

Здания 9, 12 этажей оборудованы мусоросборниками и площадками для сбора крупногабаритного мусора. Площадки для сбора мусора (в т.ч. крупногабаритного) предусмотрены для домов средней этажности, школы, детского сада, общественных зданий, административного комплекса с торгово-выставочными помещениями и дилерских центров по продаже автомобилей.

Роль рекреации выполняет проектируемый пешеходный бульвар, который проходит практически по всей территории от планируемого подземного перехода и остановочного пункта до зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта, что обеспечивает пешеходную связь со смежными территориями.

В зоне размещения объектов физической культуры и массового спорта (за границами проекта планировки) предлагается разместить плоскостные спортивные сооружения.

Архитектурно-планировочные решения проектируемой жилой застройки

Градостроительно-планировочное решение застройки формируется в основном вдоль проектируемого пешеходного бульвара и проектируемых улиц.

Пешеходный бульвар является центральной осью, объединяющей жилую и общественную застройку с зоной размещения объектов физической культуры и массового спорта, являясь не только общественным центром микрорайона, но и зоной отдыха.

По периметру застройки кварталов вдоль магистральных улиц запроектированы дома с возможностью размещения встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Школа, детский сад и другие объекты общественно-социального назначения, размещены вдоль пешеходного бульвара.

Застройка территории предлагается из групп домов с внутренними дворовыми пространствами.

В целом, предлагаемая структура застройки территории решена удобными связями. Пешеходные связи обеспечивают удобный доступ жителей к жилым домам, местам хранения транспортных средств, объектам обслуживания населения.

За относительную отметку нуля принят уровень первого этажа.

Архитектурная выразительность жилой застройки достигается сочетанием изменяемой этажности, оттенками цвета, вертикальными и горизонтальными членениями балконов и лоджий.

Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

В проекте планировки предусматривается формирование новой планировочной структуры. Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана г. Костромы. Проектные решения проработаны с учетом утвержденных заданных направлений улиц.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы транспортное обслуживание территории будет осуществляться с существующей улицы (ул. Магистральной), проектируемой магистральной улицы городского значения, и улиц местного значения.

Магистральная сеть

Система основных магистралей, заложенных проектом, включает:

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Магистральная

Проектируемая круглая транспортная развязка на пересечении ул. Магистральной и ул. Радиозаводской.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – соединяющаяся с ул. Магистральной до ул. Ярославской

Ширина улицы в красных линиях – 56,0 м., ширина проезжей части 7,0 м, газоны по 4,75 м и тротуар шириной по 2,25 м.

Проектируемая улица местного значения в продолжении ул. Южной до проектируемого основного внутриквартального проезда вдоль озелененной территории «Роца в карьере по ул. Ярославской» и далее до ул. Магистральной

Ширина проезда в красных линиях – 15,0 м., ширина проезжей части 7,0 м, газон 3,0 м, тротуар шириной по 1,5 м.

Основной внутриквартальный проезд (вдоль озелененной территории «Роца в карьере по ул. Ярославской») вдоль западной границы территории проекта от продлеваемой ул. Южной до проектируемой улицы общегородского значения.

Ширина проезда в красных линиях – 11,5 м., ширина проезжей части 5,5 м, газон 3,0 м, тротуар шириной 1,5 м

К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары по 1,5 м. На территории предусмотрены парковки и стоянки, расположенные в радиусе доступности (не более 800м).

Запроектирован пешеходный бульвар с двумя тротуарами, шириной 4,0 (с возможностью размещения велосипедной дорожки, шириной 1м.), и газоном посередине, шириной 3,5 м.

(Продолжение на стр. 46)

Сеть улиц и дорог микрорайона выполнена с учетом:
 - требований противопожарных норм проектирования – СНиП 2.01.02-85* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;
 - размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций;
 - озеленения.

Автомобильные дороги микрорайона примыкают к существующим улицам г. Костромы:

- ул. Магистральной – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

- ул. Ярославской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

Проект планировки территории предусматривает устройство улично-дорожной сети и примыкания к существующим улицам г. Костромы. Данные проектные решения представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок и схема движения транспорта на соответствующей территории».

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

Организация движения.

Улично-дорожная сеть территории жилой застройки микрорайона и организации движения по ней обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части принята 5,5 метров, согласно СП 30-1-02-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», с двумя полосами движения на жилых улицах и проездах. Ширина полос движения – 2,75 м.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по обе стороны улиц предусмотрены тротуары шириной 1,5 м.

Вывоз бытовых отходов осуществляется специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Личный транспорт жителей района размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри жилой застройки, и на территории объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли.

Общественный транспорт:

С целью обеспечения транспортной доступности населения проектируемой территории проектом предусмотрено внешнее общественное транспортное сообщение (движение транспорта, осуществляющее связь территории с городом и другими населенными пунктами).

При этом движение общественного транспорта осуществляется по улицам: Магистральной и проектируемой магистральной улице городского значения – от ул. Магистральной до ул. Ярославской.

Автомобильные остановки размещены в соответствии с требованиями нормативных документов и предусмотрены по типу «Карман» с устройством посадочных площадок и автопавильонов. В конце пути следования пассажирского транспорта предусмотрена организация остановочного пункта с разворотной площадкой и местом для отстоя автобусов.

Средства организации движения транспорта.

К средствам организации дорожного движения относятся дорожные знаки, дорожная разметка, направляющие устройства. Правила применения технических средств организации дорожного движения устанавливаются ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 51256-99 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная».

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений. При этом они не должны закрываться от участников дорожного движения какими-либо препятствиями. Установка знаков производится на мачтах освещения и дорожных стойках.

Дорожные знаки должны изготавливаться для климатического исполнения V категории размещения 1 по ГОСТ 15150 организациями, имеющими лицензию на изготовление дорожных знаков. Знаки должны изготавливаться со световозвращающей поверхностью, черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. Изображение знаков следует выполнять материалами, обеспечивающими колориметрические характеристики по ГОСТ 7721. Корпус и оборотная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

Дорожные знаки, кроме специально оговоренных случаев, устанавливаются с правой стороны дороги вне проезжей части и обочины. Расстояния от кромки проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2 м.

В местах проведения работ на проезжей части и при оперативных изменениях в схемах организации движения знаки допускается устанавливать на переносных опорах и на проезжей части.

Разметка может быть выполнена краской или термопластиком. Используемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-99.

Нанесение дорожной разметки осуществляется на основе схем настоящего Проекта и в соответствии с «Техническими требованиями к дорожной разметке городских магистралей и улиц. Правила нанесения. ВН 01-96», а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами.

Автостоянки и парковки

Проектом планировки предусмотрены места для хранения и парковки автотранспорта жителей.

Обеспеченность местами для хранения личного автотранспорта жителей решена размещением на дворовых территориях гостевых парковок, общее количество которых составит 450 машино-мест. Также запроектировано 860 машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у зданий общественного назначения. При недостатке количества машино-мест проектом предусмотрены резидентные

парковочные места - использование в ночное время парковки на территории размещения объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли, с обеспечением доступности не более 800 м. Необходимое количество резидентных парковочных мест – 350.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с принятыми местными нормами. И приведен в таблице 2:

Таблица 2

расположение машино-мест на территории проекта планировки	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машиномест - 1310		
Гостевые парковки	450	0,60
Стоянки и парковки у зданий общественного назначения	860	2,00

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	-	3,944
2.	Планируемая магистральная улица городского значения регулируемого движения: от ул. Радиозаводской до ул. Ярославской:	км	-	1,188
3.	Улицы местного значения	км	-	1,40
4.	Проезды основные	км	-	2,756

Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рассматриваемый участок застройки, имеет тенденцию понижения от северо-восточной части к южной части территории, что упрощает освоение территории под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока

- Отвод ливневых стоков

Поверхностный водоотвод осуществляется системой уклонов. Проектные решения увязаны с существующим рельефом и конструктивными особенностями проектируемых зданий и сооружений.

Для отвода поверхностных вод с автомобильных дорог предусмотрена ливневая канализация.

Конструкция дорожной одежды автомобильных дорог, стоянок автомобилей, пешеходных дорожек приняты с асфальтобетонным покрытием.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация d=200мм и d=300мм с установкой дождеприемных колодцев.

Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение и водоотведение.

Проект планировки территории ограниченной, «улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.» в части водоснабжения и водоотведения выполнен на основании технических условий МУП «Костромагорводоканал» и Генерального плана города Костромы схема развития сетей водоснабжения и водоотведения:

- МУП «Костромагорводоканал» № 2/4656 от 25.06.13г;

Водоснабжение

– в соответствии с ТУ выданными - МУП «Костромагорводоканал» № 2/4656 от 25.06.13г; Расход воды на водоснабжение проектируемого микрорайона Паново-2 составляет 2160 м³/сут. Расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение приняты:

- для 12-ти этажной блок-секции со строительным объемом 13323,2 м³ на наружное пожаротушение - 25,0 л/с ;

- для общеобразовательной школы со строительным объемом 77075,0 м³ на внутреннее пожаротушение не предусматривается, на наружное пожаротушение - 30 л/с ;

- для детского сада со строительным объемом 8194,4 м³ расход воды на внутреннее пожаротушение составит 2,6 л/с, на наружное пожаротушение - 20 л/с;

- для многоуровневых стоянок со строительным объемом 21542 м³ по аналогии составляет на внутреннее пожаротушение составит 30,38 л/с, на наружное пожаротушение - 30 л/с.

Расход воды на полив территории принят в соответствии с прим.1 к табл 2 СНиП 2.04.02-84 и составит:

-4000 чел x 70 л/чел=280,00 м³/сут.

Схема водоснабжения микрорайона.

Подключение предусматривается от существующего и проектируемого водоводов $d=500$ мм расположенным вдоль улицы Магистральной. Для зданий высотой более 25 метров планируется установка локальных РНС для повышения высоты подъема воды. По микрорайону планируется выполнить закольцовку водопроводных сетей для обеспечения бесперебойного водоснабжения жителей и инфраструктуры. Для обеспечения проектируемого микрорайона водой необходимо выполнить строительство резервуара чистой воды объемом 10000 м³ на ДОСВ г. Кострома с их реконструкцией, комплекс скважин в п. Козелино, магистральный водовод $\varnothing 500$ мм от ДОСВ по ул. Солоницкая до ул. Магистральная-ул. Радиозаводская с присоединением к существующему аналогичному водоводу, проходящему по ул. Магистральная-Радиозаводская, кольцевых водопроводных сетей в пределах проектируемого микрорайона с двумя присоединениями к городскому водоводу $\varnothing 500$ мм.

Схема водоснабжения микрорайона обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м.

Потребный напор для 12-ти этажных домов составляет 50 м. Для повышения давления предусматривается в технических помещениях объектов строительства установка повысительных насосных станций фирмы GRUNDFOS типа Gidro MPC-E.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок фирмы GRUNDFOS.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Водоотведение.

Количество хозяйственно-бытовых стоков равно общему водопотреблению (См. табл.3) Характеристика загрязнений хозяйственно-бытовых сточных вод принята в соответствии с «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» МДК 3-01.2001 и составляют:

$$pH = 6.5 \div 9$$

$$\text{взв. в-ва} = 110 \text{ мг/л}$$

$$\text{БПК} = 180 \text{ мг/л}$$

Выполняется из полиэтиленовых труб Канализация по микрорайону самотечная до КНС-1 у улицы Магистральной в самой нижней точке Далее сети напорной канализацией $2 \times \varnothing 315$ мм проходят под ул. Магистральной и через колодец гаситель напора подключаются в проектируемые сети канализации микрорайона Агашкина гора.

Дождевая канализация

В соответствии с техническими условиями МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» №61 от 22.04.2016 г. предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом в приток реки Ключевка. Перекачивание ливневых стоков осуществляется с помощью 3-х насосных станций. На выпуске объединённых коллекторов перед последней насосной станцией предусматриваются локальные очистные сооружения.

Концентрация загрязнений дождевых вод принята в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с сельских территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», выпущенного ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М.-2006г. и составляют:

$$\text{-взв. в-ва} = 650 \text{ мг/л};$$

$$\text{-БПК}^{20} = 60 \text{ мг/л}$$

$$\text{-нефтепрод} = 12 \text{ мг/л}$$

Канализационные сети по проектируемому микрорайону предусматривается проложить из труб ПВХ.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

Электроснабжение

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании Письма «О возможности технологического присоединения» электроустановок №мрмк-км/9-1/3198 от 25.06.2013 г. филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

По надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий относятся к (в соответствии с СП 31-110-2003):

- жилые дома с электрическими плитами высотой до 12-ти этажей—II и I;
- учреждения образования и воспитания — II;
- предприятия торговли—II;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Источником питания служит ПС -110/6кВ «Строммашина».

Предусмотрено строительство 6-и двухтрансформаторных ТП (ТП 2×1000 кВА – 3шт., ТП 2×630 кВА –3шт.) с присоединением по вновь строящимся кабельным линиям 6 кВ от 1 и 2 секций КРУ-6кВ ПС-110/6 кВ «Строммашина».

Расчетная нагрузка микрорайона составляет 3,2 МВт (согласно укрупненного расчета).

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. Сеть наружного освещения выполняется проводом марки СИП, подвешенным на ж/б опорах.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемого микрорайона «Паново-2» автономное. Расчетные нагрузки на отопление и вентиляцию приняты на основании укрупненного теплового расчета.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»

При расчетах годовых расходов тепла в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» для Костромского района приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха - -31°C ;
- средняя температура отопительного сезона - $-3,9^{\circ}\text{C}$ ($-3,0^{\circ}\text{C}$ для детских и лечебных зданий);
- средняя температура наиболее холодного месяца - -11°C ;
- продолжительность отопительного периода – 222 суток (239 для детских и лечебных зданий).

В многоквартирных жилых домах ниже 10 этажей предполагаются встроенные источники теплоснабжения с установкой индивидуальных газовых котлов мощностью

24кВт на кухнях. Проектом предполагается установка на крышу газовых котлов наружного применения, для теплоснабжения 12-ти этажного жилого дома.

Отопление школы и детского сада предусмотрено от автономной газовой котельной, расположенной на проектируемой улице местного значения проходящей вдоль лыжероллерной трассы(в районе мотеля).

Общая тепловая нагрузка для объектов проектируемого микрорайона составляет 25,81 Гкал/час.

Способ прокладки тепловых сетей проектируемого микрорайона для теплоснабжения детского сада и школы – подземный бесканальный из труб в заводской ППУ изоляции.

Газоснабжение

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, условиями подключения на присоединение к газораспределительной сети, выданными ОАО «Газпром газораспределение Кострома».

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод высокого давления II категории (0,6Мпа).

Подача газа предусматривается для автономного отопления, ГВС и пищевого приготовления.

Для снижения давления с высокого на среднее и на низкое, необходимое для работы газового оборудования, к установке приняты газораспределительные шкафыные установки, установленные в удобном для обслуживания месте.

Газопровод прокладывается подземно, глубина заложения согласно профиля. Материал труб ПЭ SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009.

Общий расчетный расход природного газа на микрорайон составляет 3190 м³/час.

Сети связи.

Проект подключения проектируемых объектов к сетям связи (телефонизация, кабельное телевидение, интернет) разработан на основании Технических условий за №бту от 16.07.2013г., выданных ОАО «Костромская городская телефонная сеть» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Точка подключения – существующая АТС43 по ул Самоковская, 6.

Проектом предусматривается строительство на территории объекта кабельной канализации связи из хризотилцементных труб $dn=110$ мм с установкой смотровых железобетонных колодцев типа ККС от существующей кабельной канализации связи по ул. Южной.

Основные технико-экономические показатели систем инженерно-технического обеспечения.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	Гкал/час	9,81
2	Газоснабжение	м ³ /час	3190
3	Водоснабжение	м ³ /сут	2160
4	Водоотведение	м ³ /сут	2160
5	Электроснабжение	МВт	3,2

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большей скорости-смерчи (до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов –раз в два- три года.

При урагане, смерче возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

Панельные дома характеризуются средней степенью разрушения: разрушение оконных и дверных заполнений, падение антенн, ограждения крыш.

Климатические воздействия, перечисленные выше не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отстойки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображения пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознания и идентификации. Камера 6 устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участки хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На первых этажах комплексов планируется размещение пунктов охраны общественного порядка, всего по 2 штуки на каждый комплекс и один в здании ФОКа. На данных объектах располагаются сотрудники правоохранительных органов, следящие за порядком на введённых им территориях. Данные пункты оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

На объектах капитального строительства с массовым пребыванием людей предусматривается размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи с последующим подключением и интеграцией в АПК «Безопасный город»

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

1. Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:
 - а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;
 - б) прогрессивная развертка;
 - в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 - г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 - д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 - е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 - ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
 - з) класс защиты не менее IP66;
 - и) металлический корпус;
 - к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.
2. Требования к цифровым стационарным видеокамерам:
 - а) прогрессивная развертка;
 - б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 - в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 - г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 - д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 - е) детектирование движения;
 - ж) класс защиты не менее IP66;
 - з) металлический корпус;
 - и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.
3. Прочие требования к видеокамерам:
 - а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от – 40 до + 50° С;
 - б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
4. Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

 - а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
 - б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
 - в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.»

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения, включающая устройство развязки в двух уровнях на пересечении ул. Магистральная и ул. Радиозаводская.

На территории проекта планировки запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью защиты атмосферного воздуха от загрязняющих веществ необходимо на стадии строительных работ соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять выполнение работ в процессе строительства минимально необходимым количеством технических средств;
- регулярно проверять состав выхлопов автомобилей и не допускать к работе технику с повышенным содержанием вредных веществ.
- при длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями.
- запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на строительной площадке;
- строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- при перевозке сыпучих материалов во время строительства объекта необходимо исключать возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В период строительства должны быть проведены следующие мероприятия:

- почвенно-растительный слой в границах прокладываемых трасс электрических сетей и в местах строительства ТП должен быть срезан и уложен на участке проведения работ;
 - место временного хранения срезанного почвенно-растительного слоя должно быть выбрано с условием недопущения проезда строительной техники, размытия и развеивания;
 - при проведении работ в теплое время года необходимо предусмотреть увлажнение срезанного почвенно-растительного слоя;
 - после проведения строительных работ срезанный почвенно-растительный слой должен быть уложен на прежнее место.
- При освоении рассматриваемой территории, участки с нарушенным почвенно-растительным слоем будут рекультивированы в соответствии с планом застройки и благоустройства.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду водотоков в период строительных работ в необходимо выполнение следующие экологические мероприятия:

- выполнение работ в границах территорий, отводимых для строительства;
- недопустимость сбрасывания грунта в русло при проведении работ;
- исключение переезда строительной техники через водоток вброд;
- запрещение заправки топливом, мойки и ремонта автомобилей, размещения стоянок транспортных средств, складов горюче-смазочных материалов (ГСМ) в водоохранной зоне и прибрежной полосе водного объекта, а также на необорудованных специально площадках за их пределами;
- для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запреты на проведение земельных работ в водоохранной зоне рек в период весеннего нереста — с начала разрушения льда по первую декаду июня включительно (в период с 25 апреля по 03 июня);
- ограничить строительную деятельность на акватории водного объекта в период весеннего половодья (со второй половины марта по первые числа мая), чтобы исключить загрязнение водного объекта поверхностным стоком.

-запрещение обустройства временных жилых городков строителей, движения автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения в пределах прибрежной защитной полосы водного объекта.

Вода на хозяйственно-бытовые потребности привозная. Для питья – в бутылках, устанавливаемых в кулеры, расположенные в бытовых помещениях, для прочих потребностей – в цистернах.

Расход воды для пожаротушения на период строительства = 5 л/с.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых и месторождений пресных подземных вод в районе строительства отсутствуют.

В качестве мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, рекомендуется повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Отходы производства и потребления на период строительства

Все отходы должны храниться с соблюдением требований, предъявляемых к хранению соответствующих их видов. В результате исключается вредное влияние отходов, образованных при строительстве на окружающую среду.

Обтирочный материал, загрязненный маслами образуется при техническом обслуживании дорожной техники, работающей на строительной площадке.

Нормативное количество обтирочного материала, загрязненного маслами, при техническом обслуживании строительной техники определяется по формуле:

$$\text{Об.м} = t \times H \times \text{Кзагр.} \times 10^{-3}$$

где t - количество часов работы строительной техники, час.;

H - норма расхода обтирочного материала за час.

Кзагр. - коэффициент, учитывающий наличие примесей, доли от 1.

Норма расхода обтирочного материала за 1000 час работы в соответствии с ОНТП 18-85 составляет 5-40 кг, в среднем 20 кг. Коэффициент, учитывающий наличие примесей составляет 1,15.

Обтирочный материал, загрязненный маслами, собирается и накапливается в металлическом ящике с крышкой, а затем сдается на утилизацию организации, имеющей соответствующую лицензию.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности. Код 7 33 100 01 72 4.

Данный вид отходов является продуктом жизнедеятельности рабочих, занятых на строительстве объекта.

Нормативное количество образования мусора от бытовых помещений определяется на основе удельных показателей образования отхода на расчетную единицу:

$$\text{Чр} \times \text{Нтво} \times \text{П} \times \text{Ю-3,}$$

Чр - численность работающих на строительной площадке, чел.;

НТБО - норма накопления отхода, кг или л;

п - продолжительность строительства, год.

Среднегодовая норма накопления ТБО на одного работающего в среднем составляет 40-70 кг/год.

Мусор от бытовых помещений организаций несортированный собирается и накапливается в стандартном металлическом контейнере, установленном на площадке с водонепроницаемым основанием, а затем вывозится спецавтотранспортом для размещения на полигон ТБО. Периодичность вывоза в теплое время года – ежедневно, в холодное время – по мере накопления, но не реже одного раза в три дня.

Во время строительства, образуются хозяйственно-бытовые стоки от хозяйственно-бытовых и гигиенических нужд. Для сбора стоков на каждой из площадок строительства предусмотрены биотуалеты. Содержимое накопительных баков биотуалета, по мере наполнения, вывозится на базу организации осуществляющей обслуживание биотуалета, с дальнейшим вывозом на сливную станцию (очистные сооружения).

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», М., 1997. норма накопления жидких отходов составляет 1,8 л/смену на 1 человека.

В процессе расчистки участка строительства древесная растительность будет снесена.

Все отходы строительства необходимо накапливать по селективному принципу и по мере накопления вывозить в специализированные места (предприятия) для утилизации, переработки или обезвреживания. Исходя из того, что все строительные отходы относятся к IV и V классам опасности, вывоз отходов предполагается на ППО «Холм» и другие объекты внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов. Свалка промышленных отходов «Холм» внесена в Государственный реестр объектов размещения отходов 15.01.2007г. под регистрационным номером 44/41/00135/00135. Лицензия на осуществление деятельности по сбору, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов № 044 00028 от 06 марта 2013 года.

Порядок обращения с отходами

Площадки для временного хранения отходов должны быть оборудованы противопожарным инвентарем и обеспечивать защиту окружающей среды от уноса загрязняющих веществ в атмосферу и с ливневыми водами. При хранении отходов должно исключаться их распыление, россыпь, разлив и самовозгорание. Обустройство мест хранения и их содержание должно выполняться в зависимости от вида и класса опасности отходов. В местах хранения отходов должны быть указаны виды размещаемых отходов и их предельные количества.

Отходы 4 класса опасности по степени воздействия на окружающую среду, допускаемые для совместного хранения с твердыми бытовыми отходами, должны отвечать следующим технологическим условиям: иметь влажность не более 85%, не быть взрывоопасными, самовоспламеняющимися, самовозгорающимися.

Должны быть обеспечены условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровья людей при необходимости временного накопления отходов на площадках, до момента направления на объект для размещения. Контейнеры и ящики должны иметь надписи о характере отходов. Подходы к месту хранения отходов и для применения грузоподъемных механизмов должны быть свободны, площадки в местах хранения отходов ровные и иметь твердое покрытие.

При работе с отходами необходимо руководствоваться и соблюдать правила эксплуатации грузоподъемных механизмов, периодически проверять состояние пожарной безопасности мест хранения. Места хранения должны быть закрыты, чтобы предотвратить распространение отходов по территории.

Транспортировка отходов допускается только специально оборудованным транспортом, имеющим оформление согласно действующим инструкциям.

Техническое обслуживание грузового автотранспорта осуществляется на базах эксплуатирующих организаций, где хранятся и утилизируются образующиеся отходы.

Не утилизируемые строительные и бытовые отходы, не являющиеся токсичными, подлежат сбору в контейнеры, временному хранению и вывозу автотранспортом на санкционированные полигоны для захоронения или утилизации с заключением договоров.

Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника строительства.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации.

Проведение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, использование недр, при строительстве и эксплуатации объекта на данном земельном участке не предполагается. Вблизи проектируемого объекта отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Воздействие проектируемого объекта на геологическую среду будет минимальным.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Мероприятия по охране растительного мира

Почвенно-растительные условия соответствуют географо-ботаническому районированию. Изучаемая территория несет не значительную антропогенную нагрузку, рельеф площадки изысканий участками нарушен вследствие хозяйственной деятельности. Основная площадь изысканий дерново-подзолистой почвой. Травянистая растительность представлена рудеральными видами. Из древесных растений встречаются:

- береза бородавчатая, ольха серая, ива черная.

Для прирусловых участков поверхностных водотоков характерна кустарниковая растительность (ивняк, ольха черная). Травянистая растительность площадки изысканий представлена в основном рудеральными видами

В границах обследуемой территории не были обнаружены редкие и охраняемые виды растений.

В процессе расчистки участка строительства древесная растительность будет снесена. В качестве мероприятий по охране растительного мира должны быть выполнены следующие действия:

- на территориях с особым режимом использования (водоохранные зоны водотоков, СЗЗ объектов проектируемых в краткосрочной и долгосрочной перспективах, и т.д.), существующая древесная растительность должна быть максимально сохранена;

- в процессе благоустройства, процент озеленения территории должен быть максимально высоким.

Мероприятия по охране животного мира

Воздействие на животный мир прогнозируется допустимым. Поскольку участок работ расположен на территории несущей антропогенную нагрузку, то практически все виды, сосуществующие с человеком в описываемой зоне влияния объекта, уже прошли адаптацию и постоянно существуют при наличии фактора «беспокойства». Сложившиеся в биотопах типы взаимодействий между животными позволяют им сосуществовать с человеческими факторами, приспосабливаться к ним.

При проведении строительных работ по расчистке территории наблюдаться фактор вытеснения из биотопов видов животных, которые обладают меньшей степенью адаптации и уходят от воздействия антропогенного фактора в более глухие, не освоенные человеком территории.

Комплексное воздействие всех антропогенных факторов, неизменно приведет к вытеснению всех животных, обитающих вблизи места строительства. Тем не менее, прямого и направленного преследования животных на объекте не предполагается. По этой причине воздействия и ущерб для разных групп животных организмов будет не одинаков. Животные, способные покинуть территорию, без видимого ущерба сменить место обитания, практически не пострадают. К ним, в первую очередь, относятся птицы. Грызуны также способны без особого вреда перейти на прилегающие территории.

Ввиду техногенной освоенности района, можно сделать вывод, что влияние проектируемого объекта на флору и фауну, будет носить незначительный характер. Следует также отметить, что деятельность человека не окажет негативного влияния на миграционные пути птиц и наземных животных.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, ливневой канализации, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Проект поделен на 2 очереди строительства:

1-я очередь строительства – ограничена ул. Магистральной, проектируемой магистральной улицей городского значения, проектируемым основным внутриквартальным проездом, территорией детского сада пешеходной дорогой вдоль проектируемого детского сада связывающей проектируемую улицу общегородского значения и основной внутриквартальной проезд включает в себя: 60% общей площади планируемой жилой застройки территории - 8 многоквартирных жилых домов дома №1-8 по ГП, детский садик на 240 мест, автомобильную развязку на пересечении ул. Магистральной и ул. Радиозаводской, 3 магазина, Административно-офисный комплекс с торгово-выставочными помещениями, три дилерских центра по продаже. Срок строительства 6 лет.

2-я очередь строительства - ограничена проектируемой магистральной улицей общегородского значения, проектируемым основным внутриквартальным проездом связывающим проектируемую улицу общегородского значения и улицу местного значения, территорией проектируемой школы, пешеходной дорогой от проектируемого детского сада до проектируемой улицы общегородского значения, включает в себя: 40% общей площади планируемой жилой застройки территории - 9 многоквартирных жилых домов №9-17 по ГП, школу на 1135 мест. Срок строительства 5 лет.

Графические материалы

Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа г. Кострома с отображением границ элементов планировочной структуры – **стр. 34.**

Результаты инженерных изысканий – **стр. 35.**

Схема организации движения транспорта и пешеходов – **стр. 38.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 39.**

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства – **стр. 44.**

Вариант планировочных и объемно-пространственных решений территории – **стр. 45.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 52.**

Примечание:

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не выполняется ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2017 года

№ 1784

О подготовке документации по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8

Рассмотрев обращение открытого акционерного общества «Костромская городская телефонная сеть» в лице генерального директора Власова Максима Вячеславовича, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8 согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта планировки территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 сентября 2017 года.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств открытого акционерного общества «Костромская городская телефонная сеть».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от "21" июня 2017 года № 1784

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория по улице Самоковской в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, состоящего из текстовой, графической, цифровой и иных форм
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория ограничена: улицей Самоковская, озелененной территорией "Карьер по улице Самоковской", границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080516:255, границей кадастрового квартала номером 44:27:08059.
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Проектируемая территория сформирована и застроена многоквартирными жилыми домами малой этажности, а также домами индивидуальной жилой застройки.
6.	Виды инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания: - выполнение инженерно-геодезических изысканий не требуется. Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. Инженерно-геологические изыскания: В составе инженерно-геологических изысканий выполнить: - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков; - инженерно-геологическая рекогносцировка территории; - инженерно-геологическая съемка; - проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; - лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; - гидрогеологические исследования;

-геокриологические исследования - не требуется, т.к. согласно СП 131-13330 рассматриваемая территория расположена не в районе распространения многолетнемерзлых грунтов;
- инженерно-геофизические исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- сейсмологические и сеймотектонические исследования территории – не требуется, т.к. район работ расположен не на сейсмоопасной территории;
- поиск и обследования существующих объектов культурного наследия, археологические исследования.

Инженерно-экологические изыскания:
В составе инженерно-экологических изысканий выполнить:
- сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования;
- дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков;
- рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;
- лабораторные исследования отобранных проб.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:
В составе гидрометеорологических изысканий выполнить:
- сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;
- рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов – не требуется, т.к. реки и водные бассейны отсутствуют в границах разрабатываемой территории;

		-проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
7.	Метод выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Определяется согласно СП 47.13330.2012
8.	Виды и назначение объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с документацией по планировке территории	Дома многоэтажной жилой застройки со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения.
9.	Сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий	Категория сложности: - инженерно-геодезических изысканий – II (средняя) - инженерно-геологических условий – II (средняя)
	территории и степени изученности указанных условий	
10.	Требования к формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах
11.	Количество экземпляров	- два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде.

Примечание: 1. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

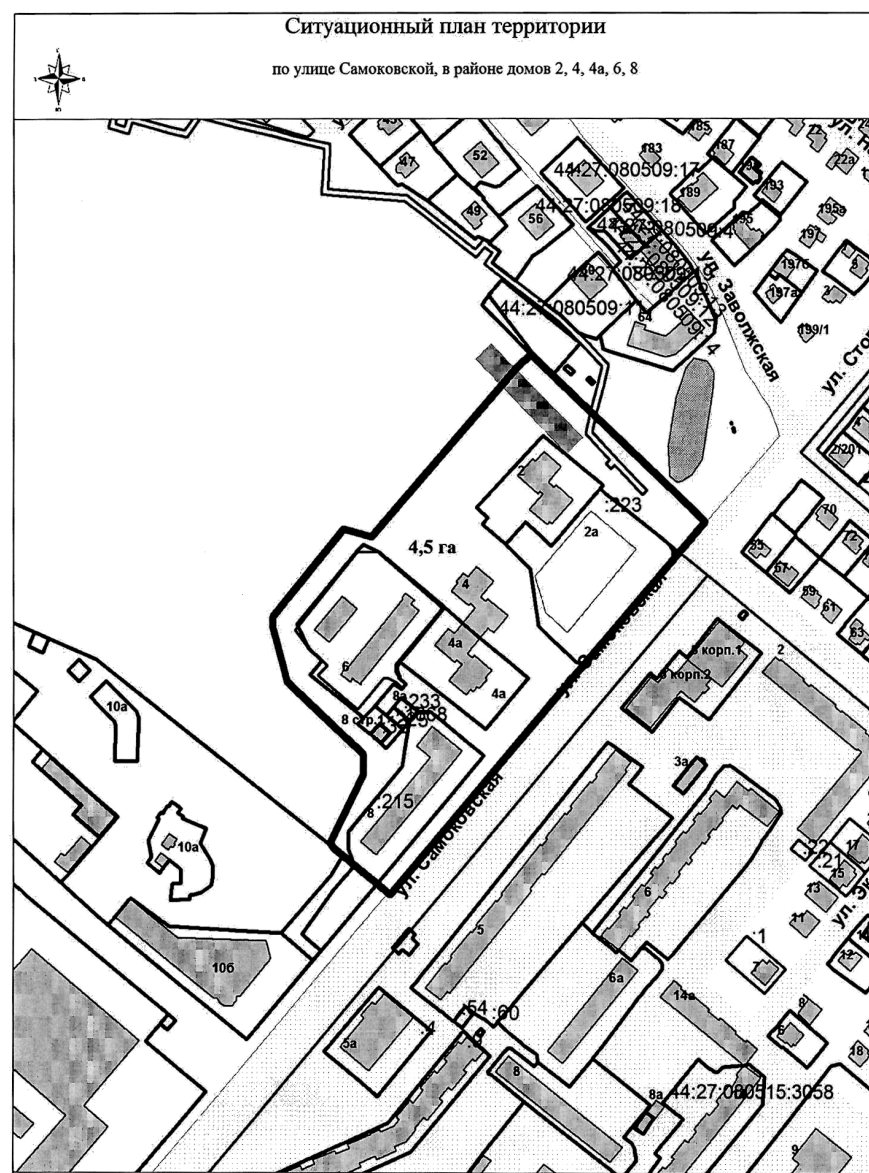
2. В случае отсутствия необходимости проведения того или иного вида инженерных изысканий в пункте 6 Задания указывать обоснование отсутствия необходимости проведения изысканий.

Генеральный директор ОАО КГТС



Власов М.В.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "21" июня 2017 года № 1784



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2017 года

№ 1789

О признании утратившими силу постановления Администрации города Костромы от 15 сентября 2010 года № 1818 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, в целях частичного возмещения затрат, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях» и отдельных структурных единиц в постановлениях Администрации города Костромы

В связи с истечением срока действия муниципальной программы «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Костроме на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2012 года № 2073, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:
1.1. постановление Администрации города Костромы от 15 сентября 2010 года № 1818 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, в целях частичного возмещения затрат, свя-

занных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях»;

1.2. пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 27 декабря 2012 года № 2741 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Администрации города Костромы, устанавливающие порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»;

1.3. пункт 3 постановления Администрации города Костромы от 28 марта 2014 года № 744 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Администрации города Костромы, устанавливающие порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы

№ 1727 от 15 июня 2017 года

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Городская, 49».....стр. 2

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 2

Постановление Главы города Костромы № 66 от 15 июня 2017 года

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским»стр. 2

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским».....стр. 3

Проект планировки территории, ограниченной улицами Никитской, Скворцова, Свердлова, проездом Никитским.....стр. 1, 3–17, 18–19, 22–23, 26–27

Постановление Администрации города Костромы

№ 1728 от 15 июня 2017 года

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 6».....стр. 17

Постановление Администрации города Костромы

№ 1729 от 15 июня 2017 года

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Городская, 49».....стр. 20

Постановление Администрации города Костромы

№ 1730 от 15 июня 2017 года

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 95».....стр. 20

Постановление Администрации города Костромы

№ 1743 от 16 июня 2017 года

«О признании многоквартирного дома 5 по улице Березовая роща в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию».....стр. 20

Постановление Администрации города Костромы

№ 1744 от 16 июня 2017 года

«О признании многоквартирного дома 37/34 (литер Б) по проспекту Текстильщиков в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию».....стр. 20

Постановление Администрации города Костромы

№ 1749 от 16 июня 2017 года

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 20».....стр. 20

Постановление Администрации города Костромы

№ 1754 от 19 июня 2017 года

«О присуждении денежных премий и поощрительных премий победителям и участникам конкурса «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы - 2017»».....стр. 20–21

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 21

Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 106, с кадастровым номером 44:27:040518:35, проезд Нагорный, 20, улица Дорожная 2-я, 14, проезд Мясницкий, 13, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных по адресам: улица Смирнова Юрия, 15, улица Галичская, в районе дома 118, с кадастровым номером 44:27:051201:2378.....стр. 21–24

Постановление Администрации города Костромы

№ 1786 от 21 июня 2017 года

«О подготовке документации по планировке территории по переулку Инженерному, в районе дома 3».....стр. 22–23

Постановление Администрации города Костромы

№ 1765 от 19 июня 2017 года

«О временном изменении организации дорожного движения по улице Базовой в городе Костроме».....стр. 24

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 25–28

Постановление Администрации города Костромы

№ 1781 от 20 июня 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования»».....стр. 28–29

Постановление Администрации города Костромы

№ 1785 от 21 июня 2017 года

«О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным».....стр. 29

Постановление Администрации города Костромы

№ 1779 от 20 июня 2017 года

«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 36"»стр. 32

Постановление Администрации города Костромы

№ 1782 от 20 июня 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 27 февраля 2014 года № 497 «Об оказании за счет средств бюджета города Костромы финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, полностью или частично утративших способность самостоятельно передвигаться, на специально оборудованных транспортных средствах»».....стр. 32

Постановление Администрации города Костромы

№ 1787 от 21 июня 2017 года

«О подготовке документации по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества "Березка-1"».....стр. 32–33

Постановление Администрации города Костромы

№ 1783 от 20 июня 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18 мая 2017 года № 1494 «Об утверждении положения и состава городской межведомственной комиссии по упорядочиванию нестационарных торговых, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, объектов розвозной торговли на территории города Костромы"».....стр. 33

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 33

Постановление Главы города Костромы № 65 от 13 июня 2017 года

«О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:00000:14962»стр. 33–36

Постановление Администрации города Костромы

№ 1799 от 22 июня 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 7 июня 2017 года № 1691 «О временных изменениях организации дорожного движения и транспортного обслуживания в связи с проведением работ по капитальному ремонту моста через реку Волгу в городе Костроме"».....стр. 35

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100».....стр. 36

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 36

Постановление Главы города Костромы № 67 от 21 июня 2017 года

«О назначении публичных слушаний по проекту изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роща в карьере по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30»стр. 36–37

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30».....стр. 37

Проект изменений документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роща в карьере по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.....стр. 30–31, 34–35, 37–49, 52

Постановление Администрации города Костромы

№ 1784 от 21 июня 2017 года

«О подготовке документации по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8».....стр. 49–50

Постановление Администрации города Костромы

№ 1789 от 21 июня 2017 года

«О признании утратившими силу постановления Администрации города Костромы от 15 сентября 2010 года № 1818 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, в целях частичного возмещения затрат, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях» и отдельных структурных единиц в постановлениях Администрации города Костромы».....стр. 50–51

