





года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 23 мая 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжение улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железнодорожной ветки, проездом в продолжение улицы Шагова, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

### Проект планировки территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжение улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железнодорожной ветки, проездом в продолжение улицы Шагова

#### Основная часть Пояснительная записка

##### Введение

Проект планировки территории ограниченной улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжении улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железнодорожной ветки, проездом в продолжении улицы Шагова разработан ООО «См.С-«Проект» по заказу Григорьева Дмитрия Львовича на основании постановления Администрации города Костромы от 26 мая 2016 года № 1313.

Проект планировки разработан в составе с проектом межевания территории.

Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» № 141-4-ЗКО от 28.04.2007 (в ред. от 12.07.2016 г.), нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Для разработки графической части использовалась топографическая съёмка территории в масштабе 1:500.

Основной целью разработки проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элемента планировочной структуры района, установление его параметров;
- установление границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
- установление минимальных отступов объектов от границ земельных участков;

#### 1. Положение территории в планировочной структуре города

Проектируемая территория располагается в восточной части селитебной территории города Костромы, между магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения Смирнова Юрия и полосой отвода железнодорожной ветки, связывающей участок железной дороги Кострома-Галич с промышленными предприятиями города. Северо-западная часть проектируемой территории пересекается линией электропередач 110 кВ.

Проектируемая территория полностью располагается в сто метровой санитарно-защитной зоне железной дороги

Площадь территории в границах проекта планировки 2,1 га. В соответствии с правилами землепользования и застройки города Костромы, территория относится к зоне объектов транспортной инфраструктуры. В настоящее время на ней располагаются гаражные кооперативы для стоянки индивидуальных машин граждан и различные предприятия автосервиса.

#### 2. Основные направления развития территории проектирования

##### 2.1. Архитектурно- планировочное и функциональное развитие территории

В соответствии с генеральным планом в границах проекта планировки территории определено месторасположение остановочного пункта «городская электричка», предусмотрено строительство транспортной развязки в разных уровнях – улица Юрия Смирнова и железная дорога, реконструкция улицы Юрия Смирнова, как магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения. Площадь в границах проекта планировки предположительно составляет 2,1 га.

На прилегающем к планируемой территории земельном участке расположена озеленённая территория специального назначения – «Озеленённая территория на пересечении ул. Шагова и ул. Смирнова Юрия».

Проектируемая территория располагается между магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения Ю. Смирнова и полосой отвода железной дороги.

Территория в границах проекта планировки расположена в зонах ограничений:

- зона подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- санитарно-защитная зона от кладбища, расположенного по ул. Галичской – 500 метров;
- санитарная зона от железной дороги – 100 метров.

Исходя из сложившейся градостроительной ситуации, и её перспективного развития, на проектируемой территории предлагается образовать следующие функциональные зоны:

- общественно-деловая зона, где располагаются необходимые для устойчивого развития территории, учреждения сервисного обслуживания легкового автомобильного транспорта в соответствии с нормами проектирования — 0,9603 га;
- зелёные насаждения общего пользования – 0,1844 га. у железнодорожной платформы для организации подходов к платформе, организации благоустройства, размещения малых архитектурных форм и размещения временных объектов обслуживания.
- зона транспортной и инженерной инфраструктур — 0,2981 га. обеспечивающей подъезды к предприятиям автосервиса и инженерные коммуникации снабжающими ресурсами эти предприятия. Данная зона к моменту разработки проекта полностью сложилась.

Таким образом, суммарная площадь территории в границах земельных участков составляет 1,4428 га.

Основные объекты обслуживания размещаются вдоль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Смирнова Юрия. Все подъезды к объектам автосервиса и к парковкам автотранспорта осуществляются непосредственно с улицы Ю. Смирнова. Для парковки автотранспорта используются свободные пространства между объектами автосервиса.

Строительство каких-либо дополнительных объектов транспортной инфраструктуры на данной территории не предусматривается.

В соответствии с генеральным планом города Костромы, на железной дороге предусматриваются платформы для посадки и высадки пассажиров из вагонов внутригородского железнодорожного транспорта. Такая платформа предусмотрена проектом планировки в северо-западной части проектируемой территории с организацией у этой платформы зелёной зоны. На улице Ю. Смирнова, у этой платформы, в перспективе, предлагается устройство остано-

вки общественного транспорта и надземного пешеходного перехода через проезжую часть улицы Ю. Смирнова.

В соответствии с генеральным планом новое направление улицы Шагова должно пересекать улицу Ю. Смирнова и железную дорогу развязкой в два уровня.

Рассмотрев данное предложение генерального плана, было принято решение на данном этапе проектирования не показывать ранее запроектированную развязку в двух уровнях, а ограничиться примыканием улицы Шагова к улице Ю. Смирнова. Реализацию проекта развязки с возможной его корректировкой, отложить на будущее.

Проектом планировки предлагается реконструкция улицы Ю. Смирнова с устройством тротуара вдоль объектов автосервиса. Расширение проезжей части улицы Ю. Смирнова до четырёх полос по 3,5 метров каждая для движения транспорта или до 15 метров. В настоящее время ширина проезжей части около 12 метров.

#### 2.2. Основные положения по межеванию территории

Всего на территории квартала, не отнесённой к территории общего пользования, выделены 35 земельных участков, предназначенные для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции.

Данным проектом предусматривается установление публичных сервитутов для использования части земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей. Установление публичных сервитутов осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 2.3. Основные направления развития обслуживания

Для удовлетворения потребностей жителей, проектом предусмотрены виды сервисного обслуживания индивидуального легкового автомобильного транспорта в соответствии с действующими градостроительными нормативами Костромской области и города Костромы.

Принимая во внимание наличие санитарно-защитных зон, размещать на проектируемой территории возможно только объекты допустимые санитарными нормами и правилами.

Планировочная структура и функциональное зонирование территории, заложенные в проекте планировки территории, в генеральном плане и в правилах землепользования и застройки, позволяют размещать объекты обслуживания на проектируемой территории за счёт дальнейшей реконструкции существующих боксов для хранения автомобилей граждан. Потребность в таких объектах может возникнуть в процессе строительства, а также устройство на данной территории пересадочного узла пассажирского транспорта «городская электричка».

#### 2.4. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

В настоящее время проектируемая территория имеет устойчивую транспортную связь со всеми районами города улицей общегородского значения регулируемого движения – Ю. Смирнова и улицей районного значения – Шагова. В соответствии с генеральным планом города новое направление улицы Шагова, которая должна пересекать улицу Ю. Смирнова и железную дорогу устройством развязки в двух уровнях проектом предлагается ограничить простым примыканием. Устройство развязки в настоящее время считаем нецелесообразным.

В проекте планировки, въезды на проектируемую территорию сохраняются с улицы Ю. Смирнова и с улицы Шагова. Непосредственно вдоль улицы Ю. Смирнова располагаются парковки для временной стоянки автотранспорта у объектов автосервиса.

#### 2.5. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

##### 2.5.1. Водоснабжение

Расчётные расходы и потребные напоры воды определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в период проектирования и строительства, существующих в настоящее время, объектов автосервиса. Увеличение потребности в дополнительном водоснабжении проектом не предлагается. В соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки на проектируемой территории не предполагается строительство новых или реконструкция существующих объектов автосервиса.

Выданные технические условия позволяют в этом случае использовать существующие сети и сооружения водоснабжения без их реконструкции или нового строительства.

Расходы воды на наружное пожаротушение составляют — 15 л/сек

##### 2.5.2. Водоотведение

Данным проектом не предполагается изменение существующей схемы водоотведения на проектируемой территории. Сброс сточных вод осуществляется в выгребы с последующей откачкой и вывозом на сливную станцию. Ввиду того, что на проектируемой территории не предусматривается реконструкция существующих или строительство новых объектов автосервиса, система канализования объектов остаётся прежней.

Отведение дождевых стоков сохраняется в существующую сеть дождевой канализации проходящей вдоль проезжей части улицы Ю.Смирнова. В данном проекте планировки не планируется увеличения сброса дождевых стоков с планируемой территории.

##### 2.5.3. Электроснабжение

Электроснабжение существующих сохраняемых гаражных боксов и предприятий автосервиса предлагается оставить автономным, с учётом расходов потребляемой электроэнергии. Ввиду того, что на проектируемой территории не предусматривается строительство новых или реконструкция существующих объектов автосервиса, то расходы электроэнергии остаются неизменными, которые в настоящее время контролируются приборами учёта.

##### 2.5.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение предприятий автосервиса проектом предлагается сохранить автономным от местных газовых водонагревателей. Индивидуальные гаражные боксы подключать к сетям теплоснабжения проектом не предполагается. Ввиду того, что на данной территории проектом планировки не предполагается строительство новых и реконструкция существующих объектов автосервиса, дополнительных расходов на теплоснабжение не потребуется.

##### 2.5.5. Газоснабжение

Проектом планировки не предполагается новое строительство и реконструкция объектов автосервиса. Потребность объектов в дополнительных объёмах газа на отопление и вентиляцию не предусматривается. Сохраняется существующая схема газоснабжения объектов автосервиса. Расход газа контролируется существующими приборами учёта.

##### 2.5.6. Связь

На территории комплексной застройки земельного участка предусматривается доступ к следующим информационным услугам:

- телефония;
- интернет;
- телевидение;
- радиовещание.

### 2.5.7 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твердые бытовые отходы;
- пищевые отходы.

Объем ТБО составит в год 274 куб.м. Для сбора такого количества отходов потребуется один контейнер ёмкостью 0,75 куб. м.

Поскольку, проектом планировки не предполагается увеличение мощности существующих предприятий автосервиса, а также дополнительное увеличение количества гаражных боксов, то годовые объёмы сохраняются прежними.

На основном чертеже показано размещение контейнерных площадок для установки контейнеров для раздельного сбора твердых бытовых, пищевых отходов и крупногабаритного мусора.

### 2.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Данным проектом планировки не предусматриваются работы по вертикальной планировке территории, так как все находящиеся на ней здания и сооружения эксплуатируются, и строительство новых зданий, не планируется. Все отметки поверхности проезжих частей улиц и прилегающих к зданиям тротуаров и проездов показаны на топографической съёмке масштаба 1:500.

### 3. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории. В разделе рассмотрены мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организационные мероприятия, направленные на обеспечение безопасной жизнедеятельности населения и функционирование организаций (предприятий).

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в дальнейшем - раздел «ГО ЧС») разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- Законом Костромской области от 05.05.1995 № 7 (с изменениями на 10.03.2009) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП П-11-77\* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";
- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

#### Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория находится в восточной части селитебной территории города. Вдоль проектируемой территории проходит железнодорожная ветка и автомобильная дорога, соединяющая проектируемую территорию города Костромы с другими районами города. Преимущественно на проектируемой территории предлагается частная застройка.

#### Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от 19.09.1998 № 1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, а также потенциально опасных объектов на территории не имеется.

Опасность возникновения ЧС на территории обусловлена тем, что территория находится в непосредственной близости к железнодорожной ветке и автомобильной дороге с грузовым движением автомобильного транспорта.

#### Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

##### Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на проектируемой территории являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в материалах по обоснованию проекта.

#### Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Участок под проектируемое строительство располагается вне водоохранных зон водных объектов. Река Волга расположена на расстоянии около 2,5 км от участка изысканий, ручей Чёрный протекает вдоль северо-западной границе.

Данные водные объекты в обычной жизни не представляют особой опасности для населения. Чрезвычайное положение может быть объявлено, если произойдет разрушение плотины при Рыбинской ГЭС, тогда уровень воды в р. Волга поднимется и возможно пострадает какая-то часть территории.

#### Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (простые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Основная часть земель территории относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

#### Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на проектируемой территории могут привести аварии на территории города Костромы, на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

#### Аварийные ситуации на авто-, и железнодорожных магистралях

Вдоль территорию проходит автомобильная дорога с грузовым движением автотранспорта значения и железнодорожная ветка.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

#### Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м<sup>3</sup>, смертельное отравление возможно при 0,25 г/м<sup>3</sup> и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания от хлора обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогноз масштабов зон заражения приведен в материалах по обоснованию проекта. При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов приведены в материалах по обоснованию проекта. Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53т и 40т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

#### Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах также могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
  - разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин"; Основные поражающие факторы при разливе СУГ:
  - образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
  - образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
  - образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
  - образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
  - разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
  - образование зоны теплового излучения огненного шара.
- Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:
- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
  - образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
  - образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
  - образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.
- Расчет зон действия поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, приведен в материалах по обоснованию проекта.

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

#### Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций в деревне обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

#### Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

Зоны возможных разрушений при авариях на газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС для существующих сетей газопроводов рассчитаны в проектах газификации, а для вновь проектируемых газопроводов будут рассчитываться в разрабатываемых проектах газификации.

#### Аварии на радиационно-опасных объектах

В настоящее время на территории деревни и вблизи ее радиационно-опасных объектов нет. В случае возобновления строительства Центральной АЭС на территории Центрального сельского поселения Буйского муниципального района территория может оказаться в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае аварии на станции.

#### Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

##### Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) г. Костромы для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники больницы города Костромы.

Служба охраны общественного порядка на территории поселения осуществляется на базе ОВД.

Противопожарную охрану территории осуществляют пожарные части города Костромы.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от территории до ближайшей пожарной части составляет 2-3 км, можно сделать вывод, что машина прибывает к месту вызова за 5-7 минут, что соответствует требованиям.

Кроме того, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

##### Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (в ред. приказа Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка "особо опасных грузов" допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;
- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дообо-

рудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;

- в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

#### 4. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокерам подсистемы обзорного видеонаблюдения.

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокерам:

- оптическое увеличение не менее 18х, цифровое не менее 12х;
- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения, автоматическое слежение;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокерамы и кожуха видеокерамы по технологии High Power over Ethernet.

Требования к цифровым стационарным видеокерам:

- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в формате MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокерамы и кожуха видеокерамы по технологии High Power over Ethernet.

Прочие требования к видеокерам:

- видеокерамы должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град.С;
  - должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения.
- Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
- Выбор места установки видеокерамы следует производить из расчета:
- максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
  - обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
  - недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

#### 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории-всего	га	1.4428	1.4648
	в том числе территории:			
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;	га	0,9603	0,9838
	- рекреационных зон;	-:-	0.1844	0.1844
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры;	-:-	0.2981	0.2981
1.2	Из общей площади территории общего пользования — всего:	га	0.4825	0.4825
	из них:			
	- зелёные насаждения общего пользования;	-:-	0.1844	0.1844
	- улицы, дороги, проезды, площади;	-:-	0.2981	0.2981
1.3	Коэффициент застройки	%	0.5	0.5
1.4	Коэффициент плотности застройки	-:-	0.6	0.6
1.5	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъекта РФ	-:-	-	-
	- земли муниципальной собственности	-:-	0.4825	0.4825
	- земли частной собственности	-:-	0,9603	0,9813
2	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
2.1	Предприятия автосервиса	га	0.8268	0.8283
2.2	Гаражные боксы	-:-	0.1335	0.1555
2.3	Пункт охраны общественного порядка	-:-	-	0.01
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяжённость улично-дорожной сети-улицы и проезды местного значения	м	279	279
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
4.1	водопотребление-всего	м <sup>3</sup> /сут	1.0	1.0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
4.2	Водоотведение	-:-	1.0	1.0
4.3	Электропотребление	мВт ч/год	5.7	5.7
4.3.1	Максимальная мощность электропринимающих устройств	кВт	40	40
4.4	Расход газа	Тыс.м <sup>3</sup> /год	В соответствии с показаниями приборов учёта	В соответствии с показаниями приборов учёта
4.5	Количество твёрдых бытовых отходов	м <sup>3</sup> /сут	0.75	0.75

### Чертежи

Чертеж красных линий – стр. 1.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – стр. 12.

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – стр. 13.

## Материалы по обоснованию

### Пояснительная записка

#### Введение

Проект планировки территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжение улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железнодорожной ветки, проездом в продолжение улицы Шагова выполнен проектной организацией ООО «См.-С «Проект» по заказу Григорьева Дмитрия Львовича на основании постановления Администрации города Костромы от 26 мая 2016 года № 1313.

Проект планировки разработан в составе с проектом межевания территории.

Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» № 141-ЗКО от 28.04.2007 (в ред. от 12.07.2016), нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Для разработки графической части использовалась топографическая съёмка территории в масштабе 1:500.

Основной целью разработки проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элемента планировочной структуры района и установление его параметров;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

#### 1. Положение проектируемой территории в планировочной структуре города

Проектируемая территория располагается в восточной части города Костромы, между улицей общегородского значения Ю. Смирнова и полосой отвода железной дороги, связывающей участок железной дороги Кострома-Галич с промышленными предприятиями города. Северо-западная часть проектируемой территории пересекается линией электропередач 110 кВ.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 2.1 га. В соответствии с правилами землепользования и застройки территория относится к зоне объектов транспортной инфраструктуры. В настоящее время на проектируемой территории располагаются гаражные кооперативы и предприятия автосервиса.

#### 2. Анализ проектных решений ранее разработанной градостроительной документации

Во всей предыдущей градостроительной документации данная территория находилась, в соответствии со сложившейся ситуацией, в санитарно-защитной зоне от железной дороги и кладбища по ул. Галичской. При строительстве микрорайона по улице Ю. Смирнова, эта санитарно-защитная зона, была предоставлена для размещения индивидуальных гаражных боксов. Впоследствии часть этих боксов была переоборудована под предприятия автосервиса. Реконструированные гаражные боксы были надстроены вторыми этажами и объединены. Межевание земельных участков собственников гаражных боксов и предприятий автосервиса было произведено только в границах строений, что создавало большие неудобства при эксплуатации предприятий автосервиса, организации парковок автомобилей и т.п.

Данным проектом планировки было произведено дополнительное межевание земельных участков, с целью полного использования территории от полосы отвода железной дороги до установленной красной линии по улице Ю. Смирнова.

#### 3. Оценка природного потенциала территории

Территория, в границах проектных работ, частично попадает в зону подтопления. Но при строительстве микрорайона и улицы Ю. Смирнова была произведена значительная подсыпка, что сделало возможным возводить на ней коммунальные и производственные объекты, а также объекты обслуживания.

#### 4. Современное состояние проектируемой территории

##### 4.1. Учреждения обслуживания

В недалёком прошлом территория была застроена индивидуальными гаражными боксами, образующими несколько гаражных кооперативов. К настоящему времени большая часть гаражных боксов выкуплена и после реконструкции переоборудована в предприятия автосервиса. Территория застроена одноэтажными индивидуальными гаражными боксами и одно-двух этажными предприятиями автосервиса принадлежащих разным владельцам. У объектов автосервиса имеются парковки для временной стоянки автотранспорта. Другие учреждения и предприятия обслуживания на проектируемой территории отсутствуют.

##### 4.2. Транспортное обслуживание территории

Проектируемая территория имеет хорошую транспортную доступность с юго-западной стороны она граничит с автомобильной дорогой общегородского значения регулируемого движения – улицей Юрия Смирнова, которая обеспечивает устойчивую и надёжную связь со всеми частями города. Кроме этого, с юго-запада к ней подходит улица Шагова – улица районного значения регулируемого движения.

По данным улицам проходят несколько маршрутов общественного транспорта.

Все учреждения обслуживания на проектируемой территории обеспечиваются парковками автомобильного транспорта.

#### 4.3. Оценка состояния инженерной инфраструктуры

##### 4.3.1. Водоснабжение

Существующие предприятия автосервиса подключены к городским сетям водоснабжения. На вводах имеются счётчики для учёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды. В соответствии с полученными техническими условиями, в данном проекте не требуется выполнение реконструкции или нового строительства сетей и сооружений водоснабжения, т.к. проектом не предусматривается на проектируемой территории строительство новых или реконструкция существующих объектов автосервиса.

##### 4.3.2. Водоотведение

В настоящее время у предприятий автосервиса нет централизованной сети водоотведения. Канализование объектов осуществляется в водонепроницаемые выгребы с последующей откачкой и вывозом сточных вод на сливную станцию. Ввиду того, что на проектируемой территории не планируется строительство новых или реконструкция существующих объектов автосервиса, то система канализования сохраняется существующей.

Отведение поверхностных дождевых вод с проектируемой территории в настоящее время осуществляется в существующую дождевую канализацию, проложенную вдоль улицы Ю. Смирнова и в дренажную канаву вдоль железной дороги.

В проекте планировки не предполагаются какие-либо земляные работы в виде подсыпки или срезки существующих поверхностей земли. Поверхностный водоотвод осуществляется в закрытую сеть дождевой канализации, дождеприёмные колодцы которой расположены у края проезжей части улицы Ю.Смирнова. В эти дождеприёмные колодцы водоотвод осуществляется со всех соседних земельных участков.

##### 4.3.3. Электроснабжение

Электроснабжение существующих гаражных боксов и предприятий обслуживания автономное и в соответствии с заданием на проектирование сохраняется автономным. Ведётся учёт расхода электроэнергии. В соответствии с техническими условиями в данном проекте планировки нет необходимости в реконструкции существующих электрических сетей, т.к. предприятия автосервиса не предполагается реконструировать или осуществлять строительство новых объектов на проектируемой территории.

##### 4.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение предприятий автосервиса автономное от местных газовых водонагревателей. Существующие сохраняемые индивидуальные гаражные боксы не отапливаются.

Расчётные нагрузки на отопление и вентиляцию объектов на проектируемой территории сохраняются существующие, так как строительство новых объектов и реконструкция существующих не предполагается.

##### 4.3.5. Газоснабжение

Газоснабжение объектов расположенных на проектируемой территории осуществляется от существующих городских сетей. Поскольку строительство новых объектов на проектируемой территории не планируется, расчёт дополнительной потребности в газе не производился и реконструкция существующих сетей и сооружений газоснабжения не предполагается.

##### 4.3.6. Связь

На проектируемой территории комплексной застройки земельного участка предусмотрен доступ к следующим информационным услугам:

- телефония;
- интернет;
- телевидение;
- радиовещание.

#### 4.4. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы, образующиеся при ремонте зданий и сооружений;
- твёрдые бытовые отходы;
- пищевые отходы.

Объём ТБО составит в год 274 куб.м. Для сбора такого количества отходов потребуется один контейнер ёмкостью 0,75 куб.м.

На схеме «Организация транспорта и сети дорог и улиц» показано размещение контейнерных площадок для установки контейнеров для раздельного сбора твёрдых бытовых отходов, пищевых отходов и крупногабаритного мусора.

#### 4.5. Планировочные ограничения развития территории

На проектируемой территории имеются следующие планировочные ограничения:

- санитарно-защитная зона от железной дороги-100 метров от крайнего рельса;
- зона охраны от высоковольтной линии 110 кВа-по 20 метров в обе стороны;
- санитарно-защитная зона от кладбища – 500 метров;
- зона подтопления.

Все границы зон показаны на схемах.

#### 4.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Ввиду того, что все существующие объекты на период подготовки проекта планировки активно эксплуатируются и не нуждаются в корректировке имеющихся отметок поверхности земли, проектом не предусматриваются предложения по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории. Все существующие отметки проезжих частей улиц, проездов и тротуаров показаны на топографической съёмке м 1:500. Сброс дождевых стоков не

увеличивается и осуществляется в существующую закрытую сеть дождевой канализации, проходящую вдоль проезжей части улицы Ю. Смирнова

## 5. Основные направления развития территории проектирования

### 5.1. Архитектурно-планировочное и функциональное развитие территории

В соответствии с правилами землепользования и застройки территория в границах проекта планировки относится к зоне объектов транспортной инфраструктуры, где возможно размещение объектов транспортного обслуживания: предприятий автосервиса, гаражей, парковок и т.п.

По генеральному плану города в границах проекта планировки территории определено ориентировочное месторасположение остановочного пункта «городская электричка», предусмотрено строительство транспортной развязки в разных уровнях – улица Юрия Смирнова и железная дорога, реконструкция улицы Юрия Смирнова как магистрали общегородского значения регулируемого движения. На прилегающем к планируемой территории земельном участке расположена озеленённая территория специального назначения – «Озеленённая территория на пересечении ул. Шагова и ул. Смирнова Юрия». Территория в границах проекта планировки расположена в зонах ограничений:

- зона подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- санитарно-защитная зона от кладбища, расположенного по улице Галичской – 500 м;
- санитарно-защитная зона железной дороги – 100 м.

Площадь территории в границах проекта планировки – 2.1га.

Исходя из этих условий, на проектируемой территории образуются следующие функциональные зоны:

- общественно-деловая зона, где располагаются объекты автосервиса и гаражные боксы;
- зелёные насаждения общего пользования;
- зона транспортной и инженерной инфраструктур с проездами, стоянками и инженерными коммуникациями.

Основные объекты обслуживания размещаются вдоль улицы Ю. Смирнова. Все подъезды к объектам автосервиса и парковкам автотранспорта осуществляются непосредственно с улицы Ю. Смирнова. Для парковки автотранспорта использованы свободные пространства между объектами автосервиса.

В соответствии с генеральным планом, на железной дороге предусматривается платформа для посадки и высадки пассажиров внутригородского железнодорожного транспорта. Такая платформа предусмотрена проектом планировки в северо-западной части территории с организацией у этой платформы зелёной зоны. По улице Ю. Смирнова, у этой платформы, в перспективе, предлагается устройство остановки общественного транспорта и наземного пешеходного перехода.

### 5.2. Основные направления развития обслуживания

Планировочная структура и функциональное зонирование территории, заложенные в проекте планировки, а также предусмотренные в генеральном плане города и в правилах землепользования и застройки, позволяют разместить здесь объекты автосервиса для обслуживания владельцев личного автомобильного транспорта, а также устройство пересадочного узла пассажирского транспорта. Минимальный отступ зданий от красной линии улицы Ю. Смирнова не менее 6 метров.

Принимая во внимание наличие санитарно-защитных зон, на проектируемой территории возможно размещение объектов отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

### 5.3. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

В настоящее время территория имеет устойчивую транспортную связь со всеми районами города по улице общегородского значения – Ю. Смирнова и улице районного значения – Шагова. В проекте предложено новое направление улицы Шагова примкнуть к улице Ю. Смирнова без устройства пересечения в двух уровнях, как неактуальное на данном этапе развития транспортной инфраструктуры города.

Проектом предлагается реконструкция улицы Ю.Смирнова:

- устройство тротуара шириной 3 метра;
- расширение проезжей части улицы с 12 до 15 метров с устройством движения транспорта по четырём полосам шириной 3.5 метра и по 0.5 метра полосы безопасности с каждой стороны проезжей части.

В проекте планировки въезды на проектируемую территорию сохраняются с улицы Ю. Смирнова и улицы Шагова. Непосредственно вдоль улицы Ю. Смирнова располагаются парковки для временной стоянки автотранспорта у объектов автосервиса.

В соответствии с генеральным планом, в проекте предлагается выделить зону остановочной платформы у железной дороги для городской электрички с устройством подходов к ней.

Для обеспечения подходов к платформе со стороны жилой зоны, предлагается устройство наземного пешеходного перехода через улицу Ю. Смирнова.

По обеим сторонам улицы Ю. Смирнова, напротив остановочной платформы городской электрички, предлагается устроить остановки общественного транспорта.

## 5.4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

### 5.4.1. Водоснабжение

Расчётные расходы и потребные напоры воды определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в период проектирования существующих в настоящее время объектов автосервиса. Увеличения потребности в дополнительном водоснабжении проектом не предполагается.

### 5.4.2. Водоотведение

Данным проектом не предполагается изменение существующей схемы водоотведения с проектируемой территории. Сброс сточных вод осуществляется в выгребы с последующей откачкой и вывозом на сливную станцию.

Ливневые стоки удаляются в существующую дождевую канализацию проложенную вдоль улицы Ю. Смирнова.

### 5.4.3. Электроснабжение

Электроснабжение существующих сохраняемых гаражных боксов и предприятий автосервиса в проекте предлагается оставить автономным, с учётом расходов потребляемой электроэнергии.

### 5.4.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение предприятий автосервиса проектом предлагается сохранить автономным от местных газовых водонагревателей. Индивидуальные гаражные боксы подключать к сетям

отопления проектом не предполагается.

### 5.4.5. Газоснабжение

Проектом планировки не предполагается новое строительство и реконструкция объектов автосервиса. Потребность объектов в дополнительных объёмах газа на отопление и вентиляцию не предусматривается. Сохраняется существующая схема газоснабжения объектов автосервиса. Расход газа контролируется приборами учёта.

### 5.4.6. Связь

На территории в границах проекта планировки, на предприятиях автосервиса сохраняется доступ к следующим информационным услугам:

- телефония;
- интернет;
- телевидение;
- радиовещание.

## 5.5. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы, образующиеся при ремонте зданий и сооружений;
- твёрдые бытовые отходы;
- пищевые отходы.

Объём ТБО составит в год 274 куб.м. Для сбора такого количества отходов потребуется один контейнер ёмкостью 0,75 куб м.

Поскольку, проектом планировки не предполагается увеличение мощности существующих предприятий автосервиса, а также дополнительного увеличения количества гаражных боксов, то объёмы ТБО сохраняются прежними.

На основном чертеже показано размещение контейнерной площадки для установки контейнеров для раздельного сбора твёрдых бытовых, пищевых отходов и крупногабаритных отходов.

## 5.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Данным проектом планировки не предусматриваются работы по вертикальной планировке территории, так как все находящиеся на ней здания и сооружения эксплуатируются, строительство новых объектов не планируется. Все отметки существующей поверхности проезжих частей улиц и прилегающих к зданиям тротуаров и проездов, показанные на топографической съёмке, остаются неизменными.

## 6. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в дальнейшем - раздел «ГО ЧС») разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004;
- Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- Законом Костромской области от 05.05.1995 № 7 (с изменениями на 10.03.2009) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП II-11-77\* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";
- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

### Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория находится в северо-восточной части города.

Вдоль территории проходит железная дорога и автомобильная дорога.

Преимущественно на планируемой территории предлагается размещение предприятий автосервиса.

### Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от 19.09.1998 № 1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне, а также потенциально опасных объектов на территории не имеется.

Опасность возникновения ЧС на территории обусловлена тем, что территория находится в непосредственной близости к железной дороге и магистральной улице общегородского значения с движением грузового транспорта.

### Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

**Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений**

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на планируемой территории являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в таблице 1.

Таблица 1

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

#### Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Участок под проектируемое строительство располагается вне водоохранных зон водных объектов. Река Волга расположена на расстоянии около 2,5 км от участка изысканий, ручей Чёрный вдоль северо-западной границе участка

Данные водные объекты не представляют особой опасности для населения.

#### Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (простые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Основная часть земель территории относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

#### Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на планируемой территории могут привести аварии на территории города Костромы, на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

#### Аварийные ситуации на авто-, и железнодорожных магистралях

Вдоль проектируемой территории проходит автомобильная дорога общегородского значения с движением легкового и грузового автотранспорта.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

#### Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl<sub>2</sub>) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе  $\geq 45 \text{ мг/м}^3$  хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации  $\geq 90 \text{ мг/м}^3$  хлор вызывает кашель, концентрация хлора  $> 3000 \text{ мг/м}^3$  смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м<sup>3</sup>.

Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м<sup>3</sup>, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м<sup>3</sup> и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH<sub>3</sub>) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 200С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м<sup>3</sup>.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД,

М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполняется в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.1990).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов представлены в таблице № 2.

#### Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Таблица 2

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид транспорта	Хлор, 0,9	Аммиак, 6	Хлор, 53	Аммиак, 40
Вид и количество АХОВ, т	1,493	1,362	1,493	1,362
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>	1,242	0,276	2,025	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53т и 40т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

#### Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах также могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";
- основные поражающие факторы при разливе СУГ:
- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, рассчитываем для следующих условий:

Наименование пожаро-опасных веществ	Количество, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
СУГ	5	64
ЛВЖ	16	90

Результаты расчетов представлены в таблице № 3 «Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ». **Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ**

Таблица 3

Тип топлива	Автомобильный транспорт		Железнодорожный транспорт	
	ЛВЖ	СУГ	ЛВЖ	СУГ
Масса, т	16	5	90	64
Режим взрывного превращения	5	4	5	4
Зоны разрушений, м	Слабых	600 750	520 700	1000 1500
	Средних	205 350	200 270	300 500
	Сильных	95 140	115 125	180 220
	Полных	49 65	40 60	70 120
Зоны поражения, м	99 % пораженных	100	50	110
	90 % пораженных	103	60	120
	50 % пораженных	110	65	180
	10 % пораженных	115	75	230
	1 % пораженных	120	90	338
Зона расстекления	1000	900	1800	2000
Параметры огненного шара	Q, кВт M <sup>2</sup>	63	43,17	110,5
Время существования	T, сек	9,22	6,8	14,4
Радиус	R, м	130	185	130
Диаметр разлития, м		23,3	7,8	55,3
Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе – для жилых зданий				

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

#### Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м <sup>2</sup>	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

#### Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

#### Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

Зоны возможных разрушений при авариях на газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС для существующих сетей газопроводов рассчитаны в проектах газификации, а для вновь проектируемых газопроводов будут рассчитываться в разрабатываемых проектах газификации.

#### Аварии на радиационно-опасных объектах

В настоящее время на территории деревни и вблизи ее радиационно-опасных объектов нет. В случае возобновления строительства Центральной АЭС на территории Центрального сельского поселения Буйского муниципального района территория может оказаться в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае аварии на станции.

#### Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

##### Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) города для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники больницы города Костромы.

Служба охраны общественного порядка на территории поселения осуществляется на базе ОВД города.

Противопожарную охрану территории осуществляют пожарные части города Костромы.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от территории до ближайшей пожарной части составляет 2-3 км, можно сделать вывод, что машина прибывает к месту вызова за 5-7 минут, что соответствует требованиям.

Одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

#### Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (вред. Приказом Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка «особо опасных грузов» допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;
- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;
- в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

#### 7. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

- Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокерам:*
- оптическое увеличение не менее 18х, цифровое-не менее 12х;
  - прогрессивная развёртка;
  - разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
  - возможность управления параметрами камеры дистанционно;
  - возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в формате MJPEG и H.264;
  - возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
  - класс защиты не менее IP66;
  - детектирование движения, автоматическое слежение;
  - металлический корпус;
  - возможность обеспечения электропитания видеокерамы и кожуха видеокерамы по технологии High Power over Ethernet.

- Требования к цифровым стационарным видеокерам:*
- прогрессивная развёртка;
  - разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
  - возможность управления параметрами камеры дистанционно;
  - возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
  - возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
  - детектирование движения;
  - класс защиты не менее IP66;
  - металлический корпус;
  - возможность обеспечения электропитания видеокерамы и кожуха видеокерамы по технологии High Power over Ethernet;

*Прочие требования к видеокерам:*

- видеокерамы должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
- должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
- места установки-конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

- Выбор места установки видеокерам следует производить из расчёта:
- максимально затруднённого несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
  - обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
  - недопустимости избыточной или недостаточной освещённости (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

#### 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории-всего	га	1.4428	1.4648
	в том числе территории:			
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;	га	0.9603	0.9838
	- рекреационных зон;	-:-	0.1844	0.1844
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры;	-:-	0.2981	0.2981
1.2	Из общей площади территории общего пользования-всего:	га	0.4825	0.4825
	из них:			
	- зелёные насаждения общего пользования;	-:-	0.1844	0.1844
	- улицы, дороги, проезды, площади;	-:-	0.2981	0.2981
1.3	Коэффициент застройки	%	0.5	0.5
1.4	Коэффициент плотности застройки	-:-	0.6	0.6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1.5	Из общей территории: -земли федеральной собственности - земли субъекта РФ - земли муниципальной собственности - земли частной собственности	га -: -: -:	- - 0.4825 0.9603	- - 0.4825 0.9813
2	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
2.1	Предприятия автосервиса	га	0.8268	0.8283
2.2	Гаражные боксы	-:	0.1335	0.1555
2.3	Пункт охраны общественного порядка	-:	-	0.01
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяжённость улично-дорожной сети - улицы и проезды местного значения	м	279	279
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
4.1	водопотребление-всего	м <sup>3</sup> /сут.	1.0	1.0
4.2	Водоотведение	-:	1.0	1.0
4.3	Электропотребление	МВт ч/год	5.7	5,7
4.3.1	Максимальная мощность электропринимающих устройств	кВт	40	40
4.4	Расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	В соответствии с показаниями приборов учёта	В соответствии с показаниями приборов учёта
4.5	Количество твёрдых бытовых отходов	м <sup>3</sup> /сут.	0.75	0.75

#### Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 16**.  
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 17**.  
Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается размещение парковок (парковочных мест), схема движения транспорта в границах разрабатываемого проекта планировки территории – **стр. 20**.

#### Проект межевания земельных участков

##### Пояснительная записка

#### Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжение улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железной ветки, проездом в продолжение улицы Шагова в городе Костроме, на основании и в составе Проекта планировки территории, подготовленного ООО «См.С-ПРОЕКТ».

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540 и на основании Постановления Администрации города Костромы от 26 мая 2016 года № 1313 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжение улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железной ветки, проездом в продолжение улицы Шагова».

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62;
- Проект планировки территории, ограниченный улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжении улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железной ветки, проездом в продолжении улицы Шагова, разработанный ООО «См.С-ПРОЕКТ»;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:060301, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области от 06 июля 2016 года № 4400/201/16-102136;
- Материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктах города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:060301.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а так же земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых под размещение объектов нежилого назначения.

#### Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне объектов транспортной инфраструктуры.

Градостроительные регламенты зоны объектов транспортной инфраструктуры установлены статьей 36 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62

Границами проекта межевания являются:

с севера – полоса отвода железнодорожной ветки;

с юга – улица Смирнова Юрия, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

с запада – проектируемая дорога в продолжение улицы Шагова до улицы Галичской;

с востока – проезд в продолжение улицы Шагова.

Проект межевания охватывает территорию площадью – 2.1 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 9 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства (таблица 1) и земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства (таблица 2).

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства будут уточнены в рамках проекта межевания территории.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по сведениям ГКН	Вид разрешенного использования по ГКН
1	44:27:060301:373	Ориентир гаражный кооператив №121. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Юрия Смирнова	735	для эксплуатации гаражных боксов
2	44:27:060301:380	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Юрия Смирнова, Кооператив № 56 по строительству и эксплуатации коллективных гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев, бокс № 69	19	Для гаража
3	44:27:060301:430	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Смирнова Юрия, гаражный кооператив №56, в районе боксов №9-19	205	Объекты бытового обслуживания
4	44:27:060301:431	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Смирнова Юрия, гаражный кооператив № 56 в р-не боксов № 20-26	137	Для гаража
5	44:27:060301:1741	Костромская область, г Кострома, ул Смирнова Юрия, ГК №56	1150	для эксплуатации гаражных боксов
6	44:27:060301:2669	Костромская область, г Кострома, ул Смирнова Юрия, д 36	1001	Предприятия автосервиса
7	44:27:060301:2713	Костромская область, г Кострома, улица Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс №26б	43	автостоянки для хранения всех видов транспорта
8	44:27:060301:2716	Костромская область, г Кострома, ул Смирнова Юрия, гаражный кооператив № 56, гаражный бокс 6-8	77	Автостоянки для хранения всех видов транспорта
9	44:27:060301:2722	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Юрия Смирнова, гаражный кооператив №56 бокс 1-5	132	автостоянки для хранения всех видов транспорта

Таблица 2.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по ГКН	Вид разрешенного использования по ГКН
1	44:27:060301:340	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Юрия Смирнова, гаражный кооператив № 56 бокс № 58	18	для гаража
2	44:27:060301:347	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Юрия Смирнова, гаражный кооператив № 56, бокс № 54	18	для гаража
3	44:27:060301:351	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс №49	18	для эксплуатации гаражного бокса
4	44:27:060301:352	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Юрия Смирнова, гаражный кооператив № 56, бокс № 59	18	для гаража
5	44:27:060301:356	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, гаражный кооператив №56, бокс № 57	18	для гаража
6	44:27:060301:358	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Юрия Смирнова, гаражный кооператив №56 бокс №65	18	для гаража
7	44:27:060301:371	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Юрия Смирнова, кооператив №56 по строительству и эксплуатации коллективных гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев, бокс №63	18	для гаража
8	44:27:060301:432	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Смирнова Юрия, ГК № 56, гаражный бокс № 50	18	для эксплуатации гаражного бокса
9	44:27:060301:1722	Костромская область, г Кострома, ул Смирнова Юрия, бокс 53, ГК № 56	18	Для эксплуатации гаражного бокса
10	44:27:060301:2598	Костромская область, г Кострома, ул Смирнова Юрия, бокс 56, Гаражный кооператив №56	18	Для гаража
11	44:27:060301:2658	ул Смирнова Юрия, бокс 64, Гаражный кооператив № 56	18	Для гаража

## Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы образуемых земельных участков, определены границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 25 земельных участков и уточнены границы 11 земельных участков.

Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках в пределах кадастрового квартала 44:27:060301 представлены в таблице 3.

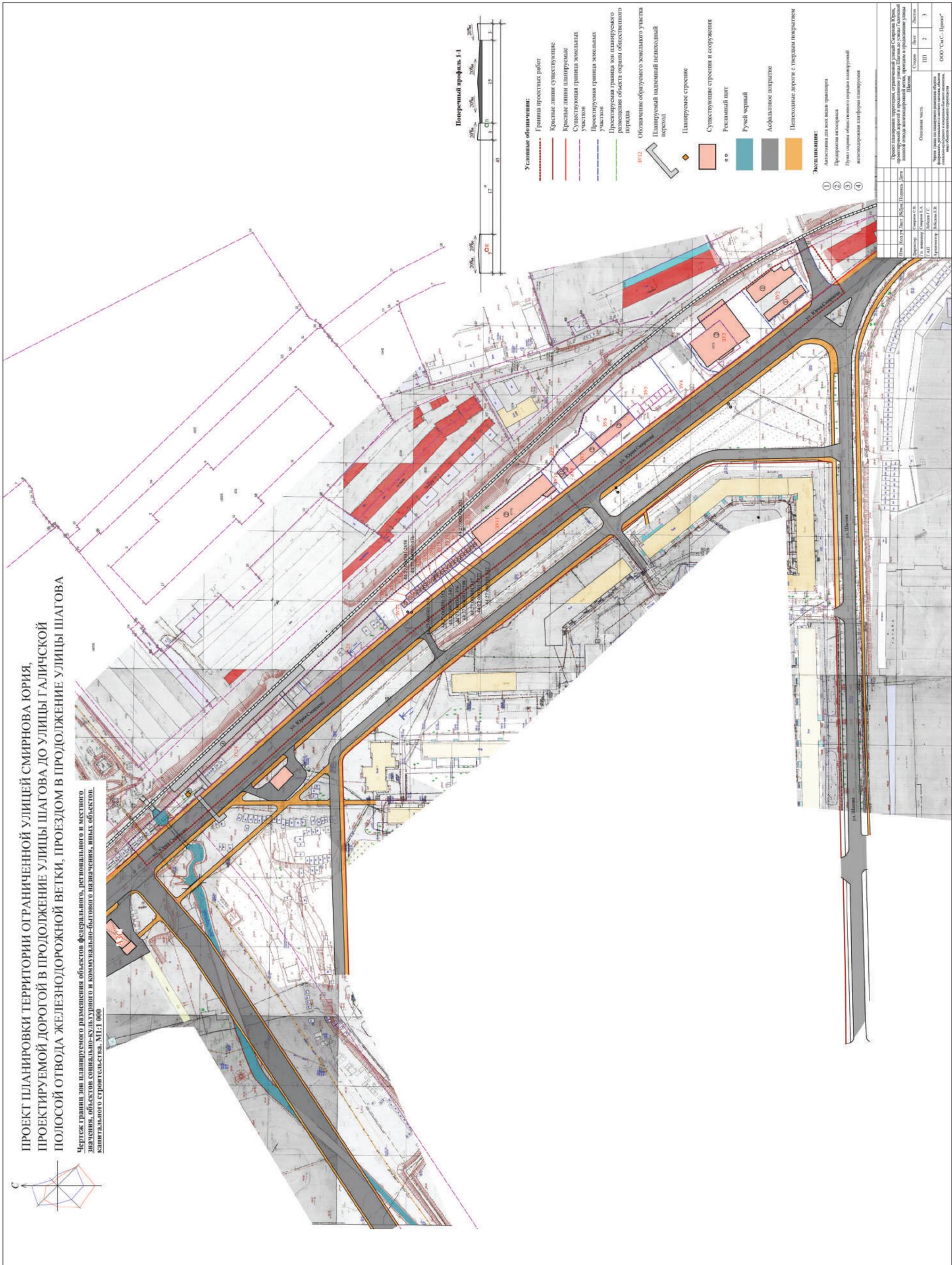
Таблица 3

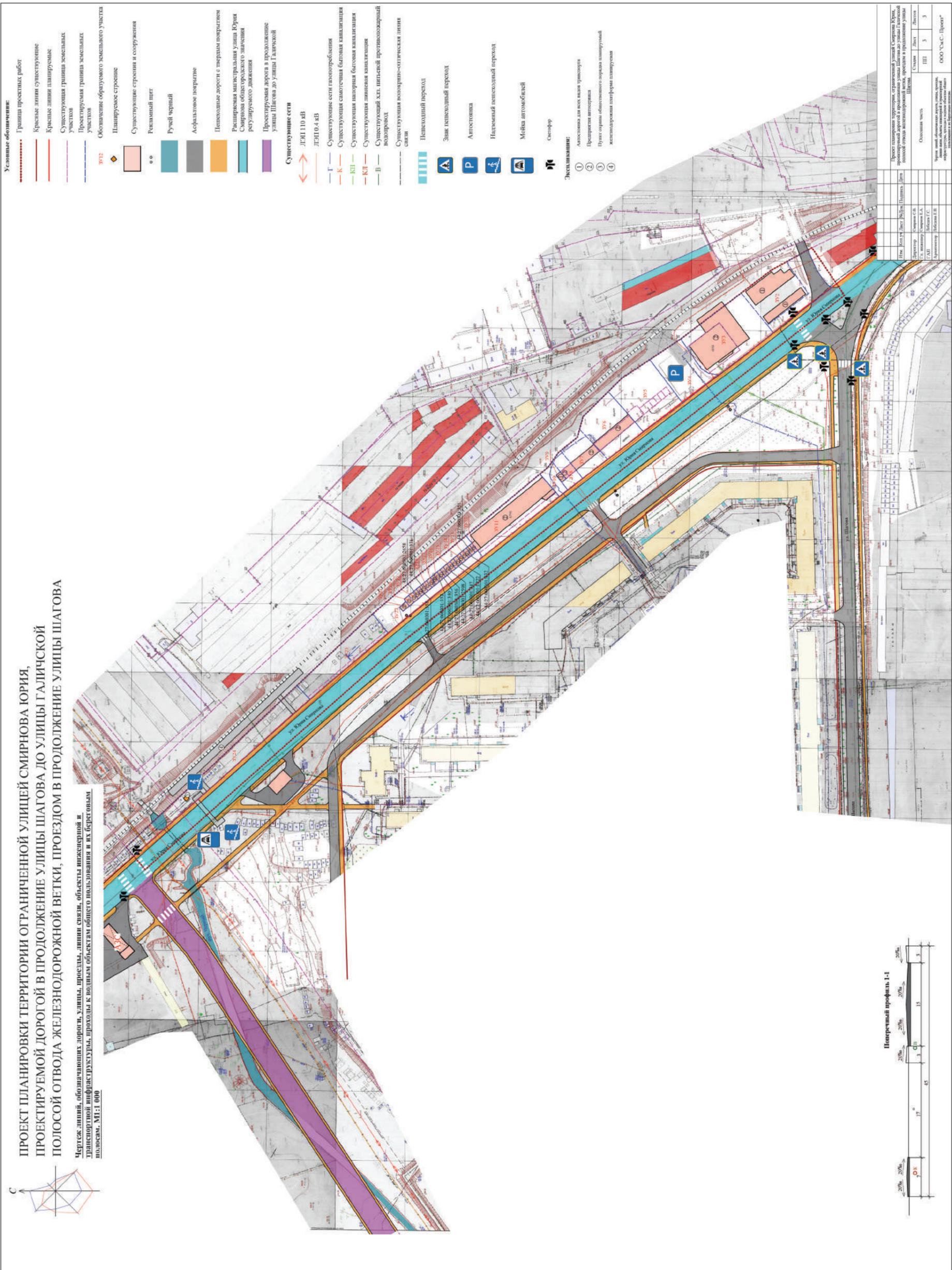
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) Земельного участка	Вид разрешенного использования (по ПЗиЗ города Костромы)	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	750	-	территория общего пользования	12.0
2	:ЗУ2	1096	г. Кострома, ул. Юрия Смирнова, гаражный кооператив №121	автостоянки для хранения всех видов транспорта	2.7.1
3	:ЗУ3	2143	г. Кострома, ул. Юрия Смирнова	предприятия автосервиса	4.9
4	:ЗУ4	818	-	территория общего пользования	2.6
5	:ЗУ5	1166	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, гаражный кооператив №56, в районе боксов №1-5	предприятия автосервиса	4.9
6	:ЗУ6	1182	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, гаражный кооператив №56, в районе боксов 9-19	предприятия автосервиса	4.9
7	:ЗУ7	563	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, гаражный кооператив №56, в районе боксов 20-26	предприятия автосервиса	4.9
8	:ЗУ8	275	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, гаражный кооператив №56, в районе боксов 266 и 69	предприятия автосервиса	4.9
9	:ЗУ9	24	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК № 56, гаражный бокс 71	автостоянки для хранения всех видов транспорта	2.7.1

10	:ЗУ10	205	-	территория общего пользования	12.0
11	:ЗУ11	1424	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56	предприятия автосервиса	4.9
12	:ЗУ12	21	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс 48	автостоянки для хранения всех видов транспорта	2.7.1
13	:ЗУ13	20	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс 51	автостоянки для хранения всех видов транспорта	2.7.1
14	:ЗУ14	20	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс 52	автостоянки для хранения всех видов транспорта	4.9
15	:ЗУ15	20	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс 55	автостоянки для хранения всех видов транспорта	2.7.1
16	:ЗУ16	20	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс 60	автостоянки для хранения всех видов транспорта	2.7.1
17	:ЗУ17	22	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс 61	автостоянки для хранения всех видов транспорта	2.7.1
18	:ЗУ18	24	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс 62	автостоянки для хранения всех видов транспорта	2.7.1
19	:ЗУ19	24	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс 66	автостоянки для хранения всех видов транспорта	2.7.1
20	:ЗУ20	21	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс 67	автостоянки для хранения всех видов транспорта	2.7.1
21	:ЗУ21	23	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс 68	автостоянки для хранения всех видов транспорта	2.7.1
22	:ЗУ22	1208	-	территория общего пользования	12.0
23	:ЗУ23	1164	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, 36	предприятия автосервиса	4.9
24	:ЗУ24	1844	-	территория общего пользования	12.0
25	:ЗУ25	349	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, гаражный кооператив №56, в районе боксов 6-8	предприятия автосервиса	4.9
26	44:27:060301:351	20	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс №49	-	2.7.1
27	44:27:060301:432	20	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК № 56, гаражный бокс № 50	-	2.7.1
27	44:27:060301:1722	20	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс №53	-	2.7.1
28	44:27:060301:347	20	г. Кострома, ул. Юрия Смирнова, ГК № 56, бокс № 54	-	2.7.1
29	44:27:060301:2598	22	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, бокс 56, ГК№56	-	2.7.1
30	44:27:060301:356	20	г. Кострома, ГК№56, бокс № 57	-	2.7.1
31	44:27:060301:340	19	г. Кострома, ул. Юрия Смирнова, гаражный кооператив № 56 бокс № 58	-	2.7.1
32	44:27:060301:352	19	г. Кострома, ул. Юрия Смирнова, ГК№ 56, бокс № 59	-	2.7.1
33	44:27:060301:371	20	г. Кострома, ул. Юрия Смирнова, кооператив №56 по строительству и эксплуатации коллективных гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев, бокс №63	-	2.7.1
34	44:27:060301:2658	20	г. Кострома, ул. Смирнова Юрия, бокс 64, ГК № 56	-	2.7.1
35	44:27:060301:358	20	г. Кострома, ул. Юрия Смирнова, ГК №56 бокс №65	-	2.7.1

Следует отметить, что в настоящее время площади всех уточняемых земельных участков по сведениям ГКН составляют по 18 кв.м., однако, площади расположенных на них объектов недвижимости составляют:

- гаражный бокс № 49 – 16.8 кв.м.;
- гаражный бокс № 50 – 16.3 кв.м.;
- гаражный бокс № 53 – 19.8 кв.м.;
- гаражный бокс № 54 – 16.8 кв.м.;
- гаражный бокс № 56 – 16.4 кв.м.;
- гаражный бокс № 57 – 19.7 кв.м.;
- гаражный бокс № 58 – 15.8 кв.м.;
- гаражный бокс № 59 – 15.8 кв.м.;
- гаражный бокс № 63 – 16.7 кв.м.;
- гаражный бокс № 64 – 19.4 кв.м.;
- гаражный бокс № 65 – 19.7 кв.м..





Таким образом, уточнение местоположения границ земельных участков проведено с целью приведения в соответствие земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и расположенных на них объектах недвижимости – гаражных боксов. Уточнение местоположения границ и площадей земельных участков может быть проведено только с согласия собственников уточняемых земельных участков и в соответствии с требованиями Федерального Закона от 4 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

При проведении работ по подготовке проекта межевания территории было установлено, что:

1) На формируемом земельном участке с условным обозначением :ЗУ3 расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности физического лица, а именно здание – станция технического обслуживания «Масленка», а так же гаражные боксы №№ 8,7,6, с 11 по 15, с 34 по 42, с 51 по 64, таким образом, сформировать самостоятельный земельный участок для вовлечения его в оборот путем проведения торгов не представляется возможным.

2) земельные участки с условным обозначением :ЗУ5, :ЗУ25, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, формируются путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:2772, 44:27:060301:2716, 44:27:060301:430, 44:27:060301:431, 44:27:060301:2724 соответственно. При формировании указанных земельных участков был учтен Акт об отводе границ участка в натуре от 23 мая 1986 года (приложении №3 к Проекту), что подтверждает отвод и существование границ земельного участка гаражного кооператива №56 на местности 15 и более лет. Таким образом, формирование самостоятельного земельного участка на территории гаражного кооператива для вовлечения его в оборот путем проведения торгов не возможно.

3) образование земельного участка :ЗУ23 предусматривается путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:2669, предоставленного в аренду по результатам аукциона для строительства объекта предприятия автосервиса, таким образом, проект межевания в части указанного земельного участка может быть реализован только после строительства и введения в эксплуатацию, и оформления прав собственности на земельный участок под объектом недвижимости.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221.

Градостроительный планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки указанных участков на государственный кадастровый учет.

Приложение №2 к Плану межевания

Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков		
обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
:ЗУ17			:ЗУ22			:ЗУ23		
т.72	291756.95	1215996.75	т.89	291788.09	1215964.57	т.92	291844.16	1215916.96
т.73	291760.87	1216001.75	т.90	291769.17	1215978.37	т.93	291853.74	1215926.73
т.71	291758.27	1216003.93	т.91	291795.61	1215981.73	т.90	291799.17	1215978.37
т.70	291754.28	1215988.85	т.45	291732.19	1216034.46	т.89	291788.09	1215964.57
:ЗУ18			:ЗУ24			:ЗУ25		
т.74	291759.81	1215994.41	т.47	291730.20	1216027.13	т.94	291971.24	1215804.42
т.75	291763.79	1215999.32	т.49	291732.50	1216025.24	т.95	291976.51	1215810.56
т.73	291760.87	1216001.75	т.51	291734.85	1216023.26	т.93	291853.74	1215926.73
т.72	291756.95	1215996.75	т.53	291737.10	1216021.35	т.92	291844.16	1215916.96
44:27:060301:371			:ЗУ25			:ЗУ26		
т.76	291762.23	1215992.43	т.55	291739.46	1216019.50	т.96	291923.35	1216144.57
т.77	291766.26	1215997.37	т.57	291741.80	1216017.55	т.97	291927.51	1216114.68
т.75	291763.79	1215999.32	т.59	291744.10	1216015.63	т.18	291804.62	1216109.17
т.74	291759.81	1215994.41	т.61	291746.44	1216013.67	т.19	291810.85	1216116.36
44:27:060301:358			т.63	291749.07	1216011.51	т.20	291816.41	1216122.79
т.78	291764.59	1215990.50	т.65	291751.38	1216009.60	т.21	291829.77	1216138.21
т.79	291768.55	1215995.42	т.67	291753.65	1216007.72			
т.77	291766.26	1215997.37	т.69	291755.94	1216005.84			
т.76	291762.23	1215992.43	т.71	291758.27	1216003.93			
44:27:060301:2658			т.73	291760.87	1216001.75			
т.80	291767.04	1215988.50	т.75	291763.79	1215999.32			
т.81	291770.98	1215993.42	т.77	291766.26	1215997.37			
т.79	291768.55	1215995.42	т.79	291768.55	1215995.42			
т.78	291764.59	1215990.50	т.81	291770.98	1215993.42			
:ЗУ19			т.83	291773.92	1215990.95			
т.82	291769.96	1215988.09	т.86	291776.55	1215988.81			
т.83	291773.92	1215990.95	т.85	291775.21	1215987.09			
т.81	291770.98	1215993.42	т.88	291779.74	1215982.78			
т.80	291767.04	1215988.50	т.87	291777.34	1215980.17			
:ЗУ20			т.84	291772.61	1215984.00			
т.84	291772.61	1215984.00	т.85	291775.21	1215987.09			
т.85	291775.21	1215987.09	т.86	291776.55	1215988.81			
т.86	291776.55	1215988.81	т.83	291773.92	1215990.95			
т.83	291773.92	1215990.95	т.82	291769.96	1215988.09			
т.82	291769.96	1215988.09	:ЗУ21					
:ЗУ21			т.87	291777.34	1215980.17			
т.84	291772.61	1215984.00	т.88	291779.74	1215982.78			
т.85	291775.21	1215987.09	т.85	291775.21	1215987.09			
т.86	291776.55	1215988.81	т.84	291772.61	1215984.00			
т.83	291773.92	1215990.95	т.82	291769.96	1215988.09			
т.82	291769.96	1215988.09	т.80	291767.04	1215988.50			
:ЗУ22			т.78	291764.59	1215990.50			
т.84	291772.61	1215984.00	т.76	291762.23	1215992.43			
т.85	291775.21	1215987.09	т.74	291759.81	1215994.41			
т.86	291776.55	1215988.81	т.72	291756.95	1215996.75			
т.83	291773.92	1215990.95	т.70	291754.28	1215998.85			
т.82	291769.96	1215988.09	т.68	291751.38	1216009.60			
:ЗУ23			т.66	291749.07	1216011.51			
т.84	291772.61	1215984.00	т.64	291747.36	1216004.48			
т.85	291775.21	1215987.09	т.62	291745.04	1216006.37			
т.86	291776.55	1215988.81	т.60	291742.39	1216008.50			
т.83	291773.92	1215990.95	т.58	291739.46	1216019.50			
т.82	291769.96	1215988.09	т.56	291737.10	1216021.35			
:ЗУ24			т.54	291735.28	1216014.24			
т.84	291772.61	1215984.00	т.55	291739.46	1216019.50			
т.85	291775.21	1215987.09	т.53	291737.10	1216021.35			
т.86	291776.55	1215988.81	т.52	291732.95	1216016.13			
т.83	291773.92	1215990.95	44:27:060301:1722					
т.82	291769.96	1215988.09	т.58	291737.64	1216012.31			
:ЗУ25			т.54	291735.28	1216014.24			
т.84	291772.61	1215984.00	т.55	291739.46	1216019.50			
т.85	291775.21	1215987.09	т.53	291737.10	1216021.35			
т.86	291776.55	1215988.81	т.52	291732.95	1216016.13			
т.83	291773.92	1215990.95	44:27:060301:347					
т.82	291769.96	1215988.09	т.58	291739.98	1216010.42			
:ЗУ26			т.56	291737.64	1216012.31			
т.84	291772.61	1215984.00	т.55	291735.28	1216014.24			
т.85	291775.21	1215987.09	т.54	291733.92	1216016.13			
т.86	291776.55	1215988.81	44:27:060301:2598					
т.83	291773.92	1215990.95	т.62	291745.04	1216006.37			
т.82	291769.96	1215988.09	т.63	291749.07	1216011.51			
:ЗУ27			т.61	291746.44	1216013.67			
т.84	291772.61	1215984.00	т.60	291742.39	1216008.50			
т.85	291775.21	1215987.09	44:27:060301:356					
т.86	291776.55	1215988.81	т.64	291747.36	1216004.48			
т.83	291773.92	1215990.95	т.65	291751.38	1216009.60			
т.82	291769.96	1215988.09	т.63	291749.07	1216011.51			
:ЗУ28			т.62	291745.04	1216006.37			
т.84	291772.61	1215984.00	44:27:060301:340					
т.85	291775.21	1215987.09	т.66	291749.64	1216002.61			
т.86	291776.55	1215988.81	т.67	291753.65	1216007.72			
т.83	291773.92	1215990.95	т.65	291751.38	1216009.60			
т.82	291769.96	1215988.09	т.64	291747.36	1216004.48			
:ЗУ29			44:27:060301:352					
т.84	291772.61	1215984.00	т.68	291751.94	1216000.77			
т.85	291775.21	1215987.09	т.69	291755.94	1216005.84			
т.86	291776.55	1215988.81	т.67	291753.65	1216007.72			
т.83	291773.92	1215990.95	т.66	291749.64	1216002.61			
т.82	291769.96	1215988.09	:ЗУ30					
:ЗУ30			т.70	291754.28	1215998.85			
т.84	291772.61	1215984.00	т.71	291758.27	1216003.93			
т.85	291775.21	1215987.09	т.69	291755.94	1216005.84			
т.86	291776.55	1215988.81	т.68	291751.94	1216000.77			
т.83	291773.92	1215990.95						
т.82	291769.96	1215988.09						

Примечание: возможна незначительная корректировка координат характерных точек и границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

Приложение №1 к Плану межевания

Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков		
обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
:ЗУ1			:ЗУ8			:ЗУ13		
т.1	291486.14	1216240.09	т.29	291659.49	1216066.69	т.52	291732.95	1216016.13
т.2	291479.04	1216224.29	т.30	291663.97	1216072.57	т.53	291737.10	1216021.35
т.3	291473.53	1216216.89	т.31	291663.17	1216073.18	т.51	291734.85	1216023.26
т.4	291468.80	1216213.38	т.32	291660.33	1216075.52	т.50	291730.66	1216018.00
т.5	291511.14	1216204.28	т.33	291664.45	1216080.54	:ЗУ14		
т.6	291514.76	1216185.69	т.34	291670.14	1216087.93	т.54	291735.28	1216014.24
т.7	291486.37	1216208.38	т.35	291665.39	1216094.60	т.55	291739.46	12

### 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, в части изменения организации улично-дорожной сети, размещения парковок и движения транспорта.

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 04 июня 2015 года № 1297 «О подготовке документации по планировке территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, в части изменения организации улично-дорожной сети, размещения парковок и движения транспорта»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, Постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы».

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 года № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

Ранее разработанные эскизные и рабочие проекты учтены в проектом решении проекта планировки территории.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

### 2. Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Рельеф участка – неровный, с ярко выраженным уклоном в сторону реки Волга (в северо-восточном направлении) с перепадом в отметках 4,5 м. Отметки поверхности земли составляют от 84,6 до 89,1 м. Вдоль существующих проездов имеются природоохранные каналы.

Состав геологического слоя представлен песками пылеватыми, средней крупности, суглинками мягкопластичными и тугопластичными.

С запада и северо-запада отмечено незначительное заболачивание.

Установившийся уровень подземных вод, зафиксирован на глубине 1,0 – 3,2 м на отметках 78,1-80,0 м. Режим водоносных горизонтов зависит от уровня уреза в р. Волге, все водоносные слои имеют тесную гидравлическую связь между собой и с руслом реки Волги. В весенне-осеннее время и в периоды обильных дождей возможен подъем уровня подземных вод на 0,5 м. выше отмеченного при бурении.

По результатам химических анализов подземные воды слабой общекислой агрессивностью к бетону марки W 4, неагрессивны к бетону марок W 6, W 8 и к арматуре железобетонных конструкций. Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции средняя при свободном доступе кислорода, сильная при насыщении хлором, сероводородом, слабая при деаэрации.

По степени морозной пучинистости пески пылеватые относятся к среднепучинистым грунтам, суглинки к сильнопучинистым.

Климатический район строительства – ПВ.

Вес снегового покрова – 168 кгс/м.кв.(1,68кПа).

Нормативный скоростной напор ветра – 27 кгс/м кв.(0,27 к Па).

Расчётная наружная температура самой холодной пятидневки – 31С

Расчётная наружная температура самых холодных суток – 35С;

Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-западных ветров;

Глубина промерзания грунтов – 1,50м – глинистых, 1,80 – песчаных;

Зона влажности наружного климата согласно СНиП 2.01.07 – 85 – нормальная.

### 3. Положение проектируемого района в структуре города

Отведенный земельный участок расположен на набережной правого берега реки Волга Заволжского административного округа, между железнодорожным и автопешеходными мостами через реку Волга.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Р-2 (Зона набережной).

Границами проекта планировки территории являются:

- на северо-востоке - река Волга;

- на юго-востоке железнодорожная ветка сообщения Кострома – Москва;

- на юго-западе – Застройка Чернигинской набережной микрорайона Пантусовский;

- на северо-западе насыпь автопешеходного моста через реку Волга.

Автопешеходный мост служит продолжением улицы Магистральной, которая по генеральному плану города является общегородской магистралью. По улице Магистральной осуществляется въезд в Кострому со стороны таких городов как: Москва, Ярославль, Иваново. Автопешеходный мост – связывает между собой правый и левый берега реки Волги. По данному мосту проходит весь грузопассажирский поток.

Железнодорожный мост является охраняемым объектом стратегического значения.

### 4. Характеристика существующего использования планируемой территории.

Проект планировки охватывает территорию площадью 37,7 га. В настоящее время отведенная территория свободна от застройки.

В северо-западной и юго-восточной частях участка произрастают деревья и кустарники. Возраст деревьев около 20 лет. На участке имеется ряд прудов – это водоёмы, образовавшиеся на месте выемки грунта для устройства насыпи под железную дорогу (въезд на мост).

На более ранних планах города, здесь располагалось большее количество прудов. Они постепенно зарастают и заболачиваются.

Проектирование на данном участке осложняется наличием крупных инженерных сетей общегородского значения:

- два существующих канализационных коллектора диаметром 800 и 1000 мм, и вновь проложенные канализационные коллекторы 2Ø1500 по проекту, разработанному в институте «Костромапроект» - с охранными зонами 15 метров от наружной стенки трубопровода в обе стороны;

- два существующих водовода 800 мм с охранными зонами 15 м.

- оптико-волоконный кабель с охранной зоной два метра в каждую сторону.

- выпуск ливневой канализации диаметр 1000 мм. с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону;

- санитарно-защитная и охранная зона железной дороги 100 м до жилой застройки.

Проектом необходимо предусмотреть берегоукрепление и устройство набережной, в соответствии с рекомендациями СНиП2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений». Нормальный подпорный горизонт (НПГ) реки Волга составляет 84,00 БС.

### 5. Положения проекта планировки

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Организация транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки с повышением пропускной способности уличной сети района путем реконструкции существующих и строительством новых дорог и проездов;

2. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания, организация рекреационной зоны.

3. Развитие презентационной застройки по Чернигинской набережной как застройки, формирующей фасад города по правому берегу реки Волга.

#### 5.1. Транспортная схема

Чернигинская набережная согласно Генеральному плану города имеет классификацию магистральной улицы общегородского значения, которая должна будет иметь связь с новым районом, расположенным за железной дорогой.

Настоящим проектом предлагается продлить Чернигинскую набережную вдоль реки Волга, путем строительства тоннеля под железнодорожными путями. Так же предлагается проложить ответвление улицы вдоль железнодорожной насыпи.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории сформирована во взаимовязке с существующей системой улиц и дорог и в соответствии с Генеральным планом города. Подъезд организован с улицы Магистральной, улицы Дубравной, улицы Камешники, улицы Плесская и Михайлевского бульвара. Чернигинская набережная и внутриквартальные улицы запроектированы, сопряжёнными с местной пешеходной сетью, остановками общественного транспорта, предусмотрены стоянки автотранспорта.

Система основных магистралей, предусматриваемых Генеральным планом, включает в себя:

1. Магистральные улицы:

Чернигинская набережная – магистральная улица общегородского значения транспортно-пешеходная (регулируемого движения).

Ширина улицы в красных линиях – 37 - 40 метров.

Предусмотрено устройство 4-х полосной проезжей части шириной по 3,5 метра, с двумя тротуарами шириной по 2,25 метра, для подъезда к жилым домам предусматривается устройство проезда с двух полосным движением шириной 6 метров.

2. Проезды местного значения.

Внутриквартальные проезды организуют подъезды автомобилей к общественно-деловым, коммунальным и другим объектам. Предусмотрено устройство 2-х полосной проезжей части шириной по 3 метра, с тротуарами шириной 1,0-1,5 метра.

Подъездные автодороги в проекте увязаны с существующими проездами и улицами.

#### 5.2. Предложения по формированию красных линий улиц, проездов и линий ограничения застройки

Красные линии улиц, проездов рассматриваются в комплексе с линиями ограничения застройки.

Красные линии улиц и проездов ограничивают территорию, предназначенную для размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

Линии ограничения застройки одновременно представляют собой:

Линии ограничения скверов, парков, которые ограничивают территорию, не подлежащую застройке и предусматривающую озеленение, благоустройство, установку малых форм;

Линии ограничения пешеходных направлений и площадей, которые ограничивают территорию, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, бульваров, площадей, парковок легкового автотранспорта (наземных и подземных), озеленения, благоустройства, инженерных коммуникаций, малых архитектурных форм.

Все указанные выше линии ограничения, включая и красные линии улиц и проездов, являются линиями ограничения застройки и призваны сформировать пространство улиц, площадей, соблюдая градостроительную преемственность в части принципов

(Продолжение на стр. 18)





пов построения новых (или завершения существующих) градостроительных ансамблей (комплексов).

Линии ограничения застройки в форме линий ограничения парков, скверов, пешеходных направлений назначены, исходя из:

- озеленения санитарных зон и охранных зон коридоров магистральных инженерных сетей.

- системы озеленения (существующие, сохраняемые парки, скверы, охраняемые прибрежные полосы ручьев).

- системы пешеходных сообщений и общей планировочной структуры района.

Линии ограничения парков, скверов, площадей и пешеходных направлений (они же линии ограничения застройки) требуют большого внимания к себе, так как формируют городскую среду, непосредственно ограничивают пространство улиц, площадей и пешеходных направлений, обеспечивая так же необходимые коридоры для инженерных коммуникаций, пешеходных направлений, общегородского благоустройства и озеленения.

На прилегаемых поперечных профилях улиц, проездов обозначены размеры красных линий от осей улиц, проездов; одновременно этот размер показывает максимально разрешенный подход застройки к проезжей части в местах совпадения линий ограничения застройки и красных линий улиц, где отсутствуют линии ограничения парков, скверов, площадей и пешеходных направлений.

Красные линии улиц, проездов на поперечных профилях обозначены, исходя из:

- существующих линий застройки;

- необходимости в расширении дорожного полотна и пешеходных направлений вдоль улиц;

- территории для прохода общегородских магистральных инженерных коммуникаций;

- организации озеленения вдоль улиц и проездов;

- необходимости обозначения территорий парков, скверов, площадей и пешеходных направлений.

Линии ограничения парков, скверов, площадей и пешеходных направлений назначены:

- по ограничениям красных линий улиц, проездов;

- по композиционным особенностям проектируемых улиц, площадей.

### 5.3. Функциональное зонирование

С целью создания наиболее благоприятной среды жизнедеятельности, проектом предусмотрено функциональное зонирование проектируемого участка на определенное число функциональных зон с установленными границами.

Всю проектируемую территорию предполагается разделить на следующие зоны:

Т – туристического комплекса.

П – районного парка.

Я – яхт-клуб.

К – заволжских очистных сооружений дождевой канализации.

И- иные территории

**Т - Территория туристического комплекса** включает:

**Т-1** – зона гостевых апартаментов;

**Т-2** - общественно-деловую зону;

Площадь участка 4,15 га.

#### **Т-1 – зона гостевых апартаментов**

Площадь участка 3,3 га.

Включает 2-этажные здания блокированного и секционного типа. Общее количество зданий – 15 шт. Количество апартаментов – 158 шт.

Общая площадь апартаментов – 11 600,0 м/кв.

Большая часть апартаментов имеет встроенный гараж. Перед входом имеется благоустроенная площадка.

#### **Т-2 - зона административно-бытового комплекса**

Площадь участка 0,85 га.

В этой зоне размещается административно - бытовой корпус, пункт питания (ресторан), СПА-центр и автомобильная парковка. Этажность – 2 этажа. Общая площадь зданий – 4500 м/кв.

#### **П – территория парка**

Площадь участка 11,0 га.

Парк имеет регулярную планировку. Главная ось парка проложена вдоль набережной реки Волги от территории «Детского морского центра» до территории яхт-клуба. Ее пересекает ось, принимающая пешеходные направления с ул. Дубравная.

На территории парка запроектированы площадки аттракционов, парковые сооружения, искусственный водоем, входная группа представлена зданием административного назначения с расположенным в нем пунктом проката и санузлами. Также на территории парка, на главной композиционной оси, с хорошей видимостью со стороны автопешеходного моста рядом с «Детским морским центром» предлагается разместить монументальное сооружение в виде «триумфальной арки» в честь моряков – Костромичей.

#### **Я – зона яхтклуба**

Площадь участка 0,8 га.

На участке предлагается разместить: ангары для хранения судов, административное здание, пирсы, пляж, спуск водного транспорта, автомобильная парковка. Во время разработки раздела ГП для данного участка обязательное сохранение пешеходной связи Михайлевский бульвар-Набережная.

Участок водной глади, необходимый для размещения пирсов, формируется на основании расчетов мощности яхт-клуба и в соответствии с заданием на проектирование.

#### **К- коммунальная зона**

Площадь участка 7,98 га.

На данной территории размещены очистные сооружения дождевой канализации Заволжского округа, РНС, ТП и блочно-модульная котельная.

#### **Иные (прочие) территории**

Площадь участка 14,87 га.

Включают зону набережной общего пользования, охранную зону железнодорожно-го моста, зону автопешеходного моста, улицу Чернигинскую набережную (магистраль общегородского значения), пешеходные и транспортные зоны проездов.

#### **5.3.1 Баланс функциональных зон**

Территория	Цель использования	Площадь территории га	Примечание
Туристический комплекс -Т-	Зона гостевых апартаментов (Т-1)	3,3	Застраивается 2-этажными зданиями блокированного типа. Общее количество зданий-15. Количество апартаментов 158 шт. Суммарная площадь апартаментов - 11600,0 кв.м.
	Зона административно бытового обслуживания туристов а с гостиницей на 60 мест (-Т-2-)	0,85	Административно бытовой корпус с гостиничными номерами, пункт питания и СПА-центр. Этажность здания 2 эт. Общая площадь зданий – 4500м2. На участке размещена парковка автотранспорта на 60 мест.
ИТОГО		4,15	
Территория парка -П-	Парковая зона	11,0	Включает здание администрации парка, площадки аттракционов, павильоны, озеленение, искусственный водоем-0,92га
Зона яхт-клуба -Я-	Яхт-клуб	0,8	На участке предлагается разместить ангары для судов, административное здание и пирсы. В этой зоне для маломерных судов водные подходы предлагается оборудовать пирсами, Для катеров и яхт - причалы. В двухэтажном здании администрации необходимо разместить прокат мелкой водноспортивной техники. Здесь же имеются территории, на которых возможна организация сервисного обслуживания и ремонта водноспортивной техники.
Иные территории -И-	Состоит из нескольких участков	14,87	Включает участки: -набережной общего пользования - 1,98га, -охранную зону железной дороги -2,07га, -территорию автопешеходного моста - 0,59га, -магистраль Чернигинская набережная, улицы и проезды -7,24га; -территория пляжа – 2,99 га.
Коммунальная зона -К-	Коммунальная зона (Заволжского района)	7,98	На данной территории размещены очистные сооружения дождевой канализации части территории Заволжского административного округа. Состоит из нескольких площадок: -участок очистных сооружений дождевой канализации и автостоянки 1,24га; -- участок с размещением сооружений инженерной инфраструктуры: блочно-модульные котельные, ТП10/0,4кв, РНС Q=150м3/час –0,06га.
Всего:		38,80	

#### **5.4. Система зелёных насаждений**

Озеленение проектируемой территории с Чернигинской набережной до акватории реки Волги является частью системы зелёных насаждений Заволжского округа в целом.

Главной составляющей всей системы является устройство парка площадью 11,0 га. Парк имеет два основных входа. Один со стороны автопешеходного моста и улицы Магистральной, второй со стороны улицы Дубравной, по которой осуществляется связь с жилыми микрорайонами.

В границах проектных работ посадка зелёных насаждений должна осуществляться в СЗЗ от железной дороги, а также по улицам и проездам.

Улица Чернигинская набережная как магистраль общегородского значения при ширине 37-40м в красных линиях, имеет две полосы озеленения шириной 9,5 м.

#### **5.5.Хранение транспортных средств**

В проекте планировки предусмотрены места для временного хранения транспортных средств. Места для парковки предусмотрены в каждой функциональной зоне.

В зоне парка – на 98 мест. Парковки рассредоточены по всей территории парка. Предусмотрено три парковки разной вместимости. Парковки, расположенные на территории набережной общего пользования (30 мест) расположены в непосредственной близости от парковой территории и могут быть предложены посетителям парка.

На территории туристического комплекса предусмотрена парковка на 60 мест.  
 На территории яхт-клуба – парковка на 36 мест.  
 На территории набережной общего пользования – 30 мест.  
 На территории Чернигинской набережной, возле «Детского морского центра» - 10 мест.

Участки наземных автостоянок открытого типа для жилых домов вдоль улицы Чернигинская набережная – 78 мест (Согласно ранее разработанному проекту планировки территории, ограниченной улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской в городе Костроме).

В гостиничной зоне каждый апартамент имеет встроенный гараж.

Всего открытых мест для хранения на всей территории определено - 312 мест.

### 5.6. Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями служб города.

#### Водоснабжение

Точка подключения – существующий водовод Ø800, проходящий по застраиваемой территории. От водовода Ø800 до водопровода Ø100 по ул. Антоновская прокладывается линия Ø200.

Проектируемый водопровод кольцевой, с установкой пожарных гидрантов на сети. Внутриквартальные сети запроектированы Ø100, пожарные гидранты установлены в водопроводных колодцах на расстоянии не более 150,0 м. друг от друга и на пересечении улиц.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/сек.

#### Водоотведение

Для отвода сточных вод от проектируемой застройки, предусматривается районная канализационная насосная станция, производительностью 150 м<sup>3</sup>/час, обеспечивающей водоотведение от существующей и строящейся застройки всего микрорайона «Пантусово». Работа канализационной насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Для обеспечения экологической безопасности объекта, находящегося на расстоянии до 150,0 м. от р. Волги, проектом принята 2-я категория надёжности электроснабжения РНС, с устройством АВР.

#### Электроснабжение

Расчётное электропотребление комплексной застройки 1,5 Мвт.

#### Дождевая канализация

Дождевые стоки с территории отводятся через колодцы с дождеприёмниками во вновь проектируемую ливневую канализацию Ø500.

#### Газоснабжение

Подача газа для газоснабжения проектируемой застройки, в том числе туристического комплекса, производится на отопление, горячее водоснабжение, осуществляется от ГРС Клобушнево (выход 0,6 МПа).

Газопровод высокого давления выполнен из стальных труб, низкого давления из полиэтиленовых труб.

#### Устройство связи

Телефонизация комплексной застройки предусмотрена от существующей линии на ул. Дубравной, телефонная канализация прокладывается из асбестоцементных труб от места врезки до квартала застройки и далее – распределительная сеть в квартале застройки.

### 5.7. Объёмно-планировочное решение

Участок свободен от застройки и находится в охранной зоне прибрежной защитной полосы реки Волга.

В соответствии с Земельным и Водным Кодексами РФ, в границах охранных зон разрешено строительство хозяйственных и иных объектов, а поскольку в генплане города данная территория относится к зонам набережной, туристический комплекс и яхт-клуб являются объектами условно разрешёнными к строительству в вышеназванной зоне. Проект планировки включает в себя благоустройство береговой полосы водной магистрали города.

Центральной композицией планировки является парк, ось которого с небольшим смещением возле ул. Дубравной проходит вдоль всего участка от «Детского морского центра» до планируемого яхт-клуба. В парковую зону включена водная поверхность, искусственно созданного пруда на месте мелких, ранее существующих, образовавшихся после выемки грунта для строительства насыпи под железнодорожное полотно. Вдоль пруда со стороны Чернигинской набережной развивается зона туристического комплекса.

Зона туристического комплекса посредством пешеходных связей сообщается со всеми остальными зонами и имеет непосредственный выход к речным пляжам.

Замыкает главную композиционную ось зона яхт клуба с пирсами для причаливания и стоянки яхт, катеров и лодок. Таким образом, все зоны работают совместно, т.к. имеют общую направленность – отдых.

Укрепленная набережная и пляж являются общедоступными объектами городского значения.

#### 5.7.1 Положение о размещении объектов капитального строительства

На проектируемой территории предполагается формирование:

- туристического комплекса
- районного парка
- городского пляжа
- яхтклуба
- детского морского клуба (существует)

#### 1. Туристический комплекс (рекреационная зона)

Туристический комплекс-объект регионального значения, включает несколько учреждений однородной направленности. На территории комплекса размещены гостинично - апартаментные строения и досуговые объекты.

#### 2. Районный парк (ландшафтно-рекреационная территория и природно-рекреационная зоны)

В парке предусмотрены площадки для размещения аттракционов, а также площадки для тихого отдыха с беседками и теньевыми навесами. В непосредственной близости от входов в парк предусмотрены парковки для временного хранения автомобилей. Также предусмотрено место для проведения массовых мероприятий (районного значения).

Здание (павильон) административного назначения расположено на берегу искусственно созданного водоема. В нем находится пункт проката (велосипеды, коньки, катамараны, лодки, скейтборды, роликовые коньки).

#### 3. Яхт-клуб (ландшафтно-рекреационная территория)

На участке предполагается разместить ангары для хранения плавсредств и административное здание. Здесь же будут размещены пирсы, причалы и стоянки маломоторных судов, а так же стоянки для временного хранения автотранспорта.

#### 4. Коммунальная зона (природно-рекреационная)

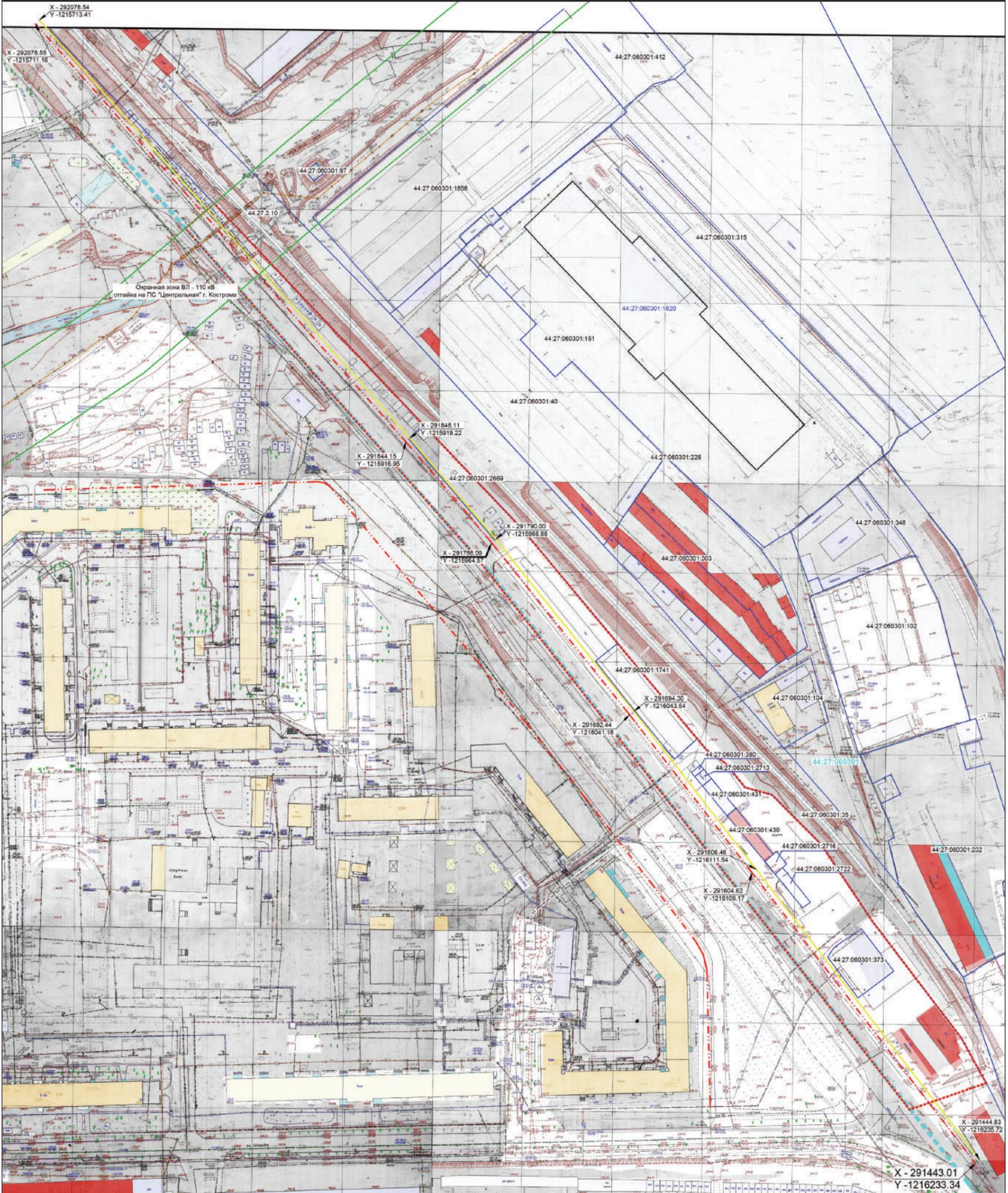
В коммунальную зону входят очистные сооружения Заволжского р-на (местного значения) для очистки вод поверхностного стока, РНС, ТП и блочно-модульные котельные.

Наименование показателей	5.7.2 Показатели планируемой застройки учреждений отдыха, туризма и спортивно-оздоровительного назначения						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Туристический комплекс</b>							
Площадь застройки		750	9500	750	1100	-	12 100
Площадь помещений		1500	15 938	1500	1500	-	20 439
Кол-во работников		14	-	10	30	-	54
Кол-во посетителей		60	500	200	80	-	840
<b>Яхт-клуб</b>							
Площадь застройки		2000	-	-	-	-	2000
Площадь помещений		3200	-	-	-	-	3200
Кол-во работников		20	-	-	-	-	20
Кол-во посетителей		100	-	-	-	-	100
<b>Парковая зона</b>							
Площадь застройки		400	-	-	-	-	400
Площадь помещений		760	-	-	-	-	760
Кол-во работников		10	-	-	-	-	10
Кол-во посетителей		450	-	-	-	-	450
<b>Очистные сооружения ливневой канализации</b>							
Площадь застройки		-	-	-	-	6100	6100
Площадь помещений		-	-	-	-	-	-
Кол-во работников		-	-	-	-	-	-
Кол-во посетителей		-	-	-	-	-	-



Проект межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжении улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железной ветки, проездом в продолжении улицы Шагова.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки



Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница территории проекта планировки
	Существующие красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений
	Граница кадастрового квартала 44:27:060301
<b>44:27:060301</b>	Кадастровый квартал
	Граница учтенного земельного участка
<b>44:27:060301:326</b>	Кадастровый номер учтенного земельного участка
	Граница учтенного объекта недвижимости
<b>44:27:060301:1820</b>	Кадастровый номер учтенного объекта недвижимости
	Координаты характерных точек красных линий и линий регулирования застройки

Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-44

## 6. Экологические условия

## Существующая экологическая ситуация

В целом экологическая ситуация проектируемой территории является благоприятной. На рассматриваемой территории и в непосредственной близости от неё нет крупных промышленных источников загрязнения.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный и железнодорожный транспорт.

## Планировочные ограничения

Условия градостроительного развития планируемой территории характеризуется наличием планировочных ограничений, к которым относятся:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны загрязнения воздушного бассейна автомобильным транспортом;
- зона акустического дискомфорта.

Санитарно-защитная зона железной дороги (100 м.) является границей с южной и юго-западной стороны. Планировочные ограничения отражены на чертеже «Опорный План».

По геоэкологическим условиям рекомендуются следующие основные направления градостроительной деятельности:

- на всей территории требуется благоустройство и рекультивация земель, проведение мелиоративных работ, включая восстановление дренажа на заболоченных участках;
- формирование эколого-компенсационных зон вдоль транспортных магистралей.

Учитывая, что данная территория примыкает к береговой линии реки Волги, принятые проектные решения обеспечивают специальный режим хозяйственной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания реки, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов.

Преобразование существующего рельефа выполнить с учётом подсыпки грунта на территории застройки и подъездных автодорогах.

Отвод атмосферных осадков решён в проектируемые дождеприёмники и далее в проектируемые сети дождевой канализации:

- в районе автопешеходного моста к существующему коллектору дождевых сточных вод Заволжского округа построить очистные сооружения;
- в районе железнодорожного моста построить очистные сооружения дождевых сточных вод с проектируемой территории и близлежащих жилых улиц усадебной застройки.

Предусмотреть компенсационные посадки деревьев на свободной от застройки территории, взамен вырубленных при реализации проекта планировки.

Реализация экологоориентированных мероприятий проекта планировки и природоохранных мероприятий должна обеспечить благоприятные экологические условия на рассматриваемой территории.

## 7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Проектный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории всего:	га	37,7	38,80
	В том числе территории:	То же		
	- жилых зон	-//-		
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	-//-	-	2,17
	- рекреационных зон	-//-	-	25,29
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	10,4
	- производственных зон (коммунальная зона- очистные сооружения дождевой канализации Заволжского района)	-//-	-	0,94
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-//-	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - ВСЕГО	-//-	-	10,19
	- зеленые насаждения общего пользования (набережная)	-//-	-	1,48
	- улицы, дороги, проезды, площади	-//-	-	7,24
	- прочие территории общего пользования (городской пляж)	-//-	-	1,47
1.4	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	-//-	-	-
	- земли государственной собственности на которых не разграничено	-//-	37,7	38,80
	- земли частной собственности	-//-	-	-
2	Население	Тыс. чел	-	-
3	Жилой фонд	Тыс. кв. м	-	-
4	Туристический комплекс	га	-	4,15
5	Единовременная вместимость учреждений	Чел.	-	1400
	Из них:			
5.1	Туристический комплекс	То же	-	500
5.2	Районный парк	-//-	-	400

5.3	Районный пляж	-//-	-	250
5.4	Яхт-клуб	-//-	-	50
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети. Всего:	км	-	4,65
	В том числе:			
6.1.1	Магистральные улицы	км	-	1,86
	Из них:			
6.1.1.1	Общегородского значения:	-//-	-	1,86
6.1.1.1.1	Регулируемого движения	-//-	-	1,86
6.1.2	Улицы и проезды местного значения	-//-	-	3,57
6.2	Протяженность линий общегородского пассажирского транспорта	км	-	1,51
	В том числе:			
6.2.1	Автобус	То же	-	1,51
6.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	-	396
	В том числе:			
6.3.1	Постоянного хранения	То же	-	84
6.3.2	Временного хранения	-//-	-	312
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
7.1	Водопотребление - всего	Куб. м. в сутки	-	300
7.2	Водоотведение	То же	-	300
7.3	Расчетная электрическая нагрузка	квт	-	1400
7.4	Расход газа	Куб. м. в час	-	313
7.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	квт	-	5477
7.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	28,5
	В том числе:			
7.6.1	Строительство набережной	км	-	1,4

## 8. Инженерная инфраструктура планируемой территории.

Проектируемый участок характеризуется наличием существующих крупных инженерных сетей общегородского значения:

- два существующих канализационных коллектора диаметром 800 и 1000 мм, и вновь проложенные канализационные коллекторы 2Ø1500 по проекту, разработанному в ОАО ПИИ «Костромапроект» - с охранными зонами 15 метров от наружной стенки трубопровода в обе стороны:

- два существующих водовода Ø800 м с охранными зонами 15 м;
- опτικο-волоконный кабель с охранной зоной два метра в каждую сторону;
- коллектор дождевой канализации диам. 800 мм. с охранной зоной по 7 метров в каждую сторону;
- санитарно-защитная и охранный зона железной дороги 100 м до жилой застройки.

## Водоснабжение

Водопотребление предлагаемой к застройке территории определено из условия одновременного нахождения на ней 1400 человек, в том числе и обслуживаемый персонал и составляет 300 м<sup>3</sup>/куб/сутки.

Точка подключения – существующий водовод Ø800, проходящий по застраиваемой территории.

Проектируемый водопровод кольцевой, с установкой пожарных гидрантов на сети.

Внутриквартальные сети запроектированы Ø100, пожарные гидранты установлены в водопроводных колодцах на расстоянии не более 150,0 м. от объектов строительства и друг от друга на пересечении улиц.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/сек.

## Водоотведение

Расчётное количество сточных вод – 300 м<sup>3</sup>/куб./сутки. Для отвода сточных вод от проектируемой застройки, предусматривается районная канализационная насосная станция, производительностью 150 м<sup>3</sup>/куб./час, обеспечивающая водоотведение от существующей и строящейся застройки всего микрорайона «Пантусово». Работа канализационной насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

## Дождевая канализация

Дождевые стоки с территории отводятся через колодцы с дождеприёмниками во вновь проектируемую дождевую канализацию Ø100, с последующим поступлением на очистные сооружения дождевой канализации.

## Электроснабжение.

Степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмников проектируемых зданий и сооружений зданий приняты в соответствии с СП31-110-2003 и составляют:

- гостиница-II;
- предприятия бытового обслуживания- II и III;
- котельные, КНС, очистные сооружения дождевой канализации- II;
- уличное освещение.

Точки подключения- проектируемые ячейки с вакуумными выключателями на 1 и 2 секциях шин РУ-10кВ РП-20, от которых предусматривается прокладка двух кабельных линий напряжением 10кВ к проектируемым ТП-10/0,4кВ на территории проектируемой застройки. Подключение проектируемых ТП-10/0,4кВ предусматривается по 2-х луче-

вой схеме. На территории проектируемой застройки предусматривается строительство трёх двухтрансформаторных ТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 400 и 630кВА.

На напряжении 10кВ ТП принята одинарная секционированная на 2 секции система сборных шин. Пропускная способность оборудования 10кВ принята 630А. На напряжении 0,4кВ принята одинарная, секционированная рубильником на две секции система сборных шин.

Электроснабжение потребителей 2 категории надёжности электроснабжения предусматривается по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. В качестве вводных устройств для потребителей 2 категории надёжности электроснабжения приняты панели марки ВРУ1-11-10 с двумя перекидными рубильниками на вводе, позволяющими выполнять взаиморезервирование питающих линий. В аварийном режиме, при исчезновении питания на одной из линий, обе секции распределительной панели ВРУ запитываются от оставшегося под напряжением ввода. Переключение производится вручную.

Учёт электроэнергии предусмотрен в ВРУ проектируемых зданий и сооружений, с применением электрических электронных счётчиков активной энергии.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Освещение улиц предусматривается светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ-250,150 Вт. Установка светильников предусматривается на ж/б опорах длиной 11м.

Схемы установки опор:

- на дороге городского значения- двухрядная, прямоугольная или шахматная;
- на остальных дорогах и проездах- односторонняя.

Линии освещения предусматриваются самонесущим изолированным проводом марки СИП. Щиты управления уличным освещением устанавливаются на наружных стенах проектируемых ТП. Управление освещением- по каскадной схеме. Возможно также управление освещением от микропроцессоров, устанавливаемых на опорах, что позволяет осуществлять дистанционное управление каждым светильником индивидуально (разработка ИП Пыльнова В.А., тел.8-910-198-88-02).

#### Газоснабжение

Подача газа для газоснабжения проектируемой застройки, в т.ч. туристического комплекса, производится на отопление, горячее водоснабжение, осуществляется от ГРС Клобушнево (выход 0,6 МПа).

Газопровод высокого давления выполнен из стальных труб, низкого давления из полиэтиленовых труб.

#### Устройство связи

Телефонизация комплексной застройки предусмотрена от существующей линии на ул. Дубравной, телефонная канализация прокладывается из асбестоцементных труб от места врезки до квартала застройки и далее – распределительная сеть в квартале застройки.

### 9. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

#### 9.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения

К современным средствам поражения (ССП) относят оружие массового поражения (ОМП) (ядерное, биологическое, химическое) и современные виды оружия, приближающиеся по своим поражающим факторам к ОМП. Эти виды оружия продолжают совершенствоваться – нейтронное, инфразвуковое, лазерное оружие, бинарные химические боеприпасы объемного взрыва, боеприпасы, заглубляющиеся в грунт на 7-50 м; бетонобойные боеприпасы (для разрушения мостов, туннелей, гидростанций), напалмовые бомбы, боеприпасы зажигательного действия, малогабаритные кассетные боеприпасы.

В стадии разработки находятся:

- Генетическое оружие – разновидность биологических средств, основы которых составляют возбудители различных заболеваний с искусственно изменяющимися признаками;
- Этническое оружие – химические и биологические вещества и микроорганизмы, действия которых имеет избирательное воздействие на отдельные виды людей, животных и вызывает их гибель;
- Метеорологическое оружие – основано на применении химических веществ, трансформирующих процессы в нижних слоях атмосферы, стимулирующих задержку или излишки осадков;
- Климатическое оружие – оказывает воздействие на солнечную радиацию и тепловое излучение земли, движение воздушных масс, облачность, морские течения в нужный момент;
- Озоновое оружие – разрушает озоновый слой, в результате земля подвергается жестокому радиационному облучению;
- Радиологическое оружие – применение которого опасно для человека воздействием проникающей радиации.

**Ядерное оружие** - оружие массового поражения, взрывного действия, основанное на использовании внутриядерной энергии, выделяющейся при цепных ядерных реакциях деления тяжелых ядер изотопов урана ( $^{235}\text{U}$ ,  $^{238}\text{U}$ ) и плутония ( $^{239}\text{Pu}$ ) или при термоядерных реакциях синтеза легких ядер – изотопов водорода (дейтерия и трития).

На основе реакции деления созданы т.н. атомные бомбы, а на основе синтеза – термоядерные и водородные бомбы и нейтронные боеприпасы.

Ядерное оружие является главным и наиболее мощным средством массового поражения с присущими только ему поражающими факторами, оно включает различные ядерные боеприпасы, средства доставки их к цели (носители) и средства управления.

Мощность ядерных боеприпасов характеризуется тротиловым эквивалентом, т.е. массой заряда взрывчатого вещества (тротила), при взрыве которого выделяется такое же количество энергии, какое выделяется при взрыве ядерного боеприпаса.

К основным поражающим факторам ядерного оружия относятся: ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение местности, электромагнитный импульс.

Характер, степень и продолжительность воздействия поражающих факторов ядерного взрыва зависит от мощности ядерного боеприпаса, видов взрыва, расстояния от центра (эпицентра), метеорологических условий, характера местности

Как следствие действие первичных поражающих факторов возникают вторичные поражающие факторы ядерного взрыва.

К ним относят: пожары, взрывы, разлет частей разрушающихся объектов, сильная загазованность воздуха, воздействия разлившихся СДЯВ, катастрофическое затопление и др.

Различают космические, высотные, воздушные, наземные, надводные, подводные и подземные ядерные взрывы.

**Химическое оружие.** Под химическим оружием понимают боевые средства, поражающие действия которых основано на основе токсических свойств отравляющих веществ (ОВ). ОВ – токсичные химические соединения, обладающие определенными свойствами, которые делают возможным их боевое применение в целях поражения людей, животных и заражения местности на длительный период.

Для достижения максимального эффекта поражения людей ОВ переводят в определенное состояние: пар, аэрозоль, капли.

**Бактериологическое (биологическое) оружие.** Основу поражающего действия бактериологического оружия составляют бактериологические средства, к которым относятся болезнетворные микробы и вырабатываемые бактериями токсины (яды). В зависимости от строения и биологических свойств микробы подразделяются на бактерии, вирусы, риккетсии и грибы.

При бактериологическом нападении используются следующие способы доставки бактериологического оружия к цели: сбрасывание с самолетов авиационных бомб, контейнеров и пакетов, снаряженных болезнетворными микробами и токсинами; рассеивание зараженных насекомых (клещей, комаров, мух, блох и др.) и специальных приборов, смонтированных на самолетах и воздушных шарах; заражение диверсионным путем водосточников, воздуха, фуража, продуктов питания и пр.

Заражение людей может произойти путем вдыхания зараженного воздуха, употребление зараженных продуктов и воды, через укусы кровососущих насекомых, при попадании микроорганизмов и токсинов на слизистые оболочки и поврежденную кожу открытых участков тела, от соприкосновения с больными животными, а также при непосредственном контакте с инфицированными больными.

В результате заражения внешней среды возбудителями особо опасных заболеваний (чума, холера, оспа) на местности образуется зона бактериологического заражения. На территории, где применено бактериальное средство, если не будут приняты специальные меры, может возникнуть эпидемия инфекционного заболевания. Размер зоны заражения зависит от вида и способа распространения возбудителей инфекционных заболеваний, метеорологических условий, рельефа местности, характера застройки и планировки населенных пунктов, своевременности обнаружения факта заражения и проведения профилактических мер, а также от уровня культуры и интенсивности общения населения.

В результате применения биологического оружия и распространения на местности болезнетворных микроорганизмов и токсинов могут образовываться зоны биологического заражения и очаги биологического поражения.

Чтобы предотвратить распространение заболевания людей, в очаге биологического поражения осуществляют комплекс лечебно-профилактических мероприятий и осуществляют карантин; в прилегающих районах вводится режим обсервации.

Если на территории, в пределах которой в результате одновременного или последовательного применения двух или более видов оружия массового поражения, возникло большое количество пораженных, образуется очаг комбинированного поражения.

Выполнение спасательных работ в очаге комбинированного поражения связано с большими трудностями и опасностями, т.к. в большинстве случаев поражающие факторы каждого из видов ОМП вызывают дополнительные жертвы и помехи в защите от них, а также в борьбе с их последствиями.

#### 9.2. Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера

К возникновению наиболее масштабных ЧС на участке строительства могут привести к аварийным ситуациям на пожаровзрывоопасных объектах, на авто- и железнодорожных магистралях, на тепловых, газовых, водопроводных и электрических объектах и сетях, химически опасных объектах.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

#### Аварийные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории взрывопожароопасных объектов, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. Запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

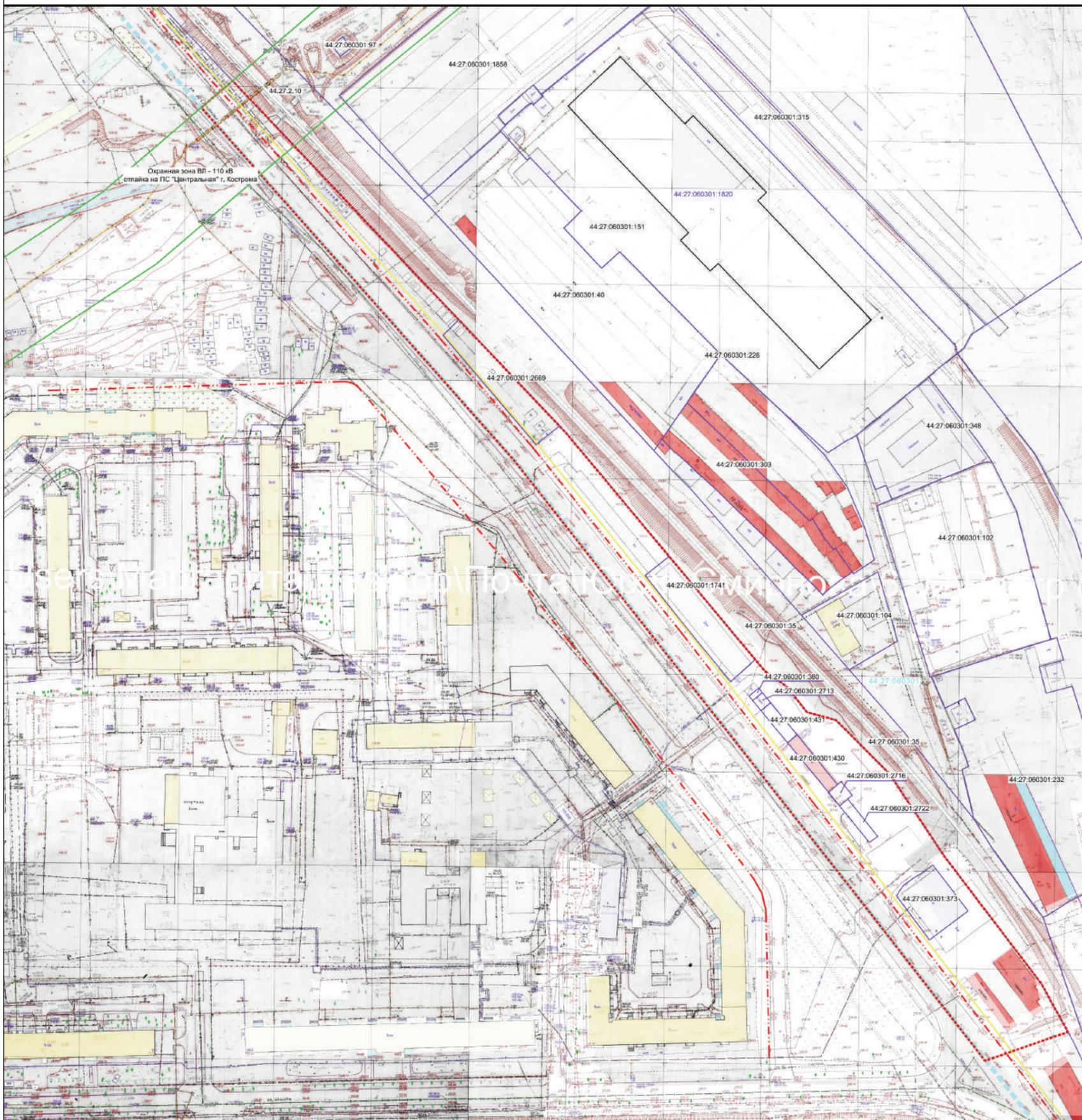
Анализ опасностей, связанных с авариями, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имущества объекта наносится разгерметизацией технологического оборудования и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
  - неосторожные обращения с огнём при производстве ремонтных работ;
  - события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, посторонние вмешательства (диверсии) и т.п.;
  - внешние воздействия технологического или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.
- Событиями, составляющими сценарии развития аварий, являются:
- разлив (утечка) из цистерны ГСМ;
  - образование зоны разлива (последующая зона пожара);
  - образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом топливовоздушной смеси (ТВС) (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

Проект межевания территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжении улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железной ветки, проездом в продолжении улицы Шагова.

План фактического использования территории



Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-44

Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
--- (red dashed)	Граница территории проекта планировки
--- (red solid)	Существующие красные линии
--- (yellow solid)	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений
--- (blue dashed)	Граница кадастрового квартала 44:27:060301
44:27:060301	Кадастровый квартал
--- (purple solid)	Граница учтенного земельного участка
44:27:060301:326	Кадастровый номер учтенного земельного участка
--- (black solid)	Граница учтенного объекта недвижимости
44:27:060301:1820	Кадастровый номер учтенного объекта недвижимости
44:27.2.10	Учетный номер охранной зоны
--- (green solid)	Граница учтенной охранной зоны ВЛ-110 кВ

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования (по КПП)	Площадь, кв.м.
1	44:27:060301:380	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Юрия Смирнова, Кооператив № 56 по строительству и эксплуатации коллективных гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев, бокс № 69	для гаража	19
2	44:27:060301:430	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Смирнова Юрия, гаражный кооператив №56, в районе боксов №9-19	Объекты бытового обслуживания	205
3	44:27:060301:431	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Смирнова Юрия, гаражный кооператив № 56 в р-не боксов № 20-26	для гаража	137
4	44:27:060301:1741	Костромская область, г Кострома, ул Смирнова Юрия, ГК №56	для эксплуатации гаражных боксов	1150
5	44:27:060301:2669	Костромская область, г Кострома, ул Смирнова Юрия, д 36	Предприятия автосервиса	1001
6	44:27:060301:2713	Костромская область, г Кострома, улица Смирнова Юрия, ГК №56, гаражный бокс №266	автостоянки для хранения всех видов транспорта	43
7	44:27:060301:2716	Костромская область, г Кострома, ул Смирнова Юрия, гаражный кооператив № 56, гаражный бокс 6-8	автостоянки для хранения всех видов транспорта	77
8	44:27:060301:322	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Юрия Смирнова, гаражный кооператив №56, боксы 1-5	автостоянки для хранения всех видов транспорта	132



- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

#### Аварии на АЗС

Ближайшая АЗС располагается на ул. Магистральной в 800 м от проектируемого комплекса.

При самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельно поражения люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушения здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Инциденты со смертельным исходом могут наблюдаться в районе площадки слива ГСМ с автоцистерны (АЦ), ТРК. На остальной территории объекта – маловероятны. Возможно поражение людей в операторной вследствие растрескивания и возможного разрушения конструкций. Аварии могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами. Безопасное расстояние (удалённость) при пожаре в здании операторной для людей составит – более 16 м, при разлитии ГСМ – более 36 м.

Аварии на ближайшей АЗС будут носить локальный характер и территория проектируемого комплекса не пострадает.

#### Аварийные ситуации на авто- и железнодорожных магистралях

Проектируемый комплекс располагается между двумя крупными дорожными магистралями:

- с северо-запада автодорогой (150 м от проектируемого комплекса), соединяющей центральный регион России с центральным районом города Костромы и районами Костромской области (кроме Нерехтского);
- с юго-востока веткой северной железной дорогой на перегоне Кострома-Каримово (100 м от проектируемого комплекса).

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории города, где проходят автомобильные и железные дороги.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

ПО авто- железнодорожным магистралям перевозят АХОВ, СУГ, ЛВЖ, поэтому участки автомобильной и железной дороги, прилегающие к городу считаются потенциально-опасными объектами, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории города.

#### Разгерметизация ёмкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl<sub>2</sub>) – зеленовато-жёлтый газ с резким запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Ёмкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе  $\geq 45 \text{ мг/м}^3$  хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации  $\geq 90 \text{ мг/м}^3$  хлор вызывает кашель, концентрация хлора  $> 3000 \text{ мг/м}^3$  смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает лёгочную ткань и вызывает отёк лёгких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях –  $0,001 \text{ г/м}^3$ . Раздражающее действие проявляется при концентрации  $0,01 \text{ г/м}^3$ , смертельное отравление возможно при  $0,25 \text{ г/м}^3$  и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские – типа ГП-5 и ГП-7, при высоких концентрациях – изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH<sub>3</sub>) – бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 20°C в одном объёме воды растворяется 700 объёмов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях –  $0,02 \text{ г/м}^3$ .

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК). При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные марок – К, КД, М» гражданские – ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПП-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена начальником ГО СССР и председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для количеств опасных веществ:

Таблица №1.

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объёму единичной ёмкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – ин-

версия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчётов представлены в таблице.

#### Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Таблица №2.

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид транспорта	Хлор, 0,9	Аммиак, 6	Хлор, 53	Аммиак, 40
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9	Аммиак, 6	Хлор, 53	Аммиак, 40
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633
Полная глубина заражения	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса масс, км	5	5	5	5
Возможная площадь заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>	1,242	0,276	2,025	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчётного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать своё влияние на следующее территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении ёмкости 0,9 т и в радиусе 1,85 км при разрушении ёмкости с аммиаком 6 т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора и аммиака при разрушении ёмкостей 53 т и 40 т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери – 10%;
- санитарные потери тяжёлой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;
- санитарные потери лёгкой формы тяжести – 20%;
- пороговые воздействия – 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путём установки современных конструкций остекления и дверных проёмов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предполагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

- Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах так же могут быть:
  - разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
  - разлив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа «бензин».

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн перевозящих СУГ и ЛВЖ рассчитываем для следующих условий:

Таблица №3.

Наименование пожаро-опасных веществ	Количество, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
СУГ	5	64
ЛВЖ	16	90

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994г.

Результаты расчётов представлены в таблице.

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

Таблица №5.

№ п/п	Вид транспорта	Тип топлива	Масса, т	Режим взрывного превращения	Зоны разрушений, м				Зоны поражения, м					Зона распространения			Параметры огненного шара			Диаметр разлития, м
					Полных	Сильных	Средних	Слабых	1% пораженных	10% пораженных	50% пораженных	90% пораженных	99% пораженных	Р, м	T, сек	Q-КВт <sup>м2</sup>				
1	Авто-мобильный	ЛВЖ	16	5	49	95	205	600	120	115	110	103	100	1000	63	9,22	130	23,3		
2	Железнодорожный	СУГ	5	4	65	140	350	750	90	75	65	60	50	900	43,17	6,8	185	7,8		
		ЛВЖ	90	5	70	180	300	1000	338	230	180	120	110	1800	110,5	14,4	130	55,3		
		СУГ	64	4	120	220	500	1500	200	150	120	110	100	2000	98,9	13,22	185	27,9		

Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе - для жилых зданий.

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможны повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаленности), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистралях в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000 м от места аварии, т.е. частично проектируемый комплекс.

При авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000 м от места аварии, т.е. весь проектируемый комплекс.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Таблица №4.

Степень травмирования	Значение интенсивности теплового излучения, кВт/м <sup>2</sup>	Расстояние от объекта на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненное ощущение на коже и слизистых)	1,4	Более 100

#### Аварии на тепловых, газовых, водопроводных и электрических объектах и сетях

Существует повышенная вероятность обеспечения ЧС на объектах ЖКХ района. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: высокий износ инфраструктуры, нарушение правил эксплуатации систем и оборудования.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения города в зимний период приведет к остановке работы основных котельных города, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем не предсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных ЧС в городе обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Подача газа для газоснабжения проектируемой застройки, в т.ч. туристического комплекса, производится на отопление, горячее водоснабжение, осуществляется от ГРС Клобушнево (выход 0,6 МПа). Расстояние до магистрального газопровода превышает 1 км.

Аварии на системах газоснабжения проектируемого комплекса являются наиболее опасными.

Возможные аварии на объекте:

- разрушения (механические или коррозионные) газопроводов;
- разрушение газового оборудования (технических устройств);
- взрывы (воспламенение) газа в здании;
- взрывы газа в топках и газоходах газоиспользующих установок (котлов), вызвавшие их разрушения;
- неконтролируемые выбросы природного газа.

Согласно приложению 1 ФЗ №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый газопровод и котельная относятся к категории опасных производственных объектов, на которых «используются, хранятся, транспортируются воспламеняющие вещества – газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых, при нормальном давлении, составляет 20°C или ниже». Газопровод не разделяется на опасные зоны, а считается целиком опасным производственным объектом.

#### Аварии на химически-опасных объектах (ХОО)

Прогнозируя развитие и последствия возможных ЧС на ХОО можно представить несколько вариантов протекания аварии:

- разрушение одной из емкостей хранения хлора на НФС МУП «Костромагорводоканал», объемом 1 тонна;
- разрушение всех емкостей с хлором, находящемся на предприятии (4 тонны) в результате террористического акта.

Выполним расчет для определения вероятных зон действия поражающих факторов для наиболее вероятных сценариев возникновения ЧС – разрушения 1 т хлора на НФС МУП «Костромагорводоканал», ул. 1 мая, 2а.

Расчет выполним согласно РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения СДЯВ при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

Результаты расчетов представлены в таблице.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Таблица №5.

Параметры	
Вид и количество АХОА, т	Хлор, 1
Время испарения АХОВ с площадки разлива, ч	1,493
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,18
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,55
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,632
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,319
Полная глубина заражения, км	4,135
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>	17,09
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>	0,88

Таким образом, при аварии с разливом единичной емкости хранения хлора в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на территории в радиусе 4,135 км. Проектируемый комплекс полностью попадет в облако с АХОВ при разгерметизации единичной емкости на НФС ОАО «Костромагорводоканал», ул. 1 мая, 2а.

Тяжесть последствий и количество жертв аварии с хлором будет зависеть от метеорологических условий, скорости и направления ветра в момент аварии, а также от оперативности служб экстренного реагирования города.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные), вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварий.

#### Аварии на радиационно-опасных объектах

При возобновлении строительства Буйской АС в соответствии с СНиП 2.01.51-90 п. 1.4 г. Кострома попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

#### 9.3. Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера

##### Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории района проектной застройки являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/с и более;
- смерч – наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильный снег (дождь) – 50 мм/ч;
- продолжительные дожди – 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (ок. минус 40°C и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм/сутки;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова – 100 кг/м<sup>2</sup> и более;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на оголенной от снега площадке – 168 см;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;

(Продолжение на стр. 30)





- сильная и продолжительная жара – температура воздуха плюс 35 °С и более. Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в табл. 1.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов  
Таблица №6.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможна на всей территории города.

Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

В целях совершенствования и координации взаимодействия служб на случай обрыва проводов линий электропередач, линий связи необходимо заключить ряд соглашений между администрацией города и отраслевыми службами.

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие воздействия источников ЧС (подтопления и затопления территорий при весеннем половодье, резком таянии снега и

проливных дождях), требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории с учетом п.п. 1.2, 1.4-1.6, 1.11, 1.15-1.17, СНиП 2.06.15-85.

На элементы зданий и сооружений должны быть проведены расчеты на восприятие ветровых нагрузок равных значению ветрового давления – 0,23 кгс/м<sup>2</sup>, характерным для данного климатического района в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Наиболее сильные порывы ветра наблюдаются в осенние месяцы и могут вызвать повреждение домов и строений, массовое повреждение воздушных линий ЛЭП и линий связи (см. таблицу №2).

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

Таблица №7.

№ п/п	Типы конструктивных решений здания, сооружения или оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1.	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2.	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3.	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
4.	Трансформаторные подстанции закрытого типа	35-45	45-70	70-100	>100
5.	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6.	Кабельные воздушные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7.	Кабельные воздушные линии электропередач	25-30	30-40	40-50	>50
8.	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60

Выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м<sup>2</sup>, установленных СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» для района строительства.

Сильные морозы – работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха -34°С в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего Костромской области).

Грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молний и вторичных её проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для данного района удельная плотность ударов молнии в землю составляет 4 удара на 1 км<sup>2</sup> в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз – 40-60 часов в год). Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите. Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются. Металлические конструкции здания, металлические воздуховоды необходимо присоединять к главному проводнику управления потенциалов.

Наиболее распространённые опасные явления, проявляющиеся на территории г. Кострома и их повторяемость приведены в таблице № 3.

Повторяемость опасных природных явлений на территории г. Кострома

Таблица №8.

Явление	Повторяемость	Площадь распространения
Сильный ветер, шквал, смерч	20 м/с – 3 раза в год	Сильный ветер при прохождении циклонов повсеместно
	28 м/с – 1 раз в 5 лет	При возможных конвективных процессах 10% территории района
	31 м/с – 1 раз в 20 лет	

Крупный град	До 5 раз в год	10% территории района
Сильный гололёд	1 раз в 20 лет	10-20% территории района
Метель, сильный снег	Сильная метель -3, сильный снег – 2 дня в году	Территория города
Сильный мороз	1 раз в 5 лет	Весь район при устойчивом антициклоне
Выпадение большого количества осадков, ливни	>20 мм 1-2 раза ежегодно >50 мм 1 раз в 20 лет	Территория города
Сильная жара, засуха, чрезвычайная пожарная опасность	+35°С/+37°С – раз в 10 лет	Территория города
	Засуха не отмечалась 5 класс пожарной опасности – 1 раз в 3 года	

#### Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Местоположение участка застройки – набережная правого берега р. Волга, которая также является границей проектируемого участка на северо-востоке. Водоохранная зона составляет 100 м.

Проектирование участка застройки осуществлялось в соответствии с нормативно-методическими документами, утвержденными Министерством природных ресурсов РФ по согласованию со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.

Город Кострома расположена на берегах реки Волги, которая служит источником водоснабжения города.

Гидрологический режим реки Волги определяется наличием крупных водохранилищ (Рыбинского и Горьковского). Уровни расхода воды в реке Волге зависят от режима работы Рыбинского водохранилища, отметок подпорного горизонта водохранилища Горьковской ГЭС и величины весеннего паводка:

- Нормальный подпорный уровень (НПУ) – 84,0 м;
- Нормальный уровень при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 1% - 86,27 м;
- Минимальный навигационный уровень – 83,6 м;
- Минимальный расход воды р. Волги для 95% обеспеченности – 309 м<sup>3</sup>/сек.

В следствии зарегулированности стока, скорости течения в реке имеют очень небольшую величину и составляют в период межени 0,3-0,1 м/с, в весенний паводок до 0,5 м/с.

По санитарным характеристикам вода реки пригодна для использования в качестве питьевого водоснабжения при условии строительства дополнительных сооружений химико-биологической очистки.

Качество воды реки Волги (Горьковского водохранилища) отнесено к 3 классу (умеренно загрязненные воды).

В водных объектах в черте города наиболее распространенными загрязняющими веществами являются железо, нефтепродукты и взвешенные вещества, азотосодержащие соединения и органические загрязняющие вещества.

Основные характеристики Горьковского водохранилища в расчетном створе (из паспорта водохранилища)

Таблица №9.

Характеристика уровня	Отметка, м (в Балтийской системе)
Нормальный подпорный уровень (НПУ)	84,0
Минимальный навигационный уровень	83,6
Нормальный уровень предполоводной сработки (УСН) к 01.04	82,0
Минимальный допустимый уровень в зимний период	81,0
Максимальный уровень при пропуске весеннего половодья	
Вероятность повышения	
- 0,01 %	85,5
- 0,10 %	84,0
- 1,00 %	84,0
- 5,00 %	84,0

Вывод:

Из паспортных данных Горьковского водохранилища следует, что на участке строительства подтопления не будет.

#### Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

На рассматриваемой территории наиболее распространенными физико-геологическими процессами и явлениями будут подтопление территории, эрозия и оползни.

Категории опасности природных процессов по СНиП 22-01-95 представлены в таблице № 4

Категории опасности природных процессов

Таблица №10.

№ п/п	Наименование опасных физико-геологических процессов и явлений	Категория опасности по СНиП 22-01-95
1.	Подтопление территории	Умеренно опасные
2.	Оползни	Опасные
3.	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные

Проявление выше указанных процессов в результате хозяйственной деятельности человека, необходимо учитывать при размещении и проектировании на территории города зданий, инженерных сооружений, мелиоративных систем.

Для ослабления процессов боковой эрозии необходимо проводить берегоукрепительные мероприятия: закрепление берегов растительностью или бетонными плитами.

Для борьбы с оползнями необходимо применять берегоукрепительные и дренажные сооружения, закреплять склоны вбитыми сваями, насаждением растительности и т.д.

В ходе инженерно-геологического районирования, с учетом выполненных планировочных и инженерно-гидротехнических работ по берегоукреплению, намыву территории и устройству очистных сооружений дождевых стоков на существующем сбросном дождевом коллекторе возле авто- пешеходного моста, установлено, что проектируемая территория является благоприятной зоной для строительства.

#### Основные показатели по существующим ИТМ ГО ЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное время на момент разработки схемы развития района.

Проектируемый участок граничит с жилой малоэтажной застройкой. Защитных сооружений на территории микрорайона «Пантусово» нет. На момент разработки схемы развития района в радиусе 1,5 км подразделений МЧС России нет.

#### Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования района в военное время и в ЧС техногенного и природного характера с результатами вариантной проработки проектных решений и выделением первой очереди и расчетного срока существования ИТМ ГО ЧС

Основными направлениями подготовки и проведения комплекса мероприятий по предупреждению ЧС и повышению устойчивости функционирования проектируемого комплекса являются:

- Автоматизированная система контроля и управления за опасными технологическими процессами (в газовой котельной);
- Разработка системы безаварийной остановки технологически сложных производств (в газовой котельной);
- Внедрение систем оповещения и информирования о ЧС (радио, телевидение, телефон);
- Защита людей от поражающих факторов ЧС (строительные конструкции);
- Наличие и готовность сил и средств для ликвидации ЧС (вневедомственная охрана, средства пожаротушения);
- Улучшение технологической дисциплины и охраны объектов (ограждение территории).
- Для реализации каждого из этих направлений проводятся организационные, инженерно-технические и специальные мероприятия.

#### Наличие территорий, отнесенных к группам по ГО

Проектируемый объект располагается в городе Кострома, отнесенном ко II группе по ГО.

Территория правого берега р. Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной категории по ГО не имеет.

#### Распределение промышленных зон

Промышленные зоны в радиусе 2-х км от проектируемой застройки отсутствуют.

#### Ограничения на размещение новых поселений и объектов

Ограничений на размещение новых поселений и объектов нет.

#### Размещение сельскохозяйственных предприятий и угодий

Сельскохозяйственные предприятия и угодья в радиусе 2-х км от проектируемой застройки отсутствуют. В 2-х км от проектируемой застройки располагаются земли совхоза «Пригородного», от куда возможна доставка сельскохозяйственных продуктов для обеспечения жизнедеятельности размещаемых людей и обеспечение занятости эвакуируемых

#### Наличие транспортных коммуникаций

Наличие транспортных коммуникаций (см. п. 1.4 настоящего тома).

#### Наличие инженерных коммуникаций

Наличие инженерных коммуникаций (см. п. 1.4 настоящего тома).

#### Обеспечение медицинского и культурно-бытового обслуживания с учетом рассредоточиваемого и эвакуируемого населения

На расстоянии 1 км от проектируемой застройки располагается санаторий «Костромской», где в военное время возможно размещение госпиталя и получение медицинского обслуживания эвакуируемым населением.

Размещение и обеспечение культурно-бытовым обслуживанием в военное время эвакуируемого населения возможно на площадях проектируемого туристического комплекса.

### 9.4. Инженерная защита территорий от опасных природных процессов

Мероприятия по инженерной защите проектируемой застройки в случае необходимости от опасных природных процессов необходимо проводить в соответствии с СНиП 2.01.15-90 и СНиП 2.01.09-91.

Инженерная защита выполнена на основе результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства; планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты (генеральных, детальных, специальных); данных, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования и санитарно-гигиенических норм; технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при её одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращения ущерба.

При выполнении мероприятий инженерной защиты:

- Учтено её градо- и объектоформирующее значение, местные условия, а также имеющийся опыт проектирования, строительства и эксплуатации сооружений инженерной защиты в аналогичных природных условиях.
- Предусмотрено: предотвращение, устранение (или снижение до допустимого уровня) отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения (и связанных с ними) возможных опасных процессов; наиболее полное использование

местных строительных материалов и природных ресурсов; возможность преимущественного применения активных методов защиты; производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов; сохранение заповедных зон, ландшафтов и т.д.; надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты; сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды; в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

- Рассмотрена возможность и, при необходимости, предусмотрено: совмещение сооружений выполняющих различные эксплуатационные функции; поэтапное проведение и ввод в эксплуатацию сооружений при строгом соблюдении технологической последовательности выполнения работ; специальные конструктивные решения и мероприятия, обеспечивающие возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменения их функционального назначения в процессе эксплуатации; использование и, при необходимости, реконструкция существующих сооружений инженерной защиты.

Территория Костромской области подвержена ураганам ветрам.

Для оценки последствий ураганов на территории города Костромы используем «Методику оценки последствий ураганов» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», книга 2.

Расчетная скорость ветра по СНиП 23-01-99 для города Костромы 5,8 м/с. Согласно Приложению 3 Методики частоты возникновения бурь и ураганов с разной скоростью ветра для города Костромы составляют:

- при скорости ветра 33 м/с – 0,05 раз/год;
- при скорости ветра 38 м/с – 0,02 раз/год.

При таких скоростях кирпичные малоэтажные здания характеризуются средней степенью разрушения (Приложение 1), происходит разрушение перегородок, кровли, части оборудования, появление трещин в стенах, разрушение оконных и дверных заполнений, падение дымовых труб.

В соответствии с данными Приложения 4 Методики при указанной степени разрушения структура потерь составит:

- общие - 30%;
- санитарные - 22%;
- безвозвратные - 8 %.

С учетом одновременно на проектируемой территории нахождения до 1400 человек потери составят:

- общие - 420 человека;
- санитарные - 308 человек;
- безвозвратные - 112 человек.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объектах строительства и обеспечения безопасности людей. По данным центральной гидрометеорологической службы Костромской области сигнал «Штормовое предупреждение» по средствам оповещения (радио, телефон, телевидение) передается при ожидаемой скорости ветра  $V=25$  м/с.

При получении данного сигнала необходимо выполнить следующее:

- закрыть окна, фрамуги, двери;
- оповестить людей, находящихся на территории и в зданиях;
- обеспечить безопасность людей;
- не выходить из зданий до снятия «Штормового предупреждения».

#### Определение количества рассредоточиваемого и эвакуируемого населения по направлениям рассредоточения и эвакуации, расчет объектов жилищно-гражданского строительства, необходимого для расселения и обслуживания рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в населенных пунктах, а также с использованием проектируемых объектов строительства.

Определение количества рассредоточиваемого и эвакуируемого населения по направлениям рассредоточения и эвакуации, расчет объектов жилищно-гражданского строительства, необходимого для расселения и обслуживания рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в населенных пунктах, а также с использованием проектируемых объектов строительства осуществляется Главным Управлением МЧС России по Костромской области.

При получении мобилизационного задания туристический комплекс может разместить на своих площадях не менее 184 человек.

#### Расчет потребного фонда ЗС ГО, в том числе с учетом населения, прибывающим по эвакуационным мероприятиям.

Одновременно в особый период на территории комплекса может находиться до 1932 человека.

#### Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях (ЗС)

Согласно СНиП 2.01.51-90, п.2.2 защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий, учреждений и организаций, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, должна предусматриваться в убежищах.

Фонд ЗС для рабочих и служащих (НРС) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки. ЗС следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых, согласно схемам размещения ЗС ГО.

Создание фонда ЗС осуществляется путем:

1. Комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения:
  - а. приспособление по ЗС подвальные помещения во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
  - б. приспособление под ЗС вновь строящихся, существующие отдельно стоящие заглубленные сооружения различного назначения.
2. Приспособления под ЗС помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или воздействия отдельно стоящих возвышающихся ЗС.





При необходимости эвакуация жильцов, персонала учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах районов.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться автомобильным транспортом и пешим порядком.

#### **Определение объемов и зон размещения баз и складов материально-технических, продовольственных и прочих резервов для обеспечения устойчивого функционирования района в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.**

Определение объемов и зон размещения баз и складов материально-технических, продовольственных и прочих резервов для обеспечения устойчивого функционирования района в военное время и в ЧС техногенного и природного характера выполняет Главное Управление МЧС России по Костромской области.

На территории туристического комплекса может храниться недельный запас продуктов питания для обеспечения функционирования объектов общественного питания. Доставка продуктов питания осуществляется по необходимости с торговых баз и складов города и других регионов.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств, в случае возникновения ЧС и включают: продовольствие, пищевое сырьё, топливо, средства индивидуальной защиты и пр. для ликвидации последствий ЧС рекомендуется резервировать средства на счет в банке в размере 3% от балансовой стоимости.

Резервом материальных средств может быть страхование объекта строительства.

#### **Определение мощностей и мест размещения районных строительных организаций и предприятий по механизированному производству строительных материалов и конструкций в военное время.**

В заволжском округе города Костромы (ул. Ярославская, 43, в 3,5 км от проектируемого комплекса) в военное время будет работать Костромской завод силикатного кирпича, который специализируется по выпуску строительных материалов (кирпича, пеноблоков, цемента и пр.).

Костромской завод железобетонных изделий и другие строительные предприятия и организации по механизированному производству строительных материалов, располагаются на другом берегу р. Волга, в других районах города.

Мощность предприятий определяется из мобилизационных заданий, выданных Главным Управлением МЧС России по Костромской области.

#### **Обоснование предложений по выделению территорий для утилизации, обезвреживания и захоронения промышленных токсичных отходов**

На территории туристического комплекса и зон отдыха промышленных токсичных отходов не будет.

### **9.5. Обоснование противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий.**

#### **Экологические мероприятия**

##### **Существующая экологическая ситуация**

В целом экологическая ситуация проектируемой территории является благоприятной. На рассматриваемой территории и в непосредственной близости от неё нет крупных промышленных источников загрязнения.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Однако транспортная инфраструктура в этом районе развита пока слабо, что снижает влияние автомобильных выбросов. По мере развития сети улиц и увеличения автомобилизации следует ожидать увеличения доли выбросов в атмосферу.

##### **Планировочные ограничения**

Условия градостроительного развития планируемой территории характеризуется наличием планировочных ограничений, к которым относятся:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны загрязнения воздушного бассейна автомобильным транспортом;
- зона акустического дискомфорта.

Санитарно-защитная зона железной дороги (100 м.) является границей с южной и юго-западной стороны. Планировочные ограничения отражены на чертеже «Опорный План».

По геоэкологическим условиям рекомендуются следующие основные направления градостроительной деятельности:

- на всей территории требуется благоустройство и рекультивация земель, проведение мелиоративных работ, включая восстановление дренажа на заболоченных участках;
- формирование эколого-компенсационных зон вдоль транспортных магистралей.

Учитывая, что данная территория примыкает к береговой линии реки Волги, принятые проектные решения обеспечивают специальный режим хозяйственной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления реки, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов.

Преобразование существующего рельефа выполняется с учётом подсыпки грунта на территории застройки и подъездных автодорог.

Отвод атмосферных осадков решён в проектируемые дождеприёмники и далее в проектируемые сети дождевой канализации.

- В районе авто- пешеходного моста к существующему коллектору дождевых сточных вод Заволжского округа построить очистные сооружения.

- В районе железнодорожного моста построить очистные сооружения дождевых сточных вод с проектируемой территории и близлежащих жилых улиц усадебной застройки.

Реализация как экологоориентированных мероприятий проекта планировки, так и природоохранных мероприятий должна обеспечить благоприятные экологические условия на рассматриваемой территории.

#### **Противоэпидемиологические мероприятия**

Противоэпидемиологические мероприятия - комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления. Проводятся в первую очередь медицинскими и ветеринарно-санитарными службами. Медицинская служба проводит специальные П.м. по нейтрализации источников инфекционных заболеваний, уничтожению возбудителей болезней, повышению устойчивости людей к заболеванию и их лечению. К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, особенно в районах миграции населения или районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др. К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

На всех водозаборах должны быть проведены мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### **Противоэпизоотические мероприятия**

Противоэпизоотические мероприятия - ГОСТ Р 22.0.04-95 - комплекс плановых мероприятий, направленных на предупреждение, обнаружение и ликвидацию инфекционных болезней сельскохозяйственных животных, предусматривающих обезвреживание и ликвидацию источников возбудителя инфекционной болезни и факторов передачи возбудителя, повышение общей и специфической устойчивости сельскохозяйственных животных к поражению патогенными микроорганизмами.

Противоэпизоотические мероприятия проводятся ветеринарными службами города и области.

На территории проектируемого комплекса размещение и выгул сельскохозяйственных животных проектом не предусматривается. Противоэпизоотические мероприятия не5 предусматриваются.

#### **Порядок участия субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления в реализации ИТМ ГО ЧС, предусмотренных схемой развития района.**

Реализация ИТМ ГО ЧС, предусмотренных схемой развития района осуществляется на уровне администрации города и области, в частности ГУ МЧС России по Костромской области, которая входит в РСЧС.

Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее по тексту – РСЧС) - предназначена для предупреждения ЧС, а в случае их возникновения – для обеспечения безопасности и защиты населения, окружающей природной среды и уменьшения материальных потерь, локализации и ликвидации ЧС.

Её деятельность организуется в соответствии с Конституцией и федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Положением о РСЧС, введенным в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 5.11.1995 г. № 1113 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», другими постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами ее субъектов. Вопросы предупреждения и ликвидации ЧС в мирное время относятся к совместному ведению федеральных органов государственной власти Российской Федерации и ее субъектов.

РСЧС объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от ЧС.

Организационно РСЧС состоит из территориальных и функциональных подсистем и имеет уровни: федеральный, региональный, территориальный, местный и объектовый.

В каждом уровне РСЧС имеются координирующие органы – комиссии по чрезвычайным ситуациям (КЧС), постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач по защите населения и территорий от ЧС (органы управления ГОЧС), а также органы повседневного управления (пункты управления и дежурные службы), силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения, информационного обеспечения.

#### **Обеспечение предупреждения и ликвидации ЧС**

##### **Противопожарные мероприятия**

Для обеспечения пожарной безопасности и своевременной ликвидации последствия пожаров в городе Кострома необходима организация пожарной охраны в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности.

Нормативный радиус пожарных подразделений для городской местности составляет 3 км. В соответствии со ст. 76 ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должна превышать 10 минут.

Ближайшая пожарная часть к проектируемому комплексу размещается на ул. Подлпаева, в 1,5-2,5 км, что соответствует нормам.

Расчетный расход на пожаротушение в соответствии с СП 8.13130.2009, табл. 1 и СНиП 2.04.02-84\*, п. 2.12; 2.24, табл. №5 составляет 15 л/сек, из расчетов 2-х одновременных пожаров, продолжительность тушения пожаров в течении 3-х часов (15x3600x2x3)/1000=324 м<sup>3</sup>.

##### **Система оповещения ГО**

Для оповещения населения в г. Кострома имеются АТС и радиотрансляционные станции, которые должны обеспечить информирование населения в случае ЧС.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для оповещения работающих смен предприятий, кроме радиотрансляционной сети, необходимо предусматривать использование наружных электросирен, с учетом радиуса озвучивания территории и местных условий. Управление электросиренами должно осу-

существовать с АТС (предприятия) с возможностью дублирования из пунктов управления района.

Проектируемый комплекс, как места массового скопления людей не оснащенные техническими средствами, исключаями пронос (провоз) на территории взрывчатых и химически опасных веществ будет охраняться подразделениями вневедомственной охраны.

#### 10. Приложения

При территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания (статья 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов").

Вышеуказанная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 г. № 569 утверждены Правила согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания (далее - Правила).

Для предотвращения или снижения воздействия хозяйственной деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания в 2011 году в Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству поступило на рассмотрение 580 проектных материалов. Из всех рассмотренных проектных материалов по размещению объектов согласовано 468; по 152 материалам принято решение об отказе в согласовании объектов.

Анализ, поступающих на согласование размещения объектов материалов позволяет констатировать достаточно большое количество отказов: 155 - в 2010 году, 152 - в 2011 году, 38 - в 1 квартале 2012 года.

В целях предотвращения и снижения данного показателя Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству считает необходимым довести до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих размещение хозяйственных объектов (хозяйствующих субъектов) основные причины отказов:

1. Непредставление в полном объеме документов, предусмотренных правилами согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства от 28.07.2008г. № 569;

2. Несоответствие представленной документации требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды;

3. Неверный расчет рыбохозяйственного ущерба.

Стоит уделить особое внимание представляемым рыбохозяйственным разделам и непосредственно расчетам ущерба, наносимого водным биоресурсам и среде их обитания.

Среди допускаемых ошибок можно выделить наиболее часто встречающиеся.

1. Проектными организациями при подготовке проектной документации по размещению объектов основное внимание уделено расчету стоимостных показателей ущерба, наносимого водным биоресурсам и среде их обитания, без учета натуральных показателей компенсационных мероприятий.

При разработке научных и проектными организациями рыбохозяйственных разделов и разделов ОВОС при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения необходимо учитывать особенности современного применения отдельных положений "Временной методики оценки ущерба, наносимого рыбным запасам в результате строительства, реконструкции и расширения предприятий, сооружений и других объектов и проведения различных видов работ на рыбохозяйственных водоемах", утвержденной в 1989 году Минрыбхозом СССР и Госкомприродой СССР, согласованной Минфином СССР, Госстроем СССР и Госпланом СССР, касающиеся определения (обоснования) натуральных показателей компенсационных рыбоводно-мелиоративных мероприятий и стоимости их осуществления.

2. Проектными организациями при расчете ущерба, наносимого водным биоресурсам и среде их обитания, учитываются не все составляющие ущерба. Так, допускается, что ущерб водным биоресурсам не рассчитывается по некоторым озерам по причине того, что они "не являются водными объектами рыбохозяйственного значения, так как промерзают в зимний период". При этом исследований, подтверждающих наличие, либо отсутствие рыбы в водоеме, не проводилось.

Кроме того, в расчете ущерба не учитывается гибель планктонных организмов в объеме забираемой воды. Не оценивается ущерб, наносимый водным биоресурсам от изъятия береговых участков рек, являющихся местами нагула и нереста для местной ихтиофауны.

3. Разделы "Оценка воздействия на окружающую среду" не содержат информации о состоянии водных биоресурсов водных объектов территории строительства. Согласно нормативным документам раздел ОВОС должен содержать фоновые данные по биологическим характеристикам ихтиофауны, фитопланктона, зоопланктона и зообентоса.

4. В рыбохозяйственных разделах представляются лишь результаты расчетов, поэтому проверить их достоверность не представляется возможным.

5. В рыбохозяйственных разделах отсутствуют ссылки на литературные источники для определения биомасс кормовых организмов. Приводимые значения биомасс не соответствуют действительности.

6. В расчетах ущерба некорректно используются показатели кормового коэффициента и продукционного коэффициента. Следует использовать показатели по водным объектам близким к району проведения работ.

7. При расчетах не учитывается коэффициент продолжительности воздействия и времени восстановления, как исходной биомассы, так и теряемых запасов объектов рыболовства.

**Статья 50. Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности**

1. При территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

2. Деятельность, указанная в части 1 настоящей статьи, осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации.

#### Чертежи

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – **стр. 28**. Разбивочный чертёж красных линий – **стр. 29**.

Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – **стр. 32**.

Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений – **стр. 33**.

Чертёж фасадов зданий и сооружений со стороны Чернигинской набережной и акватории р. Волга – **стр. 36**.

#### Проект межевания территории

Схема межевания – **стр. 37**.

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2017 года

№ 1266

#### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 28 февраля 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ**.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1266

#### Проект планировки территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным

#### Основная часть

#### Введение

Проект планировки территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, Речным проспектом, Речным проездом выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ; Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г №136-ФЗ; закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» № 141-4-ЗКО от 28.04.2007 (в ред. №123-6-ЗКО от 12.07.2016); нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Проект выполнен на основании постановления Администрации города Костромы от 3 августа 2016 года №2126 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Физкультурной, улицей Линейной, Речным проспектом, Речным проездом».

Для разработки графической части использовалась топографическая съёмка территории в масштабе 1:10000, 1:1000.

#### 1. Положение проектируемой территории в планировочной структуре г. Костромы

Проектируемая территория располагается в северной западной части городского округа город Кострома. На северо-западе граница территории проходит по Речному проезду, на юго-западе ограничена Речным проспектом, на юго-востоке граница проходит по улице Линейной, на северо-востоке ограничена улицей Физкультурной.

Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет ориентировочно 6,0 га.

#### 2. Основные направления развития территории проектирования

##### 2.1. Архитектурно — планировочное и функциональное развитие территории

Проектируемая территория находится в зоне малоэтажной жилой застройки северо-западного района городского округа город Кострома. Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы (далее – Правила) на территории элемента планировочной структуры выделены две зоны:

- зона малоэтажной жилой застройки Ж-2, предусматривающая для данной территории следующие виды разрешенного использования, которые являются основными согласно Правилам:

а) дома малоэтажной жилой застройки до 4 этажей с предельными параметрами: процент застройки - 30 %, отступы от границ земельных участков 3 м и т.д;

б) Объекты розничной торговли;

в) Предприятия бытового обслуживания населения;

г) объекты детского дошкольного образования;

д) объекты дополнительного образования.

е) объекты культуры и искусства,

ж) объекты физкультуры и массового спорта

В условно-разрешенных видах функционального использования установлены следующие виды:

- автостоянки,

- объекты охраны общественного порядка.

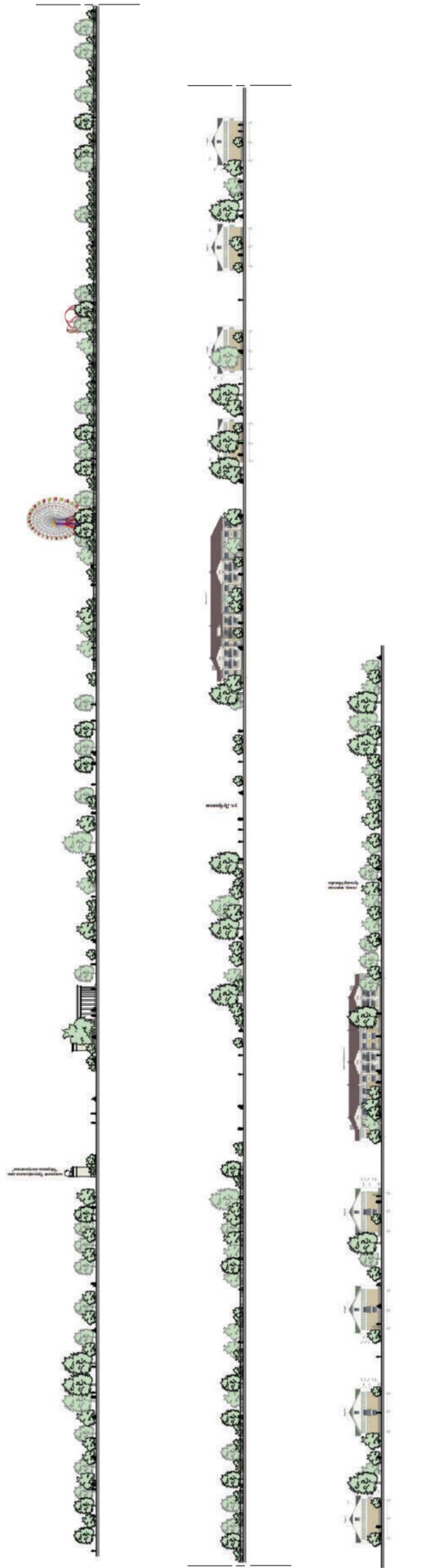
Проектом планировки предполагается использование всех выше перечисленных основных и условно-разрешенных видов использования с целью обеспечения реконструкции

(Продолжение на стр. 38)

Развертка фасадов со стороны акватории р.Волга



Развертка фасадов со стороны Чернигинской набережной





застроенной территории по очередям и поэтапную замену ветхого и морально устаревшего жилого фонда.

Основными целями проекта планировки являются:

- реконструкция существующих красных линий с учетом нормативных требований по организации районной магистрали регулируемого движения - ул. Линейной.

- обеспечение возможности поэтапной и планомерной реконструкции территории квартала через осуществление постепенного сноса и замены ветхого, морально устаревшего и расположенного в санитарно-защитной зоне ЛЭП 110 кВт жилого фонда на малоэтажную до 4 этажей застройку, отвечающую минимальным нормативам обеспеченности общей площадью жилых помещений (не менее 26 кв.м. на 1 жителя по п.4.1 МНПГ города Кострома) и соответствующими элементами дворового благоустройства, включая места постоянного хранения автомобилей жителей.

- реконструкция изношенных сетей инженерного обеспечения, выполнение организации рельефа с нормативными уклонами и строительство подъездов к жилым домам с твердым покрытием и надежащей конструкции;

- обеспечение жилой застройки предприятиями розничной торговли, бытового обслуживания, проведения досуга по интересам для различных групп населения технической, социальной, и досугово-культурной направленности; (размещение объектов на участках строительства дано в материалах по обоснованию проекта и на схеме архитектурно-планировочной организации территории)

- выполнение проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, учитывающее существующие отмежеванные участки, существующее местоположение жилых домов и возможность нового строительства взамен сносимого на размежеванных территориях.

Для реализации указанных целей проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Изменение красной линии по ул. Линейной по границе СЗЗ ЛЭП;

- функциональное зонирование территории квартала с присоединением дополнительного земельного участка к территории ДООУ «Детский сад №84» с целью реализации мероприятий Генерального плана города Кострома по реконструкции объекта с увеличением его вместимости

- формирования земельных участков для объекта розничной торговли и существующих муниципальных объектов во дворе существующих жилых домов 52, 54 по Речному проспекту.

Основную территорию занимает территория малоэтажной жилой застройки, где будут проживать до 850 чел

Жилая застройка квартала образует 5 жилых групп вокруг полузамкнутых благоустроенных дворов, свободных от парковок автомобилей (за исключением гостевых) Структурная схема продолжает и развивает сложившуюся планировочную схему квартала и предусматривает пешеходные связи к объектам образования: при движении через квартал к школе №14, и существующим детским садам №84 с филиалом на ул.Славяников 4, расположенные в смежных кварталах не только для детей данного квартала, но и для детей сопредельных территорий. Такая схема обеспечивает очередность реконструкции территории квартала по жилым группам, при минимальных неудобствах жителей и преемственность сложившихся традиционных характеристик застройки.

Очередность реконструкции квартала и сроки реализации обозначены в материалах по обоснованию.

## 2.2. Основные направления развития социальной инфраструктуры

К настоящему времени территория проекта планировки в слабо обеспечена объектами социального обслуживания. Социальная инфраструктура представлена жилыми домами, ДООУ «Детский сад №84». Объекты первичного обслуживания и культурного досуга в настоящее время отсутствуют.

Количество жителей в период разработки проекта планировки составляет 635 чел. Расчетное количество проживающих, после реализации проекта планировки территории составляет 847 чел.

Проектом планировки предусматривается:

- реконструкция ДООУ «Детский сад 84» до 140 мест, для чего выделяется дополнительный земельный участок обеспечивающий норматив 35 кв.м на 1 место в соответствии с приложением 10 РНПГ КО;

- строительство объекта розничной торговли – 1 очередь реконструкции квартала;

- строительство различных объектов социальной инфраструктуры (культурно-досуговой деятельности, сервисного обслуживания, технического творчества, физкультуры и спорта), расположенных в мансардных помещениях над закрытыми паркингами.

Градостроительные регламенты (параметры разрешенного строительства) представлены в текстовой части Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

## 2.3. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

Как уже отмечалось, территория имеет хорошие транспортные связи со всеми городскими районами по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения проспект Речной и запланированной генпланом города Кострома магистралью районного значения регулируемого движения улицей Линейной.

Проектом планировки территории установлены красные линии:

- по улице Линейной шириной 46 м (в соответствии с СЗЗ ЛЭП и генпланом г. Кострома) с проезжей частью 7 м и двухполосным движением, что соответствует магистральной транспортно-пешеходной улице районного значения;

- по Речному проспекту шириной 30 м (в соответствии с постановлением администрации Костромской области № 489-а от 23.12.2008 г.) до границы ООПТ регионального значения «Зона отдыха в поселке Первомайский» с проезжей частью 14 м и четырехполосным движением, что соответствует магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

- по ул. Физкультурной красные линии приняты в существующих границах – шириной 25 м и проезжей частью в 6 м, что соответствует статусу улицы в жилой застройке;

- по Речному проезду приняты в существующих границах - шириной 18 м и проезжей частью в 6 м, что соответствует статусу улицы в жилой застройке.

В планируемые и существующие жилые группы запланированы въезды с твердым асфальтобетонным покрытием с Речного проезда, Речного проспекта, улиц Линейной и Физкультурной.

Проектом планировки организуются отдельные въезды на закрытые пристроенные и отдельно стоящие паркинги для стоянок автомобилей, принадлежащих жителям.

Одной из главных задач проекта планировки является обеспечение достаточного количества парковочных мест для предприятий обслуживания и жилых групп. Требуемое и проектное количество м<sup>3</sup> мест сведено в таблице №4. Требуемое проектное количество м<sup>3</sup> мест приведено в Материалах по обоснованию проекта планировки территории.

## 2.4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

### 2.4.1. Водоснабжение.

В соответствии с техническими условиями №2\7356 от 15.12.2016 полученным от МУП «Костромаводоканал» проектом планировки территории предусматривается подключение объектов к существующим сетям водоснабжения: водопроводу диаметром 300 мм, проходящему по Речному проспекту и водопроводу диаметром 300 мм, проходящему по ул. Линейной.

На территории проекта планировки существующие сети водопровода, попадающие под застройку, демонтируются. Демонтируемые сети водопровода имеют подключения к кольцевым сетям, проходящим по улице Физкультурной, Речному проспекту, Речному проезду. Подключение проектируемых зданий к водопроводу производится от существующих закольцованных сетей водопровода, проходящих по улицам Физкультурной, Линейной, Речному проспекту и Речному проезду.

### 2.4.2. Водоотведение.

В соответствии с техническими условиями №2\7356 от 15.12.2016 полученным от МУП «Костромаводоканал» проектом планировки территории предусматривается подключение объектов к существующим сетям водоотведения.

Сети бытовой канализации, попадающие под территорию застройки на территории проекта планировки демонтируются. Демонтируемые сети бытовой канализации имеют подключения к существующим сетям канализации на улице Линейной, Речному проспекту, Речному проезду. Подключение бытовой канализации проектируемых зданий производится к существующим сетям канализации, проходящим по улице Линейная, Речному проспекту и Речному проезду. Для этих подключений запроектированы внутриквартальные сети бытовой канализации, обеспечивающие подключение всех запроектированных зданий к сетям бытовой канализации. В проекте запроектировано переподключение детского сада №84 к существующим сетям бытовой канализации, проходящим по улице Линейной. В проекте планировки территории предусмотрена реконструкция существующих сетей бытовой канализации, проходящих по Речному проезду на участке от улицы Физкультурной до Речного проспекта.

### 2.4.3. Дождевая канализация, дренажи.

В настоящее время на территории проекта планировки отсутствуют сети ливневой канализации.

Проектом планировки предусматривается устройство квартальной системы дождевой канализации со сбором и очисткой всех стоков с открытых парковок с выпуском в существующий коллектор ливневой канализации на ул. Линейной. При реконструкции ул. Линейной коллектор будет под проезжей частью на протяжении всего квартала для перехвата стоков с выше расположенных кварталов. Диаметр существующего коллектора по Линейной 900 мм. Диаметры коллекторов по территориям проекта планировки от 300мм до 400\ 500 мм. Расчет производительности очистных сооружений приведен в материалах по обоснованию ППТ.

Устройство локальных очистных сооружений согласно ТУ предусмотрено:

Для ликвидации застойных явлений при активном снеготаянии и в периоды ливневых осадков, а также с целью понижения уровня грунтовых вод ППТ предлагается устройство локальных мелкозаглубленных дренажей из перфорированных пластиковых труб с подключением к сети ливневой канализации. Для осуществления первоочередных мероприятий по реконструкции квартала возможно применение локальных очистных сооружений в виде фильтр-патронов устанавливаемых в дождеприемных колодцах, которые при дальнейшей реконструкции могут быть подключены к проектируемым коллекторам.

Рекомендуется при планировке площадок дворового благоустройства и проездов выполнять местно дренирующие, перфорированные покрытия, водоотводные и перепускные лотки и решетки во избежание застаивания воды от снеготаяния и ливневых осадков.

### 2.4.4. Газоснабжение

Климатические параметры холодного периода:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- средняя температура отопительного периода - 3,9°С;
- продолжительность отопительного периода - 222 суток.

Газоснабжение проектируется природным газом плотностью 0,73кг/м<sup>3</sup> и теплотой сгорания 8000 ккал/ м<sup>3</sup>.

Источник газа - газопровод высокого давления Ø426 мм 1,2 МПа по ул.Линейной.

Подача газа предусматривается на: индивидуальное поквартирное отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи. Теплоснабжение общественных зданий: ДООУ, магазина, предприятий бытового обслуживания и культурного досуга населения предусматривается индивидуально от газовых котлов.

Отопление и горячее водоснабжение детского садика предусматривается от котлов наружной установки, располагаемых на земельном участке детского садика.

Продовольственный магазин, располагаемый на земельном участке поз.34, расположенный в I очереди реконструкции квартала ( в 2017 г.), а остальные здания позднее и не ранее 2018 г., подача газа на теплоснабжение магазина предусматривается от существующего газопровода среднего давления Ø57 мм по проезду Речному.

Проектируемые сети состоят из сетей высокого давления 1,2 МПа до ГРП, входящейся на земельном участке ППТ и сетей среднего давления от ГРП до индивидуальных ШГРП у каждого дома в соответствии с ТУ.

Проектируемые здания подключаются к внутриквартальным сетям газоснабжения через индивидуальные ШГРП.

Предусматривается закольцовка с существующим газопроводом среднего давления Ø57 мм, проложенным по Речному проезду.

Существующие сети низкого давления на территории квартала застройки необходимо поочередно демонтировать.

Газопроводы из полиэтилена ПЭ80 и ПЭ100 (высокого давления) прокладываются подземно.

Расчетный расход газа на квартал – 472 м<sup>3</sup>/час.

Расчетный расход газа на продовольственный магазин (на земельном участке поз.34) – 9,7 м<sup>3</sup>/час.

Учет расхода газа - индивидуальный пункт учета расхода газа на каждый дом\объект и индивидуальный поквартирный.

### 2.4.5. Электроснабжение

В пределах территории проекта планировки расположены существующие кабельные электрические сети напряжением 6 кВ, сохраняющиеся без переноса, осуществляющие электроснабжение двух трансформаторных подстанций ТП 441 и ТП 210.

По ул.Линейная проходит существующая воздушная линия напряжением 110 кВ. Линия выполнена на металлических опорах, двухцепная и состоит из 7-ми проводов. В ППТ учитываются габариты защитной зоны ЛЭП 110 кВ.

Сети электроснабжения 0,4 кВ существующих потребителей выполнены по опорам и по мере необходимости демонтируются. ППТ предусматривается выполнение сетей

электроснабжения 0,4 кВ, способом подземной прокладки в кабельном исполнении в соответствии с очередностью застройки.

### 2.5. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твердые коммунальные отходы;
- пищевые отходы.

Суммарный объем ТКО составит 2,0 м<sup>3</sup>/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 11 контейнеров ёмкостью 1 м<sup>3</sup>

Размещение площадок для мусоросборников указано на чертеже «Схема расположения элементов благоустройства дворовых территорий» материалов по обоснованию. На каждой площадке возможно размещение контейнера для сбора крупногабаритных ТКО

Там же указано размещение площадок дворового благоустройства, как то площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, временной парковки автомобилей, гостевые парковки и площадки для хозяйственных целей, включая площадки для сушки белья, для выбивания ковров, площадки для мусоросборников. Согласно методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (п.2.12.18-2.12.20.4), целесообразнее размещать специализированные площадки для выгула и дрессировки собак на территориях общего пользования микрорайона при доступности до 800 м площадью 400-600 кв.м., обеспечивающие потребности всего жилого района. ППТ предлагается обустроить на сопредельной территории ограниченной красными линиями ул. Физкультурной, проездом Речным (новым направлением) и застройкой вдоль Линейного проезда обустроить специализированную универсальную площадку для выгула собак с ограждением, озеленением, малыми архитектурными формами и освещением, которая может обеспечить выгул собак владельцами, проживающими на обширной территории микрорайона Первомайский от ул. Боровой до Речных проездов, общей площадью 600 кв.м.

### 2.6 Обоснование положений о размещении оборудования видеонаблюдения и экстренной связи с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город»

Для реализации программы «Безопасный город» на территории элемента планировочной структуры, предусматривается размещение программного комплекса с применением видео аналитических решений, который помогает быстро определить и оперативно отреагировать на всякого рода негативные ситуации, а также вовремя принять меры по устранению их последствий.

- Основные цели и задачи системы «Безопасный город».
- Обеспечение охраны общественного порядка.
- Обеспечение эффективности действий оперативных служб МВД, МЧС, ГБДД и координация их действий.
- Пресечение асоциального поведения и вандализма.
- Возможность оперативного получения информации и доступа к видеозаписям.
- Усиление защищенности объектов.
- Повышения скорости оповещения и представления актуальной информации населению об угрозе возникновения кризисных ситуаций.

Состав комплекса и расположение оборудования:

-Объект охраны общественного порядка во встроеном отдельном помещении смежно с объектом культуры и искусства на ул.Линейной поз 44. В составе объекта предусматривается помещение для оказания медицинской помощи.

- При объекте охраны общественного порядка оборудуется экстренная связь.

- Обзорное видеонаблюдение на территориях массового пребывания:

- на территории ДООУ,
- на стоянках продовольственного магазина.

- Цифровое видеонаблюдение на въездах на территорию квартала и на перекрестках жилых улиц.

-Обзорное видеонаблюдение на дворовых территориях и у входов жилых домов

Оборудование видеонаблюдения, экстренной связи интегрируется в АПК «Безопасный город».

### 3. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в дальнейшем - раздел «ГОЧС») разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004;
- Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- Законом Костромской области от 05.05.1995 № 7 (с изменениями на 10.03.2009) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП II-11-77\* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";

- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";
- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

### Общая характеристика проектируемой территории

#### Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от 19.09.1998 № 1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, а также потенциально опасных объектов на территории не имеется.

Опасность возникновения ЧС на территории обусловлена тем, что территория находится в городской застройке, а также к магистральным улицам с автомобильным регулируемым движением городского и районного значения.

#### Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

##### Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории проекта планировки являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в таблице 1.

Таблица 8

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Загропление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация строительных конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

#### Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Данные водные объекты (р. Кострома) вследствие непрерывной работы защитных гидротехнических сооружений Костромской низины в обычной жизни не представляют особой опасности для населения. Чрезвычайное положение может быть объявлено, если произойдет разрушение плотины при Рыбинской ГЭС, тогда уровень воды в р. Волга поднимется и возможно пострадает какая-то часть территории.

#### Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (простые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Основная часть земель территории относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

#### Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

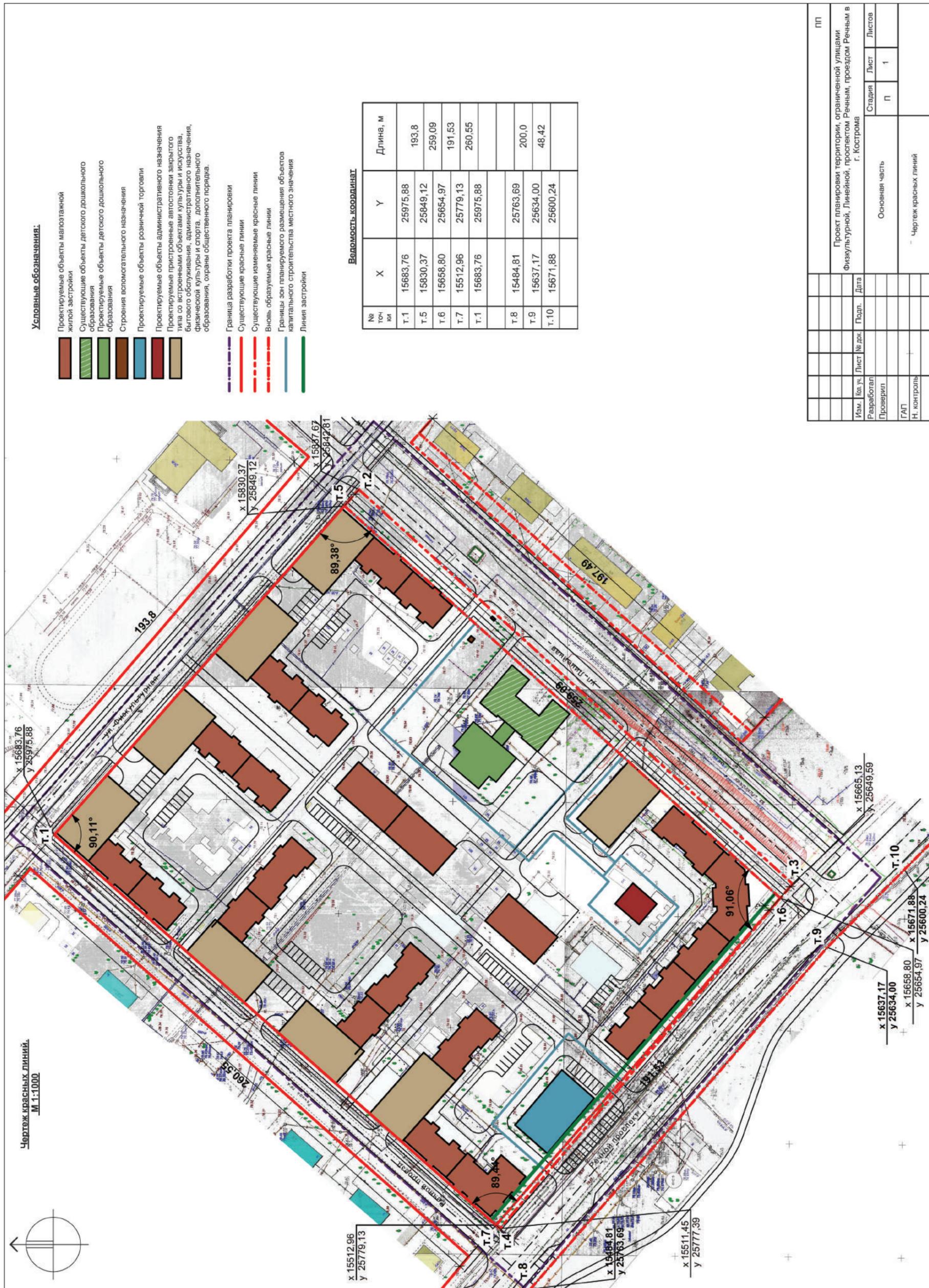
На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

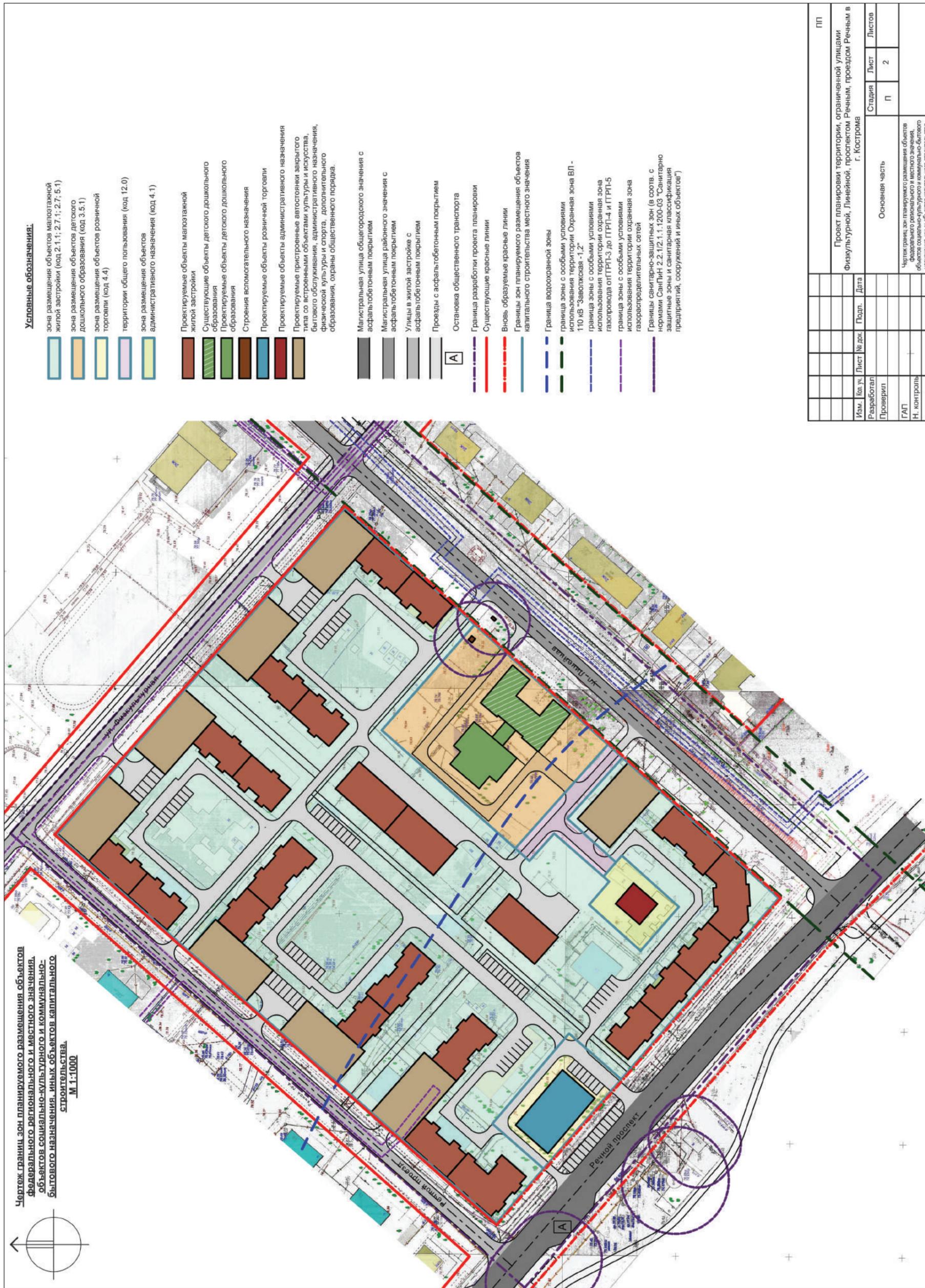
К возникновению наиболее масштабных ЧС на планируемой территории могут привести аварии на территории города Костромы, на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

#### Аварийные ситуации на автомагистралях

По границам территории проходят улицы общегородского значения.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего и отдыхающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по





Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.  
М 1:1000

крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

#### Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор ( $Cl_2$ ) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе  $\geq 45 \text{ мг/м}^3$  хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации  $\geq 90 \text{ мг/м}^3$  хлор вызывает кашель, концентрация хлора  $> 3000 \text{ мг/м}^3$  смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях -  $0,001 \text{ г/м}^3$ .

Раздражающее действие появляется при концентрации  $0,01 \text{ г/м}^3$ , смертельное отравление возможно при  $0,25 \text{ г/м}^3$  и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак ( $NH_3$ ) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при  $20^\circ C$  в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях -  $0,02 \text{ г/м}^3$ .

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПП-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполняется в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.1990).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

Таб.9

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	
Аммиак	6	
Хлор	0,9	

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов представлены в таблице № 10.

#### Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Таблица 10

Параметры	Автомобильный	
	Хлор,	Аммиак,
Вид транспорта	Автомобильный	
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9	Аммиак, 6
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>	24,05	5,355
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>	1,242	0,276

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6т;

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;

- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;

- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;

- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

#### Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных дорогах также могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, рассчитываем для следующих условий:

Таб.11

Наименование пожароопасных веществ	Количество, т	
	Автотранспорт	
СУГ	5	
ЛВЖ	16	

Результаты расчетов представлены в таблице № 12 «Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ».

#### Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

Таблица 12

	Автомобильный транспорт		
	ЛВЖ	СУГ	
Тип топлива	ЛВЖ	СУГ	
Масса, т	16	5	
Режим взрывного превращения	5	4	
Зоны разрушений, м	Слабых	600 750	520 700
	Средних	205 350	200 270
	Сильных	95 140	115 125
	Полных	49 65	40 60
Зоны поражения, м	99 % поражённых	100	50
	90 % поражённых	103	60
	50 % поражённых	110	65
	10 % поражённых	115	75
	1 % поражённых	120	90
Зона растекания		1000	900
Параметры огненного шара	Q, кВт M <sup>2</sup>	63	43,17
Время существования	T, сек	9,22	6,8
Радиус	R, м	130	185
Диаметр разлития, м		23,3	7,8
Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных			

зданий, в знаменателе – для жилых зданий

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

#### Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Таб.14

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м <sup>2</sup>	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

- хранение в помещениях объекта (доп.образования, ДООУ) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

#### Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

#### Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

Зоны возможных разрушений при авариях на газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС для существующих сетей газопроводов рассчитаны в проектах газификации, а для вновь проектируемых газопроводов будут рассчитываться в разрабатываемых проектах газификации.

#### Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

##### Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) г. Костромы для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники больниц города Костромы.

Служба охраны общественного порядка на территории осуществляется на базе ОВД Заволжского района.

Противопожарную охрану территории осуществляют пожарные части города Костромы. Ближайшая пожарная часть №2 находится на ул. Ерохова 8.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от территории до ближайшей пожарной части составляет 3,85 км, можно сделать вывод, что машина прибудет к месту вызова за 10 минут, что соответствует требованиям.

Пожаротушение должно осуществляться работниками пожарных частей при помощи предусмотренных проектом кольцевых водопроводов. Пожарные гидранты предусматривается устанавливать на проектируемых сетях водопровода Ø200мм, Ø150мм и Ø100мм на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Кроме того, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС города.

При необходимости эвакуация будет проводиться в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой радиоактивного, химического, биологического заражения население укрывается в специально оборудованных местах предусмотренных планом размещения укрытий на территории г.Костромы управления ГОиЧС по гор. Костроме.

#### Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом»

утвержденных Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (вред. Приказом Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка «особо опасных грузов» допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;
- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;
- в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

#### 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

таб.15

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	Территория			
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки-всего	га		7.3
	Площадь территории в границах красных линий в том числе	га	5.261	4.998
	Площадь занятая жилой застройкой	га		4.181
	Площадь участка ДООУ «Детский сад №84»	га	0.478	0.493
	Площадь участка продовольственного магазина	га		0.163
	Площадь территории административного здания	га		0.083
	Площадь территорий общего пользования	га		0.078
2	Количество жителей всего	га	635	847
	Плотность населения	чел	122	170
	Застроенная площадь	кв.м		15374
	Плотность застройки			0.3
	Коэффициент плотности застройки			0.6
3	Транспортная инфраструктура			1380
	Протяженность улично-дорожной сети- всего, в том числе	км		1380
	- проезды местного значения	км		1380
	Количество парковочных мест в целом по ПП	м <sup>3</sup> /места		264
				(из них 51 гостевых)
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
4.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	-	278
4.2	Водоотведение	-,-	-	278
4.3	Электрическая нагрузка	кВт	-	267.65
4.4	Количество твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup> /сут		2.0
4.5	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	7.3
4.6	Ливневая канализация	л/сек	-	354.32

#### Чертежи

Чертеж красных линий – стр. 40.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – стр. 41.

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – стр. 44.

Чертеж линий, обозначающих объекты инженерной инфраструктуры – стр. 45.

#### Материалы по обоснованию

##### Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный Речным проспектом, Речным проездом, улицей Физкультурной и улицей Линейной на основании проекта планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным.

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" от 1 сентября 2014 года № 540 и на основании постановления Администрации города Костромы от 3 августа 2016 года №2126 "О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным".

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элемента планировочной структуры района, установления его параметров, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

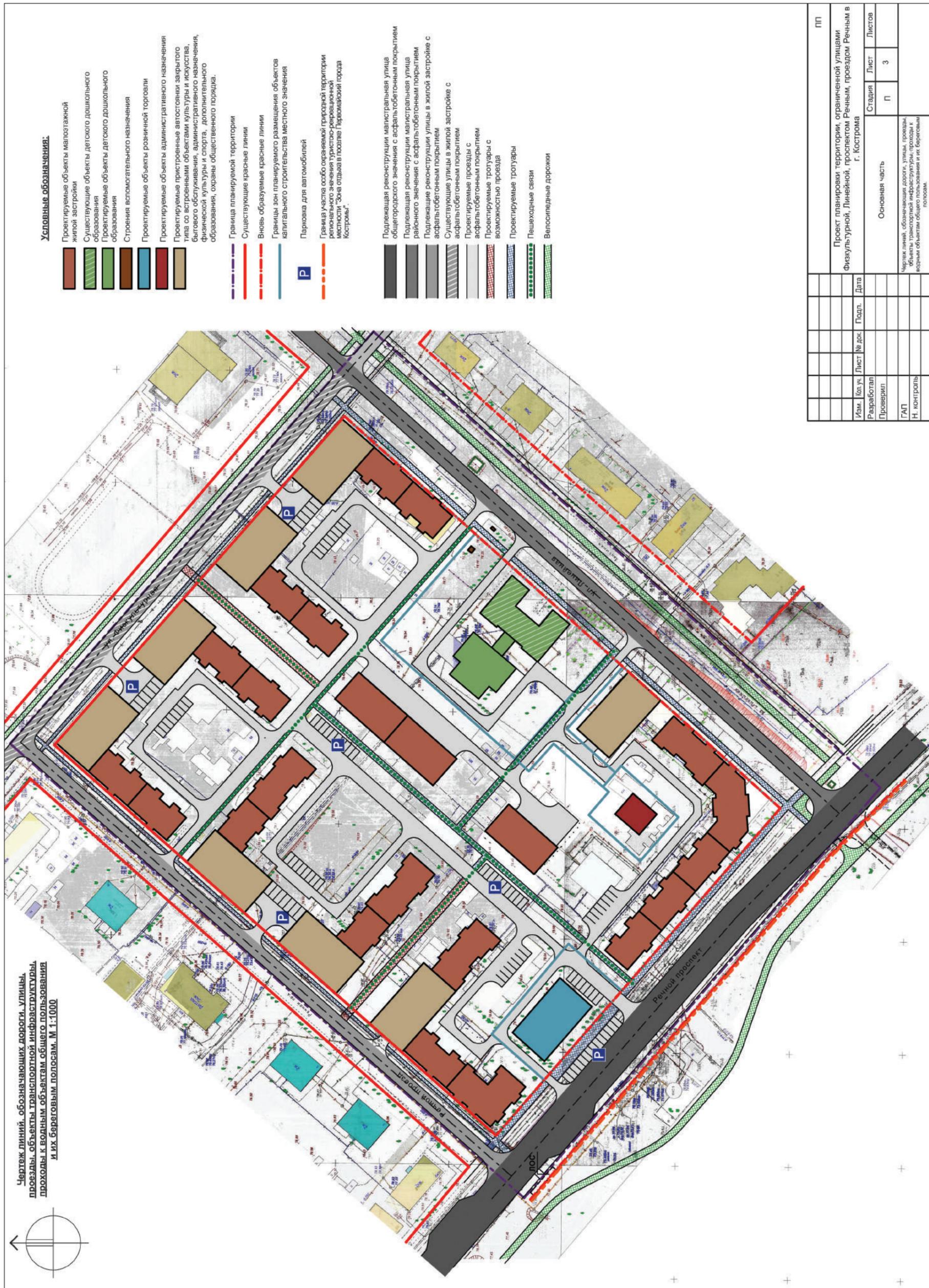
Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 года.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:020313.

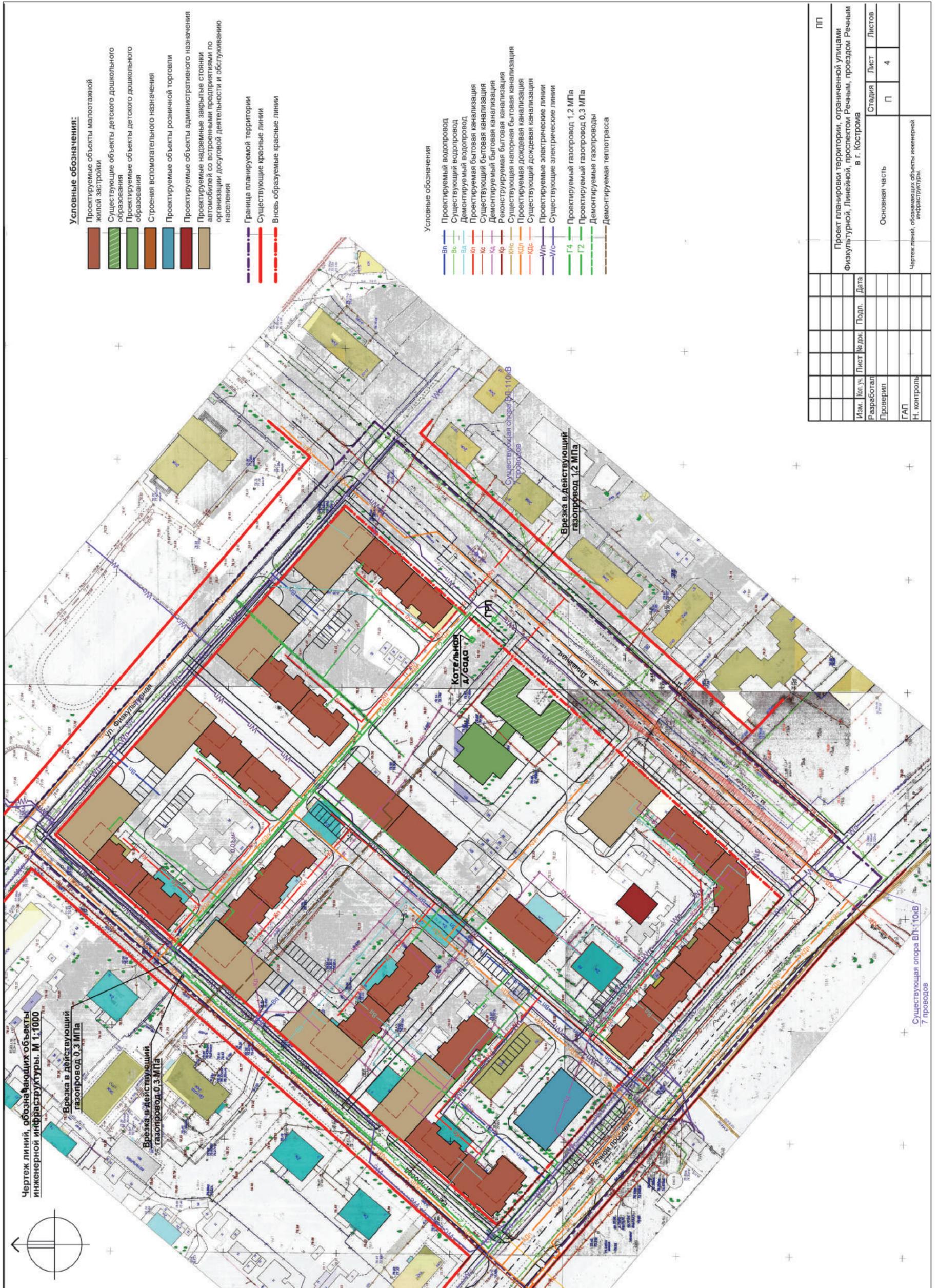
Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также из земельных участков находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для

(Продолжение на стр. 46)



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
ГАП					
Н. контроль					
Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
ПП					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома					
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.					



**Условные обозначения:**

- Проектируемые объекты малостатной жилой застройки
- Существующие объекты дошкольного образования
- Проектируемые объекты дошкольного образования
- Строения вспомогательного назначения
- Проектируемые объекты розничной торговли
- Проектируемые объекты административного назначения
- Проектируемые надземные закрытые стоянки автомобилей со встроенными предприятиями по организации досуговой деятельности и обслуживанию населения

- Граница планируемой территории
- Существующие красные линии
- Новые образуемые красные линии

**Условные обозначения**

- Вп Проектируемый водопровод
- Вс Существующий водопровод
- Вд Демонтируемый водопровод
- Кп Проектируемая бытовая канализация
- Кс Существующая бытовая канализация
- Кд Демонтируемая бытовая канализация
- Рк Реконструируемая бытовая канализация
- Нк Существующая напорная бытовая канализация
- Нп Проектируемая напорная бытовая канализация
- Дк Проектируемая дождевая канализация
- Дс Существующая дождевая канализация
- Эп Проектируемые электрические линии
- Эс Существующие электрические линии
- Г4 Проектируемый газопровод 1,2 МПа
- Г2 Проектируемый газопровод 0,3 МПа
- Гд Демонтируемые газопроводы
- ТД Демонтируемая теплотрасса

Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП
Разработал						Проект планировки территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома
Проверил						Основная часть
ГАП						Студия Лист
Н. контроль						П 4
						Чертеж линий, обозначающих объекты инженерной инфраструктуры.

предоставления физическим или юридическим лицам, под размещение объектов жилого и нежилого назначения.

В соответствии с генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки. Проект межевания охватывает территорию площадью 6 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ. По сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 9 земельных участков границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020313:9 площадью 4 780 кв.м., для эксплуатации зданий и сооружений, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Линейная, д. 5;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020313:214 площадью 1 169 кв.м., для многоквартирной застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, проезд Речной, д. 18;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020313:243 площадью 1 416 кв.м., для малоэтажной застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, пр-т Речной, д. 58;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020313:249 площадью 924 кв.м., для многоквартирной застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Физкультурная, д. 19;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020313:250 площадью 993 кв.м., для многоквартирной застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Физкультурная, д. 23;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020313:251 площадью 1 018 кв.м., для многоквартирной застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Физкультурная, д. 17;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020313:252 площадью 814 кв.м., для многоквартирной застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Физкультурная, д. 21;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020313:253 площадью 2 011 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Линейная, д. 7;
- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020313:254 площадью 578 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, пр-кт Речной, д. 54.

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы земельных участков, определены границы территории общего пользования. В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории кадастрового квартала 44:27:020313 сформировано 30 земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, 44:27:020313:9) - из них:

Девятнадцать участков вновь образуемые:

- :ЗУ1 площадью 1 626 кв.м. расположенный по адресу: г. Кострома, проспект Речной, д. 60а, для объектов розничной торговли (соответствует номеру 34 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ2 площадью 1 002 кв.м., для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, проспект Речной, д. 62/2 (соответствует номеру 35.1 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ3 площадью 883 кв.м., для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проезд, д.4 (соответствует номеру 35.2 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ4 площадью 1 296 кв.м., для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проезд, д.6 (соответствует номеру 35.3 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ5 площадью 2 943 кв.м., для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, проспект Речной, д.60 (соответствует номеру 35.4 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ6 площадью 1 907 кв.м. для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проезд, д.8 (соответствует номеру 36.1 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ7 площадью 1 830 кв.м. для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проезд, д.10 (соответствует номеру 36.2 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ10 площадью 1 377 кв.м. для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проезд, д. 22 (соответствует номеру 38.1 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ11 площадью 1 963 кв.м. для многоквартирной застройки, расположенных по адресу: г. Кострома, Речной проезд, д. 24 (соответствует номеру 38.2 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ18 площадью 930 кв.м. для эксплуатации МБДОУ города Костромы "Детский сад №84" (соответствует номеру 47 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ19 площадью 1 821 кв.м. для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проезд, д. 16 (соответствует номеру 42.1 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ20 площадью 1 748 кв.м. для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проезд, д. 14 (соответствует номеру 42.2 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ21 площадью 1 343 кв.м. для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проезд, д. 12 (соответствует номеру 42.3 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ22 площадью 775 кв.м. земельный участок общего пользования;
- :ЗУ24 площадью 829 кв.м. для объектов административного назначения (соответствует номеру 46 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ25 площадью 2 137 кв.м. для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Линейная, д. 3 (соответствует номеру 44.5 по экспликации в

проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);

- :ЗУ26 площадью 958 кв.м. для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проспект, д.50/1 (соответствует номеру 44.4 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ27 площадью 1 452 кв.м. для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проспект, д. 52 (соответствует номеру 44.3 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
- :ЗУ29 площадью 1 329 кв.м. для многоквартирной застройки, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проспект, д. 56 (соответствует номеру 44.1 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома).

Десять участков образуемые путем перераспределения:

- :ЗУ8 площадью 1 779 кв.м. для многоквартирной застройки (перераспределение земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проезд, д.20, земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:214 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 37.1 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
  - :ЗУ9 площадью 1 989 кв.м. для многоквартирной застройки (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:214 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 37.2 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
  - :ЗУ12 площадью 2 076 кв.м. для многоквартирной застройки (перераспределение земельного участка, с кадастровыми номерами 44:27:020313:250, 44:27:020313:252 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 39.1 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
  - :ЗУ13 площадью 1 406 кв.м. для многоквартирной застройки (перераспределение земельного участка, с кадастровым номером 44:27:020313:252 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 39.2 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
  - :ЗУ14 площадью 2 232 кв.м. для многоквартирной застройки (перераспределение земельных участков, с кадастровыми номерами 44:27:020313:249, 44:27:020313:251 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 40.1 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
  - :ЗУ15 площадью 1 825 кв.м. для многоквартирной застройки (перераспределение земельного участка, с кадастровым номером 44:27:020313:249 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 40.2 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
  - :ЗУ16 площадью 1 856 кв.м. для многоквартирной застройки (перераспределение земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Линейная, д. 9, земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:253 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 41.1 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
  - :ЗУ17 площадью 1 562 кв.м. для многоквартирной застройки (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:253 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 41.2 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
  - :ЗУ23 площадью 2 189 кв.м. для многоквартирной застройки (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:243 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 43 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома);
  - :ЗУ28 площадью 988 кв.м. для многоквартирной застройки (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:254 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) (соответствует номеру 44.2 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома).
- Один участок уточняемый - земельный участок с кадастровым номером 44:27:020313:9 площадью 4 005 кв.м., для эксплуатации зданий и сооружений, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, ул. Линейная, д. 5 (соответствует номеру 45 по экспликации в проекте планировки территории ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным в г. Кострома).

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органов местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Исходные данные		
Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации	№ 190-ФЗ, от 29 декабря 2004 г.
2	Генеральный план города Костромы	№ 212, от 18 декабря 2008 г., документ выдан Дума города Костромы
3	Правила землепользования и застройки	№ 62, от 16 декабря 2010 г., документ выдан Дума города Костромы
4	Материалы топографической съемки М 1:500	№ б/н, документ выдан Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы
5	Постановление	№ 2126, от 3 августа 2016 г., документ выдан Администрация города Костромы

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Список образуемых земельных участков				
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	30,79	—
н2	н3	3,82	—
н3	н4	48,51	—
н4	н5	31,39	—
н5	н1	52,32	—
Обозначение земельного участка :ЗУ2			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н6	н7	31,09	—
н7	н2	32,35	—
н2	н1	30,79	—
н1	н6	32,44	—
Обозначение земельного участка :ЗУ3			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н7	н8	24,45	—
н8	н9	36,08	—
н9	н3	24,40	—
н3	н2	3,82	—
н2	н7	32,35	—
Обозначение земельного участка :ЗУ4			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н8	н10	35,99	—
н10	н11	35,94	—
н11	н9	36,00	—
н9	н8	36,08	—
Обозначение земельного участка :ЗУ5			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н3	н9	24,40	—
н9	н11	36,00	—
н11	н12	2,59	—
н12	н13	36,97	—
н13	н14	4,36	—
н14	н15	8,98	—
н15	н16	36,01	—
н16	н4	27,66	—
н4	н3	48,51	—
Обозначение земельного участка :ЗУ6			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н10	н17	49,50	—
н17	н18	38,52	—
н18	н12	49,50	—
н12	н11	2,59	—
н11	н10	35,94	—
Обозначение земельного участка :ЗУ7			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н12	н18	49,50	—
н18	н19	36,97	—
н19	н20	20,62	—
н20	н14	24,52	—
н14	н13	4,36	—
н13	н12	36,97	—
Обозначение земельного участка :ЗУ8			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н17	н21	44,50	—
н21	н22	33,39	—
н22	н23	12,80	—
н23	н24	4,95	—
н24	н18	57,33	—
н18	н17	38,52	—
Обозначение земельного участка :ЗУ9			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н18	н24	57,33	—
н24	н33	8,29	—
н33	н34	2,82	—
н34	н35	2,00	—
н35	н36	2,90	—
н36	н37	1,50	—
н37	н38	11,62	—
н38	н39	13,79	—
н39	н40	11,57	—
н40	н41	33,22	—
н41	н19	11,28	—
н19	н18	36,97	—

Обозначение земельного участка :ЗУ10			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н21	н42	33,03	—
н42	н43	46,79	—
н43	н33	20,23	—
н33	н24	8,29	—
н24	н23	4,95	—
н23	н22	12,80	—
н22	н21	33,39	—
Обозначение земельного участка :ЗУ11			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н42	н44	42,00	—
н44	н45	46,71	—
н45	н43	42,00	—
н43	н42	46,79	—
Обозначение земельного участка :ЗУ12			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н43	н45	42,00	—
н45	н46	49,34	—
н46	н47	41,91	—
н47	н43	49,62	—
Обозначение земельного участка :ЗУ13			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н33	н43	20,23	—
н43	н47	49,62	—
н47	н48	33,22	—
н48	н40	20,79	—
н40	н39	11,57	—
н39	н38	13,79	—
н38	н37	11,62	—
н37	н36	1,50	—
н36	н35	2,90	—
н35	н34	2,00	—
н34	н33	2,82	—
Обозначение земельного участка :ЗУ14			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н47	н46	41,91	—
н46	н54	53,34	—
н54	н55	42,00	—
н55	н47	53,07	—
Обозначение земельного участка :ЗУ15			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н48	н47	33,22	—
н47	н55	53,07	—
н55	н53	35,97	—
н53	н52	19,59	—
н52	н56	2,51	—
н56	н48	34,03	—
Обозначение земельного участка :ЗУ16			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н55	н54	42,00	—
н54	н57	44,42	—
н57	н58	42,00	—
н58	н55	43,96	—
Обозначение земельного участка :ЗУ17			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н53	н55	35,97	—
н55	н58	43,96	—
н58	н31	35,71	—
н31	н53	43,23	—
Обозначение земельного участка :ЗУ18			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н49	н50	16,21	—
н50	н51	31,89	—
н51	н52	30,71	—
н52	н53	19,59	—
н53	30	3,67	—
30	29	18,85	—
29	28	10,25	—
28	27	7,83	—
27	26	7,88	—
26	25	48,94	—
25	н49	10,08	—
Обозначение земельного участка :ЗУ19			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план



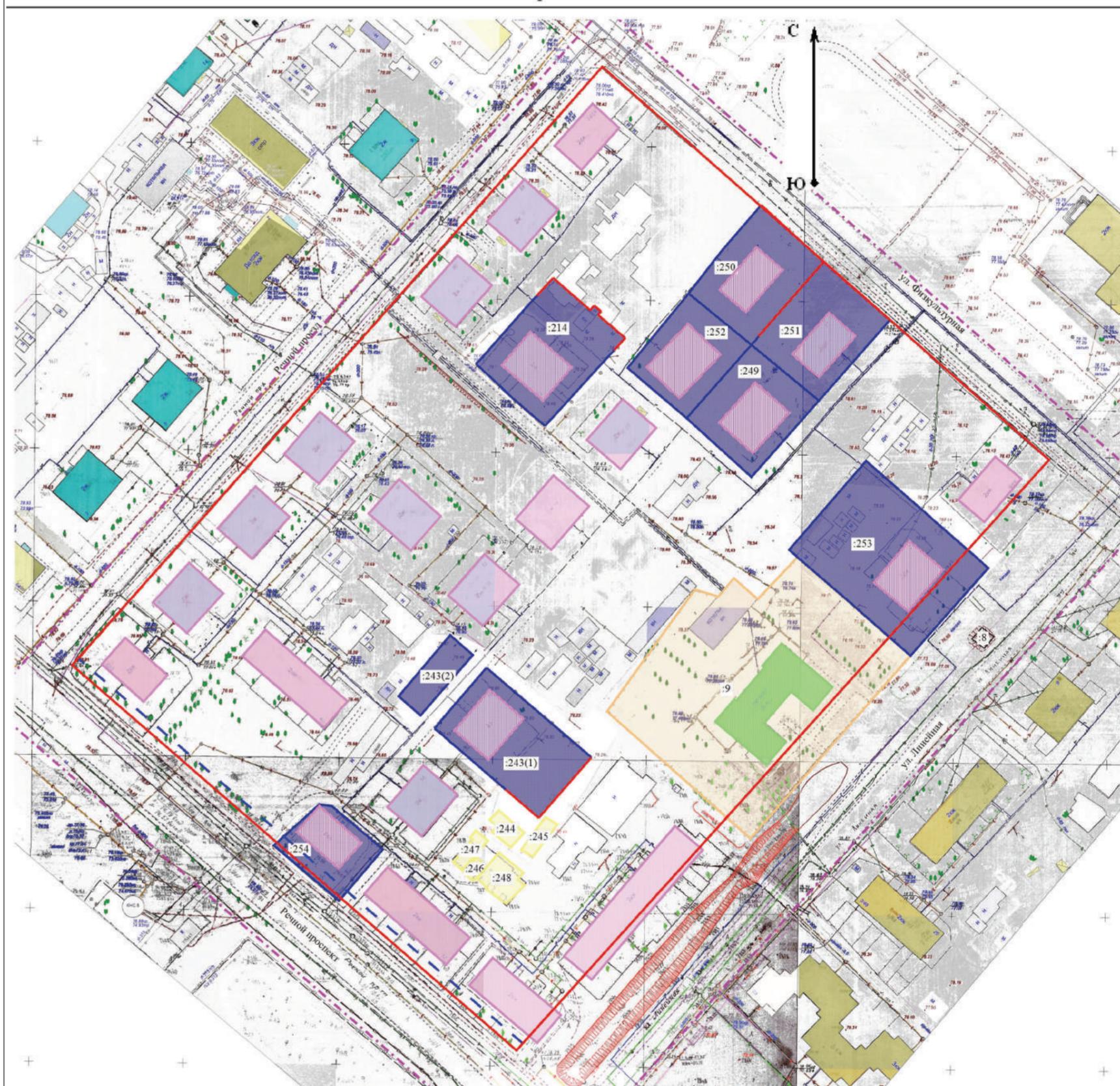
Масштаб 1:1 500

## Условные обозначения:

- Чертеж красных линий и линий регулирования застройки
- - - - - Граница проекта планировки
- - - - - Красные линии утвержденные в соответствии с действующим законодательством
- - - - - Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - Существующие здания
- - Новые здания
- х-294 766,46  
у-1 211 871,57 - Координаты характерных точек красных линий и линий регулирования застройки

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план



Масштаб 1:1 500

## Условные обозначения:

- План фактического использования территории

- Красные линии утвержденные в соответствии с действующим законодательством

- Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- Существующие здания предназначенные к сносу



- Существующие здания предназначенные к сносу, стоящие на кадастровом учете



- Существующие здания



- Изменяемые земельные участки



- Уточняемые земельные участки

1	2	3	4
н41	н40	33,22	—
н40	н48	20,79	—
н48	н56	34,03	—
н56	н52	2,51	—
н52	н51	30,71	—
н51	н41	54,80	—
Обозначение земельного участка :ЗУ20			
Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.	1	2
н20	н19	20,62	—
н19	н41	11,28	—
н41	н51	54,80	—
н51	н50	31,89	—
н50	н20	54,80	—
Обозначение земельного участка :ЗУ21			
Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.	1	2
н14	н20	24,52	—
н20	н50	54,80	—
н50	н49	16,21	—
н49	н59	8,31	—
н59	н15	45,76	—
н15	н14	8,98	—
Обозначение земельного участка :ЗУ22			
Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.	1	2
н59	н49	8,31	—
н49	25	10,08	—
25	н32	52,04	—
н32	н60	8,66	—
н60	н61	37,00	—
н61	н62	28,80	—
н62	н63	8,39	—
н63	н64	28,96	—
н64	н59	16,34	—
Обозначение земельного участка :ЗУ23			
Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.	1	2
н16	н65	48,63	—
н65	н66	3,36	—
н66	н67	13,49	—
н67	н63	3,35	—
н63	н64	28,96	—
н64	н59	16,34	—
н59	н15	45,76	—
н15	н16	36,01	—
Обозначение земельного участка :ЗУ24			
Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.	1	2
н68	н65	27,15	—
н65	н66	3,36	—
н66	н67	13,49	—
н67	н63	3,35	—
н63	н62	8,39	—
н62	н69	3,96	—
н69	н70	32,51	—
н70	н71	1,42	—
н71	н68	25,77	—
Обозначение земельного участка :ЗУ25			
Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.	1	2
н70	н69	32,51	—
н69	н62	3,96	—
н62	н61	28,80	—
н61	н60	37,00	—
н60	н72	61,23	—
н72	н73	29,77	—
н73	н70	3,29	—
Обозначение земельного участка :ЗУ26			
Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.	1	2
н74	н73	32,79	—
н73	н72	29,77	—
н72	н75	32,25	—
н75	н74	29,18	—
Обозначение земельного участка :ЗУ27			
Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.	1	2
н76	н77	31,42	—
н77	н68	16,96	—
н68	н71	25,77	—
н71	н70	1,42	—
н70	н73	3,29	—
н73	н74	32,79	—
н74	н76	45,99	—

Обозначение земельного участка :ЗУ28			
Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.	1	2
н5	н4	31,39	—
н4	н77	31,35	—
н77	н76	31,42	—
н76	н5	31,60	—
Обозначение земельного участка :ЗУ29			
Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.	1	2
н4	н16	27,66	—
н16	н65	48,63	—
н65	н68	27,15	—
н68	н77	16,96	—
н77	н4	31,35	—
Обозначение земельного участка 44:27:020313:9			
Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.	1	2
25	26	48,94	—
26	27	7,88	—
27	28	7,83	—
28	29	10,25	—
29	30	18,85	—
30	н31	39,56	—
н31	н32	79,24	—
н32	25	52,04	—
3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:			
Обозначение земельного участка —			
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Характеристика части
1	2	3	4
—	—	—	—

Сведения об измененных земельных участках и их частях				
1. Список измененных земельных участков:				
№ п/п	Кадастровый номер измененного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:				
Кадастровый номер земельного участка —				
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)	
1	2	3	4	
—	—	—	—	
3. Список собственников измененных земельных участков:				
№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Сведения о собственниках	Размер доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок	
1	2	3	5	
—	—	—	—	

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли общего пользования
2	:ЗУ2	Земли общего пользования
3	:ЗУ3	Земли общего пользования
4	:ЗУ4	Земли общего пользования
5	:ЗУ5	:ЗУ4
6	:ЗУ6	Земли общего пользования
7	:ЗУ7	:ЗУ6
8	:ЗУ8	Земли общего пользования
9	:ЗУ9	:ЗУ8
10	:ЗУ10	Земли общего пользования
11	:ЗУ11	Земли общего пользования
12	:ЗУ12	Земли общего пользования
13	:ЗУ13	:ЗУ12
14	:ЗУ14	Земли общего пользования
15	:ЗУ15	:ЗУ14
16	:ЗУ16	Земли общего пользования
17	:ЗУ17	Земли общего пользования
18	:ЗУ18	44:27:020313:9
19	:ЗУ18	:ЗУ9
20	:ЗУ19	:ЗУ20
21	:ЗУ20	:ЗУ21
22	:ЗУ21	:ЗУ18
23	:ЗУ22	Земли общего пользования
24	:ЗУ23	:ЗУ22

25	:ЗУ24	:ЗУ22
26	:ЗУ25	Земли общего пользования
27	:ЗУ26	Земли общего пользования
28	:ЗУ27	Земли общего пользования
29	:ЗУ28	Земли общего пользования
30	:ЗУ29	:ЗУ28
31	44:27:020313:9	Земли общего пользования

#### Графические материалы

Проектный план – стр. 48-49, 56.

#### Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Новый

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «ПКБ Эксперт» проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Новый, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

Документацию по планировке территории, в районе улицы Костромской и поселка Новый, отклонить и направить на доработку по следующим замечаниям и предложениям:

1. Предусмотреть проектом планировки территории обеспечение потребности жителей планируемого квартала местами в объектах дошкольного образования.

2. Предусмотреть в проекте планировки создание инфраструктуры по дополнительному образованию, в том числе для организации занятий физической культурой и спортом.

3. Показать на схеме организации улично-дорожной сети обозначение направления движения городского пассажирского транспорта, в том числе при выезде и въезде в поселок Новый.

4. Показать на схеме организации улично-дорожной сети остановочные пункты на реконструируемой улице общегородского значения, идущей от улицы Костромской до поселка Новый.

5. Предусмотреть организацию остановочных пунктов в прямом и обратном направлениях по пути следования муниципальных маршрутов.

6. Доработать проект межевания территории в части формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом со встроенным объектом дошкольного образования с учетом обеспечения прогулочной зоны для данного объекта.

7. Границы земельных участков под проектируемыми многоквартирными жилыми домами, предоставленные путем проведения аукциона, оставить в неизменном виде.

**Председательствующий на публичных слушаниях Е.С. ЯНОВА.**

#### ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Новый

г. Кострома

от 11 апреля 2017 года

*Председательствовал*

Е. С. Янова – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Присутствовали:*

Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города

К. Е. Мухина, Д. Ю. Виноградов, Н. А. Сахарова, Н. М. Ухов, К. Л. Меднис, Е. В. Смоковдина

*Приглашены:*

Ю. А. Макарова, П. В. Левиков, А. В. Горев, Л. М. Рябочкина, Д. В. Осипов

*Участники:*

А. В. Скачков

#### 1. Вступительное слово председательствующего.

(Е. С. Янова)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

#### 2. Основной доклад по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Новый

(Ю. А. Макарова, П. В. Левиков)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуре планируемой территории.

#### 3. Вопросы к выступившим.

(К. Л. Меднис, А. В. Горев, Е. В. Смоковдина, Д. Ю. Виноградов, Л. М. Рябочкина, Е. С. Янова)

#### 4. Выступления участников публичных слушаний.

(Е. В. Смоковдина, К. Л. Меднис, Д. Ю. Виноградов, Е. С. Янова)

#### 5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(Е. С. Янова)

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «ПКБ Эксперт» проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Новый, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

Документацию по планировке территории, в районе улицы Костромской и поселка Новый, отклонить и направить на доработку по следующим замечаниям и предложениям:

1. Предусмотреть проектом планировки территории обеспечение потребности жителей планируемого квартала местами в объектах дошкольного образования.
2. Предусмотреть в проекте планировки создание инфраструктуры по дополнительному образованию, в том числе для организации занятий физической культурой и спортом.
3. Показать на схеме организации улично-дорожной сети обозначение направления движения городского пассажирского транспорта, в том числе при выезде и въезде в поселок Новый.
4. Показать на схеме организации улично-дорожной сети остановочные пункты на реконструируемой улице общегородского значения, идущей от улицы Костромской до поселка Новый.
5. Предусмотреть организацию остановочных пунктов в прямом и обратном направлениях по пути следования муниципальных маршрутов.
6. Доработать проект межевания территории в части формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом со встроенным объектом дошкольного образования с учетом обеспечения прогулочной зоны для данного объекта.
7. Границы земельных участков под проектируемыми многоквартирными жилыми домами, предоставленные путем проведения аукциона, оставить в неизменном виде.

#### 6. Заключительное слово председательствующего.

(Е. С. Янова)

И. о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Е. С. Янова

Секретарь Комиссии

К. Е. Мухина

#### Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «ПКБ Эксперт» проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

Документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, отклонить и направить на доработку по следующим замечаниям и предложениям:

1. Отобразить в проекте планировки территории информацию об объектах социальной инфраструктуры, в том числе потребности в объектах образовательной организации для территории в границах проекта планировки, с указанием необходимых расчетов, описанием данного объекта и территории для прогулочной зоны, количестве мест в детском дошкольном учреждении.

2. На схеме организации улично-дорожной сети показать обозначение направления движения городского пассажирского транспорта, в том числе при выезде и въезде на остановочный пункт «ВР Солнечный», обозначение дорожного знака 5.16 «Место остановки автобуса и (или) троллейбуса» (улица Долгая поляна по направлению к «ВР Солнечный»).

3. В обосновывающей части проекта планировки в разделе «Общественный транспорт» указать информацию, что движение общественного транспорта осуществляется по Кинешемскому шоссе.

4. Откорректировать вновь образуемую красную линию по улице Бульварной с учетом разработанного проекта на строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс: зал для футбола по адресу: г. Кострома, м-н Давыдовский-3, д. 17».

5. Показать зону объектов спортивного назначения с исключением наименований спортивных объектов.

6. Исключить формирование сервитута, предусмотренного для обеспечения доступа к проектируемому многоквартирному жилому дому через территорию объекта спорта.

7. Предусмотреть формирование земельного участка под существующим газопроводом вдоль шоссе Кинешемского.

8. Откорректировать красную линию шоссе Кинешемского с учетом положений действующего Генерального плана города Костромы, а также с учетом существующих сетей.

9. Показать полосу отвода автомобильной дороги и границы земельных участков от автомобильной дороги по периметру планируемого квартала.

10. Рассмотреть вопрос внутриквартального проезда к проектируемому многоквартирному жилому дому с учетом установленных требований к внутриквартальным проездам.

**Председательствующий на публичных слушаниях Е.С. ЯНОВА.**

#### ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной

г. Кострома

от 12 апреля 2017 года

*Председательствовал*

Е. С. Янова – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## Присутствовали:

Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города К. Е. Мухина, Н. С. Смирнова, Н. А. Сахарова, Н. М. Ухов, К. Л. Меднис, Е. В. Смоковдина

## Приглашены:

Ю. А. Макарова, М. А. Вершинин, Н. В. Фролова, Д. В. Осипов

## Участники:

А. В. Скачков, А. А. Башкирова, А. А. Лапина, А. Г. Носов, А. А. Парфиленкова

**1. Вступительное слово председательствующего.**

(Е. С. Янова)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

**2. Основной доклад по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной**

(М. А. Вершинин, Н. В. Фролова)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуре планируемой территории. Об определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**3. Вопросы к выступившим.**

(К. Л. Меднис, Н. С. Смирнова Е. В. Смоковдина, Е. С. Янова)

**4. Выступления участников публичных слушаний.**

(Е. В. Смоковдина, К. Л. Меднис, Н. С. Смирнова, Е. С. Янова)

**5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.**

(Е. С. Янова)

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «ПКБ Эксперт» проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

Документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, отклонить и направить на доработку по следующим замечаниям и предложениям:

1. Отобразить в проекте планировки территории информацию об объектах социальной инфраструктуры, в том числе потребности в объектах образовательной организации для территории в границах проекта планировки, с указанием необходимых расчетов, описанием данного объекта и территории для прогулочной зоны, количестве мест в детском дошкольном учреждении.
2. На схеме организации улично-дорожной сети показать обозначение направления движения городского пассажирского транспорта, в том числе при выезде и въезде на остановочный пункт «ВР Солнечный», обозначение дорожного знака 5.16 «Место остановки автобуса и (или) троллейбуса» (улица Долгая поляна по направлению к «ВР Солнечный»).
3. В обосновывающей части проекта планировки в разделе «Общественный транспорт» указать информацию, что движение общественного транспорта осуществляется по Кинешемскому шоссе.
4. Откорректировать вновь образуемую красную линию по улице Бульварной с учетом разработанного проекта на строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс: зал для футбола по адресу: г. Кострома, м-н Давыдовский-3, д. 17».
5. Показать зону объектов спортивного назначения с исключением наименований спортивных объектов.
6. Исключить формирование сервитута, предусмотренного для обеспечения доступа к проектируемому многоквартирному жилому дому через территорию объекта спорта.
7. Предусмотреть формирование земельного участка под существующим газопроводом вдоль шоссе Кинешемского.
8. Откорректировать красную линию шоссе Кинешемского с учетом положений действующего Генерального плана города Костромы, а также с учетом существующих сетей.
9. Показать полосу отвода автомобильной дороги и границы земельных участков от автомобильной дороги по периметру планируемого квартала.
10. Рассмотреть вопрос внутриквартального проезда к проектируемому многоквартирному жилому дому с учетом установленных требований к внутриквартальным проездам.

**6. Заключительное слово председательствующего.**

(Е. С. Янова)

И. о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Е. С. Янова

Секретарь Комиссии

К. Е. Мухина

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2017 года

№ 1295

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 марта 2015 года № 455 "О конкурсе общественных инициатив в сфере реализации молодежной политики на территории города Костромы"**

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 2 марта 2015 года № 455 "О конкурсе общественных инициатив в сфере реализации молодежной политики на территории города Костромы" (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 31 марта 2016 года № 702) следующие изменения:

1.1. в пункте 2 слова "(Ю. В. Воронцовой)" заменить словами "(О. Н. Кокоулиной)";

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Расходы на реализацию настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы по разделу 0700 "Образование", подразделу 0707 "Молодежная политика", целевой статье 0140011990 "Обеспечение деятельности подведомственных учреждений в сфере молодежной политики", виду расходов 600 "Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям" классификации расходов бюджетов Российской Федерации, предусмотренных бюджетному учреждению города Костромы "Молодежный комплекс "Пале" в сумме 110 000 рублей.";

1.2. в Положении о конкурсе общественных инициатив в сфере реализации молодежной политики на территории города Костромы:

1.2.1. дополнить пунктом 2.4.6 следующего содержания:

"2.4.6. копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации.";

1.3. в составе комиссии конкурса общественных инициатив в сфере реализации молодежной политики на территории города Костромы (далее – комиссия):

1.3.1. исключить из состава комиссии Воронцову Юлию Владимировну;

1.3.2. включить в состав комиссии Кокоулину Ольгу Николаевну, начальника Отдела по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2017 года

№ 1302

**О внесении изменений в состав городской межведомственной транспортной комиссии**

В целях организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, на основании обращения Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва от 7 марта 2017 года № 5, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав городской межведомственной транспортной комиссии, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 26 ноября 2009 года № 2153 (далее – комиссия) (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 12 февраля 2010 года № 253, от 2 июня 2010 года № 1047, от 24 августа 2010 года № 1636, от 6 декабря 2010 года № 2457, от 16 марта 2011 года № 427, от 17 июня 2013 года № 1269, от 12 марта 2014 года № 595, от 12 сентября 2014 года № 2451, от 24 декабря 2014 года № 3515, от 12 мая 2015 года № 1057, от 31 июля 2015 года № 1948, от 23 декабря 2015 года № 3870, от 10 августа 2016 года № 2206) следующие изменения:

1.1. исключить из состава комиссии:

1.1.1. Артимовскую Анну Васильевну, заместителя начальника Правового управления Администрации города Костромы;

1.1.2. Красильникову Николая Николаевича, председателя комиссии по развитию городского хозяйства Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва;

1.2. включить в состав комиссии Клестову Юлию Сергеевну, начальника Правового управления Администрации города Костромы;

1.3. указать новую должность Шемякиной Светланы Александровны – юристконсульт отдела организации пассажирских перевозок Управления городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2017 года

№ 1304

**О внесении изменений в состав комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики города Костромы**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики города Костромы (далее – комиссия), утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 10 ноября 2016 года № 3080, следующие изменения:

1.1. исключить из состава комиссии:

1.1.1. Чижову Екатерину Валерьевну;

1.1.2. Супоневу Елену Юрьевну;

1.2. включить в состав Комиссии:

1.2.1. Проскурину Инну Юрьевну, начальника Управления экономики Администрации города Костромы;

1.2.2. Тихомирову Наталью Дмитриевну, главного специалиста отдела ГОЧС муниципального учреждения «Центр гражданской защиты города Костромы»;

1.3. указать новую должность:

Ефремовой Ольги Валерьевны – начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и развития предпринимательства Управления экономики Администрации города Костромы;

1.4. назначить:

1.4.1. Проскурину Инну Юрьевну председателем комиссии;

1.4.2. Тихомирову Наталью Дмитриевну секретарем комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

## Информация об исполнении бюджета города Костромы за 1 квартал 2017 года

Коды бюджетной классификации	Наименование кодов бюджетной классификации	Уточненный план на 2017 год	Кассовое исполнение на 01.04.2017	% исполнения к плану 2017 года
1	2	3	4	5
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>1 00 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>2 948 362,0</b>	<b>618 214,3</b>	<b>21,0</b>
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	1 260 669,0	269735,2	21,4
1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	7 022,0	1842,7	26,2
1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	433 046,0	91 173,5	21,1
1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	413 049,0	70 702,5	17,1
1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина	39 369,0	7 147,6	9,0
1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	437 518,0	69 221,4	15,8
1 12 00000 00 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	1 521,0	901,1	59,2
1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	119 146,0	25 506,4	21,4
1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	173 336,0	53 269,8	30,7
1 15 00000 00 0000 000	Административные платежи и сборы	640,0	147,1	23,0
1 16 00000 00 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	63 046,0	28 529,6	45,3
1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	-	37,4	-
<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>1 836 242,4</b>	<b>345 835,5</b>	<b>18,8</b>
<b>2 02 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>1 836 242,4</b>	<b>347 701,5</b>	<b>18,9</b>
<b>2 02 15000 00 0000 151</b>	<b>Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований</b>	<b>110 975,9</b>	<b>20 000,0</b>	<b>18,0</b>
2 02 15001 04 0001 151	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	67 185,0	-	-
2 02 15002 04 0000 151	Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	43 790,9	20 000,00	45,7
<b>2 02 20000 00 0000 151</b>	<b>Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)</b>	<b>415 432,9</b>	<b>1 210,8</b>	<b>0,3</b>
2 02 20051 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ	118 717,5	-	-
2 02 20077 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	84 197,6	-	-
2 02 20216 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	200 873,0	-	-
2 02 29999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов	11 644,8	1 210,8	10,4
<b>2 02 30000 00 0000 151</b>	<b>Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований</b>	<b>1 309 833,6</b>	<b>326 490,7</b>	<b>24,9</b>
2 02 30024 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	1 293 621,6	326 490,7	25,2
2 02 35082 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	16 212,0	-	-
<b>2 19 00000 00 0000 000</b>	<b>Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет</b>	<b>-</b>	<b>-1 866,0</b>	<b>-</b>
2 19 00000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	-	-1 866,0	-
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>4 784 604,4</b>	<b>964 049,8</b>	<b>20,1</b>
<b>РАСХОДЫ</b>				
<b>0100</b>	<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>357 550,1</b>	<b>71 968,6</b>	<b>20,1</b>
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	2 040,3	538,6	26,4
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	16 392,3	3 338,4	20,4
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	90 097,0	17 272,0	19,2
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	38 760,3	8 062,9	20,8
0111	Резервные фонды	3 000,0	-	-
0113	Другие общегосударственные вопросы	207 260,2	42 756,7	20,6
<b>0300</b>	<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>30 670,0</b>	<b>5 986,9</b>	<b>19,5</b>
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	30670,0	5986,9	19,5
<b>0400</b>	<b>Национальная экономика</b>	<b>850 041,4</b>	<b>185 305,1</b>	<b>21,8</b>
0408	Транспорт	181912,9	54602,6	30,0
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	646639,8	127021,1	19,6
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	21488,7	3681,4	17,1
<b>0500</b>	<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>449 575,7</b>	<b>101 202,4</b>	<b>22,5</b>
0501	Жилищное хозяйство	61641,9	13305,1	21,6
0502	Коммунальное хозяйство	50812,5	10354,7	20,4
0503	Благоустройство	257724,8	62705,8	24,3
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	79396,5	14836,8	18,7
<b>0700</b>	<b>Образование</b>	<b>2 697 170,0</b>	<b>607 000,6</b>	<b>22,5</b>
0701	Дошкольное образование	1 076 441,1	246 012,1	22,9
0702	Общее образование	1 085 866,0	262 495,0	24,2
0703	Дополнительное образование детей	417 454,3	77 821,5	18,6
0707	Молодежная политика	21 082,9	2 302,8	10,9
0709	Другие вопросы в области образования	96 325,7	18 369,2	19,1
<b>0800</b>	<b>Культура, кинематография</b>	<b>105 035,1</b>	<b>24 097,0</b>	<b>22,9</b>
0801	Культура	105 035,1	24 097,0	22,9

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кучиной А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 7873, тел. 8 903 899 90 35, E-mail: ksiorg@yandex.ru, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: **г. Кострома, ул. Озерная, д.49 с К№ 44:27:050511:2; г. Кострома, ул. Озерная, д. 51 с К № 44:27:050511:3У1** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельных участков.

Заказчиками кадастровых работ являются: Барабанова Ольга Константиновна (тел. 8 910 957 47 35, адрес проживания: г. Кострома, ул. Озерная, д.49), Смирнова Марина Вениаминовна (тел. 8 953 650 09 84, адрес проживания: г. Кострома, ул. Озерная, д. 51, кв. 2).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Озерная, д. 51 «29» мая 2017г. в 12 ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 3 мая 2017 г. по 26 мая 2017 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков, после ознакомления с проектами межевого плана принимаются с 03 мая 2017 г. по 26 мая 2017 г., по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

**44:27:050511:3, расположен по адресу: г. Кострома, ул. Озерная, д.53.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Калмыковой Анной Николаевной, сотрудником ГПКО «Костромаобл кадастр» - Областное БТИ, № квалификационного аттестата 44-14-125, г. Кострома, м-он Паново, д. 24, кв. 135, тел. 8(903)899-19-70, e-mail: 44-14-125@mail.ru, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 32160 от 29.10.2014 г., выполняются кадастровые работы по образованию границ в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, улица Свердлова, д. 77, с кадастровым номером № 44:27:040610:3У1. Заказчиком кадастровых работ является Виноградова Екатерина Владимировна, адрес проживания: г. Кострома, ул. Свердлова, дом 77, кв. 4 (тел. 8-920-644-09-87). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, улица Свердлова, д. 77, «29» мая 2017 года в 10 ч. 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, 21/30, земельный отдел. Обоснованные возражения заинтересованных лиц по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «28» апреля по «28» мая 2017 года, по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, 21/30, земельный отдел. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные в квартале 44:27:040610, и с земельным участком с кадастровым № 44:27:040610:51, г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д. 304 (по ГП). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ о правах на земельный участок и документ, удостоверяющий личность.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Костромалесинвентаризация» Редькиным Дмитрием Владимировичем, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 33, эл. почта e-mail: koslesinvent@mail.ru, тел. (4942)49-41-26, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 15289; выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка

с кадастровым № 44:27:070107:3, расположенного: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч. 3, заказчиком кадастровых работ является Ступенькова Г.П., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Советская, д.136/7, кв.26, тел. 89109512271;

с кадастровым № 44:27:070107:6, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч 6, заказчиком кадастровых работ является Бобрушева Т.В., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Симановского, д.28, кв.13, тел. 31-06-79;

с кадастровым № 44:27:070107:7, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч 7, заказчиком кадастровых работ является Бобрушев О.В., почтовый адрес: г. Кострома, м/р-н Паново, д.8, кв.26, тел. 31-06-79;

с кадастровым № 44:27:070107:8, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч 8, заказчиком кадастровых работ является Русова Е.С., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Советская, д.17, кв.17, тел. 89536599043;

с кадастровым № 44:27:070107:18, расположенного Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Ю. Гагарина, садоводческое товарищество «Волга», участок №18, заказчиком кадастровых работ является Баранова М.И., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Окружная, д.55, кв.20, тел. 22-07-82;

с кадастровым № 44:27:070107:17, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), участок №19а, заказчиком кадастровых работ является Тихомиров С.А., почтовый адрес: Костромская обл., Межевской р-н, с. Георгиевское, ул. Восточная, д.3, кв.2, тел. 89109567461;

с кадастровым № 44:27:070107:30, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч 30, заказчиком кадастровых работ является Скарлыкин В.Е., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Никитская, д.102, кв.27, тел. 42-86-73;

с кадастровым № 44:27:070107:34, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), участок №34, заказчиком кадастровых работ является Фаттахова Л.Н., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Титова, д.6, кв.30, тел. 89206462070;

с кадастровым № 44:27:070107:36, расположенного обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Гагарина, садоводческое товарищество «Волга», участок № 36, заказчиком кадастровых работ является Алексеева Г.М., почтовый адрес: г. Кострома, м/р-н Черноречье, д.20, кв.61, тел. 89607400381;

с кадастровым № 44:27:070107:38, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), участок №38, заказчиком кадастровых работ является Васильева А.В., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Советская, д.98, кв.33, тел. 31-98-82;

с кадастровым № 44:27:070107:40, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч 40, заказчиком кадастровых работ является Иорданский Н.Н., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Титова, д.11, кв.4, тел. 89607384830;

с кадастровым № 44:27:070107:43, расположенного обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Гагарина, садоводческое товарищество «Волга», участок № 43, заказчиком кадастровых работ является Алимova Т.М., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Козуева, д.79, кв.108, тел. 55-52-44;

с кадастровым № 44:27:070107:45, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч 45, заказчиком кадастровых работ является Ушанова С.Н., почтовый адрес: г. Кострома, м/р-н Паново, д.22, кв.141, тел. 9101905548;

с кадастровым № 44:27:070107:46, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч 46, заказчиком кадастровых работ является Егина Т.Л., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Никитская, д.138, кв.41, тел. 32-73-70;

с кадастровым № 44:27:070107:48, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч 48, заказчиком кадастровых работ является Соколов А.В., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Никитская, д.114, кв.59, тел. 89106612013;

с кадастровым № 44:27:070107:69, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч 69, заказчиком кадастровых работ является Соколов А.В., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Никитская, д.114, кв.59, тел. 89106612013;

с кадастровым № 44:27:070107:29, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч 31, заказчиком кадастровых работ является Киреев Л.Р., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д.31, кв.77, тел. 89536463377;

с кадастровым № 44:27:070107:28, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, снт Сад Волга (Гагарина), уч 28, заказчиком кадастровых работ является Соболев А.П., почтовый адрес: г. Кострома, ул. Войкова, д.29А, кв.1, тел. 89159087986.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 33, «29» мая 2017 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 33. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» апреля 2017 г. по «26» мая 2017 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» апреля 2017 г. по «26» мая 2017 г., по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.33. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Костромалесинвентаризация» Кучиной Анной Борисовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.33, эл. почта e-mail: koslesinvent@mail.ru, тел. 89038999035, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 7873; выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка:

с кадастровым № 44:27:070107:58, расположенного Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Гагарина, садоводческое товарищество «Волга», уч. 58, заказчиком кадастровых работ является Цветкова Е.П., почтовый адрес: г. Кострома ул. Волжская д. 20 кв. 58, тел. ; 429197;

с кадастровым № 44:27:070107:55, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, НСТ «Волга», участок № 55, заказчиком кадастровых работ является Гаврилова Е.В., почтовый адрес: г. Кострома ул. Северной Правды д. 27 кв. 17, тел. ; 42-59-95;

с кадастровым № 44:27:070107:67, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, НСТ «Волга», участок № 67, заказчиком кадастровых работ является Фокина М.А., почтовый адрес: г. Кострома ул. Березовая роща д. 10А кв. 5, тел. ; 42-07-59;

с кадастровым № 44:27:070107:118, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, НСТ «Волга», участок № 90а, заказчиком кадастровых работ является Набойщикова Ю.В., почтовый адрес: г. Кострома ул. Гагарина д. 23 кв. 17, тел. ; 8-915-928-3836;

с кадастровым № 44:27:070107:103, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, НСТ «Волга», участок № 103, заказчиком кадастровых работ является Завальнюк М.А., почтовый адрес: г. Кострома ул. Скворцова д. 20А кв. 38, тел. ; 8-953-646-2770;

с кадастровым № 44:27:070107:102, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, НСТ «Волга», участок № 102, заказчиком кадастровых работ является Орловская Т.В., почтовый адрес: г. Кострома Кинешемское шоссе д. 20А кв. 87, тел. ; 8-960-744-3789;

с кадастровым № 44:27:070107:111, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, НСТ «Волга», участок № 62А, заказчиком кадастровых работ является Груничева Е.А., почтовый адрес: г. Кострома ул. Никитская д. 128 кв. 33, тел. ; 8-953-647-7426;

с кадастровым № 44:27:070107:86, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, НСТ «Волга», участок № 86, заказчиком кадастровых работ является Скобелкина С.В., почтовый адрес: г. Кострома ул. Волжская д. 20 кв. 99, тел. ; 32-22-40;

с кадастровым № 44:27:070107:88, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул.

Гагарина, НСТ «Волга», участок № 88, заказчиком кадастровых работ является Одинцова В.Н., почтовый адрес: г. Кострома м/р-н Черноречье, д. 24, кв. 4, тел. : 8-910-955-4832; с кадастровым № 44:27:070107:93, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, НСТ «Волга», участок № 93, заказчиком кадастровых работ является Богдан Т.В., почтовый адрес: г. Кострома ул. Китицинская, д. 16 кв. 3, тел. : 8-953-659-9047; с кадастровым № 44:27:070107:116, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, НСТ «Волга», участок № 105А, заказчиком кадастровых работ является Ермакова Н.Д., почтовый адрес: г. Кострома ул. Никитская д. 82А кв. 3, тел. : 8-960-738-6429; с кадастровым № 44:27:070107:107, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, НСТ «Волга», участок № 107, заказчиком кадастровых работ является Целинский А.Б., почтовый адрес: г. Кострома ул. Советская д. 131 кв. 37, тел. : 8-964-155-1072; с кадастровым № 44:27:070107:101, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, НСТ «Волга», участок № 101, заказчиком кадастровых работ является Сироткин В.В., почтовый адрес: г. Кострома ул. Гагарина, д. 21А кв. 23, тел. 32-05-20.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.33 «29» мая 2017 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 33. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» апреля 2017 г. по «26» мая 2017 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» апреля 2017 г. по «26» мая 2017 г., по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.33.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером ООО «Меридианъ» Маловой Анной Владимировной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 15286, meridiankos@gmail.com, 156002 г. Кострома, ул. Симановского, 73, тел./факс 37-22-84, в отношении земельных участков по адресу: г. Кострома, ул. Южная, НСТ «Березка» с кадастровыми номерами 44:27:080518:1, участок №1; 44:27:080518:3, участок №3; 44:27:080518:4, участок №4; 44:27:080518:6, участок №6; 44:27:080518:7, участок №7; 44:27:080518:8, участок №8; 44:27:080518:9, участок №9; 44:27:080518:10, участок №10; 44:27:080518:11, участок №11; 44:27:080518:12, участок №12; 44:27:080518:13, участок №13; 44:27:080518:14, участок №14; 44:27:080518:15, участок №15; 44:27:080518:18, участок №18; 44:27:080518:20, участок №20; 44:27:080518:21, участок №21; 44:27:080518:23, участок №23; 44:27:080518:24, участок №24; 44:27:080518:25, участок №25; 44:27:080518:26, участок №26; 44:27:080518:27, участок №27; 44:27:080518:28, участок №28; 44:27:080518:29, участок №29; 44:27:080518:30, участок №30; 44:27:080518:32, участок №32; 44:27:080518:34, участок №34; 44:27:080518:35, участок №35; 44:27:080518:36, участок №36; 44:27:080518:37, участок №37; 44:27:080518:38, участок №38; 44:27:080518:39, участок №39; 44:27:080518:40, участок №40; 44:27:080518:42, участок №42; 44:27:080518:43, участок №43; 44:27:080518:44, участок №44; 44:27:080518:45, участок №45; 44:27:080518:46, участок №46; 44:27:080518:47, участок №47; 44:27:080518:48, участок №48; 44:27:080518:49, участок №49; 44:27:080518:50, участок №50; 44:27:080518:51, участок №51; 44:27:080518:52, участок №52; 44:27:080518:53, участок №53; 44:27:080518:54, участок №54; 44:27:080518:56, участок №56; 44:27:080518:57, участок №57; 44:27:080518:58, участок №58; 44:27:080518:59, участок №59; 44:27:080518:60, участок №60; 44:27:080518:62, участок №62; 44:27:080518:63, участок №63; 44:27:080518:64, участок №64; 44:27:080518:65, участок №65; 44:27:080518:66, участок №66; 44:27:080518:67, участок №67; 44:27:080518:68, участок №68; 44:27:080518:69, участок №69; 44:27:080518:70, участок №70; 44:27:080518:72, участок №72; 44:27:080518:73, участок №73; 44:27:080518:74, участок №74; 44:27:080518:77, участок №77; 44:27:080518:78, участок №78; 44:27:080518:79, участок №79; 44:27:080518:80, участок №80; 44:27:080518:81, участок №81; 44:27:080518:82, участок №82; 44:27:080518:83, участок №83; 44:27:080518:84, участок №84; 44:27:080518:85, участок №85; 44:27:080518:86, участок №86; 44:27:080518:87, участок №87; 44:27:080518:89, участок №89; 44:27:080518:91, участок №91; 44:27:080518:92, участок №92; 44:27:080518:93, участок №93; 44:27:080518:94, участок №94; 44:27:080518:95, участок №95; 44:27:080518:98, участок №98; 44:27:080518:99, участок №99; 44:27:080518:100, участок №100; 44:27:080518:102, участок №102; 44:27:080518:103, участок №103; 44:27:080518:104, участок №104; 44:27:080518:105, участок №105; 44:27:080518:106, участок №106; 44:27:080518:108, участок №108; 44:27:080518:109, участок №109; 44:27:080518:110, участок №110; 44:27:080518:111, участок №111; 44:27:080518:113, участок №113; 44:27:080518:114, участок №114; 44:27:080518:115, участок №115; 44:27:080518:117, участок №117; 44:27:080518:118, участок №118; 44:27:080518:120, участок №120; 44:27:080518:120, участок №121; 44:27:080518:122, участок №122; 44:27:080518:123, участок №123; 44:27:080518:124, участок №124; 44:27:080518:125, участок №125; 44:27:080518:127, участок №127; 44:27:080518:129, участок №129; 44:27:080518:130, участок №130; 44:27:080518:131, участок №131; 44:27:080518:132, участок №132; 44:27:080518:133, участок №133; 44:27:080518:134, участок №134; 44:27:080518:136, участок №136; 44:27:080518:137, участок №137; 44:27:080518:139, участок №139; 44:27:080518:140, участок №140; 44:27:080518:141, участок №141; 44:27:080518:142, участок №142; 44:27:080518:143, участок №143; 44:27:080518:144, участок №144; 44:27:080518:145, участок №145, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является НСТ «Березка», тел. 8920-382-46-47, адрес: г. Кострома, ул. Южная.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Южная, НСТ «Березка» «29» мая 2017 г. в 11 час 00 минут. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 апреля 2017 г. по 28 мая 2017 г., обоснованные возражения относительно местоположения границ, земельных участков после ознакомления с проектом межевых планов принимаются с 28 апреля 2017 г. по 28 мая 2017 г., по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## Содержание номера:

### Постановление Главы города Костромы № 48 от 10 апреля 2017 года

«О признании утратившим силу постановления Главы города Костромы от 16 августа 2016 года № 66 "Об определении муниципальных грантов города Костромы, присуждаемых на конкурсной основе участникам территориального общественного самоуправления города Костромы в 2017 году"» .....стр. 2

### Информационное сообщение о проведении публичных слушаний Постановление Главы города Костромы № 52 от 21 апреля 2017 года

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжение улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железнодорожной ветки, проездом в продолжение улицы Шагова» .....стр. 2

### Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжение улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железнодорожной ветки, проездом в продолжение улицы Шагова» .....стр. 2-3

Проект планировки территории, ограниченной улицей Смирнова Юрия, проектируемой дорогой в продолжение улицы Шагова до улицы Галичской, полосой отвода железнодорожной ветки, проездом в продолжение улицы Шагова.....стр. 1, 3-14, 16-17, 20-21, 24-25

### Постановление Администрации города Костромы

#### № 1265 от 24 апреля 2017 года

«Об утверждении изменений в проект планировки территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной в части изменения организации улично-дорожной сети, размещения парковок и движения транспорта» .....стр. 14

Проект планировки территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной в части изменения организации улично-дорожной сети, размещения парковок и движения транспорта.....стр. 14-35, 36-37

### Постановление Администрации города Костромы

#### № 1268 от 24 апреля 2017 года

«О внесении изменений в Порядок предоставления меры социальной поддержки жителям города Костромы в виде льгот на проезд в автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, осуществляющем регулярные перевозки по регулируемым тарифам в городе Костроме».....стр. 16

Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Совхозная, 26, проезд Чернореченский, 37, улица Щербины Петра, 8, с кадастровым номером 44:27:070101:48.....стр. 16

### Постановление Администрации города Костромы

#### № 1292 от 24 апреля 2017 года

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 6».....стр. 16

### Постановление Администрации города Костромы

#### № 1266 от 24 апреля 2017 года

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным».....стр. 35

Проект планировки территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным.....стр. 35-51, 56

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Новый.....стр. 51

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Новый.....стр. 51

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной.....стр. 51

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной.....стр. 51-52

### Постановление Администрации города Костромы

#### № 1295 от 25 апреля 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 марта 2015 года № 455 "О конкурсе общественных инициатив в сфере реализации молодежной политики на территории города Костромы"».....стр. 52

### Постановление Администрации города Костромы

#### № 1302 от 25 апреля 2017 года

«О внесении изменений в состав городской межведомственной транспортной комиссии».....стр. 52

### Постановление Администрации города Костромы

#### № 1304 от 25 апреля 2017 года

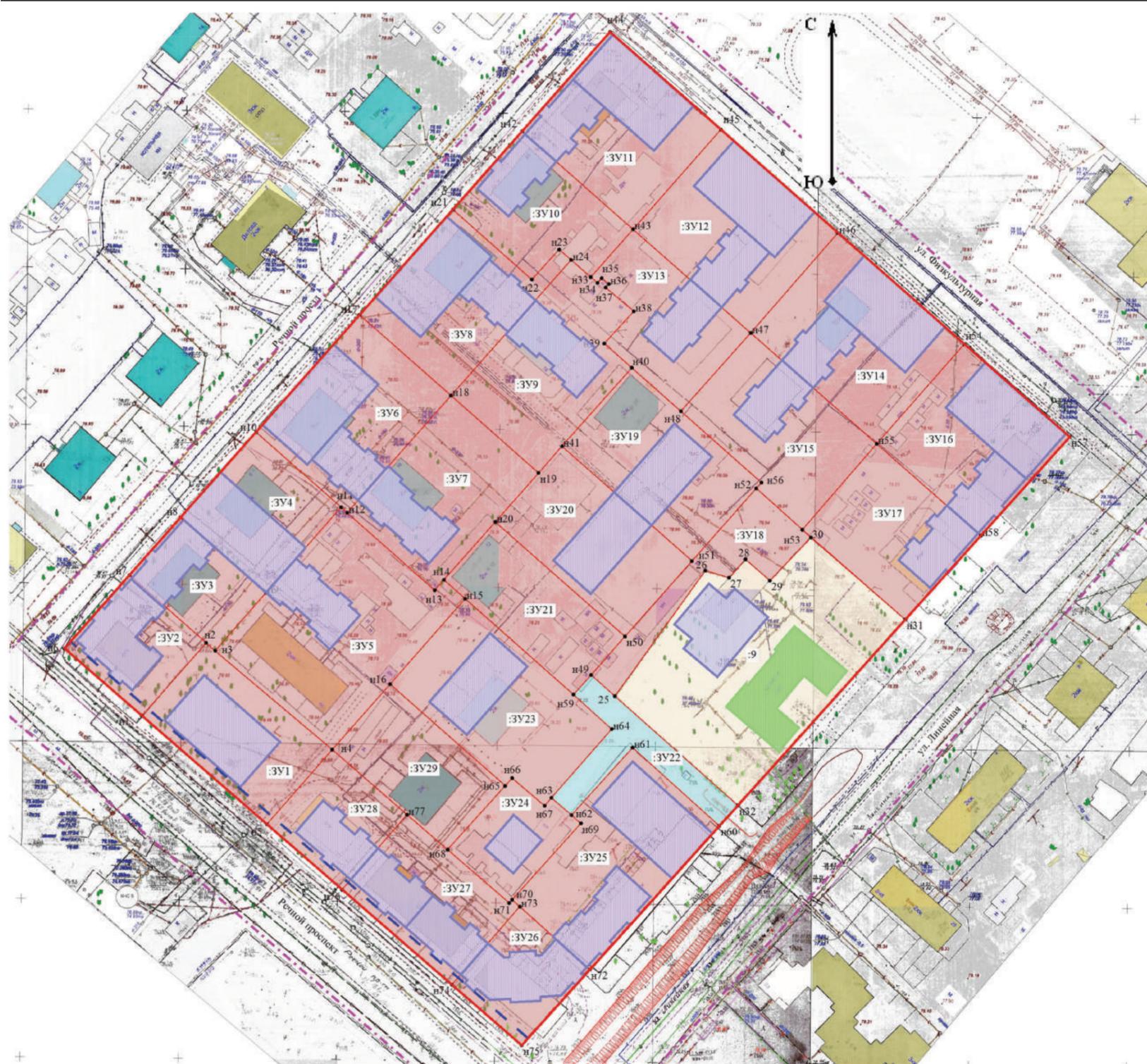
«О внесении изменений в состав комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики города Костромы».....стр. 52

Информация об исполнении бюджета города Костромы за 1 квартал 2017 года.....стр. 53

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 54-55

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план



Масштаб 1:1 500

## Условные обозначения:

- План межевания территории
- Граница проекта планировки
- Красные линии утвержденные в соответствии с действующим законодательством
- Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие здания
- Новые здания
- образуемые земельные участки
- уточняемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы  
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:  
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.  
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)

Главный редактор Елена Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 27.04.2017 в 18.00