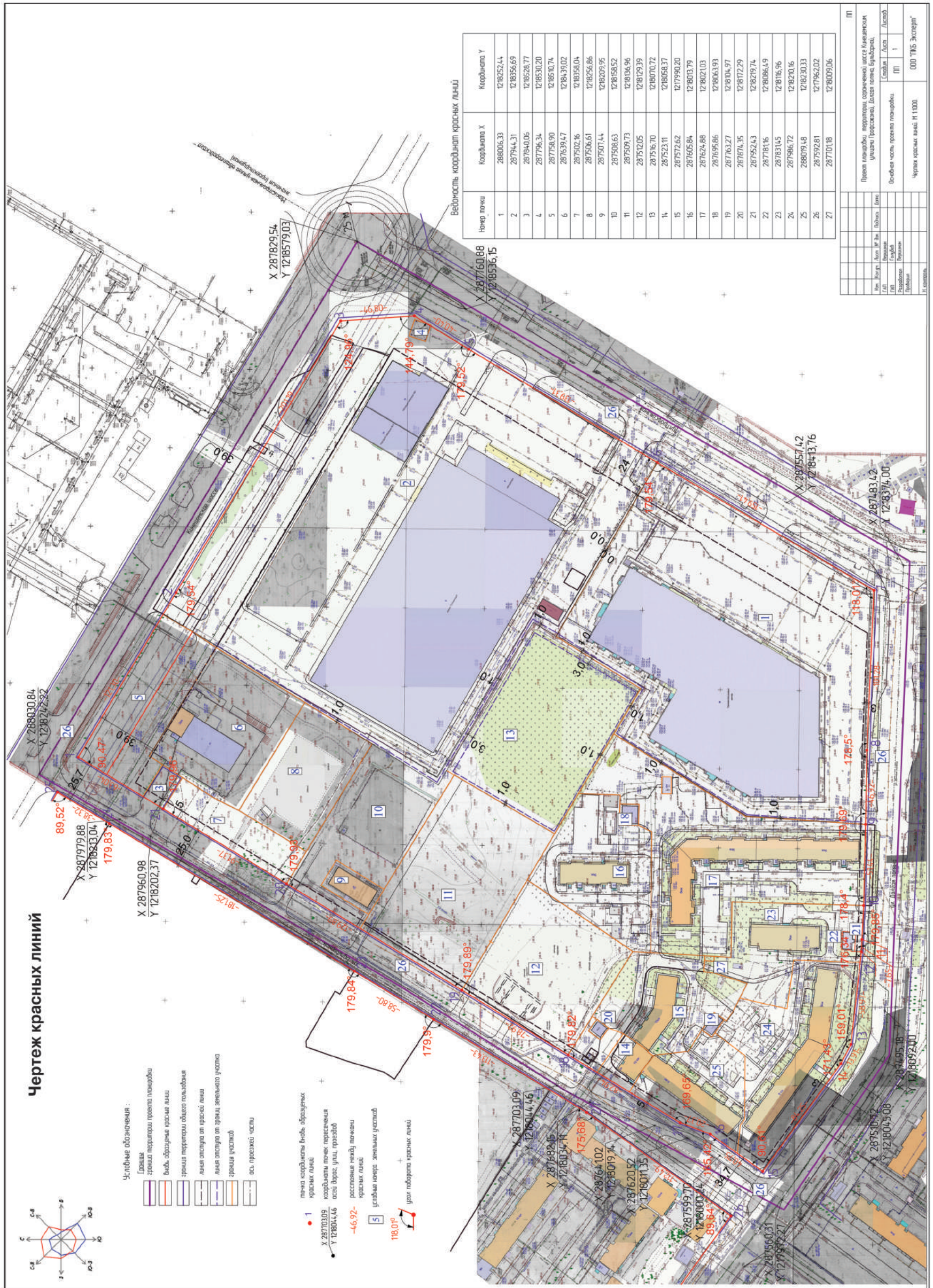


ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 13 (344) ● 24 марта 2017 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2017 года

№ 587

О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы (далее - Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 9 апреля 2012 года № 668 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 3 октября 2013 года № 2233, от 7 ноября 2014 года № 3001, от 14 сентября 2016 года № 2596), следующие изменения:

1.1. исключить из состава Комиссии:

1.1.1. Дроздник Аурiku Владимировну;

1.1.2. Федорину Ирину Юрьевну;

1.1.3. Кулемину Елену Викторовну;

1.2. включить в состав Комиссии:

1.2.1. Морозова Илью Николаевича, заместителя главы Администрации - председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.2.2. Задорова Ивана Александровича, начальника отдела культуры Управления культуры Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.2.3. Егоричеву Елену Алексеевну, директора муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Централизованная библиотечная система»;

1.3. указать новую должность Белова Андрея Михайловича – профессор кафедры истории Института гуманитарных наук и социальных технологий Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Костромской государственной университет (КГУ)»;

1.4. назначить:

1.4.1. Морозова Илью Николаевича председателем Комиссии;

1.4.2. Задорова Ивана Александровича секретарем Комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 12 апреля 2017 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 8 апреля 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 10 апреля 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 24 марта по 12 апреля 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2017 года

№ 36

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "ГлобалСтрой-Подряд", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 12 апреля 2017 года в период с 15.00 до

17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 25 марта 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

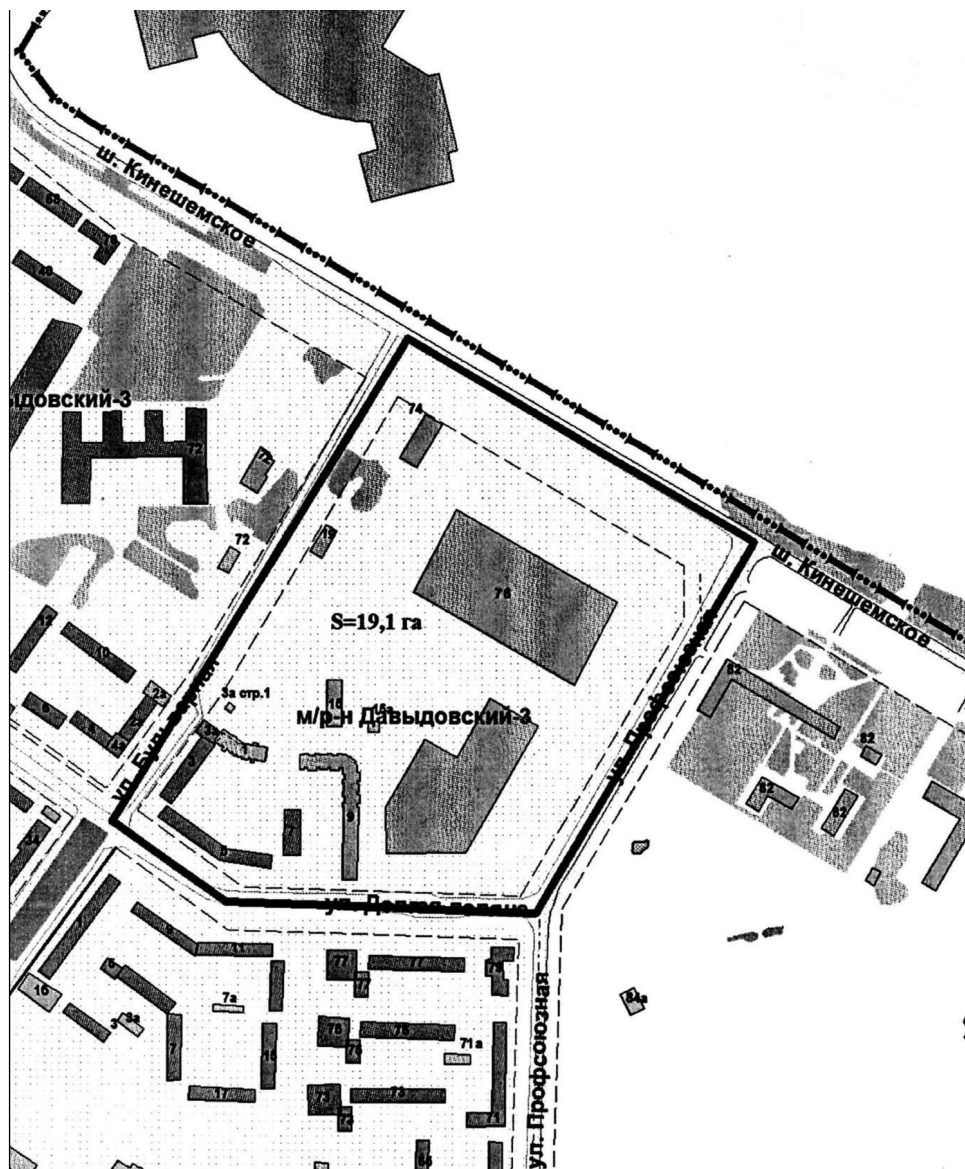
2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 17 марта 2017 года № 36

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 17 марта 2017 года № 36

Повестка публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

12 апреля 2017 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной

Вершинин Максим Александрович – главный архитектор ООО "ПКБ Эксперт" – 10 мин.

Содоклад:

Макарова Юлия Анатольевна – представитель ООО "ПКБ Эксперт" – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 25 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 10 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 12 апреля 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной

Основная часть

Пояснительная записка

1. Общая часть.

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:
- постановления Администрации города Костромы № 2347 от 17 августа 2016 года.

Проект планировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО (в редакции от 12.07.2016г.) , порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденными нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

На территории элемента планировочной структуры, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.

На территории элемента планировочной структуры планируется размещение объектов регионального значения:

- физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом по адресу: микрорайон Давыдовский-3;
- зал вольной борьбы ОГОБУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева

На территории элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- зал для футбола по адресу микрорайон Давыдовский-3, дом 17;
- автостоянка.

На территории планируется размещение объектов для предоставления услуг и обслуживания населения:

- административно-офисный комплекс с подземной автостоянкой, административное здание, здание кафе и здание автомойки.

Проектом планировки предусматривается компенсационное озеленение территории с высадкой 1590 саженцев древесной растительности, в том числе по ул. Бульварной -680 саженцев, по Кинешемскому шоссе - 240 саженцев, по ул. Профсоюзной, 360 саженцев, по ул. Долгая поляна - 100 саженцев, на территориях вновь проектируемых объектов - 210 саженцев.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Параметры разрешенного использования. Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Вид использования	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Минимальный отступ от красной линии, м	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, м	Код вида разрешенного использования
1	Объекты административного назначения, офисные объекты делового и коммерческого назначения	В соответствии с установленной линией отступа	В соответствии с установленной линией отступа	50	8	32	4.1
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			50	5	20	4.2
	объекты общественного питания			50	3	13	4.6
	магазины			50	3	13	4.4
	объекты бытового обслуживания населения			50	5	20	3.3
	многофункциональные, развлекательные объекты			50	5	20	4.8
	гостиницы			50	5	20	4.7
	Автостоянки			50	5	20	4.9
	объекты транспортной инфраструктуры			50	5	20	7.2
	объекты инженерной инфраструктуры			100	-	-	3.1
	Рынки			50	5	20	4.3
	Объекты придорожного сервиса			50	50	50	50
2	Объекты административного назначения, офисные объекты делового и коммерческого назначения	В соответствии с установленной линией отступа	В соответствии с установленной линией отступа	50	8	32	4.1
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			50	5	20	4.2
	объекты общественного питания			50	3	13	4.6
	объекты бытового обслуживания населения			50	5	20	3.3
	многофункциональные, развлекательные объекты			50	5	20	4.8
	магазины			50	3	13	4.4
	гостиницы			50	5	20	4.7
	Автостоянки			50	5	20	4.9
	объекты транспортной инфраструктуры			50	5	20	7.2
	объекты инженерной инфраструктуры			100	-	-	3.1
Рынки	50	5	20	4.3			
3	территория общего пользования, озеленение территории	-	-	-	-	-	12,0
4	объекты инженерной инфраструктуры	0	-	100	-	-	3,1
5	автостоянки	1	-	50	5	20	4.9
6	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	3	-	50	3	13	-
7	Объекты административного назначения, офисные объекты делового и коммерческого назначения	В соответствии с установленной линией отступа	В соответствии с установленной линией отступа	50	8	32	4.1
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			50	5	20	4.2
	объекты общественного питания			50	3	13	4.6

15	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	3		30	12	42	-
16	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	3		30	12	42	-
17	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	3		30	12	42	-
18	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	3	-	100	-	-	3,1
19	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	3	-	100	-	-	3,1
20	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	3	-	100	-	-	3,1
21	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	-	В соответствии с установленной линией отступа	-	-	-	4,0
22	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	-		-	-	-	4,0
23	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	3		30	12	42	2,6
24	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	3	стивии с установленной линией отступа	30	12	42	2,6
25	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	3	стивии с установленной линией отступа	30	12	42	2,6
26	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	-	-	-	-	-	12,0
27	В соответствии с действующими правилами застройки и землепользования г. Костромы	3	стивии с установленной линией отступа	30	12	42	2,6

1. Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту	%
	Территория проекта планировки всего: в красных линиях - в том числе:	га	19,1 16,11	100
1	Территория жилой застройки	га	4,46	23,35
2	Территории объектов административно-делового и коммерческого назначения, розничной торговли: В том числе: - территория размещения административно-офисного комплекса с торговыми выставочными помещениями; - территория размещения административного здания	га	9,646 0,4	50,50
3	Территории объектов физической культуры и массового спорта В том числе: - территория размещения зала для футбола; - территория размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом и залом вольной борьбы ОГОБУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева - территория Центра подготовки футболистов	га	2,018 0,632 0,852 0,534	10,57
4	Территории для размещения проектируемых сооружений для хранения транспортных средств	га	0,441	2,31

5.	Территория общего пользования	га	3,19	16,70
5.1	В том числе:			
5.1	Участки зеленых насаждений		1,49	
5.2	Улицы, основные проезды		1,05	
5.3	Бульвары (мощение)		0,32	
5.4	Тротуары вдоль улиц		0,31	
5.5	Автостоянки в пределах территории общего пользования		0,02	
6	Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры: Трансформаторные подстанции котельная газораспределительный пункт водонапорная станция	га	0,339 0,011 0,0085 0,0163	
7	Прочие территории	га	-	-
8	Население	тыс.чел.	-	
9	Плотность населения	чел/га	110	
10	Процент застройки	%	-	
11	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м2	5	
12	Общая площадь квартир	тыс.м2	-	
13	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м2/чел.	30,0	

3.1 Сроки реализации проекта:

Срок реализации проекта составляет 7 лет, из них:

Проект поделен на 2 очереди строительства:

1-я очередь строительства:

- зал для футбола,
 - физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом с залом вольной борьбы ОГОБУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева;
 - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями дошкольного образования высотой 9-12 этажей;
 - административно-офисный комплекс с подземной автостоянкой, административное здание, здание кафе и здание автомойки;
 - реконструкция ул. Бульварной.
- Срок строительства 6 лет.

2-я очередь строительства - транспортная развязка в одном уровне на пересечении Кинешемского шоссе и ул.Профсоюзной. Срок строительства 1 год.

4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.

4.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Детские дошкольные образовательные учреждения	мест	19
2	Административное здание	м ²	-
3	Административно-офисный комплекс с торговыми выставочными помещениями	м ²	-

4.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.

Магистральная сеть.

Система существующих основных магистралей включает:
Проектируемую круглую развязку в одном уровне на пересечении Кинешемского шоссе и ул. Профсоюзной.

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - Кинешемское шоссе.

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Профсоюзная.

Существующая магистральная улица районного значения регулируемого движения - ул. Долгая поляна

Существующая улица местного значения - ул. Бульварная.
Ширина проезда в красных линиях - 25,0 и 34,7 м., ширина проезжей части 6,0 м, газоны по 1,5 и 3,0 м, тротуар шириной по 3,0 м.

К объектам капитального строительства существуют и предусмотрены проезды шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы и существуют тротуары по 1,5 м. На территории существуют и предусмотрены парковки.

Запроектирован пешеходный бульвар по ул.Бульварной с двумя тротуарами, шириной 3,0 (с возможностью размещения велосипедной дорожки, шириной 1м.), и газоном посередине, шириной 5,0 м. На бульваре предусматривается рядовая посадка деревьев.

Предлагается транспортная развязка пересечения ул. Долгая поляна и ул. Бульварной с разделением транспортных потоков и дальнейшим удобным въездом на ул. Бульварную на территории м-на Давыдовский-1 и м-на Давыдовский-2.

Автомобильные стоянки и парковки:

Проектом планировки учтены существующие и предусмотрены новые места для хранения и парковки автотранспорта жителей.

Обеспеченность местами для хранения личного автотранспорта жителей проектируемого дома решена размещением на территории дома 62 машино-мест в соответствии с

местными нормативами градостроительного проектирования. Так же для жителей квартала на углу территории на пересечении ул. Бульварной и Кинешемского шоссе предлагается разместить парковку для легковых автомобилей в шаговой доступности до 800 м.

Предусматриваются парковочные места на территории административного здания, административно-офисного комплекса, территории зала для футбола, территории Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом и залом вольной борьбы ОГО-БУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева. Существующие объекты торгово-досугового центра и рынка "Солнечный" обеспечены парковочными местами в соответствии с разработанной на них проектной документацией.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	1,756
2	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения Кинешемское шоссе и ул. Профсоюзная	км	0,8
3	Улицы районного значения ул. Долгая поляна	км	0,426
4	Улица местного значения ул. Бульварная	км	0,53
5	автостоянки для хранения транспортных средств, всего:	машино-мест	986
6	гостевые парковки	машино-мест	225
7	парковки легковых автомобилей при общественных объектах	машино-мест	761

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Теплоснабжение – индивидуальное и от газовых котельных.

Газоснабжение – проектирование, условиями подключения на присоединение к газораспределительной сети, выданными ОАО «Газпром газораспределение Кострома».

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод высокого давления II категории.

Подача газа предусматривается для автономного отопления, ГВС и пищевого приготовления.

Водоснабжение – в соответствии с ТУ выданными - МУП «Костромагорводоканал» Расход воды на водоснабжение вновь проектируемых объектов данной территории составляет 228,3 м³/сут. Расходы воды приняты на наружное и внутреннее пожаротушение приняты:

- для 9, 12-ти этажной блок-секции со строительным объемом 33671,0 м³ на наружное пожаротушение - 5,0 л/с;
- для проектируемого административного здания, административно-офисного комплекса на наружное пожаротушение - 5,0 л/с;
- для проектируемого зала для футбола, физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом и залом вольной борьбы ОГОБУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева на наружное пожаротушение - 5,0 л/с;
- для проектируемого кафе быстрого питания на наружное пожаротушение - 5,0 л/с;
- для проектируемой автомойки замкнутого цикла на наружное пожаротушение - 5,0 л/с;

Расход воды на полив территории принят в соответствии с прим.1 к табл 2 СНиП 2.04.02-84 и составит:

-1678 чел x 70 л/чел=117,00 м³/сут.

Схема водоснабжения микрорайона.

Подключение проектируемых зданий предусматривается от существующего водовода d=200 мм расположенного внутри квартала и от водовода d=500 мм по Кинешемскому шоссе. Для зданий высотой более 25 метров планируется установка локальных РНС для повышения высоты подъема воды.

Существующая схема водоснабжения микрорайона обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м.

Потребный напор для 12-ти этажного домов составляет 50 м. Для повышения давления предусматривается в технических помещениях объектов строительства установка повысительных насосных станций фирмы GRUNDFOS типа Hidro MPC-E.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок фирмы GRUNDFOS.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Хозяйственно-бытовая канализация - Канализация на проектируемые здания выполняется из полиэтиленовых труб самотечная до точек подключения по ул. Бульварной и Кинешемскому шоссе.

Дождевая канализация -

В соответствии с техническими условиями МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом существующую систему ливневой канализации.

Концентрация загрязнений дождевых вод принята в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с сельских территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», выпущенного ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М.-2006г. и составляют:

- взв. в-ва - 650 мг/л;
- БПК²⁰ =60 мг/л
- нефтепрод- 12 мг/л.

Проектируемые канализационные сети предусматривается проложить из труб ПВХ.

Электроснабжение - Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании ТУ ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

На территории расположены 2 трансформаторные подстанции.

Инженерное обеспечение территории принято по таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	Гкал/час	0,963515
2	Газоснабжение	м ³ /час	154,51
3	Водоснабжение	м ³ /сут	228,3
4	Водоотведение	м ³ /сут	228,3
5	Электроснабжение	МВт	0,94

5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС)- обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размера ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям города создается штаб по ликвидации ЧС. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для города Костромы являются грозы, ливни, ураганы, сильные ветры (ураганы- средняя частота возникновения ураганов- раз в два-три года), сильные морозы, гололёд.

При урагане, смерче возникают разрушения зданий и сооружений, лесоповал с завалами на дорогах, опрокидывание опор электропередач, рекламных щитов. Наиболее вероятное время появления стихийных бедствий: июнь, июль, август- по времени с 15-00 до 18-00ч.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей. Однако они могут нанести ущерб зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К заблаговременным мероприятиям по снижению возможных разрушений и потерь относятся своевременная оценка и проверка прочности слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения их сохранности. Элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области. Затопление территории и подтопление фундаментов и техподполий при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием проездов, устройством отсыпки и планировкой территории застройки с уклонами в сторону прохождения сетей ливневой канализации.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и указаниями правительственных органов защите подлежит всё трудоспособное население, проживающее в данном квартале, а также население работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в безопасную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты населения - укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО). По данным проекта численность населения на расчётный срок составляет 1678 человек.

Важной задачей является организация своевременного оповещения, при угрозе нападения или нападения противника в военное время, при авариях и катастрофах.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио и телевидения,
- с передвижных средств громкоговорящей связи,
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения, включающая устройство кольцевой развязки на пересечении Кинешемского шоссе и ул. Профсоюзной.

На территории проекта планировки существует сеть улиц и внутриквартальных проездов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

Чертежи

Чертеж красных линий – **стр. 1.**

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – **стр. 8.**

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 9.**

Чертежи фасадов зданий и сооружений – **стр. 12.**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

1. Общая часть.

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:
- постановления Администрации города Костромы № 2347 от 17 августа 2016 года.

Проект планировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО (в редакции от 12.07.2016г.), порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденными нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

2. Размещение территории проекта планировки в планировочной структуре города Костромы.

Территория, ограниченная шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной расположена в юго-восточной части г. Костромы на въезде в город со стороны трассы на поселок городского типа Красное-на-Волге.

Примерное расстояние территории проектирования до основных структурообразующих элементов города:

- до центра города 6,3 км
- до железнодорожного пассажирского вокзала 3,6 км
- до автовокзала 2,1 км.

3. Современное использование территории проектирования.

Проект планировки охватывает территорию площадью 19,1 га.

В границах проекта планировки есть 7 существующих многоквартирных жилых домов, торгово-досуговый центр, рынок "Солнечный", торговые павильоны, центр подготовки футболистов, автотехцентр, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Так же на территории присутствуют незастроенные участки.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы, территория расположена в трех функциональных зонах:

- многофункциональная зона;
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта;
- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей).

Зеленые насаждения на участке представлены рядовой посадкой деревьев, дикорастущими деревьями и кустарником.

Рельеф участка спокойный с перепадом отметок по направлению с запада на восток 4 м.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства - II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32 ° С;
- нормативное значение снегового покрова 240 кг/м²;
- нормативный напор ветра - 17 кг/м²

4. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Земельный участок находится за пределами I-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения и соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны газопровода высокого давления, линии лэп, электрокабелей, кабелей связи, напорной канализации, водопровода. Также на территории есть санитарно-защитная зона от автотехцентра, торгово-досугового центра и рынка.

На северо-востоке территории вдоль Кинешемского шоссе проходит газопровод высокого давления;

По восточной и юго-восточной части территории - часть охранной зоны ВЛ 110Кв

На всей территории есть охранные зоны электрокабеля, кабеля связи, напорной канализации, водопровода.

В северной части санитарно-защитная зона от автотехцентра, в восточной и юго-восточной санитарно-защитная зона от рынка и торгово-досугового центра.

5. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

Основные направления градостроительного развития территории.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с генпланом г. Костромы и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Костромы для функциональных зон в границах проекта планировки.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусмотрено:

- строительство транспортной развязки в одном уровне на пересечении шоссе Кинешемского и улицы Профсоюзная (2019-2025 годы);

- зал для футбола по адресу микрорайон Давыдовский-3, дом 17;

Объекты регионального значения:

- физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом по адресу: микрорайон Давыдовский-3;

- зал вольной борьбы ОГБУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева

Правилами землепользования и застройки г. Костромы на вышеуказанной территории установлена зоны:

Д1 - многофункциональная зона;

Д4 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта;

Ж4 - зона многоэтажной жилой застройки.

Генеральным планом г. Костромы, на вышеуказанной территории установлены следующие функциональные зоны:

- многофункциональная зона;

- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта;

- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей).

В проекте планировки предлагается отразить зонирование в соответствии с генпланом г. Костромы.

Часть территории многофункциональной зоны на которой располагается действующий центр подготовки футболистов на участках с кадастровыми номерами 44:27:070303:784 и 44:27:070303:944 предлагается преобразовать в зону размещения объектов физической культуры и массового спорта.

В многофункциональной зоне (в северной части территории, примыкающей к Кинешемскому шоссе) рядом с существующими объектами предлагается разместить административно-офисный комплекс с подземной автостоянкой, административное здание, здание кафе и здание автомойки.

В зоне размещения объектов физической культуры и массового спорта (в западной части территории) предлагается разместить зал для футбола, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом, зал вольной борьбы.

В зоне многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей) к уже существующим многоквартирным жилым домам в центральной части территории предлагается разместить многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями дошкольного образования.

В соответствии с Генпланом г. Костромы проектом предусмотрена строительство транспортной развязки в одном уровне на пересечении шоссе Кинешемского и улицы Профсоюзная. Предлагается поместить круглую развязку. Данное решение функционально и экономически реализуемо. Рядом с данной развязкой предлагается оставить существующие светофоры на ул. Профсоюзной и на Кинешемском шоссе.

Проектом планировки предлагается реконструкция ул. Бульварной - спрямление части дороги от ул. Долгая поляна до участка в районе дома 3а, м-на Давыдовский-3 и устройства пешеходного бульвара от Кинешемского шоссе до ул. Долгая поляна. Остальные улицы не изменяются.

Проектом планировки предусматривается компенсационное озеленение территории с высадкой 1590 саженцев древесной растительности, в том числе по ул. Бульварной -680 саженцев, по Кинешемскому шоссе - 240 саженцев, по ул. Профсоюзной, 360 саженцев, по ул. Долгая поляна - 100 саженцев, на территориях вновь проектируемых объектов - 210 саженцев.

Сооружения для хранения транспортных средств предлагается разместить: открытые автостоянки - на территории жилой застройки с санитарным разрывом от жилых и общественных зданий, гостевые стоянки на дворовых территориях, подземные автостоянки - на территории административно-офисного комплекса.

Объем нового жилищного строительства составляет 9638,0 м² при возможности достижения нормативных показателей обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также парковочными местами. Общий объем жилья на территории составит 50337,0 м².

Проектная численность населения жилых зон 1678 человек. В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 30 м²/чел.

Существующее планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на магистральные улицы, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий.

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	19,1
2	Площадь микрорайона в красных линиях	га	16,11
3	Площадь расчетной территории	га	4,46
4	Площадь застройки	м ²	-
5	Процент застройки	%	28,31
6	Численность населения	чел.	-
7	Плотность населения в пределах расчетной территории (при норме жил. обеспеченности = 30 м ²)	чел/га	-
8	Общая площадь квартир	м ²	-

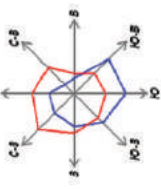
Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние на 2016г.	Расчетный срок.
1	Территория			

(Продолжение на стр. 10)

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



- Условные обозначения:**
- Границы
 - границы территории проекта планировки
 - Бывшие, образуемые красные линии
 - Границы функциональных зон размещения объектов
 - границы территории общего пользования
 - граница зоны микрорайонной жилой застройки (6-12 этажей)
 - границы микрорайонной зоны
 - граница зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта объектов местного значения
 - граница зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта объектов регионального значения
 - существующие здания и сооружения общественного назначения
 - существующие многоквартирные жилые дома
 - объекты инженерной инфраструктуры

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Единица	Показатель
1	Площадь территории, в границах разработки проекта планировки	га	19,1
2	Площадь застроенной в красных линиях территории	га	16,11
3	Площадь расчетной территории	га	4,46

Ведомость объектов регионального и местного значения

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Код вида разрешенного использования
1	Функционально-содержательный комплекс с универсальным залом	3	5,1
2	Зал хоккейной борьбы, ОГБУДОД КСДСОР им. А.В. Глобова	3	5,1
3	Зал для фехтования	3	5,1

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

N п/п	Условное обозначение	Наименование по ПЗЗ	Наименование по классификатору видов разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1		зона микрорайонной жилой застройки (6-12 этажей)	Микрорайонная жилая застройка	2,6
2		микрорайонная зона	Предпринимательство	4,0
3		зона размещения объектов физической культуры и массового спорта объектов местного значения	Спорт	5,1
4		зона размещения объектов физической культуры и массового спорта объектов регионального значения	Спорт	5,1
5		зона преобразования микрорайонной зоны в зону объектов физической культуры и массового спорта объектов местного значения	Спорт	5,1
6		территория общего пользования, озеленение территории	Земельные участки территории общего пользования	12,0

№ п/п	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Должность	Дата
	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Генеральный директор	
	Петров	Петр	Петров	Петр	Заместитель генерального директора	
	Сидоров	Сидор	Сидоров	Сидор	Инженер	
	Кузнецов	Кузнец	Кузнецов	Кузнец	Инженер	

Проект планировки территории, ограниченной улицами Калашников, улицы Паросовой, Давыд полей, Буревой,

Объемная часть проекта планировки

Соблюдать 2

ООО ТМБ Эксперт

1.1	Площадь проектируемой территории - всего в том числе территории:	га	-	19,1
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	Га	4,46	4,46
	из них:			
	- многоэтажная застройка	Га	4,46	4,46
	- 4 - 5-этажная застройка	Га	-	-
	- малоэтажная застройка	Га	-	-
	в том числе:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	Га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Га	-	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	Га	-	-
	- рекреационных зон	Га	-	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	Га	2,99	3,0319
	- производственных зон	Га	-	-
	- иных зон	Га	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	Га	0,0067	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	Га	-	3,19
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	Га	-	1,49
	- улицы, дороги, проезды, площади	Га	1,67	1,7
	- прочие территории общего пользования	Га	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	Га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	Га	-	-
	- земли муниципальной собственности	Га	-	-
	- земли частной собственности	Га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	1678
2.2	Плотность населения	чел/га	-	110
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ²	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	эт	-	9
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	40699,0
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-	-	-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	-	-	-
	- частной собственности	-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	- по техническому состоянию	-	-	-
	- по реконструкции	-	-	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-	-	-
	в том числе:			
	- малоэтажное	-	-	-
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-	-	-
	- 4 - 5-этажное	-	-	-
	- многоэтажное	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	19
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	-	-	-
4.4	Аптеки	-	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	-	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	-	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	-	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	га	1,484	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	-	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	-	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	-	1,756
	в том числе:			
	- магистральные дороги	-	-	-
	из них:			
	- скоростного движения	-	-	-
	- регулируемого движения	-	-	-
	- магистральные улицы:	-	-	1,226
	из них:			
	- общегородского значения:	-	-	0,8
	- непрерывного движения	-	-	-
	- регулируемого движения	-	-	-
	- районного значения	-	-	0,426
	- улицы и проезды местного значения	-	-	0,53
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-	-	1,226
	в том числе:			
	- трамвай	-	-	-
	- троллейбус	-	-	-
	- автобус	-	-	1,188
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	га	-	-
	в том числе:			
	- постоянного хранения	-	-	-
	- временного хранения	га	-	-

6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	-	-	-
6.2	Водоотведение	-	-	-
6.3	Электропотребление	-	-	-
6.4	Расход газа	м ³ /ч	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт/ч Гкал/ч	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов в том числе утилизируемых	-	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	-	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	-	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	-	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	-	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	-	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	-	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта.			
8.1	Всего	-	-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство	-	-	-
	- социальная инфраструктура	-	-	-
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-	-	-
	- инженерное оборудование и благоустройство территории	-	-	-
	- прочие	-	-	-
8.2	Удельные затраты	-	-	-
	- на 1 жителя	-	-	-
	- на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства	-	-	-
	- на 1 га территории	-	-	-

Градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые посредством зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки г. Костромы определены границы и установлены градостроительные регламенты.

6. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

Проектом планировки предусматривается обеспечение населения объектами общественного, социального назначения и обслуживания. Они размещаются и планируется к размещению в пределах нормативных радиусов пешеходной доступности во встроенно-пристроенных помещениях и в отдельно стоящих зданиях.

Обеспеченность необходимыми дополнительными местами в дошкольных детских учреждениях решена размещением детского сада во встроенно-пристроенных помещениях проектируемого многоквартирного жилого дома.

Обеспеченность местами в общеобразовательных обеспечивается существующими школами расположенными в радиусе обслуживания общеобразовательными учреждениями.

Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусматривает размещение их во встроенно-пристроенных помещениях существующих зданий и здании торгово-досугового центра и рынка.

На территории вдоль улицы Бульварной предлагается разместить административно-офисный комплекс и административное здание, которые будут являться объектами обслуживания не только проектируемого района, но и смежных территорий, а также приезжающих из других городов и населенных пунктов.

На территории рынка Солнечный предлагается разместить дополнительно здание кафе и здание автомойки. На углу территории на пересечении ул. Бульварной и Кинешемского шоссе предлагается разместить парковку для легковых автомобилей.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта решается размещением на ул. Бульварной физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом и залом вольной борьбы ОГБУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева, зал для футбола. Так же на ул. Бульварной остается центр подготовки футболистов.

Выгул собак предусматривается в ближайшей зоне свободной от застройки - в зоне вдоль магистральной улицы городского значения и на проектируемом бульваре по ул. Бульварной.

Существующие здания 9 этажей оборудованы мусоросборниками и площадками для сбора крупногабаритного мусора. Проектируемы многоквартирный жилой дом 9,12 этажей так же оборудуются мусоросборниками и площадками для сбора крупногабаритного мусора. Проектируемый административно-офисный комплекс, административное здание, физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом и залом вольной борьбы ОГБУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева, здание кафе и автомойки так же оборудуются площадками для сбора мусора. Существующие площадки для сбора мусора (в т.ч. крупногабаритного) существующих общественных зданий не изменяются.

Роль рекреации выполняет проектируемый пешеходный бульвар по ул. Бульварной, который проходит от ул. Долгая поляна до Кинешемского шоссе, что обеспечивает пешеходную связь Давыдовских микрорайонов с проектируемыми спортивными сооружениями и существующими торгово-развлекательными центрами расположенными за Кинешемским шоссе.

7. Архитектурно-планировочные решения проектируемой жилой застройки

Градостроительно-планировочное размещение существующей жилой застройки формируется в основном вдоль ул. Долгая поляна и части ул. Бульварной. В глубине этой территории на свободном участке площадью 8582 м² рядом с территорией рынка и территорией торгово-досугового центра предлагается разместить многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями дошкольного образования высотой 9-12 этажей.

Проектируемы пешеходный бульвар по ул. Бульварной является основной пешеходной

связью уединяющей Давыдовские микрорайоны с проектируемыми спортивными сооружениями и существующими торгово-развлекательными центрами расположенными за Кинешемским шоссе и является зоной отдыха.

В жилых домах вдоль ул. Долгая поляна и ул. Бульварной размещены встроенные помещения общественного назначения.

В целом, существующая структура застройки территории обеспечена удобными связями. Пешеходные связи обеспечивают удобный доступ жителей к жилым домам, местам хранения транспортных средств, объектам обслуживания населения.

В целом архитектурный образ жилой застройки сформирован и остается неизменным.

8. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

В проекте планировки отображена существующая планировочная структура. Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана г. Костромы. Проектные решения проработаны с учетом существующих направлений улиц.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы транспортное обслуживание территории будет осуществляться с существующих улиц - ул. Профсоюзной, Кинешемского шоссе, ул. Долгая поляна и ул. Бульварной.

Магистральная сеть.

Система существующих основных магистралей включает:

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - Кинешемское шоссе.

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Профсоюзная.

Существующая магистральная улица районного значения регулируемого движения - ул. Долгая поляна

Существующая улица местного значения - ул. Бульварная.

Ширина проезда в красных линиях - 15,0 м. и 25,0 м., ширина проезжей части 7,0 м, газоны по 1,5 и 3,0 м, тротуар шириной по 3,0 м.

К объектам капитального строительства существуют и предусмотрены проезды шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы и существуют тротуары по 1,5 м. На территории существуют и предусмотрены парковки.

Запроектирован пешеходный бульвар по ул. Бульварной с двумя тротуарами, шириной 3,0 (с возможностью размещения велосипедной дорожки, шириной 1м.), и газоном посередине, шириной 5,0 м. На бульваре предусматривается рядовая посадка деревьев.

Сеть существующих улиц и дорог микрорайона выполнена с учетом:

- требований противопожарных норм проектирования - СНиП 2.01.02-85* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Проект планировки территории предусматривает устройство улично-дорожной сети и примыкания к существующим улицам. Данные проектные решения представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта».

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

Организация движения.

Улично-дорожная сеть территории жилой застройки микрорайона и организации движения по ней обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части принята 5,5 метров, согласно СП 30-1-02-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», с двумя полосами движения на жилых улицах и проездах. Ширина полос движения по проездам - 2,75 м.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по улицам предусмотрены тротуары шириной 1,5 м., 2,25 м., 3,0 м.

Вывоз бытовых отходов осуществляется специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Личный транспорт жителей района размещается на существующих и проектируемых открытых автостоянках, расположенных внутри жилой застройки, и на территории объектов административного, делового и коммерческого назначения, розничной торговли.

Общественный транспорт:

С целью обеспечения транспортной доступности населения на проектируемой территории существует внешнее общественное транспортное сообщение (движение транспорта, осуществляющее связь территории с городом и другими населенными пунктами).

При этом движение общественного транспорта осуществляется по улицам: Профсоюзной и по ул. Долгая поляна.

Автобусные остановки размещены в соответствии с требованиями нормативных документов и предусмотрены по типу «Карман» с устройством посадочных площадок и автопавильонов. В конце пути следования пассажирского транспорта есть организация остановочного пункта с разворотной площадкой и местом для отстоя автобусов на территории рынка "Солнечный".

Средства организации движения транспорта.

К средствам организации дорожного движения относятся дорожные знаки, дорожная разметка, направляющие устройства. Правила применения технических средств организации дорожного движения устанавливаются ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 51256-99 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная».

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений. При этом они не должны закрываться от участников дорожного движения какими-либо препятствиями. Установка знаков производится на мачтах освещения и дорожных стойках.

Дорожные знаки должны изготавливаться для климатического исполнения V категории размещения 1 по ГОСТ 15150 организациями, имеющими лицензию на изготовление до-

рожных знаков. Знаки должны изготавливаться со световозвращающей поверхностью, черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. Изображение знаков следует выполнять материалами, обеспечивающими колориметрические характеристики по ГОСТ 7721. Корпус и обратная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

Дорожные знаки, кроме специально оговоренных случаев, устанавливаются с правой стороны дороги вне проезжей части и обочины. Расстояния от кромки проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2 м.

В местах проведения работ на проезжей части и при оперативных изменениях в схемах организации движения знаки допускается устанавливать на переносных опорах и на проезжей части.

Разметка может быть выполнена краской или термопластиком. Используемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-99.

Нанесение дорожной разметки осуществляется на основе схем настоящего Проекта и в соответствии с «Техническими требованиями к дорожной разметке городских магистралей и улиц. Правила нанесения. ВН 01-96», а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами.

Автостоянки и парковки

Проектом планировки учтены существующие и предусмотрены новые места для хранения и парковки автотранспорта жителей.

Обеспеченность местами для хранения личного автотранспорта жителей проектируемого дома решена размещением на территории дома 62 машино-мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Так же для жителей квартала на углу территории на пересечении ул. Бульварной и Кинешемского шоссе предлагается разместить парковку для легковых автомобилей в шаговой доступности до 800 м.

Предусматриваются парковочные места на территории административного здания, административно-офисного комплекса, территории зала для футбола, территории Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом и залом вольной борьбы ОГО-БУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева. Существующие объекты торгово-досугового центра и рынка "Солнечный" обеспечены парковочными местами в соответствии с разработанной на них проектной документацией.

Таблица 2

Расположение машино-мест на территории проекта планировки	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машино-мест – 986		
хранение на открытых площадках и парковках, в том числе:		
Открытые автостоянки	93	0,23
Гостевые парковки	132	0,33
Стоянки и парковки у зданий общественного назначения	761	2,00

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	-	1,756
2.	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения Кинешемское шоссе и ул. Профсоюзная	км	-	0,8
3.	Улицы районного значения ул. Долгая поляна	км	-	0,426
4.	Улицы местного значения ул. Бульварная	км	-	0,53

9. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рассматриваемый участок застройки, имеет тенденцию понижения с запада на восток, что упрощает освоение свободных территорий под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Для освоения данной территории под проектируемую капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков

Поверхностный водоотвод осуществляется системой уклонов. Проектные решения увязаны с существующим рельефом и конструктивными особенностями проектируемых зданий и сооружений.

Для отвода поверхностных вод с автомобильных дорог существует и предусмотрена ливневая канализация.

Конструкция дорожной одежды автомобильных дорог, стоянок автомобилей, пешеходных дорожек приняты с асфальтобетонным покрытием.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация d=200мм и d=400мм с установкой дождеприемных колодцев.

10. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

10.1. Водоснабжение и водоотведение.

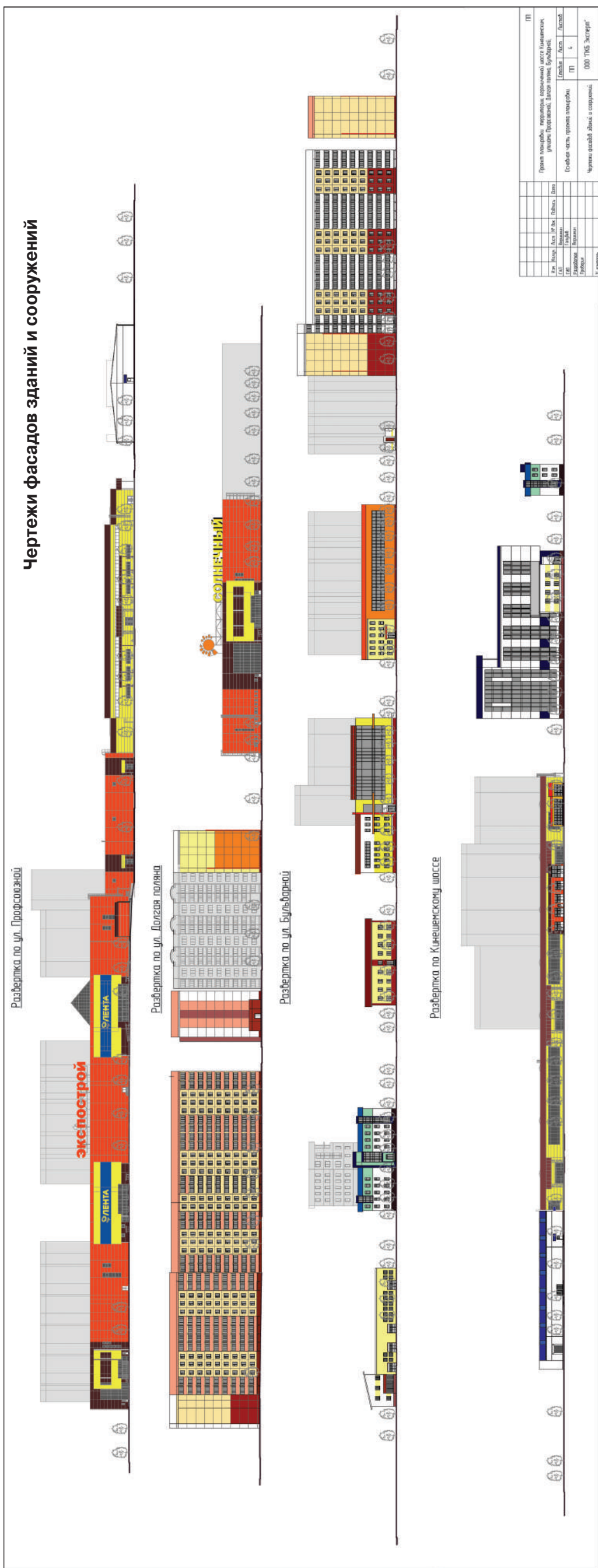
Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной, выполнен на основании технических условий МУП «Костромагорводоканал» и Генерального плана города Костромы схема развития сетей водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение

- в соответствии с ТУ выданными - МУП «Костромагорводоканал» Расход воды на водоснабжение вновь проектируемых объектов данной территории составляет 228,3 м³/сут. Расходы воды приняты на наружное и внутреннее пожаротушение приняты:

- для 9, 12-ти этажной блок-секции со строительным объемом 33671,0 м³ на наружное пожаротушение - 5,0 л/с ;
- для проектируемого административного здания, административно-офисного комплекса на наружное пожаротушение - 5,0 л/с;
- для проектируемого зала для футбола, физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом и залом вольной борьбы ОГОБУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева на наружное пожаротушение - 5,0 л/с;
- для проектируемого кафе быстрого питания на наружное пожаротушение - 5,0 л/с ;

(Продолжение на стр. 14)



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2017 года

№ 621

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 1 марта 2013 года № 359 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Костромы»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» с учетом изменений, вступающих в силу с 31 марта 2017 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 1 марта 2013 года № 359 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 июля 2013 года № 1564, от 2 апреля 2015 года № 669, от 28 октября 2015 года № 3065) следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить следующие минимальные значения размеров прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания:

1.1. к зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, находящимся во владении и пользовании образовательных организаций (за исключением организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования):

1.1.1. при отсутствии обособленной территории – 50 метров;

1.1.2. при наличии обособленной территории – 25 метров;

1.2. к зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, находящимся во владении и пользовании организаций, осуществляющих обучение несовершеннолетних:

1.2.1. при отсутствии обособленной территории – 50 метров;

1.2.2. при наличии обособленной территории – 25 метров;

1.3. к зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, находящимся во владении и пользовании юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих в качестве основного (уставного) вида деятельности медицинскую деятельность или осуществляющих медицинскую деятельность наряду с основной (уставной) деятельностью на основании лицензии, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением видов медицинской деятельности по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации – 25 метров;

1.4. к спортивным сооружениям, которые являются объектами недвижимости и права на которые зарегистрированы в установленном порядке – 25 метров;

1.5. к боевым позициям войск, полигонам, узлам связи, к расположениям воинских частей, к специальным технологическим комплексам, к зданиям и сооружениям, предназначенным для управления войсками, размещения и хранения военной техники, военного имущества и оборудования, испытания вооружения, а также к зданиям и сооружениям производственных и научно-исследовательских организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, обеспечивающих оборону и безопасность Российской Федерации – 25 метров;

1.6. к вокзалам, аэропортам – 25 метров;

1.7. к местам нахождения источников повышенной опасности – 25 метров.»;

1.2. пункты 2 и 2.1 признать утратившими силу;

1.3. в пункте 3 слова «в пунктах 1, 2 и 2.1» заменить словами «в пункте 1»;

1.4. в пункте 4 слова «(Е. В. Чижова)» заменить словами «(И. Ю. Проскурина)»;

1.5. дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. информировать организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, а также организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, и признаваемые сельскохозяйственными товаропроизводителями организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу вина (игристого вина), при оказании этими организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания о принятии муниципального правового акта, определяющего границы прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, в порядке, установленном органом исполнительной власти Костромской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 марта 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2017 года

№ 622

О внесении изменений в пункт 4 Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Костромы

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 4 Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2017 года № 581, следующие изменения:

1.1. в абзаце первом слова «16 апреля» заменить словами «14 апреля»;

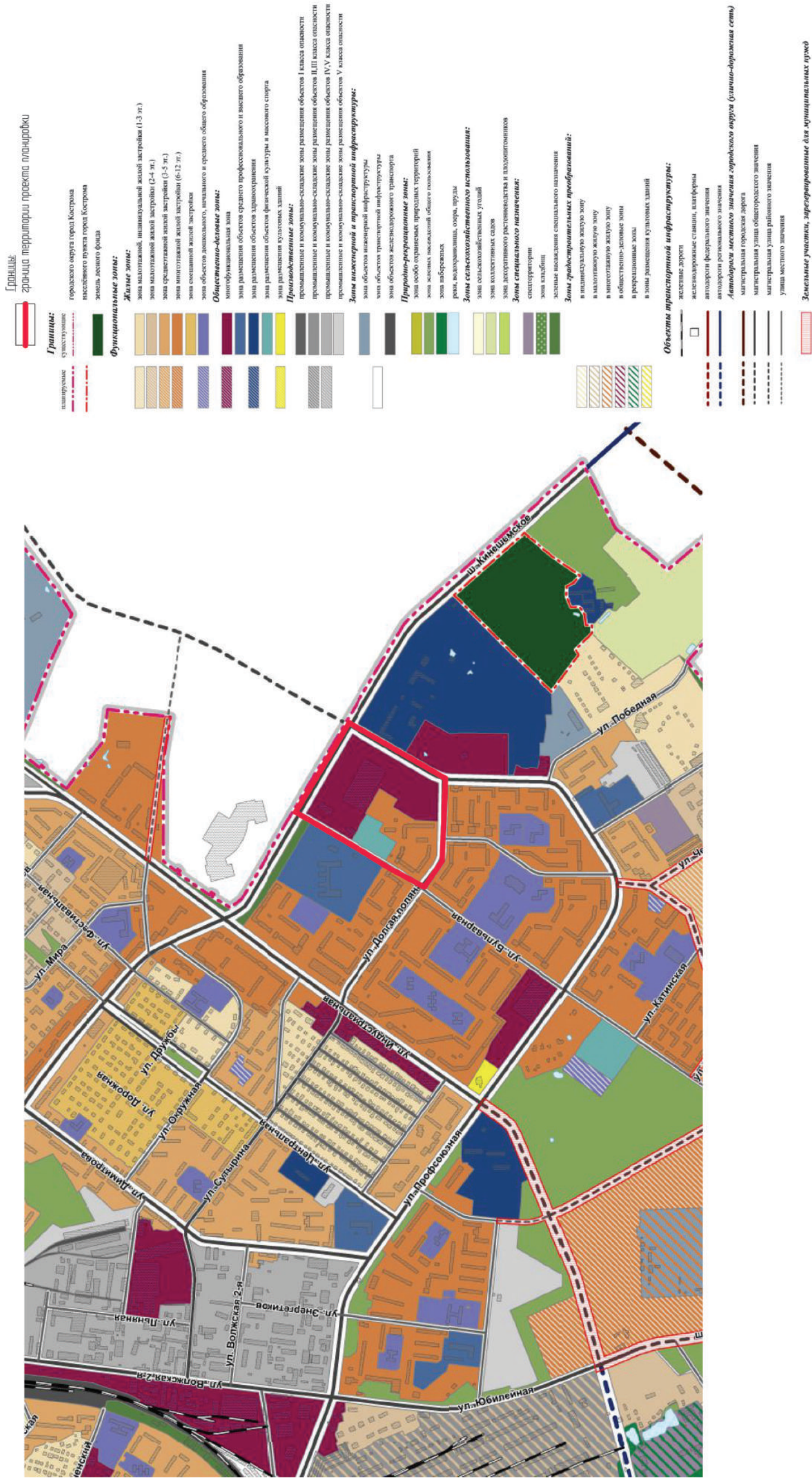
1.2. в абзаце третьем слова «25 апреля» заменить словами «21 апреля».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Схема расположения элемента планировочной структуры

Условные обозначения:



Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП
Г.АП	Вершинин					
ГИП	Голубев					
Разработчик	Вершинин					
Проверил	Проверил					
Н. кодифик.						
Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгой поляны, Буйварной.						Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки.						Лист
						1
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000						ООО "ТКБ Эксперт"

- для проектируемой автомойки замкнутого цикла на наружное пожаротушение - 5,0 л/с;
5,0 л/с.

Расход воды на полив территории принят в соответствии с прим.1 к табл. 2 СНиП 2.04.02-84 и составит:

-1678 чел x 70 л/чел=117,00 м³/сут.

Схема водоснабжения микрорайона.

Подключение проектируемых зданий предусматривается от существующего водовода d=200 мм расположенного внутри квартала и от водовода d=500 мм по Кинешемскому шоссе. Для зданий высотой более 25 метров планируется установка локальных РНС для повышения высоты подъема воды.

Существующая схема водоснабжения микрорайона обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м.

Потребный напор для 12-ти этажного домов составляет 50 м. Для повышения давления предусматривается в технических помещениях объектов строительства установка повысительных насосных станций фирмы GRUNDFOS типа Gidro MPC-E.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок фирмы GRUNDFOS.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Водоотведение.

Количество дополнительных хозяйственно-бытовых стоков равно общему дополнительному водопотреблению (См. табл.3)

Характеристика загрязнений хозяйственно-бытовых сточных вод принята в соответствии с «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» МДК 3-01.2001 и составляют:

pH = 6,5÷9

взв. в-ва =110 мг/л

БПКп =180 мг/л.

Канализация на проектируемые здания выполняется из полиэтиленовых труб самотечная до точек подключения по ул. Бульварной и Кинешемскому шоссе.

Дождевая канализация

В соответствии с техническими условиями МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом существующую систему ливневой канализации.

Концентрация загрязнений дождевых вод принята в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с населенных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», выпущенного ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М.-2006г. и составляют:

-взв. в-ва - 650 мг/л;

-БПК²⁰ =60 мг/л

-нефтепрод- 12 мг/л.

Проектируемые канализационные сети предусматривается проложить из труб ПВХ.

10.2. Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбираются с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

10.3. Электроснабжение

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании ТУ ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

По надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий относятся к (в соответствии с СП 31-110-2003):

- жилые дома с электрическими плитами высотой до 12-ти этажей—II и I;

- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Расчетная нагрузка вновь устраиваемых объектов капитального строительства составляет 940,6 кВт (согласно укрупненного расчета).

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНАТ мощностью 100-250 Вт. Сеть наружного освещения выполняется проводом марки СИП, подвешенным на ж/б опорах.

10.4. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемых объектов территории автономное. Расчетные нагрузки на отопление и вентиляцию приняты на основании укрупненного теплового расчета.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»

При расчетах годовых расходов тепла в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» для Костромского района приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха - -31°C;

- средняя температура отопительного сезона - -3,9°C (-3,0°C для детских и лечебных зданий);

- средняя температура наиболее холодного месяца - -11°C;

- продолжительность отопительного периода – 222 суток (239 для детских и лечебных зданий).

За счет автономных источников теплоснабжения (автономные газовые котельные) проектируется отопление следующих объектов:

- Проектируемый 9, 12-ти этажной жилой дом, в объеме 0,2137 Гкал/час.

- Проектируемое административное здание, административно-офисного комплекса, в объеме 0,2419 Гкал/час;

- Проектируемое кафе быстрого питания, в объеме – 0,2020 Гкал/час;

- Проектируемой автомойки замкнутого цикла, в объеме – 0,0172 Гкал/час.

За счет тепловых сетей центрального теплоснабжения ОАО «ТГК-2» - проектируемый зал для футбола, физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом и залом вольной борьбы ОГБУДОД КСДЮСШОР им А.В. Голубева, в объеме - 0,288715 Гкал/час.

Общая тепловая нагрузка для проектируемых объектов микрорайона составляет 0,963515 Гкал/час.

10.5. Газоснабжение

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, условиями подключения на присоединение к газораспределительной сети, выданными ОАО «Газпром газораспределение Кострома».

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод высокого давления II категории.

Подача газа предусматривается для автономного отопления, ГВС и пищевого приготовления.

Для снижения давления с высокого на среднее и на низкое, необходимое для работы газового оборудования, к установке приняты газораспределительные шкафные установки, установленные в удобном для обслуживания месте.

Газопровод прокладывается подземно, глубина заложения согласно профиля. Материал труб ПЭ SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009.

Общий расчетный расход природного газа на проектируемые объекты в микрорайоне составляет 154,51 м³/час.

10.6. Сети связи.

Проект подключения проектируемых объектов к сетям связи (телефонизация, кабельное телевидение, интернет) разработан на основании Технических условий выданных ОАО «Костромская городская телефонная сеть» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Точка подключения – существующие АТС на ул. Долгая Поляна и ул. Бульварной.

Проектом предусматривается строительство на территории объекта кабельной канализации связи из хризотилцементных труб dn=110мм с установкой смотровых железобетонных колодцев типа ККС от существующих сетей кабельной канализации связи.

Основные технико-экономические показатели систем инженерно-технического обеспечения.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	Гкал/час	0,963515
2	Газоснабжение	м³/час	154,51
3	Водоснабжение	м³/сут	228,3
4	Водоотведение	м³/сут	228,3
5	Электроснабжение	МВт	0,94

11. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

11.1. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снеговые, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большей скорости смерчи (до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов –раз в два-три года.

При урагане, смерче возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

Панельные дома характеризуются средней степенью разрушения: разрушение оконных и дверных заполнений, падение антенн, ограждения крыш.

Климатические воздействия, перечисленные выше не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганов ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

11.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении против-

ника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи навигируется поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображение пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознавания и идентификации. Камера б устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участки хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На первых этажах комплексов планируется размещение пунктов охраны общественного порядка, всего по 2 штуки на каждый комплекс и один в здании ФОКа. На данных объектах располагаются сотрудники правоохранительных органов, следящие за порядком на введённых им территориях. Данные пункты оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

На объектах капитального строительства с массовым пребыванием людей предусматривается размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи с последующим подключением и интеграцией в АПК «Безопасный город»

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

1. Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:
 - а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;
 - б) прогрессивная развертка;
 - в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 - г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 - д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 - е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 - ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
 - з) класс защиты не менее IP66;
 - и) металлический корпус;
 - к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.
2. Требования к цифровым стационарным видеокамерам:
 - а) прогрессивная развертка;
 - б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 - в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 - г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 - д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 - е) детектирование движения;
 - ж) класс защиты не менее IP66;
 - з) металлический корпус;
 - и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.
3. Прочие требования к видеокамерам:
 - а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от – 40 до + 50° С;
 - б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
4. Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

 - а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
 - б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
 - в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.»

11.3. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения, включающая устройство кольцевой развязки на пересечении Кинешемского шоссе и ул. Профсоюзной.

На территории проекта планировки существует сеть улиц и внутриквартальных проездов.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 13.**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – **стр. 16.**

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта – **стр. 17.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 20.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 21.**

Схема благоустройства и озеленения территории – **стр. 24.**

Проект межевания территории

Пояснительная записка

Глава 1

Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный шоссе Кинешемским, улицей Профсоюзной, улицей Долгая поляна, улицей Бульварной в городе Кострома на основании:

1. Постановления Администрации города Костромы от 17 августа 2016 года № 2347 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Профсоюзной, улицей Долгая поляна, улицей Бульварной;

2. Проекта планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением № 62 Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:070303, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области от 17.08.2016 года №4400/201/16-127552;

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070303.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам, под размещение объектов жилого и нежилого назначения.

Глава 2.

Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в границах трех функциональных зон: многофункциональной зоне, зоне размещения объектов физической культуры и массового спорта и зоне многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.) .

Проект межевания охватывает территорию площадью – 19,1 га.

Границами проекта межевания являются:

с севера, северо-востока – шоссе Кинешемское, которое в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

с юга, юго-востока – улица Профсоюзная, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;

с юга, юго-запада – улица Долгая Поляна, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения

с северо-запада – переулок Мельничный, который в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;

с северо-запада – улица Бульварная, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 27 земельных участков. Сведения об учтенных земельных участках представлены в таблице 1.

Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2017 года № 632

О порядке разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Костромы на 2017 год

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»...

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить прилагаемый порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Костромы на 2017 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от «23» марта 2017 года № 632

ПОРЯДОК разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Костромы на 2017 год

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Костромы на 2017 год (далее - Порядок, дизайн-проект, муниципальная программа).

2. Разработка дизайн-проектов обеспечивается Администрацией города Костромы и включает следующие этапы:

- 2.1. осмотр дворовых территорий, предлагаемых к благоустройству, совместно с собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица);
2.2. подготовка дизайн-проектов;
2.3. направление дизайн-проектов для обсуждения с представителями заинтересованных лиц;
2.4. согласование дизайн-проектов с представителями заинтересованных лиц.

3. Дизайн-проекты готовятся в отношении дворовых территорий по заявкам, одобренным общественной муниципальной комиссией для включения в муниципальную программу, с учетом даты предоставления предложений заинтересованных лиц в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований.

4. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн-проект подготавливается в виде проектно-сметной документации и (или) в упрощенном виде - изображение дворовой территории на топографической съемке (схема благоустройства) с отображением текстового (пояснительная записка) и визуального (визуализация элементов благоустройства) описания проекта благоустройства дворовой территории исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ исходя из единичных расценок.

5. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52. При этом показатели, установленные указанным правовым актом, учитываются в качестве максимальных.

6. Дизайн-проект, согласованный представителем заинтересованных лиц, либо замечания к нему направляются в Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня его получения представителем заинтересованных лиц.

7. При наличии мотивированных замечаний дизайн-проект корректируется и повторно направляется представителю заинтересованных лиц для согласования. Представитель заинтересованных лиц в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня получения, согласовывает откорректированный дизайн-проект.

8. В случае не урегулирования замечаний представителя заинтересованных лиц к дизайн-проекту, Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы передает дизайн-проект с замечаниями общественной муниципальной комиссии для проведения обсуждения с участием представителя заинтересованных лиц. Общественная муниципальная комиссия рассматривает замечания к дизайн-проекту и принимает решение по представленным замечаниям о корректировке или об отказе в корректировке дизайн-проекта.

9. Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы с учетом решения общественной муниципальной комиссии направляет дизайн-проект представителю заинтересованных лиц для согласования. Представитель заинтересованных лиц в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня получения, согласовывает дизайн-проект.

10. В случае, если в установленные настоящим Порядком сроки дизайн-проект не согласован представителем заинтересованных лиц, дворовая территория многоквартирного дома не подлежит включению в муниципальную программу.

11. Дизайн-проект после согласования заинтересованными лицами утверждается общественной муниципальной комиссией. Решение об утверждении дизайн-проекта оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Ведомость земельных участков

Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

Инженерные сети и сооружения

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации

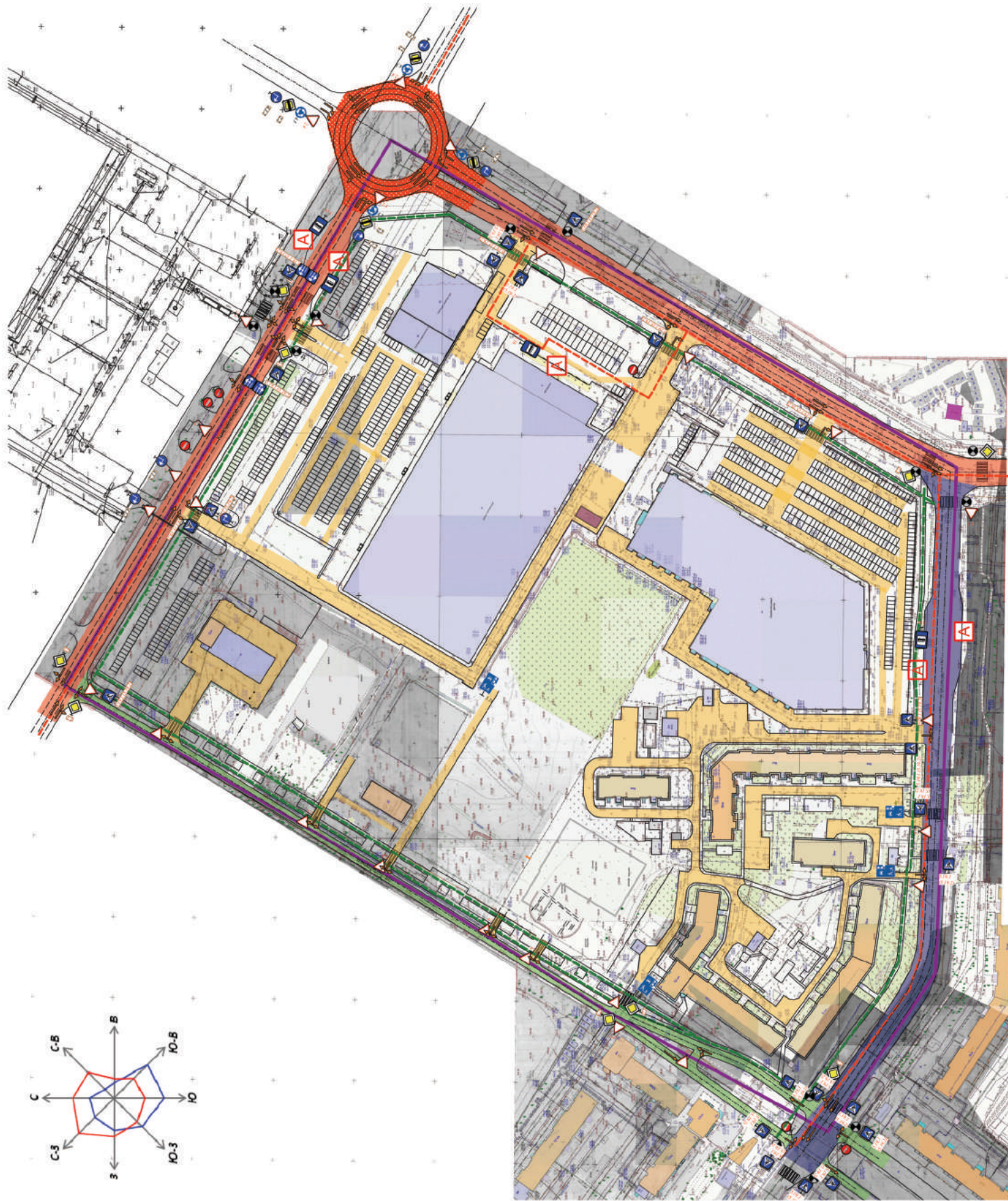
Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации

**Схема организации улично-дорожной сети,
схема размещения парковок, схема
движения транспорта и места размещения
остановочных пунктов общественного
транспорта**



Условные обозначения:

- путь следования общественного транспорта
- основные пешеходные связи
- дорожные знаки
- светофор
- Остановки общественного транспорта
- пешеходный переход
- дорожная разметка
- направление движения по полосам
- Проектируемая транспортная развязка
- Магистральная улица общегородского значения
- Магистральная улица районного значения
- Улица местного значения
- Проезды

										ПП	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Годпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешевским ул. Далекая Профсоюзная, Далекая поляна, Бульварная.					
ГАП		Версия				Материалы по обоснованию проекта планировки		Лист	Листов		
ГМП		Годпись				ПП		3			
Разработал		Версия				Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта. М. 1:2000.					
Проверил						ООО "ГКБ Эксперт"					
Н. Копылов.											

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, га
1	44:27:070303:2	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, в районе дома № 7	Для эксплуатации временного торгового павильона, без права возведения объектов недвижимости	0,0100
2	44:27:070303:24	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.21	Для эксплуатации наземной стоянки	0,4000
3	44:27:070303:26	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.17	Для строительства универсального зала (физкультурно-оздоровительного комплекса)	0,6242
4	44:27:070303:27	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш. Кинешемское, д.74	Для эксплуатации станции	0,5378
		Костромской, г Кострома, ш. Кинешемское, д.74	технического обслуживания автомобилей с автомойкой	
5	44:27:070303:28	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, в районе ул. Профсоюзной от ПС «Восточная» до пересечения с Кинешемским шоссе	Для эксплуатации ЛЭП-110 кВ	0,0120
6	44:27:070303:29	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.3а, строение 1	Для эксплуатации ГРП-36	0,0085
7	44:27:070303:30	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, в районе дома № 1	Эксплуатация металлического гаража	0,0013
8	44:27:070303:31	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.15	Для жилищного строительства	1,6775
9	44:27:070303:33	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3	Для эксплуатации трансформаторной подстанции - 645	0,0106
10	44:27:070303:34	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, в районе д. №1	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	0,0018
11	44:27:070303:35	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, в районе д. №3а	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	0,0018
12	44:27:070303:36	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.1	Многоквартирный дом	0,2712
13	44:27:070303:37	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.19	Для использования в учебно-тренировочном процессе отделения футбола	0,8318
14	44:27:070303:40	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, в районе дома № 3а	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	0,0018
15	44:27:070303:321	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.3а	Многоквартирный дом	0,0450
16	44:27:070303:322	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, в районе дома № 7	Для эксплуатации временного торгового павильона, без права возведения объектов недвижимости	0,0083
17	44:27:070303:323	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш. Кинешемское, в районе дома № 76	Для организации парковки автотранспорта, без права возведения объектов недвижимости	0,8172
18	44:27:070303:417	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш. Кинешемское, д.76	Для строительства универсального рынка с автовокзалом и автостоянкой	4,1896
19	44:27:070303:418	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш. Кинешемское, д.76	Для строительства трансформаторной подстанции	0,0104
20	44:27:070303:424	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2,9533
21	44:27:070303:784	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.19	Для эксплуатации административного здания АНО «Футбольный клуб «Спартак»	0,0663

22	44:27:070303:944	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.19	Объекты физической культуры и массового спорта	0,4946
23	44:27:070303:945	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.19	Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей, многоквартирные жилые дома 5 этажей, объекты бытового обслуживания, объекты розничной торговли площадью до 1000 кв. м торговой площади, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 100 посадочных мест, подземные, подземно-наземные стоянки	0,8582
24	44:27:070303:948	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.15а	Для подкачки	0,00163
25	44:27:070303:951	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.23	Объекты дополнительного образования	0,2152
26	44:27:070303:972	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.15	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,5383
27	44:27:070303:973	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.7	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,3156

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков;
- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах изменяемых, образуемых земельных участков;

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории сформировано 27 земельных участков, из них:

- 13 земельных участков – существующие
- 13 земельных участков вновь образуемых (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ14)
- 1 земельный участок – изменяемый (:ЗУ13)

Сведения о сформированных земельных участках представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии с проектом планировки	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, га
1	2	3	2	5	6	7	
1	:ЗУ1	5	Автостоянки	Предпринимательство	4.0	0,4314	
2	:ЗУ2	3	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,0355	
3	:ЗУ3	2	Объекты розничной торговли	Предпринимательство	4.0	5,1332	
4	:ЗУ4	10	Офисные объекты делового и коммерческого назначения	Предпринимательство	4.0	0,5053	
5	:ЗУ5	11	Объекты физической культуры и массового спорта	Спорт	5.1	0,8535	
6	:ЗУ6	12	Объекты физической культуры и массового спорта	Спорт	5.1	0,6319	
7	:ЗУ7		Объекты инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0539	
8	:ЗУ8	14	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,0677	

9	:ЗУ9	25	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,3305	
10	:ЗУ10	15	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,4032	
11	:ЗУ11	24	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,6550	
12	:ЗУ12	23	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,3914	
13	:ЗУ13	17	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1,1110	
14	:ЗУ14	26	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2,7853	
15	44:27:070303:951	7	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.23	Офисные объекты делового и коммерческого назначения	Предпринимательство	4.0	0,2152
16	44:27:070303:27	6	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ш. Кинешемское, д.74	Офисные объекты делового и коммерческого назначения	Предпринимательство	4.0	0,5378
17	44:27:070303:24	8	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.21	Офисные объекты делового и коммерческого назначения	Предпринимательство	4.0	0,4000
18	44:27:070303:784	9	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.19	Объекты физической культуры и массового спорта	Спорт	5.1	0,0663
19	44:27:070303:28	4	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, в районе ул. Профсоюзной от ПС «Восточная» до пересечения с Кинешемским шоссе	Объекты инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0120
20	44:27:070303:945	13	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр-н Давыдовский 3-й, д.19	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,8582
21	44:27:070303:29	20	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.3а, строение 1	Объекты инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0085
22	44:27:070303:948	18	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-3, д.15а	Объекты инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0163
23	44:27:070303:34	27	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-3, в районе д.1	Объекты инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0106
24	44:27:070303:33	19	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-3	Объекты инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0106
25	44:27:070303:424	1	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-3, в районе д.1	Многофункциональные	Предпринимательство	4.0	2,9533

26	44:27:070303:2	22	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-3, в районе дома № 7	Объекты розничной торговли	Предпринимательство	4.0	0,0100
27	44:27:070303:322	21	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-3, в районе дома № 7	Объекты розничной торговли	Предпринимательство	4.0	0,0083

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительный планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ1) площадью 4314 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 3)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ1)

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
n1	287965.3400	1218227.5700	0.10
n2	288006.3300	1218252.4400	0.10
n3	287952.5800	1218342.8100	0.10
n4	287940.2900	1218335.5500	0.10
n5	287934.0700	1218331.8700	0.10
n6	287918.8800	1218321.8400	0.10
n7	287929.1900	1218305.1800	0.10
n8	287941.5800	1218285.1900	0.10
n9	287961.3600	1218253.2300	0.10
n10	287953.0600	1218247.8200	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ2) площадью 355 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 4)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ2)

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
n1	287965.3400	1218227.5700	0.10
n10	287953.0600	1218247.8200	0.10
n11	287940.2900	1218239.5300	0.10
n12	287941.4000	1218237.7300	0.10
n13	287943.0100	1218235.0900	0.10
n14	287952.4300	1218219.7400	0.10

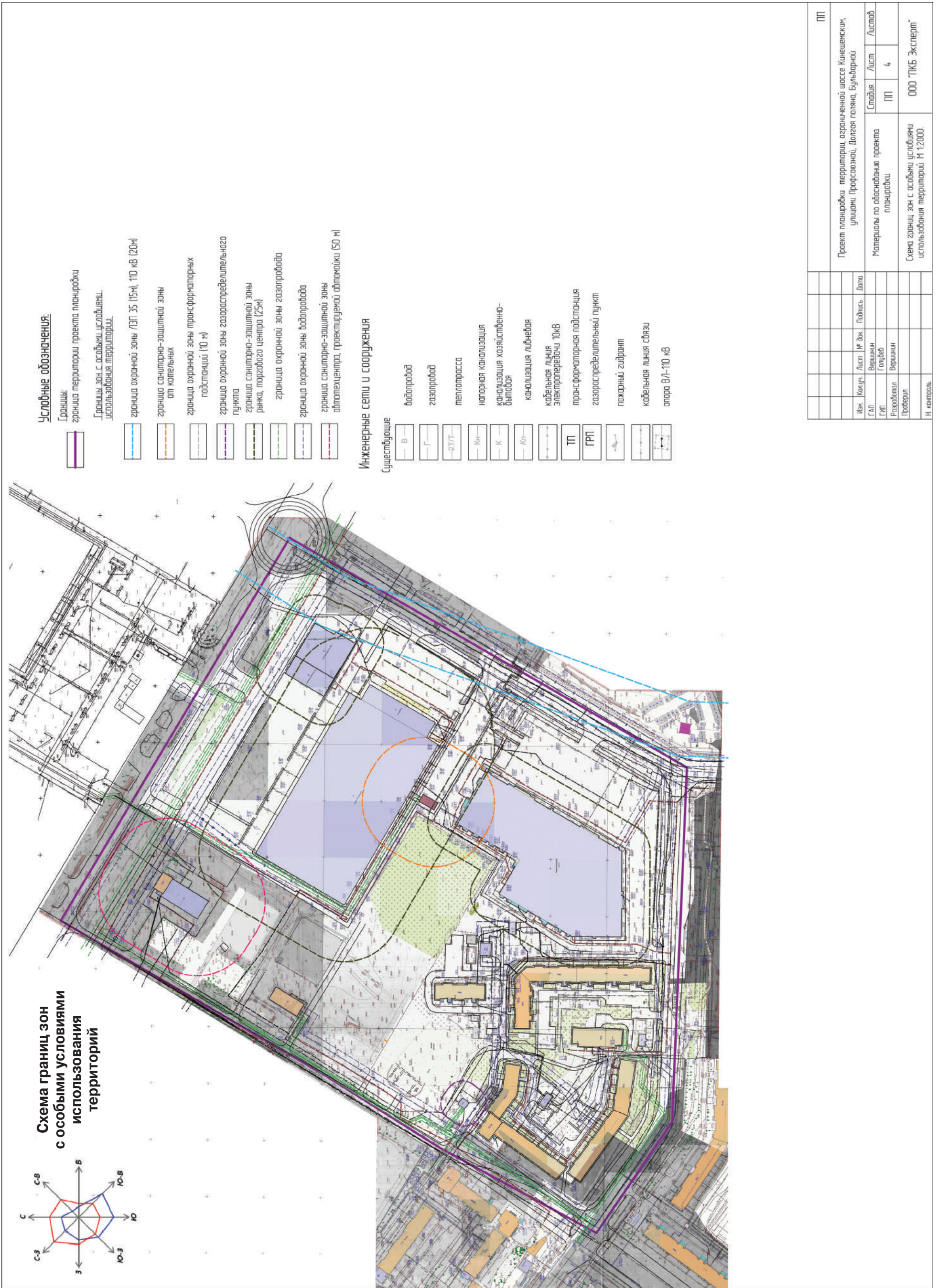
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ3) площадью 51332 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 5)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ3)

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
n6	287918.8800	1218321.8400	0.10
n5	287934.0700	1218331.8700	0.10
n4	287940.2900	1218335.5500	0.10
n3	287952.5800	1218342.8100	0.10
n15	287944.3100	1218356.6900	0.10
n16	287845.6500	1218519.5400	0.10
n17	287840.0600	1218528.7700	0.10
n18	287793.3600	1218531.8300	0.10
n19	287785.3400	1218526.9200	0.10
n20	287792.4200	1218529.3600	0.10
n21	287793.1700	1218529.6300	0.10
n22	287794.1500	1218526.7800	0.10
n23	287796.7600	1218519.2700	0.10
n24	287786.4000	1218515.7000	0.10
n25	287783.0100	1218525.4900	0.10
n26	287758.9000	1218510.7400	0.10

(Продолжение на стр. 22)



Имен.		Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Вершинин				
ГИП	Гонимов				
Разработчик	Вершинин				
Проверил					
Н. Колосов					
Проект планировки территории, осязаемой шоссе Кинешемским, улицы Профсоюзной, Долгой поляны, Бульварной.		Лист	Листов		
Материалы по обоснованию проекта планировки		ПП	4		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000.		ООО "ПКБ Эксперт"			

н27	287639.4700	1218439.0200	0.10
н28	287656.7400	1218409.3800	0.10
н29	287693.4200	1218346.3800	0.10
н30	287694.7000	1218344.1700	0.10
н31	287703.5900	1218328.9200	0.10
н32	287718.0500	1218337.8700	0.10
н33	287772.9000	1218243.9900	0.10
н34	287778.2000	1218234.9200	0.10
н35	287820.1900	1218260.8600	0.10
н36	287862.7400	1218287.1500	0.10
н37	287911.4600	1218317.2600	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ4) площадью 5053 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 6)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ4)

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н32	287874.3500	1218172.2900	0.10
н170	287873.2600	1218174.0800	0.10
н171	287861.8400	1218192.7600	0.10
н35	287820.1900	1218260.8600	0.10
н34	287778.2000	1218234.9200	0.10
н33	287772.9000	1218243.9900	0.10
н38	287768.0700	1218241.2300	0.10
н39	287812.5200	1218168.7400	0.10
н40	287842.8000	1218187.2500	0.10
н41	287852.5700	1218171.3000	0.10
н42	287836.3600	1218161.4200	0.10
н43	287831.6400	1218158.5300	0.10
н44	287822.2900	1218152.8200	0.10
н45	287827.6500	1218144.0300	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ5) площадью 8535 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 7)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5)

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н45	287827.6500	1218144.0300	0.10
н44	287822.2900	1218152.8200	0.10
н39	287812.5200	1218168.7400	0.10
н38	287768.1000	1218241.1900	0.10
н46	287704.4800	1218203.9900	0.10
н47	287712.9900	1218189.6200	0.10
н48	287721.8600	1218174.7200	0.10
н172	287763.2700	1218104.9700	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ6) площадью 6319 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 8)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6)

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н172	287763.2700	1218104.9700	0.10
н48	287721.8500	1218174.7100	0.10
н49	287665.9800	1218136.9600	0.10
н50	287662.3700	1218134.5200	0.10
н51	287660.1800	1218133.0400	0.10
н52	287656.8700	1218130.7400	0.10
н53	287656.7500	1218130.6700	0.10
н54	287654.9800	1218129.4500	0.10
н55	287680.6300	1218088.3400	0.10
н56	287695.8600	1218063.9300	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ7) площадью 539 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 9)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ7)

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н56	287695.8600	1218063.9300	0.10
н55	287680.6300	1218088.3400	0.10

н57	287677.6100	1218086.4500	0.10
н58	287683.0900	1218079.1800	0.10
н59	287675.6100	1218073.5600	0.10
н60	287670.2500	1218080.9100	0.10
н61	287660.9400	1218077.4100	0.10
н62	287677.6400	1218052.9200	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ8) площадью 677 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 10)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ8)

Таблица 10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н62	287677.6400	1218052.9200	0.10
н61	287660.9400	1218077.4100	0.10
н63	287655.7300	1218074.0600	0.10
н64	287645.0800	1218066.2700	0.10
н65	287645.4300	1218065.8000	0.10
н66	287641.7100	1218063.2900	0.10
н67	287649.8300	1218053.3200	0.10
н68	287649.3200	1218052.9700	0.10
н69	287650.6400	1218051.1600	0.10
н70	287653.5000	1218045.9700	0.10
н71	287654.4300	1218044.9000	0.10
н72	287657.0900	1218040.5000	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ9) площадью 3305 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 11)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ9)

Таблица 11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
н72	287657.0900	1218040.5000	0.10
н71	287654.4300	1218044.9000	0.10
н70	287653.5000	1218045.9700	0.10
н69	287650.6400	1218051.1600	0.10
н68	287649.3200	1218052.9700	0.10
н67	287649.8300	1218053.3200	0.10
н66	287641.7100	1218063.2900	0.10
н173	287641.3800	1218063.7600	0.10
н73	287619.6900	1218066.2400	0.10
н74	287617.1000	1218070.3800	0.10
н75	287611.2400	1218079.6900	0.10
н76	287604.8500	1218075.2100	0.10
н77	287602.9400	1218077.9300	0.10
н78	287583.8000	1218063.4500	0.10
н79	287584.1300	1218023.2000	0.10
н80	287586.9100	1218019.1000	0.10
н81	287588.6700	1218001.6000	0.10
н82	287605.8400	1218013.7900	0.10
н83	287624.8800	1218021.0300	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ10) площадью 4032 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 12)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ10)

Таблица 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
55	287680.6300	1218088.3400	0.10
54	287654.9800	1218129.4500	0.10
83	287643.6000	1218128.7500	0.10
84	287639.2100	1218128.4776	0.10
132	287625.2300	1218127.6100	0.10
131	287612.2500	1218126.8200	0.10
130	287609.3400	1218126.6500	0.10
133	287609.4500	1218124.8500	0.10
134	287609.5000	1218123.8300	0.10
135	287609.5100	1218123.6500	0.10
136	287609.9400	1218116.5200	0.10
137	287606.1900	1218116.0800	0.10
138	287603.2900	1218115.7400	0.10
139	287582.4800	1218109.2600	0.10
140	287587.1700	1218099.9300	0.10
164	287591.6300	1218091.0600	0.10
163	287594.0300	1218087.6200	0.10

162	287595.6200	1218085.4400	0.10
98	287597.0200	1218086.3800	0.10
99	287603.3900	1218090.8600	0.10
75	287611.2400	1218079.6900	0.10
74	287617.1000	1218070.3800	0.10
73	287619.6900	1218066.2400	0.10
173	287641.3800	1218063.7600	0.10
66	287641.7100	1218063.2900	0.10
65	287645.4300	1218065.8000	0.10
64	287645.0800	1218066.2700	0.10
63	287655.7300	1218074.0600	0.10
61	287660.9400	1218077.4100	0.10
60	287670.2500	1218080.9100	0.10
57	287677.6100	1218086.4500	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ11) площадью 6550 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 13)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ11)
Таблица 13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
n161	287572.6200	1217990.2000	0.10
n81	287588.6700	1218001.6000	0.10
n80	287586.9100	1218019.1000	0.10
n79	287584.1300	1218023.2000	0.10
n78	287583.8000	1218063.4500	0.10
n77	287602.9400	1218077.9300	0.10
n98	287597.0200	1218086.3800	0.10
n162	287595.6200	1218085.4400	0.10
n163	287594.0300	1218087.6200	0.10
n164	287591.6300	1218091.0600	0.10
n140	287587.1700	1218099.9300	0.10
n141	287557.2700	1218093.1000	0.10
n142	287552.9400	1218124.0700	0.10
n143	287510.8800	1218122.4200	0.10
n159	287516.7000	1218070.7200	0.10
n160	287523.1100	1218058.3700	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ12) площадью 3914 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 14)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ12)
Таблица 14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
n136	287609.9400	1218116.5200	0.10
n135	287609.5100	1218123.6500	0.10
n134	287608.6500	1218123.5900	0.10
n155	287607.5400	1218123.5300	0.10
n156	287604.6700	1218123.3500	0.10
n157	287603.4900	1218123.2800	0.10
n158	287603.3300	1218126.2900	0.10
n127	287592.6900	1218125.6300	0.10
n126	287592.1100	1218160.8700	0.10
n125	287585.6400	1218160.6900	0.10
n124	287579.6700	1218160.5200	0.10
n123	287515.1500	1218158.7100	0.10
n122	287508.6300	1218158.5200	0.10
n121	287509.2600	1218146.1700	0.10
n154	287515.9000	1218146.6900	0.10
n153	287516.1500	1218141.7400	0.10
n152	287522.3100	1218142.0100	0.10
n151	287522.4200	1218139.3900	0.10
n150	287522.5000	1218137.4100	0.10
n149	287522.8100	1218130.5500	0.10
n148	287516.8000	1218130.2700	0.10
n147	287516.7800	1218129.5500	0.10
n146	287514.3100	1218129.4700	0.10
n145	287510.1000	1218129.3200	0.10
n144	287510.8800	1218122.4200	0.10
n143	287552.9400	1218124.0700	0.10
n142	287557.2700	1218093.1000	0.10
n141	287587.1700	1218099.9300	0.10
n140	287582.4800	1218109.2600	0.10
n139	287603.2900	1218115.7400	0.10
n138	287606.1900	1218116.0800	0.10
n137	287609.0500	1218116.4100	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ13) площадью 11110 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 15)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ13)
Таблица 15

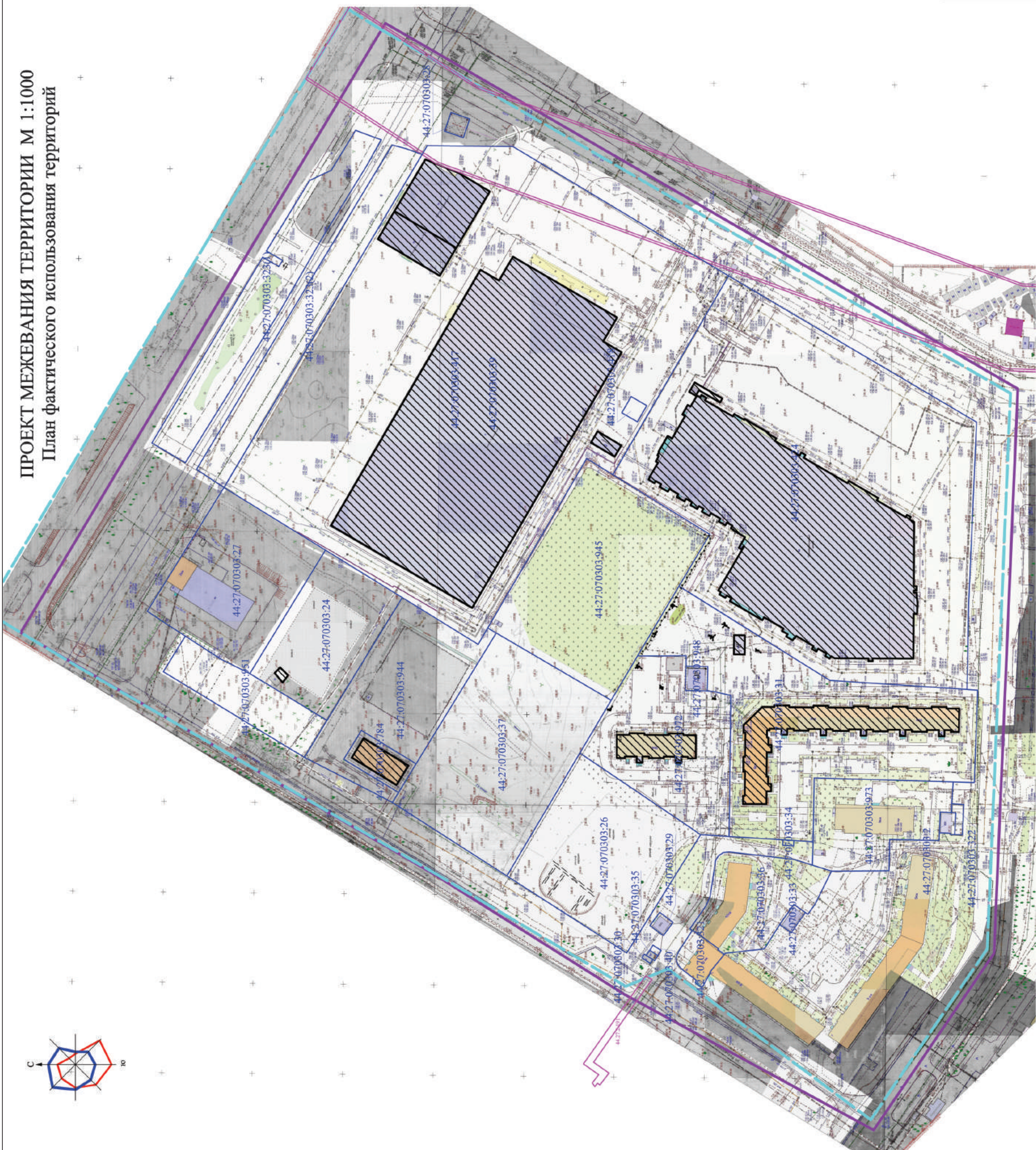
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
n109	287689.9100	1218228.5300	0.10
n110	287666.9700	1218267.1500	0.10
n111	287665.1700	1218266.0200	0.10
n112	287663.7800	1218265.1600	0.10
n113	287662.0900	1218264.1100	0.10
n114	287617.9600	1218236.5300	0.10
n115	287608.6500	1218230.7100	0.10
n116	287601.8700	1218226.4700	0.10
n117	287583.4200	1218214.9400	0.10
n118	287514.5900	1218210.4100	0.10
n119	287508.0800	1218209.9900	0.10
n120	287507.4400	1218209.9500	0.10
n121	287508.6300	1218158.5200	0.10
n122	287515.1500	1218158.7100	0.10
n123	287579.6700	1218160.5200	0.10
n124	287585.6400	1218160.6900	0.10
n125	287592.1100	1218160.8700	0.10
n126	287592.6900	1218125.6300	0.10
n127	287603.3300	1218126.2900	0.10
n128	287604.2900	1218126.3400	0.10
n129	287608.4600	1218126.6000	0.10
n130	287609.3400	1218126.6500	0.10
n131	287612.2500	1218126.8200	0.10
n132	287625.2300	1218127.6100	0.10
n84	287639.2100	1218128.4800	0.10
n85	287639.2000	1218129.8800	0.10
n86	287639.1900	1218130.3600	0.10
n87	287639.1600	1218133.1100	0.10
n88	287639.1300	1218135.2400	0.10
n89	287639.1200	1218136.3700	0.10
n90	287639.0600	1218141.5300	0.10
n91	287638.8600	1218157.3100	0.10
n92	287638.8100	1218161.4500	0.10
n93	287638.7800	1218163.8500	0.10
n94	287638.4500	1218191.6900	0.10
n95	287638.4100	1218194.7300	0.10
n96	287638.3900	1218196.3300	0.10
n97	287638.2700	1218206.6200	0.10
n98	287644.8900	1218208.1400	0.10
n99	287648.2500	1218208.9100	0.10
n100	287651.3000	1218209.1700	0.10
n101	287651.0100	1218221.3400	0.10
n102	287650.9800	1218222.6500	0.10
n103	287656.4300	1218222.7500	0.10
n104	287663.0700	1218222.8700	0.10
n105	287663.0500	1218228.5600	0.10
n106	287665.8600	1218228.5600	0.10
n107	287676.8700	1218228.5400	0.10
n108	287687.8600	1218228.5300	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ14) площадью 27853 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 16)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ14)
Таблица 16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность
	X	Y	
1	2	3	4
n180	287846.8900	1218532.9300	0.10
n181	287797.6000	1218537.0600	0.10
n182	287498.0200	1218358.7900	0.10
n183	287501.4300	1218283.4000	0.10
n184	287507.9500	1218129.2100	0.10
n185	287514.0400	1218069.7400	0.10
n186	287520.8200	1218056.3400	0.10
n187	287550.5300	1218016.8700	0.10
n188	287572.0800	1217986.0400	0.10
n189	287606.8200	1218010.9600	0.10
n190	287626.2000	1218018.3200	0.10
n191	287698.5200	1218062.0200	0.10
n192	287708.3300	1218050.4400	0.10
n193	287768.3900	1218087.4700	0.10
n194	287958.1100	1218203.1800	0.10
n195	288014.9700	1218236.6300	0.10
n196	288020.3800	1218244.4100	0.10
n197	288020.1300	1218252.6700	0.10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000
План фактического использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии
	Существующие здания и сооружения
	Границы кадастрового квартала
	Границы земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	Водоотводный канал, водопровод, канализация и другие инженерные коммуникации
	Границы зон с особыми условиями использования территорий

Должность	И.И.О.	Подпись	Дата	Лист	Листов
Генеральный директор ООО "ГрадКострома"	Фролов В.В.			II	1/1000
Инженер-проектировщик	Курочкин А.С.				
Проект межевания территории, кадастровый номер 44:27:070303:001, расположенной по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 10, кадастровый номер 44:27:070303:001, с кадастровым номером 44:27:070303:001					

н3	287952.5800	1218342.8100	0.10
н15	287944.3100	1218356.6900	0.10
н16	287845.6500	1218519.5400	0.10
н17	287840.0600	1218528.7700	0.10
н18	287793.3600	1218531.8300	0.10
н19	287785.3400	1218526.9200	0.10
н20	287792.4200	1218529.3600	0.10
н21	287793.1700	1218529.6300	0.10
н22	287794.1500	1218526.7800	0.10
н23	287796.7600	1218519.2700	0.10
н24	287786.4000	1218515.7000	0.10
н25	287783.0100	1218525.4900	0.10
н26	287758.9000	1218510.7400	0.10
н27	287639.4700	1218439.0200	0.10
н198	287614.3200	1218424.1800	0.10
н199	287508.8000	1218361.9500	0.10
н200	287502.1600	1218358.0400	0.10
н201	287506.6100	1218256.8600	0.10
н202	287507.1600	1218225.9500	0.10
н203	287507.2400	1218220.9900	0.10
н120	287507.4400	1218209.9500	0.10
н121	287508.6300	1218158.5200	0.10
н154	287515.9000	1218146.6900	0.10
н144	287510.8800	1218122.4200	0.10
н143	287552.9400	1218124.0700	0.10
н159	287516.7000	1218070.7200	0.10
н160	287523.1100	1218058.3700	0.10
н161	287572.6200	1217990.2000	0.10
н81	287588.6700	1218001.6000	0.10
н82	287605.8400	1218013.7900	0.10
н83	287624.8800	1218021.0300	0.10
н72	287657.0900	1218040.5000	0.10
н62	287677.6400	1218052.9200	0.10
н56	287695.8600	1218063.9300	0.10
н172	287763.2700	1218104.9700	0.10
н45	287827.6500	1218144.0300	0.10
н32	287874.3500	1218172.2900	0.10
н204	287886.5300	1218179.6800	0.10
н205	287899.6000	1218187.6400	0.10
н206	287903.4600	1218189.9800	0.10
н207	287907.8300	1218192.6300	0.10
н208	287911.2500	1218194.7100	0.10
н209	287929.3800	1218205.7300	0.10
н210	287937.2300	1218210.5100	0.10
н211	287937.9300	1218210.9300	0.10
н212	287939.4600	1218211.8600	0.10
н213	287941.2800	1218212.9700	0.10
н214	287942.9900	1218214.0100	0.10
н14	287952.4300	1218219.7400	0.10
н1	287965.3400	1218227.5700	0.10
н2	288006.3300	1218252.4400	0.10

Графические материалы

План фактического использования территории – **стр. 25**.
 Чертеж границ земельных участков – **стр. 28**.
 Чертеж красных линий и линий регулирования застройки – **стр. 29**.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового состоятся 11 апреля 2017 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 7 апреля 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 9 апреля 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Костромской и поселка Нового" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 24 марта по 11 апреля 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2017 года

№ 35

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "Клевер", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интере-

сов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 11 апреля 2017 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 25 марта 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

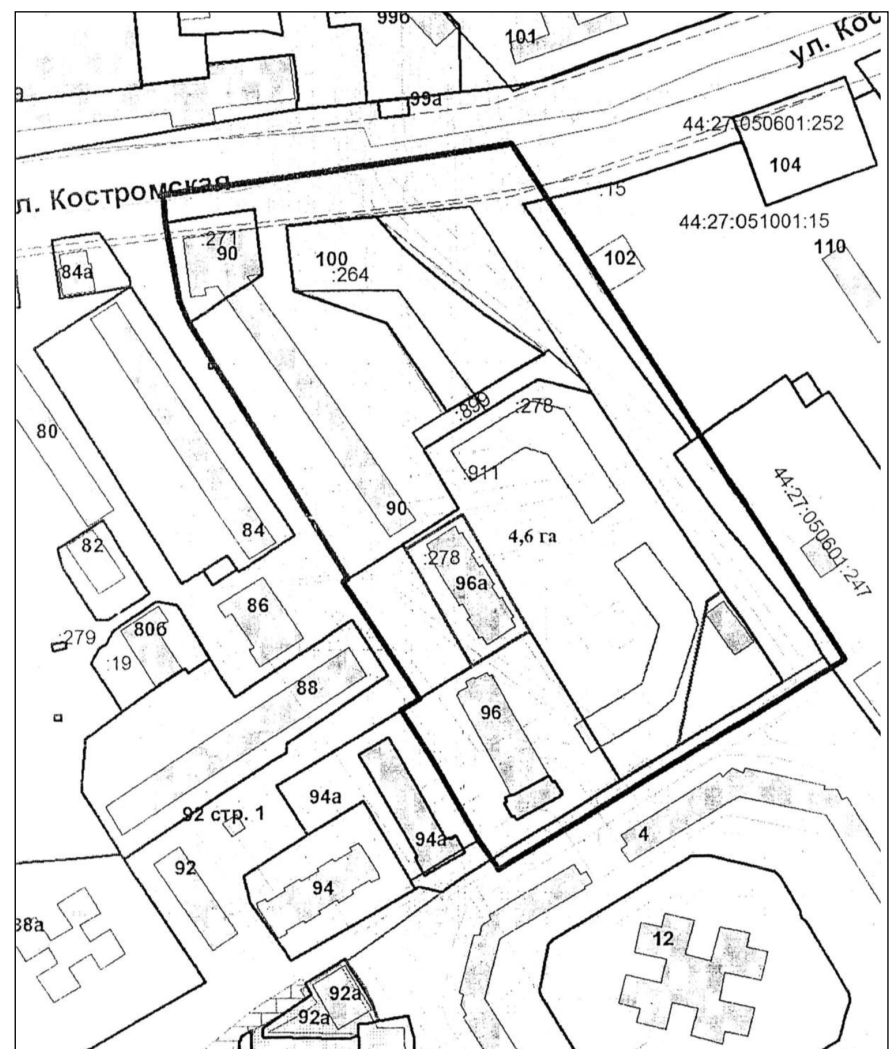
- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 17 марта 2017 года № 35

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 17 марта 2017 года № 35

Повестка публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

11 апреля 2017 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
 Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
 Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:
 - по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового
 Левиков Павел Вячеславович – ведущий архитектор проектов ООО ПКБ "Эксперт" – 10 мин.

Содоклад:

- Макарова Юлия Анатольевна – представитель ООО ПКБ "Эксперт" – 5 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 25 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.
7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 10 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Костромской и поселка Нового

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 11 апреля 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в районе улицы Костромской и поселка Нового в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового

Основная часть

Пояснительная записка

1. Общая часть.

Документация по планировке территории, в районе улицы Костромской и поселка Нового.

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы № 2478 от 31 августа 2016 года.
- задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного и согласованного с Управлением архитектуры и градостроительства.

Проект планировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО (в редакции от 12.07.2016г.), утвержденными нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- «Генеральным планом города Костромы», утвержденным решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

Исходные данные представлены:

- задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного и согласованного с Управлением архитектуры и градостроительства
- технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций спецслужб города Костромы для проектирования инженерных сетей.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

На территории элемента планировочной структуры, в районе улицы Костромской и поселка Нового, объекты капитального строительства федерального и регионального значения отсутствуют.

На территории планируется размещение объектов для предоставления услуг и обслуживания населения:

- Многоквартирные жилые дома.
- Встроенно-пристроенные объекты обслуживания населения: пункт связи, пункт охраны общественного порядка, пункт оказания первой медицинской помощи, аптека, детское дошкольное учреждение

Проектом планировки предусматривается компенсационное озеленение территории с высадкой 320 саженцев древесной растительности, в том числе по ул. Костромской -60 саженцев, на территориях вновь проектируемых объектов – 260 саженцев.

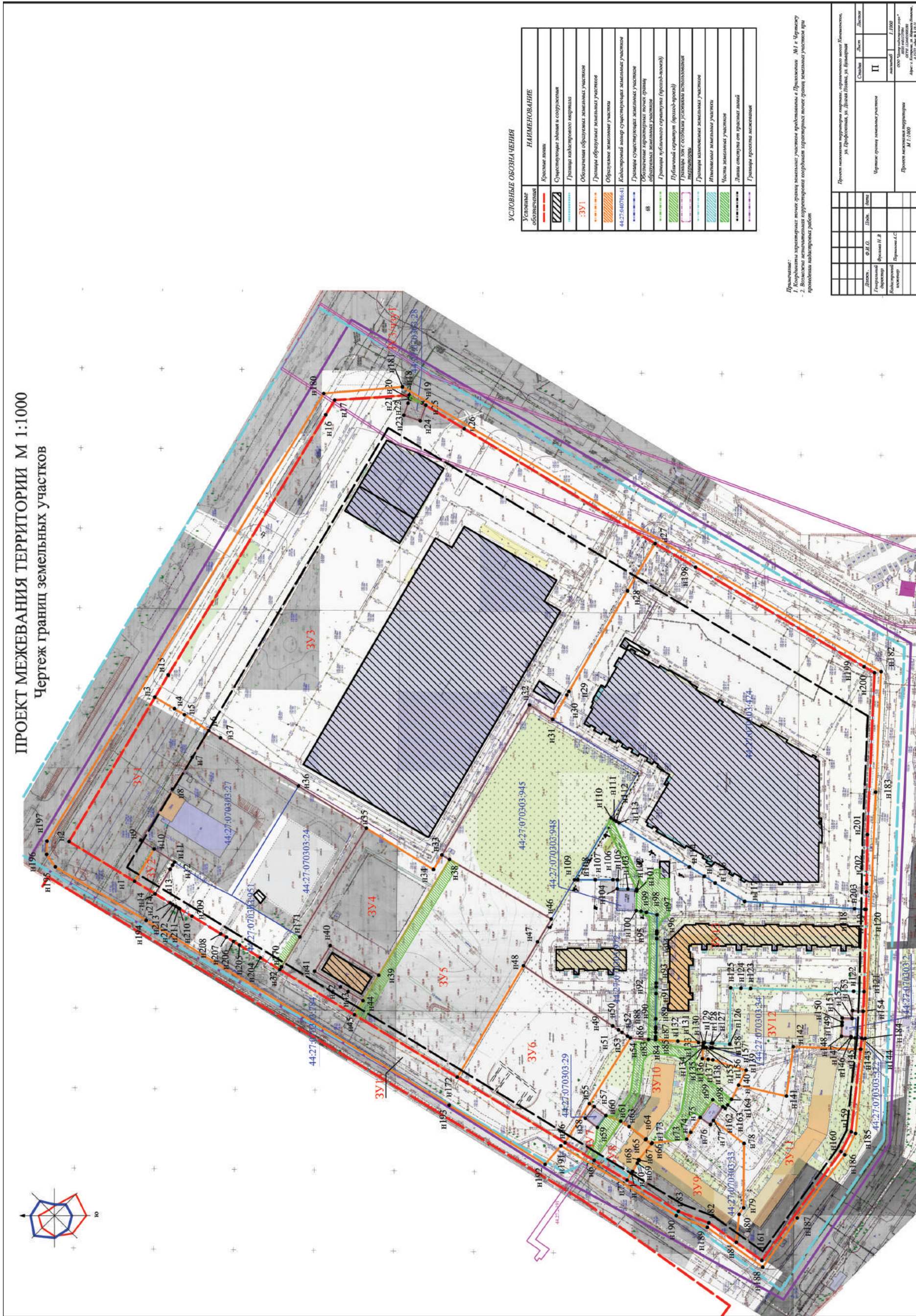
3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Параметры разрешенного использования. Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Вид использования	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Минимальный отступ от красной линии, м	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, м	Код вида разрешенного использования
1	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5	В соответствии с установленной линией застройки	37,5	5	20	2.5
	объекты детского дошкольного образования;	1,5		37,5	3	15	3.5.1
	объекты дополнительного образования;	1,5	В соответствии с установленной линией застройки	37,5	3	15	3.5.2
	объекты охраны общественного порядка	1,5		50	3	13	8.3
	объекты бытового обслуживания населения;	1,5		50	3	13	3.3
	объекты административного назначения;	1,5		62,5	5	20	3.8
	аптеки, аптечные пункты;	1,5		62,5	1	4.5	3.4
	отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;	1,5		50	3	13	3.2
	объекты инженерной инфраструктуры;	1		100	-	-	3.1
	объекты транспортной инфраструктуры	-		-	-	-	2.7.1
2	Для эксплуатации магазина, без права возведения объектов недвижимости		В соответствии с установленной линией застройки	-	-	-	4.0
3	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	В соответствии с действующими ПЗЗ		В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ
объекты бытового обслуживания населения;	3.3						
аптеки, аптечные пункты;	3.4						
отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;	3.2						
объекты инженерной инфраструктуры;	3.1						
объекты транспортной инфраструктуры	2.7.1						

(Продолжение на стр. 30)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000
Чертеж границ земельных участков



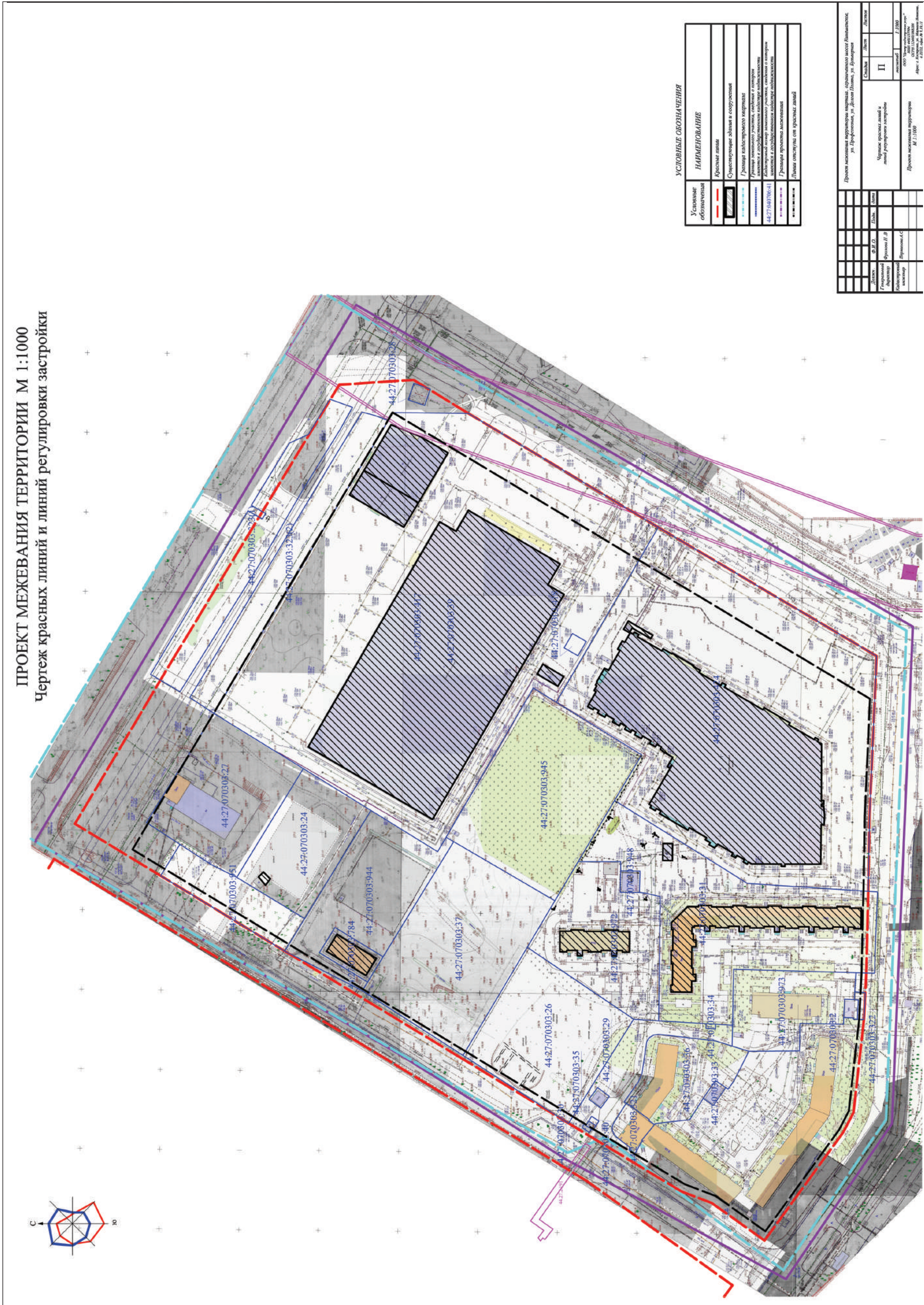
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Красные линии
—	Существующие здания и сооружения
—	Границы кадастрового квартала
3У1	Обозначение образующих земельных участков
3У2	Границы образующих земельных участков
3У3	Образующие земельные участки
3У4	Кадастровый номер существующих земельных участков
3У5	Границы существующих земельных участков
3У6	Обозначение кадастровых номеров образующих земельных участков
3У7	Границы образующих земельных участков (проектно-планировочный)
3У8	Границы существующих земельных участков (проектно-планировочный)
3У9	Границы зон с особыми условиями использования территорий
3У10	Границы зон с особыми условиями использования территорий
3У11	Изначальные земельные участки
3У12	Чистые земельные участки
3У13	Линия отступа от красной линии
3У14	Границы проекта межевания

Примечание:
 1. Координаты точек границ земельных участков в Присоединении и Присоединении М1 в Чугунке
 2. Все данные являются ориентировочными и не являются юридическими документами. Для получения информации о границах земельных участков необходимо обратиться к кадастровому документу.

Лист	Ф.И.О.	Долж.	Дата	Страна	Лист	Длина
Генеральный директор	Фрунзе И. В.			II		2,000
Кадастровый инженер	Перемышляк С.С.					
Проект межевания территории				М 1:1000		
Лист № 11				Лист № 11		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии
	Синие линии
	Синие линии
	Синие линии
	Синие линии
	Синие линии
	Синие линии
	Синие линии
	Синие линии
	Синие линии
	Синие линии
	Синие линии

Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 10/11, 12/11	
Длина	1000 м
Ширина	1000 м
Объем	1000 м³
Генеральный проектировщик	И.И. Иванов
Специальный проектировщик	С.С. Сидоров
Проверенный	А.А. Александров
Состав	И.И. Иванов, С.С. Сидоров, А.А. Александров
Дата	10.03.2017
Лист	1
Кол-во листов	1
Масштаб	М 1:1000

4	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	2.5
	объекты инженерной инфраструктуры;						3.1
	объекты транспортной инфраструктуры						2.7.1
5	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	В соответствии с действующими ПЗЗ	2.5
	объекты инженерной инфраструктуры;						3,1
	объекты транспортной инфраструктуры						2.7.1
6	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5	В соответствии с установленной линией застройки	37,5	5	20	2.5
	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5		30	9	32	2.6
	объекты детского дошкольного образования;	1,5		37,5	3	15	3.5.1
	объекты дополнительного образования;	1,5		37,5	3	15	3.5.2
	гостиницы;	1,5		62,5	5	20	5.2.1
	объекты розничной торговли;	1,5		62,5	5	20	4.2
	объекты общественного питания;	1,5		62,5	3	13	4.6
	объекты бытового обслуживания населения;	1,5		50	3	13	3.3
	объекты физической культуры и массового спорта;	1,5		62,5	3	13	5.1
	объекты культуры и искусства;	1,5		62,5	5	20	3.6
	объекты административного назначения;	1,5		62,5	5	20	3.8
	аптеки, аптечные пункты;	1,5		62,5	1	4.5	3.4
	объекты охраны общественного порядка	1,5		50	3	13	8.3
	телефонные и телеграфные отделения и пункты связи, почтовые отделения, пункты и другие подобные объекты	1,5		50	3	13	3.2
	объекты инженерной инфраструктуры;	1		100	-	-	3.1
объекты транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	2.7.1		
8	Территория общего пользования, озеленение территории	-	-	-	-	-	12.0
7	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5	37,5	5	20	2.5	
8	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки;	1,5	30	9	32	2.6	
	объекты детского дошкольного образования;	1,5	37,5	3	15	3.5.1	
	объекты дополнительного образования;	1,5	37,5	3	15	3.5.2	
	гостиницы;	1,5	62,5	5	20	5.2.1	
	объекты розничной торговли;	1,5	62,5	5	20	4.2	
	объекты общественного питания;	1,5	62,5	3	13	4.6	
	объекты бытового обслуживания населения;	1,5	50	3	13	3.3	
	объекты физической культуры и массового спорта;	1,5	62,5	3	13	5.1	
	объекты культуры и искусства;	1,5	62,5	5	20	3.6	
	объекты административного назначения;	1,5	62,5	5	20	3.8	
	аптеки, аптечные пункты;	1,5	62,5	1	4.5	3.4	
	объекты охраны общественного порядка	1,5	50	3	13	8.3	
	телефонные и телеграфные отделения и пункты связи, почтовые отделения, пункты и другие подобные объекты	1,5	50	3	13	3.2	
	объекты инженерной инфраструктуры;	1	100	-	-	3.1	
	объекты транспортной инфраструктуры	-	-	-	-	2.7.1	
8	Территория общего пользования, озеленение территории	-	-	-	-	-	12.0

1. Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.				
№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту	%
	Территория проекта планировки всего: в красных линиях - в том числе:	га	4,63 3,66	100
1	Территория жилой застройки	га	3,51	95,9
2	Территории объекта детского дошкольного учреждения	га	0,036	0,99
3.	Территория общего пользования	га	0,11	3,01
3.1	В том числе:			
3.1	Участки зеленых насаждений		0,12	
3.2	Улицы, основные проезды		0,72	
3.3	Тротуары вдоль улиц		0,17	
3.4	Автостоянки в пределах территории общего пользования		0,067	
7	Прочие территории	га	-	-
8	Население	тыс.чел.	0,97	
9	Плотность населения	чел/га	265	
10	Процент застройки	%	25,5	

11	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м2	4,0	
12	Общая площадь квартир	тыс.м2	33,886	
13	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м2/чел.	34,7	

3.1 Сроки реализации проекта:

Срок реализации проекта составляет 7 лет, из них:

Проект поделён на 2 очереди строительства:

1-ая очередь строительства:

–многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного образования, высотой 5 этажей.

–многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями бытового обслуживания населения (аптечный пункт, пункт охраны общественного порядка, отделение связи, пункт оказания первой медицинской помощи), высотой 5-6 этажей.

- многоквартирный жилой дом, высотой 9 этажей.

-строительство участка улицы общегородского значения от улицы Костромская, в направлении через поселок Новый, до улицы Зеленая.

Срок строительства 6 лет.

2-ая очередь строительства:

- реконструкция улицы Костромская общегородского значения.

-строительство транспортной развязки в одном уровне, на пересечении существующей улицы Костромской и проектируемой улицы общегородского значения в направлении поселок Новый, до улицы Зеленой.

Срок строительства 1 год.

4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.

4.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Детские образовательные учреждения	мест	58
2	Предприятие бытового обслуживания	Р.м.	10
3	Аптека	объект	1
4	Пункт охраны общественного порядка,	объект	1
5	Отделение связи	объект	1
6	Пункт оказания первой медицинской помощи.	объект	1

4.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.

Магистральная сеть.

Система существующих основных магистралей включает:

Проектируемую развязку в одном уровне на пересечении проектируемой магистральной улицы общегородского значения и существующей улицы Костромской.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - улица Костромская

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - улицы Костромская

Существующие проезды внутриквартальные.

Проектируемая улица имеет ширину проезда в красных линиях –21,5 м., ширина проезжей части 14,0 м, тротуар шириной по 3,0 м, ширина газона 1,5 м.

К объектам капитального строительства существуют и предусмотрены проезды шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы и существуют тротуары по 1,5 м. На территории существуют и предусмотрены парковки.

Автомобильные стоянки и парковки:

Проектом планировки учтены существующие и предусмотрены новые места для хранения и парковки автотранспорта жителей.

Для временного хранения расчет стоянок автомобилей для жителей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования г. Костромы (1 машино- место на 90 кв.м. общей площади многоквартирного жилого дома)

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрено стоянки для встроенных в жилые дома, объектов обслуживания населения, отделения связи, аптеки, пункта оказания первой медицинской помощи, детского дошкольного учреждения.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	0,92
2	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения	км	0,43
3	Внутриквартальные проезды	км	0,49
4	автостоянки для хранения транспортных средств, всего:	машино-мест	392
5	Открытые автостоянки для хранения транспортных средств	машино-мест	317
6	гостевые парковки	машино-мест	56
7	парковки легковых автомобилей при общественных объектах	машино-мест	19

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Теплоснабжение – индивидуальное.

Газоснабжение – проектирование сетей газоснабжения осуществляется, согласно письму о технологическом присоединении «Газпром газораспределение Кострома».

Предполагаемой точкой подключения является существующий подземный газопровод d= 273, высокого давления.

Подача газа предусматривается для автономного отопления, ГВС и пищевого приготовления.

Водоснабжение в соответствии с письмом выданным - МУП «Костромагороводоканал»

-предполагаемой точкой подключения к сетям водопровода является существующий водопровод, идущий на городок «Вертолетчиков» d= 200 мм.

Схема водоснабжения микрорайона.

Подключение проектируемых зданий предусматривается от существующего водовода d=200 мм расположенного на реконструируемой улице общегородского назначения. Для зданий высотой более 25 метров планируется установка локальных РНС для повышения высоты подъема воды.

Существующая схема водоснабжения микрорайона обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок фирмы GRUNDFOS.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Хозяйственно-бытовая канализация

Количество дополнительных хозяйственно-бытовых стоков равно общему дополнительному водопотреблению (См. табл.3)

Характеристика загрязнений хозяйственно-бытовых сточных вод принята в соответствии с «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» МДК 3-01.2001 и составляют:

pH = 6,5÷9

взв. в-ва =110 мг/л

БПКп =180 мг/л.

-подключение к существующим сетям водоотведения к внутриквартальным сетям канализации d=300мм. Канализация на проектируемые здания выполняется из полиэтиленовых труб самотечная до точек подключения по внутриквартальному проезду.

Дождевая канализация

В соответствии с письмом МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом существующую систему ливневой канализации d= 600. Точка присоединения ливневой канализации для многоквартирного жилого дома №100, по улице Костромской, осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям, в районе жилого дома №80 по улице Костромской. Так же проектом предусматриваются локальные очистные сооружения ливневых стоков на свободных территориях.

Концентрация загрязнений дождевых вод принята в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с сельских территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», выпущенного ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М.-2006г. и составляют:

-взв. в-ва - 650 мг/л;

-БПК²⁰ =60 мг/л

-нефтепрод- 12 мг/л.

Проектируемые канализационные сети предусматривается проложить из труб ПВХ

Электроснабжение Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектируемые объекты подключаются к вновь проектируемой ТП, которая располагается на дворовой территории. Проектируемый жилой дом по ул. Костромская, подключается к существующей ТП в районе дома №4.

По надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий относятся к (в соответствии с СП 31-110-2003):

- жилые дома с электрическими плитами высотой до 12-ти этажей—II и I;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Расчетная нагрузка вновь устраиваемых объектов капитального строительства составляет 233,33 кВт (согласно укрупненного расчета).

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. Сеть наружного освещения выполняется проводом марки СИП, подвешенным на ж/б опорах.

Инженерное обеспечение территории принято по таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	мВт/час-Гкал	1296,8/1115,2
2	Газоснабжение	м³/час	462,5
3	Водоснабжение	м³/сут	161,52
4	Водоотведение	м³/сут	159,52
5	Электроснабжение	кВт	233,33

5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС)- обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) – комплекс мероприятий, проводимых одновременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размера ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации.

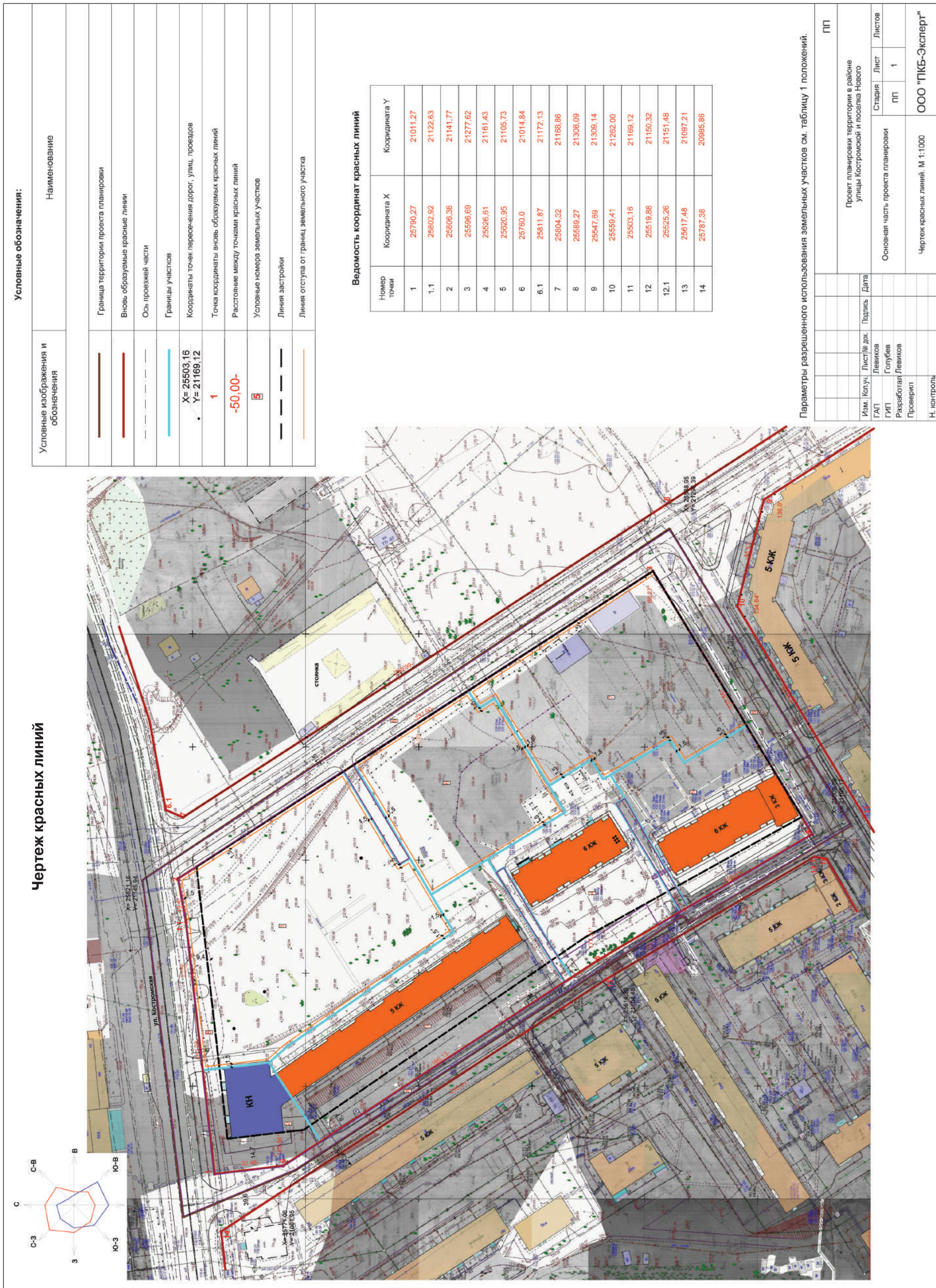
Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям города создается штаб по ликвидации ЧС. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для города Костромы являются грозы, ливни, ураганы, сильные ветры (ураганы- средняя частота возникновения ураганов- раз в два-три года), сильные морозы, гололед.

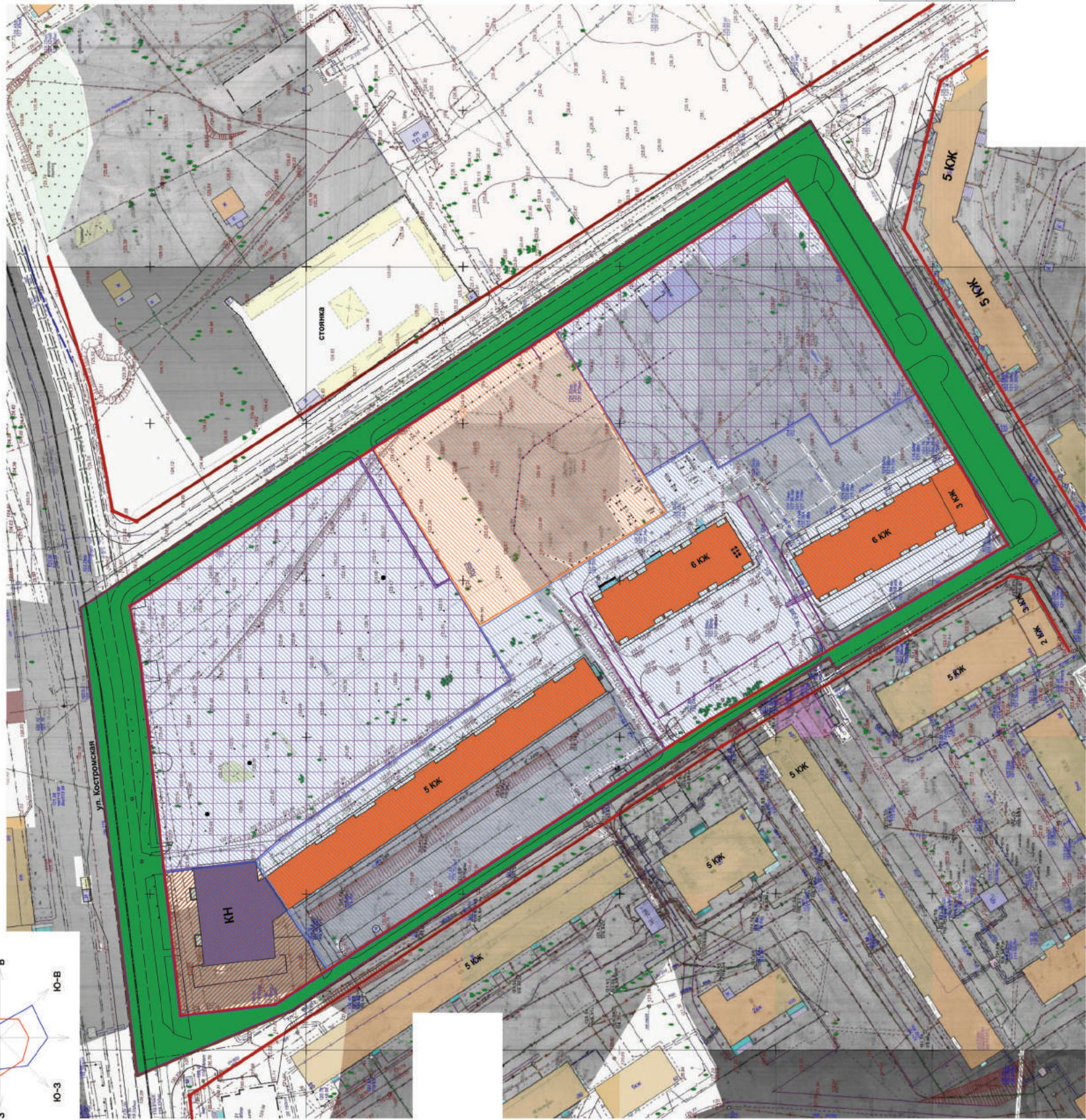
При урагане, смерче возникают разрушения зданий и сооружений, лесоповал с завалами на дорогах, опрокидывание опор электропередач, рекламных щитов. Наиболее вероятное время появления стихийных бедствий: июнь, июль, август- по времени с 15-00 до18-00ч.

(Продолжение на стр. 34)

Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



№ п.п.	Условное обозначение	Наименование по ПЗЗ	Наименование по классификатору видов разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1		Территория общего пользования Озеленение территории	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2		Зона среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3		Зона среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными объектами социального назначения	Среднеэтажная жилая застройка Объект детского дошкольного образования Объект административного назначения Аптека Объекты охраны общественного порядка Отделение связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	2.5 3.5.1 3.8 3.4 8.3 3.2
4		Зона многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5		Зона встроенно-пристроенных объектов социального назначения	Магазины	4.4

Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
	Границы территории проекта планировки
	Вновь образуемые красные линии
Границы функциональных зон размещения объектов	
	Границы территории общего пользования.
	Границы зоны многоэтажной жилой застройки (многоквартирные дома 9 этажей и выше)
	Границы зоны среднеэтажной жилой застройки
	Границы зоны среднеэтажной жилой застройки со встроенными объектами социального назначения
	Границы зоны социального назначения
Здания и сооружения, линейные объекты	
	5 КЖ
	1 КН
	Существующие встроено-пристроенные объекты социального обслуживания

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь территории, в границах разработки проекта планировки	га	4,63
2	Площадь квартала в красных линиях	га	3,66
3	Площадь расчетной территории	га	3,66

Изм.	Кол.ч.	Лист/вс. док.	Подпись	Дата
		Левиков		
		Голубев		
		Разработал Левиков		
		Проверил		
		Н. контроль		

Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового

Основная часть проекта планировки
ООО "ПКБ-Эксперт"

Лист 2

Лист 2

Стация Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Лист 2

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей. Однако они могут нанести ущерб зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К заблаговременным мероприятиям по снижению возможных разрушений и потерь относятся своевременная оценка и проверка прочности слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения их сохранности. Элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области. Затопленные территории и подтопление фундаментов и техподполий при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием проездов, устройством отмостки и планировкой территории застройки с уклонами в сторону прохождения сетей ливневой канализации.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и указаниями правительственных органов защите подлежит всё трудоспособное население, проживающее в данном квартале, а также население, работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в безопасную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты населения - укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО). По данным проекта численность населения на расчётный срок составляет 976 человек.

Важной задачей является организация своевременного оповещения, при угрозе нападения или нападения противника в военное время, при авариях и катастрофах.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио и телевидения,
- с передвижных средств громкоговорящей связи,
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Оповещение:

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображения пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознавания и идентификации. Камера 6 устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участки хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На первых этажах жилых домов планируется размещение пунктов охраны общественного порядка. На данных объектах располагаются сотрудники правоохранительных органов, следящие за порядком на веденных им территориях. Данные пункты так же оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

Для реализации программы "Безопасный город" на территории элемента планировочной структуры, предусматривается размещение программного комплекса с применением видеоаналитических решений, который помогает быстро определить и оперативно отреагировать на всякого рода нештатные ситуации, а также вовремя принять меры по устранению их последствий.

Основные цели и задачи системы "Безопасный город".

- Обеспечение охраны общественного порядка.
- Обеспечение эффективности действий оперативных служб МВД, МЧС, ГИБДД и координация их действий.
- Пресечение асоциального поведения и вандализма.
- Возможность оперативного получения информации и доступа к видеоархивам.
- Усиление защищенности объектов.
- Повышение скорости оповещения и представления актуальной информации населению об угрозе возникновения кризисных ситуаций.

Состав комплекса и расположение оборудования:

-Пункт охраны общественного порядка, предусмотрен на первом этаже многоквартирного жилого дома во встроено-пристроенной части. Данные пункты так же оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

-При пункте охраны общественного порядка оборудуется помещение с экстренной связью.

-Обзорное видеонаблюдение на территории детского дошкольного учреждения.

-Цифровое видеонаблюдение на перекрестках жилых улиц.

-Обзорное видеонаблюдение на дворовых территориях и у входов жилых домов.

Оборудование видеонаблюдения, экстренной связи интегрируется в АПК "Безопасный город"

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

Чертежи

Чертеж красных линий – стр. 32.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – стр. 33.

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – стр. 36.

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

1. Общая часть.

Документация по планировке территории, в районе улицы Костромской и поселка Нового.

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы № 2478 от 31 августа 2016 года.
- задания на проектирование (градостроительного задания) утвержденного и согласованного с Управлением архитектуры и градостроительства.

Проект планировки выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13130.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», принятым Костромской областной Думой 19 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО (в редакции от 12.07.2016г.), утвержденными нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории г. Костромы и Костромской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной, градостроительной документации:

- «Генеральным планом города Костромы», утверждённым решением Думы города Костромы 16 декабря 2008 года № 212 и действующим в редакции Решения Думы города № 247 от 18 декабря 2014.
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 и действующими в редакции Решения Думы города №248 от 18 декабря 2014.

2. Размещение территории проекта планировки в планировочной структуре города Костромы.

Территория проекта планировки, в районе улицы Костромской и поселка Нового расположена в северо-восточной части г. Костромы на въезде в город со стороны трассы Кострома- Буй.

Примерное расстояние территории проектирования до основных структурообразующих элементов города:

- до центра города 6,1 км
- до железнодорожного пассажирского вокзала 6,9 км
- до автовокзала 8,3 км.
- до аэропорта 1,3 км.

3. Современное использование территории проектирования.

Проект планировки охватывает территорию площадью 4,63 га.

В границах проекта планировки есть 3 существующих многоквартирных жилых дома, продовольственный магазин. Так же на территории присутствуют незастроенные участки.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы, территория расположена в функциональной зоне:

- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей).

Зеленые насаждения на участке представлены рядовой посадкой деревьев, дикорастущими деревьями и кустарником.

Рельеф участка спокойный с перепадом отметок по направлению с юго- запада на северо-запад 5,6 м.

Краткая климатическая характеристика:

- климатический район для строительства - II В;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32 ° С;
- нормативное значение снегового покрова 240 кг/м²;
- нормативный напор ветра - 17 кг/м²

4. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Земельный участок находится за пределами I-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения и соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны газопровода, электрокабелей, кабелей связи, канализации, водопровода. Планируется вынос их из зоны предполагаемого строительства.

5. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

Основные направления градостроительного развития территории.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с генпланом г. Костромы и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Костромы для функциональных зон в границах проекта планировки.

Генеральным планом г. Костромы, на вышеуказанной территории, установлена следующая функциональная зона - ЖИЛАЯ ЗОНА, в неё в свою очередь входят:

- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)

Правилами землепользования и застройки г. Костромы на вышеуказанной территории установлена зона:

ЖЗ - зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)

Условно разрешенные виды использования зоны ЖЗ допускают, размещение на территории проекта планировки, многоквартирных жилых домов до 9 этажей.

В соответствие с генеральным планом г. Костромы, предусмотрено реконструкция улицы Костромской общегородского значения и проектирование участка улицы общегородского значения в направлении от поселка Новый, до улицы Зеленой. Настоящим проектом планировки предусматриваются формирование красных линий, так как на сегодняшний день, на данной территории отсутствуют таковые. Так же предусматривается формирование транспортной развязки в одном уровне на пересечении существующей улицы Костромской, с проектируемой улицей общегородского значения (Костромская).

В зоне среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей) к уже существующим многоквартирным жилым домам предлагается разместить многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями дошкольного образования, объектами социального обслуживания населения.

Сооружения для хранения транспортных средств, предлагается разместить: открытые автостоянки - на территории жилой застройки с санитарным разрывом от жилых и общественных зданий, гостевые стоянки на территориях общего пользования, вдоль внутриквартальных проездов.

Объем нового жилищного строительства составляет 12806,9 м² при возможности достижения нормативных показателей обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также парковочными местами. Общий объем жилья на территории составит 26500,8 м².

Проектная численность населения жилых зон 976 человек. В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 34,7 м²/чел.

Существующее планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на магистральные улицы, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий.

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	4,63
2	Площадь квартала в красных линиях	га	3,66
4	Площадь застройки	м ²	8501
5	Процент застройки	%	25,5
6	Численность населения	чел.	976
7	Плотность населения	чел/га	265
8	Общая площадь квартир	м ²	33886

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние на 2016г.	Расчетный срок.
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	-	4,63
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	Га	3,29	3,51
	из них:			
	- многоэтажная застройка	Га	-	0,46
	- среднеэтажная застройка	Га	1,22	3,05
	- малоэтажная застройка	Га	-	-
	в том числе:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	Га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Га	-	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	Га	-	-
	- рекреационных зон	Га	-	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	Га	-	-
	- производственных зон	Га	-	-
	- иных зон	Га	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	Га	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	Га	-	1,08
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	Га	-	0,29
	- улицы, дороги, проезды, площади	Га	0,45	0,79
	- прочие территории общего пользования	Га	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	25,5
1.5	Коэффициент плотности застройки	Тыс/га	-	3,8
1.6	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	Га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	Га	-	-
	- земли муниципальной собственности	Га	-	-
	- земли частной собственности	Га	-	-

2	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	976
2.2	Плотность населения	чел/га	-	265
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	м ²	-	33885,7
3.2	Средняя этажность застройки	эт	-	5-6
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	16235,1
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-	-	-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	-	-	-
	- частной собственности	-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	- по техническому состоянию	-	-	-
	- по реконструкции	-	-	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего			17650,8
	в том числе:			
	- малоэтажное	-	-	-
	из них:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-	-	-
	- 3 - 5-этажное	-	-	10004
	- многоэтажное	-	-	7646,8
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	30
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.		-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.		-	-
4.4	Аптеки	Кв.м	-	120
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни		-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	Кв.м	596	596
4.7	Учреждения культуры и искусства		-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	га	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	Кв.м	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Кв.м	-	863,1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	0,92
	в том числе:			
	- магистральные дороги	-	-	-
	из них:			
	- скоростного движения	-	-	-
	- регулируемого движения	-	-	-
	- магистральные улицы:	0,15	0,28	
	из них:			
	- общегородского значения:	-	-	-
	- непрерывного движения	-	-	-
	- регулируемого движения	-	-	-
	- районного значения	-	-	-
	- улицы и проезды местного значения	0,49	0,49	
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:			
	- трамвай	-	-	-
	- троллейбус	-	-	-
	- автобус	-	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	-	-	-
	- временного хранения	га	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего		-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление		-	-
6.4	Расход газа	м ³ /ч	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт/ч Гкал/ч	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов		-	-
	в том числе утилизируемых			
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке		-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования		-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон		-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха		-	-
7.3	Уровень шумового воздействия		-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды		-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта.			
8.1	Всего		-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство	-	-	-
	- социальная инфраструктура	-	-	-
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-	-	-
	- инженерное оборудование и благоустройство территории	-	-	-
	- прочие	-	-	-
8.2	Удельные затраты		-	-
	- на 1 жителя	-	-	-

(Продолжение на стр. 38)

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



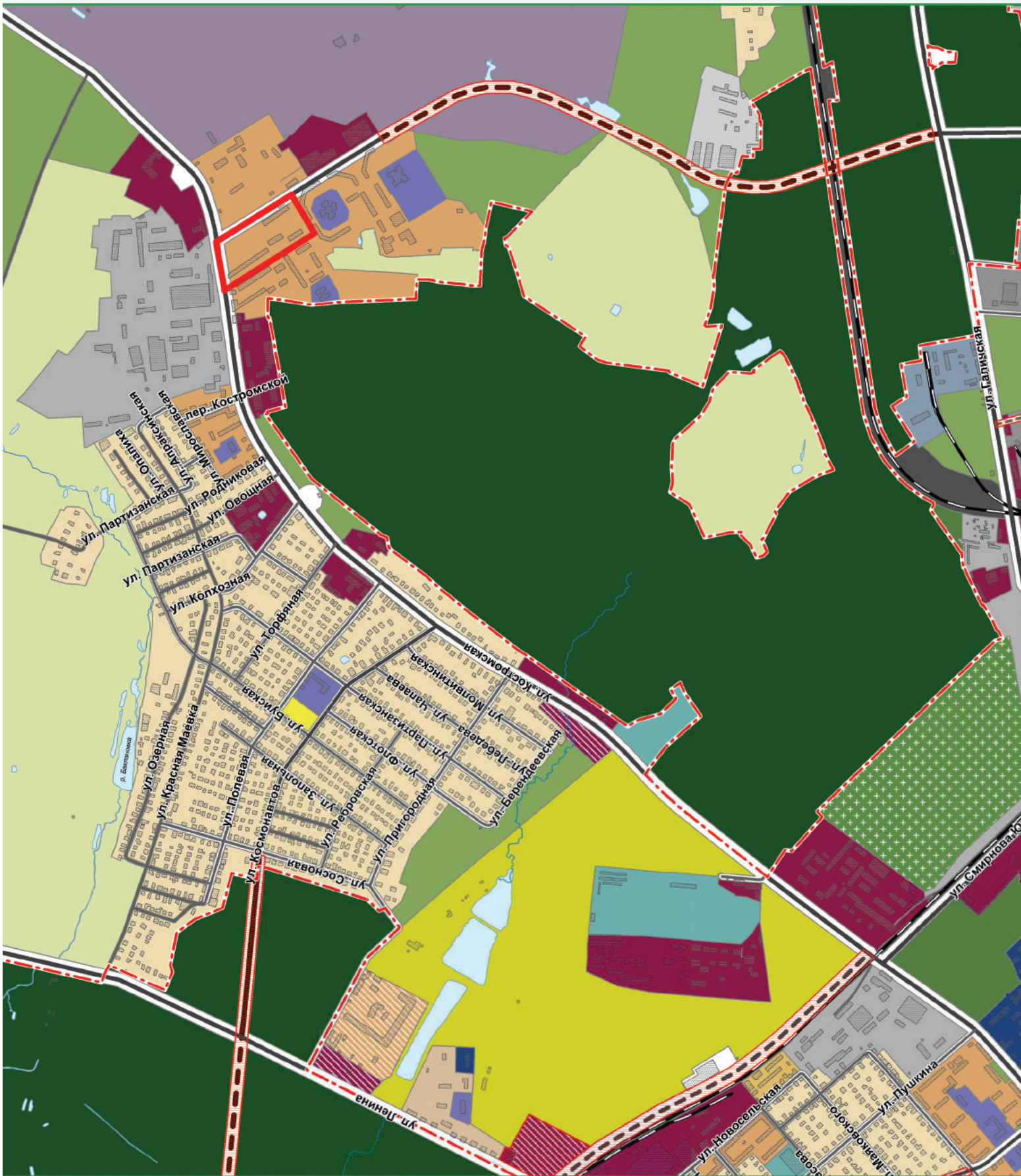
Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
Границы	
	Граница территории проекта планировки
	Вновь образуемые красные линии
	Линия застройки
Здания и сооружения, линейные объекты	
	Проектируемые здания и сооружения, этажность, капитальность
	Проектируемые встроенно-пристроенные объекты социального обслуживания
	Существующие встроенно-пристроенные объекты социального обслуживания
	Объекты инженерной инфраструктуры
	Существующие дороги, проезды
	Проектируемые тротуары
	Существующие тротуары
Проектируемые и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды.	
	Проектируемая транспортная развязка в одном уровне
	Проектируемые дороги (II категория), проезды, автостоянки
	Реконструируемые проезды
Инженерные сети и сооружения	
	Существующие сети газопровода
	Существующие сети водопровода
	Существующие сети канализации
	Существующие сети ливневой канализации
	Существующие кабельные линии электропередачи
	Существующие сети теплотрассы
	Существующие кабельные линии связи
	Проектируемые сети ливневой канализации
	Проектируемые сети газопровода
	Проектируемые сети водопровода
	Проектируемые сети канализации
	Проектируемые линии электропередачи 10 кВТ
	Граница охранной зоны трансформаторной подстанции (10 м.)
	Граница охранной зоны газопровода
	Граница охранной зоны водопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист/№ док.	Подпись	Дата
		Левиков		
		Голубев		
		Левиков		
		Проверил		
		Н. контроль		

Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового	
Основная часть проекта планировки	Лист 3
Стадия	Лист 3
ПП	Лист 3
ООО "ГКБ-Эксперт"	

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

Границы
Граница территории проекта планировки

Границы:
 существующие: ———
 планируемые: - - - - -

Городского округа Кострома
 населенного пункта города Кострома
 земель лесного фонда

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:
 - зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
 - зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
 - зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
 - зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
 - зона смешанной жилой застройки
 - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:
 - информационная зона
 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:
 - зона особо охраняемых природных территорий
 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона набережных
 - речи, водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:
 - зона коллективных садов
 - зона дачного строительства и приусадебного
 - зона фермерского хозяйства
 - зона фермерского хозяйства
- Зоны специального назначения:
 - спецтерритории
 - зона кладбищ
 - зеленые насаждения специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:
 - в индивидуальную жилую зону
 - в многоэтажную жилую зону
 - в общественно-деловые зоны
 - в рекреационные зоны
 - в зоны размещения культурных зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- железнодорожные станции, платформы
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (линии-дорожная сеть)
- магистральная городская дорога
- магистральная улица областного значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

Изм. Колуч.		Лист/№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Левиков		
ГИП		Голубев		
Разработал		Левиков		
Проверил				
Н. контроль				
Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового				
Материалы по обоснованию проекта планировки		Стадия	Лист	Листов
		ПП	1	
Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000				
ООО "ПКБ-Эксперт"				

- на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства	-	-
- на 1 га территории	-	-

Градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые посредством зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки г. Костромы определены границы и установлены градостроительные регламенты.

6. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

Проектом планировки предусматривается обеспечение населения объектами общественного, социального назначения и обслуживания. Они размещаются и планируются к размещению в пределах нормативных радиусов пешеходной доступности во встроенно-пристроенных помещениях и в отдельно стоящих зданиях.

Проектом планировки предусматривается увеличение численности жителей в квартале застройки, что приведет к увеличению требуемых мест в МБДОУ на 26 мест, в МОУСОШ на 40 мест.

Обеспеченность необходимыми дополнительными местами в дошкольных детских учреждениях решена частично размещением детского сада во встроенно-пристроенных помещениях проектируемого многоквартирного жилого дома, а так же существующим Детским садом № 36, расположенный в непосредственной близости от данной территории.

Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях обеспечивается существующими школами, расположенными в радиусе доступности.

Согласно, градостроительного задания проектом планировки планируется размещение в данном квартале объектов социального назначения, в том числе отделение связи, аптеки, пункт охраны общественного порядка. Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусматривает размещение их в встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых домов. А так же за счет существующих объектов, расположенных в радиусе 500 м

- Продовольственный магазин "Дом еды", расположенный на ул. Костромская 90.
- Поликлиника, расположенная по адресу Поселок Новый, 16
- МОУСОШ № 36 по адресу Поселок Новый, 9
- МБДОУ № 36, по адресу Поселок Новый, 12

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта решается за счет спортивной площадки расположенной на территории - МОУСОШ № 36 по адресу Поселок Новый, 9.

Для проектируемых многоквартирных жилых домов запроектированы площадки под мусорные контейнеры и площадки для сбора крупногабаритного мусора. Существующие площадки для сбора мусора (в т.ч. крупногабаритного) для существующих жилых зданий не изменяются.

Выгул собак предусматривается в ближайшей зоне свободной от застройки - лесной массив.

Роль рекреации выполняет существующий лесной массив, находящийся в непосредственной близости от данной территории.

7. Архитектурно-планировочные решения проектируемой жилой застройки

Градостроительно- планировочное решение застройки сформировано многоквартирными и среднетажными многоквартирными домами, которые расположены в основном вдоль реконструируемой магистральной дороги общегородского значения. В проектируемых жилых домах размещены встроенные помещения общественного назначения.

В целом, существующая структура застройки территории обеспечена удобными связями. Пешеходные связи обеспечивают удобный доступ жителей к жилым домам, местам хранения транспортных средств, объектам обслуживания населения.

Архитектурная выразительность жилой застройки, достигается путем изменения этажности, пластики членения, а так же цветового решения фасадов.

8. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

В проекте планировки предусматривается корректировка планировочной структуры магистральной улицы общегородского значения в направлении от улицы Костромская, до поселка Новый. Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана г. Костромы. Проектные решения проработаны с учетом существующих направлений улиц.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы транспортное обслуживание территории будет осуществляться с существующих улиц - Костромская, и внутриквартальных проездов.

Магистральная сеть.

Система существующих основных магистралей включает:

Проектируемую развязку в одном уровне на пересечении проектируемой магистральной улицы общегородского значения и существующей улицы Костромской.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения –улица Костромская

Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения- улица Костромская

Существующие проезды внутриквартальные.

Проектируемая улица имеет ширину проезды в красных линиях –21,5 м., ширина проезжей части 14,0 м, тротуар шириной по 3,0 м, ширина газона-1,5 м

К объектам капитального строительства существуют и предусмотрены проезды шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы и существуют тротуары по 1,5 м. На территории существуют и предусмотрены парковки.

Сеть существующих улиц и дорог микрорайона выполнена с учетом:

- требований противопожарных норм проектирования –

СНиП 2.01.02-85* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Проект планировки территории предусматривает устройство улично-дорожной сети и примыкания к существующим улицам. Данные проектные решения представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта».

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются с соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

Организация движения.

Улично-дорожная сеть территории жилой застройки микрорайона и организации движения по ней обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части принята 5,5 метров, согласно СП 30-1-02-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», с двумя полосами движения на жилых улицах и проездах. Ширина полос движения по проездам – 2,75 м.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по улицам предусмотрены тротуары шириной 1,5 м.

Вывоз бытовых отходов осуществляется специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Личный транспорт жителей района размещается на существующих и проектируемых открытых автостоянках, расположенных внутри жилой застройки, и на территории общего пользования.

Общественный транспорт:

С целью обеспечения транспортной доступности населения на проектируемой территории существует внешнее общественное транспортное сообщение (движение транспорта, осуществляющее связь территории с городом и другими населенными пунктами).

При этом движение общественного транспорта осуществляется по улицам: Костромская и реконструируемой улице общегородского значения, идущей от ул. Костромская до поселка Новый.

Автобусные остановки размещены в соответствии с требованиями нормативных документов и предусмотрены по типу «Карман» с устройством посадочных площадок и автопавильонов.

Средства организации движения транспорта.

К средствам организации дорожного движения относятся дорожные знаки, дорожная разметка, направляющие устройства. Правила применения технических средств организации дорожного движения устанавливаются ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 51256-99 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная".

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений. При этом они не должны закрываться от участников дорожного движения какими-либо препятствиями. Установка знаков производится на мачтах освещения и дорожных стойках.

Дорожные знаки должны изготавливаться для климатического исполнения V категории размещения 1 по ГОСТ 15150 организациями, имеющими лицензию на изготовление дорожных знаков. Знаки должны изготавливаться со световозвращающей поверхностью, черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. Изображение знаков следует выполнять материалами, обеспечивающими колориметрические характеристики по ГОСТ 7721. Корпус и оборотная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

Дорожные знаки, кроме специально оговоренных случаев, устанавливаются с правой стороны дороги вне проезжей части и обочины. Расстояния от кромки проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2 м.

В местах проведения работ на проезжей части и при оперативных изменениях в схемах организации движения знаки допускается устанавливать на переносных опорах и на проезжей части.

Разметка может быть выполнена краской или термопластиком. Используемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-99.

Нанесение дорожной разметки осуществляется на основе схем настоящего Проекта и в соответствии с «Техническими требованиями к дорожной разметке городских магистралей и улиц. Правила нанесения. ВН 01-96», а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами.

Автомобильные стоянки и парковки:

Проектом планировки учтены существующие и предусмотрены новые места для хранения и парковки автотранспорта жителей.

Обеспеченность местами для хранения личного автотранспорта жителей проектируемых домов решена размещением на территории домов парковок, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Обеспеченность местами местами для хранения автомобилей существующих жилых домов решена, путем проектирования парковочных мест для многоквартирных жилых домов, вдоль внутриквартального проезда, как на территории жилых домов, так и на территории общего пользования. Так же предусмотрены парковочные места для встроенных объектов социального назначения.

Расчет емкости стоянок для автомобилей выполнен в соответствии с принятыми местными нормативами и приведен в таблице 2.

Таблица 2

расположение машино-мест на территории проекта планировки	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машино-мест – 392		
хранение на открытых площадках и парковках, в том числе:		
Открытые автостоянки	317	0,43
Гостевые парковки	56	0,037

Стоянки и парковки у зданий общественного назначения	25	0,034
--	----	-------

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	0,92
2	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения	км	0,43
3	Внутриквартальные проезды	км	0,49

9. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рассматриваемый участок застройки, имеет тенденцию понижения с северо-востока на юго-запад, что упрощает освоение свободных территорий под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Для освоения данной территории под проектируемую капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков

Поверхностный водоотвод осуществляется системой уклонов. Проектные решения увязаны с существующим рельефом и конструктивными особенностями проектируемых зданий и сооружений.

Для отвода поверхностных вод с автомобильных дорог существует и предусмотрена ливневая канализация.

Конструкция дорожной одежды автомобильных дорог, стоянок автомобилей, пешеходных дорожек приняты с асфальтобетонным покрытием.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация $d=200$ мм и $d=400$ мм с установкой дождеприемных колодцев.

10. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.**10.1. Водоснабжение и водоотведение.**

Проект планировки территории, в районе улицы Костромской и поселка Нового, выполнен на основании письма МУП «Костромагорводоканал» и Генерального плана города Костромы схема развития сетей водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение

– в соответствии с письмом о техническом присоединении, выданными - МУП «Костромагорводоканал». Предполагаемой точкой подключения к сетям водопровода является существующий водопровод, идущий на городок «Вертолетчиков» $d=200$ мм.

Расход воды на водоснабжение вновь проектируемых объектов данной территории составляет 161,52 м³/сут. Расходы воды приняты на наружное и внутреннее пожаротушение приняты:

15 л/с

Расход воды на полив территории принят в соответствии с прим.1 к табл.2 СНиП 2.04.02-84 и составит:

-976 чел x 70 л/чел=69 м³/сут.

Схема водоснабжения микрорайона.

Подключение проектируемых зданий предусматривается от существующего водовода $d=200$ мм расположенного на реконструируемой улице общегородского назначения. Для зданий высотой более 25 метров планируется установка локальных РНС для повышения высоты подъема воды.

Существующая схема водоснабжения микрорайона обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок фирмы GRUNDFOS.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Водоотведение.

Количество дополнительных хозяйственно-бытовых стоков равно общему дополнительному водопотреблению (См. табл.3)

Характеристика загрязнений хозяйственно-бытовых сточных вод принята в соответствии с «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» МДК 3-01.2001 и составляет:

$pH = 6,5 \div 9$

взв. в-ва = 110 мг/л

БПК_п = 180 мг/л.

Подключение осуществляется к существующим, внутриквартальным сетям канализации $d=300$ мм. Канализация на проектируемые здания выполняется из полиэтиленовых труб самотечная до точек подключения по внутриквартальному проезду.

Канализация на проектируемые здания выполняется из полиэтиленовых труб самотечная до точек подключения по внутриквартальному проезду.

Дождевая канализация

В соответствии с письмом МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом существующую систему ливневой канализации $d=600$. Точка присоединения ливневой канализации для многоквартирного жилого дома №100, по улице Костромской, осуществляется согласно ранее выданным техническим условиям, в районе жилого дома №80 по улице Костромской. Так же проектом предусматриваются локальные очистные сооружения ливневых стоков на свободных территориях.

Концентрация загрязнений дождевых вод принята в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», выпущенного ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М.-2006г. и составляют:

-взв. в-ва - 650 мг/л;

-БПК²⁰ = 60 мг/л

-нефтепрод- 12 мг/л.

Проектируемые канализационные сети предусматривается проложить из труб ПВХ.

10.2. Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбираются с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

10.3. Электроснабжение

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектируемые объекты подключаются к вновь проектируемой ТП, которая располагается на дворовой территории.

По надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий относятся к (в соответствии с СП 31-110-2003):

- жилые дома с электрическими плитами высотой до 12-ти этажей—II и I;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Расчетная нагрузка вновь устраиваемых объектов капитального строительства составляет 233,33 кВт (согласно укрупненного расчета).

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. Сеть наружного освещения выполняется проводом марки СИП, подвешенным на ж/б опорах.

10.4. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемых объектов территории автономное. Расчетные нагрузки на отопление и вентиляцию приняты на основании укрупненного теплового расчета.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»

При расчетах годовых расходов тепла в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» для Костромского района приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха - -31°C;
- средняя температура отопительного сезона - -3,9°C (-3,0°C для детских и лечебных зданий);
- средняя температура наиболее холодного месяца - -11°C;
- продолжительность отопительного периода – 222 суток (239 для детских и лечебных зданий).

Общая тепловая нагрузка для объектов проектируемого микрорайона составляет 3110,9/2675,2 мВт-час/Гкал

10.5. Газоснабжение

Проектирование сетей газоснабжения осуществляется, согласно письму о технологическом присоединении «Газпром газораспределение Кострома».

Предполагаемой точкой подключения является существующий подземный газопровод $d=273$, высокого давления.

Подача газа предусматривается для автономного отопления, ГВС и пищевого приготовления.

Для снижения давления с высокого на среднее и на низкое, необходимое для работы газового оборудования, к установке приняты газораспределительные шкафные установки, установленные в удобном для обслуживания месте.

Газопровод прокладывается подземно, глубина заложения согласно профиля. Материал труб ПЭ SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009.

Общий расчетный расход природного газа на строящиеся объекты составляет 462,5 м³/час.

10.6. Сети связи.

Проект подключения проектируемых объектов к сетям связи (телефонизация, кабельное телевидение, интернет) разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Точка подключения – близлежащие существующие сети связи.

Проектом предусматривается строительство на территории объекта кабельной канализации связи из хризотилцементных труб $dn=110$ мм с установкой смотровых железобетонных колодцев типа ККС от существующих сетей кабельной канализации связи.

Основные технико-экономические показатели систем инженерно-технического обеспечения.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	мВт/час-Гкал	1296,8/1115,2
2	Газоснабжение	м ³ /час	462,5
3	Водоснабжение	м ³ /сут	161,52
4	Водоотведение	м ³ /сут	159,52
5	Электроснабжение	кВт	233,33

11. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.**11.1. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

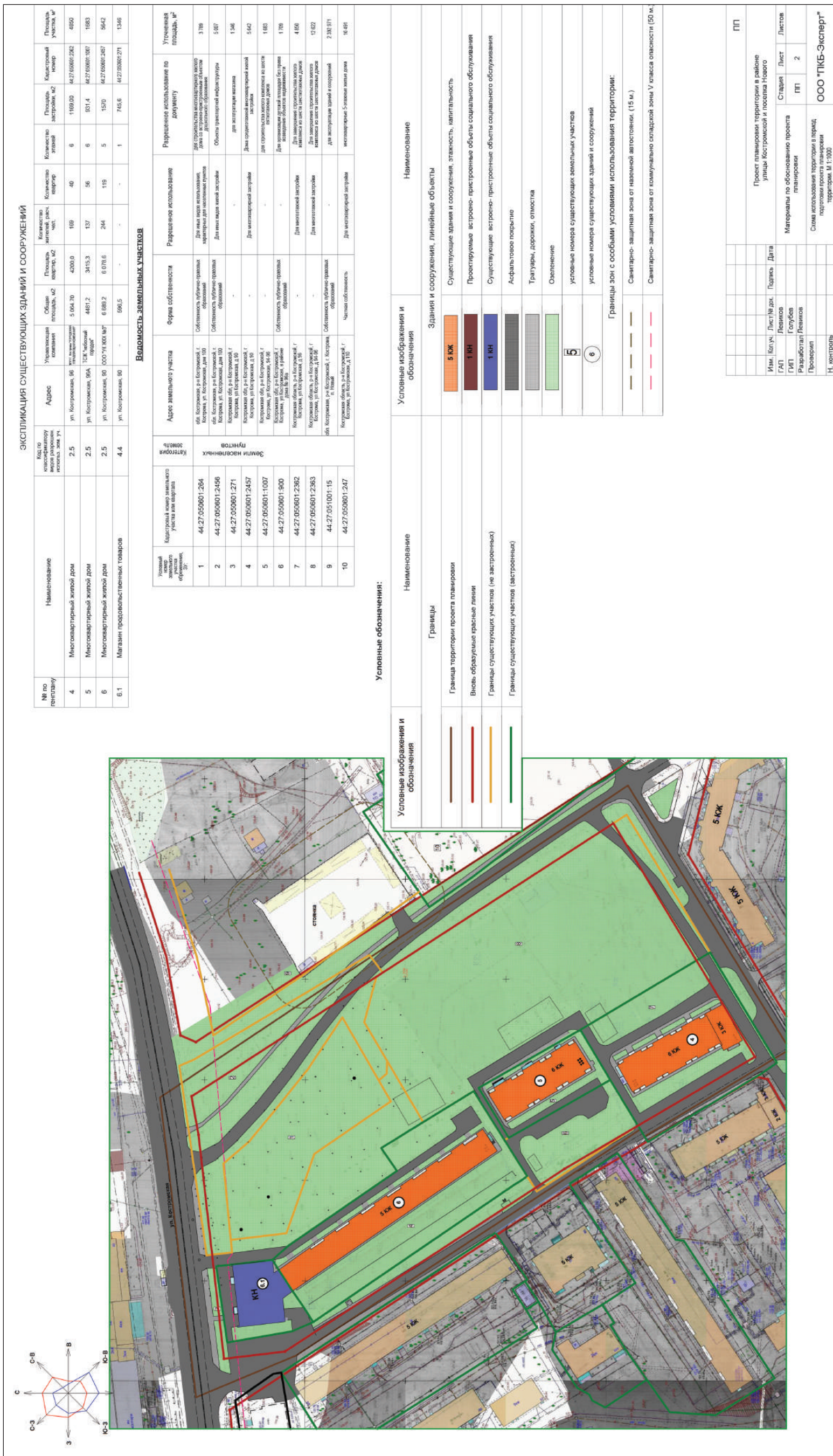
Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большей скорости-смерчи (до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов –раз в два- три года.

При урагане, смерч возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

Панельные дома характеризуются средней степенью разрушения: разрушение оконных и дверных заполнений, падение антенн, ограждения крыш.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Код по классификации объектов недвижимости	Адрес	Учредительская организация	Общая площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Количество этажей	Количество квартир	Площадь застройки, кв. м	Кад. номер участка, №	Площадь участка, кв. м
4	Многоквартирный жилой дом	2.5	ул. Костромская, 98	ООО "Сити-инвест"	5 064,70	4 000,0	189	48	1 109,00	44-27-05/0601-2362	4850
5	Многоквартирный жилой дом	2.5	ул. Костромская, 99А	ООО "Сити-инвест"	4 481,2	3 415,3	137	56	831,4	44-27-05/0601-1907	1893
6	Многоквартирный жилой дом	2.5	ул. Костромская, 99	ООО "Сити-инвест"	6 089,2	6 078,6	244	118	1 570	44-27-05/0601-2457	5642
6.1	Магазины продовольственных товаров	4.4	ул. Костромская, 99	ООО "Сити-инвест"	596,5	-	-	-	745,6	44-27-05/0601-271	1346

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Уч. №	Кад. номер земельного участка или выдела	Категория земель	Адрес земельного участка	Форма собственности	Разрешение использования	Разрешение использования по документу	Уточненная площадь, кв. м
1	44-27-05/0601-204	Земли населенных пунктов	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 100	Собственность, приобретенная гражданами	Для размещения объектов складского назначения	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 100	3789
2	44-27-05/0601-2456	Земли населенных пунктов	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 100	Собственность, приобретенная гражданами	Для размещения объектов складского назначения	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 100	5187
3	44-27-05/0601-271	Земли населенных пунктов	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 99	Собственность, приобретенная гражданами	Для размещения объектов складского назначения	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 99	1346
4	44-27-05/0601-2457	Земли населенных пунктов	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 98	Собственность, приобретенная гражданами	Для размещения объектов складского назначения	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 98	542
5	44-27-05/0601-1007	Земли населенных пунктов	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 98	Собственность, приобретенная гражданами	Для размещения объектов складского назначения	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 98	1881
6	44-27-05/0601-900	Земли населенных пунктов	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 98	Собственность, приобретенная гражданами	Для размещения объектов складского назначения	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 98	1709
7	44-27-05/0601-2392	Земли населенных пунктов	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 98	Собственность, приобретенная гражданами	Для размещения объектов складского назначения	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 98	4160
8	44-27-05/0601-2393	Земли населенных пунктов	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 98	Собственность, приобретенная гражданами	Для размещения объектов складского назначения	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 98	1722
9	44-27-05/0601-15	Земли населенных пунктов	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 110	Собственность, приобретенная гражданами	Для размещения объектов складского назначения	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 110	238,971
10	44-27-05/0601-247	Земли населенных пунктов	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 110	Собственность, приобретенная гражданами	Для размещения объектов складского назначения	Общ. Костромская обл. Костромский г. Кострома, ул. Костромская, д. 110	1649

Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование	Условные изображения и обозначения	Наименование
	Границы территории проекта планировки		5 КЖ
	Всп. образующие красные линии		1 КН
	Границы существующих участков (не застроенных)		1 КВ
	Границы существующих участков (застроенных)		Асфальтовое покрытие
	Границы существующих участков (застроенных)		Тротуары, дорожки, отмостка
	Границы существующих участков (застроенных)		Озеленение
	Границы существующих участков (застроенных)		5
	Границы существующих участков (застроенных)		6
	Границы существующих участков (застроенных)		Границы зон с особыми условиями использования территории:
	Границы существующих участков (застроенных)		Санитарно-защитная зона от наземной автостоянки (15 м.)
	Границы существующих участков (застроенных)		Санитарно-защитная зона от коммунально-складской зоны У класса опасности (50 м.)

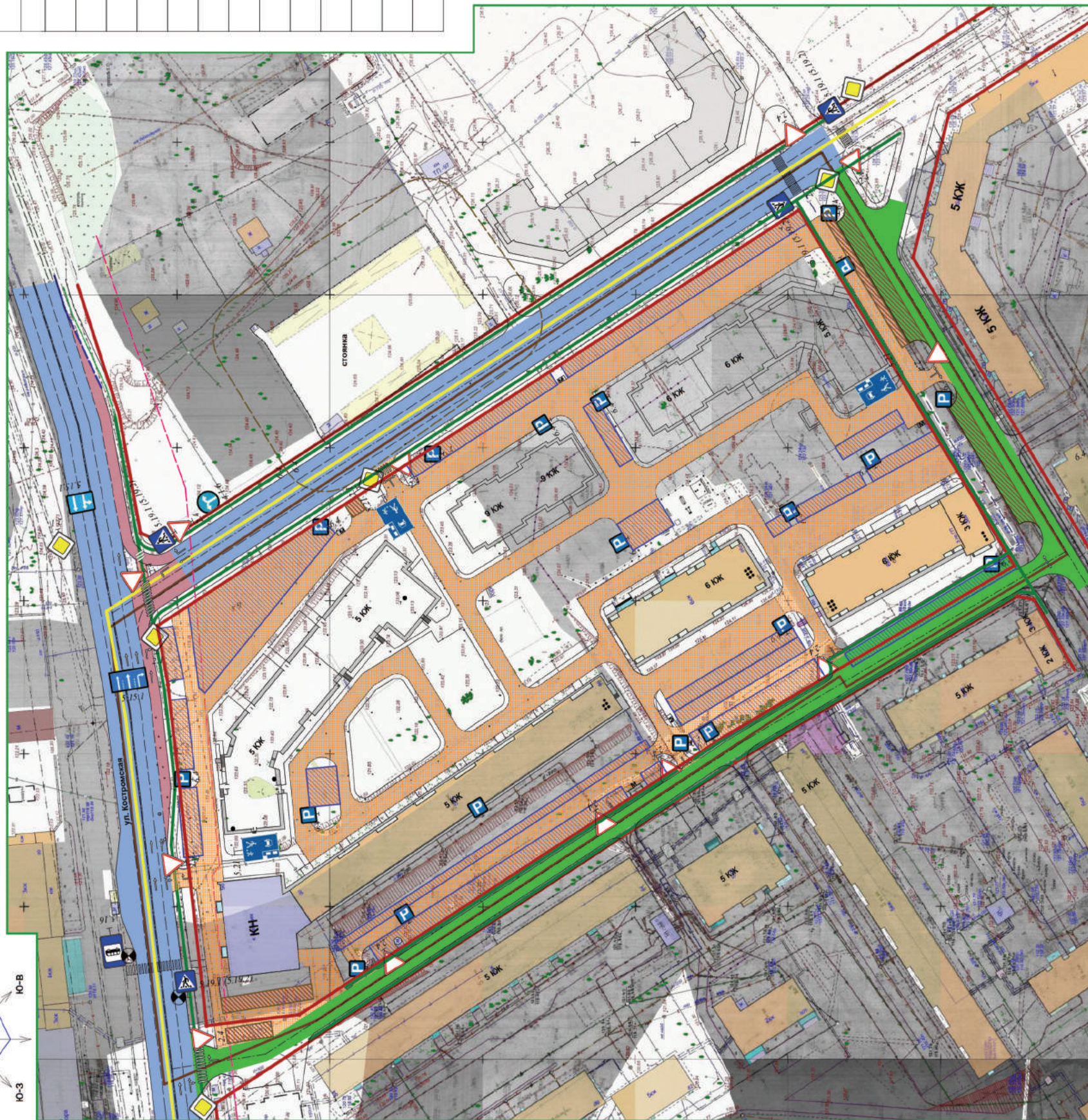
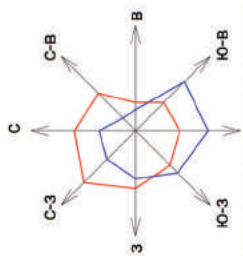
Имя	Кол.ч.	Лист/№ д.к.	Подпись	Дата
ГАП	Левиков			
ГИП	Голубев			
Разработал	Левиков			
Проверил				
И. контролер				

Имя	Кол.ч.	Лист/№ д.к.	Подпись	Дата
И. контролер				

Имя	Кол.ч.	Лист/№ д.к.	Подпись	Дата
И. контролер				

Имя	Кол.ч.	Лист/№ д.к.	Подпись	Дата
И. контролер				

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта



Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
	Проектируемые и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды.
	Проектируемая транспортная развязка в одном уровне
	Магистральная улица общегородского значения (I категория)
	Основные проезды (внутриквартальные)
	Проезды
	Путь следования общественного транспорта
	Основные пешеходные связи
	Дорожные знаки
	Пешеходный переход
	Дорожная разметка
	Направление движения
	Светофор
	Автомобили для постоянного хранения автомобилей
	Гостевые парковочные места

Изм.	Кол.уч.	Лист/№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
		Левиков			3	3
		Голубев				
		Разработал Левиков				
		Проверил				
		Н. контроль				

Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта. М 1:1000

ООО "ПКБ-Эксперт"

Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергетики на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области.

11.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображения пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения - Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознавания и идентификации. Камера б устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участки хранения материальных ценностей.

Прокладка видеосетей осуществляется комбинированным кабелем на расстоянии не менее 0,5 метра от силовых электрических проводов. Трассировки кабельных сетей определяются в зависимости от строительных конструкций.

На первых этажах жилых домов планируется размещение пунктов охраны общественного порядка. На данных объектах располагаются сотрудники правоохранительных органов, следящие за порядком на веденных им территориях. Данные пункты так же оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

Для реализации программы «Безопасный город» на территории элемента планировочной структуры, предусматривается размещение программного комплекса с применением видеоаналитических решений, который помогает быстро определить и оперативно отреагировать на всякого рода нештатные ситуации, а также вовремя принять меры по устранению их последствий.

Основные цели и задачи системы «Безопасный город».

- Обеспечение охраны общественного порядка.
- Обеспечение эффективности действий оперативных служб МВД, МЧС, ГИБДД и координация их действий.
- Пресечение асоциального поведения и вандализма.
- Возможность оперативного получения информации и доступа к видеоархивам.
- Усиление защищенности объектов.
- Повышение скорости оповещения и представления актуальной информации населению об угрозе возникновения кризисных ситуаций.

Состав комплекса и расположение оборудования:

-Пункт охраны общественного порядка, предусмотрен на первом этаже многоквартирного жилого дома во встроено-пристроенной части. Данные пункты так же оборудованы средствами оказания первой медицинской помощи.

-При пункте охраны общественного порядка оборудуется помещение с экстренной связью.

-Обзорное видеонаблюдение на территории детского дошкольного учреждения.

-Цифровое видеонаблюдение на перекрестках жилых улиц.

-Обзорное видеонаблюдение на дворовых территориях и у входов жилых домов.

Оборудование видеонаблюдения, экстренной связи интегрируется в АПК «Безопасный город»

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

1. Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:
 - а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое – не менее 12х;
 - б) прогрессивная развертка;
 - в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
 - г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 - д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 - е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 - ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
 - з) класс защиты не менее IP66;
 - и) металлический корпус;
 - к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.
2. Требования к цифровым стационарным видеокамерам:
 - а) прогрессивная развертка;
 - б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;

- в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

е) детектирование движения;

ж) класс защиты не менее IP66;

з) металлический корпус;

и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet.

3. Прочие требования к видеокамерам:

а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от – 40 до + 50° С;

б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

4. Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.»

11.3. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 37.**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – **стр. 40.**

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок, схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта – **стр. 41.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 44.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 45.**

Схема благоустройства и озеленения территории – **стр. 48.**

Чертежи фасадов зданий и сооружений – **стр. 49.**

Проект межевания территории

Пояснительная записка

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, расположенный в районе улицы Костромской и поселка Нового в городе Костроме, на основании и в составе Проекта планировки территории, подготовленного ООО «ПКБ-Эксперт».

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540 и на основании Постановления Администрации города Костромы от 31 августа 2016 года № 2478 «О подготовке документации по планировке территории в районе улицы Костромской и поселка Нового».

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62;

- Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового, разработанный ООО «ПКБ-Эксперт»

-Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:050601, выданного Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области от 29 июля 2016 года №4400/201/16-117203;

- Материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктах города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:050601.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а так же земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых под размещение объектов жилого и нежилого назначения.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы квартал в границах проекта межевания находится в зоне среднеэтажной жилой застройки.

Согласно статьи 20 Правил землепользования и застройки города Костромы на территории предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- основные виды использования:

- 1) дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
- 2) объекты детского дошкольного образования
- 3) объекты начального и среднего общего образования
- 4) объекты дополнительного образования
- 5) общежития
- 6) гостиницы
- 7) объекты розничной торговли
- 8) объекты общественного питания
- 9) объекты бытового обслуживания населения
- 10) объекты физической культуры и массового спорта
- 11) объекты культуры и искусства
- 12) объекты административного назначения
- 13) амбулаторно-поликлинические объекты
- 14) аптеки, аптечные пункты максимальный
- 15) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания
- 16) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты
- 17) объекты инженерной инфраструктуры
- 18) объекты транспортной инфраструктуры

- условно разрешенные виды использования

- 1) дома малоэтажной жилой застройки
- 2) дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- 3) культовые здания
- 4) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- 5) объекты охраны общественного порядка
- 6) автостоянки
- 7) земельные участки для целей, не связанных со строительством

-вспомогательные виды использования:

- 1) детские площадки;
- 2) площадки для отдыха взрослых;
- 3) площадки для хозяйственных целей и выгула собак;
- 4) площадки для занятий физкультурой и спортом;
- 5) зелёные насаждения;
- 6) объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;
- 7) площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Границами проекта межевания являются:

- с севера – улица Костромская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;
- с юга – проезд общего пользования;
- с запада – проезд общего пользования;
- с востока – дорога общего пользования, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения.

Проект межевания охватывает территорию площадью – 4.6 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 9 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:264, площадью 3789 кв.м., для строительства многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенным объектом дошкольного образования, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, дом 100;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:271, площадью 3789 кв.м., для эксплуатации магазина, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, дом 90;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:900, площадью 1709 кв.м., для организации детской площадки без права возведения объектов недвижимости, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, в районе дома 96а;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:1007, площадью 1683 кв.м., для строительства жилого комплекса из шести пятиэтажных домов, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, 94-96;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:2097, площадью 4 кв.м., разрешенное использование не установлено, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, в районе дома 90;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:2362, площадью 4850 кв.м., для завершения строительства жилого комплекса из шести шестиэтажных домов, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, дом 96;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:2363, площадью 12622 кв.м., для завершения строительства жилого комплекса из шести шестиэтажных домов, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, дом 94-96;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:2456, площадью 5007 кв.м., объекты транспортной инфраструктуры, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, в районе дома 100;

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:2457, площадью 5642 кв.м., дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, улица Костромская, в районе дома 100.

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы образуемых земельных участков, определены границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 10 земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках в пределах кадастрового квартала 44:27:050601 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования (по ПЗЗ города Костромы)	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	9342	город Кострома, улица Костромская, дом 100	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
2	:ЗУ2	1792	город Кострома, улица Костромская, дом 90	объекты розничной торговли	4.4
3	:ЗУ3	6294	город Кострома, улица Костромская, дом 90	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
4	:ЗУ4	3985	город Кострома, улица Костромская, дом 96а	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
5	:ЗУ5	3873	город Кострома, улица Костромская, дом 96	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
6	:ЗУ6	4570	город Кострома, улица Костромская, 94-96	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
7	:ЗУ7	6104	город Кострома, улица Костромская, 94-96	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
8	:ЗУ8	227	город Кострома, улица Костромская, в районе домов 94 и 96а	Общее пользование территории	12.0
9	:ЗУ9	236	город Кострома, улица Костромская, в районе домов 96а и 96	Общее пользование территории	12.0
10	:ЗУ10	265	город Кострома, улица Костромская, в районе домов 100 и 94-96	Общее пользование территории	12.0

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221.

Градостроительный планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки указанных участков на государственный кадастровый учет.

Графические материалы

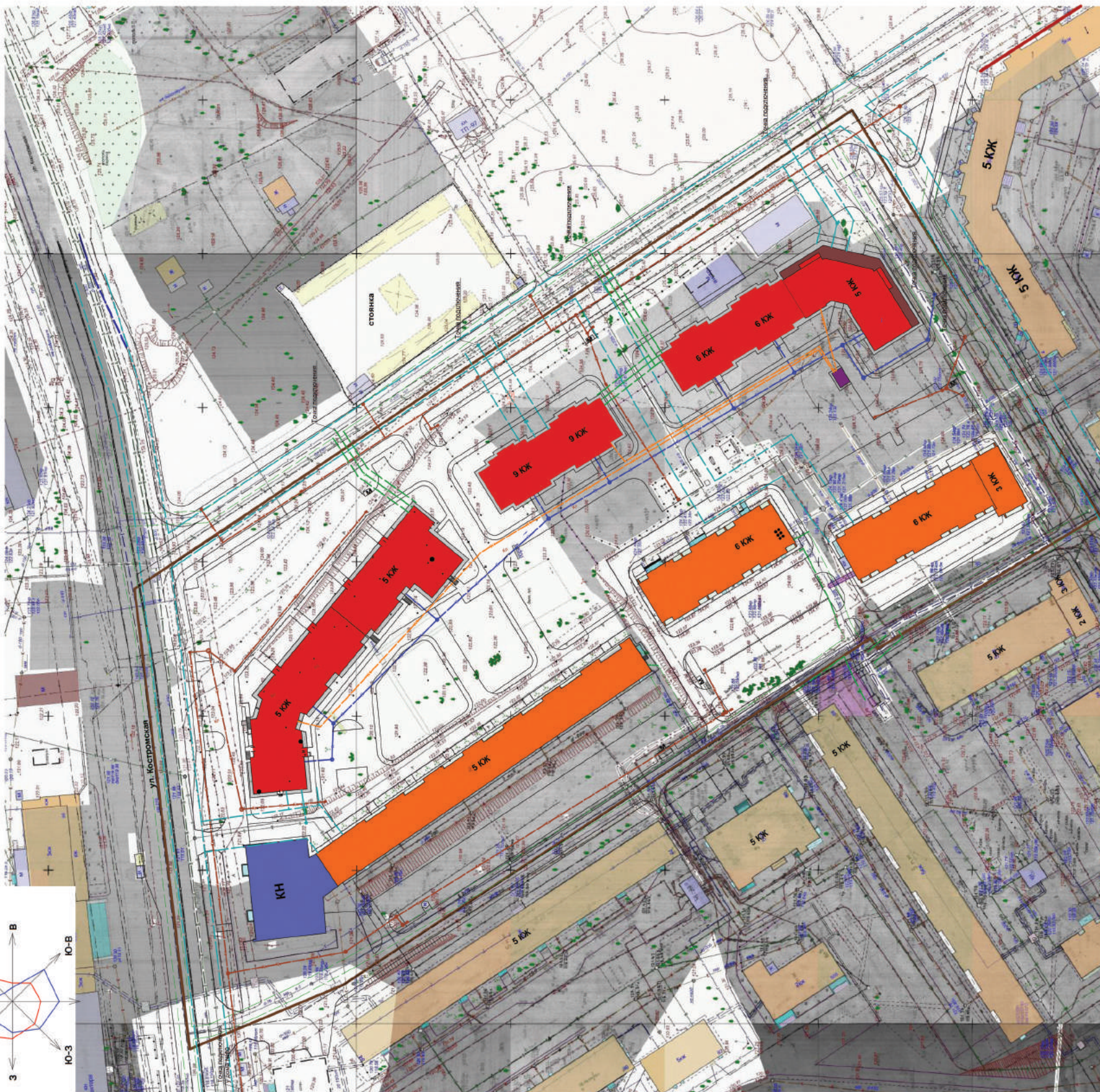
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки – **стр. 52.**

План фактического использования территории – **стр. 53.**

План межевания территории – **стр. 56.**

Приложение к Плану межевания территории – **стр. 46.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



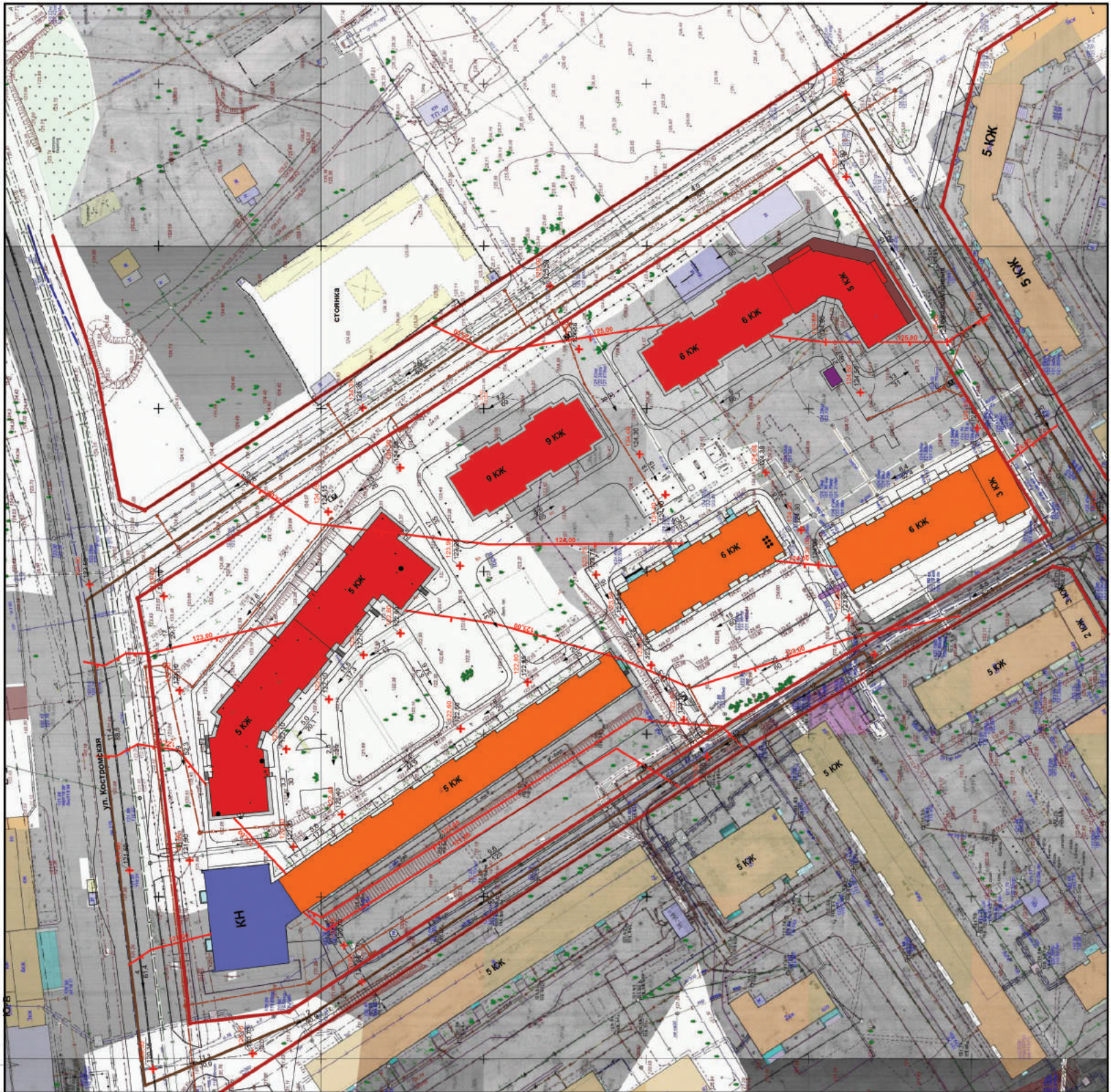
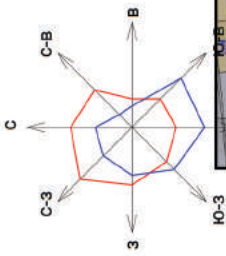
Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
	Граница территории проекта планировки
	Границы зон с особыми условиями использования территории
Инженерные сети и сооружения	
	Существующие сети газопровода
	Существующие сети водопровода
	Существующие сети канализации
	Существующие сети ливневой канализации
	Существующие кабельные линии электропередачи
	Существующие сети теплотрассы
	Существующие кабельные линии связи
	Проектируемые сети ливневой канализации
	Проектируемые сети газопровода
	Проектируемые сети водопровода
	Проектируемые сети канализации
	Проектируемые линии электропередачи 10 кВТ
	Граница охранной зоны трансформаторной подстанции (10 м.)
	Граница охранной зоны газопровода
	Граница охранной зоны водопровода

Имя, Кол.уч.	Лист/№ док.	Подпись	Дата
ГАП Левиков			
ГИП Голубев			
Разработал Левиков			
Проверил			
Н. контроль			

Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки.		ПП	4	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000		ООО "ПКБ-Эксперт"		

Схема вертикальной планировки
и инженерной подготовки территории



Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
	Границы
	Граница территории проекта планировки
	Вновь образуемые красные линии
	Проектная отметка, м
	Существующая отметка, м
	Точка перелома профиля, м
	Проектные горизонтали- с шагом 1 м
	Уклон в промилле
	Расстояние в метрах
	Канализация ливневая существующая
	Канализация ливневая проектируемая

Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГАП		Левиков		
ГИП		Голубев		
Проверил		Разработал Левиков		
Н. контроль				

Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки.		ПП	5	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000		ООО "ПКБ-Эксперт"		

Приложение к Плану межевания

Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков			Координаты характерных точек границ земельных участков							
обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м		обозначение характерной точки	Координаты, м						
	X	Y		X	Y		X	Y					
:ЗУ1	т.1	294865.54	1217355.78	:ЗУ5	т.20	294674.21	1217399.87	:ЗУ7	т.33	294736.66	1217437.54		
	т.2	294792.15	1217402.38		т.27	294647.76	1217414.88		т.36	294654.60	1217489.63		
	т.3	294767.81	1217361.04		т.28	294641.70	1217404.81		т.29	294613.87	1217421.01		
	т.4	292654.77	1217363.75		т.29	294613.87	1217421.01		т.28	294641.70	1217404.81		
	т.5	294763.11	1212657.04		т.30	294585.60	1217372.78		т.27	294647.76	1217414.88		
	т.6	294744.22	1217331.06		т.31	294640.46	1217341.09		т.20	294674.21	1217399.87		
	т.7	292635.10	1217281.12		т.21	294667.87	1217389.44		т.19	294677.41	1217397.92		
	т.8	294818.05	1217273.99		:ЗУ6	т.32	294787.47		1217405.37	т.18	294682.59	1217406.52	
	т.9	294855.44	1217270.99			т.33	294736.66		1217437.54	т.17	294701.34	1217395.24	
	т.10	294803.62	1217239.14			т.34	294731.73		1217429.92	т.35	294724.99	1217434.12	
	т.11	294820.37	1217228.42			т.35	294724.99		1217434.12	:ЗУ8	т.15	294695.32	1217308.46
	т.12	294850.67	1217225.14			т.17	294701.34		1217395.24		т.14	294725.14	1217357.19
	:ЗУ3	т.8	294818.05			1217273.99	т.16		294694.25		1217383.57	т.26	294721.58
т.7		292635.10	1217281.12	т.13		294728.84	1217363.02	т.25	294692.11		1217310.52		
т.6		294744.22	1217331.06	т.5		294763.11	1212657.04	:ЗУ9	т.23		294643.75	1217339.20	
т.5		294763.11	1212657.04	т.4		292654.77	1217363.75		т.22		294671.96	1217387.12	
т.13		294728.84	1217363.02	:ЗУ4		т.13	294728.84		1217363.02		т.4	292654.77	1217363.75
т.14		294725.14	1217357.19			т.16	294694.25		1217383.57		т.3	294767.81	1217361.04
т.15		294695.32	1217308.46			т.17	294701.34		1217395.24		т.2	294792.15	1217402.38
т.10		294803.62	1217239.14			т.25	294692.11		1217310.52				
					т.26	294721.58	1217359.34						
					т.14	294725.14	1217357.19						

Примечание: Возможно незначительная корректировка координат характерных точек и границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2017 года

№ 592

Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 15 февраля 2012 года № 257 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг»»;

2.2. Постановление Администрации города Костромы от 3 октября 2012 года № 2004 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 15 февраля 2012 года № 257 "Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением города Костромы "Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг»»;

2.3. Постановление Администрации города Костромы от 19 марта 2015 года № 571 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 15 февраля 2012 года № 257 "Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением "Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг»»;

2.4. Постановление Администрации города Костромы от 20 мая 2015 года № 1121 «О внесении изменений в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением города Костромы "Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от "17" марта 2017 года №592

Тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг»

№ п/п	Наименование продукта и виды проводимых испытаний	Стоимость услуги (с НДС), руб.
1.	Исследование молока и продуктов переработки молока в полном объеме, в том числе:	
1.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48
1.2.	Органолептическая оценка качества	9,88
1.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	16,99
1.4.	Определение плотности	8,60
1.5.	Определение кислотности	12,74
1.6.	Определение степени чистоты	11,36
1.7.	Определение массовой доли жира	28,36
1.8.	Определение массовой доли влаги	50,98
1.9.	Определение наличия соды	4,25
1.10.	Расчет данных	84,96
1.11.	Ведение документации	14,23
1.12.	Определение содержания белка	424,80
2.	Исследование кисломолочных продуктов в полном объеме, в том числе:	
2.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48
2.2.	Органолептическая оценка качества	9,88
2.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	16,99
2.4.	Определение кислотности	8,60
2.5.	Определение массовой доли влаги или сухого вещества	12,74
2.6.	Определение массовой доли жира	11,36
2.7.	Определение массовой доли сахара	28,36
2.8.	Определение массовой доли поваренной соли	50,98
2.9.	Определение соотношения составных частей	4,25
2.10.	Расчет данных	84,96
2.11.	Ведение документации	14,23
2.12.	Определение содержания белка	424,80
3.	Исследование колбасных и мясных изделий в полном объеме, в том числе:	
3.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48
3.2.	Органолептическая оценка качества	11,36
3.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	18,48
3.4.	Определение массовой доли влаги	62,34
3.5.	Определение массовой доли поваренной соли	35,36
3.6.	Определение массовой доли нитрита	67,97
3.7.	Определение содержания крахмала	169,92
3.8.	Определение содержания белка	424,80
3.9.	Расчет данных	99,19
3.10.	Ведение документации	14,23
4.	Исследование рыбной продукции в полном объеме, в том числе:	0,00
4.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48
4.2.	Органолептическая оценка качества:	
4.2.1.	без пробной варки	19,86
4.2.2.	с пробной варкой	48,11
4.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	18,48
4.4.	Определение массовой доли влаги или сухих веществ	62,34
4.5.	Определение массовой доли поваренной соли	35,36
4.6.	Определение массовой доли жира	254,88
4.7.	Расчет данных	84,96
4.8.	Ведение документации	14,23
5.	Исследование мясных и рыбных кулинарных изделий в полном объеме, в том числе:	
5.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48
5.2.	Органолептическая оценка качества	16,99
5.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	18,48
5.4.	Определение соотношения отдельных частей продукта	184,04
5.5.	Определение массовой доли влаги или сухого вещества	62,34
5.6.	Определение массовой доли поваренной соли	35,36
5.7.	Определение эффективности тепловой обработки	46,73
5.8.	Определение кислотности	28,36
5.9.	Определение содержания наполнителя	184,04
5.10.	Определение массовой доли жира	240,76
5.11.	Расчет данных	113,21
5.12.	Ведение документации	14,23
6.	Исследование хлебобулочных изделий в полном объеме, в том числе:	
6.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	56,60
6.2.	Органолептическая оценка качества	16,99
6.3.	Определение составных частей	5,73
6.4.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	16,99
6.5.	Определение массовой доли влаги или сухого вещества	62,34
6.6.	Определение массовой доли жира	63,72
6.7.	Определение массовой доли сахара	254,88
6.8.	Определение пористости	18,48
6.9.	Определение кислотности	25,49
6.10.	Расчет данных	127,44
6.11.	Ведение документации	14,23
7.	Исследование круп и муки в полном объеме, в том числе:	
7.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	28,36
7.2.	Органолептическая оценка качества	14,23

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

7.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	14,23	14.3.	Органолептическая оценка качества, определение массы нетто и составных частей, подготовка пробы к исследованию	39,72
7.4.	Определение массовой доли влаги или сухих веществ	62,34	14.4.	Определение массовой доли сухих веществ	63,72
7.5.	Определение зольности	62,34	14.5.	Определение общей кислотности	31,12
7.6.	Определение зараженности амбарными вредителями	19,86	14.6.	Определение содержания поваренной соли	35,36
7.7.	Определение содержания металлопримесей	16,99	14.7.	Определение массовой доли жира	254,88
7.8.	Определение содержания сырой клейковины	42,48	14.8.	Расчет данных	113,21
7.9.	Определение кислотности	25,49	14.9.	Ведение документации	14,23
7.10.	Определение содержания сорных примесей	24,11	15.	Исследование овощных и плодово-ягодных консервов в полном объеме, в том числе:	
7.11.	Пробная варка	21,24	15.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	35,36
7.12.	Расчет данных	99,19	15.2.	Определение внешнего вида упаковки, герметичности	35,36
7.13.	Ведение документации	14,23	15.3.	Определение массы нетто и органолептическая оценка качества	21,24
8.	Исследование пищевых концентратов в полном объеме, в том числе:		15.4.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	9,88
8.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	28,36	15.5.	Определение массовой доли сухого вещества	21,24
8.2.	Определение качества упаковки, массы нетто, органолептических показателей	59,47	15.6.	Определение титруемой кислоты	26,97
8.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	14,23	15.7.	Определение массовой доли поваренной соли	35,36
8.4.	Определение общей кислотности	25,49	15.8.	Определение наличия посторонних примесей	18,48
8.5.	Определение массовой доли влаги или сухого вещества	62,34	15.9.	Расчет данных	113,21
8.6.	Определение массовой доли жира	63,72	15.10.	Ведение документации	14,23
8.7.	Определение зараженности амбарными вредителями	19,86	16.	Исследование полуфабрикатов мясных, рыбных (котлеты и пельмени) в полном объеме, в том числе:	
8.8.	Определение массовой доли минеральных примесей	24,00	16.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48
8.9.	Определение массовой доли металлопримесей	16,99	16.2.	Органолептическая оценка качества	16,99
8.10.	Расчет данных	99,19	16.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	18,48
8.11.	Ведение документации	14,23	16.4.	Определение массовой доли поваренной соли	35,36
9.	Исследование растительных масел в полном объеме, в том числе:		16.5.	Определение массовой доли жира	240,76
9.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48	16.6.	Определение массовой доли влаги	62,34
9.2.	Органолептическая оценка качества	11,36	16.7.	Определение массовой доли фарша	42,48
9.3.	Определение массовой доли влаги или сухого вещества	56,60	16.8.	Определения массовой доли наполнителя	184,04
9.4.	Определение кислотного числа	35,36	16.9.	Расчет данных	99,19
9.5.	Определение перекисного числа	53,74	16.10.	Ведение документации	14,23
9.6.	Определение качества фритюрного жира	21,35	16.11.	Определение содержания белка	424,80
9.7.	Определение йодного числа	138,80	17.	Исследование фарша мясного в полном объеме, в том числе:	
9.8.	Определение содержания неомыляемых веществ	99,19	17.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48
9.9.	Определение процента отстоя весовым методом	113,21	17.2.	Органолептическая оценка качества	11,36
9.10.	Определение коэффициента рефракции	11,26	17.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	18,48
9.11.	Расчет данных	113,21	17.4.	Определение массовой доли влаги	62,34
9.12.	Ведение документации	14,23	17.5.	Определение жира	240,76
10.	Исследование маргарина, масла сливочного, кондитерских и кулинарных жиров в полном объеме, в том числе:		17.6.	Расчет данных	84,96
10.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	28,36	17.7.	Ведение документации	14,23
10.2.	Органолептическая оценка качества	21,35	17.8.	Определение содержания белка	424,80
10.3.	Определение массовой доли влаги	63,72	18.	Исследование сахаристых кондитерских изделий, сахара в полном объеме, в том числе:	
10.4.	Определение кислотного числа	35,36	18.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	56,60
10.5.	Определение массовой доли жира	240,76	18.2.	Органолептическая оценка качества	16,99
10.6.	Определение температуры плавления	29,74	18.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	19,86
10.7.	Определение содержания поваренной соли	35,36	18.4.	Определение массовой доли влаги	62,34
10.8.	Люминоскопия	14,23	18.5.	Определение массовой доли металлопримесей	16,99
10.9.	Определение кислотности	28,36	18.6.	Определение зольности	62,34
10.10.	Расчет данных	99,19	18.7.	Определение массовой доли сахара:	0,00
10.11.	Ведение документации	14,23	18.7.1.	рефрактометрическим методом	35,36
11.	Исследование овощей соленых и квашеных в полном объеме, в том числе:		18.7.2.	перманганатным или цианидным методом	283,24
11.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	28,36	18.8.	Определение щелочности	16,99
11.2.	Органолептическая оценка качества	11,36	18.9.	Определение кислотности	25,49
11.3.	Определение составных частей и соотношения овощей и рассола	32,60	18.10.	Расчет данных	127,44
11.4.	Определение содержания поваренной соли	35,36	18.11.	Ведение документации	14,23
11.5.	Определение общей кислотности рассола	18,48	19.	Исследование меда натурального в полном объеме, в том числе:	
11.6.	Расчет данных	63,72	19.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48
11.7.	Ведение документации	14,23	19.2.	Органолептическая оценка качества	14,23
12.	Исследование напитков безалкогольных, сиропов в полном объеме, в том числе:		19.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	14,23
12.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	56,60	19.4.	Определение массовой доли воды	14,23
12.2.	Органолептическая оценка качества	16,99	19.5.	Определение массовой доли сахаров	56,60
12.3.	Определение полноты налива	14,23	19.6.	Качественная реакция на оксиметилфурфурол	42,48
12.4.	Определение массовой доли сухих веществ	19,86	19.7.	Количественное определение оксиметилфурфуrolа	100,57
12.5.	Определение кислотности	25,49	19.8.	Определение кислотности	14,23
12.6.	Определение содержания углекислоты	32,60	19.9.	Расчет данных	113,21
12.7.	Определение прозрачности	9,88	19.10.	Ведение документации	14,23
12.8.	Определение стойкости	9,88	20.	Исследование дрожжей в полном объеме, в том числе:	
12.9.	Определение массовой доли сахара	195,41	20.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	28,36
12.10.	Расчет данных	113,21	20.2.	Органолептическая оценка качества	14,23
12.11.	Ведение документации	14,23	20.3.	Определение массовой доли влаги	63,72
13.	Исследование консервов молочных в полном объеме, в том числе:		20.4.	Определение кислотности	21,24
13.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48	20.5.	Расчет данных	84,96
13.2.	Определение внешнего вида упаковки, герметичности, массы нетто	49,60	20.6.	Ведение документации	14,23
13.3.	Органолептическая оценка качества	9,88	21.	Исследование майонезов в полном объеме, в том числе:	
13.4.	Определение массовой доли влаги или сухого вещества	63,72	21.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	28,36
13.5.	Определение массовой доли жира	49,60	21.2.	Определение качества упаковки, массы нетто, органолептические показатели	59,47
13.6.	Определение кислотности	25,49	21.3.	Определение массовой доли жира	49,60
13.7.	Расчет данных	113,21	21.4.	Определение кислотности	14,23
13.8.	Ведение документации	14,23	21.5.	Определение влаги	62,34
14.	Исследование мясных и рыбных консервов в полном объеме, в том числе:		21.6.	Расчет данных	84,96
14.1.	Определение внешнего вида упаковки, герметичности	35,36	21.7.	Ведение документации	14,23
14.2.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	28,36			

(Продолжение на стр. 50)

Схема благоустройства и озеленения территории



Условные обозначения:

Условные изображения и обозначения	Наименование
	Граница территории проекта планировки
	Вновь образуемые красные линии
	Линия застройки
	Граница территории детской площадки для детского дошкольного учреждения.
	Озеленение территории общего пользования
	Дороги, проезды общего пользования
	Проектируемое придомовое озеленение
	Тротуары
	Покрытие проектируемых площадок дворового благоустройства.
	Парковочные места для помещений общественного назначения
	Покрытие территории детского дошкольного учреждения
Здания и сооружения, линейные объекты	
	Существующие здания и сооружения, этажность, капитальность
	Проектируемые здания и сооружения, этажность, капитальность
	Проектируемые встроенно-пристроенные объекты социального обслуживания
	Существующие встроенно-пристроенные объекты социального обслуживания
	Площадки для мусорных контейнеров (проектируемые)
	Площадки для мусорных контейнеров (существующие)
	Площадки (спортивная, детская и взрослого населения, сушилки белья)

Имя, Кол.уч.	Лист/№ док.	Подпись	Дата
ГАП Левиков			
ГИП Голубев			
Разработал Левиков			
Проверил			
Н. контролы			

Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового		Стадия		Листов	
Материалы по обоснованию проекта планировки.		ПП	6		
Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:1000		ООО "ПКБ-Эксперт"			

Чертежи фасадов зданий и сооружений



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

22.	Исследование алкогольной продукции в полном объеме, в том числе:		29.2.	Внешний вид упаковки, герметичность	35,36
22.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	21,24	29.3.	Органолептическая оценка качества	16,99
22.2.	Органолептическая оценка качества	14,23	29.4.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	14,23
22.3.	Определение полноты налива	11,36	29.5.	Определение массовой доли влаги или сухого вещества	62,34
22.4.	Объемная доля этилового спирта	84,96	29.6.	Определение зольности	62,34
22.5.	Массовая концентрация сахаров	84,96	29.7.	Определение плотности	42,48
22.6.	Массовая концентрация железа	42,48	29.8.	Определение кислотности	26,97
22.7.	Определение концентрации титруемых кислот	14,23	29.9.	Определение хлористого натрия	35,36
22.8.	Определение свободной и общей сернистой кислоты	42,48	29.10.	Определение водорастворимых экстрактивных веществ	226,63
22.9.	Определение массовой доли летучих кислот	151,55	29.11.	Расчет данных	127,44
22.10.	Определение общего экстракта	70,84	29.12.	Ведение документации	14,23
22.11.	Определение токсичных примесей газохроматографическим методом	329,22	30.	Газохроматографическое исследование жирнокислотного состава молочной и масложировой продукции в полном объеме, в том числе:	
22.12.	Определение щелочности	14,23	30.1.	Заполнение заявки	10,62
22.13.	Расчет данных	56,71	30.2.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	127,44
22.14.	Ведение документации	14,23	30.3.	Подготовка нормативных документов	10,62
23.	Исследование пива в полном объеме, в том числе:		30.4.	Технологическая обработка пробы для проведения испытаний:	
23.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	56,60	30.4.1.	без выделения жира	860,22
23.2.	Органолептическая оценка качества	16,99	30.4.2.	с выделением жира	1423,08
23.3.	Определение полноты налива	14,23	30.5.	Перевод пробы в метиловые эфиры	42,48
23.4.	Массовая доля сухих веществ в начальном сусле	113,21	30.6.	Проведение операции хроматографии	127,44
23.5.	Массовая доля спирта	113,21	30.7.	Расчет данных	31,86
23.6.	Определение кислотности	21,35	30.8.	Подготовка протокола испытаний	31,86
23.7.	Определение пеностойкости	14,23	31.	Справочно-консультативные услуги в соответствии с видами деятельности Учреждения для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (1 услуга)	721,41
23.8.	Расчет данных	113,21	32.	Составление договоров, протоколов разногласий, заявлений, жалоб (апелляционных, кассационных, надзорных) (1 услуга)	1262,46
23.9.	Ведение документации	14,23	33.	Представительство в суде по вопросу защиты прав потребителей (в одной инстанции)	3967,73
24.	Исследование полуфабрикатов готовых блюд и изделий на полноту вложения сырья в полном объеме, в том числе:		34.	Экспертиза товаров одежно-обувной группы и ювелирных изделий	
24.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48	34.1.	Участие в суде эксперта, за одно заседание	877,71
24.2.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	28,36	34.2.	Экспертиза чулочно-носочных изделий, козгалантереи	658,28
24.3.	Определение содержания сухих веществ методом высушивания	67,97	34.3.	Экспертиза обуви	877,71
24.4.	Определение содержания жира	240,76	34.4.	Экспертиза одежды меховой и комбинированной одежды из кожи	2413,70
24.5.	Определение составных частей в продукте (массовая доля компонента)	42,48	34.5.	Экспертиза верхних швейных изделий	1579,88
24.6.	Определение содержания сахара	283,24	34.6.	Консультационные услуги эксперта одежно-обувной группы	263,31
24.7.	Расчет данных	113,21	34.7.	Экспертиза ювелирных изделий, часов (за одно изделие)	1579,88
24.8.	Ведение документации	14,23	34.8.	Экспертиза текстильных товаров и постельных принадлежностей	658,28
25.	Исследование компотов, кофейных напитков, напитков собственного производства в полном объеме, в том числе:		34.9.	Экспертиза бельевого трикотажа	438,86
25.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	28,36	34.10.	Исследование товаров одежно-обувной группы на предмет для определения возможности дальнейшего использования (партия однородных товаров до 100 единиц)	877,71
25.2.	Приготовление контрольного образца	28,36	35.	Экспертиза бытовой техники и электроники	
25.3.	Измерение объемов	7,01	35.1.	Экспертиза смартфонов, коммуникаторов, терминалов мобильных	3610,54
25.4.	Определение содержания сухих веществ рефрактометрическим методом	14,23	35.2.	Экспертиза аксессуаров к электронным устройствам	938,74
25.5.	Определение степени разведения	35,36	35.3.	Экспертиза аппарата факсимильного общего применения	938,74
25.6.	Определение содержания кофе, какао-порошка	28,36	35.4.	Экспертиза видеокамеры	3610,54
25.7.	Расчет данных	84,96	35.5.	Экспертиза фотоаппарата	2888,43
25.8.	Ведение документации	14,23	35.6.	Экспертиза бытовой электроники стоимость до 2000 рублей включительно	2527,38
26.	Исследование кофе натурального, чая в полном объеме, в том числе:		35.7.	Экспертиза бытовой электротехники стоимостью свыше 2000 рублей	4332,65
26.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	28,36	35.8.	Экспертиза сложной электроники (компьютеры, ноутбуки и т.д.)	4332,65
26.2.	Определение качества упаковки, маркировки, массы нетто, органолептическая оценка качества	59,47	35.9.	Экспертиза электронного оборудования легкового автомобиля: электронного блока управления	8665,30
26.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	16,99	35.10.	Экспертиза электронного оборудования легкового автомобиля: другого электронного оборудования	3610,54
26.4.	Определение влаги	62,34	35.11.	Экспертиза автомобильных навигаторов и видеорегистраторов	1444,22
26.5.	Определение водорастворимых экстрактивных веществ	226,52	35.12.	Диагностика технически сложного товара для определения возможности дальнейшей эксплуатации (дефектная экспертиза)	2166,32
26.6.	Определение зольности	62,34	35.13.	Консультационные услуги эксперта сложно-бытовой техники и электроники (1 услуга)	577,69
26.7.	Определение массовой доли кофеина	212,40	35.14.	Документальное оформление материалов экспертизы, проводимой по определению суда	1463,06
26.8.	Определение pH-напитка	25,49	36.	Экспертиза мебели	
26.9.	Расчет данных	99,19	36.1.	Экспертиза корпусной мебели из массива дерева (одного предмета)	4667,54
26.10.	Ведение документации	14,23	36.2.	Экспертиза корпусной мебели из ДСП и (одного предмета)	3734,03
27.	Исследование плодово-овощной продукции в полном объеме, в том числе:		36.3.	Экспертиза стула	933,51
27.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	42,48	36.4.	Экспертиза мягкой мебели с обивкой из натуральной и искусственной кожи (одного предмета)	3734,03
27.2.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	18,48	36.5.	Экспертиза мягкой мебели с обивкой из ткани (одного предмета)	3267,28
27.3.	Органолептическая оценка качества	14,23	36.6.	Экспертиза дачной мебели	1166,89
27.4.	Определение массовой доли нитратов	103,33	36.7.	Экспертиза мебели из ротанга (одного предмета)	2800,52
27.5.	Расчет данных	99,19	36.8.	Экспертиза дверей и окон (органолептическая оценка) и материалов, используемых для их изготовления	1867,02
27.6.	Ведение документации	14,23	36.9.	Выход эксперта по месту нахождения предмета экспертизы	466,75
28.	Исследование мучных кондитерских изделий в полном объеме, в том числе:		36.10.	Консультация эксперта по мебели	466,75
28.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	56,60	37.	Строительно-техническая экспертиза	
28.2.	Органолептическая оценка качества	16,99			
28.3.	Первичная технологическая обработка пробы для проведения испытаний	19,86			
28.4.	Определение составных частей	5,63			
28.5.	Определение массовой доли влаги или сухого вещества	62,34			
28.6.	Определение кислотности	25,49			
28.7.	Определение щелочности	16,99			
28.8.	Определение зольности	77,84			
28.9.	Определение массовой доли жира	240,76			
28.10.	Определение массовой доли сахара	283,24			
28.11.	Расчет данных	127,44			
28.12.	Ведение документации	14,23			
29.	Исследование приправ, вкусовых добавок в полном объеме, в том числе:				
29.1.	Калибровка, нейтрализация приборов, посуды	35,36			

37.1.	Экспертиза конструктивных элементов зданий, строений и сооружений (несущих и ограждающих): стены, перекрытия, фундаменты, кровля, коробки дверные и оконные т.д.	3734,03
37.2.	Экспертиза инженерных систем (систем отопления, водоснабжения, канализации и т.д.)	3734,03
37.3.	Экспертное обследование здания жилого - составление дефектных ведомостей	6534,56
37.4.	Экспертиза раздела домостроения на 2 квартиры - приведение объекта в соответствие с установленными долями на проживание	6534,56
37.5.	Экспертиза раздела домостроения на 3 квартиры - приведение объекта в соответствие с установленными долями на проживание	7608,09
37.6.	Смета на восстановительный ремонт 2 помещений	4667,54
37.7.	Смета на восстановительный ремонт 3 помещений	6534,56
37.8.	Смета на ремонт и восстановление строительной конструкции	2567,15
37.9.	Экспертиза качества строительных и отделочных работ, выполненных в жилых и нежилых помещениях	7608,09
37.10.	Выход эксперта по месту нахождения предмета экспертизы	840,16

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: **Перминовой Анастасией Сергеевной, специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 9, anperminova88@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 3169**

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050704:137**, расположенного по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, пос. Гари, садоводческое товарищество «Просвещенец», участок № 137.**

Заказчиком кадастровых работ является: Дорохина Татьяна Евгеньевна, тел. 49-61-93, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Индустриальная, д.37, кв.31;

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 9 «26» апреля 2017 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 9**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«24» марта 2017 г. по «25» апреля 2017 г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 9,**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«24» марта 2017 г. по «25» апреля 2017 г.**

по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22, офис №9.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050704:138, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, садоводческое товарищество «Просвещенец», участок № 138;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050701:95, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, садоводческое товарищество «Сад им. Н.К. Крупской», участок № 95.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Титовой В.С.**, специалистом **ООО «Центр кадастровых услуг», k-v-s2013@yandex.ru, 8(4942) 47-15-03, 8-920-380-92-13, номер регистрации в государственном реестре лиц: 14013.** (адрес электронной почты, контактный телефон, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070107:54, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, СТ «Волга», участок № 54.

Заказчиком кадастровых работ является **ООО «Инвестиционная компания №2».**
(фамилия, инициалы физического лица
Костромская обл., г. Кострома, ул. Самоковская, дом 10А, пом.4 (тел. (4942)354461)
его почтовый адрес и контактный телефон).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10 цокольный этаж»26» апреля 2017 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10 цок. этаж.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» марта 2017 г. по «25» апреля 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» марта 2017 г. по «25» апреля 2017 г. по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10 цок. этаж.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка:

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:070107:55, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, СТ «Волга», участок № 55.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь доку-

мент, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Титовой В.С.**, k-v-s2013@yandex.ru, 8(4942) 47-15-03, 8-920-380-92-13, номер регистрации в государственном реестре лиц: 14013.

(адрес электронной почты, контактный телефон, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:489, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ул. Никитская, ГПК № 103, гаражный бокс №73.

Заказчиком кадастровых работ является **Малинина Н.Н.**

(фамилия, инициалы физического лица

г. Кострома, ул.Никитская, д.102Б, кв.13 (тел. 8-920-395-66-16)

его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, д. 32 «03» мая 2017 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, д. 32.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» марта 2017 г. по «02» мая 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» марта 2017 г. по «02» мая 2017 г. по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, д. 32.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

44:27:040639:487, расположенного: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Никитская, ГПК № 103, гаражный бокс № 71;**

44:27:040639:491, расположенного: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Никитская, ГПК № 103, гаражный бокс № 75.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Объявление

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 19 апреля 2017 года с 16 часов 15 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303, аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1. Предмет аукционов: право на заключение договора аренды муниципального имущества.
2. Аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

3. Организатор аукционов: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303; телефон (4942) 42 68 41, факс (4942) 32 62 10; e-mail: KaretkinaMM@gradkostroma.ru.

4. Официальные извещения о проведении аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества, вносимые в них изменения, извещения об отказе от проведения аукционов размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (далее - «официальный сайт торгов»), а также на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru>.

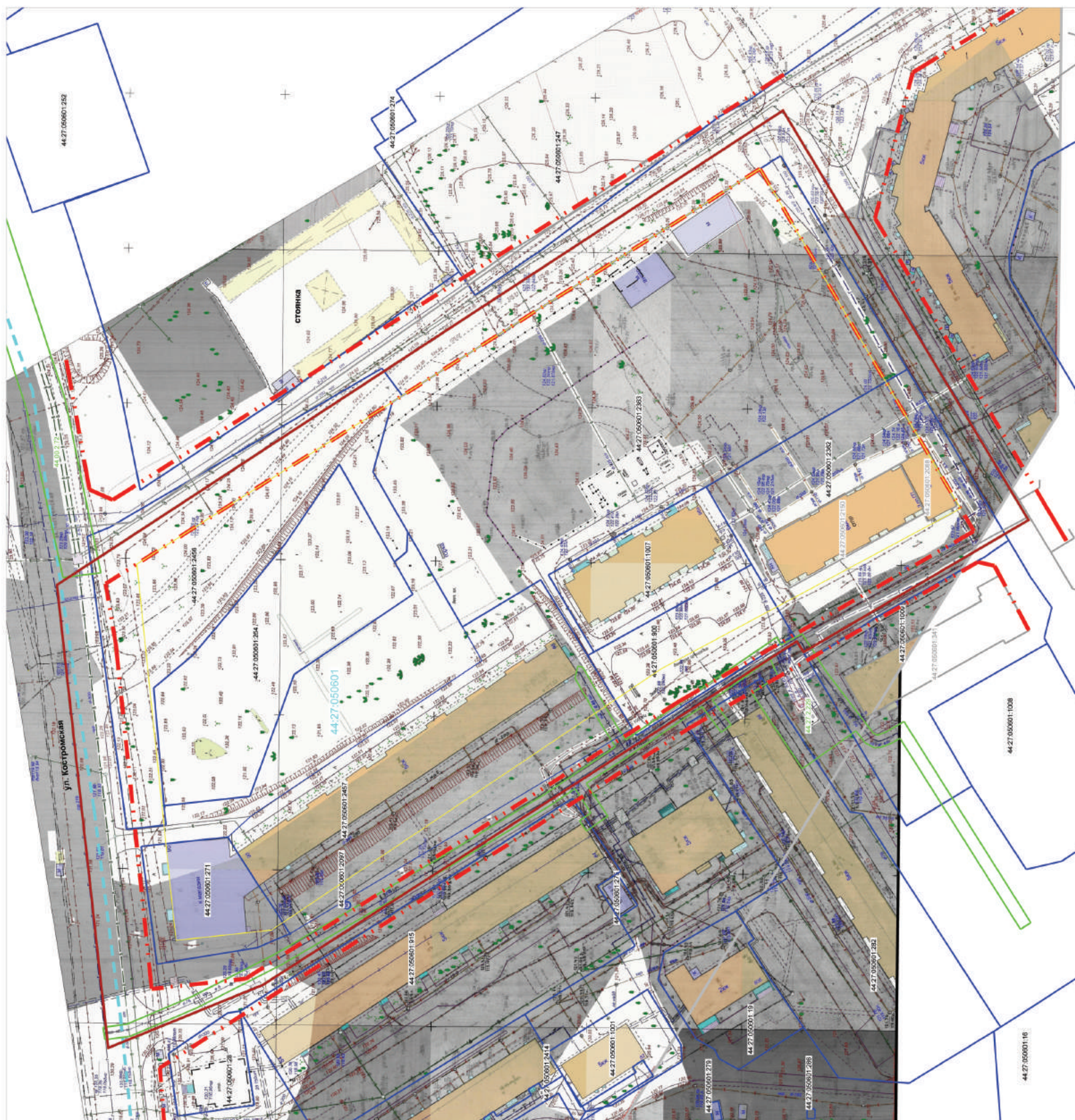
5. Контактное лицо организатора аукциона: Кареткина Марина Михайловна, консультант отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны, телефон (4942) 42 55 92.

6. Муниципальное имущество, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора аренды:

№ лота	Объект аренды	Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы с НДС (цена лота), рубли	Размер задатка, рубли	«Шаг аукциона», рубли	Срок действия договора аренды
1	часть нежилого помещения № 40 (комнаты № 43, 47) общей площадью 24,9 кв.м в подвале многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Козуева, дом 3/46	71000	14200	3550	11 месяцев
2	нежилое здание (здание склада) с кадастровым номером 44:27:060403:266, общей площадью 830,4 кв.м нежилое здание (здание мастерской) с кадастровым номером 44:27:060403:267, общей площадью 248,7 кв.м	7762000, в т.ч.: 628000 - за нежилые здания; 7134000 - за земельный участок	1552400	388100	5 лет

(Продолжение на стр. 54)

План фактического использования территории



Условные изображения и обозначения

Условные коды и обознач.	Наименование
—	Граница территории проекта межевания
—	Вновь образуемые красные линии
—	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений
—	Граница кадастрового квартала 44-27-0506001
—	Кадастровый квартал 44-27-0506001
—	Граница учтенного земельного участка 44-27-0506001:264
—	Граница учтенного здания, сооружения 44-27-0506001:2150
—	Кадастровый номер учтенного здания, сооружения 44-27-0506001:2150
—	Граница охранной зоны, сведения о которой имеются в ГН 44-27.2.229
—	Учетный номер охранной зоны, сведения о которой имеются в ГН 44-27.2.229

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования (по КТП)	Площадь, кв.м.
1	44-27-0506001:264	г. Кострома, ул. Костромская, дом 100	для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными объектами бытового обслуживания	3789
2	44-27-0506001:271	г. Кострома, ул. Костромская, дом 90	для эксплуатации магазина	1346
3	44-27-0506001:900	г. Кострома, ул. Костромская, в районе без присвоения адреса объектов недвижимости	для организации детской площадки без присвоения адреса объектов недвижимости	1709
4	44-27-0506001:1007	г. Кострома, ул. Костромская, 94-96	многоквартирный жилой дом 3 этажей	2679
5	44-27-0506001:2097	г. Кострома, ул. Костромская, в районе дома 90	не установлено	4
6	44-27-0506001:2362	г. Кострома, ул. Костромская, дом 96	для завершения строительства жилого комплекса из шести многоквартирных домов	4856
7	44-27-0506001:2363	г. Кострома, ул. Костромская, дома 94-96	для завершения строительства жилого комплекса из шести многоквартирных домов	2922
8	44-27-0506001:2456	г. Кострома, ул. Костромская, в районе дома 100	объекты транспортной инфраструктуры	5007
9	44-27-0506001:2427	г. Кострома, ул. Костромская, дом 90	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	5647

Изм.	Колуч.	Листов др.	Подпись	Дата	Проект межевания территории в районе улицы Костромской и поселка Нового
ГАП					Стадия
ГИП					Лист
Разработал					Листов
Проверил					
Н. контроль					
Проект межевания территории					План фактического использования территории 1:1000

	<p>нежилое здание (здание мастерской) с кадастровым номером 44:27:060403:265, общей площадью 528,1 кв.м</p> <p>нежилое здание (здание ПТОР) с кадастровым номером 44:27:060403:264, общей площадью 1465,6 кв.м</p> <p>нежилое здание (здание гаража) с кадастровым номером 44:27:060403:423, литера Ш, общей площадью 1831 кв.м, строение 1</p> <p>нежилое здание (контрольно-технический пункт) с кадастровым номером 44:27:060403:426, общей площадью 190 кв.м, строение 2</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:624, общей площадью 91879 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты транспортной инфраструктуры; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75¹</p>				
3	<p>здание, назначение: нежилое, двухэтажное, литера А с кадастровым номером 44:27:020102:162, общей площадью 442,1 кв.м</p> <p>здание, назначение: нежилое, одноэтажное, литера Б с кадастровым номером 44:27:020402:161, общей площадью 137,4 кв.м</p> <p>движимое имущество: трансформатор (инвентарный № 346), станок деревообрабатывающий (инвентарный № 348), станок токарный (инвентарный № 349), станок вертикально-сверлильный (инвентарный № 350), станок 332Г, наждак (инвентарный № 352), станок КДС (инвентарный № 353), земельный участок с кадастровым номером 44:27:020329:21, общей площадью 7049 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: эксплуатация нежилых строений по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, дом 34а</p>	1888000, в т. ч.: 846000 - за нежилое здание (литера А); 263000 - за нежилое здание (литера Б); 154000 - за оборудованное;	377600	94400	5 лет
4	помещение, назначение: нежилое с кадастровым номером 44:27:040205:114, общей площадью 1511,7 кв.м по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 11, часть нежилого помещения № 1 (комнаты № 1-86 в подвале)	1287000	257400	64350	5 лет

¹ Находятся в разрушенном состоянии.

7. Целевое назначение муниципального имущества - «для занятия деятельностью, не запрещённой законодательством Российской Федерации».

8. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном

сайте торгов и официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru>. Аукционная документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукционов, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 305, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление аукционной документации прекращается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Заявки на участие в аукционе представляются организатору аукциона в рабочие дни, начиная с рабочего дня, следующего за днём размещения настоящего извещения на официальном сайте торгов, с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305.

10. Приём заявок на участие в аукционах прекращается 19 апреля 2017 года непосредственно перед началом их рассмотрения.

11. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией 19 апреля 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона.

12. Аукцион проводится по месту нахождения организатора аукциона.

13. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, который должен быть поступить организатору аукциона не позднее 17 апреля 2017 года на следующие реквизиты: получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе».

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на сайте <http://www.gradkostroma.ru> в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

15. Размещение настоящего извещения на официальном сайте торгов является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского

Рассмотрев и обсудив представленный проектным институтом «Костромагорстрой» проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

Проект планировки отклонить и направить на доработку по следующим замечаниям и предложениям:

1. В проекте межевания территории показать земельные участки и их площадь, предлагаемые под изъятие.
2. Предусмотреть в проекте планировки территории перераспределение земельного участка под объектом дошкольного образования с учетом увеличения площади земельного участка и вместимости в детский сад.
3. Рассмотреть возможность строительства нового объекта дошкольного образования для данного района.
4. Актуализировать представленную информацию о вместимости в объекты образовательной организации.
5. Рассмотреть вопрос о строительстве встроенно-пристроенного объекта детского дошкольного образования в проектируемом жилом доме.
6. Показать санитарно-защитные зоны от существующих гаражей.
7. Исключить проезд к многоквартирному жилому дому через улицу Маяковского.
8. Проработать вопрос с собственниками земельных участков по выкупу земельных участков, на которых уже планируется размещение новых объектов и сооружений, расселению жилых домов, попадающих в зону строительства, а также сноса жилых домов.
9. В проекте межевания территории предусмотреть формирование земельных участков под линейными объектами (дорогами) и проектируемой транспортной развязкой, попадающими в границы проекта планировки.
10. Признать рассмотрение документации по планировке территории не состоявшимся ввиду представления проекта не в полном объеме, отсутствие проекта межевания территории.

Заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы А.П. АФАНАСЬЕВ.

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского

г. Кострома

от 14 марта 2017 года

Присутствовали:

Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города

К. Е. Мухина, К. Л. Меднис, Е. В. Смоковдина, А. В. Елисеев, Н. М. В. А. Назарова, Н. С. Смирнова, М. Н. Соловьева

Приглашены:

А. А. Тошакова, А. Ю. Монахов, И. В. Колесова, А. К. Богомолов, С. В. Смолина, Л. М. Рябочкина, О. В. Ковтуновская

Участники публичных слушаний:

Т. И. Арсеньева, Н. В. Беляева, М. Ю. Воробьев, И. А. Захарова, Л. Н. Кузьмишина, А. В. Якимов, О. А. Якимова

1. Вступительное слово председательствующего.

(К. Е. Мухина)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского.

(А. А. Тоцакова)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктур и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3. Вопросы к выступившим.

(Л. М. Рябочкина, Е. В. Смоковдина, А. В. Якимов, Н. В. Беляева, И. А. Захарова, А. К. Богомолов)

4. Выступления участников публичных слушаний.

(Е. В. Смоковдина, М. Н. Соловьева, Л. М. Рябочкина, А. В. Елисеев, О. А. Якимова, О. В. Ковтуновская, А. В. Якимов, Н. В. Беляева, И. А. Захарова)

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(К. Е. Мухина)

Рассмотрев и обсудив представленный проектным институтом «Костромагорстрой» проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

Проект планировки отклонить и направить на доработку по следующим замечаниям и предложениям:

1. В проекте межевания территории показать земельные участки и их площадь, предлагаемые под изъятие.
2. Предусмотреть в проекте планировки территории перераспределение земельного участка под объектом дошкольного образования с учетом увеличения площади земельного участка и вместимости в детский сад.
3. Рассмотреть возможность строительства нового объекта дошкольного образования для данного района.
4. Актуализировать представленную информацию о вместимости в объекты образовательной организации.
5. Рассмотреть вопрос о строительстве встроенно-пристроенного объекта детского дошкольного образования в проектируемом жилом доме.
6. Показать санитарно-защитные зоны от существующих гаражей.
7. Исключить проезд к многоквартирному жилому дому через улицу Маяковского.
8. Проработать вопрос с собственниками земельных участков по выкупу земельных участков, на которых уже планируется размещение новых объектов и сооружений, расселению жилых домов, попадающих в зону строительства, а также сноса жилых домов.
9. В проекте межевания территории предусмотреть формирование земельных участков под линейными объектами (дорогами) и проектируемой транспортной развязкой, попадающими в границы проекта планировки.
10. Признать рассмотрение документации по планировке территории не состоявшимся ввиду представления проекта не в полном объеме, отсутствие проекта межевания территории

6. Заключительное слово председательствующего.

(К. Е. Мухина)

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии

К. Е. Мухина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой В.П., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел.45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Маяковского, д.54 с К№ 44:27:040419:17,**

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шатова Татьяна Леонидовна (тел. 8953-658-96-58, адрес проживания: г. Кострома, ул. Маяковского, д.54)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» апреля 2017г. в 9ч.30 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 24 марта 2017 г. по 21 апреля 2017 г.,

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 марта 2017 г. по 21 апреля 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:040419:64, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Катущечная, д.97;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой В.П., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел.45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **г. Кострома, дер. Нажерово, СТ «Нажерово» участок №6 с К№ 44:27:070513:6,**

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Бурков Алексей Анатольевич (тел. 8-909-253-18-88, адрес проживания: Костромской р-он, дер. Нажерово, д.23А).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «25» апреля 2017г. в 10ч.30 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 24 марта 2017 г. по 21 апреля 2017 г.,

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 марта 2017 г. по 21 апреля 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок с К№ 44:27:070513:63, расположенный по адресу: г. Кострома, дер. Нажерово, СТ «Нажерово» земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Содержание номера:**Постановление Администрации города Костромы № 587 от 16 марта 2017 года**

«О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы»стр. 2

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 2

Постановление Главы города Костромы № 36 от 17 марта 2017 года
«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной»стр. 2-3

Проект постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварной»стр. 3

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Профсоюзной, Долгая поляна, Бульварнойстр. 1, 3-26, 28-29

Постановление Администрации города Костромы № 621 от 23 марта 2017 года
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 1 марта 2013 года № 359 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Костромы»стр. 12

Постановление Администрации города Костромы № 622 от 23 марта 2017 года
«О внесении изменений в пункт 4 Порядка аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Костромы»стр. 12

Постановление Администрации города Костромы № 632 от 23 марта 2017 года
«О порядке разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Костромы на 2017 год»стр. 16

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 26

Постановление Главы города Костромы № 35 от 17 марта 2017 года
«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Нового»стр. 26-27

Проект постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Костромской и поселка Нового»стр. 27

Проект планировки территории в районе улицы Костромской и поселка Новогостр. 27-46, 48-49, 52-53, 56

Постановление Администрации города Костромы № 592 от 17 марта 2017 года
«Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг»стр. 46-51

Известия о проведении собраний о согласовании местоположения границы земельного участкастр. 51

Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромыстр. 51-54

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковскогостр. 54

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковскогостр. 54-55

Известия о проведении собраний о согласовании местоположения границы земельного участкастр. 55

