

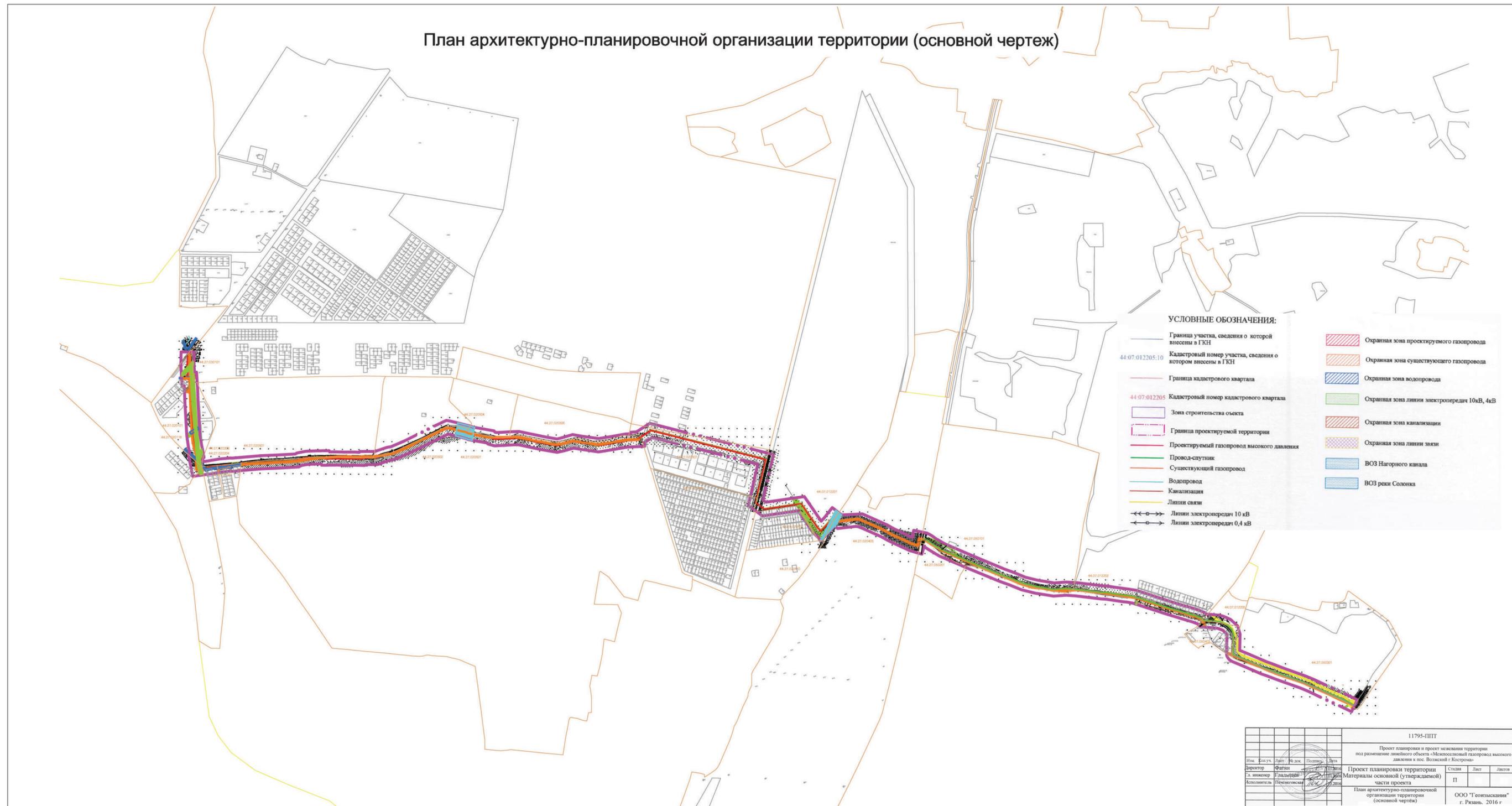
Проект планировки территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
от улицы Костромской до поселка Волжского

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 2 (330) • 20 января 2017 г. • Распространяется бесплатно

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж)



Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя: 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Главный редактор Елена Бабенко
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы
Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 19.01.2017 в 18.00

(Содержание номера см. на стр. 27)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2017 года

№ 42

О внесении изменения в подпункт «б» пункта 9.3 Правил установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство»

В целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения города Костромы "Дорожное хозяйство", руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт «б» пункта 9.3 Правил установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство», утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 1 февраля 2012 года № 160 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 19 июля 2012 года № 1496, от 28 августа 2012 года № 1766, от 21 сентября 2012 года № 1946, от 15 марта 2013 года № 472, от 24 апреля 2013 года № 761, от 31 декабря 2013 года № 3069, от 29 апреля 2014 года № 1064, от 18 апреля 2016 года № 994), изменение, заменив цифру «15» цифрой «15,5».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.duma-kostroma.ru**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского, с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 7 февраля 2017 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 3 февраля 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 5 февраля 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 20 января по 7 февраля 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2017 года

№ 6

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского

Рассмотрев заявление акционерного общества "Газпром газораспределение Кострома", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 7 февраля 2017 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 21 января 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы **Ю.В. ЖУРИН.**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 17 января 2017 года № 6**Границы территории,
в пределах которых проводятся публичные слушания
по проекту планировки территории, предназначенной для размещения
линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 17 января 2017 года № 6**Повестка
публичных слушаний по проекту планировки территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
от улицы Костромской до поселка Волжского**

7 февраля 2017 года

15.00 – 17.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского

Бойков Роман Андреевич – главный инженер проекта отдела проектирования филиала АО "Газпром газораспределение Кострома" "Облгазстрой";

содоклад:

Ширяев Алексей Евгеньевич – и.о. начальника отдела капитального строительства филиала АО "Газпром газораспределение Кострома" "Облгазстрой" – 15 мин.

- | | |
|---|-----------|
| 3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) | – 25 мин. |
| 4. Выступление представителей общественности города Костромы | – 25 мин. |
| 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление | – 30 мин. |
| 6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы | – 10 мин. |
| 7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы | – 10 мин. |

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 7 февраля 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского

Основная часть

Пояснительная записка

Введение

Проект планировки территории линейного объекта ОАО «Газпром газораспределение Кострома»: «Межпоселковый газопровод высокого давления в пос. Волжский в г. Кострома», выполнен на основании постановления Администрации города Костромы №2927 от 19.10.2016г. и постановления Администрации Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области №233 от 14.10.2016г. в рамках договора № 11795. Объект расположен на территории г. Костромы и Апраксинского сельского поселения.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана и правил землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района и г. Костромы.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-44, система высот – Балтийская.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных:

1. Генеральный план Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района;
2. Генеральный план г. Костромы;
3. Правила землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения;
4. Правила землепользования и застройки г. Костромы;
5. Техническое задание;
6. Постановление Администрации Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области №233 от 14.10.2016г.;
7. Постановление Администрации города Костромы №2927 от 19.10.2016г.;
8. Сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».

4. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

5. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

6. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

7. СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) «Газораспределительные системы».

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

1. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охраняемые зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

2. Характеристика линейного объекта и его охранной зоны

Межпоселковый газопровод до пос. Волжский г. Кострома предназначен для снабжения потребителей природным газом, используемым для отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления и производственные нужды. Протяженность трассы газопровода - 8.8112 км. Материал труб - полиэтилен, сталь.

Точка врезки:

- ПКО+00.0 - врезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа ДУ200;
- ПК87+55.4 - врезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Ду150 в районе д. Марицино;
- ПК87+64.5 - врезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа ДУ50;
- ПК87+67.0 - врезка в ранее запроектированный полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Дн32 (переподключение ШПРГ с/т);
- ПК87+71.0 - врезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Ду50 (переподключение ШПРГ Дендрапарк);
- ПК87+84.0 - врезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Ду50 (ул. Бляхина);
- ПК87+90.0 - врезка в существующий полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа ДнБЗ (газопровод на детский сад);
- ПК87+98.5 - врезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа ДУ50;
- ПК88+11.2 - врезка в ранее запроектированный полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа ДнБЗ (газопровод на храм);

Отключающие устройства, шаровые краны на газопроводе предусмотрены ПК0+08.0, ПК27+91.0, ПК88+01.5 надземно в ограде см. лист ГСН.АС-3,4.

Строящаяся трасса газопровода затрагивает земли с особыми условиями использования территории - охранную зону существующего газопровода, водопровода, линии электропередач 10кВ, 4кВ, канализации, линии связи, ВОЗ Нагорного канала, ВОЗ реки Солонка. Объектов культурного наследия, памятников истории и культуры на рассматриваемой территории нет.

Охранная зона проектируемого газопровода определена в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, согласно которым ширина охранной зоны газопровода составляет 4 м, по 2м с каждой стороны газопровода.

3. Природно-климатические условия

Межпоселковый газопровод до пос. Волжский г. Кострома расположен на территории г. Костромы и Апраксинского сельского поселения.

Кострома расположена на Костромской низменности, на обоих берегах Горьковского водохранилища Волги, у старого устья реки Костромы. Климат в Костроме умеренно-континентальный. Зима, как правило, умеренно холодная с огромным количеством снега. Средняя температура воздуха в зимний период времени года (в январе месяце) от -12 градусов Цельсия до -14 градусов Цельсия, но, иногда присутствуют морозы, когда столбик термометра опускается до отметки в -30 градусов Цельсия. Лето умеренно теплое, средняя температура воздуха в летний период времени года равняется +18 градусам Цельсия. Тем не менее, иногда температура летом выше, чем +30 градусов. Осадков на протяжении года выпадает около 600 миллиметров. Среднегодовая температура в городе +3,8°C, при этом, среднегодовая скорость ветра равняется 3,1 метрам в секунду. Среднегодовая влажность воздуха в Костроме - 79 %.

Апраксинское сельское поселение расположено в центральной части Костромского муниципального района. Климат умеренно-континентальный. Зима (конец ноября – конец марта) умеренно-холодная. Преобладающая температура воздуха днем в самые холодные месяцы (декабрь-февраль) – 8 °С, -11 °С, ночью - 11°С - -15°С, в отдельные дни морозы могут достигать -30°С - -35°С (абс. мин. - 44°С). В каждом зимнем месяце бывает до 2-6 дней с оттепелью, нередко сопровождающейся туманами, после оттепелей на дорогах возможен гололед. Осадки (10-17 дней в месяц) выпадают в виде снега, возможны (3-8 дней в месяц) метели. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября. Максимальная толщина снежного покрова (до 0,5 м) наблюдается в конце февраля; снег к этому времени сильно уплотняется, образуя твердую корку – наст. Относительная влажность воздуха 79-88 %. Погода преобладает пасмурная (15-21 дней в месяц). В морозные малоснежные зимы глубина промерзания почвы составляет 1,5 м.

Весна (конец марта – начало июня) прохладная, с пасмурной погодой. Осадки (10-12 дней в месяц) выпадают в виде дождя, изредка в виде мокрого снега. Снежный покров сходит во второй половине апреля, распутица заканчивается в первой половине мая. Ясных дней 5-7 в месяц, с туманом – 2-4 дня. По ночам возможны заморозки.

Лето (начало июня - конец августа) умеренно-теплое. Обычная дневная температура воздуха в самом теплом месяце (июле) 17°С - 20°С (абс. макс. 35°), ночная 10°С - 14°С. Осадки (13-15 дней в месяц) выпадают в первой половине сезона в виде дождей ливневого характера, во второй – идут затяжные дожди. Относительная влажность воздуха 60-65%. Самым теплым месяцем в году является июль. Летом в лесах появляется большое количество комаров и мошкар.

Осень (конец августа – конец ноября) в первой половине сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды, во второй – прохладная, сырая, с пасмурной погодой. Осадки (15-17 дней в месяц) выпадают в виде дождей обложного характера. Осенью держится низкая облачность. С середины сентября возможны ночные заморозки и снегопады. Ветры преобладают юго-западные, южные и западные, со средней скоростью 2-6 м/с. Зимой возможны сильные ветры (до 15 м/с).

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1) на стадии проектирования:

- проектируемая трасса выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

2) при строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

3) при эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании генерального плана Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и г. Костромы, на основании правил землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и г. Костромы в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Графическая часть

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – стр. 1-28. Разбивочный чертёж красных линий – стр. 6.

Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – стр. 7.
Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 10.

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Введение

Проект планировки территории линейного объекта ОАО «Газпром газораспределение Кострома»: «Межпоселковый газопровод высокого давления в пос. Волжский в г. Кострома», выполнен на основании постановления Администрации города Костромы №2927 от 19.10.2016г. и постановления Администрации Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области №233 от 14.10.2016г. в рамках договора № 11795. Объект расположен на территории г. Костромы и Апраксинского сельского поселения.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана и правил землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района и г. Костромы.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-44, система высот – Балтийская.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных:

1. Генеральный план Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района;
2. Генеральный план г. Костромы;
3. Правила землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения;
4. Правила землепользования и застройки г. Костромы;
5. Техническое задание;
6. Постановление Администрации Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области №233 от 14.10.2016г.;
7. Постановление Администрации города Костромы №2927 от 19.10.2016г.;
8. Сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
4. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
5. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».
6. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
7. СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) «Газораспределительные системы».

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

1. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охрannой зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

2. Определение параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Трасса газопровода проходит по территории г. Костромы и Апраксинского сельского поселения.

Проектом предусматривается:

- установка отключающего устройства Ду 200 на врезке ПК0+08.0.
- прокладка газопровода высокого давления П-ой технической категории ГЗ Р<0.6МПа;
- переход автодороги Кострома - Сандогора от ПК29+33.5 до ПК29+69.0 методом ННБ, L= 29.5м ГЗ ПЭ100 (ЗП) SDR11 0225x20.5 в футляре ПЭ80 (ЗП) SDR11 00315x28.6;
- Установка надземного стального крана Ду200 Ру 0.6МПа в оград (ПК27+91.0);
- переход канала Нагорный методом ННБ, L= 45.0м ГЗ ПЭ100 (ЗП) SDR11 0225x20.5;
- переход мелиоративного канала от ПК41+23.1 до ПК41+78.5 методом ННБ, L=55.4м;
- переход мелиоративного канала от ПК42+12.1 до ПК42+51.6 методом ННБ, L= 39.5м;
- переход мелиоративного канала от ПК49+46.0 до ПК49+86.6 методом ННБ, L=40.6м;
- переход мелиоративного канала от ПК51+92.1 до ПК52+58.5 методом ННБ, L=66.4м;
- переход мелиоративного канала от ПК57+79.5 до ПК58+09.5 методом ННБ, L= 30.0м;
- переход мелиоративного канала от ПК60+21.5 до ПК60+65.0 методом ННБ, L=43.5м -переход р. Солонка от ПК63+21.0 до ПК63+59.6 методом ННБ, L= 38.6м ГЗ ПЭ100 (ЗП) SDR11 0225x20.5;
- переход автодороги на пос. Волжский от ПК79+76.0 до ПК80+28.6 методом ННБ, L= 46.6м ГЗ ПЭ100 (ЗП) SDR11 0225x20.5 в футляре ПЭ80 (ЗП) SDR11 00315x28.6;
- переход автодороги на пос. Волжский от ПК80+57.4 до ПК82+05.3 методом ННБ, L= 47.9м ГЗ ПЭ100 (ЗП) SDR11 0225x20.5 в футляре ПЭ80 (ЗП) SDR11 00315x28.6;
- Установка надземного стального крана Ду200 Ру 0.6МПа в ограде(ПК88+01.5);
- вывод из эксплуатации участков газопровода высокого давления Ду50, Ду150;
- переврезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Ду150 в районе д. Марицино;
- переврезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Ду50;
- переврезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Днб3 (переподключение ШПРГс/т);
- переврезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Ду50 (переподключение ШПРГ Дендрапарк);
- переврезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Ду50 (ул. Бляхина);
- переврезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Днб3 (газопровод на детский сад);
- переврезка в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Ду50;
- обрезка и заглушка стального подземного газопровода высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Ду150 в районе дома №2 д. Марицино;
- переподключение участка существующего стального подземного газопровода высокого давления II категории ГЗ Р < 0.6 МПа Ду150 в д. Марицино (см. лист ГСН-88).

Расчетная температура наружного воздуха - 31°C. Грунты на глубине прокладки газопровода - почвенно-растительный слой. Песок коричневатый пылеватый средней плотности влажный и водонасыщенный. Песок коричневатый мелкий средней плотности водонасыщенный. Грунтовые воды вскрыты скв. 1—43, 48, 49 на 0.5-3.3м.

По относительной деформации пучения грунты относятся:

- песок пылеватый маловлажный - слабопучинистый;
- песок пылеватый водонасыщенный - среднепучинистый;

Прокладку газопровода методом ННБ вести в три стадии:

- произвести направленное бурение пилотной скважины небольшого диаметра по заданной траектории;
- постепенно увеличить диаметр скважины до нужного диаметра с применением расширителей и буровых головок;
- протаскивание заранее сваренной плети полиэтиленового газопровода.

Сваренный газопровод перед протаскиванием необходимо испытать на герметичность. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. После протаскивания газопровод необходимо вновь испытать на герметичность.

3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной проектируемой территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты

территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

4. Порядок формирования границ земельных участков

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера необходимо отметить, что в границах проектируемой территории опасных природных процессов, требующих превентивных защитных мер не наблюдалось.

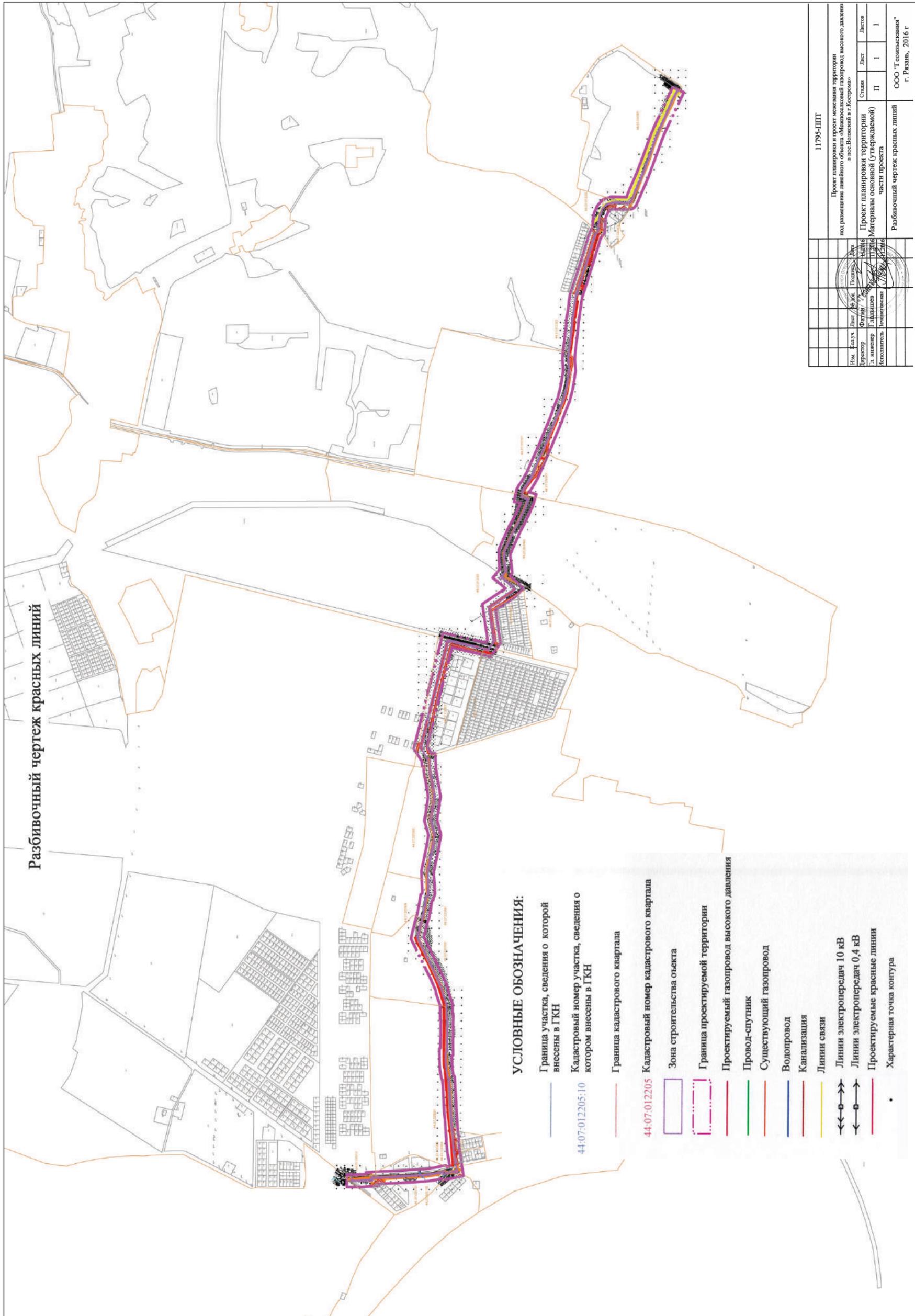
На проектируемой территории химически опасных объектов нет.

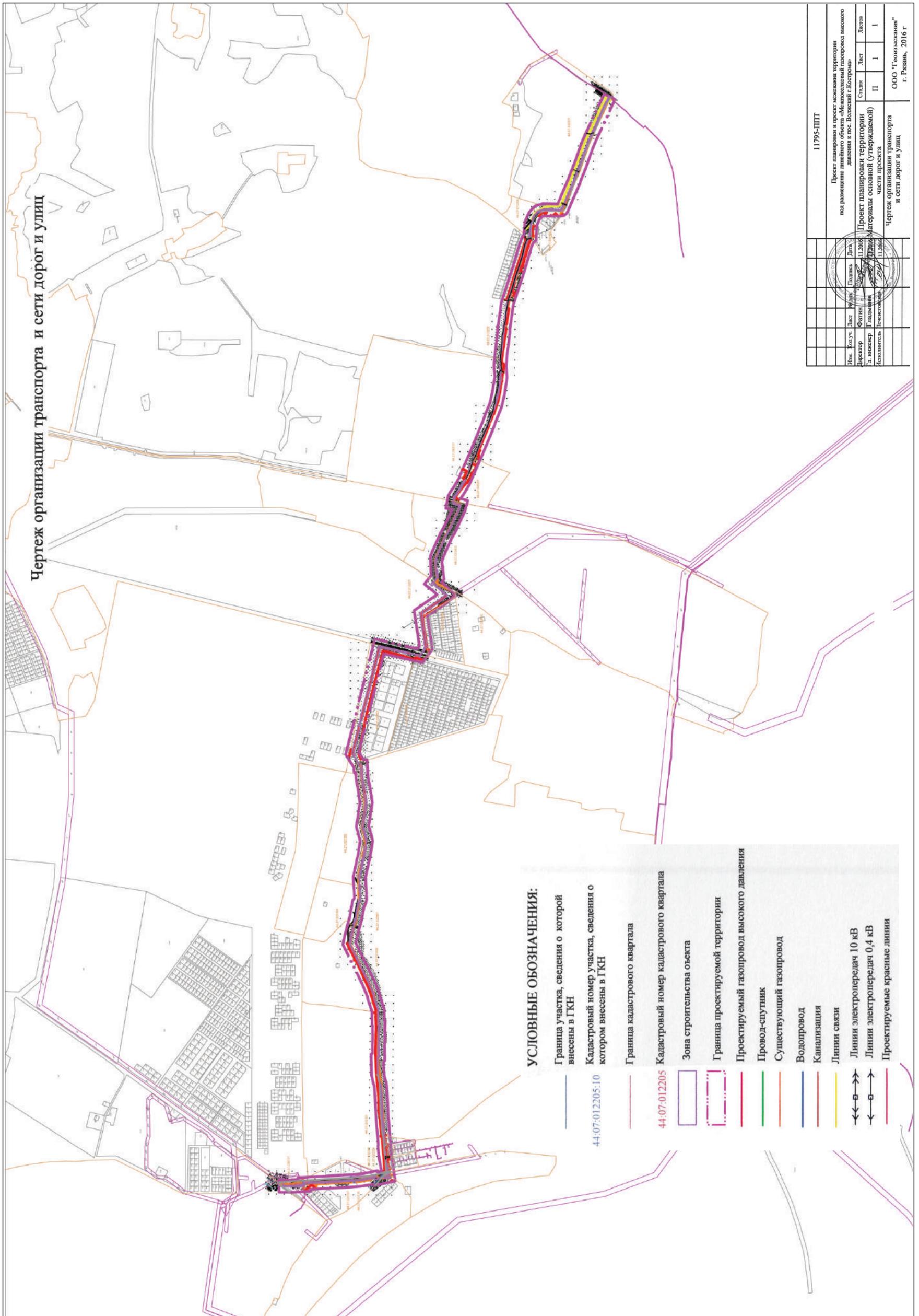
Для предотвращения ЧС, необходимо обеспечить защиту охранной зоны газопровода (не допускать её застройку зданиями и сооружениями), сведения о границах охранной зоны поставить на кадастровый учёт.

Возможны аварии техногенного характера - возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- на стадии проектирования:
 - проектируемый линейный объект выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
 - применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
 - использование запорной арматуры с герметичностью затворов и в соответствии с климатическими условиями и условиями эксплуатации газораспределительных сетей;
 - использование для подъезда к газифицируемому объекту существующих автодорог.
 - при строительстве:
 - обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
 - послемонтажное испытание на прочность и герметичность;
 - проведение постоянного контроля при производстве земляных работ при постоянном присутствии представителей сетевых организаций.
 - при эксплуатации:
 - выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителя эксплуатирующих организаций.
- В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.
- Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопrotивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.





После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Трубы полиэтиленовые, стальные электросварные прямошовные и водопроводные выпускаются отечественными заводами и имеют сертификат качества завода-изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.

Трубы, применяемые при строительстве, должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или иметь запись в сертификате о гарантии того, что выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и прогутить. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.) должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям ППБ 01-93.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легко воспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

По данным Главного управления по делам ГО и ЧС Костромской области – объект, не категорированный по гражданской обороне. Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. №1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999г. №013.

Рядом расположенных категорированных по ГО объектов нет.

Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

Организация и осуществление оповещения проводятся в соответствии с требованиями «Положения о системах оповещения населения», утвержденного приказом МЧС России, Мининформсвязи и Минкультуры от 25.07.2006г. №422/90/376.

Для оповещения населения в системах оповещения гражданской обороны задействуются, местные радиовещательные и телевизионные станции независимо от форм собственности, а также местные сети проводного вещания.

6. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1.	Строительная длина газопровода, м	8.8112
2.	Охранная зона, м ²	42558
3.	Площадь полосы отвода на период строительства, м ²	67200
4.	Площадь земельных участков, формируемых на период строительства газопровода (временный отвод), м ²	55662
5.	Общая площадь образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, м ²	10441

Графическая часть

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 11**.
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 14**.
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) – **стр. 15**.
 Схема планировки территории и границ земельных участков – **стр. 18**.
 Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 19**.
 Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории – **стр. 22**.

Проект межевания территории

Пояснительная записка

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта ОАО «Газпром газораспределение Кострома»: «Межпоселковый газопровод высокого давления в пос. Волжский в г. Кострома», выполнен на основании постановления Администрации города Костромы №2927 от 19.10.2016г. и постановления Администрации Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области №233 от 14.10.2016г. в рамках договора № 11795. Объект расположен на территории г. Костромы и Апраксинского сельского поселения.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана и правил землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района и г. Костромы.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-44, система высот – Балтийская.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных:

1. Генеральный план Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района;
2. Генеральный план г. Костромы;
3. Правила землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения;
4. Правила землепользования и застройки г. Костромы;
5. Техническое задание;
6. Постановление Администрации Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области №233 от 14.10.2016г.;
7. Постановление Администрации города Костромы №2927 от 19.10.2016г.;
8. Сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».

4. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

5. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

6. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

7. СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) «Газораспределительные системы».

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

1. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охраняемые зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

2. Общие данные проекта межевания

Проект межевания территории для строительства линейного объекта ОАО «Газпром газораспределение Кострома»: «Межпоселковый газопровод высокого давления в пос. Волжский в г. Кострома», выполнен на основании проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта;
- определение границ образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-44.

Территория разработки проекта межевания линейного объекта расположена на землях г. Костромы и Апраксинского сельского поселения в границах кадастровых кварталов: 44:27:020101, 44:27:020118, 44:27:020201, 44:27:020203, 44:27:020204, 44:27:020501, 44:27:020601, 44:27:020502, 44:27:020504, 44:27:020506, 44:27:020507, 44:07:012201, 44:27:020508, 44:27:020509, 44:27:020403, 44:27:050201, 44:27:050101, 44:07:012202, 44:27:050403, 44:07:012205, 44:27:050301.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране газопровода высокого давления в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке (Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.48).

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей. (Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.49).

3. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Проектом предлагается:

- образовать два земельных участка из муниципальной собственности с предполагаемым видом разрешенного использования: трубопроводный транспорт;

- образовать три части из ранее образованных (сведения о которых содержатся в ГКН) земельных участков (таблица 1).

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках и образуемых частях земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

Обозначение на чертеже	К№ участка/Кадастрового квартала	Площадь образуемого участка (части), кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
:ЗУ1	44:27:000000	45479	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт
:ЗУ1	44:07:000000	10183	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт
:ЗУ1	44:27:020403	3346	Земли лесного фонда	
:262/чзу1	44:07:012202:262	2249	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
:13/чзу1	44:27:050301:13 (ЕЗ 44:27:000000:54)	4846	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков и красных линий приведена в таблице 2 – таблице 7.

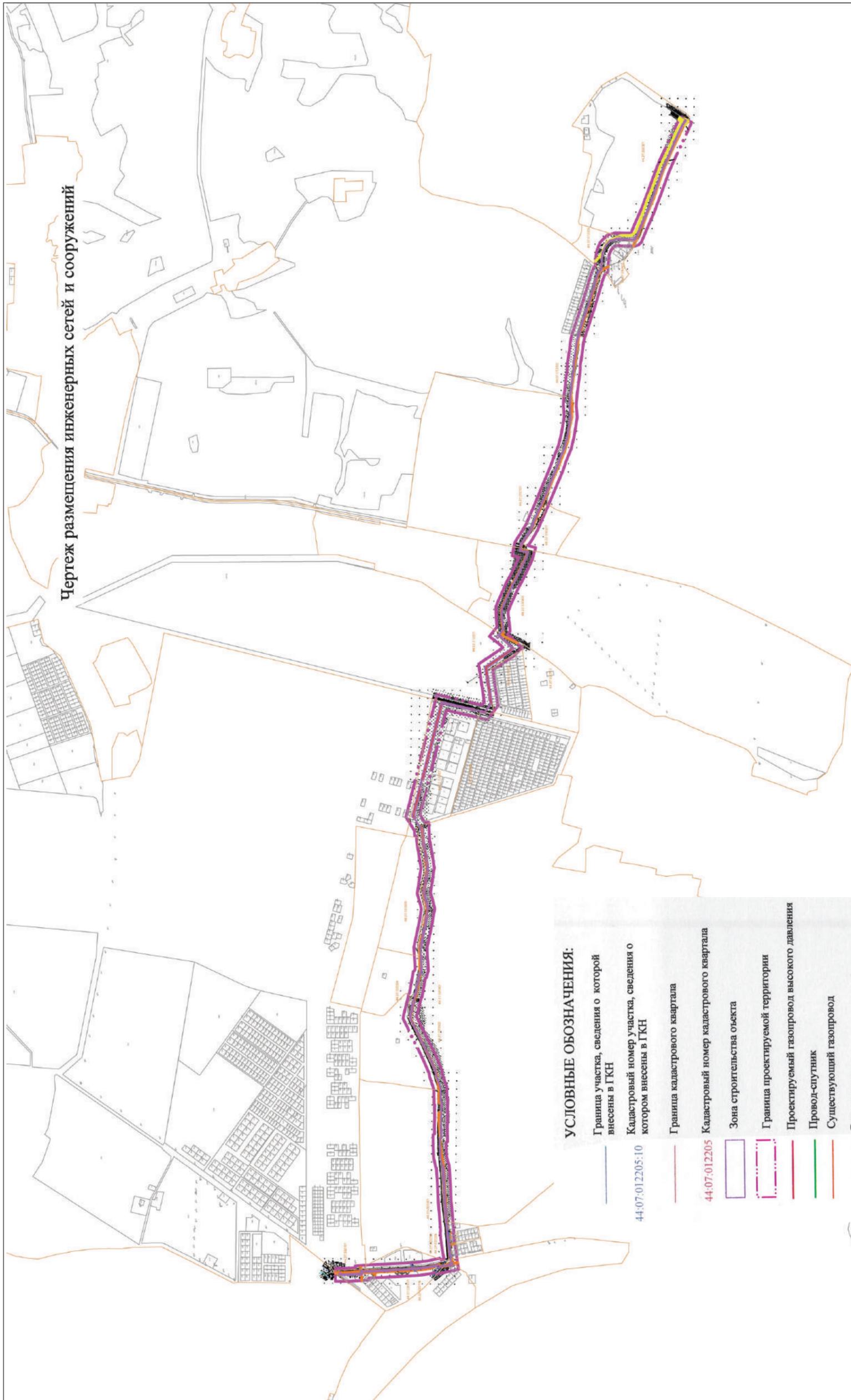
Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка из земель населенных пунктов

Обозначение земельного участка		
:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
n1	297429.82	1210788.44
n2	297429.69	1210802.26
n3	297424.09	1210802.21
n4	297424.15	1210795.87
n5	297420.61	1210795.87
n6	297420.64	1210793.96

n7	297383.00	1210793.67
n8	297382.96	1210795.22
n9	297373.47	1210795.08
n10	297297.13	1210799.68
n11	297297.54	1210812.25
n12	297295.76	1210812.36
n13	297295.90	1210814.13
n14	297286.76	1210814.76
n15	297286.62	1210812.96
n16	297228.01	1210816.76
n17	297160.25	1210819.42
n18	297106.07	1210822.54
n19	297106.04	1210822.04
n20	297101.80	1210822.28
n21	297101.83	1210822.78
n22	296982.64	1210829.68
n23	296982.81	1210832.68
n24	296973.83	1210833.21
n25	296973.65	1210830.22
n26	296947.15	1210831.78
n27	296885.95	1210840.59
n28	296826.55	1210853.24
n29	296819.82	1210846.39
n30	296815.57	1210847.26
n31	296814.04	1210839.89
n32	296767.82	1210848.28
n33	296768.47	1210852.49
n34	296762.16	1210853.47
n35	296762.23	1210853.92
n36	296748.38	1210856.50
n37	296748.95	1210859.82
n38	296743.78	1210860.70
n39	296751.95	1210905.23
n40	296756.10	1210904.49
n41	296758.72	1210919.26
n42	296754.49	1210920.02
n43	296766.06	1210987.80
n44	296771.85	1211047.15
n45	296769.97	1211051.95
n46	296775.59	1211119.09
n47	296777.07	1211118.97
n48	296787.16	1211239.60
n49	296791.10	1211333.34
n50	296798.41	1211455.43
n51	296796.96	1211455.49
n52	296804.04	1211469.17
n53	296812.91	1211514.46
n54	296815.81	1211569.26
n55	296816.52	1211627.17
n56	296809.59	1211630.80
n57	296809.62	1211633.27
n58	296810.74	1211703.19
n59	296809.89	1211703.21
n60	296809.90	1211704.07

n61	296808.04	1211753.54
n62	296808.30	1211812.98
n63	296807.07	1211851.63
n64	296811.03	1211855.47
n65	296811.60	1211935.92
n66	296838.15	1212013.96
n67	296842.16	1212038.88
n68	296842.77	1212038.88
n69	296879.15	1212123.83
n70	297000.13	1212369.66
n71	296998.35	1212379.16
n72	297000.60	1212380.04
n73	296989.15	1212426.80
n74	296992.06	1212427.51
n75	296989.92	1212436.25
n76	296989.09	1212436.05
n77	296980.28	1212472.09
n78	296968.04	1212469.51
n79	296972.06	1212450.43
n80	296976.33	1212451.33
n81	296980.54	1212433.96
n82	296978.16	1212433.38
n83	296991.85	1212377.53
n84	296992.90	1212377.81
n85	296994.28	1212370.46
n86	296953.31	1212287.26
n87	296950.68	1212288.56
n88	296946.71	1212280.49
n89	296949.33	1212279.19
n90	296883.12	1212144.58
n91	296880.42	1212145.90
n92	296876.45	1212137.83
n93	296879.14	1212136.51
n94	296874.06	1212126.17
n95	296837.62	1212041.08
n96	296838.18	1212040.01
n97	296834.15	1212014.95
n98	296827.60	1211995.67
n99	296824.78	1211996.63
n100	296821.88	1211988.11
n101	296824.71	1211987.15
n102	296807.51	1211936.61
n103	296806.94	1211857.26
n104	296803.32	1211853.88
n105	296801.47	1211851.45
n106	296802.16	1211829.80
n107	296799.14	1211829.71
n108	296799.43	1211820.71
n109	296802.43	1211820.87
n110	296802.70	1211812.90
n111	296802.44	1211753.45
n112	296804.29	1211703.29
n113	296802.74	1211703.31
n114	296802.43	1211682.02

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка, сведения о которой внесены в ГКН
- Кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ГКН
44:07:012205:10
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер кадастрового квартала
44:07:012205
- Зона строительства объекта
- Граница проектируемой территории
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Провод-спутник
- Существующий газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Линии связи
- Линии электропередач 10 кВ
- Линии электропередач 0,4 кВ

11795-ППТ		Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта «Магистральный газопровод высокого давления к пос. Волжский г. Кострома»	
Имя	Козач	Имя	Полтава
Директор	Юрченко / П.С.	Менеджер	П.С.
У. инженер	Г.И.Иванов	Исполнитель	Л.С.Иванов
Проект планировки территории		Проект планировки территории	
Материалы основной (утверждаемой) части проекта		Материалы основной (утверждаемой) части проекта	
Страна	Лист	Лист	Листов
П	1	1	1
Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений			ООО "Геоизыскания" г. Рязань, 2016 г.

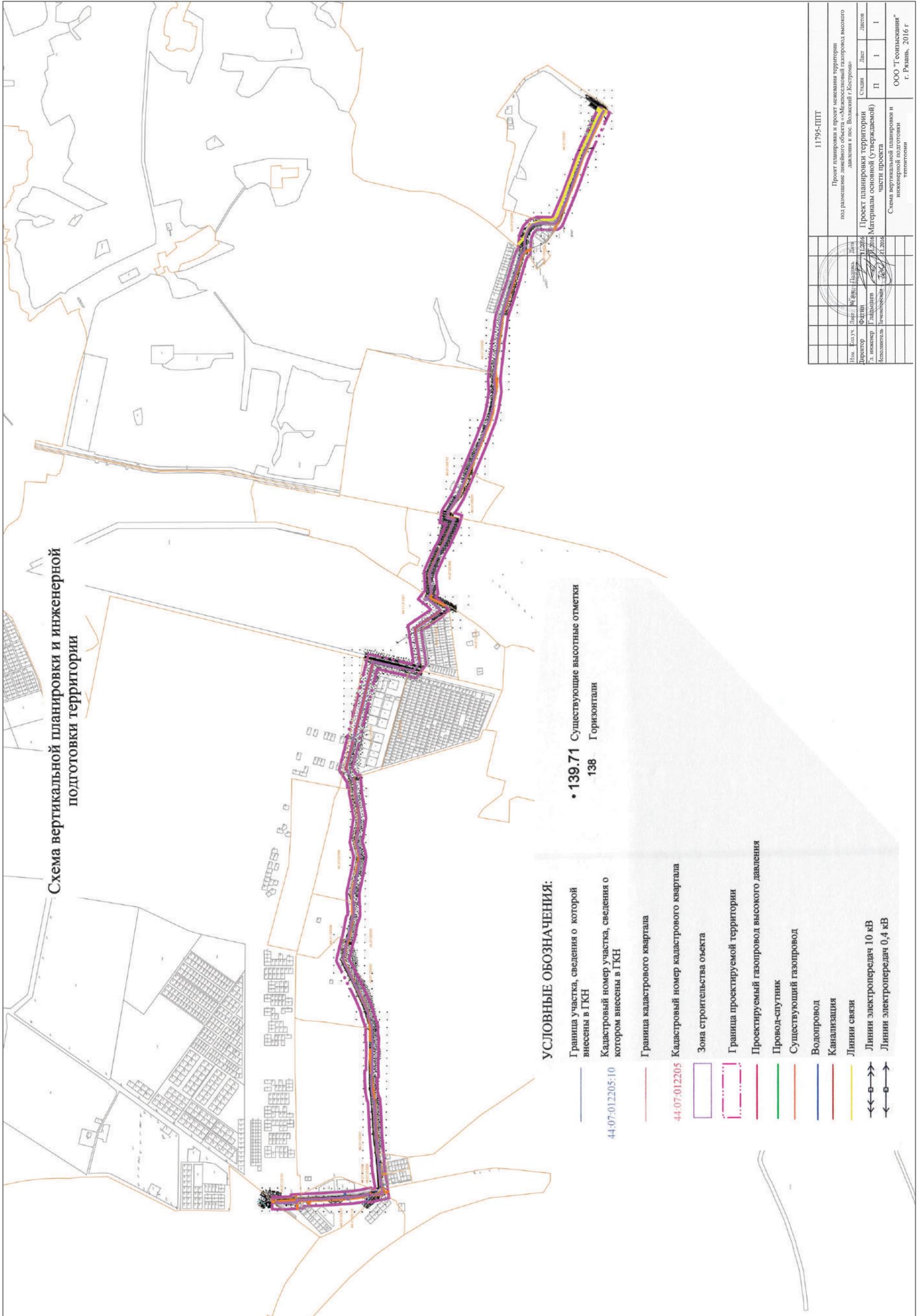


Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• 139.71 Существующие высотные отметки
138 Горизонтали

- Граница участка, сведения о которой внесены в ГКН
- 44:07:012205:10 — Кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- 44-07-012205 Кадастровый номер кадастрового квартала
- Зона строительства объекта
- Граница проектируемой территории
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Провод-спутник
- Существующий газопровод
- Волокно
- Канализация
- Линии связи
- ↔ Линии электропередач 10 кВ
- ↔ Линии электропередач 0,4 кВ

11795-ППТ		Проект планировки и проект инженерной подготовки территории по размещению линейного объекта «Линия электропередачи высокого напряжения в пос. Вельский г. Кострома»	
Имя	Кол. лист.	№ гл.	Лист
Директор	1	1	1
л. инженер	1	1	1
исполнитель	1	1	1
ООО "Геоизыскания"		г. Рязань, 2016 г.	

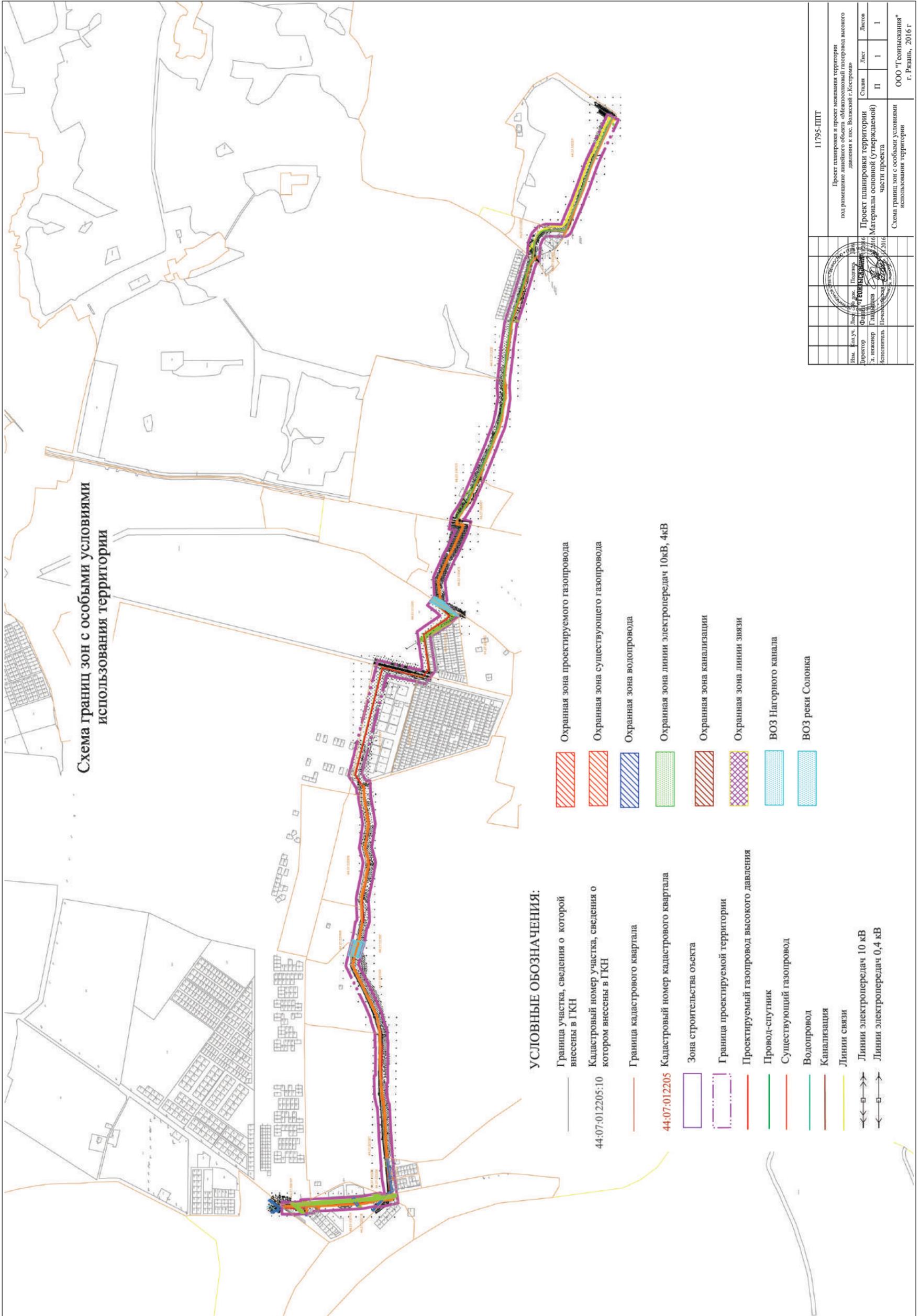
n115	296799.42	1211682.05
n116	296799.32	1211673.12
n117	296802.32	1211673.06
n118	296801.61	1211632.62
n119	296805.67	1211628.23
n120	296812.39	1211624.71
n121	296811.71	1211569.39
n122	296810.88	1211553.72
n123	296807.92	1211553.88
n124	296807.41	1211544.87
n125	296810.41	1211544.73
n126	296808.84	1211514.96
n127	296800.13	1211470.53
n128	296792.52	1211455.83
n129	296790.43	1211455.90
n130	296786.58	1211390.99
n131	296783.59	1211391.17
n132	296783.05	1211382.19
n133	296786.03	1211382.01
n134	296783.11	1211333.75
n135	296779.18	1211240.10
n136	296775.04	1211190.66
n137	296772.05	1211190.91
n138	296771.30	1211181.95
n139	296774.29	1211181.70
n140	296769.10	1211119.63
n141	296772.27	1211119.36
n142	296770.91	1211112.25
n143	296765.80	1211051.35
n144	296767.68	1211046.57
n145	296764.43	1211013.35
n146	296761.44	1211013.58
n147	296760.66	1211004.62
n148	296763.55	1211004.36
n149	296762.10	1210990.51
n150	296762.64	1210990.40
n151	296762.03	1210987.07
n152	296761.68	1210986.50
n153	296759.78	1210975.42
n154	296751.02	1210976.91
n155	296750.32	1210972.87
n156	296759.09	1210971.36
n157	296750.45	1210920.73
n158	296748.39	1210921.10
n159	296745.76	1210906.33
n160	296749.94	1210905.59
n161	296741.74	1210861.05
n162	296736.63	1210861.93
n163	296733.33	1210842.71
n164	296745.65	1210840.60
n165	296747.02	1210848.56
n166	296752.52	1210847.56
n167	296752.03	1210844.43
n168	296766.85	1210842.11
n169	296767.51	1210846.31
n170	296813.64	1210837.93
n171	296813.06	1210835.01
n172	296832.14	1210831.09
n173	296834.67	1210843.33
n174	296884.54	1210832.71
n175	296946.34	1210823.82
n176	297003.84	1210820.42
n177	297131.88	1210813.04
n178	297131.71	1210810.04
n179	297140.69	1210809.53
n180	297140.91	1210812.52
n181	297159.87	1210811.42
n182	297226.03	1210808.83
n183	297225.97	1210807.36
n184	297229.78	1210805.64
n185	297231.09	1210808.55
n186	297289.19	1210804.77
n187	297288.63	1210792.18
n188	297296.67	1210791.69
n189	297296.53	1210788.54
n190	297305.53	1210788.16
n191	297305.65	1210791.15
n192	297373.28	1210787.08
n193	297383.07	1210787.22
n194	297383.05	1210788.07
n1	297429.82	1210788.44
:3У1(2)		
n195	296962.06	1212496.89
n196	296972.32	1212499.11
n197	296971.75	1212501.72
n198	296972.55	1212501.95
n199	296971.65	1212505.46
n200	296970.48	1212507.60
n201	296969.15	1212513.77
n202	296967.33	1212513.38
n203	296967.09	1212513.82
n204	296963.00	1212536.68
n205	296960.88	1212536.31
n206	296948.94	1212602.24
n207	296950.47	1212602.52
n208	296944.44	1212635.90
n209	296937.03	1212642.47
n210	296931.23	1212663.47
n211	296931.69	1212677.14
n212	296930.14	1212677.14
n213	296931.12	1212706.37
n214	296933.13	1212730.91
n215	296933.55	1212730.91
n216	296933.57	1212750.41
n217	296931.57	1212750.41
n218	296933.41	1212795.61
n219	296937.76	1212795.63
n220	296938.06	1212797.88

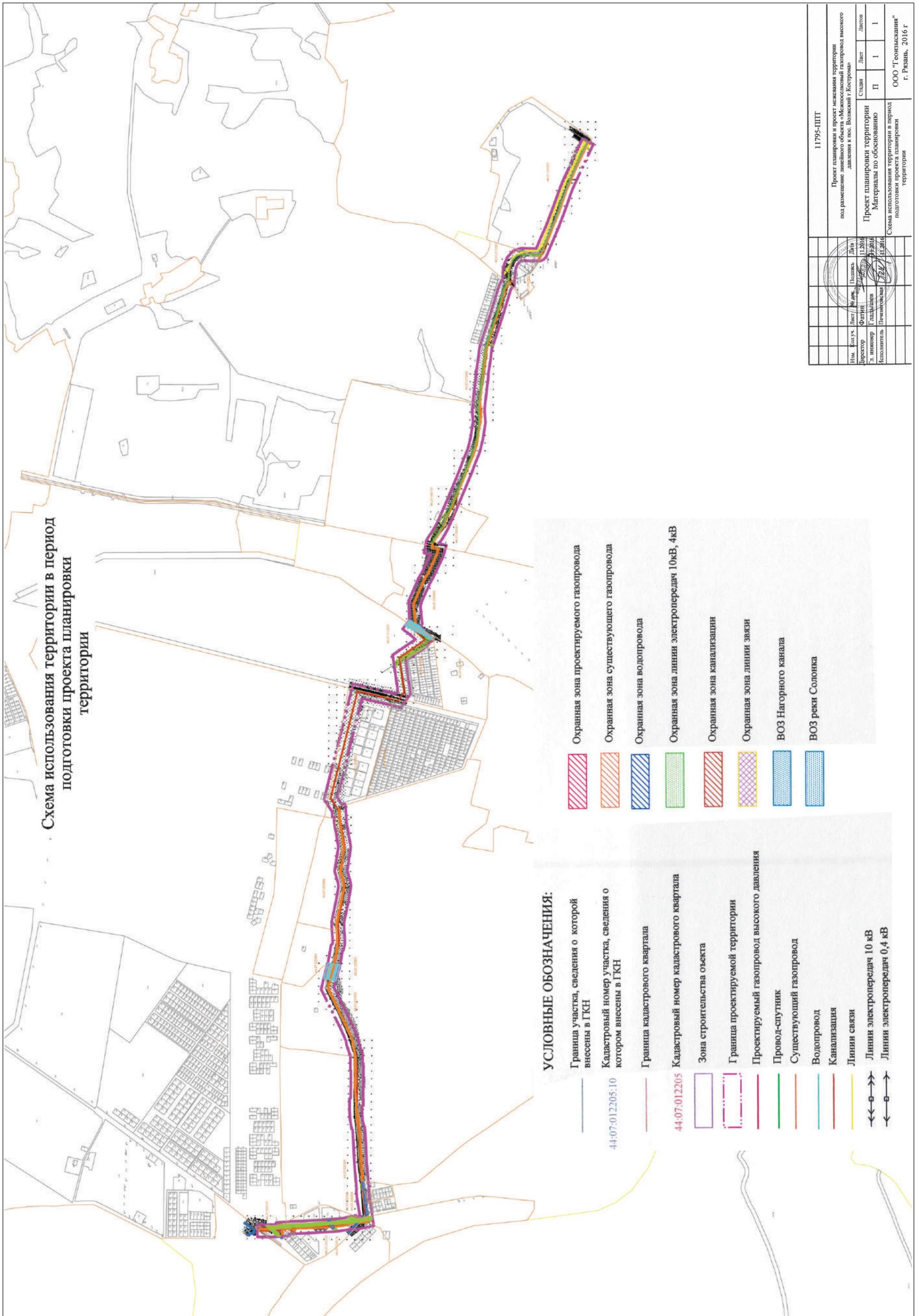
n221	296938.24	1212802.36
n222	296937.70	1212810.63
n223	296936.50	1212810.62
n224	296935.02	1212817.61
n225	296933.50	1212817.29
n226	296918.39	1212888.96
n227	296921.33	1212889.58
n228	296919.46	1212898.43
n229	296916.52	1212897.81
n230	296905.04	1212952.24
n231	296899.88	1212982.86
n232	296901.73	1212983.13
n233	296898.90	1213002.43
n234	296893.70	1213001.67
n235	296887.96	1213035.80
n236	296892.15	1213036.37
n237	296891.42	1213041.82
n238	296897.22	1213068.71
n239	296914.71	1213130.45
n240	296916.44	1213130.20
n241	296917.74	1213135.64
n242	296905.67	1213213.88
n243	296908.79	1213214.33
n244	296907.36	1213223.24
n245	296904.38	1213222.80
n246	296896.86	1213272.96
n247	296895.33	1213272.73
n248	296892.69	1213290.43
n249	296895.34	1213307.25
n250	296896.87	1213307.01
n251	296906.84	1213370.36
n252	296912.99	1213405.70
n253	296911.46	1213405.95
n254	296915.12	1213426.12
n255	296916.65	1213425.87
n256	296922.62	1213459.69
n257	296925.46	1213515.80
n258	296926.25	1213517.07
n259	296930.11	1213522.65
n260	296935.39	1213522.47
n261	296935.83	1213530.92
n262	296937.34	1213533.11
n263	296933.01	1213536.11
n264	296968.94	1213592.56
n265	296972.53	1213590.28
n266	296984.56	1213609.59
n267	296943.28	1213772.80
n268	296944.27	1213773.04
n269	296939.69	1213791.99
n270	296935.54	1213790.99
n271	296925.29	1213831.50
n272	296928.44	1213832.40
n273	296920.65	1213862.29
n274	296923.74	1213863.07
n275	296921.51	1213871.83
n276	296918.43	1213871.05
n277	296842.59	1214170.92
n278	296845.37	1214171.57
n279	296843.31	1214180.32
n280	296840.39	1214179.64
n281	296810.18	1214299.06
n282	296808.18	1214298.62
n283	296805.12	1214310.99
n284	296784.53	1214306.30
n285	296783.94	1214309.17
n286	296775.15	1214307.24
n287	296775.59	1214305.24
n288	296749.74	1214299.25
n289	296621.76	1214269.41
n290	296621.71	1214269.61
n291	296602.81	1214264.92
n292	296603.81	1214260.56
n293	296603.82	1214260.51
n294	296604.98	1214255.44
n295	296623.99	1214259.79
n296	296623.70	1214261.06
n297	296777.62	1214296.37
n298	296777.45	1214297.00
n299	296799.61	1214302.04
n300	296800.91	1214296.77
n301	296796.52	1214295.58
n302	296865.79	1214021.70
n303	296862.88	1214020.96
n304	296864.94	1214012.20
n305	296868.00	1214012.98
n306	296914.47	1213829.21
n307	296918.16	1213830.15
n308	296918.35	1213829.51
n309	296921.48	1213830.34
n310	296931.65	1213790.05
n311	296927.54	1213789.06
n312	296927.69	1213788.46
n313	296922.61	1213787.23
n314	296927.25	1213768.89
n315	296929.58	1213769.48
n316	296943.76	1213713.41
n317	296940.85	1213712.67
n318	296942.91	1213703.91
n319	296945.97	1213704.69
n320	296969.40	1213612.03
n321	296960.71	1213598.35
n322	296963.65	1213595.88
n323	296967.24	1213593.61
n324	296931.38	1213537.23
n325	296927.06	1213540.22
n326	296923.19	1213534.62
n327	296915.05	1213535.05
n328	296911.17	1213460.99

н329	296905.32	1213427.87
н330	296906.16	1213427.74
н331	296902.50	1213407.57
н332	296901.66	1213407.70
н333	296894.70	1213367.21
н334	296891.74	1213367.68
н335	296890.37	1213358.78
н336	296893.30	1213358.32
н337	296885.51	1213308.80
н338	296886.35	1213308.67
н339	296883.49	1213290.46
н340	296886.33	1213271.39
н341	296885.49	1213271.27
н342	296894.93	1213207.95
н343	296906.03	1213136.11
н344	296905.25	1213132.87
н345	296905.85	1213132.59
н346	296888.38	1213070.92
н347	296883.86	1213050.39
н348	296879.74	1213049.83
н349	296881.74	1213034.96
н350	296885.97	1213035.54
н351	296891.73	1213001.37
н352	296886.53	1213000.61
н353	296889.36	1212981.32
н354	296891.02	1212981.56
н355	296896.10	1212950.55
н356	296924.60	1212815.41
н357	296923.77	1212815.24
н358	296926.69	1212801.39
н359	296926.57	1212798.35
н360	296927.25	1212798.34
н361	296927.26	1212795.58
н362	296931.41	1212795.60
н363	296929.57	1212750.41
н364	296921.07	1212750.42
н365	296921.05	1212730.92
н366	296927.52	1212730.92
н367	296925.52	1212706.70
н368	296924.55	1212677.43
н369	296923.69	1212677.40
н370	296923.20	1212662.52
н371	296929.95	1212638.05
н372	296937.06	1212631.75
н373	296942.60	1212601.09
н374	296943.43	1212601.25
н375	296945.92	1212587.53
н376	296943.01	1212587.00
н377	296944.58	1212578.15
н378	296947.52	1212578.67
н379	296955.37	1212535.32
н380	296954.33	1212535.14
н381	296958.68	1212510.86
н382	296959.02	1212510.90
н195	296962.06	1212496.89
:ЗУ1(3)		
н383	296563.01	1214246.14
н384	296561.07	1214254.54
н385	296535.10	1214248.09
н386	296535.87	1214247.06
н387	296532.70	1214244.71
н388	296536.22	1214239.98
н383	296563.01	1214246.14
:ЗУ1(4)		
н389	296324.62	1215243.69
н390	296319.47	1215270.27
н391	296322.61	1215270.74
н392	296320.40	1215285.57
н393	296315.59	1215284.86
н394	296307.97	1215298.34
н395	296289.74	1215324.23
н396	296256.50	1215381.17
н397	296257.85	1215381.95
н398	296254.42	1215387.81
н399	296250.52	1215396.87
н400	296247.02	1215395.46
н401	296244.99	1215400.25
н402	296248.47	1215401.64
н403	296242.76	1215414.91
н404	296241.05	1215414.16
н405	296213.65	1215478.61
н406	296216.50	1215479.83
н407	296212.81	1215488.22
н408	296210.12	1215486.89
н409	296174.10	1215570.51
н410	296099.87	1215749.68
н411	296079.90	1215805.13
н412	296050.17	1215878.18
н413	296031.57	1215955.72
н414	296017.35	1216044.96
н415	296019.62	1216044.93
н416	296019.93	1216064.42
н417	296014.07	1216064.52
н418	296017.48	1216111.53
н419	296020.73	1216111.42
н420	296021.23	1216126.41
н421	296019.41	1216126.47
н422	296019.99	1216134.47
н423	296018.53	1216159.10
н424	296017.01	1216177.99
н425	296011.49	1216176.83
н426	296012.94	1216158.71
н427	296014.38	1216134.51
н428	296013.81	1216126.66
н429	296010.74	1216126.76
н430	296010.24	1216111.77
н431	296013.37	1216111.66
н432	296009.96	1216064.58
н433	296007.43	1216064.62
н434	296007.12	1216045.13
н435	296011.66	1216045.05
н436	296026.08	1215954.62
н437	296032.05	1215929.72
н438	296029.32	1215929.06
н439	296031.20	1215920.26
н440	296034.15	1215920.97
н441	296044.82	1215876.46
н442	296066.57	1215822.97
н443	296067.42	1215823.11
н444	296075.27	1215803.35
н445	296074.67	1215803.11
н446	296078.77	1215791.73
н447	296075.95	1215790.71
н448	296079.01	1215782.25
н449	296081.83	1215783.27
н450	296087.33	1215768.11
н451	296086.46	1215767.80
н452	296088.36	1215762.54
н453	296089.51	1215762.94
н454	296090.71	1215759.68
н455	296090.35	1215759.56
н456	296094.64	1215747.66
н457	296142.92	1215631.20
н458	296140.18	1215629.98
н459	296143.54	1215621.66
н460	296146.40	1215622.81
н461	296168.94	1215668.34
н462	296208.51	1215476.38
н463	296235.90	1215411.96
н464	296235.41	1215411.75
н465	296240.21	1215400.60
н466	296238.29	1215399.77
н467	296241.48	1215392.36
н468	296240.96	1215392.15
н469	296244.96	1215382.86
н470	296270.17	1215339.70
н471	296267.54	1215338.25
н472	296272.08	1215330.48
н473	296274.71	1215331.93
н474	296282.08	1215319.31
н475	296300.27	1215293.48
н476	296305.71	1215284.29
н477	296305.62	1215284.00
н478	296311.53	1215273.53
н479	296312.23	1215269.19
н480	296315.46	1215269.67
н481	296320.37	1215242.87
н389	296324.62	1215243.69
:ЗУ1(5)		
н482	295806.54	1217083.17
н483	295802.79	1217102.04
н484	295796.81	1217115.66
н485	295777.65	1217136.25
н486	295779.40	1217137.89
н487	295770.54	1217147.40
н488	295767.64	1217147.44
н489	295733.37	1217157.84
н490	295732.07	1217159.52
н491	295716.38	1217159.17
н492	295716.42	1217157.62
н493	295709.40	1217157.44
н494	295709.36	1217158.99
н495	295687.87	1217158.43
н496	295687.92	1217156.88
н497	295661.47	1217156.23
н498	295659.02	1217150.56
н499	295688.05	1217151.28
н500	295688.08	1217150.43
н501	295709.57	1217150.99
н502	295709.55	1217151.84
н503	295716.55	1217152.02
н504	295716.56	1217151.17
н505	295732.27	1217151.56
н506	295732.25	1217152.33
н507	295755.36	1217145.30
н508	295754.50	1217142.43
н509	295763.11	1217139.82
н510	295763.98	1217142.70
н511	295773.55	1217132.43
н512	295774.65	1217133.46
н513	295793.34	1217113.37
н482	295806.54	1217083.17

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
н1	296501.96	1214292.55
н2	296510.96	1214298.98
н3	296505.85	1214306.12
н4	296507.83	1214319.31
н5	296510.76	1214318.88
н6	296512.07	1214327.78
н7	296509.11	1214328.22
н8	296524.17	1214430.63
н9	296527.14	1214430.24
н10	296528.45	1214439.15





n11	296525.48	1214439.53
n12	296538.22	1214526.16
n13	296389.72	1214627.91
n14	296373.80	1214644.11
n15	296385.01	1214654.26
n16	296387.05	1214652.06
n17	296393.65	1214658.17
n18	296391.61	1214660.37
n19	296427.58	1214693.22
n20	296451.25	1214711.92
n21	296458.68	1214701.69
n22	296468.79	1214709.03
n23	296457.34	1214724.81
n24	296450.64	1214719.97
n25	296423.24	1214698.33
n26	296358.69	1214639.39
n27	296380.62	1214617.05
n28	296465.89	1214558.63
n29	296464.19	1214556.15
n30	296471.61	1214551.05
n31	296473.32	1214553.54
n32	296522.99	1214519.50
n33	296520.31	1214500.25
n34	296521.72	1214499.39
n35	296516.62	1214466.25
n36	296511.34	1214427.77
n37	296508.72	1214411.25
n38	296493.32	1214305.07
n1	296501.96	1214292.55
:ЗУ1(2)		
n39	295961.65	1216561.29
n40	295966.97	1216563.01
n41	295921.11	1216703.29
n42	295923.89	1216704.20
n43	295921.01	1216712.73
n44	295918.30	1216711.90
n45	295900.24	1216767.14
n46	295854.48	1216920.16
n47	295838.69	1216960.14
n48	295823.90	1216974.33
n49	295823.45	1216997.67
n50	295823.12	1217001.41
n51	295826.13	1217001.71
n52	295825.22	1217010.63
n53	295822.34	1217010.37
n54	295821.86	1217015.85
n55	295822.71	1217015.93
n56	295818.64	1217062.62
n57	295814.23	1217078.38
n58	295812.37	1217082.60
n59	295811.45	1217082.18
n60	295802.80	1217102.03
n61	295806.55	1217083.17
n62	295807.69	1217080.54
n63	295807.24	1217080.33
n64	295808.95	1217076.48
n65	295813.10	1217061.61
n66	295817.13	1217015.44
n67	295817.78	1217015.49
n68	295819.35	1216997.45
n69	295819.86	1216970.44
n70	295828.72	1216961.94
n71	295826.83	1216959.86
n72	295830.97	1216956.09
n73	295832.77	1216958.06
n74	295833.93	1216956.95
n75	295849.18	1216918.32
n76	295866.02	1216862.01
n77	295863.15	1216861.15
n78	295865.68	1216852.53
n79	295868.56	1216853.37
n80	295894.89	1216765.47
n81	295957.25	1216574.72
n82	295950.77	1216572.60
n83	295953.26	1216565.00
n84	295959.74	1216567.12
n39	295961.65	1216561.29
:ЗУ1(3)		
n85	296621.20	1214271.98
n86	296602.19	1214267.62
n87	296602.81	1214264.93
n88	296621.71	1214269.62
n85	296621.20	1214271.98
:ЗУ1(4)		
n89	296560.43	1214257.34
n90	296540.66	1214252.80
n91	296538.17	1214250.68
n92	296535.10	1214248.10
n93	296561.07	1214254.55
n89	296560.43	1214257.34
:ЗУ1(5)		
n94	296016.91	1216179.28
n97	296011.44	1216177.43
n96	296011.49	1216176.85
n95	296017.01	1216178.00
n94	296016.91	1216179.28

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка из земель лесного фонда

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n1	296426.49	1214758.80
n2	296437.89	1214855.26
n3	296434.13	1214886.35
n4	296418.03	1214924.41
n5	296371.12	1215030.14
n6	296347.76	1215070.72
n7	296287.65	1215198.76
n8	296279.09	1215228.55
n9	296281.83	1215229.33
n10	296325.71	1215237.78
n11	296324.63	1215243.68
n12	296280.45	1215235.17
n13	296271.67	1215232.67
n14	296282.01	1215196.65
n15	296328.34	1215097.84
n16	296342.44	1215067.94
n17	296365.76	1215027.42
n18	296412.53	1214922.02
n19	296428.27	1214884.79
n20	296431.85	1214855.25
n21	296420.57	1214759.48
n1	296426.49	1214758.80

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка с кадастровым номером 44:07:012202:262

Обозначение части 44:07:012202:262/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n1	296011.44	1216177.44
n2	296016.91	1216179.29
n3	296015.37	1216198.47
n4	295998.06	1216339.36
n5	295996.16	1216355.03
n6	295995.84	1216383.43
n7	295993.92	1216395.10
n8	295996.88	1216395.58
n9	295995.40	1216404.46
n10	295992.47	1216403.98
n11	295986.82	1216438.48
n12	295979.82	1216486.33
n13	295977.24	1216514.11
n14	295970.50	1216552.22
n15	295966.97	1216563.00
n16	295961.65	1216561.28
n17	295962.26	1216559.40
n18	295959.41	1216558.47
n19	295962.21	1216549.92
n20	295965.06	1216550.85
n21	295971.69	1216513.37
n22	295974.26	1216485.66
n23	295981.28	1216437.62
n24	295990.24	1216382.94
n25	295990.56	1216354.66
n26	296003.99	1216245.23
n27	296001.02	1216244.93
n28	296002.10	1216235.93
n29	296005.09	1216236.30
n30	296009.80	1216197.90
n1	296011.44	1216177.44

Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек образуемой части земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:54

Обозначение части 44:27:000000:54/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n1	295659.01	1217150.56
n2	295661.46	1217156.23
n3	295624.24	1217155.31
n4	295620.63	1217155.77
n5	295617.70	1217157.10
n6	295615.24	1217159.28
n7	295613.66	1217162.01
n8	295616.38	1217163.17
n9	295612.83	1217171.44
n10	295610.08	1217170.27
n11	295586.45	1217226.97
n12	295587.83	1217227.56
n13	295580.25	1217245.53
n14	295578.81	1217244.97
n15	295574.63	1217254.60
n16	295576.06	1217255.20
n17	295571.91	1217264.85
n18	295570.49	1217264.24
n19	295539.29	1217336.82

n20	295536.97	1217342.17
n21	295527.55	1217368.43
n22	295504.85	1217428.06
n23	295504.48	1217427.90
n24	295502.71	1217432.59
n25	295503.09	1217432.69
n26	295496.10	1217451.68
n27	295498.88	1217452.68
n28	295495.79	1217461.15
n29	295493.01	1217460.13
n30	295450.79	1217578.43
n31	295441.28	1217600.95
n32	295444.04	1217602.12
n33	295440.53	1217610.41
n34	295437.78	1217609.24
n35	295434.29	1217617.53
n36	295378.19	1217746.87
n37	295380.95	1217748.07
n38	295377.35	1217756.32
n39	295374.60	1217755.12
n40	295362.35	1217783.30
n41	295341.46	1217829.97
n42	295326.94	1217858.21
n43	295308.13	1217888.95
n44	295304.07	1217886.10
n45	295308.07	1217878.60
n46	295322.06	1217855.46
n47	295336.42	1217827.54
n48	295357.23	1217781.04
n49	295420.32	1217635.92
n50	295429.13	1217615.35
n51	295439.49	1217591.25
n52	295445.57	1217576.39
n53	295488.17	1217457.01
n54	295497.85	1217430.74
n55	295522.30	1217366.49
n56	295532.03	1217340.17
n57	295565.34	1217262.02
n58	295565.06	1217261.90
n59	295569.15	1217252.23
n60	295569.49	1217252.37
n61	295573.67	1217242.74
n62	295573.23	1217242.56
n63	295580.80	1217224.61
n64	295581.28	1217224.81
n65	295608.38	1217159.80
n66	295610.89	1217155.65
n67	295614.61	1217152.36
n68	295619.08	1217150.32
n69	295623.95	1217149.70
n1	295659.01	1217150.56

9/53	37	296762.56	1211084.07
10/53	38	296762.77	1211085.25
10/53	39	296763.47	1211089.12
11/53	40	296758.69	1211094.40
11/53	41	296766.94	1211092.58
11/53	42	296767.14	1211093.61
12/53	43	296768.06	1211098.20
12/53	44	296769.79	1211106.43
12/53	45	296771.00	1211112.86
13/53	46	296771.62	1211116.08
13/53	47	296772.05	1211118.34
14/53	48	296772.03	1211118.34
14/53	49	296756.50	1211121.30
15/53	50	296793.63	1211115.11
15/53	51	296786.33	1211116.07
15/53	52	296783.32	1211092.75
15/53	53	296775.97	1210999.93
15/53	54	296770.51	1210931.76
15/53	55	296767.72	1210889.52
15/53	56	296776.24	1210887.03
15/53	57	296787.06	1210885.11
16/53	58	296793.81	1211116.64
16/53	59	296786.54	1211117.67
16/53	60	296790.99	1211147.90
16/53	61	296794.17	1211170.31
16/53	62	296797.31	1211200.15
16/53	63	296800.53	1211237.51
16/53	64	296801.77	1211254.26
16/53	65	296804.89	1211279.62
16/53	66	296805.72	1211309.60
16/53	67	296807.73	1211366.21
16/53	68	296816.29	1211468.20
16/53	69	296818.52	1211487.03
16/53	70	296820.51	1211513.49
17/53	71	296820.73	1211518.77
17/53	72	296822.17	1211524.32
17/53	73	296823.52	1211539.91
17/53	74	296824.85	1211548.71
17/53	75	296826.27	1211593.91
17/53	76	296826.38	1211639.88
17/53	77	296826.95	1211702.38
17/53	78	296825.32	1211779.86
17/53	79	296824.82	1211821.83
17/53	80	296824.81	1211823.38
17/53	81	296825.94	1211868.75
17/53	82	296826.41	1211894.83

Таблица 7. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1/53	1	297285.01	1210754.78
1/53	2	297285.59	1210759.89
1/53	3	297243.83	1210800.90
1/53	4	297215.10	1210771.69
2/53	5	296730.98	1210903.23
2/53	6	296738.61	1210901.70
2/53	7	296740.85	1210911.21
2/53	8	296746.05	1210936.48
2/53	9	296752.46	1210965.82
2/53	10	296746.11	1210967.21
3/53	11	296745.15	1210967.46
3/53	12	296742.19	1210967.93
3/53	13	296721.67	1210971.17
4/53	14	296739.75	1210986.53
4/53	15	296748.82	1210984.70
4/53	16	296757.35	1210983.87
4/53	17	296761.16	1210983.48
4/53	18	296762.61	1210990.29
4/53	19	296759.53	1210991.00
4/53	20	296760.21	1211004.20
4/53	21	296749.17	1211006.68
5/53	22	296749.48	1211007.87
5/53	23	296749.17	1211006.68
6/53	24	296750.15	1211011.60
6/53	25	296753.23	1211027.66
6/53	26	296756.22	1211027.14
6/53	27	296757.61	1211037.11
7/53	28	296758.15	1211041.90
7/53	29	296758.93	1211046.90
7/53	30	296746.15	1211049.33
8/53	31	296750.23	1211063.49
8/53	32	296754.71	1211062.78
9/53	33	296758.83	1211062.05
9/53	34	296761.81	1211061.56
9/53	35	296764.39	1211077.92
9/53	36	296761.54	1211078.44

17/53	83	296826.22	1211913.02
17/53	84	296829.17	1211916.71
17/53	85	296830.83	1211918.67
17/53	86	296832.49	1211920.18
17/53	87	296839.09	1211920.60
17/53	88	296845.26	1211921.01
18/53	89	296826.15	1211927.49
18/53	90	296827.47	1211944.74
18/53	91	296841.09	1211982.35
18/53	92	296849.47	1212015.67
18/53	93	296856.78	1212039.61
19/53	94	296859.41	1212045.48
19/53	95	296879.94	1212098.13
20/53	96	296882.23	1212102.70
20/53	97	296898.10	1212136.02
20/53	98	296907.99	1212157.71
21/53	99	296908.87	1212160.68
21/53	100	296929.99	1212207.68
22/53	101	296931.70	1212212.65
22/53	102	296947.66	1212241.98
22/53	103	296955.52	1212258.03
22/53	104	296957.08	1212261.20
22/53	105	296959.98	1212266.40
22/53	106	296966.50	1212262.88
23/53	107	296967.43	1212269.12
23/53	108	296963.02	1212271.57
23/53	109	296979.32	1212303.10
23/53	110	296991.74	1212325.69
24/53	111	296994.32	1212330.00
24/53	112	297012.50	1212371.72
25/53	113	296998.78	1213593.77
25/53	114	296987.30	1213637.24
26/53	115	296910.54	1213577.17
26/53	116	296924.12	1213573.13
26/53	117	296934.29	1213603.57
26/53	118	296925.21	1213657.63
26/53	119	296919.52	1213691.51
26/53	120	296909.86	1213741.73
26/53	121	296897.37	1213806.67
26/53	122	296889.85	1213842.12
26/53	123	296860.57	1213961.99
26/53	124	296837.33	1214055.42
26/53	125	296778.92	1214279.94
26/53	126	296579.44	1214225.09
26/53	127	296581.96	1214215.20

Схема планировки территории и границ земельных участков

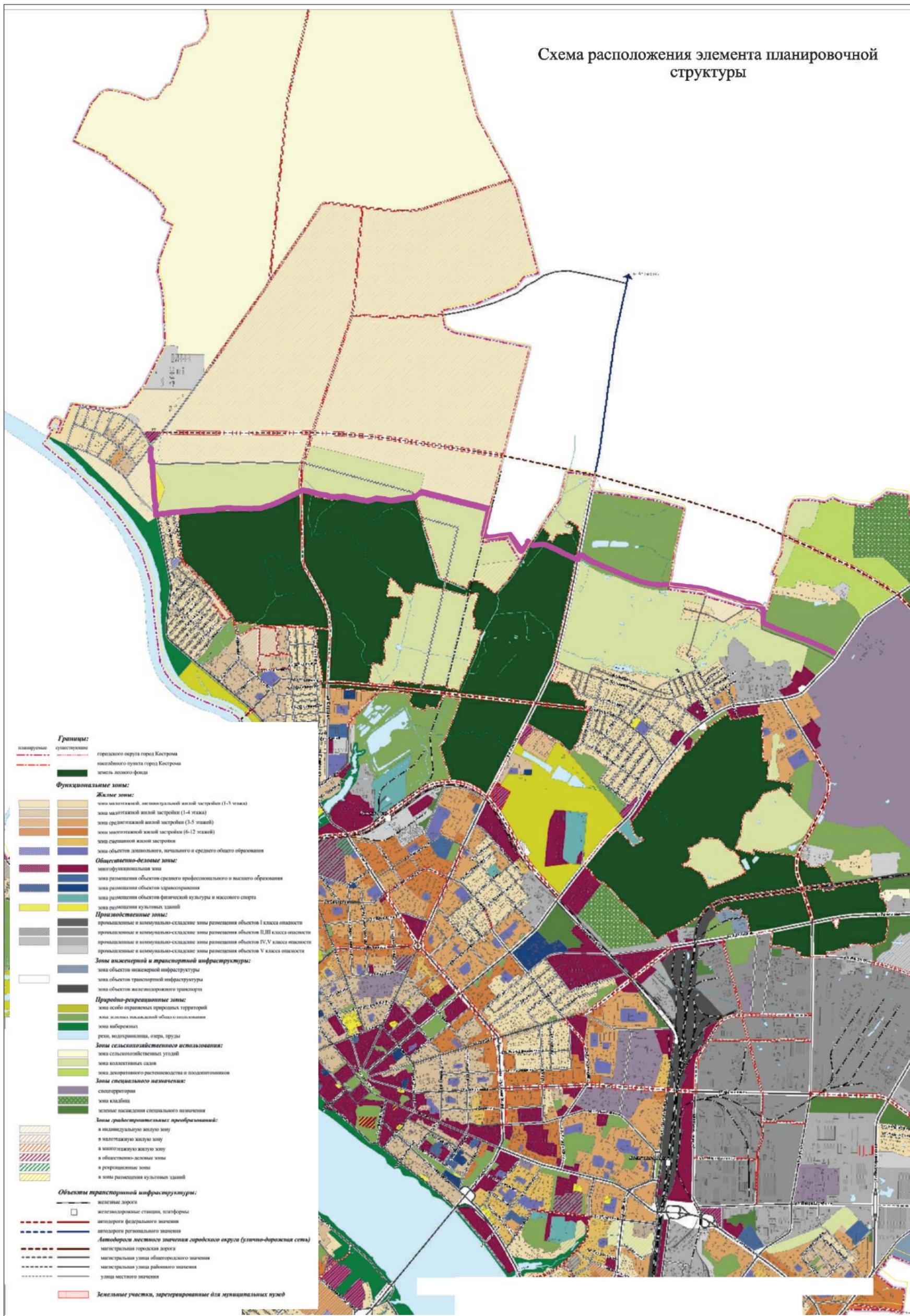


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка, сведения о которой внесены в ГКН
- 4-07:012205:10 — Cadaстровый номер участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- 44-07:012205 — Cadaстровый номер кадастрового квартала
- Зона строительства объекта

11795-ППТ		Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта «Объект линейной газопровод высокого давления к пос. Волжский г.Кострома»	
Мас. 1:500	Лист 1	Страна	Россия
Директор	Инженер	Лист	1
Исполнитель	Инженер	Лист	1
ООО "Т-Созидания"		г. Рязань, 2016 г.	

Схема расположения элемента планировочной структуры



27/53	128	296574.69	1214213.88
27/53	129	296569.16	1214233.74
27/53	130	296523.98	1214222.40
27/53	131	296509.58	1214218.78
28/53	132	296478.78	1214283.35
28/53	133	296491.14	1214285.64
28/53	134	296494.14	1214315.57
28/53	135	296499.29	1214355.78
28/53	136	296504.03	1214384.79
28/53	137	296503.45	1214384.93
29/53	138	296504.46	1214389.04
29/53	139	296505.04	1214388.89
29/53	140	296506.09	1214398.67
30/53	141	296507.79	1214408.12
30/53	142	296508.18	1214408.06
30/53	143	296510.96	1214424.80
30/53	144	296512.87	1214439.17
30/53	145	296518.45	1214479.66
30/53	146	296521.67	1214499.11
30/53	147	296480.68	1214523.43
30/53	148	296440.07	1214548.60
30/53	149	296430.32	1214554.69
31/53	150	296426.83	1214556.83
31/53	151	296380.85	1214586.16
31/53	152	296368.91	1214593.94
31/53	153	296345.22	1214610.28
32/53	154	296734.27	1210815.19
32/53	155	296721.06	1210828.72
32/53	156	296712.22	1210819.71
33/53	157	296283.41	1215265.04
33/53	158	296293.30	1215267.01
33/53	159	296303.19	1215279.37
33/53	160	296305.70	1215284.29
33/53	161	296255.67	1215350.79
33/53	162	296249.62	1215358.54
33/53	163	296246.38	1215362.24
33/53	164	296243.95	1215363.20
33/53	165	296235.95	1215375.10
33/53	166	296232.27	1215372.51
33/53	167	296219.61	1215393.73
33/53	168	296219.17	1215393.46
33/53	169	296215.01	1215400.58
33/53	170	296212.56	1215405.05
33/53	171	296206.03	1215416.20
34/53	172	296206.03	1215416.20
34/53	173	296207.83	1215417.08
34/53	174	296200.98	1215418.85
34/53	175	296205.18	1215417.96
34/53	176	296200.63	1215425.74
34/53	177	296204.87	1215427.86
34/53	178	296199.13	1215438.86
34/53	179	296194.92	1215436.66
34/53	180	296190.69	1215444.72
34/53	181	296189.83	1215444.28
34/53	182	296187.71	1215448.30
34/53	183	296183.78	1215455.00
34/53	184	296178.14	1215463.13
34/53	185	296173.80	1215470.25
34/53	186	296172.40	1215472.90
35/53	187	296169.33	1215484.65
35/53	188	296170.60	1215486.23
35/53	189	296196.84	1215497.40
36/53	190	296170.60	1215486.23
36/53	191	296166.01	1215494.22
36/53	192	296164.20	1215493.29
36/53	193	296162.58	1215496.27
36/53	194	296161.72	1215495.80
36/53	195	296159.61	1215499.41
36/53	196	296157.01	1215504.45
36/53	197	296152.89	1215512.60
36/53	198	296151.43	1215511.87
37/53	199	296147.81	1215604.87
37/53	200	296141.56	1215619.04
37/53	201	296134.73	1215635.73
37/53	202	296109.54	1215697.43
37/53	203	296086.78	1215752.27
38/53	204	296077.84	1215778.05
38/53	205	296083.42	1215779.88
38/53	206	296088.09	1215766.23
38/53	207	296092.00	1215753.99
38/53	208	296086.99	1215752.33
39/53	209	296077.84	1215778.05
39/53	210	296075.22	1215784.04
39/53	211	296070.22	1215795.46
39/53	212	296068.12	1215800.56
39/53	213	296075.20	1215803.38
39/53	214	296067.39	1215823.05
39/53	215	296058.80	1215821.63
39/53	216	296057.27	1215825.33
39/53	217	296056.33	1215825.02
39/53	218	296053.13	1215834.97
39/53	219	296048.52	1215848.61
39/53	220	296041.50	1215867.39
39/53	221	296042.25	1215867.66
39/53	222	296041.33	1215870.21

39/53	223	296043.77	1215870.97
39/53	224	296043.01	1215873.36
39/53	225	296040.49	1215872.55
39/53	226	296039.52	1215875.25
39/53	227	296029.79	1215907.10
39/53	228	296029.23	1215909.28
39/53	229	296024.85	1215928.41
39/53	230	296020.15	1215953.64
39/53	231	296020.79	1215953.83
39/53	232	296016.11	1215976.05
39/53	233	296014.92	1215982.15
39/53	234	296010.99	1216009.84
39/53	235	296009.57	1216017.68
39/53	236	296009.34	1216021.12
39/53	237	296008.39	1216029.26
39/53	238	296006.03	1216032.92
39/53	239	296004.42	1216038.32
39/53	240	296007.27	1216038.80
39/53	241	296005.41	1216053.62
39/53	242	295999.89	1216081.85
39/53	243	295999.13	1216084.69
39/53	244	295998.46	1216089.58
39/53	245	295996.36	1216089.82
39/53	246	295995.12	1216091.42
40/53	247	295994.79	1216095.88
40/53	248	295994.09	1216124.92
40/53	249	295991.66	1216147.65
40/53	250	296005.63	1216153.45
40/53	251	296007.49	1216158.70
40/53	252	296004.86	1216185.51
40/53	253	296000.73	1216207.27
40/53	254	296000.09	1216210.20
40/53	255	296001.07	1216210.41
40/53	256	296000.66	1216212.28
40/53	257	295998.50	1216228.80
40/53	258	295993.11	1216267.37
40/53	259	295989.84	1216291.40
40/53	260	295983.83	1216330.29
40/53	261	295981.02	1216348.27
40/53	262	295979.40	1216359.99
40/53	263	295976.77	1216380.57
40/53	264	295990.78	1216383.24
40/53	265	295985.65	1216411.64
40/53	266	295973.04	1216409.44
40/53	267	295966.25	1216456.68
40/53	268	295962.70	1216479.44
40/53	269	295960.13	1216498.76
40/53	270	295958.47	1216509.79
40/53	271	295964.23	1216510.83
40/53	272	295970.06	1216511.85
40/53	273	295969.36	1216515.54
41/53	274	295968.63	1216519.47
41/53	275	295966.89	1216528.55
41/53	276	295966.08	1216532.90
41/53	277	295965.45	1216536.78
41/53	278	295962.76	1216553.24
41/53	279	295960.28	1216554.19
41/53	280	295959.89	1216559.49
42/53	281	295927.37	1216591.57
42/53	282	295919.91	1216614.50
42/53	283	295938.40	1216620.99
42/53	284	295936.07	1216627.92
43/53	285	295934.81	1216631.72
43/53	286	295933.49	1216635.83
43/53	287	295934.67	1216636.22
43/53	288	295929.42	1216651.71
43/53	289	295926.96	1216658.10
43/53	290	295922.32	1216673.96
44/53	291	295983.89	1216566.80
44/53	292	295972.71	1216564.86
44/53	293	295967.34	1216582.35
44/53	294	295961.03	1216602.90
44/53	295	295955.04	1216622.43
44/53	296	295948.48	1216643.20
44/53	297	295941.75	1216664.76
44/53	298	295935.54	1216685.62
44/53	299	295930.02	1216684.18
44/53	300	295925.97	1216695.68
44/53	301	295931.74	1216697.36
44/53	302	295928.58	1216707.06
44/53	303	295924.45	1216719.65
44/53	304	295921.57	1216728.43
44/53	305	295917.83	1216739.85
44/53	306	295915.48	1216746.99
44/53	307	295915.19	1216747.90
44/53	308	295914.93	1216748.82
44/53	309	295914.42	1216750.61
45/53	310	295914.42	1216750.61
45/53	311	295911.02	1216761.78
45/53	312	295901.55	1216791.41
45/53	313	295891.86	1216821.85
45/53	314	295873.52	1216879.93
45/53	315	295870.17	1216891.32
46/53	316	295868.98	1216895.14
46/53	317	295864.30	1216909.95
46/53	318	295859.45	1216925.28
46/53	319	295856.54	1216934.06
46/53	320	295850.51	1216952.58
46/53	321	295846.88	1216964.39
46/53	322	295867.64	1216982.26

47/53	323	295876.27	1216754.12
47/53	324	295894.60	1216760.88
47/53	325	295888.69	1216775.89
47/53	326	295878.33	1216772.10
47/53	327	295874.14	1216787.28
47/53	328	295868.33	1216785.50
47/53	329	295865.82	1216795.93
47/53	330	295866.38	1216796.11
47/53	331	295864.18	1216805.33
47/53	332	295863.79	1216805.24
47/53	333	295861.93	1216813.45
47/53	334	295860.71	1216817.85
47/53	335	295862.17	1216818.25
47/53	336	295858.42	1216831.89
47/53	337	295872.75	1216837.47
47/53	338	295868.12	1216852.81
47/53	339	295851.53	1216847.62
47/53	340	295850.61	1216850.21
47/53	341	295848.98	1216856.37
47/53	342	295846.28	1216868.93
47/53	343	295844.86	1216875.09
47/53	344	295840.49	1216889.65
47/53	345	295838.95	1216894.94
47/53	346	295837.97	1216898.29
47/53	347	295836.49	1216903.36
47/53	348	295834.51	1216910.87
47/53	349	295834.94	1216910.97
47/53	350	295834.37	1216913.41
47/53	351	295832.54	1216912.97
47/53	352	295831.56	1216916.60
47/53	353	295829.34	1216924.75
47/53	354	295825.07	1216941.65
47/53	355	295825.29	1216941.70
47/53	356	295823.34	1216948.61
47/53	357	295822.38	1216948.39
47/53	358	295821.84	1216950.26
47/53	359	295819.47	1216959.35
47/53	360	295814.30	1216954.88
48/53	361	295803.08	1216985.35
48/53	362	295802.85	1217019.87
48/53	363	295803.74	1217021.49
48/53	364	295804.79	1217024.65
48/53	365	295805.29	1217028.70
48/53	366	295806.89	1217032.89
48/53	367	295805.00	1217047.00
48/53	368	295801.41	1217046.40
48/53	369	295801.33	1217047.74
48/53	370	295776.06	1217046.21
49/53	371	295760.94	1217112.76
49/53	372	295764.19	1217116.41
49/53	373	295743.93	1217133.33
49/53	374	295711.48	1217136.45
49/53	375	295729.08	1217113.93
50/53	376	295660.88	1217124.77
50/53	377	295674.44	1217112.51
50/53	378	295656.01	1217129.18
50/53	379	295646.24	1217121.05
50/53	380	295642.22	1217111.74
51/53	381	295677.83	1217112.64
51/53	382	295684.64	1217117.49
51/53	383	295687.91	1217112.89
52/53	384	295611.49	1217118.27
52/53	385	295612.95	1217119.64
52/53	386	295608.11	1217124.79
52/53	387	295599.61	1217116.83
53/53	388	296149.18	1215517.10
53/53	389	296149.52	1215519.72
53/53	390	296156.06	1215525.83
53/53	391	296156.33	1215531.51
53/53	392	296155.29	1215549.15
53/53	393	296154.50	1215566.05
53/53	394	296148.52	1215586.29
53/53	395	296145.81	1215585.28

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки и определения координат характерных точек контура равна 0.1 м.

4. Выводы

При выполнении проекта межевания было сформировано два земельных участка общей площадью 55662 кв.м с предполагаемым видом разрешенного использования – трубопроводный транспорт и три части учтенных в ГКН земельных участков общей площадью 10441 кв.м.

Графические материалы

Чертеж межевания территории – стр. 23.

Примечание. Подробные чертежи и схемы, относящиеся к Проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского, можно посмотреть в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2017 года

№ 50

Об отклонении документации по планировке территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118, и направлении его на доработку

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 21 декабря 2016 года № 1, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – проект планировки территории).

2. Установить срок доработки проекта планировки территории - до 17 февраля 2017 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Объявление

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, улица Эскаваторщиков, 10, для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 587,54 квадратных метров.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, до 20 февраля 2017 года.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 10:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 17:00, по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415.

Администрация города Костромы

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая

18 января 2017 года

1. **Повестка дня:** рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая.

2. **Место и время проведения аукциона:** 16 часов 00 минут, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 303).

3. Техничко-экономические показатели

площадь территории в границах проекта планировки – 15,2 га;
площадь территории для реализации постановления Администрации города Костромы от 17 марта 2015 года № 540 «О развитии застроенной территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая» - 8,6 га;
общая площадь проектируемого жилого фонда – 127 710 кв.м;
общая площадь жилых зданий, признанных аварийными и подлежащих сносу, - 4518,6 кв.м;
плотность застройки территории – 14 700 кв.м/га;

Местоположение застроенной территории

Территория расположена в городе Костроме, ограничена улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая.

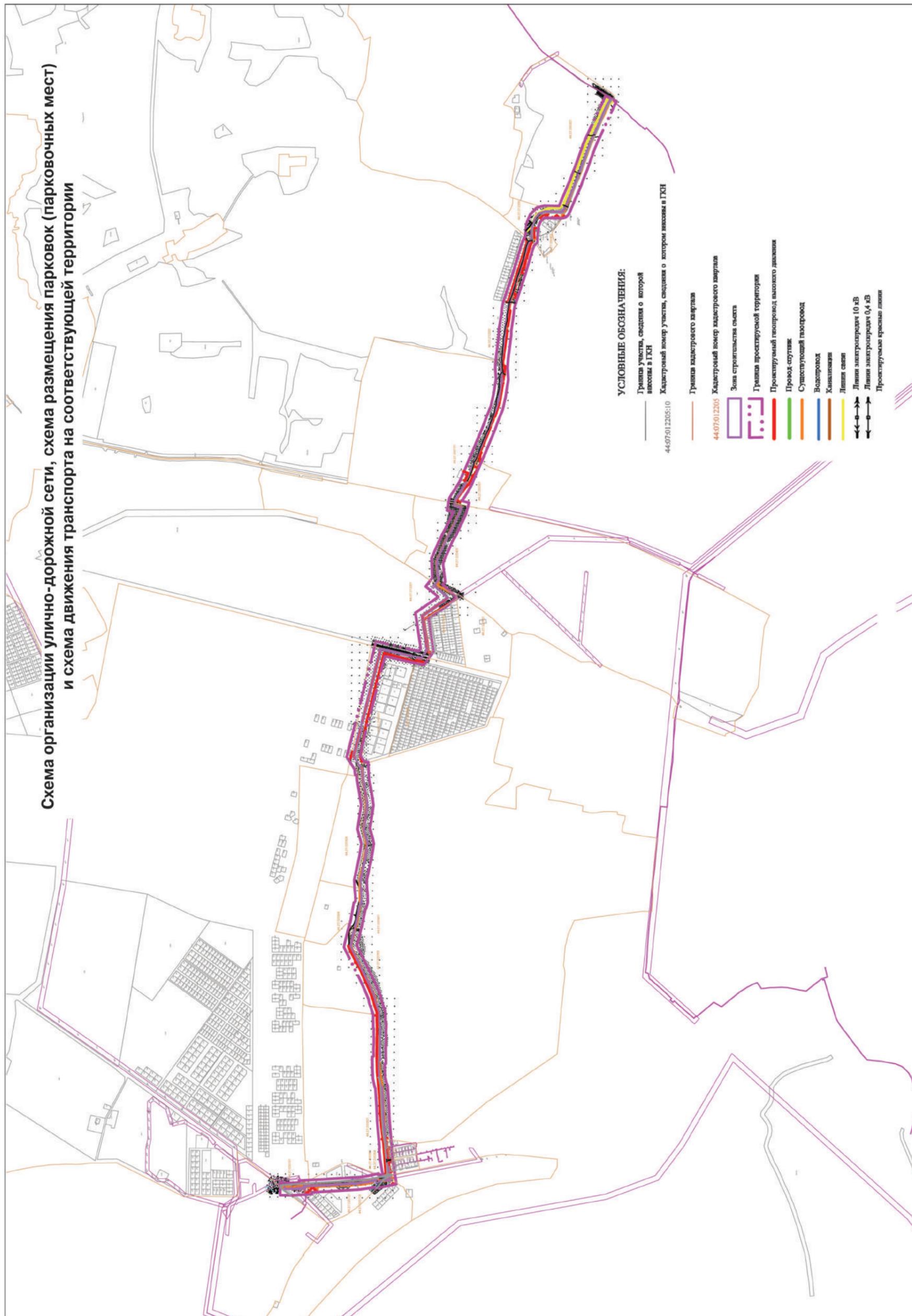
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (в действующей редакции от 18 декабря 2014 года № 248), планируемая территория расположена в зоне Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделенная в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Возможно размещение объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии соблюдения требований технических регламентов, действующих региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

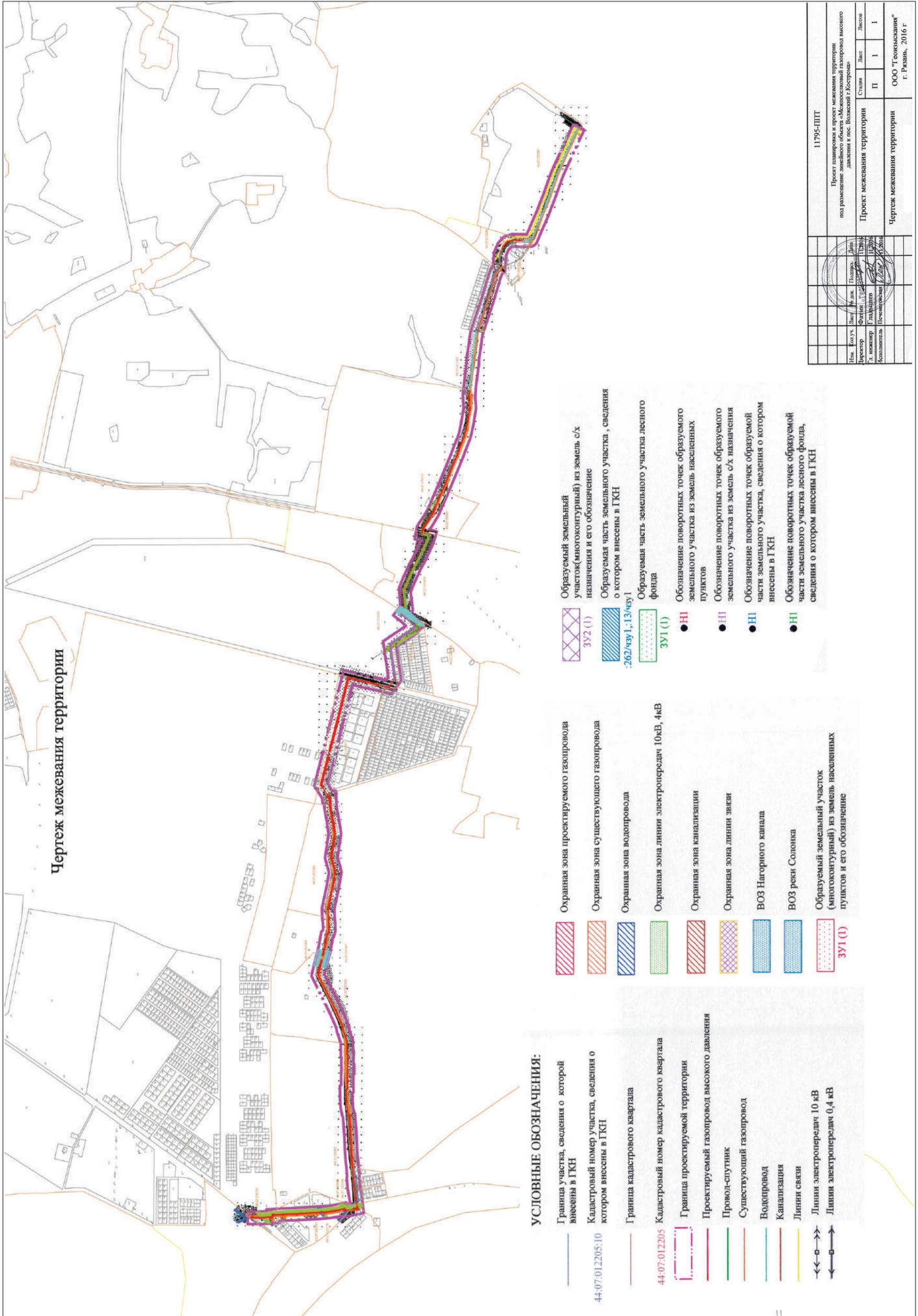
Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

номер пункта	вид использования	параметры использования
1)	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими

(Продолжение на стр. 24)

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка, сведения о которой внесены в ГКН
- 44-07:012205:10 — Кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- 44-07:012205 — Кадастровый номер кадастрового квартала
- Граница проектируемой территории
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Провод-спутник
- Существующий газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Линии связи
- Линии электропередач 10 кВ
- Линии электропередач 0,4 кВ

- Охранная зона проектируемого газопровода
- Охранная зона существующего газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона линии электропередач 10кВ, 4кВ
- Охранная зона канализации
- Охранная зона линии связи
- ВОЗ Нагорного канала
- ВОЗ реки Солонка
- Образуемый земельный участок (многоконтурный) из земель населенных пунктов и его обозначение

- Образуемый земельный участок (многоконтурный) из земель с/х назначения и его обозначение
- Образуемая часть земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Образуемая часть земельного участка лесного фонда
- Обозначение поворотных точек образуемого земельного участка из земель населенных пунктов
- Обозначение поворотных точек образуемого земельного участка из земель с/х назначения
- Обозначение поворотных точек образуемой части земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Обозначение поворотных точек образуемой части земельного участка лесного фонда, сведения о котором внесены в ГКН

11795-ППТ		Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта «Магистральный газопровод высокого давления к пос. Волжский г. Кострома»	
Имя	Колуч	Лист	Листов
Директор	Федоткин	Лист	1
Л. инженер	Гладильников	Лист	1
Коллегиатор	Печникова	Лист	1
Проект межевания территории		ООО "Геоизыскания"	
Чертеж межевания территории		г. Рязань, 2016 г.	

	регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; минимальное количество этажей – 5; максимальное количество этажей – 12; предельная высота зданий – 42 м; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – 15 процентов;	обслуживания населения	на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные;
2) объекты детского дошкольного образования	минимальные размеры земельных участков: - для отдельно стоящих – 40 м ² на 1 место; - для встроенных – 29 м ² на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест; - максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов – 140 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания – не менее 50 процентов;	8) объекты физической культуры и массового спорта	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; - открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания следует размещать на внутриквартальных территориях;
3) объекты начального и среднего общего образования	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 м ² на 1 место; - 400-500 мест – 60 м ² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м ² на 1 место; - 600-800 мест – 40 м ² на 1 место; - 800-1000 мест – 33 м ² на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки – 30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость – 1000 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта начального и среднего общего образования – не менее 50 процентов;	9) объекты культуры и искусства	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;
4) объекты дополнительного образования	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов;	10) объекты административного назначения	минимальные размеры земельных участков – 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;
5) объекты розничной торговли	максимальный размер земельного участка – 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;	11) амбулаторно-поликлинические объекты	минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов;
6) объекты общественного питания	максимальный размер земельного участка – 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;	12) аптеки, аптечные пункты	максимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – 50 процентов;
7) объекты бытового	минимальный размер земельного участка – 0,03 га	13) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	максимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – 50 процентов;
		14) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

15)	объекты инженерной инфраструктуры	предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки – 100 процентов;
16)	объекты транспортной инфраструктуры	параметры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

номер пункта	вид использования	параметры использования
1)	дома многоэтажной жилой застройки	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м; минимальное количество этажей – 13; максимальное количество этажей – 17; предельная высота зданий – 56 м; максимальный процент застройки – 25 процентов; иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – 10 процентов;
2)	общежития	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 12; предельная высота зданий – 42 м; максимальный процент застройки – 35 процентов;
3)	гостиницы	минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 12; предельная высота зданий – 42 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;
4)	культовые здания	минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельная высота зданий – 35 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;
5)	объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
6)	объекты охраны	размеры земельных участков определяются в

общественного порядка

7) автостоянки

8) земельные участки для целей, не связанных со строительством

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

детские площадки;

площадки для отдыха взрослых;

площадки для хозяйственных целей и выгула собак;

площадки для занятий физкультурой и спортом;

зелёные насаждения;

объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;

площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта;

Минимальная площадь участка многоквартирного жилого здания (включая площадь застройки) принимается из расчета: - 14,5 кв. м на человека в проектируемой застройке при этажности в 6 этажей и более.

Высота зданий:

- определяется Правилами землепользования и застройки города Костромы;
- действующими региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов – не менее 3 м (если иное не определено линией регулирования застройки проекта планировки территории).

По красной линии размещаются жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Встроенные и встроенно-пристроенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах при условии, что загрузку помещений общественного назначения следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны улиц при наличии специальных грузочных помещений.

Требования к ограждению земельных участков:

- выделение участка многоквартирного жилого дома секционного типа ограждением не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения:

- при размещении многоквартирных жилых домов секционного типа рекомендуется принимать бытовые расстояния между зданиями при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Параметры плотности застройки участков многоквартирных секционных жилых зданий и участков зданий общественно-делового назначения: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки следует принимать не выше нормативных показателей плотности застройки, указанных в приложении Г (обязательное) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений), «Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Нормы расчета стоянок принимать в соответствии с приложением к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы» с целью обеспеченности территорий, земельных участков, объектов капитального строительства парковками, местами хранения автотранспорта.

Для земельных участков, подлежащих застройке на свободных земельных участках в застроенной территории, коэффициент регулирования застройки – 1,6. Для земельных участков, подлежащих застройке на застроенной территории с преобразованием существующего положения (снос объектов), коэффициент регулирования застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии. Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248).

Местные градостроительные нормативы утверждены Решением Думы города Костромы от 26.03.2015 № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы», Региональные градостроительные нормативы утверждены Постановлением Администрации Костромской области от 01.10.2010 № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области» доступны для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети интернет Интернет или по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2.

Расчетные показатели обеспеченности застроенной территории по проектной потребности в обеспечении застроенной территории объектами инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование норматива	Ед. изм.	Потребность	Тариф подключения на единицу мощности, руб. (без НДС)	Примечание
1	Водоснабжение	м3/сут.	1310		Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м3/сут	1310		
3	Теплоснабжение	Гкал/час	13,2730		
4	Электроснабжение	кВт	2790		

Возможность подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям обеспечивается согласно техническим условиям.

Ограничения: Застроенная территория частично находится в пределах охранных зон инженерных сетей.

Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая

п/п	Наименование улицы	Номер дома	Наименование зданий, строений, сооружений
Многokвартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Ленина	139	Жилой дом
2.	ул. Рабочая 5-я	47	Жилой дом
3.	ул. Рабочая 5-я	49	Жилой дом
4.	ул. Рабочая 6-я	46	Жилой дом
5.	ул. Рабочая 6-я	48	Жилой дом
6.	ул. Ленина	141	Жилой дом
7.	ул. Ленина	143	Жилой дом
8.	ул. Рабочая 1-я	40	Жилой дом
Объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту			
9.	ул. Ленина	135	Жилой дом
10.	ул. Рабочая 1-я	19	Жилой дом
11.	ул. Рабочая 1-я	21	Жилой дом
12.	ул. Рабочая 1-я	23	Жилой дом
13.	ул. Рабочая 1-я	44	Жилой дом
14.	ул. Рабочая 5-я	26/10	Жилой дом
15.	ул. Рабочая 5-я	28	Жилой дом

16.	ул. Рабочая 5-я	30	Жилой дом
17.	ул. Рабочая 5-я	32	Жилой дом
18.	ул. Рабочая 5-я	41/12	Жилой дом
19.	ул. Рабочая 5-я	43	Жилой дом
20.	ул. Рабочая 5-я	45	Жилой дом
21.	ул. Рабочая 6-я	42/14	Жилой дом
22.	ул. Рабочая 6-я	44	Жилой дом
23.	ул. Рабочая 6-я	50	Жилой дом
24.	ул. Рабочая 6-я	52	Жилой дом
25.	ул. Рабочая 6-я	54	Жилой дом
26.	ул. Рабочая 6-я	43/16	Жилой дом
27.	ул. Рабочая 6-я	45	Жилой дом
28.	ул. Рабочая 6-я	47	Жилой дом
29.	ул. Рабочая 6-я	49	Жилой дом
30.	ул. Рабочая 6-я	51	Жилой дом
31.	ул. Рабочая 6-я	53	Жилой дом
32.	ул. Рабочая 6-я	55	Жилой дом
33.	ул. Рабочая 7-я	54/18	Жилой дом
34.	ул. Рабочая 7-я	56	Жилой дом
35.	ул. Рабочая 7-я	58	Жилой дом
36.	ул. Рабочая 7-я	60	Жилой дом
37.	ул. Рабочая 7-я	62а	Жилой дом
38.	ул. Рабочая 7-я	64	Жилой дом
39.	ул. Рабочая 7-я	66	Жилой дом
40.	ул. Рабочая 11-я	4/38	Жилой дом
41.	ул. Рабочая 11-я	6/17	Жилой дом
42.	ул. Рабочая 11-я	8	Жилой дом
43.	ул. Рабочая 11-я	8а	Жилой дом

Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Срок договора – 10 лет с момента подписания договора.

Существенными условиями договора являются:

1) сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

2) цена права на заключение договора;

3) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии – в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки подготовки таких документов;

4) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

5) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, уплатить возмещение за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящей части; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

6) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным

проектом планировки застроенной территории; максимальные сроки осуществления строительства;

7) обязательство органа местного самоуправления утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии – в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

8) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

9) обязательство органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, обязательств, предусмотренных пунктами 3 – 5 настоящей части, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам; максимальные сроки выполнения указанного обязательства. Договором может быть предусмотрено предоставление таких земельных участков по мере выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящей части;

10) срок договора;

11) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

12) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

13) указание видов объектов, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность; условия и сроки такой передачи;

14) условия и объем участия органа местного самоуправления в развитии застроенной территории с указанием соответствующих сроков;

15) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления.

Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории: 1 626 000 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 81 300 (восемьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начальной цены, что составляет 1 626 000 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

4. На участие в аукционе поступила одна заявка от ООО «СтройМеханика», зарегистрированного по адресу: город Кострома, улица Ленина, дом 12, офис 26. Заявка зарегистрирована 29 декабря 2016 года за № 115.

Документы представлены заявителем в полном объеме, задаток на реквизиты и в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, поступил.

5. Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов решила:

1) заявка на участие в аукционе и ООО «СтройМеханика» соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

2) в соответствии с пунктом 17.3 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать аукцион не состоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе.

6. В соответствии с пунктом 17.3 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан заключить данный договор с ООО «СтройМеханика» по начальной цене предмета аукциона.

7. Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых остаётся у Организатора аукциона, второй передается единственному заявителю.

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Д.Ю. ВИНОГРАДОВ.



Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 42 от 13 января 2017 года «О внесении изменения в подпункт «б» пункта 9.3 Правил установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство»».....	стр. 2
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 2
Постановление Главы города Костромы № 6 от 17 января 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского»	стр. 2–3
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского».....	стр. 3
Проект планировки территории , предназначенной для размещения линейного объекта от улицы Костромской до поселка Волжского.....	стр. 1, 3–21, 22–23, 28
Постановление Администрации города Костромы № 50 от 18 января 2017 года «Об отклонении документации по планировке территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118, и направлении его на доработку».....	стр. 21
Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....	стр. 21
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая.....	стр. 21–27