

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 50 (308) ● 16 сентября 2016 г. ● Распространяется бесплатно

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА КОСТРОМЫ, САДОВОДЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВОМ «СУДОСТРОИТЕЛЬ», ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛИЦЕ БЕРЕГОВОЙ, 55

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж). М 1:1000.



№ по плану	ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	Код вида разрешенного использования
1-4	Малотажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4х этажей	2.1.1
5-6	Малотажный многоквартирный жилой дом, высотой до 5х этажей	2.1.1
7-8	Малотажный многоквартирный жилой дом, высотой до 5х этажей	2.1.1
9-10	Малотажный многоквартирный жилой дом, высотой до 5х этажей	2.1.1
11	Малотажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во вспомогательных помещениях	2.1.1
12	Малотажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во вспомогательных помещениях	2.1.1
13	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	3.5.1
14	Объект административного назначения	2.7
15	Спортивные площадки	12.0
16	Канализационная насосная станция	3.1
17	ГРПШ	3.1
18	Трансформаторная подстанция	3.1
19	Газовая котельная	3.1
20	Локальные очистные сооружения	3.1

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Граница элемента планировочной структуры
—	Граница городского округа город Кострома
—	Граница участка
—	Вновь образуемые красные линии
—	Ограждение территории
ЗКЖ	Этажность, характеристика здания
А	Остановка общественного транспорта
—	Проектируемое укрепление береговой линии водного объекта
—	Водоём
—	Существующая дорога местного значения с асфальтобетонным покрытием
—	Проектируемые малотажные многоквартирные жилые дома, высотой до 4х этажей
—	Проектируемые малотажные многоквартирные жилые дома, высотой до 5х этажей
—	Объект капитального строительства местного значения
—	Объект обслуживания жилой застройки во вспомогательных помещениях многоквартирного дома
—	Тротуары, площадки с асфальтовыми покрытиями
—	Проектируемые проезды, площадки и парковки с асфальтобетонным покрытием
—	Проектируемые проезды и площадки с эко-покрытием
—	Зона зеленых насаждений
—	Территория объекта детского дошкольного образования с объектом начального образования
—	Площадки дворового благоустройства
—	Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
—	Объект инженерной инфраструктуры
—	Площадка для мусороконтейнеров
—	Граница вновь образуемых участков
—	Граница катастрофического затопления
—	Граница территории общего пользования
—	Проектируемая береговая полоса
—	Проектируемые площадки для временной стоянки автотранспорта, количество машиномест
—	Проектируемая площадка для временной стоянки общественного транспорта
—	Проектируемые деревья и кустарники
—	Площадка для выгула собак

Примечание:
1. На чертеже по западной границе элемента планировочной структуры совпадают линии:
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница городского округа город Кострома
- Граница участка
- Вновь образуемые красные линии
- Граница катастрофического затопления
- Граница территории общего пользования
- Граница вновь образуемого участка

027-14 ПЗУ			
Изм.	Коп.	Лист № док.	Подпись
Разработал	Сморова		
ГИП	Иванов		
ГАП	Петрова		
Н. юрисконс.	Терехов		
Основная часть		Лист	2
Студия		Лист	2
Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55			
ООО ПЕРСПЕКТИВА, г. Кострома Свидетельство СРО № П1-008-440105348-28052011-234			
План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж), М 1:1000.			

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2016 года

№ 2535

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Лицей № 34"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Лицей № 34», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 7 августа 2014 года № 2081 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Лицей № 34"»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 17 апреля 2015 года № 804 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 7 августа 2014 года № 2081 "Об установлении тарифов на платные услуги на 2014-2015 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Лицей № 34"»;

2.3. постановление Администрации города Костромы от 14 мая 2015 года № 1072 «О внесении изменений в тарифы на платные услуги на 2014-2015 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Лицей № 34"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "8" сентября 2016 года № 2535

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Лицей № 34"

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом:		
1.1.	в 5 – 11 классах (2 часа в неделю / 1 предмет)	месяц	1000,0
1.2.	в 1 – 4 классах (1 час в неделю / 1 предмет)	месяц	300,0
2.	Занятия в группе по укреплению здоровья для учащихся (2 часа в неделю)	месяц	250,0
3.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни «Шаг за шагом к успеху» (4 часа в неделю)	месяц	1000,0
4.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1066,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2016 года

№ 2536

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Гимназия № 28"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Гимназия № 28», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 8 сентября 2014 года № 2417 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Гимназия № 28"»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 9 сентября 2015 года № 2508 «О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Гимназия № 28"»;

2.3. постановление Администрации города Костромы от 24 марта 2016 года № 624 «О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Гимназия № 28"».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от "8" сентября 2016 года № 2536

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Гимназия № 28"

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф (в руб.)
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом:		
1.1.	индивидуальные занятия	час	350,0
1.2.	занятия в группе	час	230,0
2.	Проведение индивидуальных занятий с обучающимися другого образовательного учреждения	час	500,0
3.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе:		
3.1.	занятия в группе до 5 человек	час	110,0
3.2.	занятия в группе от 6 до 11 человек	час	60,0
4.	Занятия в группе по укреплению здоровья для населения старше 18 лет (2 часа в неделю)	месяц	1170,0
5.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1460,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2016 года

№ 2544

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы

В связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление Администрации города Костромы от 3 февраля 2014 года № 270 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме, в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности»;

1.2. постановление Администрации города Костромы от 6 мая 2014 года № 1096 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме, в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности»;

1.3. постановление Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2488 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме, в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности»;

1.4. постановление Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 522 «О внесении изменений в пункт 14 Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме, в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности»;

1.5. постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1480 «О внесении изменений в приложение к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме, в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности»;

1.6. постановление Администрации города Костромы от 28 декабря 2015 года № 3892 «О признании утратившими силу абзацев второго и третьего пункта 14 Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме, в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности»;

1.7. постановление Администрации города Костромы от 24 февраля 2016 года № 379 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Костроме, в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением указанной деятельности».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом "Судостроитель", границами земельных участков по улице Береговой, 55, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом "Судостроитель", границами земельных участков по улице Береговой, 55, состоятся 4 октября 2016 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 1 октября 2016 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 2 октября 2016 года.

Проект планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом "Судостроитель", границами земельных участков по улице Береговой, 55, размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 16 сентября по 4 октября 2016 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2016 года

№ 73

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом "Судостроитель", границами земельных участков по улице Береговой, 55

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью "Инвест", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом "Судостроитель", границами земельных участков по улице Береговой, 55, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом "Судостроитель", границами земельных участков по улице Береговой, 55, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 4 октября 2016 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом "Судостроитель", границами земельных участков по улице Береговой, 55 (приложение 2).

6. В срок до 17 сентября 2016 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

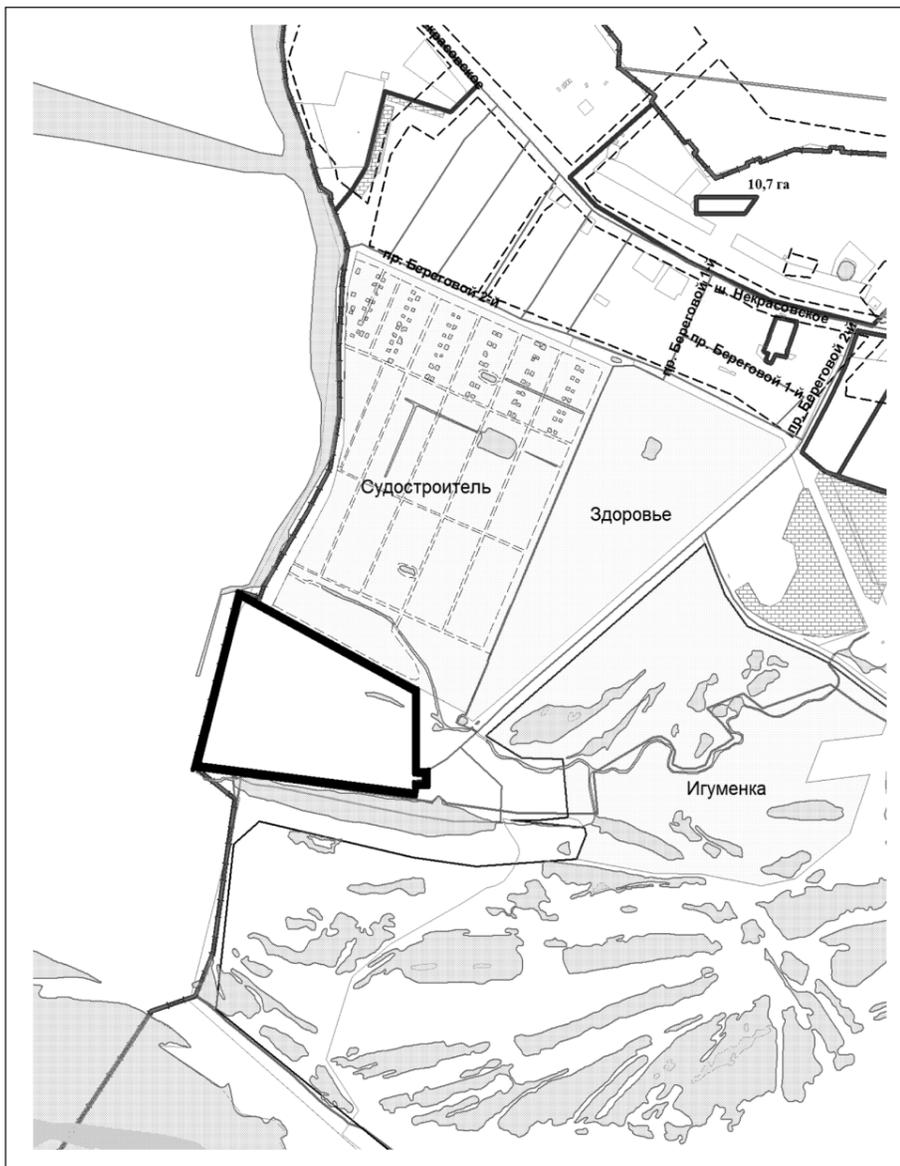
- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 8 сентября 2016 года № 73

**Границы территории,
в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту
планировки территории, ограниченной границей города Костромы,
садоводческим товариществом "Судостроитель", границами
земельных участков по улице Береговой, 55**



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 8 сентября 2016 года № 73

Повестка

**публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной
границей города Костромы, садоводческим товариществом
"Судостроитель", границами земельных участков по улице Береговой, 55**
15.00 – 17.00 4 октября 2016 года

1. Вступительное слово председательствующего – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
2. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом "Судостроитель", границами земельных участков по улице Береговой, 55
Смирнова Алена Сергеевна – архитектор проекта ООО "Перспектива" – 15 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.
7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной
границей города Костромы, садоводческим товариществом
"Судостроитель", границами земельных участков по улице Береговой, 55**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 4 октября 2016 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Проект планировки территории, ограниченной границей
города Костромы, садоводческим товариществом "Судостроитель",
границами земельных участков по улице Береговой, 55**

Том 1

Основная часть

Положения в текстовой форме

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55 в г. Кострома с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 09 сентября 2015 года № 2504 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными ре-

шениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248);

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:2000.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне ГП-1 – зона градостроительных преобразований в жилую зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

Граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1) и зоной особо охраняемых природных территорий.

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-востока – садоводческое товарищество «Судостроитель»;

- с юга – береговой линией озера Линево и зоной особо охраняемых природных территорий;

- с востока - садоводческое товарищество «Судостроитель» и границы земельных участков по улице Береговой, 55;

- с северо-запада - граница города Костромы.

Проект планировки состоит из участков:

- территория Костромского кирпичного завода общей площадью 65936 м. кв.:

- участок 44:27:010114:14 общей площадью - 4 999 м. кв.;

- участок 44:27:010114:15 общей площадью - 60 742 м. кв.;

- участок 44:27:010114:3 общей площадью - 195 м. кв.

На земельном участке кирпичного завода расположен бывший производственный корпус завода – нежилое здание с четырьмя пристройками и нежилое двухэтажное строение – контора.

На планируемой территории расположено озеро искусственного происхождения.

Участок граничит с зоной особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационная местность «Костромская слобода».

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы территория расположена в зоне подтопления территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Рассматриваемая территория находится в водоохранной зоне озера Линево, ширина которой совпадает с шириной береговой полосы – 20 метров (письмо Федерального агентства водных ресурсов Верхне-волжское бассейновое водное управление отдел водных ресурсов по Костромской области от 22.10.15 г. № 05-04/962).

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;

- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;

- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;

- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Глава 3. Положения проекта планировки

3.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке предусмотрен объект местного значения – дошкольное образовательное учреждение.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

3.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрена зона градостроительных преобразований в жилую зону.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки путем строительства новых дорог и проездов;

2. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания:

- размещение объекта детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест (общее количество мест);

- размещение организаций сферы услуг во встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

3. Формирование жилой застройки.

Следует отметить, что прокладка подъездной дороги, организация остановочного пункта, отстойно-разворотной площадки общественного транспорта и парковки, возможны при условии выкупа инвестором земельного участка у садоводческого товарищества «Судостроитель».

3.3. Развитие жилой застройки

Планировочное решение микрорайона направлено на создание максимально удобных условий проживания и эффективного использования территории.

Проектом предусматривается строительство малоэтажных жилых домов высотой 3 и 4 этажа.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена конфигурацией земельного участка.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 75,10 до 77,63.

Этажность новой жилой застройки составит 3-4 этажа.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 26 390 м².

Плотность населения жилого квартала 145 чел/га.

Процент застройки - 30 %.

3.4. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	7,25
2.	Площадь территории в границах участка	га	6,59
3.	Площадь застройки жилой (проектируемая)	м ²	13 585
4.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м ²	1560
5.	Плотность жилого фонда	м ² /га	3 570
6.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	26 390
7.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	956
8.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
9.	Планируемая плотность населения	чел/га	145
10.	Этажность	этажей	3-4
11.	Количество мест объекта детского дошкольного образования с объектом начального образования	мест	180
12.	Зеленые насаждения общего пользования	%	25
13.	Улицы, дороги проезды	%	34
14.	Стоянки автомобилей, на открытых площадках	шт.	472

3.5. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. Основная часть жилой застройки представлена малоэтажными жилыми домами, в том числе, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Наружный слой стены выполнен из облицовочного силикатного кирпича. Архитектурно - планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом изучения спроса на квартиры в разных районах города.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных оттенков.

3.6. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Рассматриваемая территория представляет собой обособленный микрорайон с недостаточно развитой системой социально-бытового обслуживания, а именно отсутствуют: детский сад, школа, объекты спортивно-оздоровительного назначения.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), расчетом предусмотрено размещения непосредственно в жилом квартале: отдельно стоящий объект детского дошкольного образования с начальной школой (четыре класса) на 180 мест, физкультурно-спортивные площадки. Кроме того, проектом предусмотрено размещение, во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам, нежилых помещений следующих учреждений: магазин товаров первой необходимости, аптека и физкультурно-досуговый центр.

В существующем отдельно стоящем здании предполагается разместить: администрацию по управлению поселком и опорный пункт охраны порядка.

Ближайшая школа расположена на расстоянии 2,2 км от наиболее удаленного проектируемого жилого дома, с учетом сложившейся градостроительной ситуации размещение школы на проектируемой территории не целесообразно и проектом планировки не предусмотрено, проезд учеников до школы возможно организовать специализированным транспортом.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах города.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчетный срок при предполагаемой численности населения 1 020 человек

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования	мест	60-71	-	180
2	Аптечный пункт	объект	1	-	+
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	+
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	-	+

5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	-	100
6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	-	+
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	-	100
8	Предприятия общественного питания	мест	8	-	-
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	+
10	Отделение связи	объект	1	-	+
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	-	+
12	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	-	+
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	-	-

3.7. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

3.7.1. Существующее положение

В настоящее время роль улицы местного значения выполняет улица Береговая, по ней осуществляется связь территории квартала с центром города.

Существующее асфальтобетонное покрытие дороги ведущей до проектируемого квартала разрушено, ширина проезжей части 3,5 м, тротуары и озеленение отсутствуют. Улица застроена индивидуальными жилыми домами, до проектируемого квартала территория сформирована дачными участками и имеет тупиговое завершение.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не развит.

3.7.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых дорог, так как с развитием жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя магистральную улицу районного значения - улица Береговая.

Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети улиц и проездов разделяющих территорию на жилые кварталы. Движение транспорта осуществляется по улицам и проездам, исключая заезд и парковку внутри дворового пространства.

Основной въезд предусмотрен с улицы Береговой. Ширина проезжей части 7 м, тротуаров, расположенных с обеих сторон проезжей части - 1,5 м.

Ширина внутриквартальных проездов 6 м.

Для проезда пожарной техники на дворовую территорию предусмотрено экопокрытие проездов шириной 3,5 м и 4,2 м.

Вдоль береговой полосы озера Линево запроектирована набережная со спуском к воде.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается организация маршрута общественного транспорта проходящего по основной жилой улице с остановочным павильоном и отстойно-разворотной площадкой.

Автомобильные стоянки.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определен расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 472 машино-места.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри застройки, так и вынесенных за ее пределы - 114 машино-места.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Расположение машино-мест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машино-мест - 472		
Для постоянного хранения на открытых площадках, в том числе: для жилых зданий	472	-

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	-	1770
2.	Улицы в жилой застройке (в пределах проекта планировки)	м	-	77
3.	Проезды местного значения	м	-	1693
4.	Расчетное количество машино-мест	м.м.	-	472

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются придомовой территорией и территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рельеф участка с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 75,10 до 77,63.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение в существующий коллектор по Рябиновому проезду.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

При разработке проекта планировки предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения (см. Расчет площадок). На площадках для игр детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены площадки для игр фирмы "Авен".

Вдоль длинных сторон здания запроектирован пожарный проезд. Для пешеходного сообщения выполнен тротуар (с асфальтобетонным покрытием) шириной 1,5 м.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

3.8.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в ранее запроектированную дождевую канализацию d=200 мм и d=500 мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

При проектировании основного проезда вдоль существующего озера Линева предусмотрено укрепление береговой линии с применением шпунтовой стенки и ограждением, а также укрепление откоса. Шпунт защитит берег от размыва, эрозии в период наводнений, половодий и паводков.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:1000.

3.9. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

3.9.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение».

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее - не требуется;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки микрорайона проектом предусмотрена прокладка водопровода Ø225 мм по улице Береговой с подключением к действующим сетям по Некрасовскому шоссе и внутриплощадочного водопровода Ø100 мм.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода Ø225 мм.

Уличные сети Ø225 мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9- 2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриквартальных самотечных сетей бытовой канализации Ø150 мм и Ø200 мм с подключением к сетям по Некрасовскому шоссе.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации -К1- и далее поступают в проектируемую канализационную насосную станцию (КНС).

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Таблица №5

Наименование потребителя	Кол-во	Расход воды часовой	Расход воды суточный
	шт.	м3/час	м3/сут
Многokвартирные жилые дома	12	10,63	255
Встроенно-пристроенные магазины	2	0,5	4
Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	1	0,87	10,4
Административное здание	1	0,01	0,08
ИТОГО по участку:		12,01	269,48

Ливневая канализация.

Общий расход дождевых стоков составляет 200 л/сек.

Суммарная площадь стоков: 7 га.

Дождевые стоки с территории квартала направляются на очистные сооружения дождевых вод «Векса-50-М» производительностью 50 л/сек, и после очистки сбрасываются в существующий водоем.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

3.9.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

В основу разработки положены данные ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

За расчетный срок принят 2015 год.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекту планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и высокого давления;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы высокого давления Ру~0,3-0,6 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы высокого давления с установкой ГРПШ.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы высокого и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов высокого давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет 436,73 м³/час.

Годовой расход газа населением и предприятий общественного назначения на пищу-приготовление определен из укрупненных показателей потребления газа населением на 1 человека – 120 м³/год, расход газа на отопление взят по удельным расходам тепловой энергии на отопление, расход газа на горячее водоснабжение определен исходя из расчета расходов воды данного участка застройки.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ – 956 чел.

Расчетный годовой расход газа составит: 741,19 тыс. м³/год.

3.9.3. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой 3 и 4 этажа—III;

- учреждения образования и воспитания — II;

- административное здание – II;

- КНС – I;

- Очистные сооружения – I;

- Газовая котельная - I;

- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Расчетная мощность микрорайона – 896,1 кВт.

Точки присоединения – 1 и 2 секции РУ-0.4 кВ от запроектированной двухтрансформаторной подстанции 10/0.4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – линейные коммутационные аппараты на 1 и 2 секциях РУ-0.4 кВ РУ-0.4 кВ от ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции 10/0.4 кВ.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

3.9.4. Теплоснабжение

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Обеспечение тепловой энергией детского дошкольного учреждения с начальной школой планируется осуществлять от газовой котельной. Административное здания – предусмотрено отопление от пристроенных или крышных блочных котельных, работающих на газе. В качестве аварийного топлива предусматривается дизельное топливо.

3.10. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

с использованием радио, телевидения

передвижных средств громкоговорящей связи;

с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3.10.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы (введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения, автоматическое слежение;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокамерам:

- видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
 - должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
- Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:
- максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
 - обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
 - недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

3.11. Этапы реализации проекта планировки территории

1 очередь строительства.

В первой очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение: жилых домов 9, 10, 11, 12; объектов инженерной инфраструктуры; ТП-1.

2 очередь строительства.

Во второй очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение: жилых домов 5, 6, 7, 8; ПТ-2; реализация набережной, вдоль береговой полосы озера Линево.

3 очередь строительства.

В третьей очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение: жилых домов 1, 2, 3, 4; объекта детского дошкольного образования с объектом начальной школой на 180 мест; котельной.

Чертежи

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – **стр. 1.**

Разбивочный чертёж красных линий – **стр. 8.**

Таблица координат для разбивки красных линий, осей пересечения проездов и дорог – **стр. 8.**

Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – **стр. 9.**

Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений – **стр. 12.**

Развертка с восточной стороны микрорайона. Развертка по центральному проезду микрорайона – **стр. 13.**

Том 2

Обосновывающая часть

Пояснительная записка

Глава 1. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне ГП-1 – зона градостроительных преобразований в жилую зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

Граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1) и зоной особо охраняемых природных территорий.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – садоводческое товарищество «Судостроитель»;

- с юга – береговой линией озера Линево и зоной особо охраняемых природных территорий;

- с востока - садоводческое товарищество «Судостроитель» и границы земельных участков по улице Береговой, 55;

- с запада - граница города Костромы.

Проект планировки состоит из участков:

- территория Костромского кирпичного завода общей площадью 65936 м. кв.:
 - участок 44:27:010114:14 общей площадью - 4 999 м. кв.;
 - участок 44:27:010114:15 общей площадью - 60 742 м. кв.;
 - участок 44:27:010114:3 общей площадью - 195 м. кв.

На земельном участке кирпичного завода расположен бывший производственный корпус завода – нежилое здание с четырьмя пристройками и нежилое строение – контора.

На планируемой территории расположено озеро искусственного происхождения.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Использование территории (существующее положение)

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	7,25	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена, (форма собственности - частная)	6,59	94
3.	Земли, гос. собственность на которые разграничена, (форма собственности - публичная)	0,66	8
4.	Улицы, дороги, проезды	2,4	34
5.	Озеленение	1,75	25

Глава 2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

2.1 Характеристика планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрена зона градостроительных преобразований в жилую зону.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

- Формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки путем строительства новых дорог и проездов;
- Формирование центробразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания:
 - размещение объекта детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест;
 - размещение организаций сферы услуг во встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

3. Формирование жилой застройки.

Следует отметить, что прокладка подъездной дороги, организация остановочного пункта, отстойно-разворотной площадки общественного транспорта и парковки, возможна при условии выкупа инвестором земельного участка у садоводческого товарищества «Судостроитель».

2.2. Развитие жилой застройки

Планировочное решение микрорайона направлено на создание максимально удобных условий проживания и эффективного использования территории.

Проектом предусматривается строительство малоэтажных жилых домов высотой 3 и 4 этажа.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена конфигурацией земельного участка.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 75,10 до 77,63.

Этажность новой жилой застройки составит 4 этажей.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 28 120 м².

Плотность населения жилого квартала 146 чел/га.

Процент застройки - 21 %.

2.3. Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	7,25
2.	Площадь территории в границах участка	га	6,59
3.	Площадь застройки жилья (проектируемая)	м ²	13 585
4.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м ²	1560
5.	Плотность жилого фонда	м ² /га	3 570
6.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	26 390
7.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	956
8.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
9.	Планируемая плотность населения	чел/га	145
10.	Этажность	этажей	3-4
11.	Количество мест объекта детского дошкольного образования с объектом начального образования	мест	180
12.	Зеленые насаждения общего пользования	%	25

(Продолжение на стр. 10)

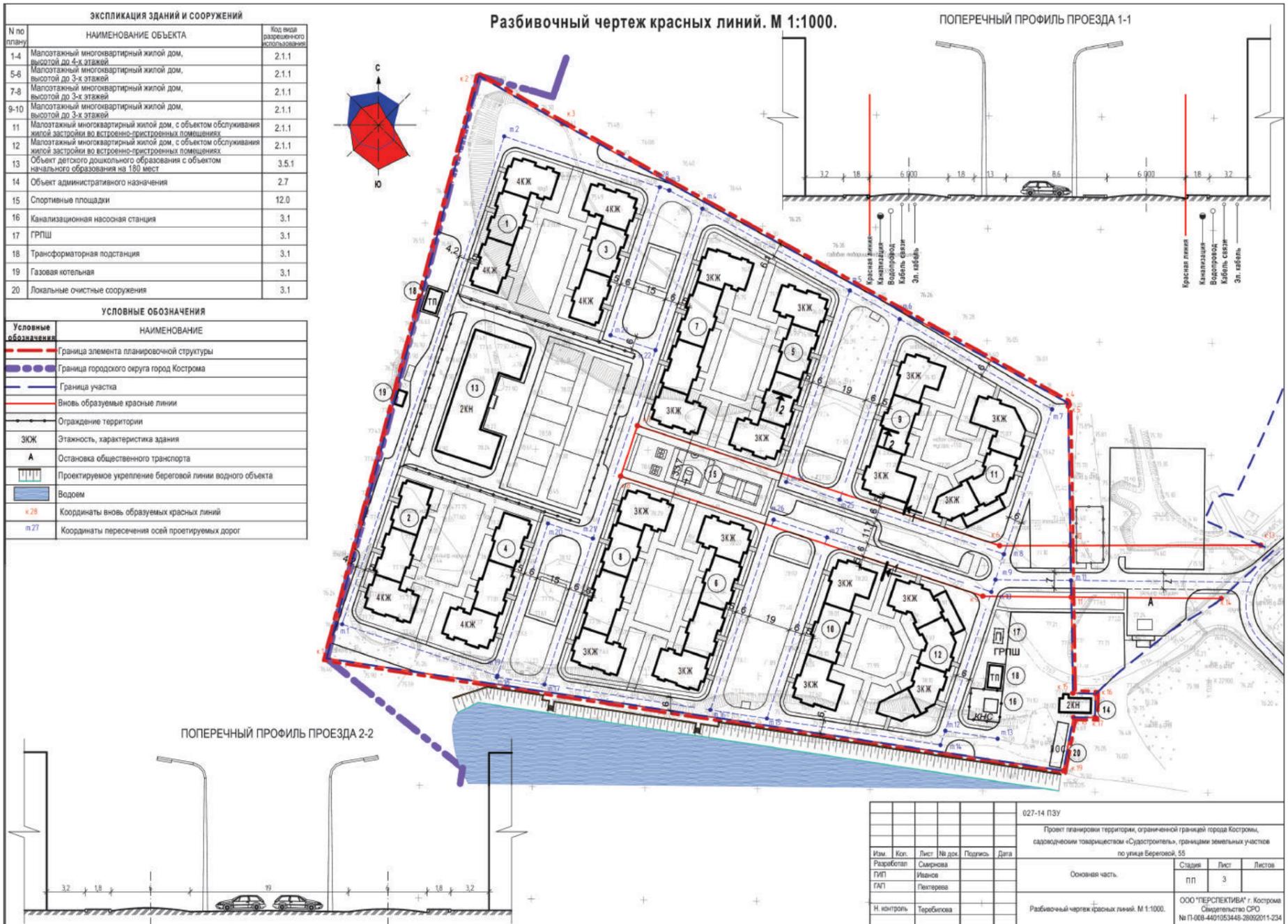


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ДЛЯ РАЗБИВКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ОСЕЙ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПРОЕЗДОВ И ДОРОГ.

№ точки на плане	Координаты осей дорог		Координаты красных линий	
	± X	± Y	± X	± Y
т1	292059,83	1209001,98	292044,63	1208995,10
т2	292276,72	1209073,96	292303,63	1209062,76
т3	292252,72	1209147,24	292282,37	1209099,85
т4	292244,55	1209161,96	292158,46	1209323,77
т5	292208,21	1209227,39	292156,71	1209324,39
т6	292195,52	1209249,53	292094,76	1209293,93
т7	292155,36	1209317,20	292148,12	1209133,12
т8	292090,96	1209295,83	292125,65	1209125,66
т9	292079,63	1209292,07	292072,29	1209286,47
т10	292074,19	1209290,26	292094,81	1209325,37
т11	292079,31	1209325,62	292071,91	1209325,74
т12	292012,45	1209269,77	292155,07	1209023,95
т13	292008,90	1209293,03	292094,96	1209409,83
т14	292006,08	1209267,67	292071,28	1209392,34
т15	292017,88	1209190,58	292029,15	1209326,42
т16	292021,72	1209165,52	292028,84	1209336,55
т17	292033,01	1209091,76	292018,35	1209336,29
т18	292036,24	1209070,71	292018,43	1209326,66
т19	292036,95	1209070,94	291994,72	1209322,22
т20	292104,61	1209093,39		
т21	292097,99	1209113,32		
т22	292181,69	1209141,10		
т23	292188,31	1209121,17		
т24	292123,05	1209199,14		
т25	292115,17	1209222,86		
т26	292106,27	1209193,57		
т27	292098,40	1209217,30		
т28	292254,11	1209143,00		

Изм.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
Разработал		Смирнова		Иванов		Пехтерева		Теребилова	
ГИП		Иванов		Пехтерева		Теребилова		Теребилова	
ГАП		Пехтерева		Теребилова		Теребилова		Теребилова	
Н. контроль		Теребилова		Теребилова		Теребилова		Теребилова	

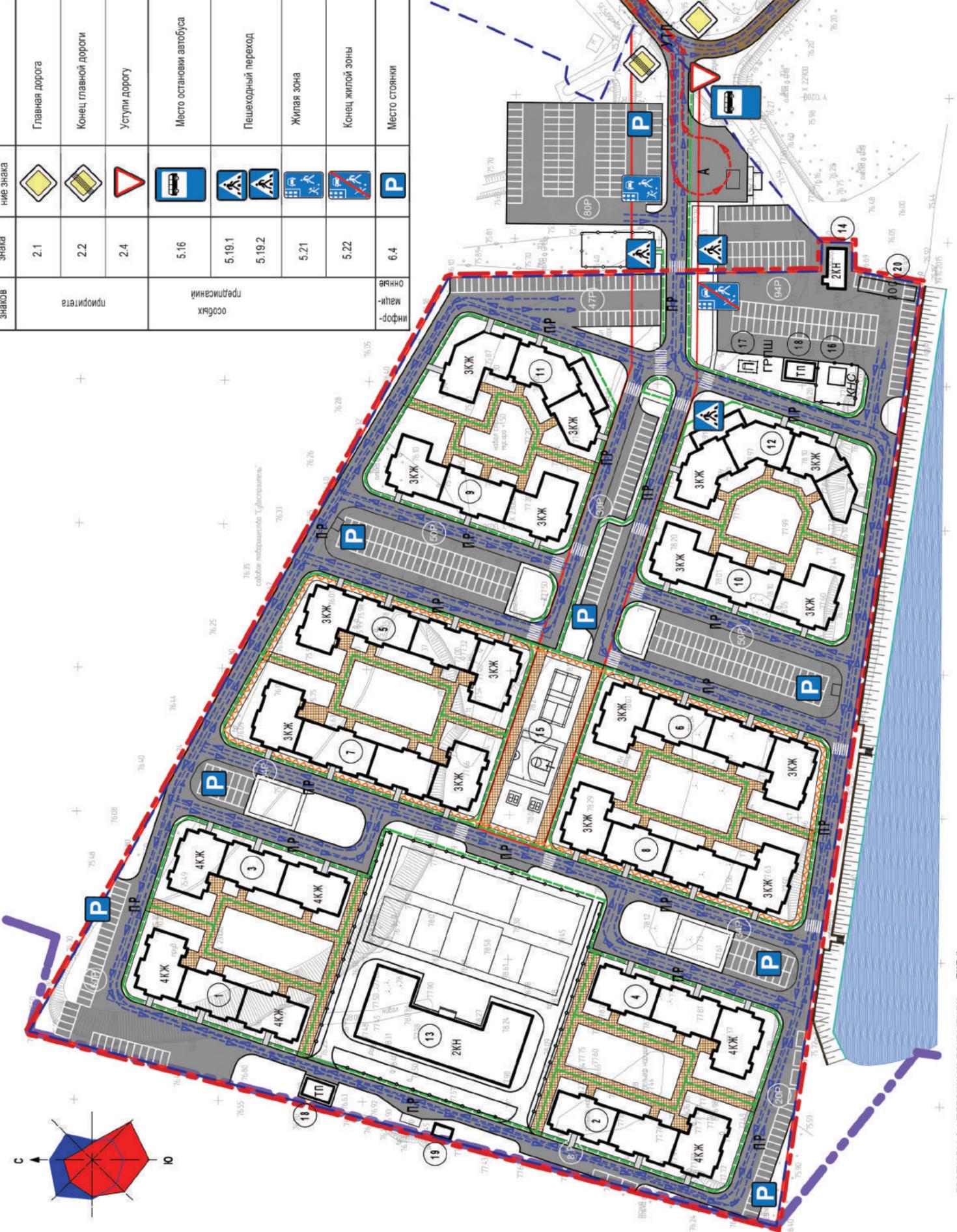
027-14 ПЗУ		027-14 ПЗУ		027-14 ПЗУ	
Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55		Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55		Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55	
Основная часть		Основная часть		Основная часть	
Студия		Студия		Студия	
Лист		Лист		Лист	
3		4		4	
Листов		Листов		Листов	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома	
Свидетельство СРО		Свидетельство СРО		Свидетельство СРО	
№ П-008-4401053448-28092011-234		№ П-008-4401053448-28092011-234		№ П-008-4401053448-28092011-234	

Примечание: система координат принята в МСК 44

Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц, М 1:1000

ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ по ГОСТ Р 52290 - 2004

Группа знаков	Номер знака	Изображение знака	Название знака
приоритета	2.1		Главная дорога
	2.2		Конец главной дороги
	2.4		Уступки дорогу
особых	5.16		Место остановки автобуса
	5.19.1		Пешеходный переход
	5.19.2		
	5.21		Жилая зона
5.22		Конец жилой зоны	
информационные	6.4		Место стоянки



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разработал	Смирнова		
		Исполнил	Иванов		
		Проверил	Петрова		
		Н. контроль	Трубилова		

027-14 ПЗУ

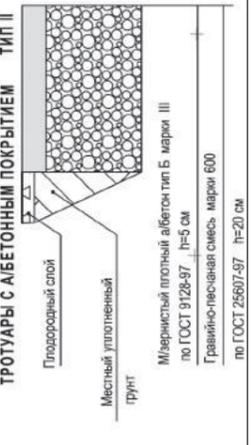
Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, с/дворническим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 35

Основная часть

Лист 5

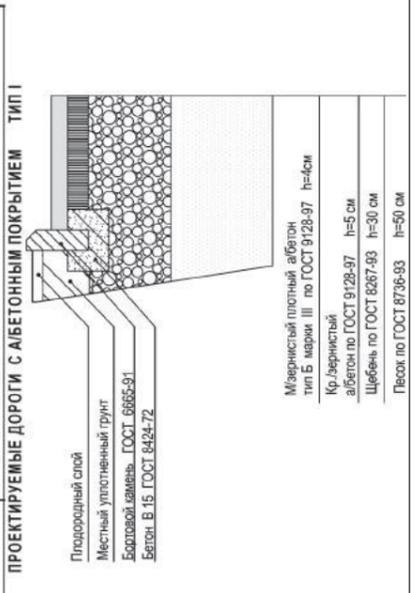
Листов

ООО ПЕРСПЕКТИВА г. Кострома
Свидетельство СРО
№ ПР-08-4401053446-28092011-234



№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1-4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.1.1
5-6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
7-8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
9-10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
13	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	3.5.1
14	Объект административного назначения	2.7
15	Спортивные площадки	12.0
16	Канализационная насосная станция	3.1
17	ГРПШ	3.1
18	Трансформаторная подстанция	3.1
19	Газовая котельная	3.1
20	Локальные очистные сооружения	3.1

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница городского округа город Кострома
	Граница участка
	Вновь образуемые красные линии
	Ограждение территории
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемое укрепление береговой линии водного объекта
	Водоём
	Проектируемые площадки для временной стоянки автотранспорта, количество машиномест
	Проектируемая площадка для временной стоянки общественного транспорта
	Движение легкового и грузового автотранспорта до 3,5t
	Движение общественного транспорта
	Движение пешеходов
	Существующая дорога местного значения с асфальтобетонным покрытием
	Троутуары, площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды, площадки и парковки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды и площадки с эко-покрытием
	Магистральная улица районного значения
	Проезды основные
	Велосипедная дорожка



13.	Улицы, дороги проезды	%	34
14.	Стоянки автомобилей, на открытых площадках	шт.	472

Градостроительный регламент использования земельных участков.

Таблица №3

Обозначение земельного участка, площадь, м ²	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Параметры использования
ЗУ1; 2701	город Кострома улица Береговая,55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ2; 3020	город Кострома улица Береговая,55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ3; 4298	город Кострома улица Береговая,55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ4; 4359	город Кострома улица Береговая,55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ5; 3461	город Кострома улица Береговая,55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ6; 2749	город Кострома улица Береговая,55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ7; 2681	город Кострома улица Береговая,55	Дом средне этажной многоквартирной жилой застройки	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ8; 3225	город Кострома улица Береговая,55	Дом средне этажной многоквартирной жилой застройки	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ9; 4228	город Кострома улица Береговая,55	Дом средне этажной многоквартирной жилой застройки	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ10; 4298	город Кострома улица Береговая,55	Дом средне этажной многоквартирной жилой застройки	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ11; 3558	город Кострома улица Береговая,55	Дом средне этажной многоквартирной жилой застройки	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ12; 2799	город Кострома улица Береговая,55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 45 процентов;
ЗУ13; 6617	город Кострома улица Береговая,55	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ14; 335	город Кострома улица Береговая,55	Объект административного назначения	- минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

2.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. Основная часть жилой застройки представлена малоэтажными жилыми домами, в том числе, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Наружный слой стены выполнен из облицовочного силикатного кирпича. Архитектурно - планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом изучения спроса на квартиры в разных районах города.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных оттенков.

2.5. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Рассматриваемая территория представляет собой обособленный микрорайон с недостаточной развитой системой социально-бытового обслуживания, а именно отсутствуют: детский сад, школа, объекты спортивно-оздоровительного назначения.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), расчетом предусмотрено размещения непосредственно в жилом квартале: отдельно стоящий объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест, физкультурно-спортивные площадки. Кроме того, проектом предусмотрено размещение во встроенных в жилые дома нежилых помещений следующих учреждений: магазин товаров первой необходимости, аптека. В существующем отдельно стоящем здании предполагается разместить администрацию по управлению поселком и опорный пункт охраны порядка.

Ближайшая школа расположена с начальной школой на расстоянии 2,2 км от наиболее удаленного проектируемого жилого дома, с учетом сложившейся градостроительной ситуации размещение школы на проектируемой территории не целесообразно и проектом планировки не предусмотрено, проезд учеников до школы возможно организовать специализированным транспортом.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах города.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчетный срок при предполагаемой численности населения 1 020 человек

Таблица №4

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования	мест	60-71	-	180
2	Аптечный пункт	объект	1	-	+
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	+
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	-	+
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	-	100
6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	-	+
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	-	100
8	Предприятия общественного питания	мест	8	-	-
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	+
10	Отделение связи	объект	1	-	+
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	-	+
12	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	-	+
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	-	-

2.6. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

2.6.1. Существующее положение

В настоящее время роль улицы местного значения выполняет улица Береговая, по ней осуществляется связь территории квартала с центром города.

Существующее асфальтобетонное покрытие дороги ведущей до проектируемого квартала разрушено, ширина проезжей части 3,5 м, тротуары и озеленение отсутствуют. Улица застроена индивидуальными жилыми домами, до проектируемого квартала территория сформирована дачными участками и имеет тупиковое завершение.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не развит.

2.6.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых дорог, так как с развитием жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя улицу местного значения - улица Береговая. Ширина улицы в красных линиях - 40 м.

Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети улиц и проездов разделяющих территорию на жилые кварталы. Движение транспорта осуществляется по улицам и проездам, исключая заезд и парковку внутри дворового пространства.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с улицы Береговой. Ширина проезжей части 7 м, тротуаров, расположенных с обеих сторон проезжей части - 1,5 м.

Для подъезда пожарной техники на дворовую территорию предусмотрено эко-покрытие проездов.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается организация маршрута общественного транспорта проходящего по основной жилой улице с остановочным павильоном и отстойно-разворотной площадкой.

Автомобильные стоянки.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определён расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 472 машино-места.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри застройки, так и вынесенных за ее пределы - 114 машино-места.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №5.

Таблица №5

Расположение машино-мест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машино-мест - 472		
Для постоянного хранения на открытых площадках, в том числе: для жилых зданий	472	-

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	-	1770
2.	Улицы в жилой застройке (в пределах проекта планировки)	м	-	77
3.	Проезды местного значения	м	-	1693
4.	Расчетное количество машино-мест	м.м.	-	472

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются придомовой территорией и территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

2.7. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рельеф участка с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 75,10 до 77,63.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение в существующий коллектор по Рябиновому проезду.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складываться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

При разработке проекта планировки предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения (см. Расчет площадок). На площадках для игр детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены площадки для игр фирмы "Авен".

Вдоль длинных сторон здания запроектирован пожарный проезд. Для пешеходного сообщения выполнен тротуар (с асфальтобетонным покрытием) шириной 1,5 м.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

2.7.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в ранее запроектированную дождевую канализацию d=200мм и d=500мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

При проектировании основного проезда вдоль существующего озера Линева предусмотрено укрепление береговой линии с применением шпунтовой стенки и ограждением, а также укрепление откоса. Шпунт защитит берег от размыва, эрозии в период наводнений, половодий и паводков.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:1000.

2.8. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

2.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение».

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее - не требуется;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки микрорайона проектом предусмотрена прокладка водопровода Ø225мм по улице Береговой с подключением к действующим сетям по Некрасовскому шоссе и внутривозвратного водопровода Ø100мм.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода Ø225мм.

Уличные сети Ø225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевой по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1,9- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриквартальных самотечных сетей бытовой канализации Ø150мм и Ø200мм с подключением к сетям по Некрасовскому шоссе.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации -К1- и далее поступают в проектируемую канализационную насосную станцию (КНС).

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Таблица №5

Наименование потребителя	Кол-во	Расход воды часовой	Расход воды суточный
	шт.	м3/час	м3/сут
Многоквартирные жилые дома	12	10,63	255
Встроенно-пристроенные магазины	2	0,5	4
Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	1	0,87	10,4
Административное здание	1	0,01	0,08
ИТОГО по участку:		12,01	269,48

Ливневая канализация.

Общий расход дождевых стоков составляет 200 л/сек.

Суммарная площадь стоков: 7 га.

Дождевые стоки с территории квартала направляются на очистные сооружения дождевых вод «Векса-50-М» производительностью 50 л/сек, и после очистки сбрасываются в существующий водоем.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

2.8.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

В основу разработки положены данные ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

За расчетный срок принят 2015 год.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекту планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и высокого давления;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000.



027-14 ПЗУ		Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, садоводческими товариществами «Суростроитель», границами земельных участков по улице Берговой, 55	
Изм.	Коп.	Лист	№ док.
Разработал	Смирнова	Иванов	Пегарева
ГИП	ГАП	Основная часть	Лист 6
Н. контроль	Теребилова	Листов	6
ООО «ПЕРСПЕКТИВА», г. Кострома Свидетельство СРО № П-005-4401053448-28162011-234		Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		Код вида разрешенного использования
№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	
1-4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.1.1
5-6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
7-8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
9-10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
13	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	3.5.1
14	Объект административного назначения	2.7
15	Спортивные площадки	12.0
16	Канализационная насосная станция	3.1
17	ГРПШ	3.1
18	Трансформаторная подстанция	3.1
19	Газовая котельная	3.1
20	Локальные очистные сооружения	3.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница городского округа город Кострома
	Граница участка
	Вновь образуемые красные линии
	Ограждение территории
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемое укрепление береговой линии водного объекта
	Водоём
	Проектируемая канализация
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемый кабель связи
	Проектируемая подземная низковольтная эл. линия 0.4 кВ
	Проектируемая теплотрасса
	Существующая сеть водопровода, подлежит демонтажу
	Существующая сеть канализации, подлежит демонтажу
	Существующая электросеть, подлежит демонтажу
	Проектируемый пожарный гидрант

Газопроводы высокого давления Ру-0,3-0,6 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы высокого давления с установкой ГРПШ.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы высокого и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов высокого давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет 436,73 м³/час.

Годовой расход газа населением и предприятий общественного назначения на пищу-приготовление определен из укрупненных показателей потребления газа населением на 1 человека – 120 м³/год, расход газа на отопление взят по удельным расходам тепловой энергии на отопление, расход газа на горячее водоснабжение определен исходя из расчета расходов воды данного участка застройки.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 956 чел.

Расчетный годовой расход газа составит: 741,19 тыс. м³/год.

2.8.3. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой 3 и 4 этажа—III;
- учреждения образования и воспитания — II;
- административное здание – II;
- КНС – I;
- Очистные сооружения – I;
- Газовая котельная - I;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Расчетная мощность микрорайона – 896,1 кВт.

Точки присоединения – 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ от запроектированной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – линейные коммутационные аппараты на 1 и 2 секциях РУ-0,4 кВ РУ-0,4 кВ от ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается отдельная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

2.8.4. Теплоснабжение

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Обеспечение тепловой энергией детского дошкольного учреждения с начальной школой планируется осуществлять от газовой котельной. Административное здания – предусмотрено отопление от пристроенных или крышных блочных котельных, работающих на газе. В качестве аварийного топлива предусматривается дизельное топливо.

2.9. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объек-

тов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химическими и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 13.**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – **стр. 16.**

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории – **стр. 16.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 17.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 17.**

Схема планировки территории и границ земельных участков – **стр. 20.**

Том 3

Проект межевания территории

Положения в текстовой форме

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55 в г. Кострома (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 09 сентября 2015 года № 2504 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и

действующими нормативными актами Российской Федерации, Постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы», классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248);

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

Ранее разработанные эскизные и рабочие проекты учтены в проектом решении проекта планировки территории.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне ГП-1 – зона градостроительных преобразований в жилую зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

Граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1) и зоной особо охраняемых природных территорий.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – садоводческое товарищество «Судостроитель»;
- с юга – береговой линией озера Линево и зоной особо охраняемых природных территорий;
- с востока - садоводческое товарищество «Судостроитель» и границы земельных участков по улице Береговой, 55;
- с запада - граница города Костромы.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрированы земельные участки:

- территория Костромского кирпичного завода общей площадью 65936 м. кв.:
- участок 44:27:010114:14 общей площадью - 4 999 м. кв.;
- участок 44:27:010114:15 общей площадью - 60 742 м. кв.;
- участок 44:27:010114:3 общей площадью - 195 м. кв.

На земельном участке кирпичного завода расположен бывший производственный корпус завода – нежилое здание с четырьмя пристройками и нежилое строение – контора.

На планируемой территории расположено озеро искусственного происхождения.

Согласно представленной информации Администрацией города Костромы и Департаментом природных ресурсов Костромской области, в виду отсутствия иных санитарно-защитных, охранных зон и особо охраняемых природных территорий, использование территории ими не ограничено.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах сформированных земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 22 земельных участков, из них все участки вновь образуемые.

Ведомость земельных участков.

Таблица 1

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1	ЗУ1	2701	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5
2	ЗУ2	3020	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5
3	ЗУ3	4298	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5
4	ЗУ4	4359	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5
5	ЗУ5	3461	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5
6	ЗУ6	2749	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях	2.5
7	ЗУ7	2681	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5
8	ЗУ8	3225	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5

9	ЗУ9	4228	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5
10	ЗУ10	4298	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5
11	ЗУ11	3558	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5
12	ЗУ12	2799	город Кострома улица Береговая, 55	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях	2.5
13	ЗУ13	6617	город Кострома улица Береговая, 55	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	3.5.1
14	ЗУ14	335	город Кострома улица Береговая, 55	Административное здание	2.7
15	ЗУ15	196	город Кострома улица Береговая, 55	Канализационная насосная станция	3.1
16	ЗУ16	96	город Кострома улица Береговая, 55	Трансформаторная подстанция	3.1
17	ЗУ17	51	город Кострома улица Береговая, д.55	ГРПШ	3.1
18	ЗУ18	211	город Кострома улица Береговая, 55	Локальные очистные сооружения	3.1
19	ЗУ19	125	город Кострома улица Береговая, 55	Трансформаторная подстанция	3.1
20	ЗУ20	93	город Кострома улица Береговая, 55	Котельная	3.1
21	ЗУ21	16 834	город Кострома улица Береговая, 55	Общее пользование территории	12
22	ЗУ22	6609	город Кострома улица Береговая, 55	Общее пользование территории	12

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

N п/п	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ДР), м ²	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Процент застройки
1	ЗУ1	2701 (±18)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5	40
2	ЗУ2	3020 (±19)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5	40
3	ЗУ3	4298 (±23)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.5	40
4	ЗУ4	4359 (±23)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.5	40
5	ЗУ5	3461 (±21)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.5	40
6	ЗУ6	2749 (±18)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.5	45
7	ЗУ7	2681 (±18)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5	40
8	ЗУ8	3225(±20)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.5	40
9	ЗУ9	4228 (±23)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.5	40
10	ЗУ10	4298 (±23)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.5	40
11	ЗУ11	3558 (±21)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях	2.5	40
12	ЗУ12	2799 (±19)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях	2.5	45
13	ЗУ13	6617 (±28)	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	3.5	40
14	ЗУ14	335(±6)	Объект административного назначения	2.7	-
15	ЗУ15	196(±5)	Канализационная насосная станция	3.1	-
16	ЗУ16	96(±3)	Трансформаторная подстанция	3.1	-
17	ЗУ17	51(±2)	ГРПШ	3.1	-
18	ЗУ18	211(±5)	Локальные очистные сооружения	3.1	-
19	ЗУ19	125(±4)	Трансформаторная подстанция	3.1	-
20	ЗУ20	93(±3)	Котельная	3.1	-
21	ЗУ21	16834 (±46)	Общее пользование территории	12	-
22	ЗУ22	6609 (±28)	Общее пользование территории	12	-

ПЗУ 027-14

Проект планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова				Проект межевания территории.	ПП	4
ГИП		Иванов						
ГАП		Пехтерева						
Н. контроль		Теребилова				Ведомость земельных участков.		

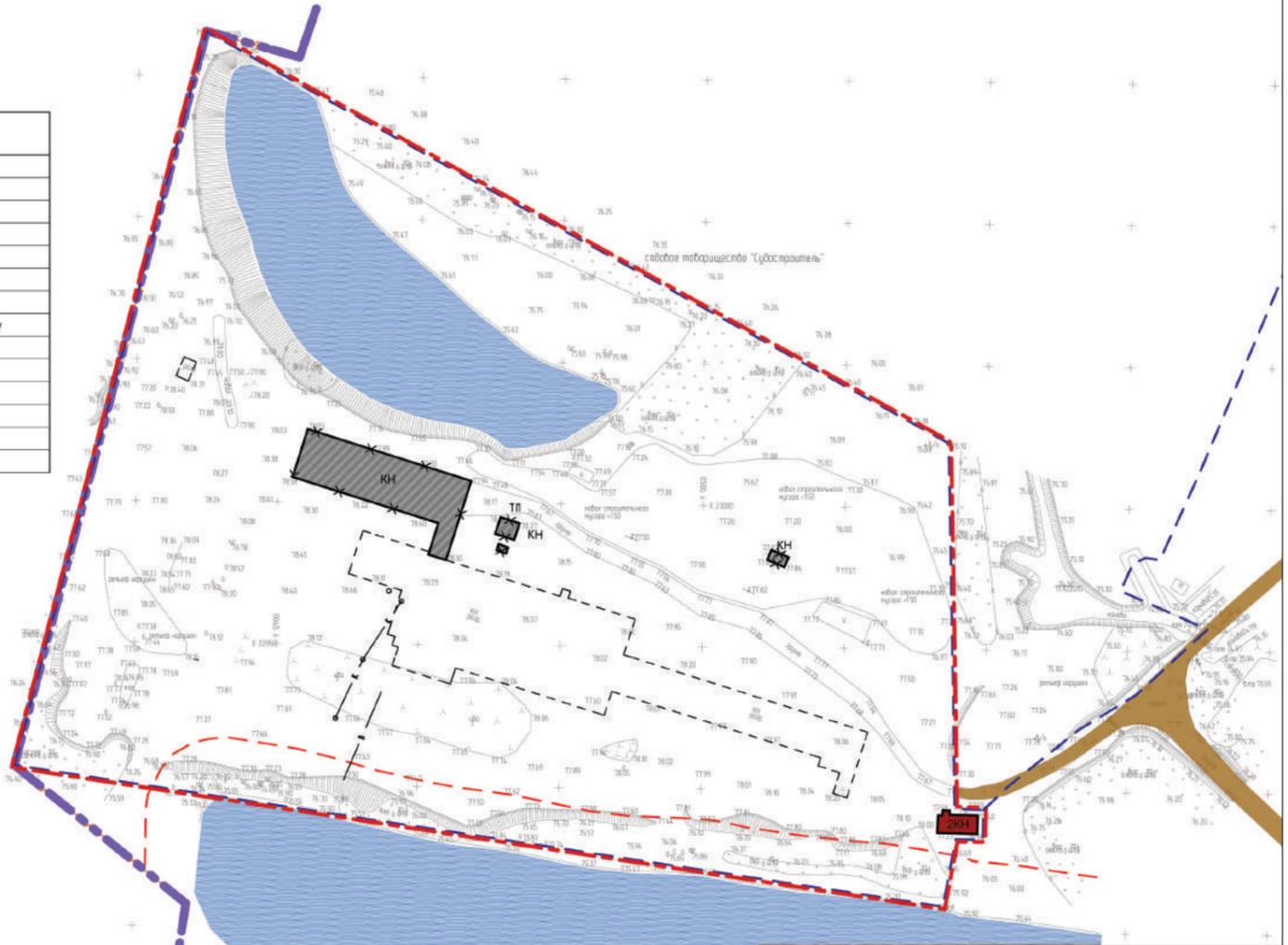
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
Свидетельство СРО
№ П-008-4401053448-28092011-234

(Продолжение на стр. 18)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница городского округа город Кострома
	Граница участка
	Существующая сеть водопровода, подлежит демонтажу
	Существующая сеть канализации, подлежит демонтажу
	Существующая электросеть, подлежит демонтажу
	Этажность, характеристика здания
	Существующие здания и строения, подлежащие демонтажу
	Существующие здания и строения
	Разрушенные здания и строения
	Водоём
	Существующая дорога местного значения с асфальтобетонным покрытием
	Береговая полоса
	Граница катастрофического затопления



Изм.	Кор.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГИП	Иванов				
ГАП	Петрова				
И. контроль	Теребилова				

027-14 ПЗУ
Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Березовой, 55

Обосновывающая часть	Страниц	Лист	Листов
ПП	4		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:1000.

ООО «ПЕРСПЕКТИВА», Кострома
Свидетельство СРО № П-008-4601953448-2892011-234

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1-4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.1.1
5-6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
7-8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
9-10	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
11	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
12	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
13	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	3.5.1
14	Объект административного назначения	2.7
15	Спортивные площадки	12.0
16	Канализационная насосная станция	3.1
17	ГРПШ	3.1
18	Трансформаторная подстанция	3.1
19	Газовая котельная	3.1
20	Локальные очистные сооружения	3.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница городского округа город Кострома
	Граница участка
	Ново образуемые красные линии
	Ограждение территории
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемое укрепление береговой линии водного объекта
	Водоём
	Проектируемые площадки для временной стоянки автотранспорта, вместимостью 12 машин/мест
	Проектируемая площадка для временной стоянки общественного транспорта
	Движение легкового и грузового автотранспорта до 3,5т
	Движение общественного транспорта
	Движение пешехода
	Существующая дорога местного значения с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары, площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды, площадки и парковки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды и площадки с эко-покрытием
	Магистральная улица районного значения
	Проезды основные
	Велосипедная дорожка

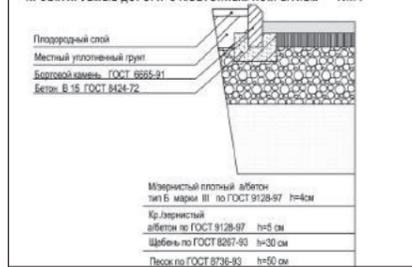
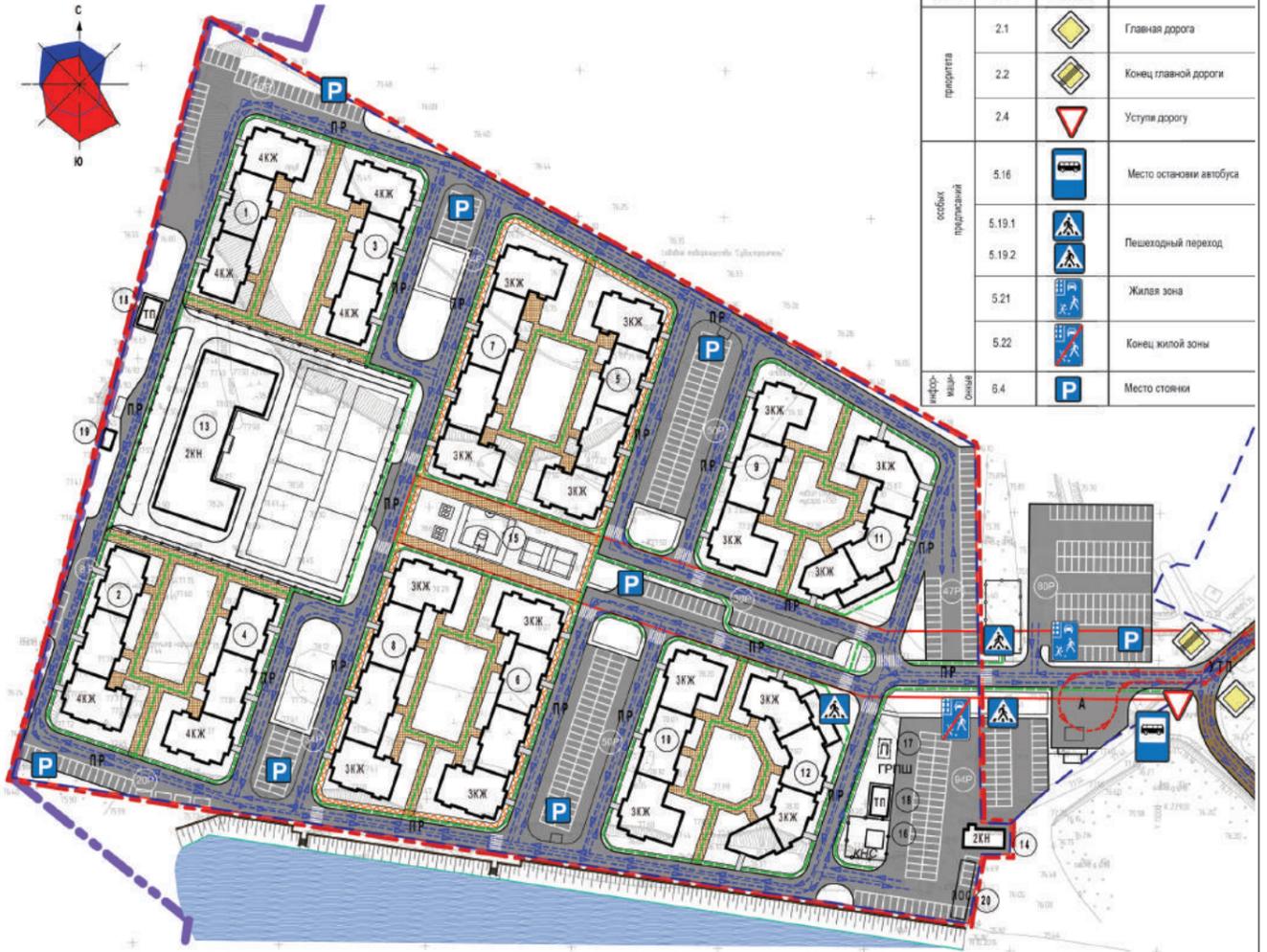


Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории, М 1:1000



ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ по ГОСТ Р 52296 - 2004

Группа знаков	Номер знака	Изображение знака	Название знака
предупреждающие	2.1		Главная дорога
	2.2		Конец главной дороги
	2.4		Уступки дороге
обозначения объектов	5.16		Место остановки автобуса
	5.19.1		Пешеходный переход
	5.19.2		Пешеходный переход
	5.21		Жилая зона
	5.22		Конец жилой зоны
информационно-указательные	6.4		Место стоянки



Изм.	Кор.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГИП	Иванов				
ГАП	Петрова				
И. контроль	Теребилова				

027-14 ПЗУ
Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Березовой, 55

Обосновывающая часть	Страниц	Лист	Листов
ПП	4		

Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории, М 1:1000.

ООО «ПЕРСПЕКТИВА», Кострома
Свидетельство СРО № П-008-4601953448-2892011-234

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1-4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.1.1
5-6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
7-8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
9-10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
13	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	3.5.1
14	Объект административного назначения	2.7
15	Спортивные площадки	12.0
16	Канализационная насосная станция	3.1
17	ГРПШ	3.1
18	Трансформаторная подстанция	3.1
19	Газовая котельная	3.1
20	Локальные очистные сооружения	3.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница городского округа город Кострома
	Граница участка
	Вновь образуемые красные линии
	Ограждение территории
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемое укрепление береговой линии водного объекта
	Водоем
	Зона с особыми условиями использования территории
	Сооружение инженерной инфраструктуры
	Площадка для мусороконтэйнеров
	Граница катастрофического затопления
	Проектируемая береговая полоса
	Зона подтопления территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
	Зона береговой полосы
	Зона особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационная местность «Костромская слобода»



027-14 ПЗУ					
Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработан	Смирнов				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пестерова				
Н. контроль	Тарбелова				
Обосновывающая часть			Страниц	Лист	Листов
			пп	6	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000			ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-44/1053448-28092011-234		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1-4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.1.1
5-6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
7-8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
9-10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
13	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	3.5.1
14	Объект административного назначения	2.7
15	Спортивные площадки	12.0
16	Канализационная насосная станция	3.1
17	ГРПШ	3.1
18	Трансформаторная подстанция	3.1
19	Газовая котельная	3.1
20	Локальные очистные сооружения	3.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница городского округа город Кострома
	Граница участка
	Вновь образуемые красные линии
	Ограждение территории
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемое укрепление береговой линии водного объекта
	Водоем
	Пожарная опасность
	Сейсмическая опасность
	Объекты, подлежащие изъятию
	Расстояние в метрах



027-14 ПЗУ					
Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработан	Смирнов				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пестерова				
Н. контроль	Тарбелова				
Обосновывающая часть			Страниц	Лист	Листов
			пп	6	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000			ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-44/1053448-28092011-234		

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты		№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	х	у		х	у		х	у		х	у
	ЗУ1			ЗУ5		Т5	292077,44	1209047,89	Т50	292063,41	1209243,38
Т21	292194,21	1209089,09	Т47	292129,09	1209259,27	Т4	292119,78	1209061,95	Т51	292034,96	1209233,94
Т22	292206,26	1209052,79	Т39	292121,91	1209212,11	Т27	292105,52	1209104,94	Т52	292036,09	1209230,52
Т87	292273,22	1209075,00	Т92	292199,24	1209237,37	Т98	292037,49	1209082,37	Т102	292015,84	1209223,80
Т88	292261,32	1209111,35	Т93	292176,32	1209276,00						
Т21	292194,21	1209089,09	Т43	292157,25	1209269,67					ЗУ12	
	ЗУ2		Т44	292155,80	1209274,04	Т99	292030,44	1209128,40	Т103	292009,43	1209265,62
Т23	292180,69	1209129,84	Т45	292127,33	1209264,59	Т98	292037,49	1209082,37	Т102	292015,84	1209223,80
Т21	292194,21	1209089,09	Т46	292129,09	1209259,27	Т27	292105,52	1209104,94	Т52	292036,09	1209230,52
Т88	292261,32	1209111,35	Т47	292129,09	1209259,27	Т26	292104,78	1209107,16	Т51	292034,96	1209233,94
Т89	292251,26	1209142,06				Т100	292129,11	1209115,23	Т50	292063,41	1209243,38
Т90	292246,95	1209151,46				Т35	292125,65	1209125,66	Т49	292064,51	1209240,07
Т23	292180,69	1209129,84				Т36	292115,39	1209156,58	Т48	292085,39	1209246,99
	ЗУ3			ЗУ6		Т99	292030,44	1209128,40	Т68	292072,29	1209286,47
Т33	292136,86	1209167,12	Т47	292129,09	1209259,27				Т103	292009,43	1209265,62
Т34	292148,12	1209133,12	Т46	292129,09	1209259,27	Т101	292022,70	1209178,98		ЗУ13	
Т25	292151,58	1209122,68	Т45	292127,33	1209264,59	Т99	292030,44	1209128,40	Т26	292104,78	1209107,16
Т24	292179,94	1209132,08	Т44	292155,80	1209274,04	Т36	292115,39	1209156,58	Т27	292105,52	1209104,94
Т23	292180,69	1209129,84	Т43	292157,25	1209269,67	Т40	292099,50	1209204,46	Т4	292119,78	1209061,95
Т90	292246,95	1209151,46	Т93	292176,32	1209276,00	Т101	292022,70	1209178,98	Т3	292131,09	1209027,85
Т91	292225,62	1209189,86	Т94	292154,01	1209313,59				Т22	292206,26	1209052,79
Т31	292178,89	1209174,36	Т58	292094,76	1209293,93	Т102	292015,84	1209223,80	Т21	292194,21	1209089,09
Т32	292176,89	1209180,41				Т101	292022,70	1209178,98	Т23	292180,69	1209129,84
Т33	292136,86	1209167,12	Т95	292049,96	1209041,25	Т40	292099,50	1209204,46	Т24	292179,94	1209132,08
	ЗУ4		Т96	292062,01	1209004,93	Т48	292085,39	1209246,99	Т25	292151,58	1209122,68
Т39	292121,91	1209212,11	Т3	292131,09	1209027,85	Т49	292064,51	1209240,07	Т100	292129,11	1209115,23
Т33	292136,86	1209167,12	Т4	292119,78	1209061,95						
Т32	292176,89	1209180,41	Т5	292077,44	1209047,89						
Т31	292178,89	1209174,36	Т6	292076,69	1209050,13						
Т91	292225,62	1209189,86	Т95	292049,96	1209041,25						
Т92	292199,24	1209237,37									
Т39	292121,91	1209212,11	Т98	292037,49	1209082,37						
			Т97	292039,79	1209071,89						
			Т95	292049,96	1209041,25						
			Т6	292076,69	1209050,13						

Примечание: система координат принята в МСК 44

027-14 ПЗУ					
Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработ.		Смирнова			
ГИП		Иванов			
ГАП		Пехтерева			
Н.контроль				Теребилова	
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	5
Таблица координат межевания территории				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234	

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты		№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	х	у		х	у		х	у		х	у
Т26	292104,78	1209107,16	Т70	292018,51	1209317,15	Т19	292282,38	1209099,85	Т88	292261,32	1209111,35
	ЗУ14		Т71	292018,43	1209326,66	Т20	292273,73	1209115,47	Т89	292251,26	1209142,06
Т70	292018,51	1209317,15	Т72	291994,73	1209322,21	Т29	292252,76	1209153,36	Т90	292246,95	1209151,46
Т60	292018,55	1209313,15	Т73	291996,02	1209313,71	Т30	292231,49	1209191,81	Т91	292225,62	1209189,86
Т69	292029,42	1209317,69				Т38	292205,20	1209239,32	Т92	292199,24	1209237,37
Т56	292104,83	1209325,22				Т42	292183,57	1209278,41	Т93	292176,32	1209276,00
Т66	292029,21	1209326,42				Т54	292158,47	1209323,77	Т94	292154,01	1209313,59
Т65	292028,84	1209336,55				Т55	292156,71	1209324,39	Т58	292094,76	1209293,93
Т64	292018,35	1209336,29				Т59	292056,98	1209369,93	Т47	292129,09	1209259,27
Т71	292018,43	1209326,66				Т57	292094,81	1209325,38	Т39	292121,91	1209212,11
Т70	292018,51	1209317,15				Т67	292071,91	1209325,74	Т33	292136,86	1209167,12
	ЗУ15					Т56	292104,83	1209325,22	Т34	292148,12	1209133,12
Т74	292017,60	1209279,87				Т69	292029,42	1209317,69	Т25	292151,58	1209122,68
Т75	292031,53	1209281,33				Т60	292018,55	1209313,15	Т100	292129,11	1209115,23
Т76	292030,89	1209287,30				Т70	292018,51	1209317,15	Т35	292125,65	1209125,66
Т77	292030,06	1209295,26				Т73	291996,02	1209313,71	Т36	292115,39	1209156,58
Т78	292016,14	1209293,79				Т53	292010,03	1209221,87	Т40	292099,50	1209204,46
Т74	292017,60	1209279,87				Т41	292016,87	1209177,05	Т48	292085,39	1209246,99
	ЗУ16					Т37	292024,60	1209126,46	Т68	292072,29	1209286,47
Т76	292030,89	1209287,30				Т28	292031,63	1209080,42	Т103	292009,43	1209265,62
Т79	292042,83	1209288,56				Т7	292038,19	1209037,35	Т102	292015,84	1209223,80
Т80	292041,99	1209296,51				Т1	292044,64	1208995,11	Т101	292022,70	1209178,98
Т77	292030,06	1209295,26				Т96	292062,01	1209004,93	Т99	292030,44	1209128,40
Т76	292030,89	1209287,30				Т3	292131,09	1209027,85	Т98	292037,49	1209082,37
	ЗУ17					Т22	292206,26	1209052,79	Т97	292039,79	1209071,89
Т81	292050,56	1209290,11				Т87	292273,22	1209075,00	Т95	292049,96	1209041,25
Т82	292059,04	1209290,75									
Т83	292058,58	1209296,74									
Т84	292050,11	1209296,09									
Т81	292050,56	1209290,11									
	ЗУ18										
Т73	291996,02	1209313,71									

Примечание: система координат принята в МСК 44

027-14 ПЗУ					
Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработ.		Смирнова			
ГИП		Иванов			
ГАП		Пехтерева			
Н.контроль				Теребилова	
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	6
Таблица координат межевания территории				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234	

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	x	y		x	y
T96	292062,01	1209004,93	T63	292040,55	1209349,46
T74	292017,60	1209279,87	T65	292028,84	1209336,55
T75	292031,53	1209281,33			
T76	292030,89	1209287,30			
T79	292042,83	1209288,56			
T80	292041,99	1209296,51			
T77	292030,06	1209295,26			
T78	292016,14	1209293,79			
T74	292017,60	1209279,87			
T81	292050,56	1209290,11			
T82	292059,04	1209290,75			
T83	292058,58	1209296,74			
T84	292050,11	1209296,09			
T81	292050,56	1209290,11			
ЗУ22					
T65	292028,84	1209336,55			
T66	292029,21	1209326,42			
T56	292104,83	1209325,22			
T67	292071,91	1209325,74			
T57	292094,81	1209325,38			
T59	292056,98	1209369,93			
T61	292114,66	1209384,89			
T62	292065,81	1209384,42			
T42	292106,08	1209384,81			
T85	292065,82	1209384,43			
T86	292056,98	1209369,93			

Примечание: система координат принята в МСК 44

027-14 ПЗУ					
Проект планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55 в					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработ.	Смирнова				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контроль	Теребилова				

Графические материалы

План фактического использования территории – *стр. 20*.
 Проект межевания территории – *стр. 21*.
 Ведомость земельных участков – *стр. 15*.
 Таблица координат межевания территории – *стр. 18-19*.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
 www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2016 года

№ 2547

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании извещений от 15 апреля 2016 года № 150416/0105622/02 «О возможности предоставления в аренду земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, в районе дома 12 для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 802 квадратных метра», от 21 января 2016 года № 210116/0105622/03 «О возможности предоставления в аренду двух земельных участков с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский для строительства индивидуальных жилых домов, ориентировочная площадь каждого земельного участка 776 квадратных метров», принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукционы на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства:

- 1.1. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 22;
 кадастровый номер: 44:27:070501:209;
 площадь земельного участка: 802 квадратных метра;
- 1.2. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Журавлиная, 1;
 кадастровый номер: 44:27:030101:1865;
 площадь земельного участка: 776 квадратных метров;

1.3. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Журавлиная, 3;

кадастровый номер: 44:27:030101:1867;
 площадь земельного участка: 757 квадратных метров.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2016 года

№ 2548

О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детско-юношеский центр "АРС"

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детско-юношеский центр "АРС", установленные постановлением Администрации города Костромы от 26 сентября 2014 года № 2577 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 декабря 2014 года № 3431, от 15 апреля 2015 года № 787, от 15 июля 2015 года № 1674, от 20 августа 2015 года № 2235, от 5 октября 2015 года № 2840, от 16 декабря 2015 года № 3755, от 14 июля 2016 года № 1934), следующие изменения:

1.1. изложить строку 10 в следующей редакции:

«	10.	Предоставление логопедических услуг для детей	час	350,0	»;
---	-----	---	-----	-------	----

1.2. изложить строку 26 в следующей редакции:

«	26.	Дополнительные тренировочные занятия в спортивном зале по эстраднему и бальному танцу	в час	65,0	».
---	-----	---	-------	------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2016 года

№ 2549

Об утверждении Порядка предоставления в 2016 году из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения расходов на содержание имущества, в объеме сумм земельного налога, подлежащих уплате за земельный участок, используемый для оказания услуг, связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования

В целях организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории города Костромы, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 273 "О бюджете города Костромы на 2016 год", руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2016 году из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения расходов на содержание имущества, в объеме сумм земельного налога, подлежащих уплате за земельный участок, используемый для оказания услуг, связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня вступления в силу решения Думы города Костромы о внесении в решение Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2016 год изменений, предусматривающих предоставление из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения расходов на содержание имущества, в объеме сумм земельного налога, подлежащих уплате за земельный участок, используемый для оказания услуг, связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования.

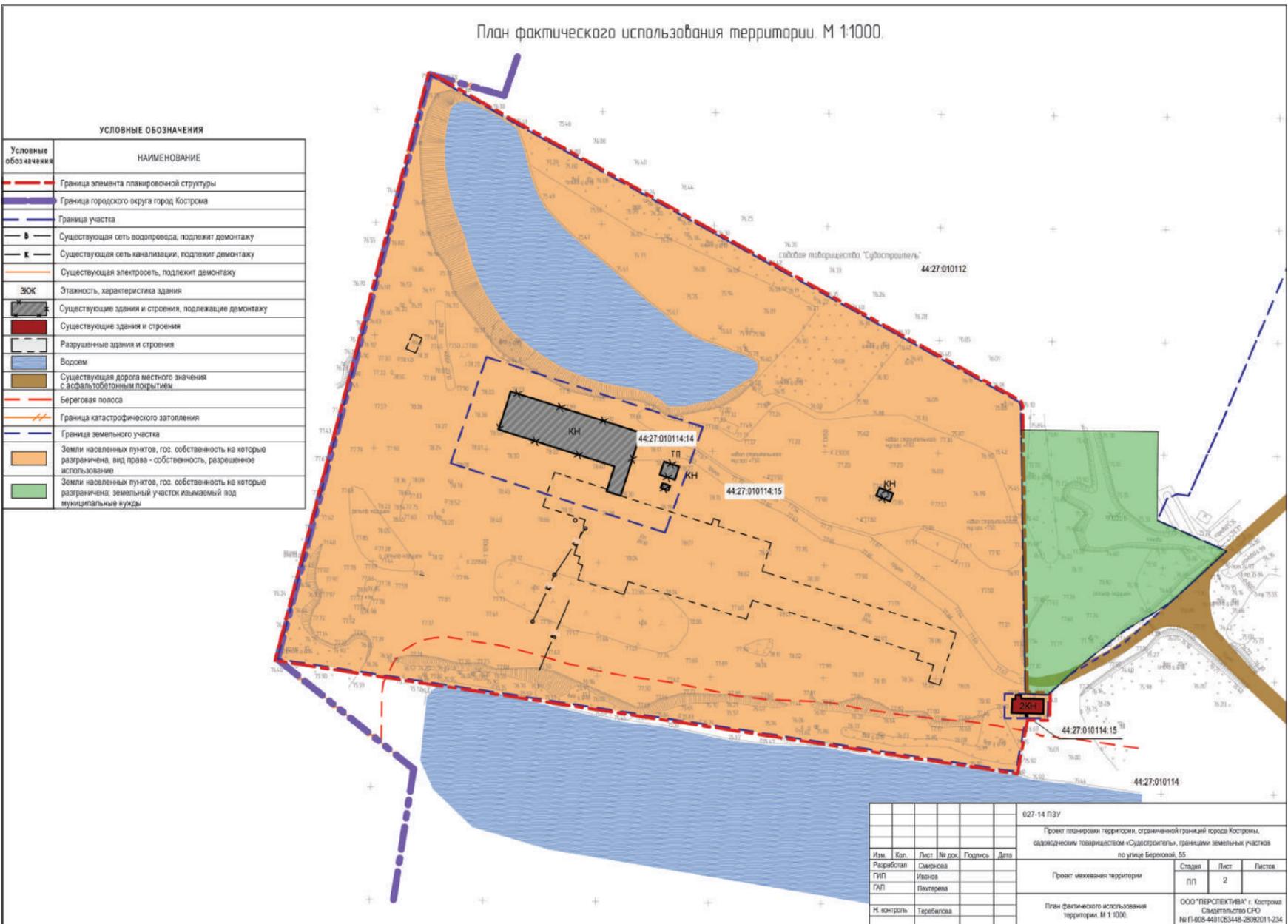
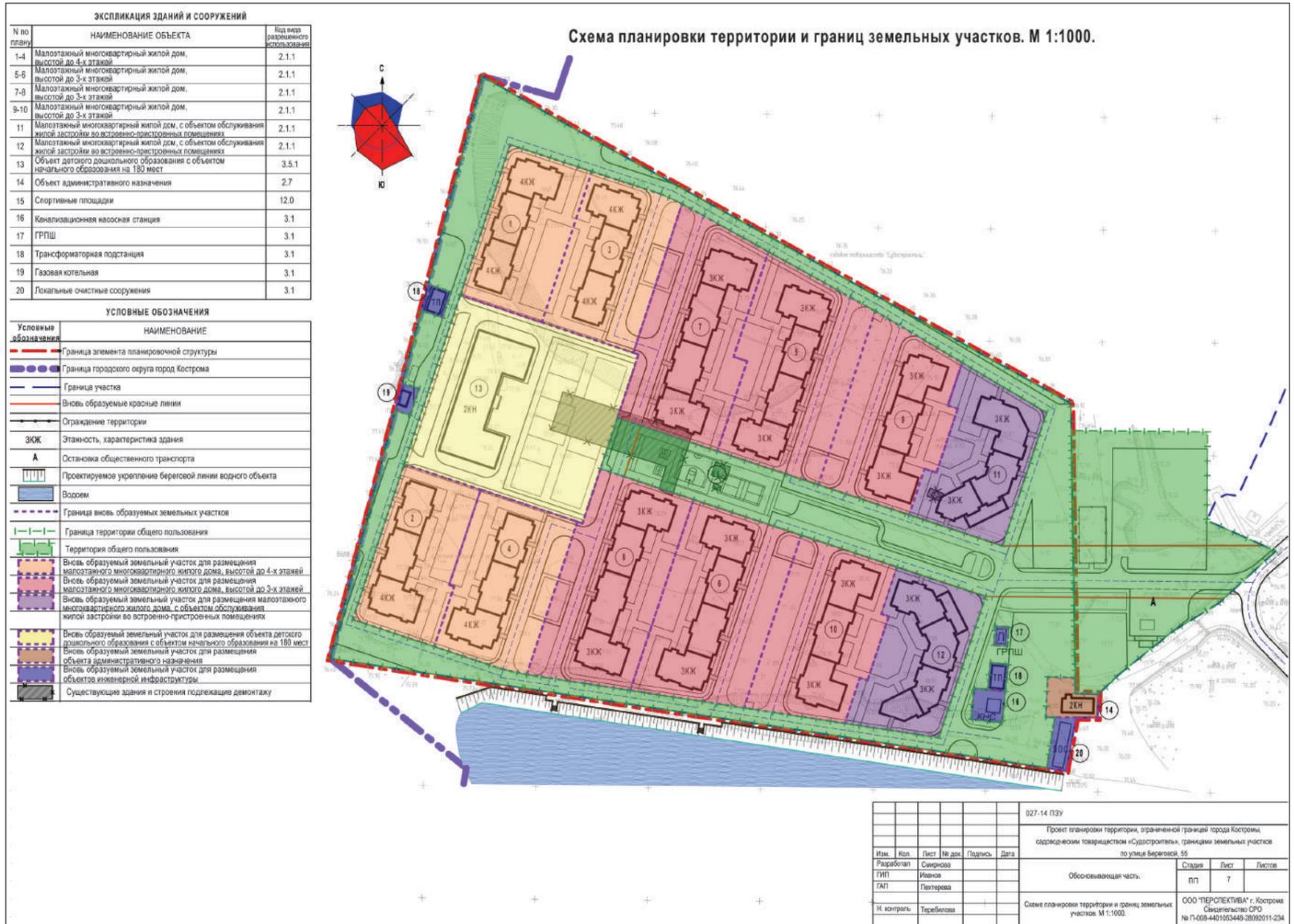
Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от "9" сентября 2016 года № 2549

ПОРЯДОК
предоставления в 2016 году из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения расходов на содержание имущества, в объеме сумм земельного налога, подлежащих уплате за земельный участок, используемый для оказания услуг, связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования

1. Настоящий Порядок определяет объем и условия предоставления в 2016 году из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения расходов на содержание имущества, в объеме сумм земель-

(Продолжение на стр. 22)



План межевание территории. М 1:1000.



№ по плану	ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	Код вида разрешенного использования
1-4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 4-х этажей	2.1.1
5-6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
7-8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
9-10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, высотой до 3-х этажей	2.1.1
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях	2.1.1
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях	2.1.1
13	Объект детского дошкольного образования с объектом начального образования на 180 мест	3.5.1
14	Объект административного назначения	2.7
15	Спортивные площадки	12.0
16	Канализационная насосная станция	3.1
17	ГРПШ	3.1
18	Трансформаторная подстанция	3.1
19	Газовая котельная	3.1
20	Локальные очистные сооружения	3.1

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Граница элемента планировочной структуры
—	Граница городского округа город Кострома
—	Граница участка
—	Вновь образуемые красные линии
—	Ограждение территории
—	Этажность, характеристика здания
—	Остановка общественного транспорта
—	Проектируемое укрепление береговой линии водного объекта
—	Водоём
—	Вновь образуемые земельные участки
—	Территория общего пользования
—	Граница межевания вновь образуемых земельных участков
—	Граница территории общего пользования
—	Линии регулирования застройки
к.28	Координаты вновь образуемых красных линий
Т.1	Координаты вновь образуемых границ участков

027-14 ПЗУ			
Проект планировки территории, ограниченной границей города Кострома, саратовским товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Смирнова		
ГИП	Иванова		
ГАП	Пектерева		
Н. контроль	Теребильова		
Стadia	Лист	Листов	
ПП	3		
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-009-401053448-26092011-234			
План межевания территории. М 1:1000.			

ного налога, подлежащих уплате за земельный участок, используемый для оказания услуг, связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования (далее – субсидия).

2. Получателями субсидии, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, могут быть частные дошкольные образовательные организации, отвечающие следующим требованиям:

а) получатель субсидии состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения организации, по месту жительства индивидуального предпринимателя на территории города Костромы;

б) получатель субсидии имеет лицензию на осуществление образовательной деятельности;

в) получатель субсидии имеет в собственности на территории города Костромы земельные участки, используемые для осуществления образовательной деятельности по образовательной программе дошкольного образования;

г) получателем субсидии в 2016 году фактически исполнена обязанность по уплате в бюджет города Костромы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу) в отношении земельного участка, используемого для осуществления образовательной деятельности по образовательной программе дошкольного образования.

3. Условиями предоставления субсидии являются:

а) соответствие получателя субсидии критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

б) осуществление получателем субсидии деятельности по реализации образовательных программ дошкольного образования.

4. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (далее - Комитет) в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по разделу 0700 "Образование", подразделу 0701 "Дошкольное образование", целевой статье 0110020990 "Обеспечение деятельности дошкольных образовательных организаций", виду расходов 600 "Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям".

5. Субсидия рассчитывается, исходя из фактически перечисленной получателем субсидии в 2016 году в бюджет города Костромы суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу). Возмещение производится, начиная с 1-го числа отчетного (налогового) периода, в котором получатель субсидии обратился за предоставлением субсидии.

6. Для получения субсидии получатель субсидии представляет следующие документы:

а) заявление о предоставлении субсидии (далее – заявление) по форме, установленной приложением к настоящему Порядку;

б) надлежащим образом заверенную копию устава получателя субсидии – юридического лица, и лицензии на осуществление образовательной деятельности;

в) документы, подтверждающие фактическое исполнение получателем субсидии обязанности по уплате в бюджет города Костромы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу) в отношении земельного участка, используемого для осуществления образовательной деятельности по образовательной программе дошкольного образования;

г) расчет расходов, подлежащих возмещению за счет средств субсидий.

7. Получатель субсидии вправе представить к заявлению, указанному в пункте 6 настоящего Порядка, следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей должна быть выдана в срок, не превышающий 30 дней до дня подачи документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

копию свидетельства о постановке на учет юридического лица (индивидуального предпринимателя) в налоговом органе по месту нахождения на территории города Костромы;

документы, подтверждающие наличие права собственности на земельные участки на территории города Костромы, используемые для осуществления образовательной деятельности по образовательной программе дошкольного образования.

Если указанные в настоящем пункте документы не представлены получателем субсидий, Комитет запрашивает их в соответствующих государственных органах в рамках межведомственного электронного взаимодействия.

8. Документы, указанные в подпункте "б" пункте 6 настоящего Порядка, предоставляются получателем субсидий в Комитет одновременно с заявлением о предоставлении субсидии, а также в последующем, в десятидневный срок после их изменения.

9. Комитет в течение 5 дней со дня обращения лица, претендующего на получение субсидии:

а) осуществляет проверку соответствия лица, претендующего на получение субсидии, требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

б) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, заключает с получателем субсидии договор о предоставлении субсидии, существенным условием которого является согласие получателя субсидии на осуществление Комитетом, органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

10. Комитет проверяет и согласовывает представленный получателем субсидии расчет расходов, подлежащих возмещению за счет средств субсидии, после чего направляет его в Управление финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов). Одновременно направляется платежное поручение на перечисление средств субсидии в пределах остатка лимитов бюджетных обязательств, отраженных на лицевом счете Комитета по соответствующим кодам классификации расходов бюджетов, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

11. Управление финансов на основании платежного поручения и документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, перечисляет средства получателю субсидии на расчетный счет, предусмотренный договором о предоставлении субсидии.

12. Комитет, Управление финансов в рамках своих полномочий осуществляют обязательную проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий.

13. Получатель субсидии несет ответственность за недостоверность представляемых Комитету документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие получателя субсидий требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка

б) неисполнение получателем субсидии условий, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

в) предоставление недостоверных сведений и документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

г) отсутствие лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Комитету на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка

д) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15. Получатель субсидии вправе повторно обратиться за предоставлением субсидии после устранения нарушений, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии.

16. Выплаченная субсидия подлежит возврату в бюджет города Костромы в случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в

соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения:

а) недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

б) нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии;

в) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств получателем субсидии по договору о предоставлении субсидии.

17. Возврат субсидии (остатков субсидии) в бюджет города Костромы должен быть произведен получателем субсидии в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии (остатков субсидии), направленного Комитетом получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении.

18. В случае неосуществления получателем субсидии добровольного возврата средств субсидии в бюджет города Костромы в установленные сроки Комитет осуществляет взыскание субсидий в судебном порядке.

19. В случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения, излишне выплаченных сумм субсидий Комитет принимает решение о возврате выплаченных сумм субсидий в бюджет города Костромы. Излишне выплаченные суммы субсидий, не возвращенные получателем субсидий в добровольном порядке в установленные сроки, взыскиваются Комитетом в судебном порядке.

Приложение к Порядку предоставления в 2016 году из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения расходов на содержание имущества, в объеме сумм земельного налога, подлежащих уплате за земельный участок, используемый для оказания услуг, связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении субсидии**

Прошу предоставить субсидию в целях частичного возмещения расходов на содержание имущества, в объеме сумм земельного налога, подлежащих уплате за земельный участок, используемый для оказания услуг связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования за период _____.

Наименование и реквизиты получателя субсидии – юридического лица:

полное и сокращенное наименование: _____

адрес места нахождения исполнительного органа: _____

ИНН: _____ КПП: _____

ОГРН: _____, тел./факс: _____

Руководитель: _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

Фамилия, имя, отчество и реквизиты получателя субсидии – индивидуального предпринимателя: _____

адрес места регистрации: _____

ИНН: _____ КПП: _____

ОГРНИП: _____, тел./факс: _____

Документ удостоверяющий личность: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Расчетный счет, на который подлежат перечислению субсидия:

_____ в _____

(наименование банка)

Корреспондентский счет _____ БИК _____

" ____ " _____ 20__ года

(должность руководителя юридического лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, с целью предоставления субсидии.

" ____ " _____ 20__ года

(подпись)

¹ Согласие на обработку персональных данных дается в случае обращения за предоставлением субсидии индивидуального предпринимателя.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2016 года

№ 2568

О порядке размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий города Костромы

В соответствии со статьей 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить что:

1.1. информация о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий города Костромы размещается на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее первого квартала года, следующего за отчетным, в доступном режиме для всех пользователей информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

1.2. в составе информации, подлежащей размещению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего постановления, указывается полное наименование муниципальных учреждений

и муниципальных унитарных предприятий города Костромы, занимаемая должность, а также фамилия, имя и отчество лица, в отношении которого размещается информация;

1.3. в составе информации, подлежащей размещению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего постановления, запрещается указывать данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации лиц, в отношении которых размещена информация, а также сведения, отнесенные к государственной тайне или сведениям конфиденциального характера.

2. Размещение информации, указанной в пункте 1.1 настоящего постановления Администрации города Костромы, осуществляет Отдел кадровой работы Администрации города Костромы, на основании данных, предоставленных не позднее 1 февраля текущего года отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы, в ведении которых находятся муниципальные учреждения и (или) муниципальные унитарные предприятия города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2016 года

№ 2543

О внесении изменений в Правила ведения реестра маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы

В соответствии со статьями 12, 25, 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 10 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила ведения реестра маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 6 февраля 2015 года № 251 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 2 февраля 2016 года № 191), следующие изменения:

1.1. в абзаце первом пункта 2.2 слова «об остановочном пункте» заменить словами «о муниципальном маршруте»;

1.2. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Вносимые в реестр муниципальных маршрутов сведения о муниципальных маршрутах регистрируются путем присвоения регистрационного номера муниципального маршрута, исчисляемого непрерывно по порядку, по мере занесения сведений о муниципальных маршрутах в реестр муниципальных маршрутов. Изменения, вносимые в реестр муниципальных маршрутов, регистрируются под регистрационным номером муниципального маршрута и через черту проставляются порядковые номера вносимых в маршрут регулярных перевозок изменений (например, 37/1, 37/2, где 37 - регистрационный номер муниципального маршрута в реестре муниципальных маршрутов; /1 или /2 и т.д. - порядковые номера вносимых изменений).

Регистрационный номер муниципального маршрута отражается в первом столбце реестра муниципальных маршрутов и может быть использован только один раз.»;

1.3. в пункте 2.9:

1.3.1. в абзаце первом слова «постановлением» заменить словами «на основании постановления», дополнить словами «в том числе, временном изменении муниципального маршрута в соответствии со статьей 10 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190»;

1.3.2. в абзаце втором слова «постановлением» заменить словами «на основании постановления»;

1.4. пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Внесение в реестр муниципальных маршрутов, ведущийся на бумажном носителе, сведений об установлении, изменении, временном изменении, отмене муниципального маршрута осуществляется Управлением транспорта в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Костромы об установлении, изменении, временном изменении или отмене муниципального маршрута, но не позднее дня вступления в силу соответствующего постановления.

Обновление сведений реестра муниципальных маршрутов, размещенных на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, осуществляется Управлением транспорта в течение 10 дней со дня принятия постановления Администрации города Костромы об установлении, изменении, временном изменении или отмене муниципального маршрута, но не позднее дня вступления в силу соответствующего постановления.»;

1.5. в Приложении к Правилам ведения реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы:

1.5.1. слова «Путь следования маршрута» заменить словами «Наименования улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по муниципальному маршруту»;

1.5.2. слова «Данные о перевозчике» заменить словами «Данные о перевозчике. Дата начала осуществления регулярных перевозок по муниципальному маршруту»;

1.5.3. слова «Иные требования» заменить словами «сведения о пассажироместности транспортных средств, используемых для осуществления перевозок».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной шоссе

Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, состоятся 5 октября 2016 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 1 октября 2016 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 3 октября 2016 года.

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 16 сентября по 5 октября 2016 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2016 года

№ 74

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью "Зеленый город", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 5 октября 2016 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова (приложение 2).

6. В срок до 17 сентября 2016 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

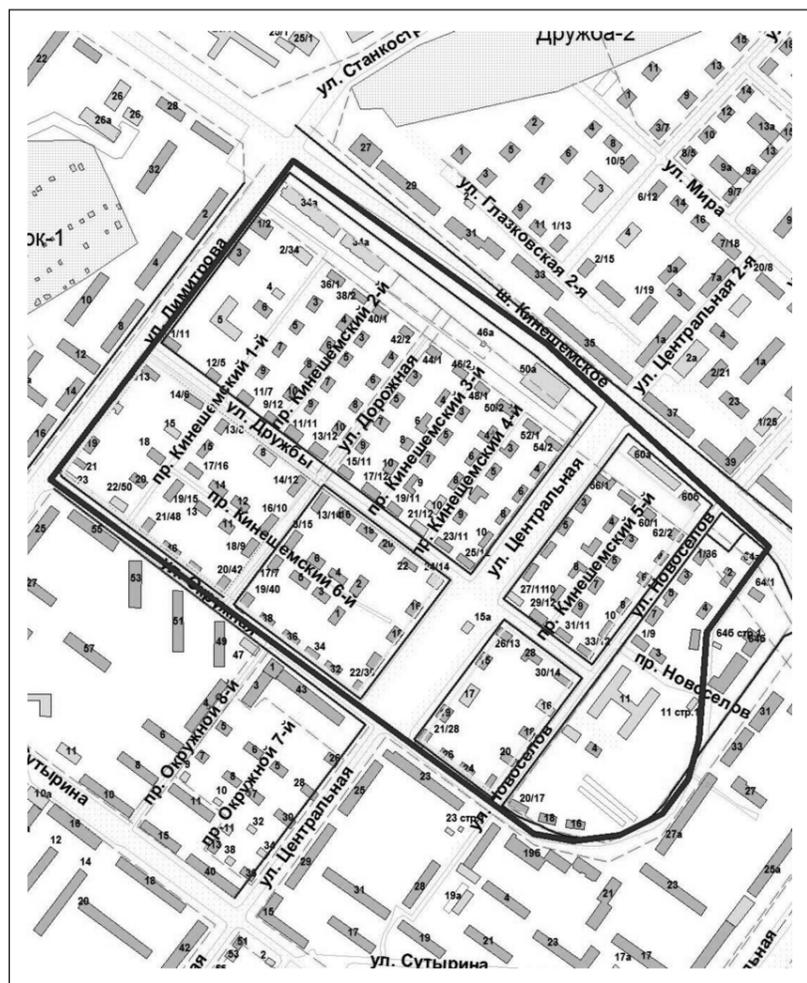
- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 12 сентября 2016 года № 74

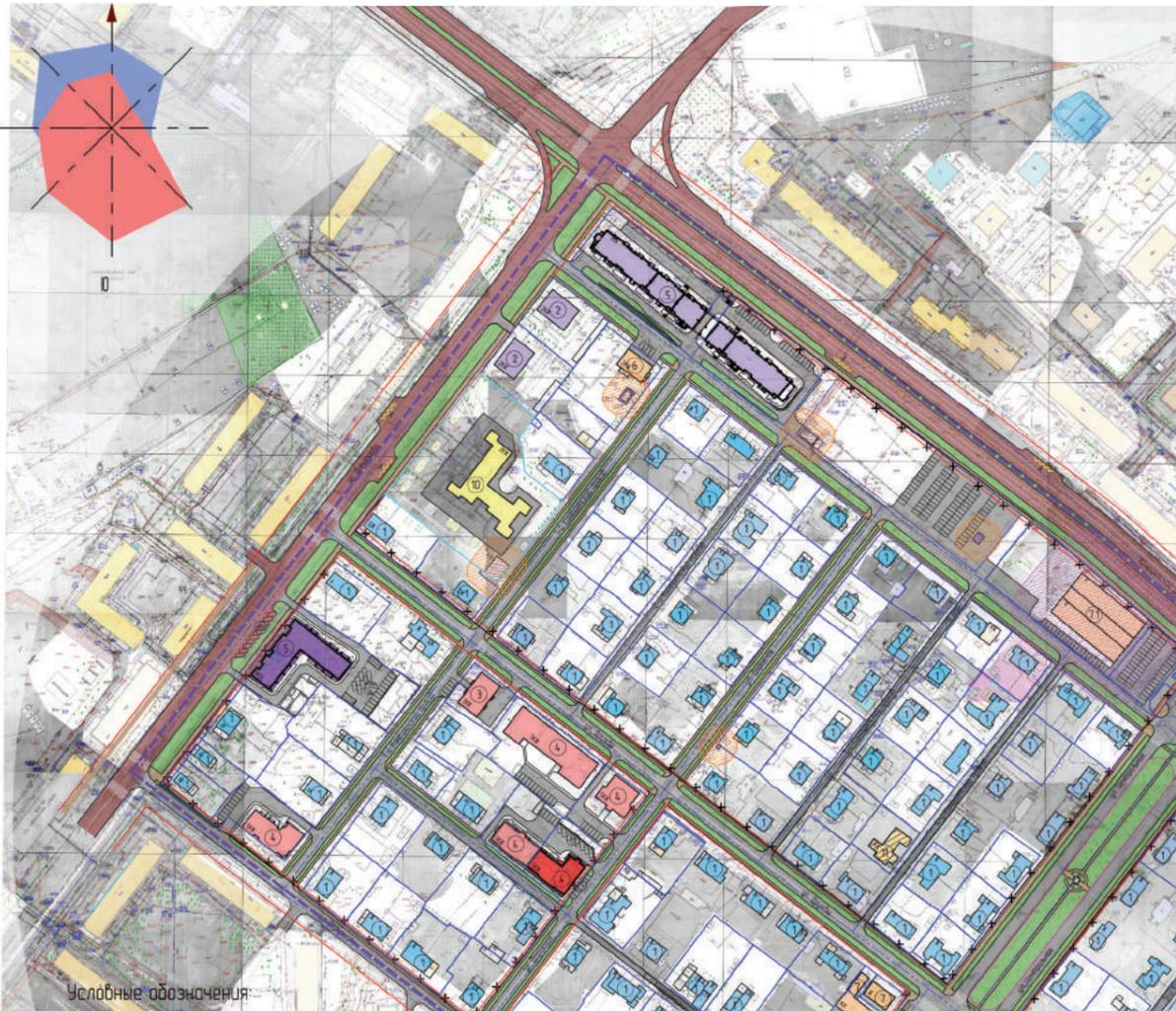
Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова



(Продолжение на стр. 26)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова**

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж). М1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование сооружений	Назначение сооружений
1	Объекты и многоквартирные жилые дома	21, 211
2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилищ заправки бытового газа, прачечными помещениями	2, 11
3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	2, 11
4	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	2, 5
5	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилищ заправки бытового газа, прачечными помещениями	2, 6
6	Объекты общественного назначения	4, 1
7	Объекты розничной торговли	4, 2
7.1	Объекты розничной торговли (рыночные)	4, 3
8	Объекты общественного назначения	4, 6
9	Объекты начального и среднего общего образования	3, 5, 1
10	Объекты дошкольного образования	3, 5, 1
11	Объекты дополнительного образования	3, 5, 1
12	Абсолютно	4, 9

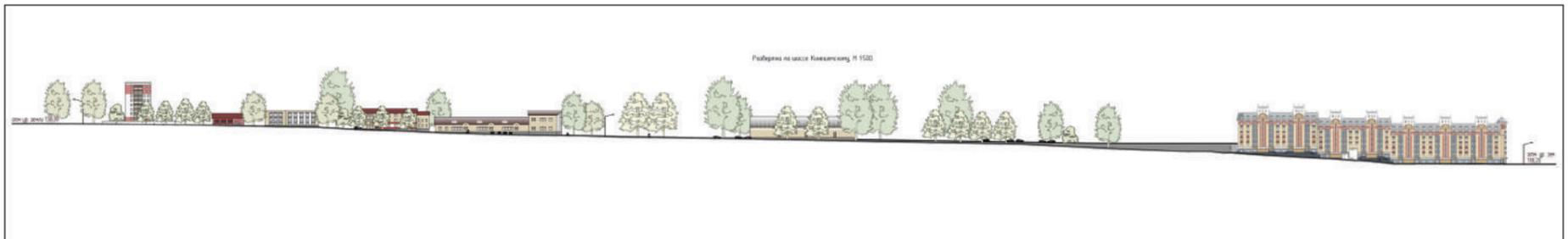
Условные обозначения

Числовые обозначения	Наименование сооружений
—	Границы зонности планировочной организации территории
—	Границы кадастровых участков
—	Границы участков, расположенных на кадастровых участках
—	Границы объектов местного значения
—	Границы существующих объектов
—	Границы существующих красных линий
—	Измененные красные линии
—	Вновь образуемые красные линии
—	Здания и сооружения общественного назначения (существующие, строящиеся)
—	Проектируемые здания и сооружения общественного назначения
—	Объекты дошкольного дошкольного образования (существующий)
—	Объекты начального и среднего общего образования (существующий)
—	Объекты дополнительного образования (существующий)
—	Проектируемые объекты начального и среднего общего образования
—	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (существующие, строящиеся)
—	Проектируемые многоэтажные многоквартирные жилые дома
—	Многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилищ заправки бытового газа, прачечными помещениями (существующие, строящиеся)
—	Проектируемые многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилищ заправки бытового газа, прачечными помещениями
—	Объекты и многоквартирные жилые дома (существующие, строящиеся)
—	Абсолютно (включая кооператив)
—	Объекты инженерной инфраструктуры (ИТ, котельная, насосная станция ИТ, газопроводы, котельная ИТ)
—	Вышка сотовой связи
—	Многоэтажные здания общественного назначения с асфальто-бетонным покрытием
—	Ворота, проезды и площадки с асфальто-бетонным покрытием
—	Тротуары с асфальто-бетонным покрытием
—	Планируемая территория общего пользования
—	Площадки для временного размещения грузов (включая площадки, коллекторы, мусорные ямы)
—	Земельный, характеристика земель
—	Охраняемая зона объектов инженерной инфраструктуры
—	Санитарно-защитная зона существующих предприятий и объектов складов (АБЭИ/2.2.1/2.11.2/0-01)

— 16-1039					
Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова					
Вид	Наименование	Дата	№ документа	Исполнитель	Дата
Утвержден	Исполнитель	08.2016			
ГП	Исполнитель	08.2016			
ГАП	Исполнитель	08.2016			
Исполнитель	Исполнитель	08.2016			

Основная часть			Листов	Всего
III	5			

План архитектурно-планировочной организации территории. Основной чертеж М 1:2000		ООО "ГРЭСИСТИМА" с филиалом "Специализированный ЦО"	
№ 01-008-44/005/МБ-2009/002-2/4			





№	Наименование сооружения	Исполнительный чертеж
1	Объединение и реконструкция авто дв	24, 233
2	Многоэтапная реконструкция авто дв с объектом обслуживания авто дв	231
3	Восстановление существующих проездов	231
4	Многоэтапная реконструкция авто дв	25
5	Реконструкция авто дв с объектом обслуживания авто дв	26
6	Восстановление существующих проездов	41
7	Объект размещения парковки	42
7.1	Объект размещения парковки (узел)	43
8	Объект обслуживания пешеходов	46
9	Объект озеленения и благоустройства территории	351
10	Объект дворового благоустройства	351
11	Объект благоустройства территории	351
12	Дополнительно	49

- 35 - 039			
Проект планировки территории, благоустройства и озеленения территории			
улицы Центральной, Димитрова			
№	Имя	Фамилия	Подпись
1	Иванов	Иван Иванович	Иванов
2	Петров	Петров	Петров
3	Сидоров	Сидоров	Сидоров
4	Смирнов	Смирнов	Смирнов
5	Климов	Климов	Климов
Генеральный директор ООО "ГрадКострома" _____			
№ 1-08-00103-05-00100-0/2016			

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 12 сентября 2016 года № 74**

Повестка

**публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной
шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Дмитрова**

15.00 – 17.00

5 октября 2016 года

1. Вступительное слово председательствующего – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
- Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
2. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Дмитрова
- Смирнова Алена Сергеевна – архитектор проекта ООО "Перспектива" – 15 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 30 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
- Афанасьев Александр Петрович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 10 мин.
7. Заключительное слово председательствующего
- Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной
шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Дмитрова**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 5 октября 2016 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Дмитрова.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 29 октября 2014 года № 2888 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Дмитрова».
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Проект планировки территории, ограниченной
шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Дмитрова**

Том 1

Основная часть

Положения в текстовой форме

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Дмитрова в городе Костроме» (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:
- постановления Администрации города Костромы от 7 июля 2016 года № 1846 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Дмитрова»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (с изменениями внесенными решениями Думы города Костромы от 12 июля 2016 года № 123-6-ЗКО), СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248);

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

Ранее разработанные эскизные и рабочие проекты учтены в проектом решении проекта планировки территории:

- проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Дмитрова, утвержденный постановлением Администрации города Костромы № 2888 от 29.10.2014 года.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3);
- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);
- зона смешанной жилой застройки (Ж-5);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6);
- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-востока – Кинешемское шоссе;
- с северо-запада – улица Дмитрова.
- с юго-востока и юго-запада – улица Окружная.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 30,67га.

На большей части территории расположены преимущественно малоэтажные и индивидуальные жилые дома. В настоящее время на данной территории проживает население общей численностью 1395 человек.

Застройка по Кинешемскому шоссе представлена многоквартирным семизэтажным жилым домом, а также объектами административного, коммунального и торгового назначения. По улице Дмитрова застройка представлена многоквартирными одно-двухэтажными жилыми домами, объектом детского дошкольного образования (детский сад № 26), по улице Окружной в основном одноэтажными жилыми домами.

На разрабатываемой территории расположены:

- объект начального и среднего общего образования (лицей №41) на 1200 учащихся, обслуживающая население прилегающей многоэтажной застройки;
- 2 объекта дополнительного образования (музыкальные школы);
- 3 объекта детского дошкольного образования (детский сад № 26 на 304 воспитанника и два приспособленных детских сада по 35 воспитанников в каждом);
- объекты административно-бытового назначения;
- объект транспортной инфраструктуры (гаражный кооператив).

На проектируемой территории расположены санитарно-защитные зоны:

- гаражный кооператив - 50 м.
- крытый рынок - 50 м

Согласно представленной информации Администрацией города Костромы и Департаментом природных ресурсов Костромской области, в виду отсутствия иных санитарно-защитных, охранных зон и особо охраняемых природных территорий, использование территории ими не ограничено.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Глава 3. Положения проекта планировки

3.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на планируемой территории объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Генеральным планом города Костромы предусмотрена реконструкция объектов местного значения:

- Общеобразовательное учреждение по ул. Новоселов, 11;
- Расширение детского дошкольного учреждения с целью увеличения проектной мощности до 390 мест.

3.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной общественно-жилой застройки.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Оптимизация транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки с повышением пропускной способности уличной сети района путем реконструкции существующих и строительством новых дорог и проездов.

2. Расширение Кинешемского шоссе до 40 м в красных линиях, корректировка направления магистрали от пересечения улицы Окружной и шоссе Кинешемским до улицы Дмитрова, расширение проезжей части до 3-х полос (10,5 м) с каждой стороны с раздельным газоном между ними.

3. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания:

- формирование центра квартала на пересечении улицы Центральной и Кинешемского шоссе, на базе существующих общественных и торговых зданий и сооружений.
- размещение организаций сферы услуг во встроенных помещениях жилых зданий и отдельно стоящих объектах.

3. Развитие жилой застройки на участках существующих одно- двухэтажных домов при условии выкупа инвестором у жителей земельных участков, находящихся в частной собственности.

3.3. Развитие жилой застройки

Планировочное решение микрорайона направлено на создание максимально удобных условий проживания и эффективного использования территории.

Проектом предусматривается:

1. строительство многоквартирных жилых домов высотой 5-9 этажей, а также двухэтажного объекта административного назначения на вновь образуемом земельном участке;

2. Сложившаяся индивидуальная и среднеэтажная жилая застройка остается без изменений.

Возможна реконструкция существующей малоэтажной и индивидуальной жилой застройки правообладателями земельных участков. Предельные параметры и разрешенное использование при реконструкции существующей жилой застройки определяется Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена расположением улиц, формирующейся вдоль них застройкой, а также границами сформированных земельных участков.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 143,5 до 117,7.

Этажность новой жилой застройки составит 2, 5, 9 этажей.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 256 м².

Плотность населения жилого квартала 57,4 чел/га.

Процент застройки - 10,0 %.

3.4. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	30,67
2.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м ²	1800
3.	Площадь застройки жилая (существующая)	м ²	28890
4.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м ²	1255
5.	Площадь застройки общественная (существующая)	м ²	9415
6.	Плотность жилого фонда (проектируемая)	м ² /га	256
7.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	7860
9.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	365
10.	Количество жителей (существующее)	чел.	1395
11.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
12.	Планируемая плотность населения	чел/га	57,4
13.	Этажность	этажей	2; 5; 9
15.	Зеленые насаждения общего пользования	%	27
16.	Улицы, дороги проезды	%	29
17.	Стоянки автомобилей, в том числе: - для жилых зданий - для общественных зданий	шт.	141 - 79 - 62

3.5. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. По улице Димитрова, предусматривается строительство многоквартирного 9-ти жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях. По улице 6-й Кинешемский проезд предусмотрено строительство многоквартирного 5-ти жилого дома.

Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Архитектурно - планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных оттенков.

3.6. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон с развитой системой социально-бытового обслуживания, расположенной по периметру квартала.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), проектом предусмотрено размещения непосредственно в жилом квартале:

- отдельно стоящего объекта административного назначения;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.

В границах проекта планировки расположен объект начального и среднего общего образования на расстоянии 0,63 км от наиболее удаленного проектируемого жилого дома, с учетом сложившейся градостроительной ситуации размещение объекта начального и среднего общего образования на проектируемой территории не целесообразно и проектом планировки не предусмотрено. Проектом предлагается расширение и реконструкция существующего объекта начального и среднего общего образования. Объекты детского дошкольного образования расположены в радиусе пешеходной доступности (до 0,3 км) до проектируемых жилых домов.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах города.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчетный срок при предполагаемой численности населения 1800 человек

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	374	390 (по ГП)
2	Объект начального и среднего общего образования	мест	93	1200	+120
3	Аптечный пункт	объект	1	+	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	+	-
	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	+	-
6	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	+	-
7	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	+	-
8	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	+	-
9	Предприятия общественного питания	мест	8	+	-
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
11	Отделение связи	объект	1	-	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	-	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	-	-

3.7. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

3.7.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена Кинешемским шоссе, улицами Окружной, Димитрова.

Современная уличная сеть жилого района имеет регулярную структуру кварталов, образуемых пересечением улиц. Улицы различны по длине и ширине и степени благоустройства (грунтовые, асфальтированные), застроены в основном индивидуальной жилой застройкой до 2-х этажей.

Кинешемское шоссе является магистральной улицей общегородского значения, движение двухстороннее, четырех полосное с регулируемым движением. Существующая интенсивность движения составляет 2110 авт./час.

По улице Димитрова движение двухстороннее, двух полосное с регулируемым движением, ширина проезжей части 12 м, имеются тротуары и озеленение по обе стороны от проезжей части.

Участок улицы Центральной между Кинешемским шоссе и улицей Окружной сформирован двухсторонней, двух полосной дорогой, разделенной бульваром с пешеходной прогулочной зоной.

Улицы Окружная, Новосёлов, Дружбы и Дорожной, имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары и озеленение. Остальные улицы и проезды в существующей индивидуальной жилой застройке имеют в основном грунтовое и грунтово-щебёночное покрытие, отсутствуют тротуары и озеленение.

Организация движения:

По всем улицам движение двухстороннее. Перекрёстки регулируются светофорами и дорожными знаками.

В существующей малоэтажной застройке - роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала - играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт жителей квартала в настоящее время размещается в основном в боксовых гаражах и на приусадебных участках.

Общественный транспорт:

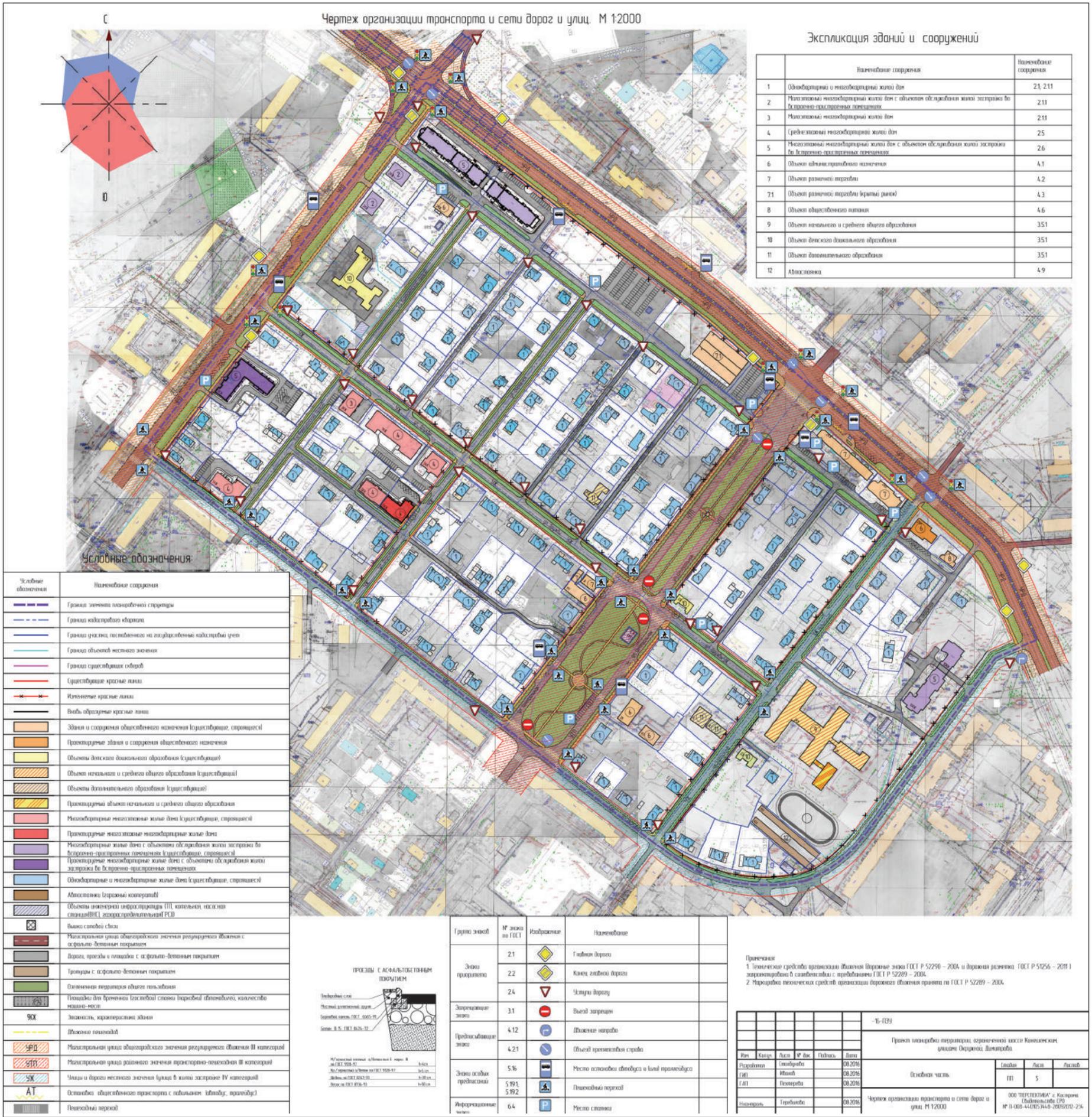
Общественный транспорт на данной территории достаточно развит и представлен следующими видами: автобус, троллейбус и маршрутное такси. Маршрут общественного транспорта проходит по Кинешемскому шоссе, улице Димитрова и улице Центральной.

3.7.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого квартала и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима их реконструкция, так как с ростом застройки данной территории, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Магистральная сеть:

Система основных магистралей, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя магистральную улицу общегородского значения - Кинешемское шоссе - основная транспортная магистраль регулируемого движения. Ширина улиц в красных линиях - 40 м.



Дума города Костромы
РЕШЕНИЕ
 31 августа 2016 года № 180
О награждении Кудряшова Игоря Александровича
Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство главы Администрации города Костромы В. В. Емца от 25 августа 2016 года № 24исх-3900/16, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

- Наградить Кудряшова Игоря Александровича, слесаря аварийно-восстановительных работ 5 разряда цеха канализационных сетей муниципального унитарного предприятия города Костромы "Костромагорводоканал", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд в системе жилищно-коммунального хозяйства и в связи с празднованием 145-летия со дня пуска в эксплуатацию Костромского городского водопровода.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

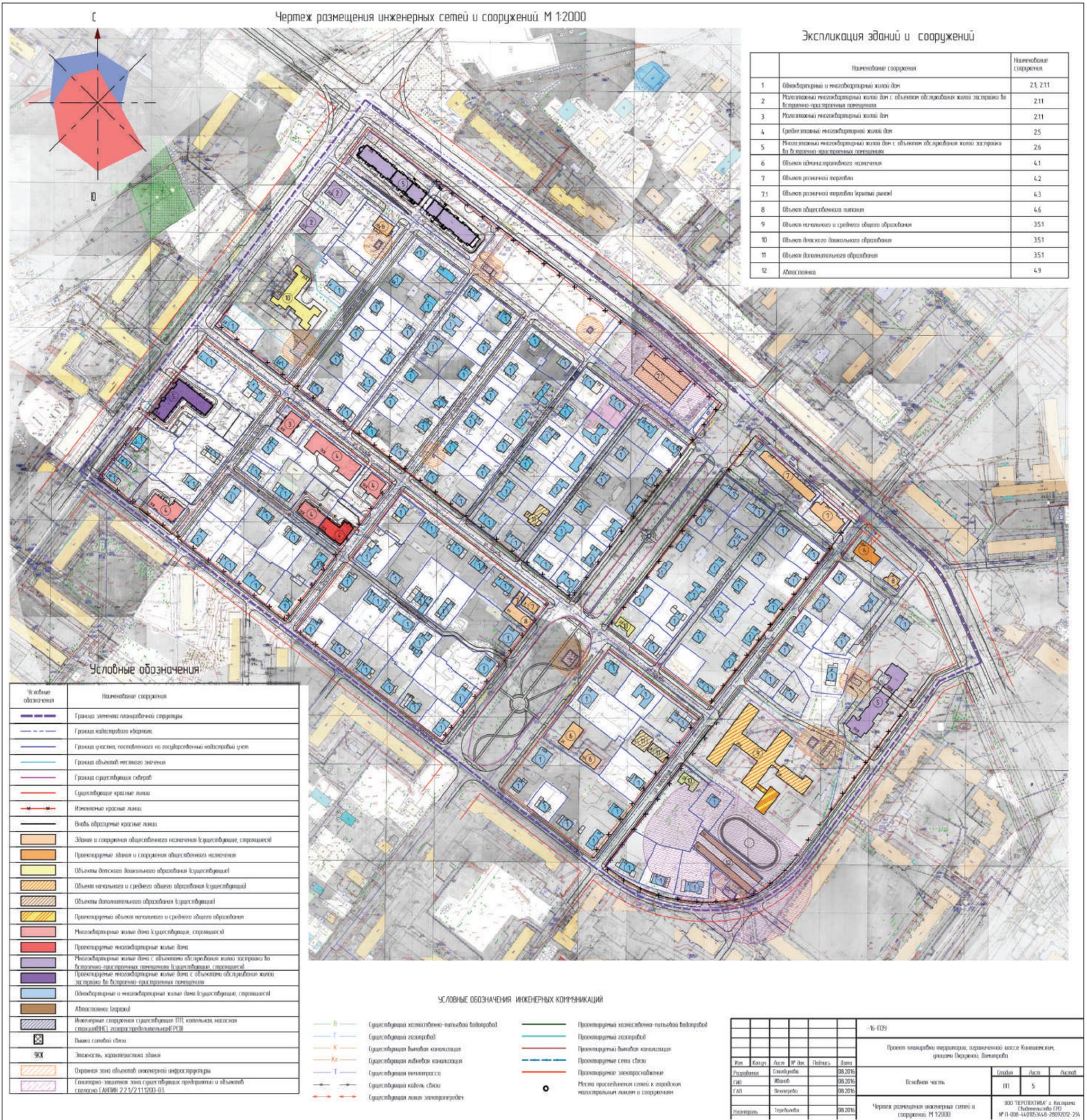
Дума города Костромы
РЕШЕНИЕ
 13 сентября 2016 года № 181
О награждении Чистякова Константина Валентиновича
Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство директора муниципального унитарного предприятия города Костромы "Костромагорводоканал" П. Е. Пылева от 1 сентября 2016 года № 1/5098, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

- Наградить Чистякова Константина Валентиновича, слесаря аварийно-восстановительных работ 5 разряда цеха водопроводных сетей муниципального унитарного предприятия города Костромы "Костромагорводоканал", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд в системе жилищно-коммунального хозяйства и в связи с празднованием 145-летия со дня пуска в эксплуатацию Костромского городского водопровода.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 года

№ 2591

О внесении изменения в состав комиссии по поощрениям
Администрации города Костромы

На основании обращения Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва от 10 июня 2016 года № 15, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в состав комиссии по поощрениям Администрации города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 15 октября 2014 года № 2691 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 17 декабря 2014 года № 3413), следующее изменение, включив в состав комиссии Красовского Олега Васильевича, члена Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва (по согласованию).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 года

№ 2593

О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

В соответствии с постановлением Главы города Костромы от 27 июля 2016 года № 60 «О внесении изменения в постановление Главы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 82 «О направлении депутатов Думы города Костромы шестого созыва для участия в работе коллегиальных органов», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в состав Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (далее - Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 27 июля 2016 года № 2080, следующие изменения:
 - включить в состав Комиссии:
 - Егорова Александра Николаевича, депутата Думы города Костромы шестого созыва (по согласованию);
 - Сергейчика Сергея Владимировича, депутата Думы города Костромы шестого созыва (по согласованию).
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Предусмотрено устройство двух проезжих частей шириной по 10,5 метров с разделительной озеленённой полосой шириной 3 метра и с двумя тротуарами по 3м отделённых от проезжей части газоном.

Улица Димитрова - ширина в красных линиях составляет 40м, проезжая часть - 14м и два тротуара по 3м отделённых от проезжей части газоном.

Магистральные улицы районного значения:

Улица Центральная – магистральная улица районного значения, ширина в красных линиях от 45 до 80 метров, две проезжие части по 7,5 метров и два тротуара по 3 метра. Между проезжими частями существует и сохраняется бульвар с пешеходной прогулочной зоной.

Улицы местного значения:

Улица Окружная – улица местного значения с шириной в красных линиях 20 метров, с устройством проезжей части шириной 7м, зелёных газонов и тротуаров шириной 3м.

Улица Дружбы, улица Дорожная (от улицы Дружбы до улицы Окружной) сохраняется с шириной в красных линиях 20м.

Улица Новосёлов - запроектирована как улица местного значения с шириной в красных линиях 15м, с устройством проезжей части шириной 7м, зелёных зон и тротуаров по 2м.

Проезды местного значения

Транспортное обслуживание внутри кварталных красных линий предусмотрено с местными проездами, запроектированными с шириной проезжей части 5,5м.

Общественный транспорт:

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта.

Автомобильные стоянки и гаражи:

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных и культурно-зрелищных зданий и сооружений.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СП и ведомственными нормами Костромской области определён расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 141 машиноместо.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

Таблица №3

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машиномест – 68		
Для постоянного хранения на открытых площадках, в том числе: для жилых зданий	68	

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	9,94
2.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (в пределах проекта планировки)	км	-	1,0
3.	Магистральная улица районного значения	км	-	1,49
4	Улицы местного значения	км	-	2,0
5	Проезды местного значения	км	-	5,45
6	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	Троллейбус	км		1,0
	Автобус	км		2,49
7	Расчетное количество машиномест	м.м.	-	68
8	Стоянки автомобилей, в том числе (в пределах проекта планировки):			141
	- для жилых зданий	м.м.	-	79
	- для общественных зданий			62
9	Сооружения для обслуживания транспортных средств			
	АЗС (1 кол. на 1200 авт.)	кол.		1
	СТО (1 пост на 200 авт.)	пост		5

Существующие парковки у общественных зданий не учитывались.

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рассматриваемая территория города ограничена шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова.

Рельеф участка с выраженным уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 143,5 до 117,7.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим комплекс мероприятий по организации поверхностного стока.

В настоящее время отвод поверхностных вод с проектируемой территории полностью не обеспечен.

Для обеспечения стока поверхностных вод с улицы Центральная запроектировано водоотведение по улице Окружной и в ливневую канализацию на шоссе Кинешемское. В настоящее время поверхностный водоотвод с улицы Центральная не осуществляется через ливне приёмные колодцы и ливневую канализацию.

Продольные уклоны городских улиц и проездов проектом назначены в пределах требований норм.

Конструкция дорожных одежд принята капитальной – с асфальтобетонным покрытием, соответствующим принятой категории улиц.

Существующая ливневая канализация проложена по улице Центральной и Кинешемскому шоссе.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

При разработке проекта планировки предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения (см. Расчет площадок). На площадках для игр детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены площадки для игр фирмы "Авен".

Вдоль длинных сторон здания запроектирован пожарный проезд. Для пешеходного сообщения выполнен тротуар (с асфальтобетонным покрытием) шириной 1,5м. Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов.

3.7.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в ранее запроектированную дождевую канализацию d=200мм и d=500мм с установкой дождеприемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:2000.

3.9. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

3.9.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение».

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее – не требуется;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки микрорайона проектом предусмотрена прокладка внутриплощадочного водопровода Ø100мм; Ø63мм; Ø40мм с подключением к действующим сетям.

Источниками наружного пожарного водоснабжения являются существующие пожарные гидранты, установленные на действующих кольцевых сетях.

Внутриплощадочные сети Ø100мм; Ø63мм; Ø40мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9- 2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриплощадочных самотечных сетей бытовой канализации Ø150мм с подключением к существующим сетям.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Таблица №5

Наименование потребителя	Кол-во	Расход воды часовой	Расход воды суточный
	шт.	м3/час	м3/сут
Многokвартирные жилые дома	2	9,86	91,25
Встроенно-пристроенные офисные помещения	1	0,05	0,41
Административное здание	1	0,08	0,64

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

3.9.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения территории.

В основу разработки положены данные ОАО «ГазпромГазораспределениеКострома» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

За расчетный срок принят 2016 год.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством новых жилых домов согласно проекту планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и среднего давления;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру=0,005-0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с установкой ГРПШ.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

Наименование потребителя	Этажность	Количество квартир	Расход газа м ³ /час
		шт	
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями	9	116	170
Многоквартирный жилой дом	5	25	40
Административное здание	2	-	15

3.9.3. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше 5-ти этажей – II;

- административное здание – III;

Расчетная мощность многоквартирного 9-ти этажного дома – 180 кВт.

Расчетная мощность многоквартирного 5-ти этажного дома – 50 кВт.

Расчетная мощность административного здания – 40 кВт.

Точки присоединения многоквартирного 9-ти этажного дома – 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.

Точки присоединения многоквартирного 5-ти этажного дома, административного здания – от опор ВЛ-0,4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – контактные соединения проводов ВЛ-0,4 кВ.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт.

3.9.4. Теплоснабжение

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Административное здания – предусмотрено отопление от пристроенных или крышных блочных котельных, работающих на газе. В качестве аварийного топлива предусматривается дизельное топливо.

3.10. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

с использованием радио, телевидения

передвижных средств громкоговорящей связи;

с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3.10.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы (введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключение системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;

б) прогрессивная развертка;

в) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;

г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;

д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

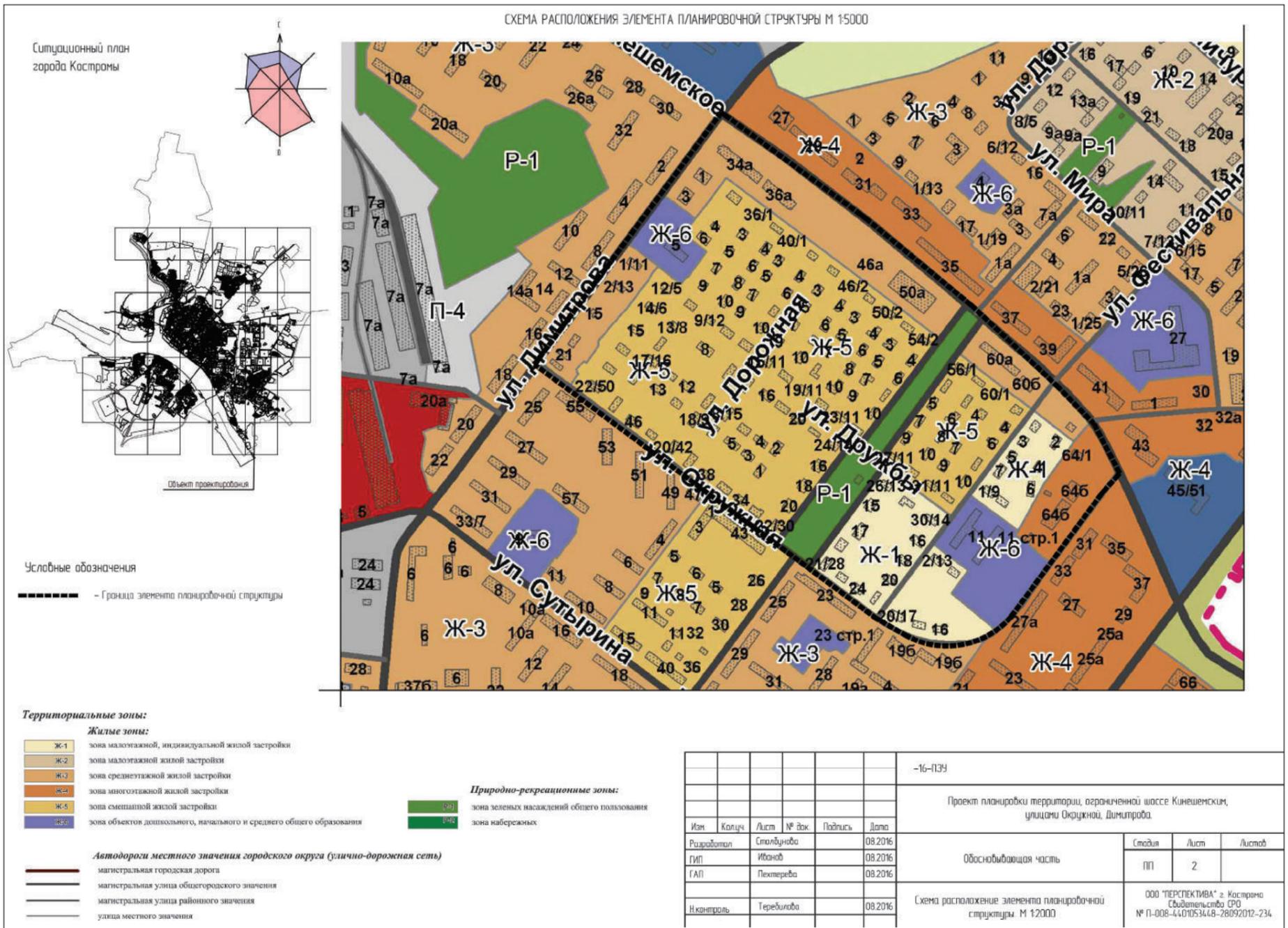
ж) детектирование движения, автоматическое слежение;

з) класс защиты не менее IP66;

и) металлический корпус;

к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокамерам:



Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Крупской, проездами Школьный, Крупский, Детский

Рассмотрев и обсудив представленный обществом с ограниченной ответственностью «МаксимСтрой» проект планировки территории, ограниченной улицами Крупской, проездами Школьный, Крупский, Детский, участники публичных слушаний внесли следующие предложения.

1. Получить в МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» технические условия на устройство системы закрытой ливневой канализации.
2. Предусмотреть размещение специализированных площадок для выгула собак и контейнерных площадок для сбора ТБО согласно Правилам благоустройства территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 25.04.2013 № 60.
3. Доработать проект межевания территории в части перераспределения земельных участков.
4. В материалах по обоснованию проекта планировки отразить перспективу развития данного квартала, с предложением по объемно-пространственному решению.
5. Представленный проект планировки территории одобрить.

Председательствующий на публичных слушаниях А.П. АФНАСЬЕВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 года № 2598

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 25а

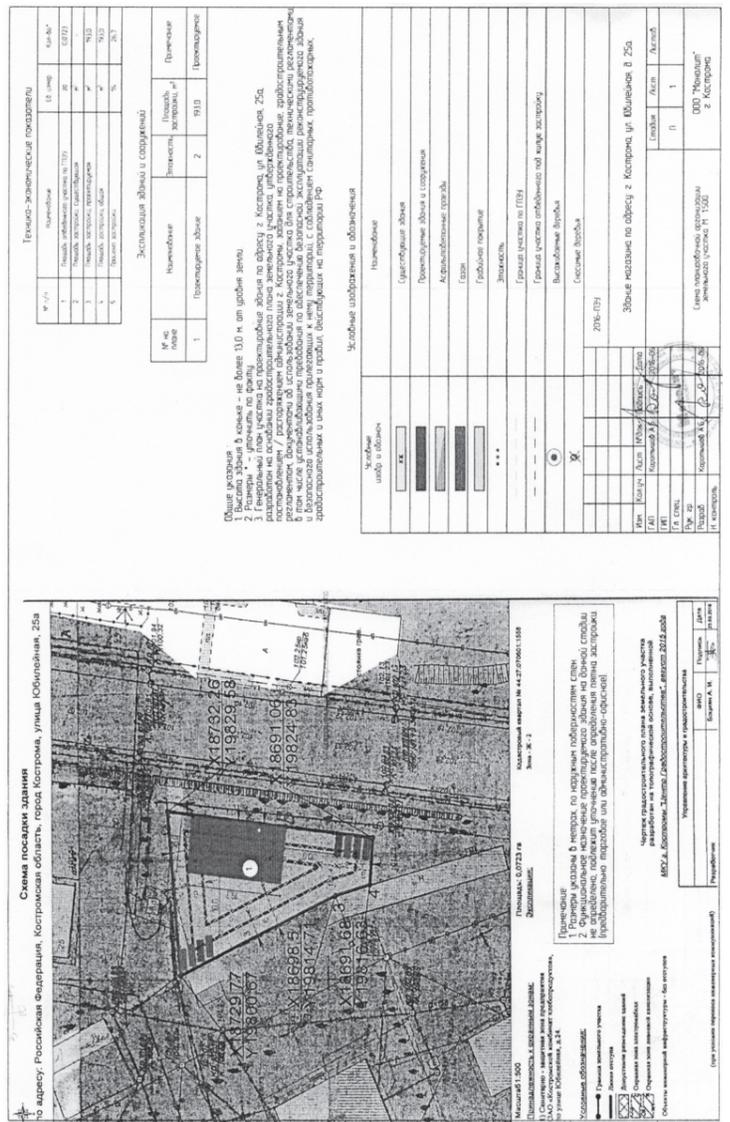
На основании заявления М. В. Смирнова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 16 августа 2016 года № 74 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 25а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

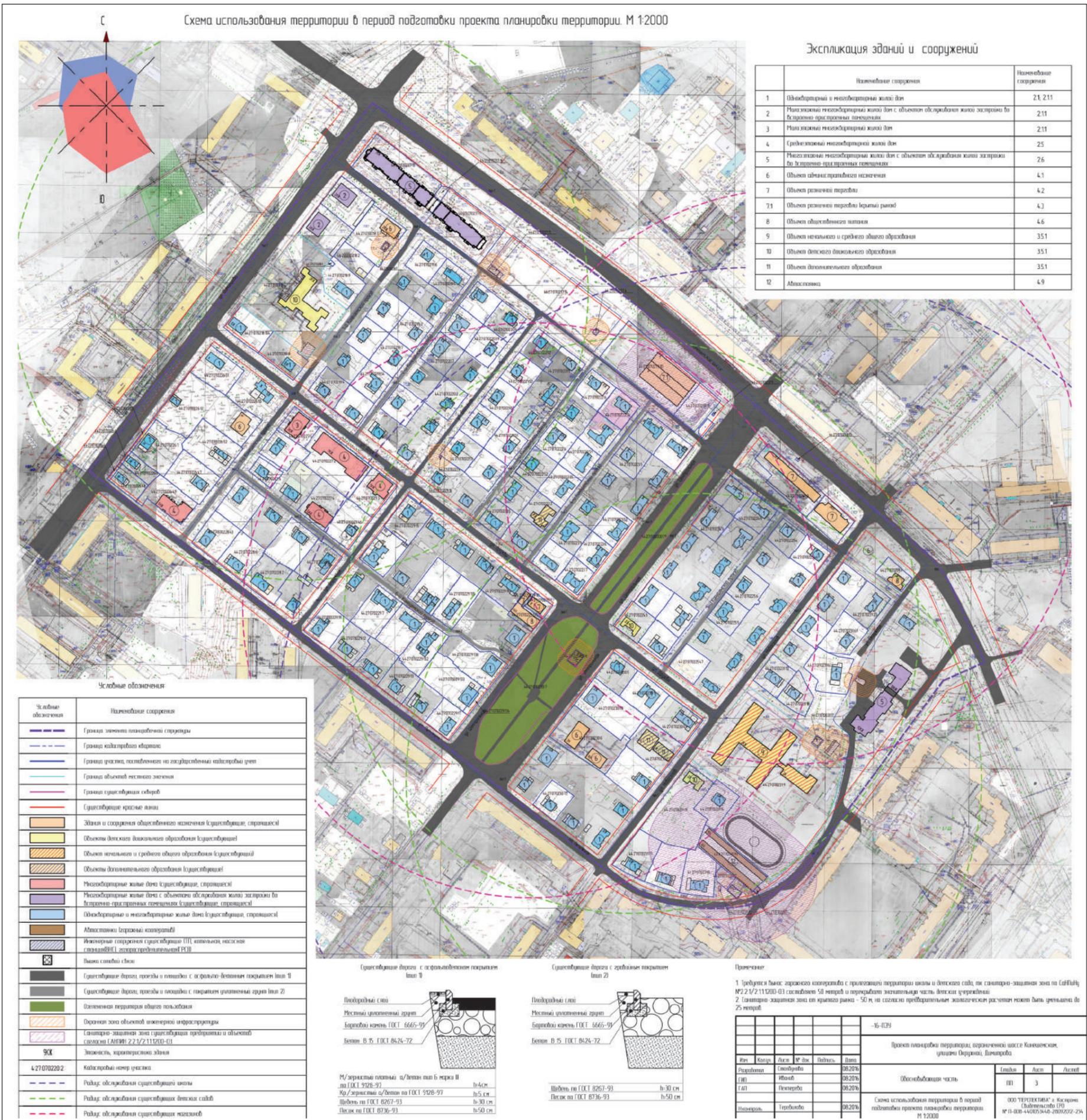
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070601:1558 площадью 0, 0723 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 25а, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка (от точки А до точки Б), в целях строительства объекта розничной торговли, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 14 сентября 2016 года № 2598





ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 года

№ 2596

О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы

На основании решения Думы города Костромы от 29 октября 2015 года № 229 «О направлении депутатов Думы города Костромы шестого созыва для участия в работе коллегиальных органов, создаваемых Администрацией города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы (далее – Комиссия), утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 9 апреля 2012 года № 668 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 3 октября 2013 года № 2233, от 7 ноября 2014 года № 3001), следующие изменения:

- 1.1. исключить из состава Комиссии:
 - 1.1.1. Лаговского Александра Геннадьевича;

- 1.1.2. Смирнова Юрия Васильевича;
 - 1.1.3. Соловьеву Ирину Геннадьевну;
 - 1.2. включить в состав Комиссии:
 - 1.2.1. Бекенёву Любовь Александровну, депутата Думы города Костромы шестого созыва (по согласованию);
 - 1.2.2. Третьякову Ирину Юрьевну, доктора филологических наук, профессора кафедры русского языка Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Костромской государственной университет» (по согласованию);
 - 1.2.3. Беляева Артура Сергеевича, консультанта отдела благоустройства и дорожной деятельности Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы;
 - 1.3. указать новые должности:
 - 1.3.1. Гачиной Татьяны Викторовны – начальник управления культуры Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;
 - 1.3.2. Федориной Ирины Юрьевны – начальник отдела культуры управления культуры Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.
 - 1.4. указать новое место работы:
 - 1.4.1. Белов Андрей Михайлович – профессор, декан исторического факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Костромской государственной университет» (по согласованию).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

- а) прогрессивная развертка;
 б) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;
 в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
 г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
 д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
 е) детектирование движения;
 ж) класс защиты не менее IP66;
 з) металлический корпус;
 и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;
 Прочие требования к видеокамерам:
 а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
 б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
 Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.
 Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:
 а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
 б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
 в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

3.11. Этапы реализации проекта планировки территории

- 1 очередь строительства.
 В первой очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено возведение: жилых домов по улице Димитрова и 6-й Кинешемский проезд;
 2 очередь строительства.
 Во второй очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено: расширение детского дошкольного учреждения;
 3 очередь строительства.
 В третьей очереди строительства объектов капитального строительства предусмотрено: реконструкция объекта местного значения общеобразовательное учреждение по ул. Новоселов, 11; возведение объекта административного назначения.

Чертежи

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – **стр. 24**.
 Разбивочный чертёж красных линий – **стр. 25**.
 Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – **стр. 28**.
 Чертёж размещения инженерных сетей и сооружений – **стр. 29**.
 Развертка – **стр. 24**.

Том 2

Обосновывающая часть

Пояснительная записка

Глава 1. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:
 - зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
 - зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3);
 - зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);
 - зона смешанной жилой застройки (Ж-5);
 - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6);
 - зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1).
 Границами проекта планировки территории являются:
 - с северо-востока – Кинешемское шоссе;
 - с северо-запада – улица Димитрова.
 - с юго-востока и юго-запада – улица Окружная.
 Проект планировки охватывает территорию площадью – 30,67га.
 На большей части территории расположены преимущественно малоэтажные и индивидуальные жилые дома. В настоящее время на данной территории проживает население общей численностью 1395 человек.
 Застройка по Кинешемскому шоссе представлена многоквартирным семизэтажным жилым домом, а также объектами административного, коммунального и торгового назначения. По улице Димитрова застройка представлена многоквартирными одно-двухэтажными жилыми домами, объектом детского дошкольного образования (детский сад № 26), по улице Окружной в основном одноэтажными жилыми домами.
 На разрабатываемой территории расположены:
 - объект начального и среднего общего образования (лицей №41) на 1200 учащихся, обслуживающая население прилегающей многоэтажной застройки;
 - 2 объекта дополнительного образования (музыкальные школы);
 - 3 объекта детского дошкольного образования (детский сад № 26 на 304 воспитанника и два приспособленных детских сада по 35 воспитанников в каждом);
 - объекты административно-бытового назначения;
 - автостоянка (гаражный кооператив).
 На проектируемой территории расположены санитарно-защитные зоны:
 - гаражный кооператив - 50 м.
 - крытый рынок - 50 м
 Согласно представленной информации Администрацией города Костромы и Департаментом природных ресурсов Костромской области, в виду отсутствия иных санитарно-защитных, охранных зон и особо охраняемых природных территорий, использование территории ими не ограничено.
 Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:
 - климатические условия – II климатический район;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
 - полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
 - нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
 - коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Использование территории (существующее положение)

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	30,67	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена,	21,25	69,3
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена,	4,8	15,6
4.	Улицы, дороги, проезды	4,6	15,1

Глава 2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

2.1 Характеристика планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на данной территории предусмотрено развитие многоэтажной общественно-жилой застройки.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Оптимизация транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки с повышением пропускной способности уличной сети района путем реконструкции существующих и строительством новых дорог и проездов.
2. Расширение Кинешемского шоссе до 40 м в красных линиях, корректировка направления магистрали от пересечения улицы Окружной и шоссе Кинешемским до улицы Димитрова, расширение проезжей части до 3-х полос (10,5 м) с каждой стороны с разделительным газоном между ними.
3. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, создание системы обслуживания:
 - формирование центра квартала на пересечении улицы Центральной и Кинешемского шоссе, на базе существующих общественных и торговых зданий и сооружений.
 - размещение организаций сферы услуг во встроенных помещениях жилых зданий и отдельно стоящих объектах.
3. Развитие жилой застройки на участках существующих одно- двухэтажных домов при условии выкупа инвестором у жителей земельных участков, находящихся в частной собственности.

2.2. Развитие жилой застройки

Планировочное решение микрорайона направлено на создание максимально удобных условий проживания и эффективного использования территории.

Проектом предусматривается:

1. строительство многоквартирных жилых домов высотой 5-9 этажей, а также двухэтажного объекта административного назначения на вновь образуемом земельном участке;
2. Сложившаяся индивидуальная и среднеэтажная жилая застройка остается без изменений
 Возможна реконструкция существующей малоэтажной и индивидуальной жилой застройки правообладателями земельных участков. Предельные параметры и разрешенное использование при реконструкции существующей жилой застройки определяется Правилами землепользования и застройки города Костромы.
 Планировочная система застраиваемой территории обусловлена расположением улиц, формирующейся вдоль них застройкой, а также границами сформированных земельных участков.
 Отметки поверхности земли на участке изменяются от 143,5 до 117,7.
 Этажность новой жилой застройки составит 2, 5, 9 этажей.
 Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 256 м².
 Плотность населения жилого квартала 57,4 чел/га.
 Процент застройки - 10,0 %.

2.3. Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	30,67
2.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м ²	1800
3.	Площадь застройки жилая (существующая)	м ²	28890
4.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м ²	1255
5.	Площадь застройки общественная (существующая)	м ²	9415
6.	Плотность жилого фонда (проектируемая)	м ² /га	256
7.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	7860
9.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	365
10.	Количество жителей (существующее)	чел.	1395
11.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
12.	Планируемая плотность населения	чел/га	57,4
13.	Этажность	этажей	2; 5; 9
15.	Зеленые насаждения общего пользования	%	27
16.	Улицы, дороги проезды	%	29
17.	Стоянки автомобилей, в том числе: - для жилых зданий - для общественных зданий	шт.	141 - 79 - 62

Градостроительный регламент использования земельных участков.

Таблица №3

Обозначение земельного участка, площадь, м ²	Адрес земельного участка	Вид использования	Параметры использования
ЗУ1; 4188	город Кострома улица Димитрова, 15	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 40 процентов; - по ул. Димитрова отступ исключен; - предельная высота здания – 34 м.
ЗУ2; 1389	город Кострома улица Дорожная, 16/10	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 40 процентов;
ЗУ3; 1068	город Кострома, Кинешемское шоссе	Объект административного назначения	- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - максимальный процент застройки – 50 процентов;

2.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. По улице Димитрова, предусматривается строительство многоквартирного 9-ти жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях. По улице 6-й Кинешемский проезд предусмотрено строительство многоквартирного 5-ти жилого дома.

Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Архитектурно - планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных оттенков.

2.5. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

Для обеспечения населения территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон с развитой системой социально-бытового обслуживания, расположенной по периметру квартала.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), проектом предусмотрено размещения непосредственно в жилом квартале:

- отдельно стоящего объекта административного назначения;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.

В границах проекта планировки расположен объект начального и среднего общего образования (лицей №41) на расстоянии 0,63 км от наиболее удаленного проектируемого жилого дома, с учетом сложившейся градостроительной ситуации размещение объекта начального и среднего общего образования на проектируемой территории не целесообразно и проектом планировки не предусмотрено. Проектом предлагается расширение и реконструкция существующего объекта начального и среднего общего образования. Объекты детского дошкольного образования расположены в радиусе пешеходной доступности (до 0,3 км) до проектируемых жилых домов.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах города.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории, на расчетный срок при предполагаемой численности населения 1800 человек

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	374	390 (по ГП)
2	Объект начального и среднего общего образования	мест	93	1200	+120
3	Аптечный пункт	объект	1	+	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м ² общ. площади на 1000 чел	70	+	-
	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	+	-
6	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	+	-
7	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	+	-

8	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	+	-
9	Предприятия общественного питания	мест	8	+	-
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
11	Отделение связи	объект	1	-	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	10	-	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	-	-

2.6. Перспективное развитие жилой застройки.

На схеме планировки территории и границ земельных участков представлена схема развития жилой застройки на расчетный 2050 год.

Проектом планировки предусматривается развитие жилой застройки на участках существующих одно- двухэтажных домов при условии выкупа инвестором у жителей земельных участков, находящихся в частной собственности.

Проектом предусматривается:

- строительство многоквартирных жилых домов высотой 3-9 этажей;
- размещение объекта начального и среднего общего образования на 1500 мест;
- расширение и реконструкция границ существующего объекта детского дошкольного образования (детский сад 26)
- расширение и реконструкция существующего объекта детского дошкольного образования (детский сад по ул. Новоселов) за счет строительства двух корпусов.
- строительство объекта детского дошкольного образования на 110 мест
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.
- строительство вдоль Кинешемского шоссе на пересечении с улицей Окружной объекта транспортной инфраструктуры (3-этажной парковки закрытого типа на 150 машиномест).

2.7. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

2.7.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена Кинешемским шоссе, улицами Окружной, Димитрова.

Современная уличная сеть жилого района имеет регулярную структуру кварталов, образуемых пересечением улиц. Улицы различны по длине и ширине и степени благоустройства (грунтовые, асфальтированные), застроены в основном индивидуальной жилой застройкой до 2-х этажей.

Кинешемское шоссе является магистральной улицей общегородского значения, движение двухстороннее, четырех полосное с регулируемым движением. Существующая интенсивность движения составляет 2110 авт./час.

По улице Димитрова движение двухстороннее, двух полосное с регулируемым движением, ширина проезжей части 12 м, имеются тротуары и озеленение по обе стороны от проезжей части.

Участок улицы Центральной между Кинешемским шоссе и улицей Окружной сформирован двухсторонней, двух полосной дорогой, разделенной бульваром с пешеходной прогулочной зоной.

Улицы Окружная, Новосёлов, Дружбы и Дорожной, имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары и озеленение. Остальные улицы и проезды в существующей индивидуальной жилой застройке имеют в основном грунтовое и грунтово-щебёночное покрытие, отсутствуют тротуары и озеленение.

Организация движения:

По всем улицам движение двухстороннее. Перекрёстки регулируются светофорами и дорожными знаками.

В существующей малоэтажной застройке - роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала - играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт жителей квартала в настоящее время размещается в основном в боксовых гаражах и на приусадебных участках.

Общественный транспорт:

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит и представлен следующими видами: автобус, троллейбус и маршрутное такси. Маршрут общественного транспорта проходит по Кинешемскому шоссе, улице Димитрова и улице Центральной.

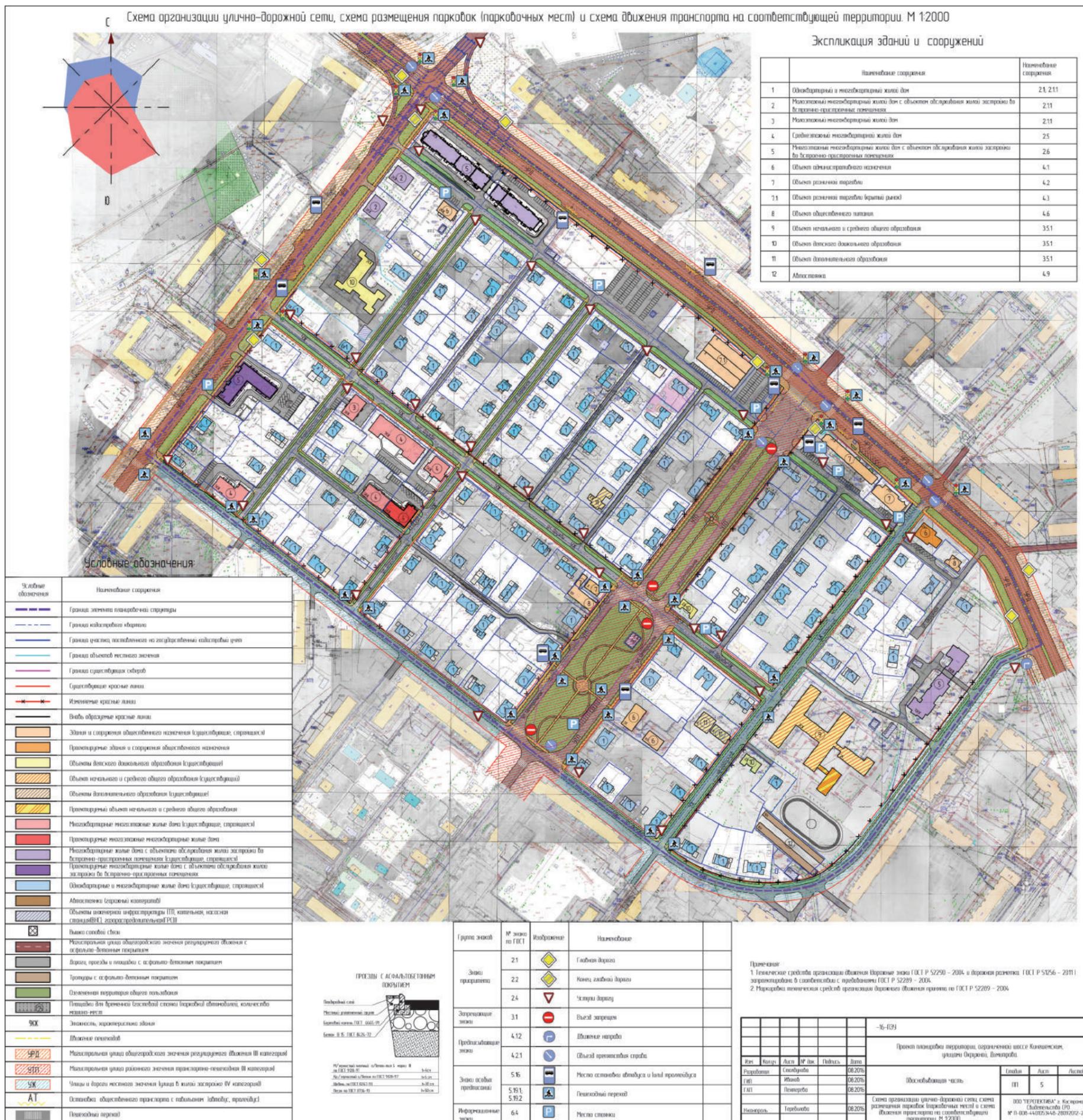
2.7.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого квартала и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима их реконструкция, так как с ростом застройки данной территории, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Магистральная сеть:

Система основных магистралей, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя магистральную улицу общегородского значения - Кинешемское шоссе - основная транспортная магистраль регулируемого движения. Ширина улицы в красных линиях – 40 м.

Предусмотрено устройство двух проезжих частей шириной по 10,5 метров с разделительной озеленённой полосой шириной 3 метра и с двумя тротуарами по 3м от отделённых от проезжей части газонам.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 года

№ 2594

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 8

На основании заявления С. А. Радкевича в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 16 августа 2016 года № 74 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 8, в связи с тем, что запрашиваемый процент застройки земельного участка превышает предельно допустимый процент застройки земельного участка, предусмотренный для зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3, в отношении вида разрешенного использования «Объекты административного назначения, связанные с

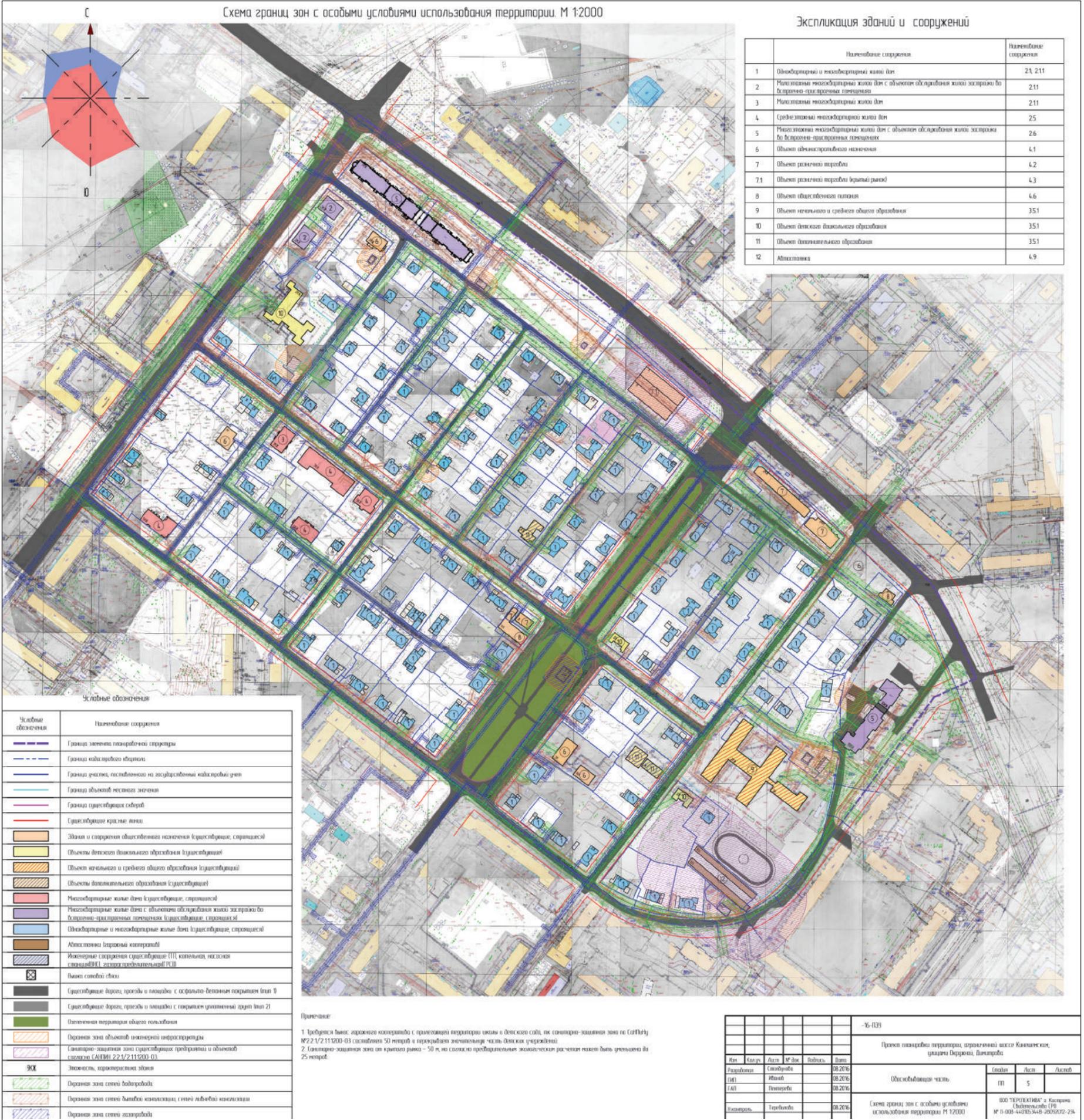
обслуживанием предприятия», с учетом итогового документа (закончение о результатах) публичных слушаний, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:0048 площадью 0,0699 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 8, в части исключения минимальных отступов от северо-западной, юго-восточной, северной границы земельного участка по границам существующего объекта, установления минимального отступа от южной границы земельного участка – 1 метр, установления максимального процента застройки земельного участка – 66,5 %, в целях реконструкции здания теплицы под объект административного назначения, связанного с обслуживанием предприятия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 года

№ 2595

О внесении изменений в календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2016 году

В целях обеспечения социально-культурного обслуживания населения города Костромы, организации отдыха жителей города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2016 году,

утвержденный постановлением Администрации города от 4 декабря 2015 года № 3609 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 15 января 2016 года № 47, от 13 апреля 2016 года № 942, от 29 апреля 2016 года № 1077), изменение, дополнив строкой 53¹ следующего содержания:

53 ¹	Муниципальный этап областного фестиваля-конкурса «Вифлеемская звезда»	город Кострома (по отдельному плану)	октябрь
-----------------	---	---	---------

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Улица Димитрова - ширина в красных линиях составляет 40м, проезжая часть - 14м и два тротуара по 3м отделённых от проезжей части газоном.

Магистральные улицы районного значения:

Улица Центральная – магистральная улица районного значения, ширина в красных линиях от 45 до 80 метров, две проезжие части по 7,5 метров и два тротуара по 3 метра. Между проезжими частями существует и сохраняется бульвар с пешеходной прогулочной зоной.

Улицы местного значения:

Улица Окружная – улица местного значения с шириной в красных линиях 20 метров, с устройством проезжей части шириной 7м, зелёных газонов и тротуаров шириной 3м.

Улица Дружбы, улица Дорожная (от улицы Дружбы до улицы Окружной) сохраняется с шириной в красных линиях 20м.

Улица Новосёлов - запроектирована как улица местного значения с шириной в красных линиях 15м, с устройством проезжей части шириной 7м, зелёных зон и тротуаров по 2м.

Проезды местного значения

Транспортное обслуживание внутри кварталных красных линий предусмотрено с местных проездов, запроектированных с шириной проезжей части 5,5м.

Общественный транспорт:

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта.

Автомобильные стоянки и гаражи:

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех общественных, административных и культурно-зрелищных зданий и сооружений.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СП и ведомственными нормами Костромской области определён расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 141 машиноместо.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

Таблица №3

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машиномест – 68		
Для постоянного хранения на открытых площадках, в том числе: для жилых зданий	68	

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	9,94
2.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (в пределах проекта планировки)	км	-	1,0
3.	Магистральная улица районного значения	км	-	1,49
4	Улицы местного значения	км	-	2,0
5	Проезды местного значения	км	-	5,45
6	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	Троллейбус	км		1,0
	Автобус	км		2,49
7	Расчетное количество машиномест	м.м.	-	68
8	Стоянки автомобилей, в том числе (в пределах проекта планировки):	м.м.	-	141
	- для жилых зданий			79
	- для общественных зданий			62
9	Сооружения для обслуживания транспортных средств			
	АЗС (1 кол. на 1200 авт.)	кол.		1
	СТО (1 пост на 200 авт.)	пост		5

Существующие парковки у общественных зданий не учитывались.

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей микрорайона, являются территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

2.8. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рассматриваемая территория города ограничена шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова.

Рельеф участка с выраженным уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 143,5 до 117,7.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим комплекс мероприятий по организации поверхностного стока.

В настоящее время отвод поверхностных вод с проектируемой территории полностью не обеспечен.

Для обеспечения стока поверхностных вод с улицы Центральная запроектировано водоотведение по улице Окружной и в ливневую канализацию на шоссе Кинешемское. В настоящее время поверхностный водоотвод с улицы Центральная не осуществляется через ливне приёмные колодцы и ливневую канализацию.

Продольные уклоны городских улиц и проездов проектом назначены в пределах требований норм.

Конструкция дорожных одежд принята капитальной – с асфальтобетонным покрытием, соответствующим принятой категории улиц.

Существующая ливневая канализация проложена по улице Центральной и Кинешемскому шоссе.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

При разработке проекта планировки предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения (см. Расчет площадок). На площадках для игр детей дошкольного и школьного возраста предусмотрены площадки для игр фирмы "Авен".

Вдоль длинных сторон здания запроектирован пожарный проезд. Для пешеходного сообщения выполнен тротуар (с асфальтобетонным покрытием) шириной 1,5м. Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов.

2.8.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в ранее запроектированную дождевую канализацию d=200мм и d=500мм с установкой дождеприемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:2000.

2.9. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

2.9.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение».

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное –20 л/с;

на внутреннее – не требуется;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки микрорайона проектом предусмотрена прокладка внутриплощадочного водопровода Ø100мм; Ø63мм; Ø40мм с подключением к действующим сетям.

Источниками наружного пожарного водоснабжения являются существующие пожарные гидранты, установленные на действующих кольцевых сетях.

Внутриплощадочные сети Ø100мм; Ø63мм; Ø40мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9- 2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриплощадочных самотечных сетей бытовой канализации Ø150мм с подключением к существующим сетям.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Таблица №5

Наименование потребителя	Кол-во	Расход воды часовой	Расход воды суточный
	шт.	м3/час	м3/сут
Многokвартирные жилые дома	2	9,86	91,25
Встроенно-пристроенные офисные помещения	1	0,05	0,41
Административное здание	1	0,08	0,64

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

2.9.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения территории.

В основу разработки положены данные ОАО «ГазпромГазораспределениеКострома» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

За расчетный срок принят 2016 год.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством новых жилых домов согласно проекту планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и среднего давления;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру=0,005-0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с установкой ГРПШ.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

Наименование потребителя	Этажность	Количество квартир	Расход газа
		шт	
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями	9	116	170
Многоквартирный жилой дом	5	25	40
Административное здание	2	-	15

2.9.3. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше 5-ти этажей—II;

- административное здание – III;

Расчетная мощность многоквартирного 9-ти этажного дома – 180 кВт.

Расчетная мощность многоквартирного 5-ти этажного дома – 50 кВт.

Расчетная мощность административного здания – 40 кВт.

Точки присоединения многоквартирного 9-ти этажного дома – 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – наконечники проектируемой КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.

Точки присоединения многоквартирного 5-ти этажного дома, административного здания – от опор ВЛ-0,4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – контактные соединения проводов ВЛ-0,4 кВ.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт.

2.9.4. Теплоснабжение

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Административное здания – предусмотрено отопление от пристроенных или крышных блочных котельных, работающих на газе. В качестве аварийного топлива предусматривается дизельное топливо.

2.10. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, ко-

торые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

с использованием радио, телевидения

передвижных средств громкоговорящей связи;

с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разрабатывается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 32.**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – **стр. 33.**

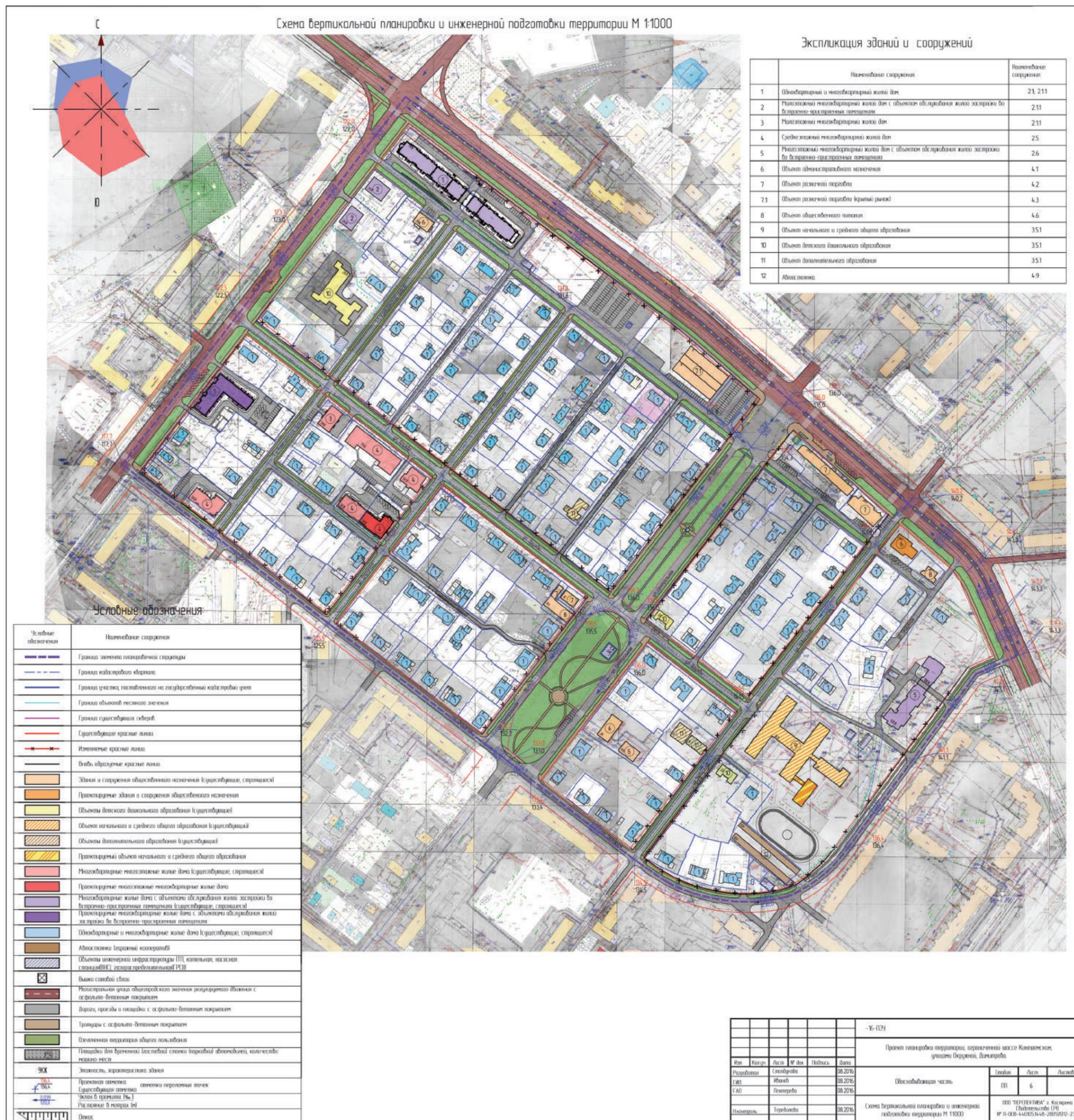
Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта на соответствующей территории – **стр. 36.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 37.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 40.**

Схема планировки территории и границ земельных участков – **стр. 41.**

Схема перспективного развития квартала – **стр. 48.**



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2016 года

№ 2582

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года №1736 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой»

В соответствии с абзацем 3 части 3 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ с длительным производственным циклом, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 августа 2009 года №1479, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года №1736 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой» следующие

изменения:

1.1. в пункте 2.3 слова «на 2017 год» заменить словами «на 2016-2017 годы»;

1.2. дополнить пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:

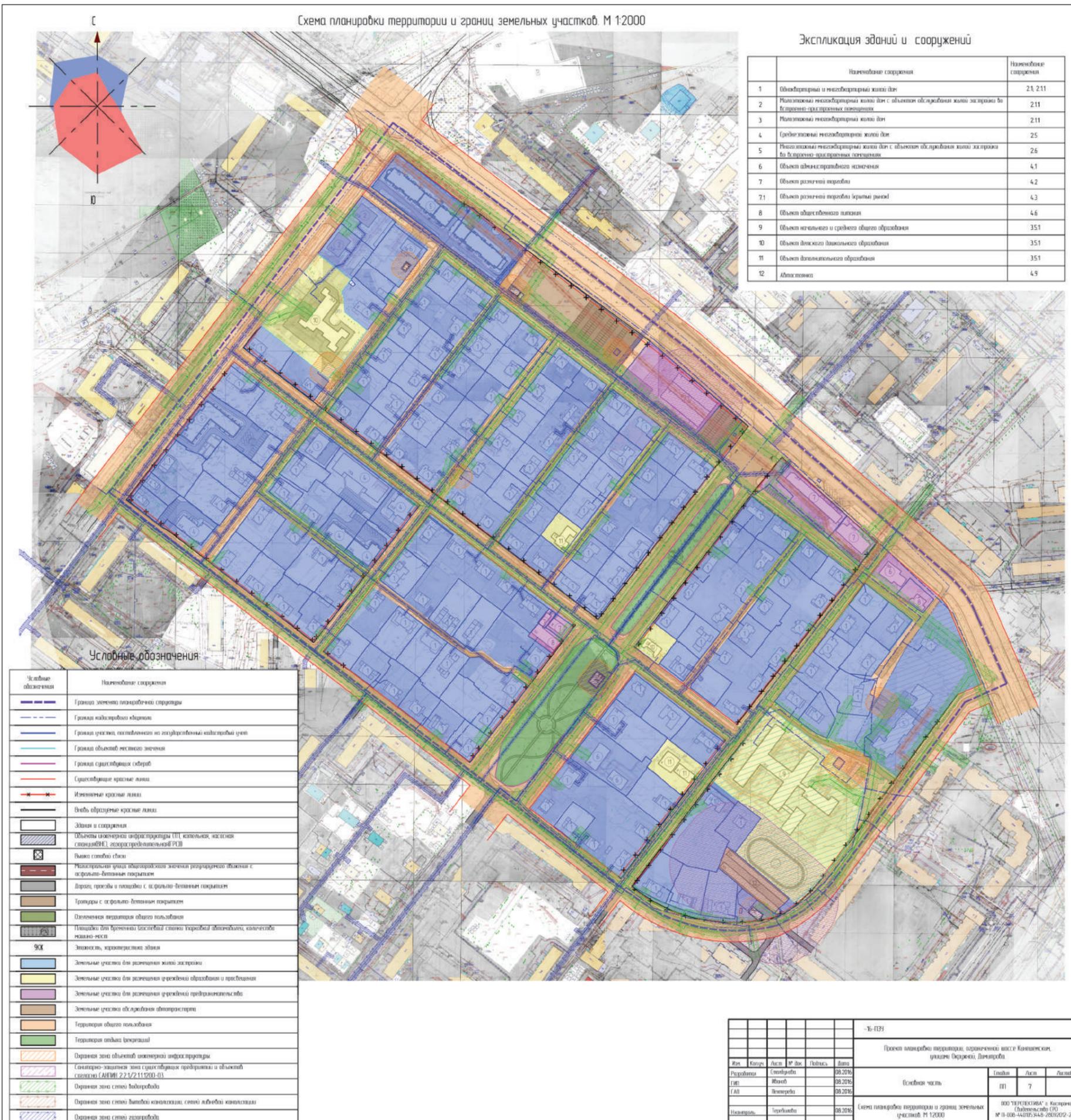
«3.1 Финансирование выполнения работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой производить в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» по разделу 0500 "Жилищно-коммунальное хозяйство", подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3.2 Определить, что общий (предельный) объем финансирования составляет 425,52 тысяч рублей, в том числе:

- в 2016 году-257,52 тысяч рублей;

- в 2017 году – 168,00 тысяч рублей.»;

1.3. приложение «Предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе



Костроме новогодней искусственной елкой» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 13 сентября 2016 года № 2582

«Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года № 1736 (в редакции постановления Администрации города Костромы от 13 сентября 2016 года № 2582)

Предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой на период празднования Нового года 2016-2017 – на 2016-2017 год

Наименование работ	Предельный объем средств (тыс. рублей)	В том числе (тыс. рублей)	
		2016 год	2017 год
Оформление площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой: - ревизия световых фигур, гирлянд, макушки; - изготовление баннера (1,53*30,6 м2) - монтаж 16-ти метровой искусственной елки с контргрузом, ограждения; - оформление 16-ти метровой искусственной елки (световыми фигурами, игрушками, гирляндами, макушкой); - содержание; - демонтаж (световых фигур, игрушек, гирлянд, макушки, ограждения, контргруза, 16-ти метровой искусственной елки)	425,52	257,52	168,00
Всего:	425,52	257,52	168,00
в том числе: средства бюджета города Костромы	425,52	257,52	168,00

В соответствии с организационно-методическими рекомендациями МДС 41-6.2000, утвержденными приказом Госстроя России от 6 сентября 2000 года № 203, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начать отопительный период 2016 – 2017 годов в дошкольных образовательных организациях, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования, медицинских организациях государственной системы здравоохранения и организациях социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме, расположенных на территории города Костромы, с 19 сентября 2016 года.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю.А. Хромушину.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2016 года

№ 2579

О внесении изменений в Перечень адресных наименований на территории города Костромы

В соответствии с решением Думы города Костромы от 11 августа 2016 года № 165 «О присвоении улице города Костромы наименования улица Александра Зиновьева», решением Думы города Костромы от 11 августа 2016 года № 166 «О присвоении улице города Костромы наименования улица Геннадия Гузанова», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень адресных наименований на территории города Костромы (приложение 2), утвержденный постановлением Главы города Костромы от 5 июня 2009 года № 1038 «Об утверждении Перечня адресных наименований на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 июля 2009 года № 1247, от 18 июня 2012 года № 1228, от 27 июня 2012 года № 1318, от 22 ноября 2012 года № 2466, от 17 октября 2013 года № 2375, от 26 мая 2015 года № 1197, от 5 августа 2015 года № 2016, от 4 февраля 2016 года № 206, от 11 апреля 2016 года № 920, от 6 июня 2016 года № 1545), изменения, дополнив строками следующего содержания:

« улица Александра Зиновьева »;

« улица Геннадия Гузанова ».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2016 года

№ 2580

Об уполномочии муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» на обеспечение утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств (частей разуконплектованных транспортных средств)

В соответствии с частью 3 статьи 5 Правил выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разуконплектованных транспортных средств на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 172, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Уполномочить муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А.Г. Лаговский) на обеспечение утилизации брошенных транспортных средств (частей разуконплектованных транспортных средств) на территории города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2016 года

№ 2587

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 4 сентября 2015 года № 2469 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 4"»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 4 сентября 2015 года № 2469 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 4"», следующие изменения:

1.1. в заголовке слово «образовательным» заменить словом «общеобразовательным»;

1.2. в пункте 1 слово «образовательным» заменить словом «общеобразовательным»;

1.3. в приложении «Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 4"»:

1.3.1. в тематическом заголовке слово «образовательным» заменить словом «общеобразовательным»;

1.3.2. дополнить новыми строками 7 – 12 следующего содержания:

7.	Предоставление логопедических услуг	час	187,5
8.	Предоставление услуги по выделению отдельной дорожки бассейна	час	350,0
9.	Занятия по акваэробике	час	150,0
10.	Предоставление услуги по посещению бассейна	час	180,0
11.	Занятия в секции «Плавание» для лиц младше 18 лет	час	119,0
12.	Предоставление услуги по семейному плаванию:		
12.1.	1 взрослый, 1 ребенок	час	290,0
12.2.	1 взрослый, 2 ребенка (2 взрослых, 1 ребенок)	час	435,0
12.3.	1 взрослый, 3 ребенка (2 взрослых, 2 ребенка)	час	580,0

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2016 года

№ 2576

О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по выбору, доставке, установке и демонтажу живых елей в городе Костроме

В соответствии с абзацем 3 части 3 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ с длительным производственным циклом, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 августа 2009 года № 1479, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» в установленном законом порядке заключить долгосрочный муниципальный контракт на выполнение работ по выбору, доставке, установке и демонтажу живых елей в городе Костроме.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. планируемые результаты выполнения долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по выбору, доставке, установке и демонтажу живых елей в городе Костроме;

2.2. состав работ по долгосрочному муниципальному контракту на выполнение работ по выбору, доставке, установке и демонтажу живых елей в городе Костроме;

2.3. предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по выбору, доставке, установке и демонтажу живых елей в городе Костроме на период празднования Нового года 2016-2017 - на 2016 - 2017 год.

3. Установить, что предельный срок выполнения долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления – 1 мая 2017 года.

4. Финансирование выполнения работ по выбору, доставке, установке и демонтажу живых елей в городе Костроме производить в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» по разделу 0500 "Жилищно-коммунальное хозяйство", подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации».

5. Определить, что общий (предельный) объем финансирования составляет 1 082,05 тысячи рублей, в том числе:

- в 2016 году - 584,75 тысячи рублей,

- в 2017 году – 497,00 тысяч рублей

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждены постановлением Администрации города Костромы от 13 сентября 2016 года № 2576

Планируемые результаты выполнения долгосрочного муниципального контракта по выбору, доставке, установке и демонтажу живых елей в городе Костроме

Выбор, доставка, установка и демонтаж живых елей на период проведения праздничных мероприятий с целью праздничного новогоднего оформления города Кострома.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 13 сентября 2016 года № 2576

Состав работ по долгосрочному муниципальному контракту на выполнение работ по выбору, доставке, установке и демонтажу живых елей в городе Костроме

№ п/п	Вид работ, наименование, высота елки	Кол-во
Выбор, доставка, установка живых елей		
1	Большая ель, высота 10-14 м	3
2	Средняя ель, высота 8-10 м	2
3	Средняя ель, высота 6-8 м	7
Выбор, доставка живых елей		
1	Маленькая ель, высота 3,5 м	1
2	Маленькая ель, высота 3 м	6
3	Маленькая ель, высота 2 м	5
4	Маленькая ель, высота 1,5 м	21
Демонтаж живых елей		
1	Большая ель, высота 10-14 м	3
2	Средняя ель, высота 8-10 м	2
3	Средняя ель, высота 6-8 м	7

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 13 сентября 2016 года № 2576

Предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по выбору, доставке, установке и демонтажу живых елей в городе Костроме на период празднования Нового года 2016-2017 – на 2016-2017 год

Наименование работ	Предельный объем средств (тыс. рублей)	В том числе (тыс. рублей)	
		2016 год	2017 год
Выбор, доставка, установка, демонтаж живых елей	1 082,05	584,75	497,30
Итого	1 082,05	584,75	497,30
В том числе: средства бюджета города Костромы	1 082,05	584,75	497,30

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2016 года

№ 2581

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года №1737 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой»

В соответствии с абзацем 3 части 3 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ с длительным производственным циклом, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 августа 2009 года № 1479, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года №1737 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой» следующие изменения:

1.1. в пункте 2.3 слова «на 2017 год» заменить словами «на 2016-2017 годы»;

1.2. дополнить пунктами 3.¹, 3.² следующего содержания:

«3.¹ Финансирование выполнения работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой производить в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» по разделу 0500 "Жилищно-коммунальное хозяйство", подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0330065030 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации».

3.² Определить, что общий (предельный) объем финансирования составляет 316,71 тысяч рублей, в том числе:

- в 2016 году - 186,17 тысяч рублей,

- в 2017 году – 130,54 тысяч рублей»;

1.3. приложение «Предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 13 сентября 2016 года № 2581

«Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года № 1736 (в редакции постановления Администрации города Костромы от 13 сентября 2016 года № 2581)»

Предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой на период празднования Нового года 2016-2017 – на 2016-2017 год

Наименование работ	Предельный объем средств (тыс. рублей)	В том числе (тыс. рублей)	
		2016 год	2017 год
Оформление площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой: - ревизия световых фигур, гирлянд, макушки; - монтаж 12-ти метровой искусственной елки с контргрузом, ограждения; - оформление 12-ти метровой искусственной елки (световыми фигурами, игрушками, гирляндами, макушкой); - содержание; - демонтаж (световых фигур, игрушек, гирлянд, макушки, ограждения, контргруза, 12-ти метровой искусственной елки)	316,71	186,17	130,54
Итого:	316,71	186,17	130,54
в том числе: средства бюджета города Костромы	316,71	186,17	130,54

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 года

№ 2592

О внесении изменений в состав Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания финансовой поддержки

В соответствии с обращением Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва от 10 июня 2016 года № 15, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания финансовой поддержки (далее – Комиссия), утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 16 июня 2010 года № 1138 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 14 сентября 2011 года № 2122, от 30 октября 2012 года № 2291, от 24 октября 2013 года № 2445, от 25 августа 2014 года № 2297, от 17 ноября 2014 года № 3137, от 28 октября 2015 года № 3078, от 22 июня 2016 года № 1680) изменения, включив в состав Комиссии:

1.1. Постникову Наталью Борисовну, председателя комиссии по экономике, предпринимательству и финансам Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва (по согласованию);

1.2. Рейха Вячеслава Готлибовича, заместителя председателя Общественной палаты при Думе города Костромы шестого созыва (по согласованию).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 года

№ 2597

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 25 февраля 2016 года № 387 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы»

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 25 февраля 2016 года № 387 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 4 мая 2016 года № 1101, от 11 июня 2016 года № 1919), следующие изменения:

1.1. дополнить пункт 4 следующего содержания:

«4. Хранение, возврат и утилизация снесенных (демонтированных) объектов некапитального характера, произведенных в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 11 января 2008 года № 16, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.».

1.2. абзац первый пункта 2.2 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае, если лицо, осуществившее размещение некапитального объекта, известно, уполномоченный орган запрашивает у лица документы, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка.»;

1.3. подпункт «в» пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«в) размещение объявления на некапитальном объекте, а также сообщение о планируемом сносе на информационном щите в границах земельного участка, на котором размещена самовольная постройка, о чем составляет акт с фотофиксацией.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждено распоряжением начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 13.09.2016 года № 1510-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 19 октября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 марта 2016 года № 605 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы», постановления Администрации города Костромы от 20 мая 2016 года № 1283 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 83а;

- площадь: 5 071 квадратный метр;

- кадастровый номер: 44:27:060402:135;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;

- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земель-

ный участок расположен в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

- параметры разрешенного строительства:
- промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;
- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5;
- срок аренды земельного участка: 4 года 6 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.03.2016 № МРСК-КМ/7/1815, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.03.2016 № 2/1452; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.03.2016 № 000014479; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.03.2016 № 30А; теплоснабжения от ОАО «ТГК-2» от 29.03.2016 № ТУ0002-0039-16;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 568 294 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести девяносто четыре) рубля;
- шаг аукциона: 17 000 (семнадцать тысяч) рублей;
- размер задатка: 142 073 (сто сорок две тысячи семьдесят три) рубля.

ЛОТ № 2

для строительства комплекса зданий:

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Солоникувская, 4а;

- площадь: 135 781 кв.м;

- кадастровый номер: 44:27:090801:369;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты инженерной инфраструктуры, автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;

- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах линии электропередачи ВЛ 10 кВ Ф 10-80 ПС Мотордеталь на площади 6 квадратных метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах линии электропередачи ВЛ 220 кВ ПС Мотордеталь – ПС «Борок» на площади 4057 квадратных метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах линии электропередачи ВЛ 220 кВ Мотордеталь – Тверицкая на площади 4152 квадратных метра; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 220/110/10 кВ «Мотордеталь» на площади 103 квадратных метра в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 25 м при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах надземной тепловой сети на площади 674 квадратных метра; в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне ОАО «Костромской завод «Мотордеталь»;

на расстоянии порядка 60 метров расположена жилая застройка деревни Чижово Костромского района;

- параметры разрешенного строительства:
- промышленные и коммунально-складские предприятия II класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; размер санитарно-защитной зоны – 500 м;
- промышленные и коммунально-складские предприятия III класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; размер санитарно-защитной зоны – 300 м;
- промышленные и коммунально-складские предприятия IV класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; размер санитарно-защитной зоны – 100 м;
- промышленные и коммунально-складские предприятия V класса опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; размер санитарно-защитной зоны – 50 м;
- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;
- объекты инженерной инфраструктуры - максимальный процент застройки земельного участка – 100; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5;
- срок аренды земельного участка: 9 лет;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 15.03.2016 № МРСК-КМ/7/1374, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 21.03.2016 № 2/1189; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 04.03.2016 № 23А; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 26.02.2016 № 000014244;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 7 778 343 (семь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч триста сорок три) рубля;
- шаг аукциона: 233 000 (двести тридцать три тысячи) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 1 944 585 (один миллион девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей.

ЛОТ № 3

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 40;
- площадь: 1 079 кв.м;
- кадастровый номер: 44:27:060101:459;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- обременения и ограничения: в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в санитарно-защитной зоне предприятия;

- параметры разрешенного строительства:
- промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей – 8;
- объекты оптовой, оптово-розничной торговли: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 20 м; предельное количество этажей – 5;
- автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5;
- срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.10.2015 № МРСК-КМ/7/6652/2, водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.11.2015 № 2/8718; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.11.2015 № 000013124; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 30.10.2015 № 250/А; теплоснабжения от ОАО «ТГК-2» от 15.12.2015 № ТУ0002-0582-15;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 172 748 (сто семьдесят две тысячи семьсот сорок восемь) рублей;
- шаг аукциона: 5 000 (пять тысяч) рублей;
- размер задатка: 43 187 (сорок три тысячи сто семьдесят семь) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 19 октября 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 16 сентября 2016 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Приём заявок на участие в аукционе прекращается 17 октября 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 19 октября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 19 октября 2016 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru), и на официальном сайте Администрации города Костромы (http://www.gradkostroma.ru).

и на официальном сайте Администрации города Костромы (http://www.gradkostroma.ru).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____
БИК _____ Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П. _____

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «__» _____ 2016 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-
-
-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами, обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регист-

рации, кадастра и картографии по Костромской области, и предоставить зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю в течение 10 дней со дня его регистрации.

4.4.14. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

_____ Д. Ю. Виноградов _____

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 2535 от 8 сентября 2016 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Лицей № 34"».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2536 от 8 сентября 2016 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Гимназия № 28"».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2544 от 8 сентября 2016 года «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы».....	стр. 2
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний.....	стр. 2
Постановление Главы города Костромы № 73 от 8 сентября 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом "Судостроитель", границами земельных участков по улице Береговой, 55»	стр. 3
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55».....	стр. 3
Проект планировки территории, ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55».....	стр. 1, 3–19, 20–21
Постановление Администрации города Костромы № 2547 от 9 сентября 2016 года «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы».....	стр. 19
Постановление Администрации города Костромы № 2548 от 9 сентября 2016 года «О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детско-юношеский центр "АРС"».....	стр. 19
Постановление Администрации города Костромы № 2549 от 9 сентября 2016 года «Об утверждении Порядка предоставления в 2016 году из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения расходов на содержание имущества, в объеме сумм земельного налога, подлежащих уплате за земельный участок, используемый для оказания услуг, связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования».....	стр. 19–22
Постановление Администрации города Костромы № 2568 от 12 сентября 2016 года «О порядке размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий города Костромы».....	стр. 22–23
Постановление Администрации города Костромы № 2543 от 8 сентября 2016 года «О внесении изменений в Правила ведения реестра маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы».....	стр. 23
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 23
Постановление Главы города Костромы № 74 от 12 сентября 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова»	стр. 23–26
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова».....	стр. 26
Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова».....	стр. 24–25, 26–39, 40–41, 48
Решение Думы города Костромы № 180 от 31 августа 2016 года «О награждении Кудряшова Игоря Александровича Почётной грамотой Думы города Костромы»	стр. 28
Решение Думы города Костромы № 181 от 13 сентября 2016 года «О награждении Чистякова Константина Валентиновича Почётной грамотой Думы города Костромы»	стр. 28
Постановление Администрации города Костромы № 2591 от 14 сентября 2016 года «О внесении изменения в состав комиссии по поощрениям Администрации города Костромы».....	стр. 29
Постановление Администрации города Костромы № 2593 от 14 сентября 2016 года «О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы».....	стр. 29
Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Крупской, проездами Школьный, Крупский, Детский.....	стр. 32
Постановление Администрации города Костромы № 2598 от 14 сентября 2016 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 25а».....	стр. 32

Объявление

Администрация города Костромы, руководствуясь Правилами выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукмплектованных транспортных средств на территории города Костромы, утверждает решением Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 172, предлагает Вам самостоятельно произвести добровольное перемещение транспортного средства ВА3 21099 (регистрационный номер отсутствует) за счет собственных средств в место, предназначенное для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, в течение 14 календарных дней с момента опубликования настоящего объявления.

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинеты 209, 211, телефоны для справок: 32-04-62, 42-76-94.

В случае невыполнения настоящего предупреждения в указанный срок будут приняты меры по перемещению Вашего транспортного средства с находящимся в нём имуществом на специальную площадку, предназначенную для временного хранения автотранспорта.

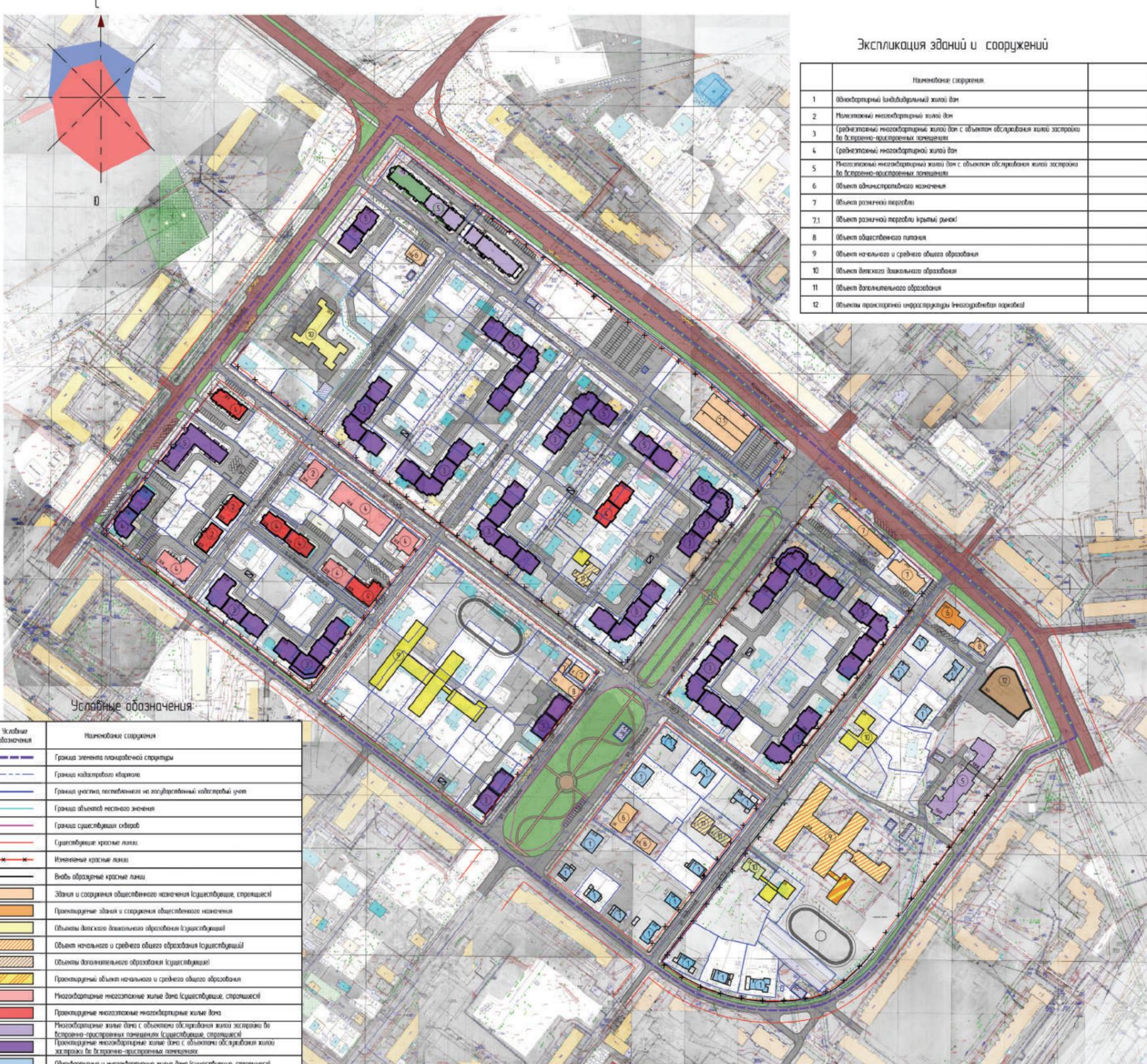
Затраты по вывозу и хранению будут возмещены за Ваш счёт.

Постановление Администрации города Костромы № 2596 от 14 сентября 2016 года «О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы»	стр. 33
Постановление Администрации города Костромы № 2594 от 14 сентября 2016 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 8».....	стр. 36
Постановление Администрации города Костромы № 2595 от 14 сентября 2016 года «О внесении изменений в календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2016 году».....	стр. 37
Постановление Администрации города Костромы № 2574 от 13 сентября 2016 года «О начале отопительного периода 2016 - 2017 годов на объектах социальной сферы, расположенных на территории города Костромы».....	стр. 39–42
Постановление Администрации города Костромы № 2582 от 13 сентября 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года №1736 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Сусанинской в городе Костроме новогодней искусственной елкой».....	стр. 40–41
Постановление Администрации города Костромы № 2579 от 13 сентября 2016 года «О внесении изменений в Перечень адресных наименований на территории города Костромы»	стр. 42
Постановление Администрации города Костромы № 2580 от 13 сентября 2016 года «Об уполномочии муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» на обеспечение утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств (частей разукмплектованных транспортных средств)	стр. 42
Постановление Администрации города Костромы № 2587 от 13 сентября 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 4 сентября 2015 года № 2469 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 4"».....	стр. 42
Постановление Администрации города Костромы № 2576 от 13 сентября 2016 года «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по выбору, доставке, установке и демонтажу живых елей в городе Костроме».....	стр. 42–43
Постановление Администрации города Костромы № 2581 от 13 сентября 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2016 года №1737 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по оформлению площади Октябрьской в городе Костроме новогодней искусственной елкой».....	стр. 43
Постановление Администрации города Костромы № 2592 от 14 сентября 2016 года «О внесении изменений в состав Комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства города Костромы, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для оказания финансовой поддержки».....	стр. 43
Постановление Администрации города Костромы № 2597 от 14 сентября 2016 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 25 февраля 2016 года № 387 «Об утверждении Порядка сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 43
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 43–46
Объявление Администрации города Костромы	стр. 47

Схема перспективного развития квартала. М 1:2000

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование сооружения
1	Общедомовый (индивидуальный) жилой дом
2	Мультиэтажный многоквартирный жилой дом
3	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях
4	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом
5	Мультиэтажный многоквартирный жилой дом с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях
6	Объект административного назначения
7	Объект розничной торговли
7.1	Объект розничной торговли крытый рынок
8	Объект общественного питания
9	Объект начального и среднего общего образования
10	Объект высшего дошкольного образования
11	Объект дополнительного образования
12	Объекты проектной инфраструктуры (инженерно-технические сооружения)



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница участка, поставленного на государственную кадастровую учет
	Граница объектов местного значения
	Граница существующих кварталов
	Существующие красные линии
	Изменяемые красные линии
	Вновь образующие красные линии
	Здания и сооружения общественного назначения (существующие, строящиеся)
	Проектируемые здания и сооружения общественного назначения
	Объекты дошкольного дошкольного образования (существующие)
	Объект начального и среднего общего образования (существующий)
	Объекты дошкольного дошкольного образования (существующие)
	Проектируемые объекты начального и среднего общего образования
	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (существующие, строящиеся)
	Проектируемые многоквартирные многоквартирные жилые дома
	Многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях (существующие, строящиеся)
	Проектируемые многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях
	Общедомовые и многоквартирные жилые дома (существующие, строящиеся)
	Административные (торговые) комплексы
	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, котельная, насосная станция ВНС, газорегулирующая станция РСВ)
	Выезд с автобусной связи
	Мультиуровневый объект общественного назначения (размещение объектов с асфальто-бетонным покрытием)
	Входы, проезды и площадки с асфальто-бетонным покрытием
	Тротуары с асфальто-бетонным покрытием
	Зеленая территория общего пользования
	Площадки для временной парковки транспортных средств, количество машино-мест
	Значения, характеристики зданий

- 16 - ПЗН					
Проект планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемское, улицами Октябрьской, Волковской					
Имя	Колпач	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разработчик	Генеральный	1	16.09.2016		08.09.2016
Ген.пр.	Иванов				08.09.2016
Ген.пр.	Петрова				08.09.2016
Исполнитель	Трубина				08.09.2016
Обосновывающая часть					Лист 8
ООО «ПЕРСПЕКТИВА» и Костромская областная типография СПД № 04-02-440753344-38892010-234					

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
 Адрес редакции и издателя: 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Главный редактор Елена Бабенко
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
 города Костромы
 Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 15.09.2016 в 18.00