

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 51 (249) ● 20 ноября 2015 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Постановление Главы города Костромы № 62 от 18 ноября 2015 года «О признании утратившим силу подпункта 4 пункта 1 постановления Главы города Костромы от 26 августа 2014 года № 47 "Об определении муниципальных грантов города Костромы, присуждаемых на конкурсной основе участникам территориального общественного самоуправления города Костромы в 2015 году"»	стр. 1
Постановление Главы города Костромы № 63 от 18 ноября 2015 года «О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва"»	стр. 1
Постановление Главы города Костромы № 64 от 18 ноября 2015 года «О внесении изменений в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам и состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по социальным вопросам»	стр. 1
Постановление Администрации города Костромы № 3240 от 12 ноября 2015 года «О признании многоквартирного дома 143 по улице Ленина в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 3241 от 12 ноября 2015 года «О признании многоквартирного дома 141 по улице Ленина в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 3253 от 13 ноября 2015 года «Об установлении временного маршрута "ПМК-2 – Троллейбусное депо"»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 3274 от 16 ноября 2015 года «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 3275 от 16 ноября 2015 года «Об утрате Открытым акционерным обществом «Костромская областная энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации»	стр. 2–3
Постановление Администрации города Костромы № 3307 от 18 ноября 2015 года «Об определении муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские сети» статуса единой теплоснабжающей организации в зоне действия источника теплоснабжения котельной улица Московская, 105»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 3308 от 18 ноября 2015 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967 "Об утверждении Порядка установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы"»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 3309 от 18 ноября 2015 года «О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 3311 от 18 ноября 2015 года «О сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов на территории города Костромы»	стр. 3–4
Постановление Администрации города Костромы № 3312 от 18 ноября 2015 года «О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории города Костромы»	стр. 4
Объявление Управления экономики Администрации города Костромы	стр. 4–5
Объявление Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы	стр. 5
Постановление Администрации города Костромы № 3313 от 18 ноября 2015 года «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива»	стр. 5
Проект планировки территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива	стр. 6–26
Объявление Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы	стр. 14
Постановление Администрации города Костромы № 3302 от 17 ноября 2015 года «О внесении изменения в подпункт «б» пункта 3.1 Правил предоставления частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг лицам, являющимся единоличными органами или председателями коллегиальных органов территориального общественного самоуправления»	стр. 14
Постановление Администрации города Костромы № 3339 от 19 ноября 2015 года «О внесении изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 28 февраля 2012 года № 318»	стр. 14
Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	стр. 27–28
Решение Думы города Костромы № 238 от 17 ноября 2015 года «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 27 сентября 2007 года № 105 "О денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы города Костромы"»	стр. 28



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2015 года

№ 62

О признании утратившим силу подпункта 4 пункта 1 постановления Главы города Костромы от 26 августа 2014 года № 47 "Об определении муниципальных грантов города Костромы, присуждаемых на конкурсной основе участникам территориального общественного самоуправления города Костромы в 2015 году"

В целях оптимизации расходов бюджета города Костромы, учитывая обращение главы Администрации города Костромы № 24исх-4968/15 от 10 ноября 2015 года, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу подпункт 4 пункта 1 постановления Главы города Костромы от 26 августа 2014 года № 47 "Об определении муниципальных грантов города Костромы, присуждаемых на конкурсной основе участникам территориального общественного самоуправления города Костромы в 2015 году".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2015 года

№ 63

О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва"

В целях организации работы депутатов Думы города Костромы шестого созыва с избирателями, учитывая обращение депутата Думы города Костромы шестого созыва Н. А. Пашкановой, на основании статьи 22 Регламента Думы города Костромы, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 2 пункта 1 постановления Главы города Костромы от 13 октября 2015 года № 47 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы шестого созыва" (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 26 октября 2015 года № 51, от 29 октября 2015 года № 53) изменение, изложив строку:

"Пашканова Наталья Александровна	4	г. Кострома, ул. Боровая, д. 2 (Средняя общеобразовательная школа № 1 города Костромы)	вторая и четвертая среда месяца с 17 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.
----------------------------------	---	--	--

в следующей редакции:

"Пашканова Наталья Александровна	4	г. Кострома, ул. Симановского, д. 7а, кабинет № 4	вторая среда месяца с 14 ⁰⁰ час. до 16 ⁰⁰ час.
		г. Кострома, ул. Боровая, д. 2 (Средняя общеобразовательная школа № 1 города Костромы)	четвертая среда месяца с 17 ⁰⁰ час. до 19 ⁰⁰ час.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2015 года

№ 64

О внесении изменений в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам и состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по социальным вопросам

В соответствии с частью 1 статьи 8 Регламента Думы города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 31 марта 2011 года № 41, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по экономике и финансам, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 5 ноября 2015 года № 55), изменение, исключив из состава комиссии Дюкова Андрея Анатольевича – депутата Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу.

2. Внести в состав постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы шестого созыва по социальным вопросам, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 5 октября 2015 года № 41 (с изменением, внесенным постановлением Главы города Костромы от 5 ноября 2015 года № 55), изменение, включив в состав комиссии Дюкова Андрея Анатольевича – депутата Думы города Костромы шестого созыва по единому муниципальному избирательному округу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2015 года

№ 3240

О признании многоквартирного дома 143 по улице Ленина в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 25 сентября 2015 года № 56 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 143 по улице Ленина в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом 143 по улице Ленина в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.
2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома 143 по улице Ленина в городе Костроме до 31 декабря 2019 года.
4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2015 года

№ 3241

О признании многоквартирного дома 141 по улице Ленина в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 25 сентября 2015 года № 55 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 141 по улице Ленина в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом 141 по улице Ленина в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.
2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома 141 по улице Ленина в городе Костроме до 31 декабря 2019 года.
4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2015 года

№ 3253

Об установлении временного маршрута «ПМК-2 – Троллейбусное депо»

На основании решения городской межведомственной транспортной комиссии от 3 ноября 2015 года (протокол № ОБ-1/47), в целях проведения пробных рейсов для обследования пассажиропотока и определения целесообразности изменения муниципального маршрута № 8 «ПМК-2 – микрорайон Паново», в соответствии со статьей 10 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2015 года № 190, руководствуясь статьями 42 и 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 16 ноября 2015 года по 15 декабря 2015 года временный маршрут, с наименованием «ПМК-2 – Троллейбусное депо», определив путь следования транспортных средств на маршруте по шоссе Некрасовскому – улице Береговой – улице Заречной – улице Водяной – проспекту Рабочему – улице Рабочей 8-ой – улице Ткачей – улице Козуева – улице Коммунаров – улице Федосеева – улице Борьбы – улице Полянской – улице Калиновской – проспекту Мира в прямом и обратном направлениях.
2. Управлению городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы (С. В. Пушкин):
 - 2.1. организовать транспортное обслуживание населения на временному маршруту, установленному пунктом 1 настоящего постановления, транспортными средствами в количестве 1 единицы муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагортранс»;
 - 2.2. не позднее 20 декабря 2015 года представить на рассмотрение городской межведомственной транспортной комиссии результаты осуществления пробных рейсов по временному маршруту, установленному пунктом 1 настоящего постановления, и проект инициативы об установлении нового или изменении существующего маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящего в границах города Костромы.
3. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (Ю. В. Воронцова) довести до населения города Костромы информацию об установлении временного маршрута «ПМК-2 – Троллейбусное депо».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 16 ноября 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2015 года

№ 3274

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденного решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, в соответствии с пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания (гаражных боксов), литера А, общей площадью 325,5 квадратного метра с земельным участком общей площадью 1437 квадратных метров, кадастровый № 44:27:040320:15, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 73:
 - 1.1. способ приватизации – аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
 - 1.2. начальная цена продажи – 2920000 рублей, в том числе: 1630000 рублей – цена здания, включая 248644,07 рубля – налог на добавленную стоимость, 1290000 рублей – цена земельного участка;
 - 1.3. размер задатка за участие в аукционе – 584000 рублей;
 - 1.4. оплата по договору купли-продажи единовременно.
2. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 23 общей площадью 11,5 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица «Северной правды», 32:
 - 2.1. способ приватизации – аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
 - 2.2. начальная цена продажи – 290000 рублей, включая 44237,29 рубля – налог на добавленную стоимость;
 - 2.3. размер задатка за участие в аукционе – 58000 рублей;
 - 2.4. оплата по договору купли-продажи единовременно.
3. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 3 общей площадью 185,3 квадратного метра на первом этаже нежилого здания (объект культурного наследия), нежилого помещения № 4 общей площадью 223,9 квадратного метра в подвале нежилого здания (объект культурного наследия), нежилого помещения № 5 общей площадью 143,8 квадратного метра в подвале нежилого здания (объект культурного наследия), нежилого помещения № 6 общей площадью 216,7 квадратного метра на первом этаже нежилого здания (объект культурного наследия), сарая (литера 1) общей площадью 65,4 квадратного метра (объект культурного наследия); нежилого здания (литеры Б, Б1, б) общей площадью 696,2 квадратного метра с земельным участком общей площадью 1643 квадратного метра, кадастровый № 44:27:040703:286, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным в границах участка культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре), XV-XVIII вв.; оборудования: станка вертикально-сверлильного марки 2А125 (инвентарный № 197), трубореза (инвентарный № 200), компрессора марки С416 (инвентарный № 607), станка токарно-винторезного марки 1К62 (инвентарный № 196), водонагревателя самодельного (инвентарный № 608), листогиба (инвентарный № 324), станка полуавтомата сварочного марки А547 (инвентарный № 182), станка фрезерного марки 6Р81 (инвентарный № 184), станка вертикально-сверлильного марки 2Н125 (инвентарный № 185), станка резьбонарезного марки ВМС2А (инвентарный № 187), сварочного трансформатора марки ТДМ502 (инвентарный № 190), станка плоскошлифовального марки ЗГ71 (инвентарный № 192), станка токарного марки ТС-75 (инвентарный № 189), станка заточного марки ТШ2 (инвентарный № 89), станка фрезерного марки СФ676 (инвентарный № 87), станка трубогиба марки СТД439 (инвентарный № 91), станка трубогиба марки СТГЗСА (инвентарный № 610), станка листогиба марки НП25 (инвентарный № 162), газового счетчика (инвентарный № 502), станка заточного (инвентарный № 613/24), компрессора (инвентарный № 202), компрессора (инвентарный № 529), наковальни (инвентарный номер № 63), станка вертикально-сверлильного (инвентарный № 215), расположенных по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Горная, 27а:
 - 3.1. способ приватизации – аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
 - 3.2. начальная цена продажи – 22703000 рублей в том числе: 12660000 рублей – цена нежилых помещений, сарая и нежилого здания, включая 1931186,44 рубля – налог на добавленную стоимость; 9200000 рублей – цена земельного участка; 843000 рублей – цена оборудования, включая 128593,22 рубля – налог на добавленную стоимость;
 - 3.3. размер задатка за участие в аукционе – 4540600 рублей;
 - 3.4. оплата по договору купли-продажи единовременно;
 - 3.5. обременение – охранное обязательство.
4. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) организовать проведение аукционов по продаже указанных объектов муниципальной собственности.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2015 года

№ 3275

Об утрате Открытым акционерным обществом «Костромская областная энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании уведомления муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские сети» об одностороннем отказе от исполнения договора аренды муниципального имущества № 19-11 от 17 мая 2011 года с 1 января 2016 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать Открытое акционерное общество «Костромская областная энергетическая компания» утратившим статус единой теплоснабжающей организации в границах систем теплоснабжения, состоящих из источников теплоснабжения, присоединенных тепловых сетей и потребителей в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, размещению в течение 3 рабочих дней на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 января 2016 года.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.****Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 16 ноября 2015 года № 3275**

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения, место нахождения источника теплоснабжения	Границы систем теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Костромы	Располагаемая мощность источника Гкал/час
1.	Котельная ул. Пастуховская, 37а	Схема 2.2.1. схемы теплоснабжения	23,8
2.	Котельная ул. Лесной, 27 стр.1	Схема 2.2.3. схемы теплоснабжения	3,68
3.	Котельная ул. Советская,122	Схема 2.2.4. схемы теплоснабжения	5,305

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

4.	Котельная ул. Советская,22а	Схема 2.2.5. схемы теплоснабжения	1,756
5.	Котельная пр. Мира, 8/6	Котельная расположенная в одном здании с потребителем	1
6.	Котельная ул. Партизанская,37 стр.1	Схема 2.2.7. схемы теплоснабжения	0,684
7.	Котельная ул. Боровая,4	Схема 2.2.8. схемы теплоснабжения	14,84
8.	Котельная ул. Солоница,5	Схема 2.2.9. схемы теплоснабжения	1,073
9.	Котельная ул. Сплавщиков,4 стр.1	Схема 2.2.10. схемы теплоснабжения	0,852
10.	Котельная ул. Водяная,95а	Схема 2.2.11. схемы теплоснабжения	3,883
11.	Котельная Речной проезд,7 стр.1	Схема 2.2.12. схемы теплоснабжения	0,468
12.	Котельная ул. Просвещения,22 стр.1	Схема 2.2.13. схемы теплоснабжения	1,76
13.	Котельная ул. Смоленская,23а	Схема 2.2.14. схемы теплоснабжения	0,626
14.	Котельная ул. Свердлова,51а	Схема 2.2.15. схемы теплоснабжения	1,055
15.	Котельная ул. Сутырина,8	Схема 2.2.16. схемы теплоснабжения	14,02
16.	Котельная ул. Смирнова Юрия,41а	Схема 2.2.17. схемы теплоснабжения	4,079
17.	Котельная Кинешемское ш.,72	Схема 2.2.18. схемы теплоснабжения	1,99
18.	Котельная Кинешемское ш.,86	Схема 2.2.19. схемы теплоснабжения	2,285
19.	Котельная ул. Шагова,205а	Схема 2.2.21. схемы теплоснабжения	7,47
20.	Котельная ул. Машиностроителей,6	Схема 2.2.23. схемы теплоснабжения	5,526
21.	Котельная ул. Машиностроителей,5 стр.1	Схема 2.2.25. схемы теплоснабжения	5,804
22.	Котельная ул. Беленогова Юрия,18	Схема 2.2.22. схемы теплоснабжения	2,65
23.	Котельная ул. Вокзальная,1 стр.1	Схема 2.2.24. схемы теплоснабжения	1,061
24.	Котельная пос. Учхоз «Костромской»	Схема 2.2.28. схемы теплоснабжения	1,86
25.	Котельная ул. Загородная 2-я,40а	Схема 2.2.27. схемы теплоснабжения	2,161
26.	Котельная ул. Мальшковская,55	Схема 2.2.26. схемы теплоснабжения	1,9
27.	Котельная пос. Новый	Схема 2.2.2. схемы теплоснабжения	25,76
28.	Котельная филиала ОАО «РЭУ» «Владимирский», ул. Скворцова, 8а	Схема 2.2.44. схемы теплоснабжения (исключая потребителей расположенных на территории воинской части)	транспортровка

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2015 года № 3307

Об определении муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские сети» статуса единой теплоснабжающей организации в зоне действия источника теплоснабжения котельной улица Московская, 105

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании обращения муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские сети» от 9 ноября 2015 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» статус единой теплоснабжающей организации в границах системы теплоснабжения, состоящей из источника теплоснабжения – котельной (улица Московская, 105), присоединенных тепловых сетей и потребителей.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению в течение 3 рабочих дней на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2015 года № 3308

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967 «Об утверждении Порядка установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967 «Об утверждении Порядка установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 24 октября 2008 года № 2040, от 14 ноября 2008 года № 2186, постановлениями Администрации города Костромы от 26 декабря 2012 года № 2726, от 21 марта 2013 года № 497, от 11 сентября 2014 года № 2446, от 28 мая 2015 года № 1224) следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «статьей 35, частью 1 статьи 47» заменить словами «статьями 42, 44, частью 1 статьи 57»;

1.2. в подпункте «а» пункта 6 Порядка установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы слова «учреждений, подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы» заменить словами «муниципальных образовательных учреждений».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2015 года № 3309

О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 20 ноября 2010 года № 45 «Об утверждении Положения об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы», решением Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76 «Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий», постановлением Администрации города Костромы от 28 августа 2015 года № 2404 «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы в сфере организации транспортного обслуживания», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 16 мая 2012 года № 1051 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 27 мая 2013 года № 1006, от 1 ноября 2013 года № 2523, от 13 мая 2014 года № 1152, от 19 июня 2014 года № 1536, от 19 марта 2015 года № 570, от 1 июня 2015 года № 1250), следующие изменения:

1.1. пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы.»;

1.2. пункт 32 признать утратившим силу;

1.3. пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Костромы тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства.»;

1.4. пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы гражданам для индивидуального строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2015 года № 3311

О сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 11 января 2008 года № 16, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов (остановочный комплекс в составе с временными торговыми киосками), расположенные у остановочного пункта «Костромаладасервис» по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 3, собственник Саркисян Маис Сергеевич, проживающий по адресу: город Кострома, улица Энгельса, дом 32, квартира 3, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Е. Л. Колобов):

2.1. организовать снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. составить акт осмотра незаконно размещенных некапитальных объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в котором дать общую характеристику объектов и определить порядок их сноса (демонтажа);

2.3. в недельный срок со дня выхода постановления составить смету затрат;

2.4. уведомить заказным письмом или под расписку собственника сносимого некапитального объекта о дате и времени сноса (демонтажа) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.5. при сносе обеспечить присутствие своих представителей, представителей Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, представителей Муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство» непосредственно осуществляющей снос;

2.6. составить акт о сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов, подписываемый присутствующими при сносе (демонтаже) должностными лицами;

2.7. установить наличие в сносимых объектах имущества, составить его перечень, определить количество и виды конструкций и деталей разобранного незаконно размещенных некапитальных объектов, оставшихся после сноса (демонтажа).

3. Определить место хранения снесенных (демонтированных) незаконно размещенных некапитальных объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, территорию муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги» город Кострома, улица Галичская, 142.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев):

4.1. произвести снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов, указанных в пункте 1 в сроки, указанные в заказном письме;

4.2. вывезти снесенные (демонтированные) незаконно размещенные некапитальные объекты,

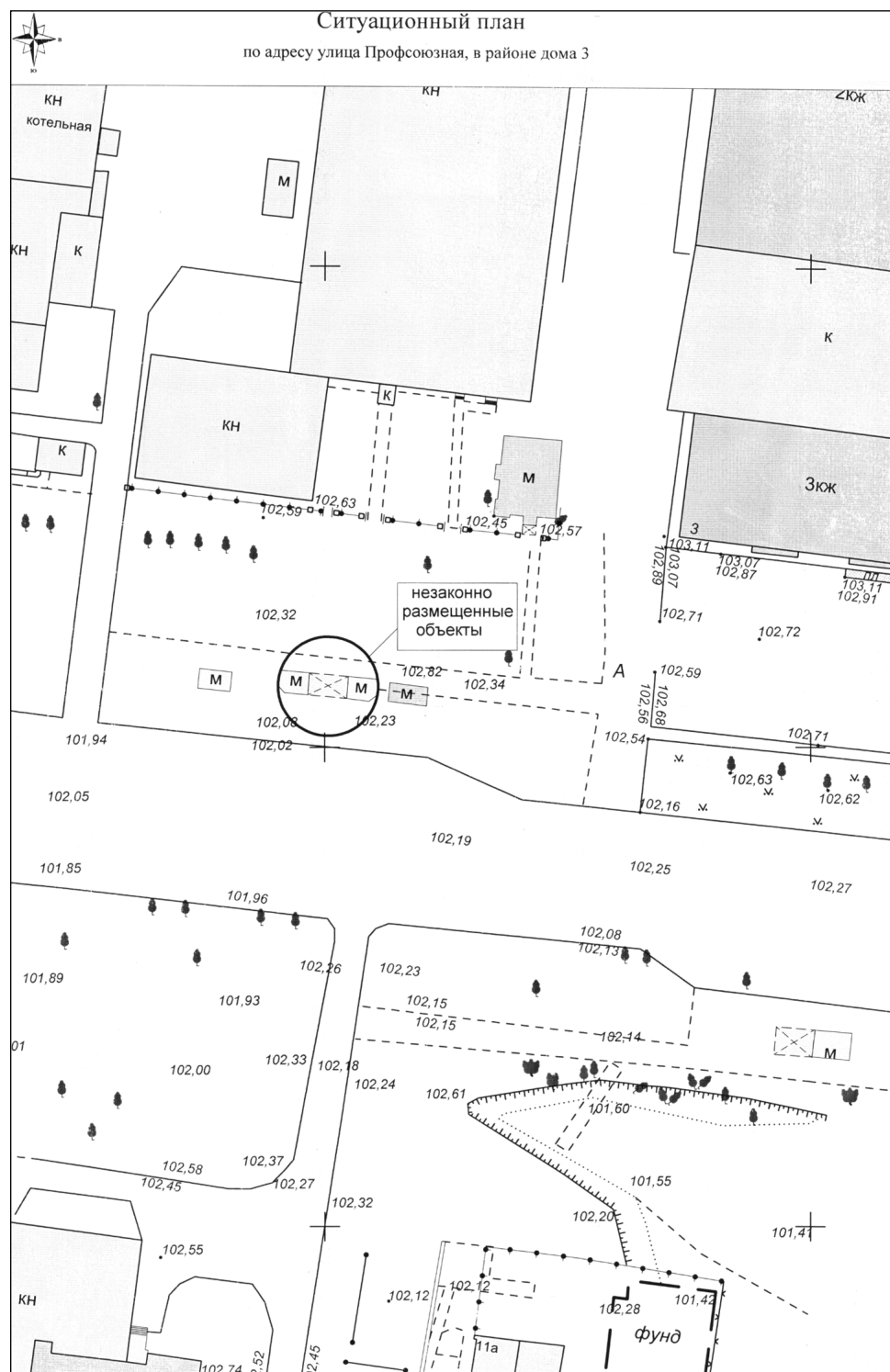
указанные в пункте 1 настоящего постановления, а также находящееся в нем имущество (оборудование) в установленном пунктом 3 настоящего постановления место хранения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю. А. Хромушину.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 18 ноября 2015 года № 3311



Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2015 года

№ 3312

О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 11 января 2008 года № 16, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного нестационарного торгового объекта (тонар «Мед») на земельном участке по адресу: город Кострома, микрорайон Паново у дома 11, собственник которого не установлен, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Е. Л. Колобов):

2.1. организовать снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. составить акт осмотра незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в котором дать общую характеристику объекта и определить порядок его сноса (демонтаж);

2.3. в недельный срок со дня выхода постановления составить смету затрат;

2.4. опубликовать в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» объявление о дате и времени сноса (демонтажа) некапитального объекта и место хранения сносимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.5. при сносе обеспечить присутствие своих представителей, представителей Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, представителей Муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство» непосредственно осуществляющих снос;

2.6. составить акт о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта и имущества находящегося в нем, подписываемый присутствующими при сносе (демонтаже) должностными лицами;

2.7. установить наличие в сносимом объекте имущества, составить его перечень, определить количество и виды конструкций и деталей разобранного незаконно размещенного некапитального объекта, оставшихся после сноса (демонтажа).

3. Определить место хранения снесенного (демонтированного) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, территорию муниципального предприятия города Костромы «Городские ритуальные услуги» г. Кострома, улица Галицкая, 142.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев):

4.1. произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 в сроки, указанные в объявлении бюллетене «Официальный вестник города Костромы»;

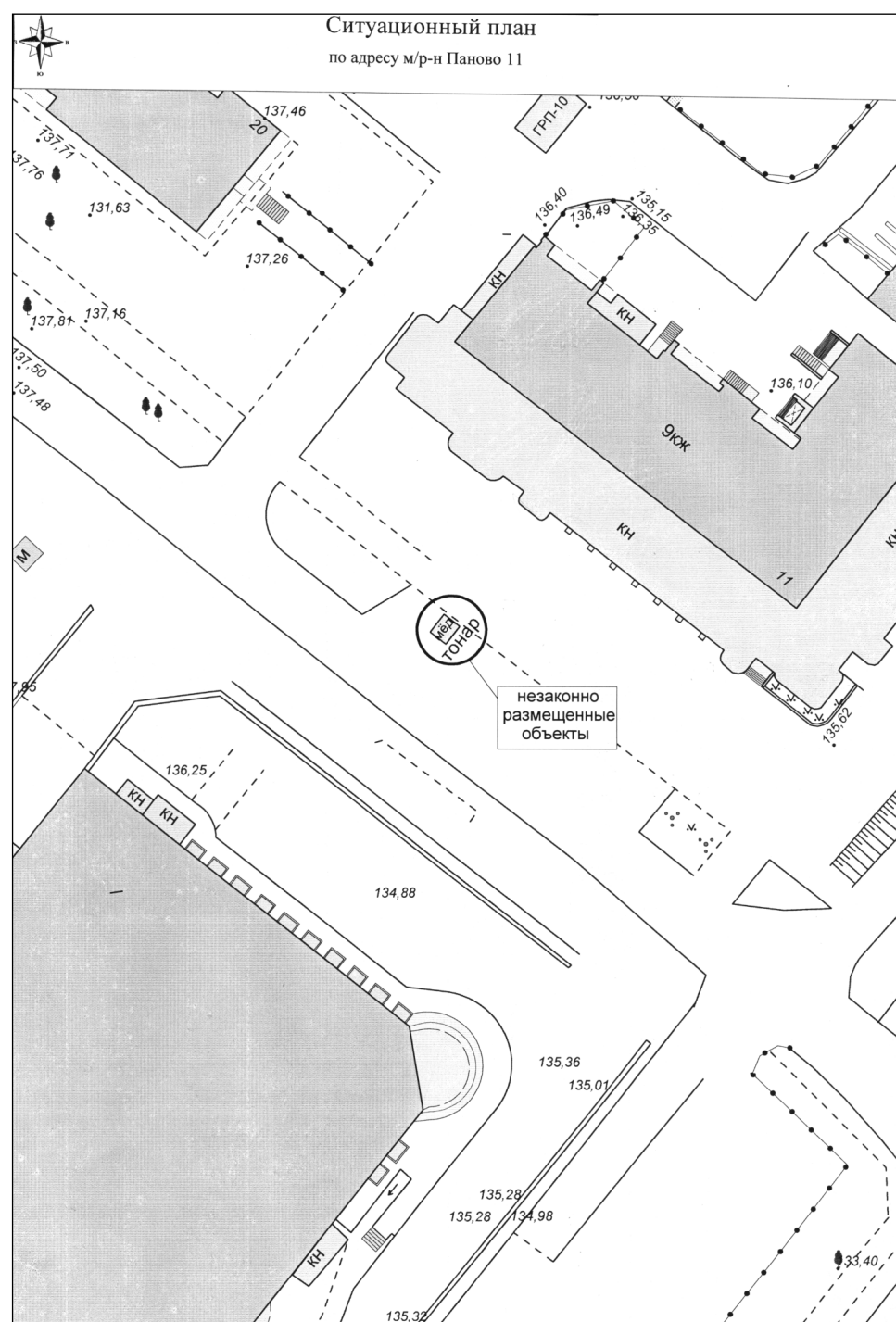
4.2. вывезти снесенный (демонтированный) незаконно размещенный некапитальный объект, указанный в пункте 1 настоящего постановления в установленном пунктом 3 настоящего постановления место хранения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю. А. Хромушину.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 18 ноября 2015 года № 3312



Объявление

Управление экономики Администрации города Костромы объявляет о проведении 21 декабря 2015 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47, кабинет 302, аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы.

1. Предмет аукционов: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы.

2. Аукцион является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене.

3. Организатор аукционов Управление экономики Администрации города Костромы; место нахождения организатора аукционов: 156002, город Кострома, улица Депутатская, 47; телефон (4942) 55-34-82; e-mail: econ@admgor.kostroma.net.

4. Официальные извещения о проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы, вносимые в них изменения, извещения об отказе от проведения аукционов размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.gradkostroma.ru/> и публикуются в официальном номере информационно-правового бюллетеня «Официальный вестник города Костромы».

5. Контактные лица организатора аукциона:

- Кротова Дарья Сергеевна, начальник отдела предпринимательства и рекламно-информационной деятельности (4942) 55-34-82;

- Деревенькова Татьяна Алексеевна, консультант отдела предпринимательства и рекламно-информационной деятельности (4942) 55-34-82.

6. Адреса мест для установки рекламных конструкций, в отношении которых проводятся аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы:

№ Лота	Тип рекламной конструкции	Адрес нахождения рекламного места	Годовой размер Арендной платы	Начальная / минимальная цена за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	Сумма задатка
Лот № 1	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Галичская улица в районе дома 124/2	33 264,0	66 528,0	66 528,0
Лот № 2	Билборд односторонний (1 рекламное поле, размер каждого поля 3х6м)	Евгения Ермакова улица, в районе застройки «Новый город»	33 264,0	66 528,0	66 528,0
Лот № 3	Флаговая конструкция (размер рекламного поля 2,0х5,0м)	Магистральная улица, разворотное кольцо (позиция 1)	27 720,0	55 440,0	55 440,0
Лот № 4	Флаговая конструкция (размер рекламного поля 2,0х5,0м)	Магистральная улица, разворотное кольцо (позиция 2)	27 720,0	55 440,0	55 440,0
Лот № 5	Флаговая конструкция (размер рекламного поля 2,0х5,0м)	Широкова площадь, напротив железнодорожного вокзала	27 720,0	55 440,0	55 440,0
Лот № 6	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Индустриальная улица, в районе дома 25	38 253,6	76 507,2	76 507,2
Лот № 7	Нестандартная рекламная конструкция (триптих) (3 рекламных поля, размеры: 1 поле - 6х6м, 2 поля - 3,5х4,5м)	Советская улица, в районе дома 3	62 370,0	124 740,0	124 740,0
Лот № 8	Суперсайт односторонний (1 рекламное поле, размер 4х12м)	Магистральная улица, напротив дома 37	62 092,8	124 185,6	124 185,6
Лот № 9	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная улица, в районе пересечения с улицей Евгения Ермакова	49 896,0	99 792,0	99 792,0

рублей

Получатель: УФК по Костромской области (Управление финансов Администрации города Костромы, Администрация города Костромы, л/с 901010018);

ИНН 4401012770, КПП 440101001;

ОКТМО 34701000, Отделение Кострома г. Кострома;

Р/с 40302810334695000007;

БИК 043469001;

В случае оплаты через сберкасса КБК не указывается!

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № ____».

14. Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного Претендентом задатка:

- в случае поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;

- в случае, если Претендент, не допущен к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;

- в случае, если Претендент не выиграл аукцион - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

- в случае отмены аукциона – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

- в случае, если участнику, выигравшему торги, уполномоченным органом в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы отказано в выдаче разрешения на установку рекламной конструкции на рекламном месте, в отношении которого он стал победителем аукциона - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления такого отказа Организатору аукциона;

- участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене за предмет аукциона, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона.

15. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

16. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Несоответствие заявки претендента и прилагаемых в ней документов предъявляемым требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, аукционной документации и Положении об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности.

2) Предоставление претендентом в составе заявки на участие в аукционе недостоверных сведений о претенденте (место нахождения и т.п.).

3) Если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении о проведении торгов.

17. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы.

18. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты его проведения.

19. Размещение настоящего извещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.gradkostroma.ru/> является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Объявление

Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы предлагает владельцам некапитальных объектов, расположенных на земельных участках: в районе жилого дома 44 по улице Профсоюзная (у разворотного кольца общественного транспорта), в районе домов 138, 140, 142 по улице Советская, в районе домов 20, 22 по улице 5 Рабочая, в районе домов 4а, 4б, 6б по улице Войкова, в районе дома 38 по улице Проселочная, в районе дома 41 по улице Юрия Смирнова города Костромы, в двухнедельный срок самостоятельно произвести снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов, либо оформить право на их эксплуатацию.

В случае невыполнения вышеуказанных требований будут приняты меры по принудительному сносу незаконно размещенных некапитальных объектов за счет средств владельцев, в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным Главой города Костромы от 11.01.2008 № 16.

За справками обращаться в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы по адресу: Конституции площадь, 2, кабинет 209 (ежедневно в рабочие дни – с 15.30 до 17.00 часов). Телефон для справок: 42-80-38. При себе иметь паспорт, документы, разрешающие установку и эксплуатацию некапитальных объектов, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2015 года

№ 3313

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Соловьинной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 15 мая 2015 года, заключение (итоговый документ) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицами Соловьинной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива, в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2013 года № 2493 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Соловьинной, территорией гаражного кооператива № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

7. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.gradkostroma.ru/>.

8. Аукционная документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, по адресу: г. Кострома, улица Депутатская, 47, кабинет 304, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление аукционной документации прекращается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47, каб.304 **начиная с 20 ноября 2015 года** в рабочие дни с 9:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 18:00 по московскому времени, прием заявок **прекращается 16 декабря 2015 года** в 18:00 по московскому времени. Оформление заявки производится по форме, являющейся Приложением к аукционной документации.

10. Признание претендентов участниками аукционов состоится в день проведения аукционов по адресу: г. Кострома, улица Депутатская, 47, кабинет 302.

11. Аукцион проводится по месту по адресу: г. Кострома, улица Депутатская, 47, кабинет 302.

12. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

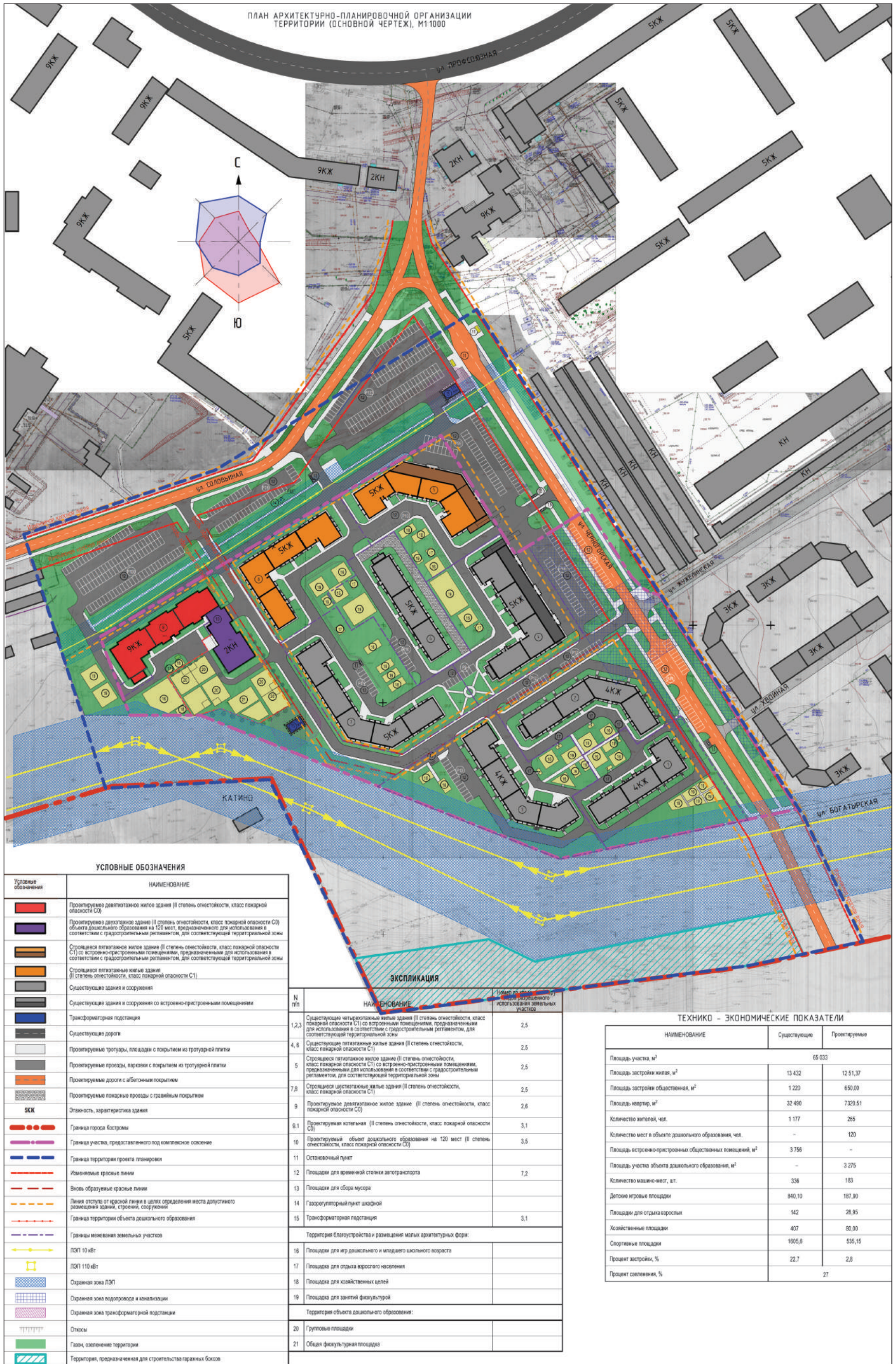
- 1) копии учредительных документов (для юридического лица);
- 2) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- 3) документ, удостоверяющий полномочия заявителя;
- 4) запечатанный конверт с предложением о цене лота;

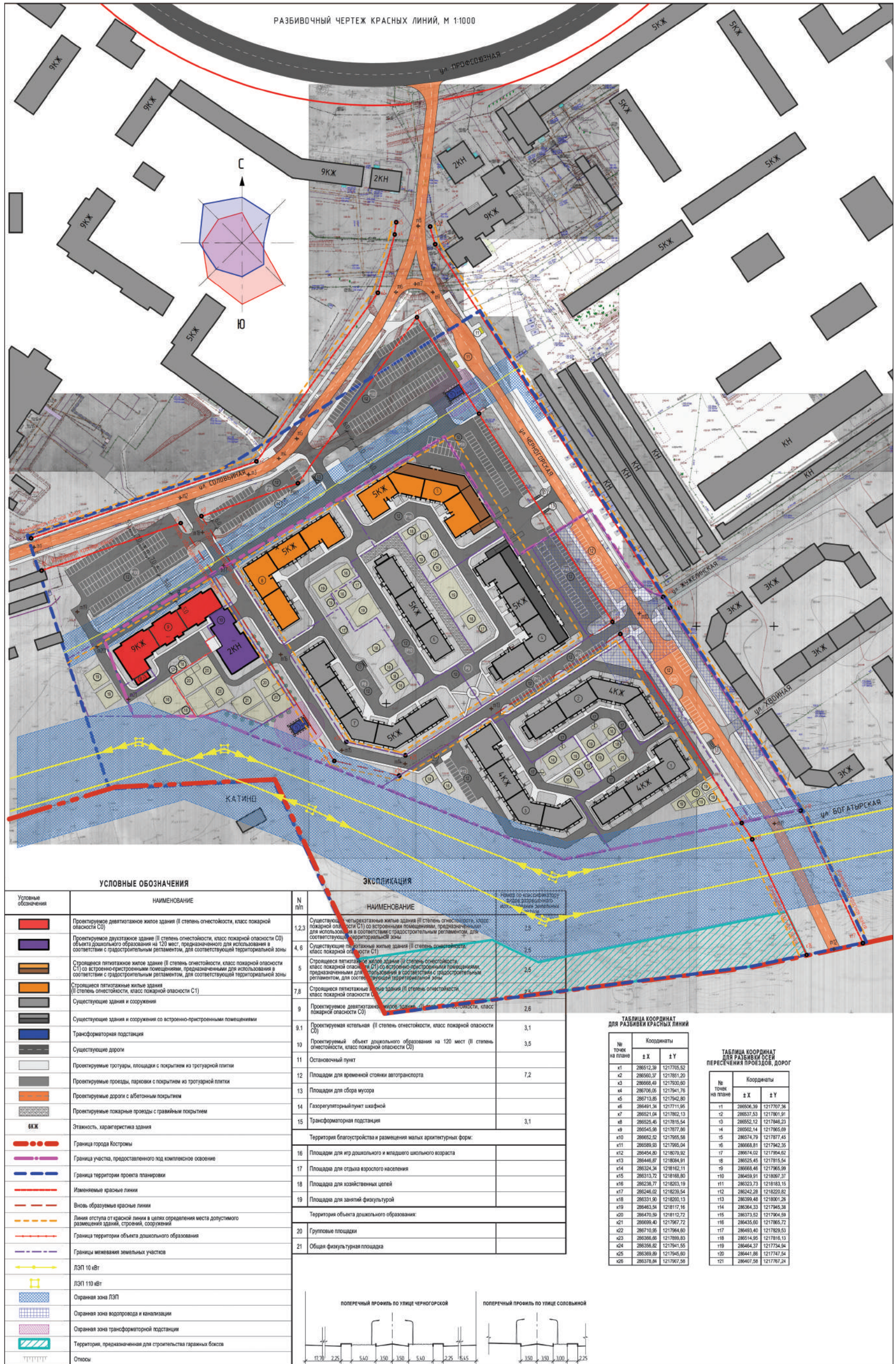
Организатор торгов в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

В случае подачи одним претендентом заявок по двум и более лотам возможно предоставление одного экземпляра учредительных документов (для юридического лица), документа удостоверяющего личность (для физического лица), информационного сообщения об общей площади информационных полей рекламных конструкций, документа, удостоверяющего полномочия заявителя.

Предложения оформляются в печатном виде на русском языке, с указанием номера лота и заверяются подписью и печатью претендента (его полномочным представителем). Цена указывается цифрами и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

13. Для участия в аукционе заявитель в соответствии с аукционной документацией вносит задаток, который должен быть перечислен до подачи заявки на участие в конкурсе и поступить организатору аукциона **не позднее 10.00 по московскому времени 18 декабря 2015 года** на следующие реквизиты:





Проект планировки территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива

Том 1

**Основная часть.
Положения в текстовой форме**

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива выполнен по заказу ООО «Норд Строй».

Проектная документация на планировку территории разрабатывается на основании:
- постановления Администрации города Костромы от 4 марта 2015 № 462 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года N 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (в редакции Закона Костромской области от 21.12.2011 №154-5-КЗО), постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы».

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы;
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными ре-

6

шениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Получены технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

В проектом решении проекта планировки территории учтен ранее разработанный проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:2000, М 1:500, предоставленной Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории

Земельный участок, отведенный в долгосрочную аренду под комплексное освоение в целях жилищного строительства расположен в районе улицы Профсоюзной на юго-восточной границе на землях, государственная собственность, на которые не разграничена, сопредельно с землями Костромского муниципального района.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки), граничит с зоной среднеэтажной жилой застройки, зоной многоэтажной жилой застройки, зоной малоэтажной жилой застройки и имеет недостаточно развитую транспортную инфраструктуру в виду удаленности от ближайшей автодороги (улица Профсоюзная).

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера и северо-запада – улица Соловьиная, отделяющая проектируемую жилую застройку от зоны многоэтажной жилой застройки (5, 6-12 этажей). Соединение улицы Соловьиной с улицей Профсоюзной повысит уровень транспортной комфортности как проектируемого участка, так и прилегающий районов;
- с востока – улица Черногорская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы соединяет улицу Профсоюзную с Федеральной обьездной автодорогой.

7

Проект планировки охватывает территорию площадью 6,50 га. В настоящее время на рассматриваемой территории построены и ведется строительство трех- и пятиэтажных многоквартирных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, согласно разработанному ранее проекту планировки.

Настоящий проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31⁰С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35⁰С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района –23 кгс/м²
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СниП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны:

- ВЛ-110 кВ;
- напорный канализационный коллектор Ø300 мм;
- водопровод Ø200 мм.

Освоение сопредельных территорий происходит с противоположной стороны улицы Черногорской, в квартале, ограниченном улицами Жужелинской, Хвойной, Богатырской.

Глава 3. Положения проекта планировки

3.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы планировочного района города в рассматриваемых границах проекта планировки:
 - повышение пропускной способности уличной сети района;
 - максимальная изоляция пешеходного движения от транспорта;
 - обеспечение жителей микрорайона местами хранения личного автотранспорта.
2. Размещение объекта дошкольного образования на 120 мест.

8

3. Развитие жилой застройки на свободных территориях.

3.2. Развитие жилой застройки на свободных территориях

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания и эффективного использования территории. Проектом предусмотрено строительство девятиэтажного жилого дома с пристроенным объектом детского дошкольного образования по улице Соловьиной. Размещение девятиэтажного жилого дома, являющегося видом условно-разрешенного использования для данной территории, обусловлено понижением рельефа на данном участке и ролью здания, как замыкающего углового элемента в структуре микрорайона.

3.3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	м ²	65033
2.	Площадь участка объекта дошкольного образования на 120 мест	м ²	2986
3.	Площадь застройки жилая (существующая)	м ²	13432
4.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м ²	1251,37
5.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м ²	570,85
6.	Плотность жилого фонда	м ² /га	6 125
7.	Площадь квартир (существующая)	м ²	32 489
8.	Площадь квартир (проектируемая)		7320,51
9.	Количество жителей	чел.	1442
10.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
11.	Этажность	этажей	5, 9
12.	Количество мест в объекте детского дошкольного образования	шт.	120

3.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

Архитектурно- планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных расцветок и оштукатуривание фасадов. Архитектурная выразительность жилого комплекса достигается грамотным сочетанием изменяемой этажности, подчеркнутой перепадами рельефа, оттенками цвета, вертикальными и горизонтальными членениями балконов и лоджий.

3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения данной территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Для обеспечения населения микрорайона объектами социального обслуживания с учетом запроектированных ранее (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания, офисные помещения), проектом планировки предусматривается размещение пристроенного объекта дошкольного образования на 120 мест.

Учреждениями периодического и эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах.

3.6. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Проектом предусмотрено формирование системы транспортного обслуживания планировочного района города в рассматриваемых границах проекта планировки путем повышения пропускной способности уличной сети района, максимальной изоляцией пешеходного движения от транспорта, обеспечением жителей микрорайона местами хранения личного автотранспорта

3.6.1. Существующее положение

Современная уличная сеть жилого района имеет упорядоченную структуру кварталов, образуемых пересечением улиц. Улицы различны по длине и ширине, застроены в основном многоквартирными жилыми домами.

В настоящее время роль улицы районного значения выполняет улица Черногорская. Улица частично благоустроена, выполнена в грунтовом покрытии, по ней осуществляется

связь территории микрорайона с улицей Профсоюзной и центром города, а также с населенными пунктами Костромского района.

На проектируемом участке от улицы Профсоюзной до деревни Катина Костромского района улица Черногорская частично застроена, ширина проезжей части 5,5 м, тротуары и озеленение отсутствуют. Часть улицы Черногорской проходит вдоль незаконно установленных металлических гаражей в районе ГК №9а по улице Профсоюзной, подлежащим демонтажу.

Улица Соловьиная не благоустроена, не имеет асфальтобетонного покрытия, нет тротуаров и озеленения. Ширина проезжей части - 3 метра.

Организация движения.

По улице Соловьиной, улице Черногорской движение двухстороннее, двухполосное, перекрестки нерегулируемые.

Внутри жилой застройки роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт жителей района размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри застройки и вынесенных за ее пределы.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не развит и в настоящее время отсутствует.

Из вышеизложенного можно сделать следующие выводы о состоянии современной транспортной сети жилого квартала: темпы роста проектируемого квартала, требуют более благоустроенной уличной сети с развитой системой транспортного обслуживания.

3.6.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых улиц и дорог, так как с развитием жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Магистральная сеть.

Система основных магистралей, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя магистральную улицу районного значения -улицы Соловьиная - основная транспортная магистраль районного значения нерегулируемого движения.

Ширина улицы Соловьиной в красных линиях – 22-29 м, улицы Черногорской - 35м.

Предусмотрено устройство 2-х полосной проезжей части шириной по 3,5м, с двумя тротуарами шириной по 2,25 м, для подъезда к жилым домам предусматривается устройство проезда с двух полосным движением шириной 6 м.

Проезды местного значения.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с местных проездов, запроектированных с шириной проезжей части 6 м и тротуаров 1,5 м.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600м, поэтому общественный транспорт планируется пустить от улицы Профсоюзной через улицу Черногорскую по улице Жужелинской.

Автомобильные стоянки и гаражи.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определен расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 519 машиноместа.: из них - в границах участка - 162 машиноместа, вне границ участка (внеплощадочные) – 357 машиноместа. Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (295м/мест на 1000 жителей).

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	1,405
2.	Магистральные улицы районного значения (в пределах проекта планировки)	км	-	0,997
3.	Проезды местного значения	м ²	-	27 640
4.	Расчетное количество машиномест:	м.м.	-	591
5.	В том числе в границах участка внеплощадочные	м.м.	-	162 357

3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рассматриваемый участок застройки, ограниченный улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской расположен на местной возвышенности в сравнении с прилегающей территорией. Со стороны южной и северо-западной границы граничит с оврагами природного характера, что упрощает освоение территории под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Благодаря упорядоченному стоку поверхностных вод уровень грунтовых вод низкий, стабильный, сезонное повышение не превышает нормативного.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока.
2. Отвод ливневых стоков в естественные понижения местности с предварительной очисткой.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с максимальным приближением к существующему рельефу при условии обеспечения стока поверхностных вод.

Улица Черногорская в районе перекрестка с местными проездами для обеспечения отвода поверхностных вод предусмотрена:

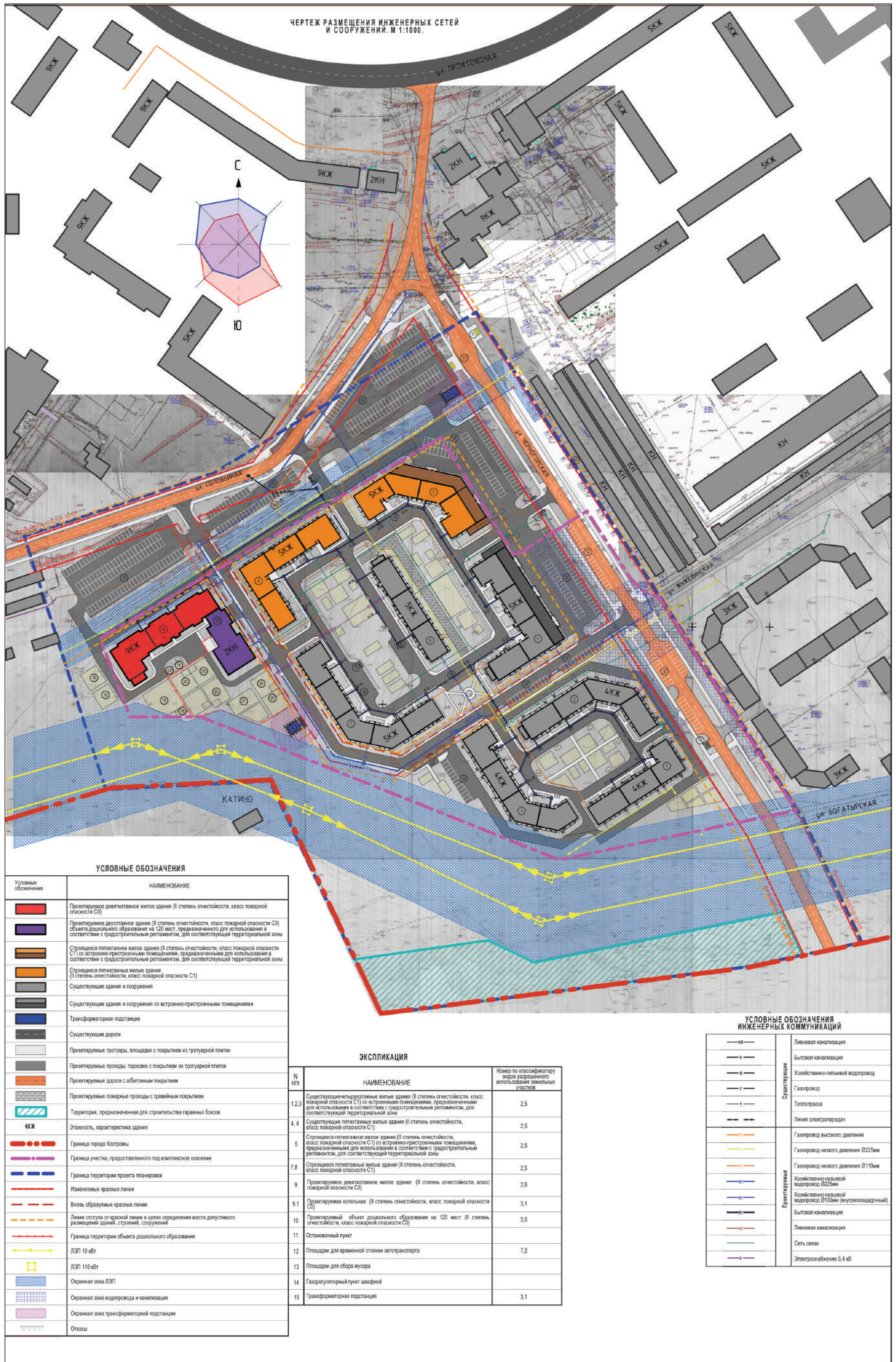
- пересечение с улицей Жужелинской срезка на 0,12 м;
- пересечение с улицей Хвойной насыпь 0,33 м;
- пересечение с улицей Богатырской насыпь 0,24 м.

По улице Соловьиной в районе пересечения с внутридворовыми проездами насыпь от 0,59 до 1,62 м.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация d=200мм и d=300мм с установкой дождеприемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Поверхностный водоотвод осуществляется по лоткам проезжей части со сбросом в закрытую сеть водостоков по улице Черногорской и улице Соловьиной. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Установка локальных очистных сооружений дождевых стоков предполагается на основных выпусках коллекторов со стороны улицы Соловьиной с дальнейшим выпуском в естественные понижения местности.



С целью организации автомобильных стоянок за пределами проекта планировки предусмотрена отсыпка оврага в районе улицы Соловьиной с устройством приемных колодцев на коллекторах ливневой канализации. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии Генерального плана города Костромы в масштабе 1:1000.

3.8. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемых объектов жилого и общественного назначения к системам инженерно-технического обеспечения выполняется согласно техническим условиям к запроектированным ранее инженерным сетям.

3.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение и водоотведение на территории рассматриваемого микрорайона выполнено на основании технических условий МУП города Костромы «Костромагорводоканал» № 02-2/204 от 09.03.2011 г.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры. Расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при следующих данных:

- расчётное количество жителей — 1442 человек;
- площадь зелёных насаждений — 26325 м²;
- площадь твёрдых покрытий - 12194 м²

Норма водопотребления—300 л/сут. на одного человека.

1. Хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 1442 \times 0,300 = 432,6 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{сут max}} = 432,6 \times 1,2 = 519,12 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$q_{\text{час max}} = 519,12 \times 4,2/24 = 90,85 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$q_{\text{сек max}} = 90,85 : 3,6 = 25,24 \text{ л/сек.}$$

2. Расход на полив:

- зелёных насаждений - 105,3 м³/сут;

- твёрдых покрытий — 6,1 м³/сут.

3. Общий расход воды:

$$Q_{\text{сут}} = 370,5 + 105,3 + 6,1 = 481,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

1. Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное -15 л/с;

- на внутреннее - 10 л/с;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки вокруг микрорайона проектом предусмотрена прокладка кольцевого водопровода Ø225мм L = 640м и внутриплощадочного Ø100мм L=268м с подключением к существующим водопроводным сетям по улице Профсоюзной.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых сетях водопровода Ø225мм.

Уличные сети Ø225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1,9- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриквартальных сетей бытовой канализации Ø200мм L = 195м и Ø150мм L=830 м;

- прокладка внутриквартальных сетей ливневой канализации Ø300мм L=760 м.

Расходы составляют:

$$519,12 \text{ м}^3/\text{сут}; 90,85 \text{ м}^3/\text{час}; 25,24 \text{ л/сек.}$$

Самотечные сети канализации прокладываются из железобетонных труб по ГОСТ 6482.1-80. На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту. 902-09-22.

Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	м ³ /сут	м ³ /час	л/сек
1	Девятиэтажный жилой дом	9	114	83,66	9,22	3,74
2	Объект дошкольного образования на 120 мест	2		15,6	3,64	1,84
Всего:				99,26	12,86	5,58

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключает загрязнение почвы и атмосферы.

3.8.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения на рассматриваемой территории.

Проект выполнен в соответствии с письмом ОАО «Костромаоблгаз» от 15 мая 2009 года №15/9177. В основу разработки положены:

- данные ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давления;

За расчётный срок принят 2013 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекта планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и среднего давления;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения, характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с подомовыми газорегуляторными пунктами.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 ГОСТ Р 50838 и ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона газорегуляторного пункта 10м.

Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	Расход газа, м ³ /час
1	Девятиэтажный жилой дом	9	114	149,35
2	Объект дошкольного образования на 120 мест	2		44,34
Всего:				193,69

Расчётный расход газа.

Годовой расход газа населением и предприятий общественного назначения на пищеприготовление определен из укрупненных показателей потребления газа населением на 1 человека - 120м³/год, расход газа на отопление взят по удельным расходам тепловой энергии на отопление, расход газа на горячее водоснабжение определен исходя из расчета расходов воды данного участка застройки.

Расчётное число жителей микрорайона, использующих газ - 1442 чел.

Расчётный годовой расход газа составит:

- на пищеприготовление 120 x 1442 = 173040 м³/год;

- на отопление 1406650 м³/год;

- на горячее водоснабжение 879620 м³/год;

- всего годовой расход газа составит 2434470 м³/год.

3.8.3. Электроснабжение

Электроснабжение.

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании технических условий на технологическое присоединение электроустановок от 16.03.2011 №570/2011-ц филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой до 5-ти этажей—III;
- учреждения образования и воспитания — II;
- предприятия торговли—II;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Точки присоединения – 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – линейные коммутационные аппараты на 1 и 2 секциях РУ-0,4 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Предусмотрено строительство двух трансформаторных подстанций с присоединением по вновь строящимся кабельным линиям 10 кВ.

Строительство 4-х кабельных линий 10 кВ от места врезки в кабельные линии:

- ячейка № 10-11 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» - 1 секция РУ-10 кВ ТП №537;

- ячейка № 10-15 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» - 2 секция РУ-10 кВ ТП №537;

до 1 и 2 секций РУ-10 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций.

Строительство 2-х кабельных линий 10 кВ КЛ-10 кВ от 1 и 2 секций РУ-10 кВ одной проектируемой трансформаторной подстанции до 1 и 2 секций РУ-10 кВ второй проектируемой трансформаторной подстанции.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводно-распределительных устройствах в здании.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

3.9. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение.

Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

По данным муниципального казенного учреждения города Костромы "Центр регистрации граждан", численность населения на территории разработки проекта планировки составляет 1442 человек.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Графические материалы

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж) – **стр. 6**.
 Разбивочный чертеж красных линий – **стр. 7**.
 Чертеж организации транспорта и сети улиц и дорог – **стр. 10**.
 Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – **стр. 11**.
 Развертки по улице Черногорской, улице Соловьиной – **стр. 18**.
 Развертка с юго-западной стороны микрорайона. Развертка с юго-восточной стороны микрорайона – **стр. 19**.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В связи с планируемым строительством жилых домов по адресу: город Кострома, улица Скворцова, 10в, Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы предлагает владельцам некапитальных объектов, расположенных на земельном участке (пустырь) в районе дома 10 по улице Скворцова и дома 12 по 3-му Сосновому проезду города Костромы в двухнедельный срок самостоятельно произвести снос (демонтаж) незаконно размещённых некапитальных объектов.

В случае невыполнения вышеуказанных требований будут приняты меры к принудительному сносу незаконно размещённых некапитальных объектов за счёт средств владельцев, в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещённых некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утверждённых Главой города Костромы от 11.01.2008 № 16.

За справками обращаться в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинеты 209, 212 (ежедневно в рабочие дни – с 15.30 до 17.00 часов). Телефоны для справок: 42-80-38, 42-21-61. При себе иметь паспорт, документы, разрешающие установку и эксплуатацию некапитальных объектов, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2015 года № 3202

О внесении изменения в подпункт «б» пункта 3.1 Правил предоставления частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг лицам, являющимся единоличными органами или председателями коллегиальных органов территориального общественного самоуправления

В соответствии с Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме, утверждённом решением Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 30, в целях обеспечения доступности оказания Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг лицам, являющимся единоличными органами или председателями коллегиальных органов территориального общественного самоуправления, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт «б» пункта 3.1 Правил предоставления частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг лицам, являющимся единоличными органами или председателями коллегиальных органов территориального общественного самоуправления, утверждённые постановлением Главы города Костромы от 26 июня 2007 года № 1501 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 24 июля 2007 года № 1760, от 28 ноября 2007 года № 2927, постановлениями Администрации города Костромы от 16 ноября 2009 года № 2069, от 20 сентября 2010 года № 1846, от 13 апреля 2011 года № 677, от 30 сентября 2011 года № 2212, от 12 июля 2013 года № 1528, 25 декабря 2014 года № 3530), следующее изменение, изложив его в следующей редакции:

«б) сведения об указанных лицах внесены в реестровое дело соответствующего субъекта территориального общественного самоуправления города Костромы»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2015 года № 3339

О внесении изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Костромы, утверждённую постановлением Администрации города Костромы от 28 февраля 2012 года № 318

В целях упорядочения работы по установке рекламных конструкций на территории города Костромы, руководствуясь требованиями статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

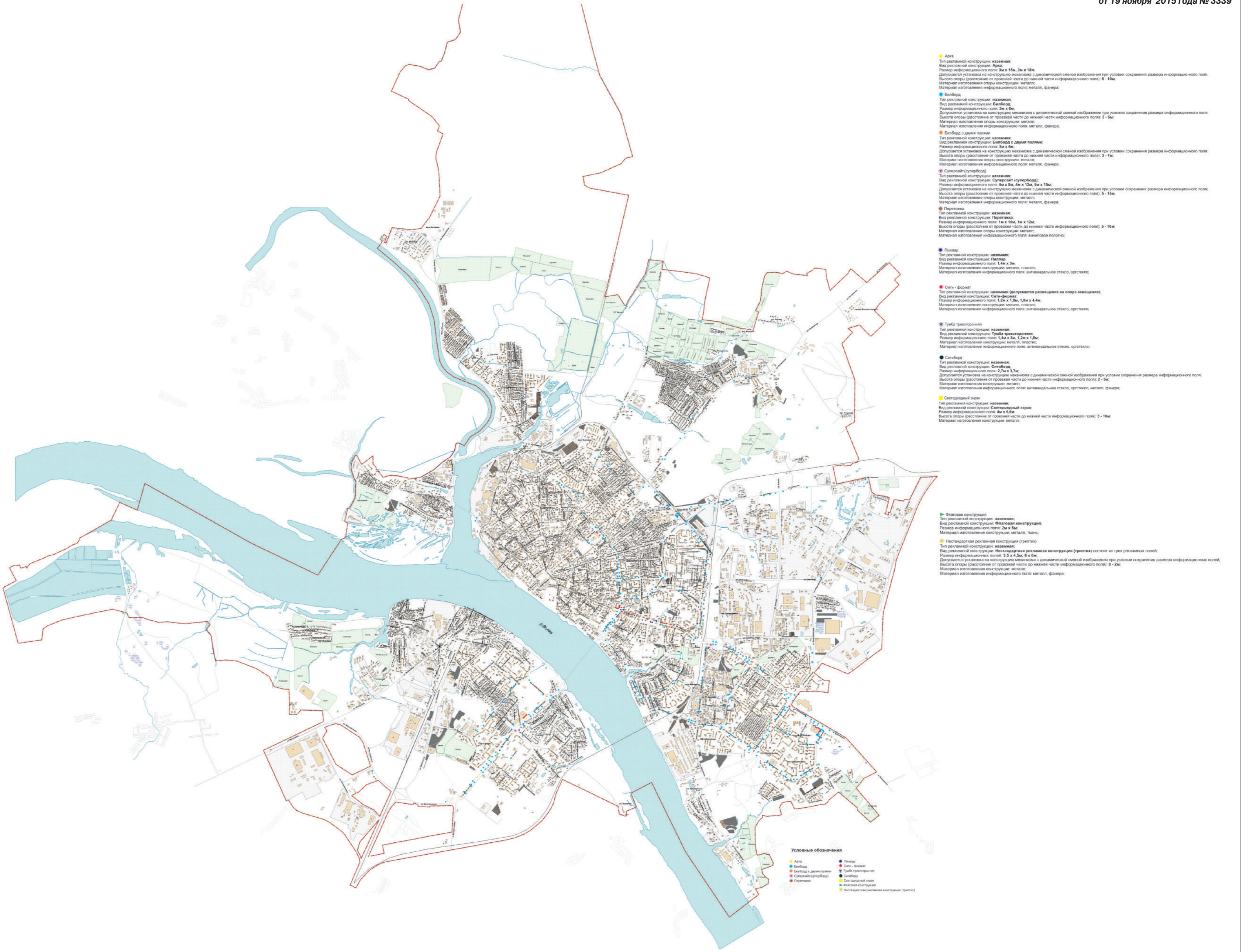
1. Внести в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Костромы, утверждённую постановлением Администрации города Костромы от 28 февраля 2012 года № 318 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 24 октября 2012 года № 2224, от 16 апреля 2014 года № 946, от 17 сентября 2014 года № 2486, от 15 июня 2015 года № 1399, от 7 июля 2015 года № 1620, от 8 октября 2015 года № 2867), изменение, изложив её в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

СХЕМА МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 19 ноября 2015 года № 3339



Условные обозначения
● Арка
● Билборд
● Билборд с двумя колоннами
● Сетчатый экран
● Пиретика
● Пиллар
● Сети - экраны
● Тубы транспортные
● Ситиборд
● Ситиборд с двумя колоннами
● Сетчатый экран
● Настенная рекламная конструкция (приток)

**Том 3
Проект межевания территории**

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Соловьинной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива

Проект межевания территории разрабатывается на основании постановления Администрации города Костромы от 4 марта 2015 № 462 « О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Соловьинной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива ».

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, Постановлением главы города Костромы от 2 июля 2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы», классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

- технические условия от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:2000, М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов жилого и нежилого назначения, согласно проекту планировки территории.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в одной функциональной зоне:

- зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3

Площадь территории – 13,3га. Часть территории свободна от застройки, на остальной части расположены трех- и пятиэтажные жилые дома и ведется строительство пятиэтажных жилых домов.

Границами проекта планировки территории являются:

5

- с северо-запада - улица Соловьинная, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения, регулируемого движения;

- с северо-востока – улица Черногорская, которая в соответствии с генпланом города Костромы является улицей местного значения;

- с юга граница города Костромы

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, находящихся в границах разработки проекта планировки, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрировано 29 земельных участков:

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, га
1	44:27:070411:49	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Черногорская, д 10	Многоквартирный жилой дом до 5-этажей	0,5789
2	44:27:070411:51	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Черногорская, д 8	Многоквартирный жилой дом до 5-этажей	0,4840
3	44:27:070411:50	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Жужелинская, д 39	Многоквартирный жилой дом до 5-этажей	0,7072
4	44:27:070411:57	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Черногорская, 6	Многоквартирный жилой дом до 5-этажей	0,6041
5	44:27:070411:58	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Черногорская, 2	Многоквартирный жилой дом до 5-этажей	0,5032
6	44:27:070411:56	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Черногорская, 4	Многоквартирный жилой дом до 5-этажей	0,4180
7	44:27:070411:52	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Жужелинская, 30	Многоквартирный жилой дом до 5-этажей	0,6299
8	44:27:070411:55	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Соловьинная, 22	Многоквартирный жилой дом до 5-этажей	0,4452
9	44:27:070411:59		Образовательное учреждение	0,7249
10	44:27:070411:53		Объект инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция	0,0110
11	44:27:070411:19 (частично)	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Профсоюзная, 16а, 16б,	Для завершения строительства жилых домов №	1,253

6

		16в по ГП	16а, № 16б, № 16в	
12	44:27:070411:187	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 28	Для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости, на период проведения данных работ	0,2056
13	44:27:070411:586	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Соловьинная	Для организации подъезда и увеличения парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений	0,2352
14	44:27:070411:30	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 32б	Для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости, на период проведения данных работ	0,2496
15	44:27:070411:138	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Соловьинная	Для строительства линейного объекта (наружного газопровода) для газоснабжения квартала жилой застройки	0,0171
16	44:27:070411:29	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 32а	Для размещения КЛ 10 кВ ПС Восточная 2 ТП 780-ТП 537	0,0105
17	44:27:070411:54		Для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства	1,3968
18	44:27:070411:24		Под строительство гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,4775
19	44:27:070411:48	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Рябиновый, ГПК	Для эксплуатации гаражных боксов	0,3062

7

		№222		
20	44:27:070411:23	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, проезд Рябиновый, в районе дома 3	Для строительства надземной стоянки закрытого типа для хранения легкового автотранспорта	0,1208
21	44:27:070411:15 (частично)		Не установлено	9,3015
22	44:27:070411:1		Для эксплуатации линейного объекта ВЛ-110 кВ	0,0006
23	44:27:070411:2		Для эксплуатации производственно-технологического электросетевого комплекса ПС "Байдарка" с ВЛ-35 кВ	0,0005
24	44:27:070411:3		Для эксплуатации линейного объекта ВЛ-110 кВ	0,0048
25	44:27:070411:4		Для эксплуатации линейного объекта ВЛ-110 кВ	0,0048
26	44:27:070411:5		Для эксплуатации линейного объекта ВЛ-110 кВ	0,0048
27	44:27:070411:8		Для эксплуатации производственно-технологического электросетевого комплекса ПС "Байдарка" с ВЛ-35 кВ	0,0031
28	44:27:070411:9		Для эксплуатации производственно-технологического электросетевого комплекса ПС "Байдарка" с ВЛ-35 кВ	0,0032
29	44:27:070411:180		Для строительства гаражных боксов	0,8260

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 21 земельный участок, из них 11 земельных участка – существующие, 6 земельных участков изменяемые, 4 участка вновь образуемые, из них три участка (ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10) выделены для размещения автомобильной дороги. ЗУ1 – изменяемый, путем изъятия части участка под муниципальные нужды (размещение автомобильной дороги улицы Черногорской). ЗУ2 – изменяемый, путем изъятия части участка под муниципальные нужды (размещение автомобильной дороги улицы Черногорской) с перераспределением. ЗУ3-изменяемый, путем присоединения участка вдоль улицы Жужелинской в связи с невозможностью формирования на муниципальных землях самостоятельных земельных участков, в границах которых могут быть размещены объекты капитального строительства, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Table with 6 columns: №п/п, Кадастровый / условный номер земельного участка, Адрес земельного участка, Назначение земельного участка, Площадь, га, Код вида разрешенного использования. Rows 1-7.

Table with 6 columns: №п/п, Кадастровый / условный номер земельного участка, Адрес земельного участка, Назначение земельного участка, Площадь, га, Код вида разрешенного использования. Rows 8-18.

Table with 6 columns: №п/п, Кадастровый / условный номер земельного участка, Адрес земельного участка, Назначение земельного участка, Площадь, га, Код вида разрешенного использования. Rows 17-23.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

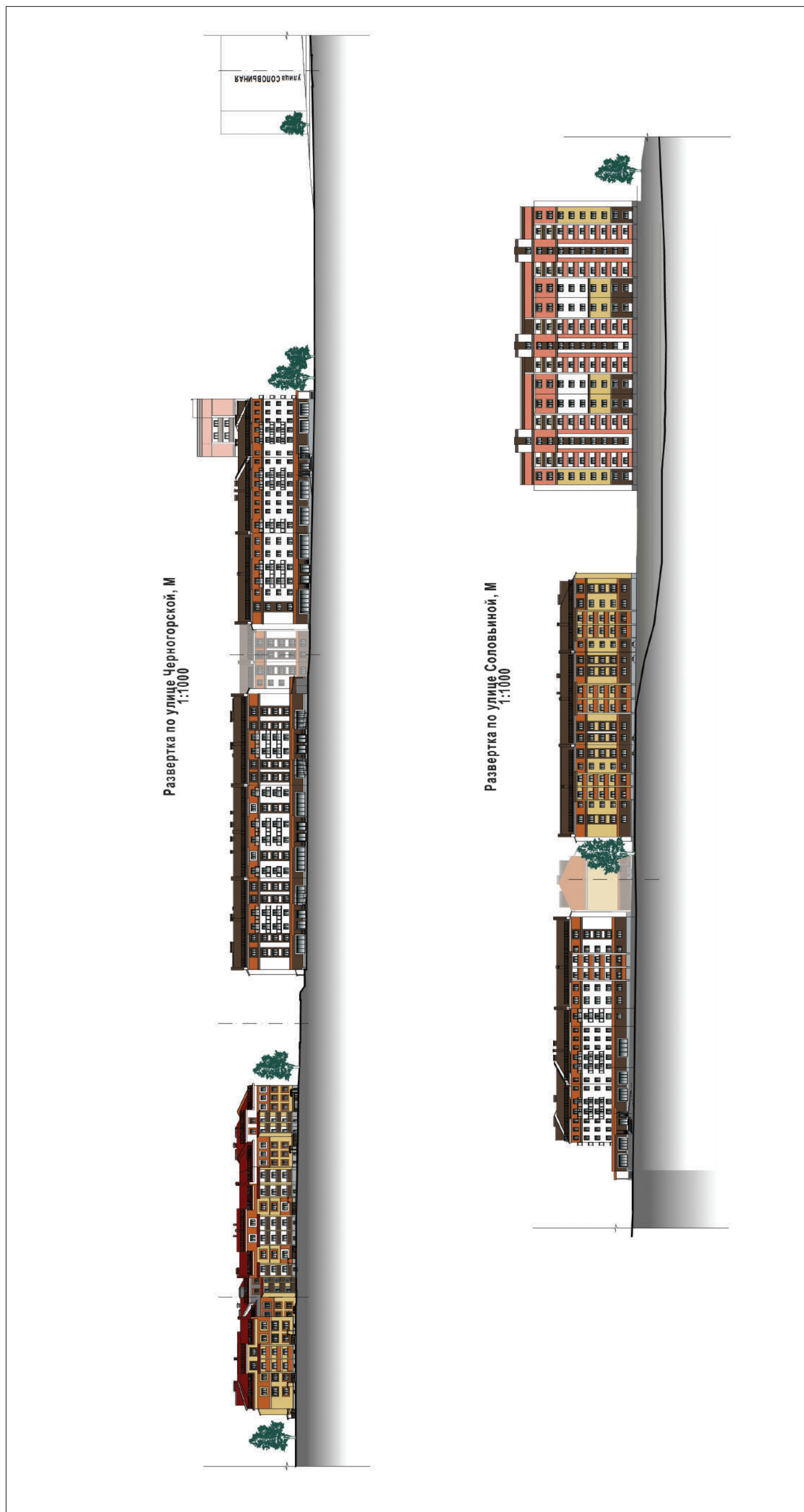
Таблица координат для разбиения границ участков. Table with columns: № точек, Координаты (x, y), № точек, Координаты (x, y). Rows 41-49.

Таблица координат для разбиения границ участков. Table with columns: № точек, Координаты (x, y), № точек, Координаты (x, y). Rows 14-23.

Таблица координат для разбиения границ участков. Table with columns: № точек, Координаты (x, y), № точек, Координаты (x, y). Rows 1-21.

Графические материалы

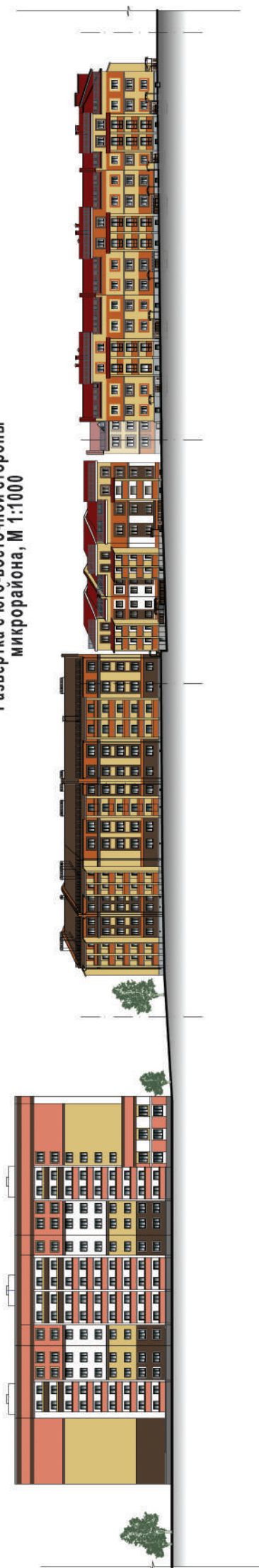
План фактического использования территории – стр. 22.
Проект межевания территории – стр. 23.



Развертка с юго-западной стороны
микрорайона, М 1:1000



Развертка с юго-восточной стороны
микрорайона, М 1:1000



Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива» от 4 марта 2015 № 462

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

44:27:070411:59:344

Описание местоположения границ земельного участка

Территория, ограниченная улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива

Площадь земельного участка

0,3771 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

Территория, ограниченная улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива

План подготовлен

Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

05.11.2015

(дата)

Подпись

/ Подлужная В.Г. /

(расшифровка подписи)

Представлен

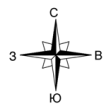
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден

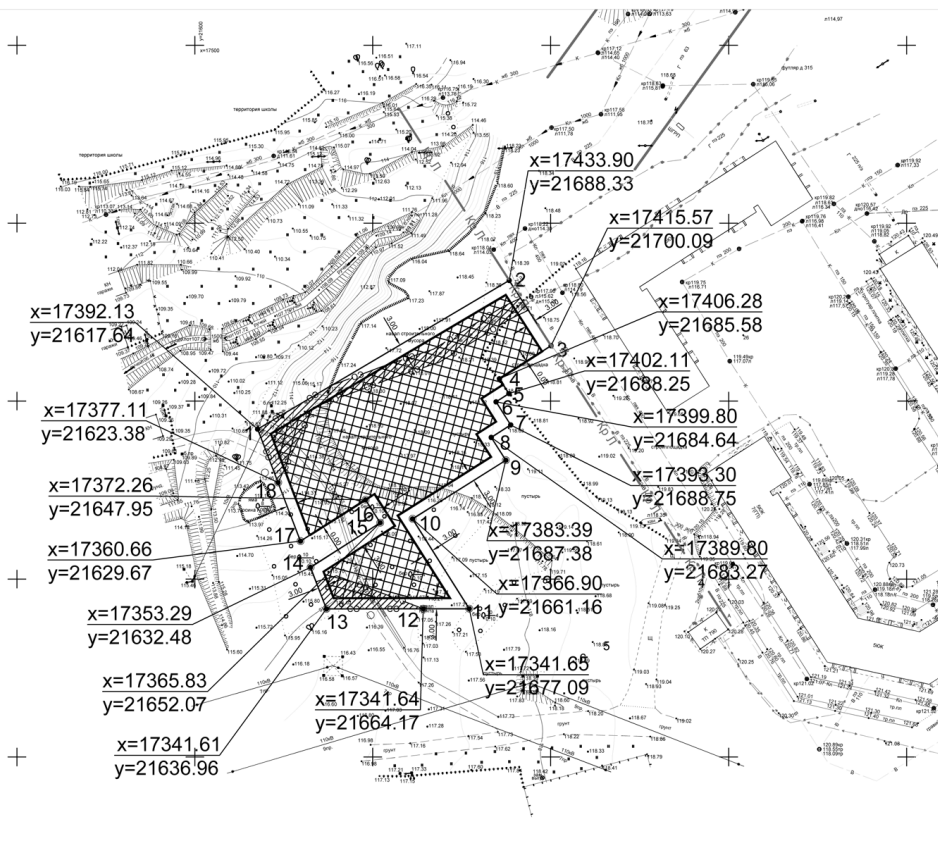
Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 3313 от 18 ноября 2015 года
Глава Администрации города Костромы В.В.Евсеев



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования расположенного в квартале жилой застройки, ограниченного улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива



Масштаб 1:1000

Площадь: 0,3771 га

Кадастровый №44:27:070411:

Принадлежность к охраняемым зонам:

Экспликация:

Параметры разрешенного строительства
Зона - Ж-3
Максимальный процент застройки з/у 35%
Предельное количество этажей 9

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- ▨ Допустимое размещение зданий
- ▨ Охранная зона электролинии
- Красная линия

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «Геостройинжология», 2015г.

(при условии переноса инженерных коммуникаций)

ООО «Перспектива»			
Разработчик	ФИО	Подпись	Дата
	Максимова Р.Ю.		18.11.2015

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

дома среднетажной многоквартирной жилой застройки; объекты детского дошкольного образования; объекты начального и среднего общего образования; объекты дополнительного образования; общежития; гостиницы; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания населения; объекты физической культуры и массового спорта; объекты культуры и искусства; объекты административного назначения; амбулаторно-поликлинические объекты; аптеки, аптечные пункты; молочные кухни, раздаточные пункты детского питания; отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты; объекты инженерной инфраструктуры; объекты транспортной инфраструктуры.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

дома малозэтажной жилой застройки; дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки; культовые здания; объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; объекты охраны общественного порядка; автостоянки; земельные участки для целей, не связанных со строительством.

вспомогательные виды использования земельного участка:

детские площадки; площадки для хозяйственных целей и выгула собак; площадки для занятий физкультурой и спортом; зеленые насаждения; объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования; площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N

Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,3771	-	-	0,1320

2.2.2. Предельное количество этажей 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 35

2.2.4. Иные показатели: проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива.

Выполнить благоустройство территории. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

не имеется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N

не имеется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

не имеется

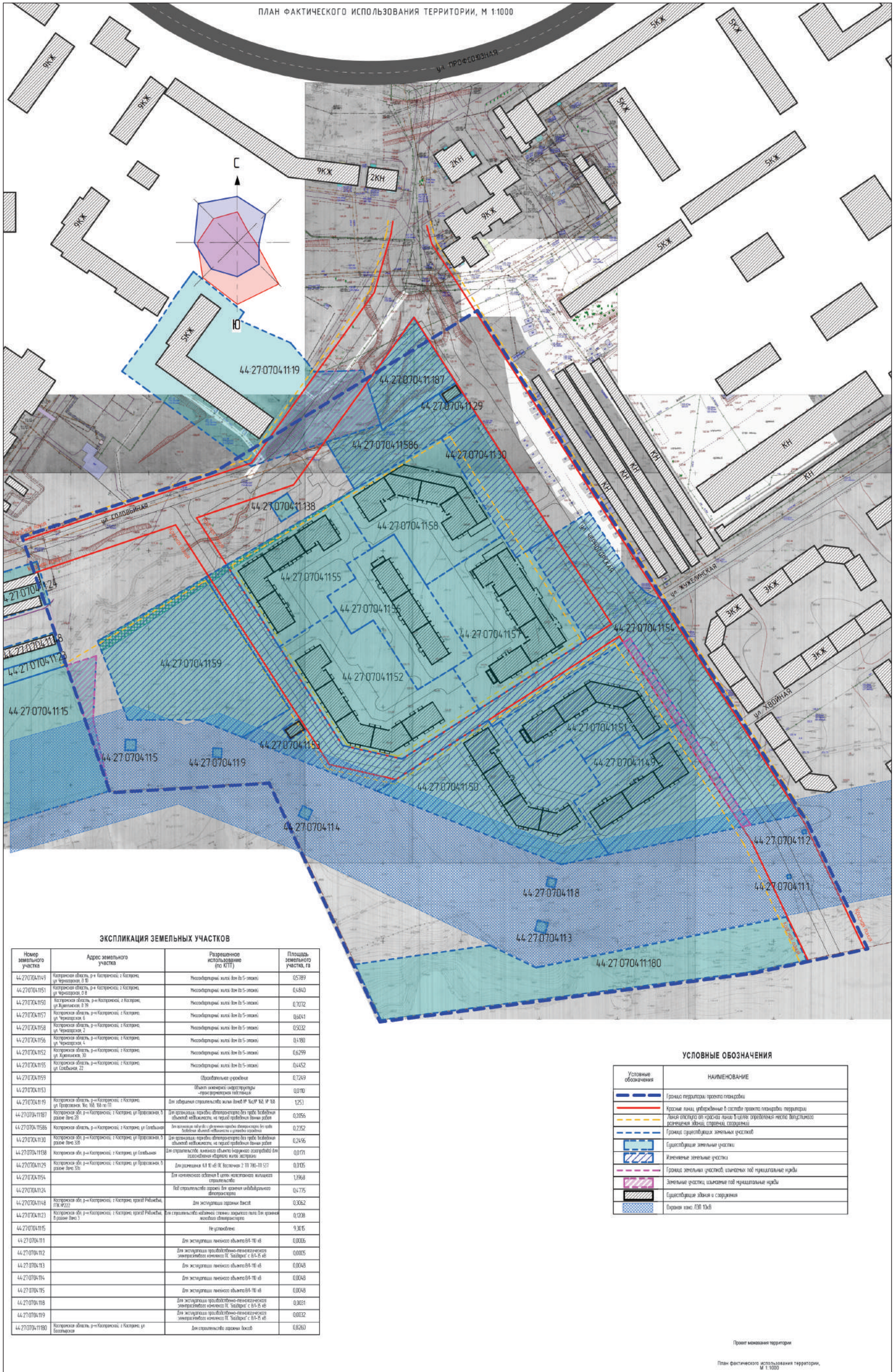
от

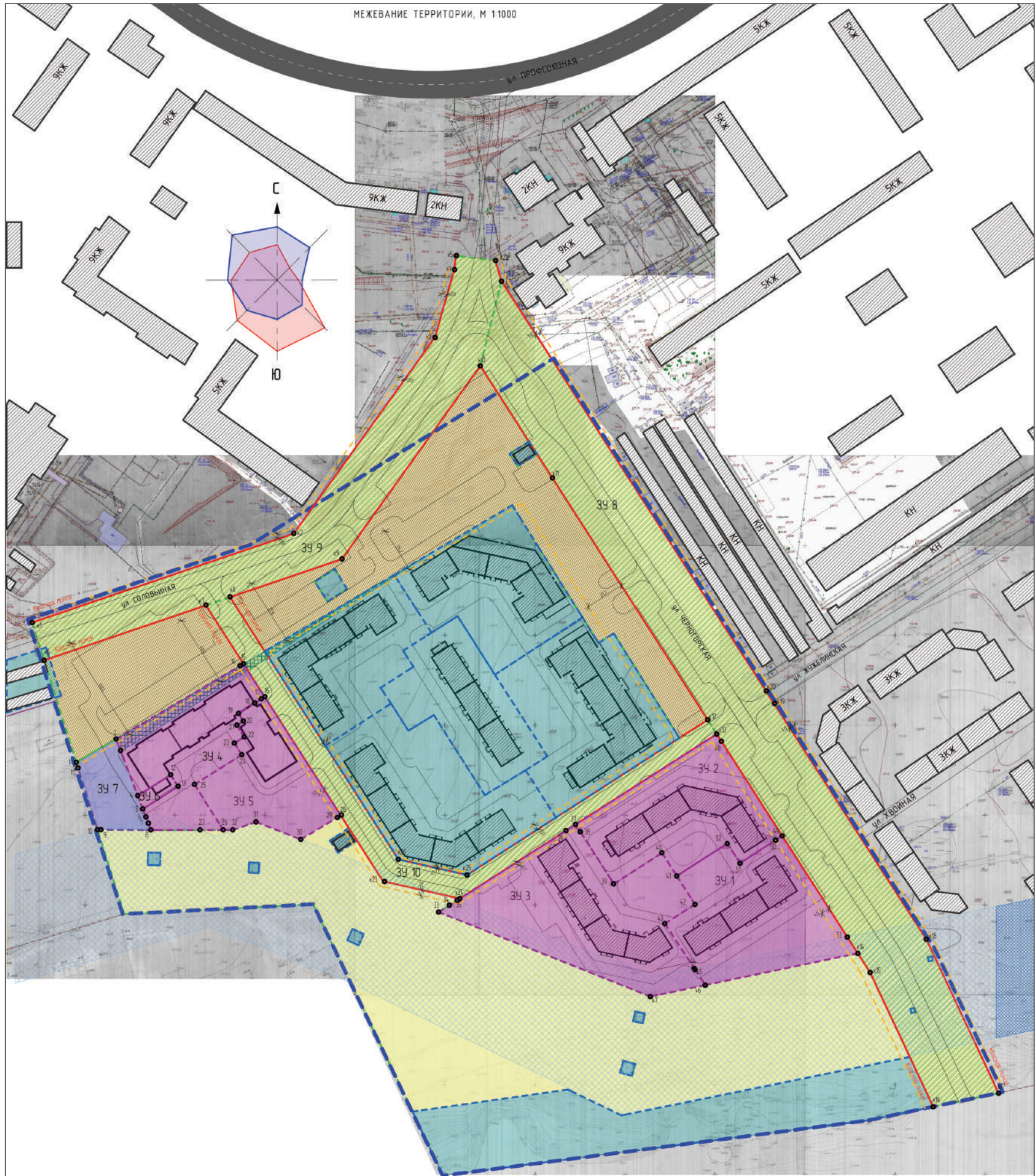
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница территории проекта планировки
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Линия отступа от красной линии в целях определения места будущего размещения здания, строения, сооружения
	Граница существующих земельных участков
	Существующие земельные участки
	Граница изменения земельных участков
	Изменяемые земельные участки
	Граница вновь образуемых земельных участков
	Вновь образуемые земельные участки
	Граница территории общего пользования
	Территория общего пользования
	Территория общего пользования (участки)
	Территория общего пользования (для организации парковок, парковки, дворовых территорий без разбивки отдельных местоположений и устройства ограждений)
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Очерк зоны ГЭП 10кВ
	Числовые номера земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Номер по спецификации межмуниципального использования земельных участков
34.1	Костромская область, р-н Костромский, г Кострома, ул Чернышевская, в 10	Для строительства многоквартирного жилого строения со встроенными помещениями	0,5376	25
34.2	Костромская область, р-н Костромский, г Кострома, ул Чернышевская, в 8	Для строительства многоквартирного жилого строения со встроенными помещениями	0,4585	25
34.3	Костромская область, р-н Костромский, г Кострома, ул Железнодорожная, в 29	Для строительства многоквартирного жилого строения со встроенными помещениями	0,7072	25
34.4	Костромская область, р-н Костромский, г Кострома, ул Слободинская, в 21	Для размещения многоквартирного жилого строения со встроенными помещениями	0,3371	26
34.5	Костромская область, р-н Костромский, г Кострома, ул Железнодорожная, в 5	Объект размещения объектов образования на 100 мест	0,3275	35
34.6	Костромская область, р-н Костромский, г Кострома, ул Слободинская, в 20а	Котельная	0,0173	31
34.7		Для размещения объектов складского назначения (складов и помещений вспомогательного назначения)	0,1269	26
34.8		Помещение для размещения объектов складского назначения (складов и помещений вспомогательного назначения)	0,0511	12,0
34.9		Размещение объектов складского назначения (складов и помещений вспомогательного назначения)	0,8996	12,0
34.10		Размещение объектов складского назначения (складов и помещений вспомогательного назначения)	0,4495	12,0

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Выделены незначительные корректировки адреса и площади земельных участков.
 2. Границы земельных участков под строительство многоквартирного жилого здания определены с учетом комплексного использования территории и при условии проектной документации жилого здания.

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива» от 4 марта 2015 № 462

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)
44:27:070411:59:345

Описание местоположения границ земельного участка
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива

Площадь земельного участка **0,3270 га**

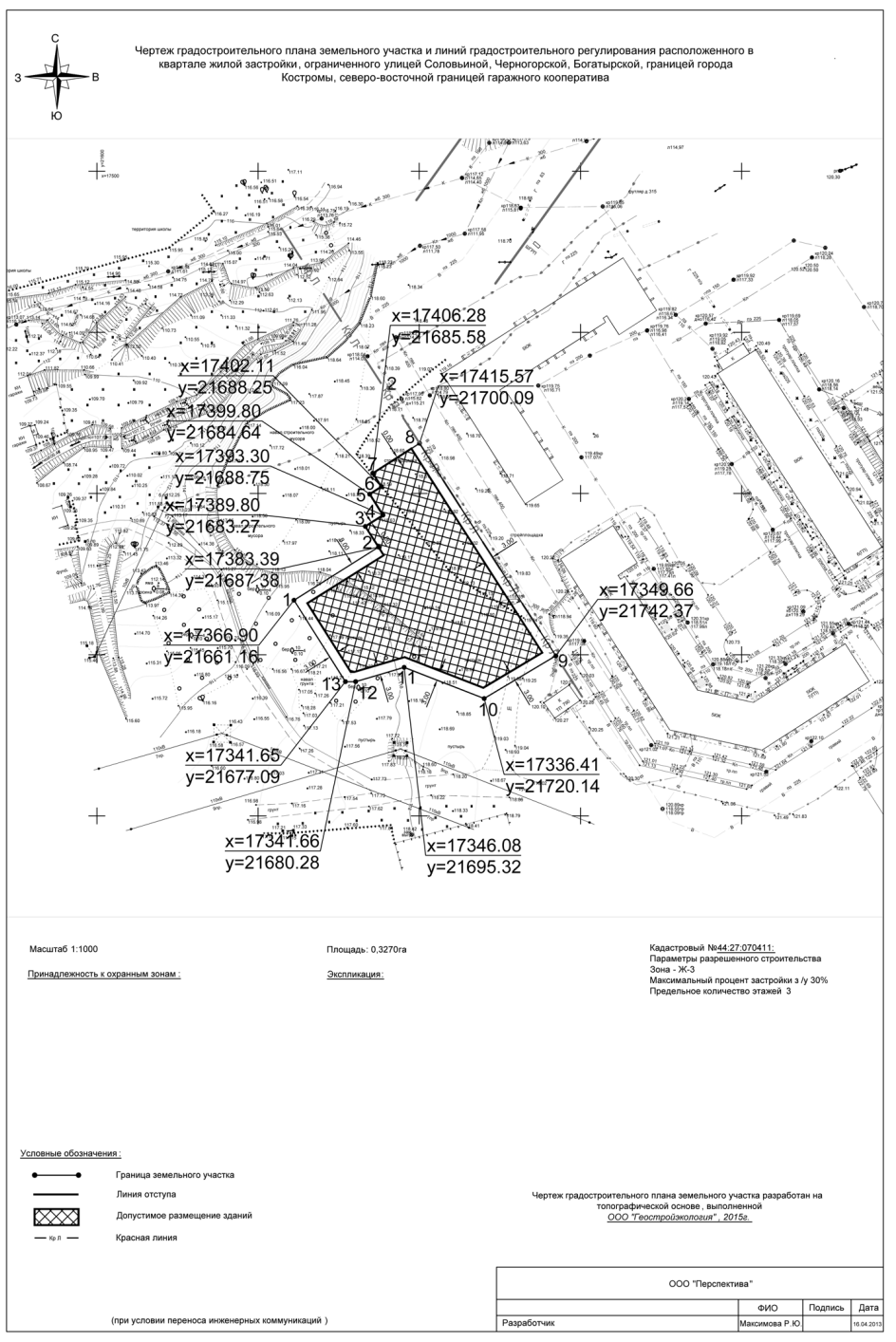
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива

План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **05.11.2015** / **Подлужная В.Г.** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3313** от **19 ноября 2015 года**
Губернатор Ярославской области Косихин В.В. Емцу



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
 основные виды разрешенного использования земельного участка:
дома среднетажной многоквартирной жилой застройки; объекты детского дошкольного образования; объекты начального и среднего общего образования; объекты дополнительного образования; общежития; гостиницы; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания населения; объекты физической культуры и массового спорта; объекты культуры и искусства; объекты административного назначения; амбулаторно-поликлинические объекты; аптеки, аптечные пункты; молочные кухни, раздаточные пункты детского питания; отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты; объекты инженерной инфраструктуры; объекты транспортной инфраструктуры.

условно разрешенные виды использования земельного участка:
дома малоэтажной жилой застройки; дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки; культовые здания; объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; объекты охраны общественного порядка; автостоянки; земельные участки для целей, не связанных со строительством.

вспомогательные виды использования земельного участка:
детские площадки; площадки для хозяйственных целей и выгула собак; площадки для занятий физкультурой и спортом; зеленые насаждения; объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования; площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
Объект детского дошкольного образования
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,3270	-	-	-	-	0,0981

2.2.2. Предельное количество этажей **3** или предельная высота зданий, строений, сооружений **м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **30**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование и строительство объекта в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива. Выполнить благоустройство территории. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
 Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива» от 4 марта 2015 № 462

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)
 Кадастровый номер земельного участка **44:27:070411:55**

Описание местоположения границ земельного участка
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива

Площадь земельного участка **0,4452 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива

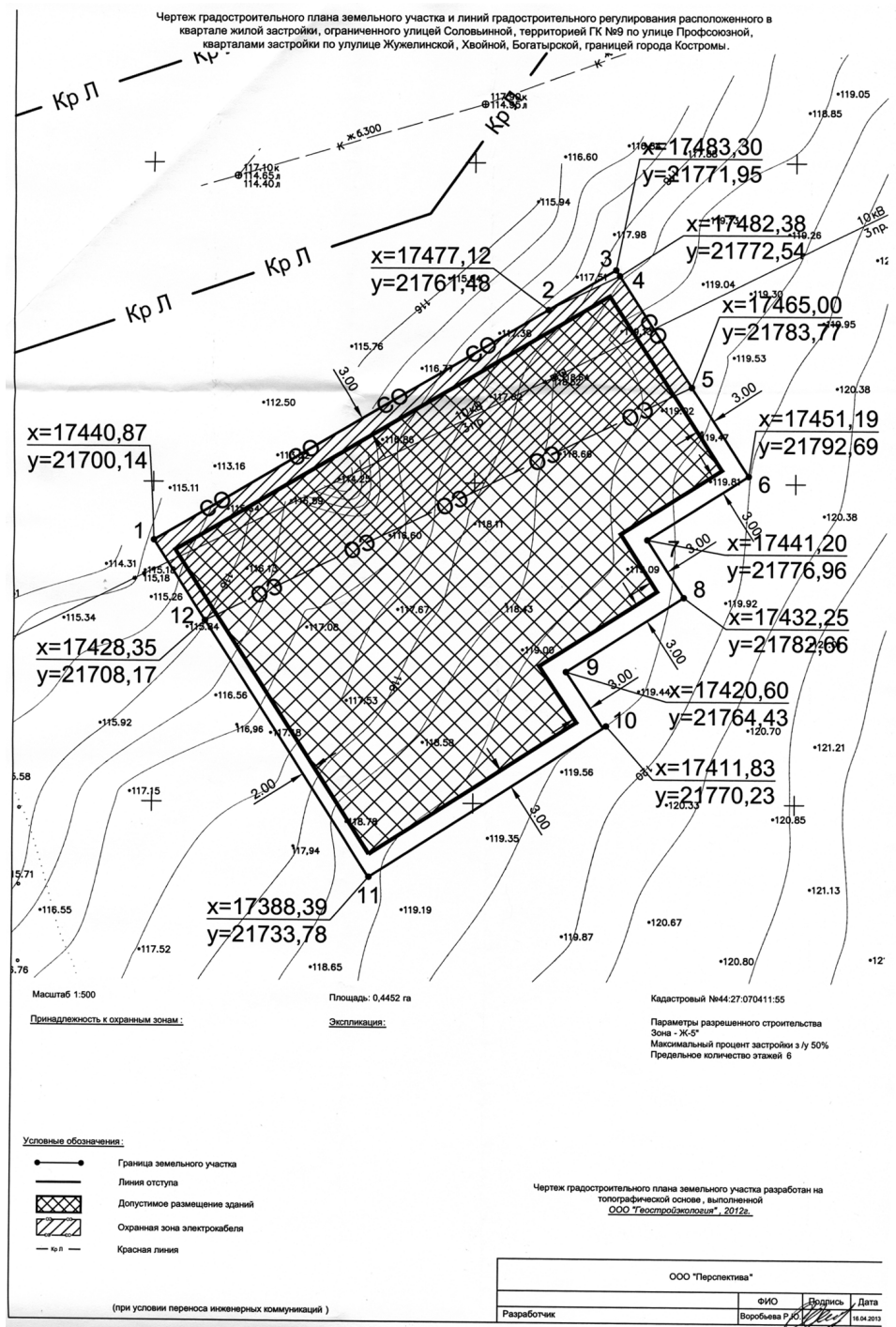
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **05.11.2015** / **Подлужная В.Г.** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **3313** от **18 ноября 2015 года**
Генеральный директор ООО «Перспектива» В.В.Евсеев



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
 основные виды разрешенного использования земельного участка:
дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки; объекты детского дошкольного образования; объекты начального и среднего общего образования; объекты дополнительного образования; общежития; гостиницы; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания населения; объекты физической культуры и массового спорта; объекты культуры и искусства; объекты административного назначения; амбулаторно-поликлинические объекты; аптеки, аптечные пункты; молочные кухни, раздаточные пункты детского питания; отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты; объекты инженерной инфраструктуры; объекты транспортной инфраструктуры.

условно разрешенные виды использования земельного участка:
дома малозэтажной жилой застройки; дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки; культовые здания; объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; объекты охраны общественного порядка; автостоянки; земельные участки для целей, не связанных со строительством.

вспомогательные виды использования земельного участка:
детские площадки; площадки для хозяйственных целей и выгула собак; площадки для занятий физкультурой и спортом; зеленые насаждения; объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования; площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
 Назначение объекта капитального строительства
Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,4452	-	-	0,2226

2.2.2. Предельное количество этажей **6** или предельная высота зданий, строений, сооружений **-** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива. Выполнить благоустройство территории. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
 Назначение объекта капитального строительства
Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен
 дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Объявление

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении аукционов по продаже объектов муниципальной собственности:

<i>Общая информация по лотам</i>					
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь, кв.м	Начальная цена продажи (с НДС), рубли	Размер задатка, рубли
1	нежилое здание (гаражные боксы), литера А, с земельным участком, кадастровый № 44:27:040320:15, категория земель: земли населённых пунктов	город Кострома, проспект Рабочий, 73	325,5 (здание), 1437 (земельный участок)	2920000, в т. ч.: - 1630000 - цена здания, - 1290000 - цена земельного участка	584000
2	нежилое помещение № 23 на первом этаже многоквартирного дома	город Кострома, улица «Северной правды», 32	11,5	290000	58000
3	нежилое помещение № 3 на 1-м этаже нежилого здания (объект культурного наследия), нежилое помещение № 4 в подвале нежилого здания (объект культурного наследия), нежилое помещение № 5 в подвале нежилого здания (объект культурного наследия), нежилое помещение № 6 на первом этаже нежилого здания (объект культурного наследия), сарай (литера 1) (объект культурного наследия); нежилое здание (литеры Б, Б1, б) с земельным, кадастровый № 44:27:040703:286, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным в границах участка культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре), XV-XVIII вв.; оборудования: станок вертикально-сверлильный марки 2А125 (инвентарный № 197), труборез (инвентарный № 200), компрессор марки С416 (инвентарный № 607), станок токарно-винторезный марки 1К62 (инвентарный № 196), водонагреватель самодельный (инвентарный № 608), листогиб (инвентарный № 324), станок полуавтомат сварочный марки А547 (инвентарный № 182), станок фрезерный марки 6Р81 (инвентарный № 184), станок вертикально-сверлильный марки 2Н125 (инвентарный № 185), станок резьбонарезной марки ВМС2А (инвентарный № 187), сварочный трансформатор марки ТДМ502 (инвентарный № 190), станок плоскошлифовальный марки ЗГ71 (инвентарный № 192), станок токарный марки ТС-75 (инвентарный № 189), станок заточной марки ТШ2 (инвентарный № 89), станок фрезерный марки СФ676 (инвентарный № 87), станок трубогиб марки СТД439 (инвентарный № 91), станок трубогиб марки СТГЗСА (инвентарный № 610), станок листогиб марки НЛ25 (инвентарный № 162), газовый счетчик (инвентарный № 502), станок заточной (инвентарный № 613/24), компрессор (инвентарный № 202), компрессор (инвентарный № 529), наковальня (инвентарный номер № 63), станок вертикально-сверлильный (инвентарный № 215)	город Кострома, улица Горная, 27а	185,3 (нежилое помещение № 3), 223,9 (нежилое помещение № 4), 143,8 (нежилое помещение № 5), 216,7 (нежилое помещение № 6), 65,4 (сарай), 696,2 (нежилое здание), 1643 (земельный участок)	22703000, в т. ч.: - 12660000 - цена нежилых помещений, сарая и нежилого здания, - 9200000 - цена земельного участка, - 843000 рублей – цена оборудования	4540600
4	нежилое здание (литера Б) с земельным участком, кадастровый № 44:27:040320:475, категория земель: земли населённых пунктов (расположен в границах территории объекта археологического наследия «Участок культурного слоя на территории и вблизи Запрудненской слободы Крестовоздвиженского кладбища, XVIII-XIX вв.»)	город Кострома, улица Коммунаров, 26	181,6 (здание), 1922 (земельный участок)	2054000, в т. ч.: - 1008400 - цена здания, - 1045600 - цена земельного участка	410800
5	нежилое помещение № 3 (комнаты № № 1-26, 60-91) на 1-м этаже многоквартирного дома	город Кострома, улица Ленина, 153, корпус 1	479,6	16166839	3233367,8
6	часть нежилого помещения № 8 (комнаты № № 2-8, 10, 11) в полуподвале многоквартирного дома (литеры А, а1)	город Кострома, улица Свердлова, 5 (объект культурного наследия)	31,2	836000	167200
Обременения:		на лот № 3: охранный договор; на лот № 5: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 29 сентября 2009 года № 2015/01 на срок по 29 сентября 2014 года, продлённый на неопределённый срок; на лот № 6: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28 декабря 2009 года № 2054/01 на срок с 28 декабря 2009 года по 28 декабря 2014 года, продлённый на неопределённый срок; охранный договор (обязательство) от 2 августа 2010 года № 39-10.			
Способ приватизации:		аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене			
Решение об условиях приватизации:		постановления Администрации города Костромы от 24 сентября 2015 года № 2736, от 16 ноября 2015 года № 3274.			
Контактная информация организатора торгов					
Наименование организации:		Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы			
Адрес:		город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 305А			
Телефон:		8-4942-42-55-92			
Факс:		8-4942-32-62-10			
E-mail:		FilatkinRV@admgor.kostroma.net konstantinkulickov@yandex.ru			
Контактные лица:		Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович			
Условия проведения торгов					
Дата начала подачи заявок:		18 ноября 2015 года			
Дата окончания подачи заявок:		14 декабря 2015 года			
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:		город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 305А с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени			
Дата и время признания претендентов участниками аукциона		16 декабря 2015 года в 16 часов 00 минут по московскому времени			
Дата и время проведения аукциона:		17 декабря 2015 года в 16 часов 00 минут по московскому времени			
Место проведения аукциона:		город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303			
Перечень представляемых покупателями документов:		а) юридические лица представляют: - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; б) физические лица представляют: - заявку установленной формы; - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.			
Срок и порядок внесения задатка:		Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на следующие реквизиты: получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, Отделение Кострома, г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен быть перечислен на указанный счёт не позднее 15 декабря 2015 года.			
Условия договора о задатке:		Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:			

	<p>- участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</p> <p>- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</p> <p>- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;</p> <p>- при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;</p> <p>- при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.</p> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются участнику продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения участником аукциона наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на его реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счёта. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
Порядок определения победителей:	Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество.
Ограничения участия в приватизации имущества:	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.
Срок заключения договора купли-продажи:	В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Единовременно безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: <i>получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006, банк получателя Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: за нежилое здание (помещение) по договору купли-продажи №__.</i> <i>Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406024040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи №__.</i>
Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://www.gradkostroma.ru/society/property/disposition-of-property/belongings/index.aspx , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru , в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (кабинет 305А).

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

17 ноября 2015 года

№ 238

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 27 сентября 2007 года № 105 "О денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы города Костромы"

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 22 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", статьёй 9 Закона Костромской области от 9 ноября 2007 года № 210-4-ЗКО "О муниципальной службе в Костромской области", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 27 сентября 2007 года № 105 "О денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 28 января 2008 года № 3, от 8 апреля 2008 года № 45, от 26 июня 2008 года № 113, от 14 октября 2008 года № 175, от 18 февраля 2010 года № 10, от 25 марта 2010 года № 31, от 10 июня 2010 года № 79, от 7 октября 2010 года № 150, от 26 мая 2011 года № 116, от 22 декабря 2011 года № 307, от 14 июня 2012 года № 97, от 26 сентября 2013 года № 161, от 30 января 2014 года № 6, 13 ноября 2014 года № 219) следующие изменения:

- 1) подпункты 2, 3 пункта 2 признать утратившими силу;
- 2) подпункт 5 пункта 6 дополнить словами ", за исключением главы Администрации города Костромы, которому надбавка устанавливается трудовым договором в размере надбавки к должностному окладу за особые условия службы, установленном Главе города Костромы";
- 3) в подпункте 1 пункта 15 слова ", которые максимальными размерами не ограничиваются" заменить словами "в размере не более денежного содержания муниципального служащего, начисленного за месяц, предшествующий месяцу принятия решения о выплате единовременной премии";
- 4) подпункт 2 пункта 16 дополнить словами ", а в отношении лиц, находящихся в непосредственном подчинении представителя нанимателя (работодателя), на основании служебной записки кадровой службы или лица, ответственного за ведение кадровой работы";
- 5) пункт 17 дополнить словами "Муниципальным служащим, принятым на муниципальную службу в текущем календарном году, а так же вышедшим на работу в текущем календарном году после отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, либо приступившим к работе на условиях неполного рабочего времени, при условии нахождения в отпуске по уходу за ребенком, единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска выплачивается пропорционально отработанному в текущем календарном году времени.";
- 6) абзац второй подпункта 3 пункта 20 дополнить словами ", за исключением муниципальных

служащих, приступивших к работе на условиях неполного рабочего времени";

7) приложение 1 "Размеры ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия службы, ежемесячной надбавки за сложность, напряженность и высокие достижения в службе для лиц, замещающих муниципальные должности города Костромы" изложить в следующей редакции:

"Приложение 1 к решению Думы города Костромы от 27 сентября 2007 года № 105

РАЗМЕРЫ

ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия службы, ежемесячной надбавки за сложность, напряженность и высокие достижения в службе для лиц, замещающих муниципальные должности города Костромы

Наименование надбавки	Размеры надбавок по должностям, в процентах от должностного оклада			
	Глава города Костромы	Заместитель Главы города Костромы	Председатель Избирательной комиссии города Костромы	Секретарь Избирательной комиссии города Костромы
ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия службы	300	200	200	170
ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность, напряженность и высокие достижения в службе	120	50	50	40

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 19.11.2015 в 18.00