

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2015 года

№ 1054

О признании утратившими силу муниципальных правовых актов Администрации города Костромы, определяющих порядок оплаты муниципальным образованием город Кострома расходов на капитальный ремонт жилых домов соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу:
 - 1.1. постановление Главы города Костромы от 5 сентября 2008 года № 1669 «Об утверждении порядка оплаты муниципальным образованием город Кострома расходов на капитальный ремонт жилых домов соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме».
 - 1.2. постановление Администрации города Костромы от 3 июля 2009 года № 1183 «О внесении изменений в порядок оплаты муниципальным образованием город Кострома расходов на капитальный ремонт жилых домов соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме»;
 - 1.3. постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2010 года №2077 «О внесении изменений в порядок оплаты муниципальным образованием город Кострома расходов на капитальный ремонт жилых домов соразмерно доле муниципальной собственности на общее имущество в многоквартирном доме»;
 - 1.4. постановление Администрации города Костромы от 11 августа 2011 года №1849 «О внесении изменений в пункт 10 порядка оплаты муниципальным образованием город Кострома расходов на капитальный ремонт жилых домов соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме»;
 - 1.5. постановление Администрации города Костромы от 3 октября 2011 года №2244 «О внесении изменений в порядок оплаты муниципальным образованием город Кострома расходов на капитальный ремонт жилых домов соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка», в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка», состоятся 2 июня 2015 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, ул. Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 29 мая 2015 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 31 мая 2015 года.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 16 мая по 2 июня 2015 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 404, тел. 42 70 72, или в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2015 года

№ 22

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка»

Рассмотрев обращение ЗАО парк-отель «Берендеевка», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка», в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка», - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 2 июня 2015 года в период с 15.00 до 17.00 часов в актовом зале на 1 этаже здания, расположенного по адресу: город Кострома, ул. Депутатская, дом 47.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка» (приложение 2).

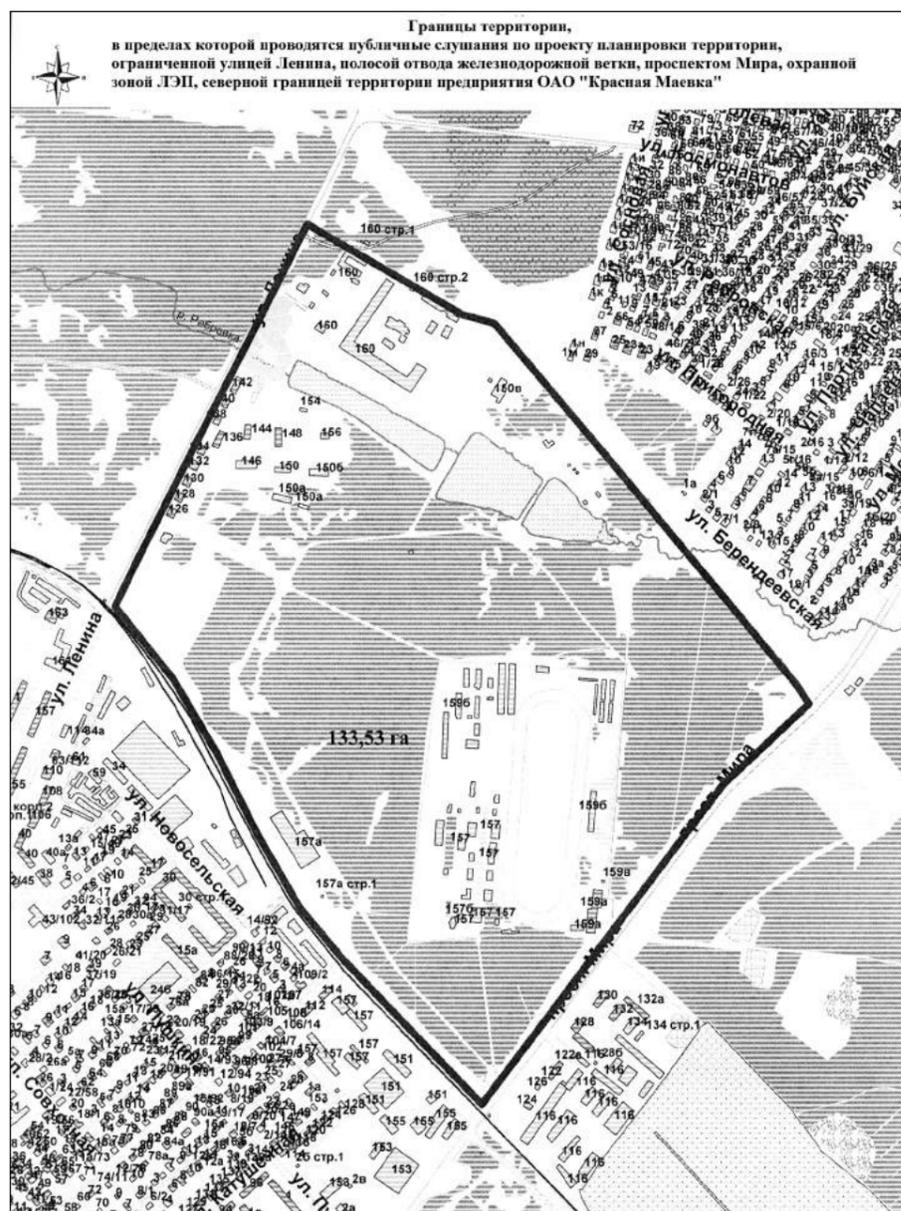
6. В срок до 16 мая 2015 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 13 мая 2015 года № 22



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 13 мая 2015 года № 22

Повестка

Повестка публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка»

2 июня 2015 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председателюствующего.
Болоховцев Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 10 мин.
2. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка».
Кокшарова Марина Алексеевна – главный архитектор проектов ООО предприятие «Коллеги» - 30 мин.
3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) - 20 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы - 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление - 20 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Афанасьев Александр Петрович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы - 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 10 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 15 мая 2015 года, заключение по результатам публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка»

Основная часть

Положения планировки территории

Введение

Проект планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка» был разработан ООО «Коллеги» по заданию ЗАО Парк-отель «Берендеевка» (договор № 745/13).

Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ; Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г №136-ФЗ; закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» № 141-4-ЗКО от 28.04.2007 (в ред. Законов Костромской области от 07.11.2008 N 384-4-ЗКО, от 11.07.2011 N 105-5-ЗКО, от 21.12.2011 N 154-5-ЗКО, №522-5-ЗКО от 23.04.2014); нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Проект выполнен на основании постановления Администрации города Костромы от 30 октября 2013 года №2494 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка»

Для разработки графической части использовалась топографическая съемка территории в масштабе 1:2000.

1. Положение проектируемой территории в планировочной структуре г.Костромы

Проектируемая территория располагается у северной границы городского округа город Кострома. На северо-западе граница территории проходит по ул. Ленина, на юго-западе ограничена полосой отвода железнодорожной ветки, на юго-востоке граница проходит по пр. Мира, на северо-востоке ограничена охранной зоной ЛЭП и северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка».

Площадь территории составляет ориентировочно 131,0342 га.

2. Основные направления развития территории проектирования.

2.1. Архитектурно — планировочное и функциональное развитие территории.

Проектируемая территория находится в ландшафтно – рекреационной зоне у северной границы городского округа город Кострома. Данной территории отводится роль зелёной зоны отдыха населения с размещением спортивных сооружений, общественных и жилых зон. Данная парковая зона может представлять собой довольно развитую структуру с подзонами различного функционального назначения.

ТГУ «Парк «Берендеевка» -и ТГУ « Гостично-музейный комплекс парк-отеля Берендеевка». Территориальные зоны «Р-1», «Д-1», «Д-6».

Основополагающим принципиальным моментом проекта планировки является наличие режима особо охраняемой природной территории туристско – рекреационной местности «Парк «Берендеевка» с площадью 79,11 га, принятой постановлением Администрации Костромской области от 8 августа 2008г. №261-а «Об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско – рекреационной местности «Парк «Берендеевка». Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско – рекреационной местности «Парк «Берендеевка» обозначило задачи организации ООПТ:

- сохранение искусственных березово – сосновых сообществ в совокупности с луговыми сообществами естественного происхождения;

- восстановление и поддержание в оптимальном состоянии поверхностных водных объектов (прудов);

-сохранение био-разнообразия;

-сохранение и развитие территории рекреационного назначения.

На территории ООПТ запрещаются:

-вырубка зеленых насаждений;

-проезд и стоянка автомобилей в не отведенных для этих целей местах

-выпас скота

-промышленное и индивидуальное строительство объектов, не связанных с организацией и функционированием туристско – рекреационной местности

-захоронение промышленных и бытовых отходов

-распашка земель и передача под коллективные и индивидуальные сады.

В соответствии с заданием на проектирование и Положением об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско – рекреационной местности «Парк «Берендеевка» выделяются следующие функциональные зоны:

- **Зона активного отдыха**, предусматривающая организацию и благоустройство мест массового отдыха населения.

Функционально зона активного отдыха начинается от главного входа в парк, дисперсно продолжается в виде отдельных площадок по участкам, примыкающим к основным проходам. Площадки парка могут быть предназначены для размещения аттракционов, детских тематических игровых площадок, а также для проведения мероприятий средней и малой посещаемости (сезонные праздники цветения одуванчиков, Ивана Купалы, золотого листа; конкурсов кормушек для птиц, скворечников, именных скамеек; выставок и т.д.). На берегах пруда должны быть организованы пляжи с травяным покрытием и деревянными настилами, площадки для пикников. В восточной части парка, на месте существующих асфальтированных площадок, размещаются танцплощадка и летняя концертная площадка, в северной части которой откроется видовая панорама на зеркало прудов. Эта визуальная панорама может быть подчеркнута пешеходным навесным мостом по границе площадки, опоры которого будут являться ограждающей колоннадой для танцплощадки, а высоты обзорного променада будет открываться неповторимый вид на пруды, музейный комплекс «Берендеевка» с рестораном и домиками гостиничной деревни парк-отеля. Через овражек располагается склон с более высокой отметкой, на котором может быть расположен павильон «Смотровая башня», благоустроенный склон овражка, амфитеатром, раскрывающимся к речке Ребровка, который может быть благоустроен с организацией мест для отдыха, и функционально будет использоваться для проведения обучающих тренингов, лекций, семинаров, перформансов и т.п. Наличие площадок для сценарных действий на этой территории несколько оживит малолюдную территорию парка. На южном участке парка зона активного отдыха представлена площадками активного общения, беседками, лабиринтами, площадками встреч, ожиданий и расставаний и т.п.

Дисперсное расположение площадок активного отдыха работает на максимальное сохранение природных древесных, кустарниковых, травянистых сообществ и снижает нагрузку на природную среду, в то же время вся территория парка дифференцировано используется, максимально сохраняя зеленые насаждения. Для сохранения видового разнообразия растительности и предотвращения вытаптывания в местах произрастания ландшафтных ценных групп деревьев с подростом и в местах с интенсивной нагрузкой (более 10 чел./га) необходимо предусматривать почвозащитные посадки.

-**Спортивно – развлекательная зона**, предназначенная для организации спортивных площадок и трасс расположена рядом с входной зоной и продолжается также дисперсно в направлении к южной границе парка, вдоль основного прохода с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений. Спортивные площадки требуют значительных размеров, поэтому для их расположения подбирались удобные места где доступность и функциональность сочетались бы с наименьшим вредом, оказываемым окружающей среде, так наиболее публичные и требующие больших размеров территории открытых плоскостных сооружений расположены там, где качество зеленых насаждений утрачено. Вместе с тем виды спорта и площадки, располагаемые в парке, не вредят воздуху рекреационной зоны, не оказывают значительных «механистических» шумов и не загрязняют водные акватории прудов. Все предусмотренные спортивные сооружения не используют деревья, кустарники в качестве опорных конструкций и т.п.

Площадки для экстремальных видов спорта (как наиболее публичные и активно используемые подростками и молодежью) (скейтдром и ВМХ-велодром) расположены рядом с главным входом в парк, и функционально и пространственно взаимодействуют с ФОКом, расположенным на соседнем участке перед главным входом в парк, где должны будут быть организованы раздевалки, душевые, санузлы, помещения для отдыха и оказания медицинской помощи. Территория месторасположения подтапливается, и деревья, произрастающие там погибли или погибают, часть территории подтапливается в весенне-

осенние периоды и зарастает камышом. После проведения дренажных работ и подсыпки здесь будут возможны не только тренировки и развлекательные выступления и шоу, но и соревнования городского и областного уровней по этим видам спорта. Слева от входной зоны расположены две площадки для тенниса, а сразу за площадками активного отдыха входной зоны оборудованная площадка для мини-гольфа.

Спортивный полимодуль с трассой для бега на роликовых коньках, детским комплексным скалодромом, роликодромом для тренинга расположен на поляне примыкающей к основному проходу, свободной от деревьев. От него вглубь леса отходит специально оборудованная роликовая трасса, которая должна проходить без сноса деревьев.

Площадка для игровых видов спорта (баскетбол, волейбол, мини-футбол) расположена на территории рядом со зданием ДОСААФ. Здесь вдоль лесной опушки расположены площадки для стрит - воркаута и гимнастическая площадка. Вместе с общедоступным кафе на 25 мест, расположенным справа от здания ДОСААФ и тир ДОСААФ они составляют мини-кластер для устойчивого содержания и развития использования этих и прочих площадок для спорта и отдыха.

Другие более «тихие» площадки спортивно – развлекательной зоны дисперсно располагаются в парке на участках свободной от деревьев. Это площадки для фитнеса, йоги, цигуна, тренажерные для лечебной физкультуры, оборудованные специально для разработки поврежденных суставов и мышц и т.д.

Для более рационального использования восточной части парка там размещены значительных размеров (около 100х40м) веревочный парк на искусственных опорах сохраняющий почвенный покров и подрост и скалодром, который при движении по проспекту Мира может стать знаковой скульптурой – символом развития спорта и сохранения природы в парке.

В северо-восточной части парка на участке свободном от леса располагается отгороженная площадка, используемая как каток в зимнее время для игры в футбол или волейбол в летнее время.

Через весь парк проходит велосипедная дорожка в летнее время, которая зимой используется как трасса для катания на лыжах протяженностью 3 км (малое кольцо), 4,5 км (большое кольцо). На дорожке необходимо освещение в вечернее время.

Все площадки и дорожки в этой зоне должны иметь специальные спортивные покрытия, асфальтобетонные покрытия в случае допустимости могут быть замощены, за исключением площадки веревочного парка, где замощены могут быть только площадки подъемов и спусков, остальная же часть территории должна содержаться в ее естественном виде с травянистым покровом и подростом.

- **Зона музейных и выставочных комплексов** в парке сформировалась на участках, где ранее располагалась деревня берендеев с дворцом (постройки 1968 г. – декорации к фильму П. Кадочникова «Снегурочка»), перевезенные на берег среднего пруда в начале 70-х годов и к 2005 году обветшавшие. Пожар во дворце уничтожил музей «Лес-берендей». В настоящее время на этой территории находится строящийся корпус музейного комплекса, где располагаются Дом Снегурочки, Терем Берендея, дома ремесленников, выставочные и сувенирные лавки, запроектированные в 2013 году ООО «БЭСТ», главный архитектор проекта Борминский Александр Николаевич. Проект прошел Государственную экологическую экспертизу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области. Проектом предусматривалось специальное благоустройство данной территории, часть из которого осуществлена

- **Зона гостиничных комплексов**, также сформировалась на участках, где ранее располагалась деревня берендеев. Рядом с музейно - выставочным комплексом располагаются гостиничные деревянные домики на 2-4 номера парк-отеля «Берендеевка», на 25 номеров (72 места). В 2013 году заключены договора аренды с ЗАО «Ресторан «Берендеевка», уступившей права и обязанности по аренде участков ЗАО «Прогресс», на 2 участка под строительство гостиничного комплекса, расположенные севернее и западнее ресторана

- **Зона объектов общественного питания**, представлена: рестораном «Берендеевка» на 100 пос.мест; всесезонным кафе на 50 пос.мест для посещения родителями с детьми и кофейни на 20 пос.мест на участке рядом со зданием ДОСААФ. При каждом объекте будут общедоступные санузлы и зоны отдыха, которые будут обслуживать, в том числе посетителей парка. Здание ресторана «Берендеевка» на 100 мест существует с 70-х годов (архитектор – ветеран ВОВ Максимов Артемий Владимирович (1912-2004гг.)).

- **Зона детского и семейного отдыха** расположена в непосредственной близости от главного входа, вдоль северного главного прохода к прудам. В сочетании с площадками активного отдыха и участками сохраненных деревьев и кустарников представляет собой достаточно большую территорию для детского досуга в виде игровых площадок различной тематики (горки – шоу, лабиринты для лазанья, качели – карусели, площадки для детских роликов, городков.) На границе жилой зоны располагается комплекс пунктов проката: со стороны набережной – водных катамаранов, а со стороны детской зоны – детских роликов, детских велосипедов и другого игрового инвентаря. Между пунктами проката предполагается расположить внесезонное детское кафе на 50 мест. Кроме того отдельные детские площадки располагаются рассредоточенно в других зонах парка, где также было бы где отдыхать детям с родителями, не допуская больших транзитных перемещений.

- **Административно – хозяйственная зона парка** расположена у служебного проезда в парк, предназначена для офиса администрации парка, главного информационного офиса, хозяйственного блока, здесь же должен быть размещен самый большой общественный туалет. Административно – хозяйственная зона расположена в СЗЗ открытой парковки автомобилей, на территории, где деревья растут, не так плотно, как в других местах. Эта территория заросла кустарниками, местами частично подтапливается. И вообще все площадки, требующие больших открытых пространств, расположены либо на участках подтапливаемых территорий, где деревья и кустарники уже погибли или гибнут, либо где

деревья произрастают разряжено и на существующих опушках и полянках при дорожках проездах.

- **Зона прогульно – маршрутного отдыха с участками зоны познавательного отдыха** – самая большая на территории ООПТ и самая строгая по ограничениям и в основном расположена на территориях, где произрастают наиболее ценные породы (сосна) и плотность их произрастания велика. В этой зоне тактичными вкраплениями, на полянках, опушках могут располагаться активного отдыха (занятия эко-школы, где могут начинаться эко-квесты, игры для детей, познавательные маршруты для взрослых) и спортивные площадки (площадки для воркаута, цигуна, йоги и т.п.). Дорожки парка и спортивные трассы в этой части не должны иметь правильных очертаний, мощение должно огибать деревья, муравейники, растворяться в траве. По зоне прогульно – маршрутного отдыха как раз и проходит трасса, которая используется в зависимости от сезона как велосипедная дорожка (летом) или как лыжная трасса (зимой). А также оборудуется дорожка для катания на роликах. Рядом с этими трассами необходимо оборудовать помещения проката спортивного инвентаря (прокат роликов, велосипедов, лыж).

Основные дорожки парка и спортивные трассы должны иметь освещение различными типами светильников. В местах массового посещения необходимы торшеры высотой до 1,8м с 2(4 светильниками) по трассам необходимы промежуточные опоры одиночными светильниками направленного освещения. В местах небольших площадок это могут быть подсветки групп деревьев. Прогульно – маршрутная сеть должна быть продолжена с максимальным использованием существующих натоптанных дорожек и просек и иметь твердое преимущественно замощенное покрытие.

Благоустройство прудов – Пруды на речке Ребровка - изюминка парка Берендеевка и требуют ухода и поддержания в хорошем эксплуатационном состоянии.

При осуществлении ПП необходимо выполнить:

-Очистку водоемов от иловых отложений, дноуглубление,

-Планирование ложа прудов с созданием мелководных (до 2 м) и глубоководных (до 4м) зон.

-Пригрузка дна щебнем гранитных пород.

-Выполнение берегоукрепления ряжевой стенкой из лиственницы с организацией сходов в верхнем и среднем пруду (бетонное берегоукрепление вызывает развитие синезеленых водорослей и не экологично, лиственница долговечна и не требует дополнительных пропиток).

- Выполнение берегоукрепления из гранитного щебня в нижнем пруду, с устройством набережной с парапетом, асфальтобетонного проезда с тротуарами, замощенными плиткой по бетонному основанию, вдоль парапета и бордюра проезжей части, и устройство ливневой канализации подключенной к городской сети ливневой канализации.

-Выполнение очистки и берегоукрепления берегов русла речки Ребровка в том числе и за границей парка до пр.Мира, путем укрепления эрозированных откосов посевом многолетних низкорослых злаковых трав и почвопокровных растений и устройства прогулочных деревянных мостков – тротуаров с поручнями для прогулок, нависающих над поверхностью берега на лиственничных сваях с покрытием из термообработанной древесины.

В период эксплуатации необходимо осуществление ежегодных, сезонных и текущих мероприятий по их содержанию водоемов и их водоохранных зон.

В качестве мероприятий по реализации ПП по повышению качественных характеристик прогулочной территории необходимо выполнить:

- Укрепление местами эрозированного откоса в восточной части парка на границе с пр.Мира путем формирования и укрепления геодезической сеткой с посевом газоустойчивого газона. Для снижения уровня шума в дневное время на откосе рекомендуется устроить шумозащитный экран из многокамерного поликарбоната высотой до 1,6, который обеспечит не превышение максимального уровня звука на прилегающей территории 66 дБ днем.

- Последовательное дифференцированное мощение дорожно - тропиной сети специальными типами покрытий с применением решетчатых типов плитки на обочинах во избежание вытаптывания.

- Устройства водоотводных лотков и переливов в местах сбора дождевых вод.

- Устройства дренажных разрывов в сплошном мощении в виде крупно и мелко щебеночных посыпок, мощения булыжником и перфорированной плиткой. Устройство сплошного дренирования в парково-прогулочных зонах рекомендуется избегать во избежание произрастания растений в условиях почвенной засухи, что также может привести к их гибели.

Зона парковок и автотранспорта

Автомобильное движение по парку должно быть запрещено и разрешено только для спецтранспорта: снегоуборочной и уборочной техники, для чего кроме запрещающих знаков планируется установить 5 шлагбаумов, на основных проездах.

Открытые автостоянки для парка резервируются на территории парка вдоль проспекта Мира с образованием СЗЗ 50м на дублере вдоль проезжей части (119 м/мест) и на территории административно – хозяйственной зоны (154 м/места), а также закрытая многоуровневая на главном входе в парк на 240 м/мест в трех уровнях. Все стоянки имеют СЗЗ территории которые не могут быть использованы как рекреационные.

Входная зона главного входа в парк формируется на земельном участке бывшей промышленной площадки ОАО «Красная маевка», где помимо стоянки для автомобилей располагается ФОК, в котором могут быть запланированы игровые залы различных видов

спорта на 60 человек одновременно занимающихся с кафе на 50 пос. мест. Входную зону в парк дополняет армянская церковь и кафе «У Эрика». Существующий проезд – вход в парк становится служебным проездом и входом, а в качестве первоочередного освоения используется как главный вход.

Сохраняются и благоустраиваются входы в парк для посетителей со стороны пр. Мира, с ул. Ленина в районе нынешнего главного входа, и далее в два входа районе памятника революционным выступлениям рабочих 1905 года.

Мероприятия по обеспечению безопасности территории массового посещения «Парк Берендеевка» согласно постановлению №272 Правительства РФ от 25.03.2015 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов(территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий).

Парк «Берендеевка» является общественным местом регионального значения и категоризируется ко второй категории потенциальной опасности в террористическом отношении общественных мест.

Парк «Берендеевка» должен быть оборудован.

Системой видеомониторинга.

Системой оповещения и управления эвакуацией.

Системой освещения.

Кнопками экстренного вызова и системой обратной связи (стойки тревожных кнопок)

Инженерными средствами, препятствующими несанкционированному въезду на территорию автотранспортных средств.

- Численность постов и патрулей регулируется внутренней инструкцией. Постоянный круглосуточный пост полиции, может быть размещен в здании административно-хозяйственной части парка должен быть оборудован системами оповещения при пожаре и видеонаблюдения, телефонной связью и радиосвязью, охранной сигнализацией.

Кроме этого проектом планировки предусматриваются

- Ограждение территории.

- Освещение территории.

- Информационные киоски с удаленным обслуживанием.

ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина». Территориальные зоны «Ж-2», «Ж-6», «Д-6».

Жилая застройка по ул. Ленина сохраняется и состоит участков 6 деревянных восьми (шести) квартирных жилых домов (1932 года постройки и 1953 года постройки); 4 кирпичных восьми квартирных жилых домов 1960 года постройки и 2-х четырехэтажных тридцати квартирных кирпичных жилых домов. Предлагается к сносу восьми квартирный жилой дом 1932 года постройки по ул. Ленина 144 и 6 –ти квартирный жилой дом по ул. Ленина 148 (реконструированный в 1979 году). Участок дома №148 в настоящее время не отмежеван. Проектом планировки предлагается формирование участка под жилую застройку и организацию стоянки нормативного количества парковочных мест, достаточных для всей группы. Предлагается на данном участке разместить трехэтажный трех секционный жилой дом на 135 жителей и четыре жилых блокированных дома (таунхаусы). На прилегающей к границам парка территории планируется расположить универсальный магазин шаговой доступности. В этой зоне расположены участки МБДОУ «Детский сад №40» на 175 мест, склад и офис фирмы «Волго – Дент» и поликлиника противотуберкулезного диспансера.

ТГУ «Красная Маевка» - Территориальные зоны «Д-1», «ГП-1».

Территория ОАО «Красная маевка» и прилегающие к ней участки в соответствии с генпланом города расположены в зоне градостроительных преобразований под жилую застройку. В соответствии с этим здания и сооружения игольно – плочной фабрики «Красная маевка» разбираются и демонтируются. На ее месте предполагается жилая застройка в 3 очереди (до 5-ти этажей). Общее расчетное количество жителей не может превышать 1372 человека. После градостроительных преобразований эта территория будет соответствовать территориальной зоне ЖЗ.

Часть бывшей территории ОАО «Красная маевка» продана и к 2013 году здесь располагаются: предприятие по производству резино – технических изделий ООО «Квадро», офис торгово – производственной компании «Фортуна» ИП Рымбу Е.Н., ювелирное предприятие «Злато» и ИП Кудрявцев, столярная мастерская и склады мебели и проволоки ИП Лебедев С.Л.

В соответствии с п.2.1 новой редакции СанПиНа 2.2.1\2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» разработаны проекты СЗЗ следующих предприятий, в которых границы СЗЗ сокращены: ООО «Квадро» - до границ территории предприятия, ювелирное предприятие «Злато» и ИП Кудрявцев - до 5 метров. Данные проекты прошли экспертизу ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области», получили решение о программе производственного контроля в течении 1 года и санитарно - эпидемиологическое заключение о соответствии проектов обоснования размеров расчетной(предварительной) санитарно-защитной зоны государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Предприятие столярная мастерская (поз.8 (ИП Ипатов)), подобных документов не представила и предлагается к сносу или реконструкции с изменением функционального назначения по тренажерный зал на 6 чел. одновременно занимающихся.

Для остальных разработана, пройдена экспертиза и утверждены проекты СЗЗ, не требуется.

Все выше перечисленные, предприятия работают и их здания и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии.

Кроме того к территории ОАО «Красная маевка» примыкают территории строящегося кафе на 300 мест (поз 29) и участок, где начато строительство промтоварного магазина (поз 64). Проектом планировки предусматриваются следующие дополнительные предприятия обслуживания на данной территории

- на участке поз. 54 Лебедева Р.С. предусматривается пристройка к складу мебели тренажерного зала на 20 человек одновременно занимающихся, а соседнее здание склада проволоки предлагается реконструировать под магазин с офисными помещениями на 2 этаже – конторой ЖЭК.

-на участке поз.53 при въезде планируется встроено пристроенный магазин - универсам с торговой площадью 450м².

- на участке поз. 96 планируется промтоварный магазин с торговой площадью 150 м²

Проектом размещения жилой застройки на территории фабрики «Красная маевка» занимается ОАО «Архитектурно – градостроительный центр».

Количество парковочных мест (постоянного хранения автомобилей, временного хранения автомашин и гостевых парковок) предусмотренных при проектировании жилой застройки на территории ОАО «Красная маевка», крайне недостаточно, поэтому ПП предлагается на участке поз 77 построить двух этажную парковку закрытого типа на 116 автомобилей, в целях повышения уровня обеспеченности парковочными местами жителей, а также снижении экологической нагрузки на примыкающую к участку территорию парка «Берендеевка». Вновь образуемые участки поз 85 и 84 вдоль проезжей части по ул.Ленина предлагается отвести под открытые площадки для стоянки автомобилей на 43 м²/места.

В связи с расположением участка ОАО «Красная маевка» в 6 м от уреза воды, в прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне нижнего пруда (составляют 50 м), перед началом строительства в этих зонах, с целью их сокращения, необходимо выполнить устройство набережной с твердым покрытием с прокладкой ливневой канализации с подключением ее в предусмотренные ПП очистные сооружения и насосную станцию перекачки с прокладкой сети ливневой канализации по ул. Ленина до подключения к сети общегородской ливневой канализации.

ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом». Территориальные зоны «Д-1», «Д-4»

На участке ГБОУДОДКО «СДЮСШОР с ипподромом» - СТП по прикладным видам спорта» находится здание трибуны ипподрома, основанного на этом месте в 1945 году. В настоящее время в «ДЮСШ по современному пятиборью и конному спорту с ипподромом» занимаются конным спортом и современным пятиборьем более 125 детей, дополнительно более 25 детей с ограниченными возможностями занимаются адаптивной верховой ездой на лошади. Также на базе учреждения проводятся занятия с воспитанниками Костромского кадетского корпуса, проводятся испытания лошадей рысистых пород и русских троек, а также соревнования по конному спорту российского и международного уровней. Пропускная способность учреждения в соответствии с лицензией составляет 100 обучаемых. Однако база учреждения позволяет увеличить количество занимающихся после приведения территории и мест для занятий в нормативное состояние. Вместимость трибун ипподрома составляет 1100 посадочных мест. Конюшни (в том числе летние) позволяют размещать до 300 голов лошадей. В оперативном управлении ОГБУДОД «ДЮСШ по современному пятиборью и конному спорту с ипподромом» в настоящее время находятся два участка. Для развития тренировочной базы современного пятиборья и размещения плоскостных сооружений предлагается выделить ранее не размежеванный участок между территорией ипподрома и первым корпусом гостиницы «Аристократ» в оперативное управление ОГБУДОД «ДЮСШ по современному пятиборью и конному спорту с ипподромом».

Четырех этажный жилой дом №159а по проспекту Мира, расположенный на не размежеванном участке, в территориальной зоне Д-1 (где ни в основных, не во вспомогательных, не в условно разрешенных видах использования жилые дома не обозначены) не имеет социальной инфраструктуры, газоснабжения проектом планировки предлагается переоборудовать под школу конного спорта для занятий современным пятиборьем. В доме 20 квартир около 55 жителей, подвал периодически затопливается, имеются трещины по наружным стенам распространяющиеся более чем на 2 этажа и отсутствует вентиляция на кухнях и в санузлах, идет распространение грибка по стенам. Дом был построен управлением сельского хозяйства в конце 70-х – нач.80-х годов для персонала гостиницы «Березка» и при расселении 2х деревянных барачков, находившихся в северной части территории ипподрома.

С западной стороны у границы территории ипподрома между участками поз26 и 28 с северной стороны и 10и 71 с южной стороны имеется значительная территория площадью 11493.53 кв.м, на которой предлагается разместить физкультурно – оздоровительный комплекс на 60 одновременно занимающихся спортсменов. Этот ФОК территориально и функционально связанный с ипподромом в дальнейшем может стать базой для развития пятиборья и других видов спорта в парке «Берендеевка». К физкультурно- оздоровительному комплексу предусмотрены два подхода с улицы Ленина через парк и с пр. Мира через территорию бывшей ВДНХ по оси главного прохода.

На этой территориальной группе участков находится существующее здание гостиницы «Аристократ» на 60 мест – реконструкция бывшей гостиницы «Березка» 1985 года постройки Авторы проекта архитекторы Капчук Борис Трофимович и Голубев Валентин Иванович.

Проектом планировки предлагается на территории общего пользования, примыкающей к пр. Мира организовать открытую площадку для стоянки автомобилей на 63 м²/места удовлетворяющую потребностям предприятий этой территориальной группы участков и парка при въезде на территорию с проспекта Мира.

ТГУ «ВДНХ». Территориальные зоны «Д-1», «Т».

На территории бывшей ВДНХ в настоящее время находятся различные объекты общественного питания, временного пребывания и оздоровительного обслуживания населения:

- кафе «Ноев ковчег» на 150 пос. мест,
- оздоровительный центр «Аква – рай» (максимально 360 человек в сутки),
- фитнес – клуб с массажным салоном (60 человек за сеанс)
- сауна «На ВДНХ» (120 чел. в сутки),
- баня «С легким паром» и спа – салон (15 чел. в час),
- баня «На дровах» (30 человек в сутки),
- сауна «Эдем»,
- гостиница: «Арагат» на 52 места,
- корпус №2 гостиницы «Аристократ» на 36 мест

- а также запроектирована гостиница по типу «бунгало» на 21 место на участке поз 57 проектная организация ОАО «Архитектурно – градостроительный центр».

Существуют также не эксплуатируемые и частично разрушающиеся здания павильонов бывшей «ВДНХ», участки, которых находятся в частной собственности. Проектом планировки эти здания реконструируются

- под тренажерный зал на 30 одновременно занимающихся (поз 25).
- теннисный клуб на 10 одновременно занимающихся (поз 19).
- под выставочные залы (поз 51,52,61).
- кафе до 50 мест(поз 62).

и сносятся с последующим новым строительством тренажерного зала на 30 одновременно занимающихся (поз 60).

Участок территории общего пользования поз. 10 благоустраивается под организацию открытой площадки для парковки автомобилей (в 238 м² места на трех площадках), необходимых для всех предприятий, находящихся на территории бывшей «ВДНХ». Участок поз 71 выделенный под организацию парковочных мест предлагается благоустроить под парковку на 42 м² места.

На территории местного отделения ДОСААФ России в г. Костроме находится здание, которое в настоящее время используется как тир. Никакого расширения или изменения функций не планируется.

2.2. Основные направления развития социальной инфраструктуры

К настоящему времени территория проекта планировки в достаточной степени обеспечена объектами социального обслуживания. Социальная инфраструктура представлена жилыми домами, МБДОУ «Детский сад №40» и объектами первичного обслуживания.

Количество жителей в период разработки проекта планировки составляет 369 чел. Расчетное количество жителей после реализации проекта планировки территории составляет 1848 чел.

Проверочные расчеты вместимости ДОУ и школ Расчет потребности в местах детских дошкольных учреждений и школьных учреждений приведены в материалах по обоснованию проекта планировки

Количество школьных мест имеющихся в школе №13 достаточно для детей жителей территории III.

Градостроительные регламенты (параметры разрешенного строительства) на вновь сформированных участках представлены на чертеже «План архитектурно-планировочной организации территории. Основной чертеж», по существующим участкам в том «Дополнительные информационные сведения и документы»

Основная социальная нагрузка территории в границах проекта планировки в масштабах планировочного района и города Костромы - составляет сохранение и устойчивое развитие парка «Берендеевка» в режиме особо охраняемой природной территории (ООПТ), исполнение которого вкпе с градостроительным зонированием, организационно-хозяйственным освоением и постепенно-последовательной реализацией III гарантирует:

- Сохранение искусственных березово-сосновых сообществ в совокупности с луговыми сообществами естественного происхождения.
- Восстановление и поддержание в оптимальном состоянии прудов.
- Сохранение био - разнообразия территории.
- Сохранение и устойчивое развитие территории рекреационного назначения.

В процессе подготовки проекта планировки было выполнено визуальное обследование территории с целью определения участков наиболее ценной и плотной растительности (породы, диаметры стволов, состояние кроны, размеры габитуса, расстояние между стволами), участков подвергшихся воздействию хозяйственной деятельности и тем самым утративших или утрачивающих естественный ландшафт и растительность, на замещающие менее ценные породы, кустарники, травы. Результаты обследования занесены на схему визуальной оценки качества экологического состояния зеленых насаждений, которая использовалась в дальнейшем для разработки градостроительного зонирования территории ООПТ. Такая оценка дана по состоянию деревьев, их поражения вредителями, наличие подроста и т. п. Для оценки текущего состояния лесопарка это приемлемо, но если

оценивать состояние на длительную перспективу, этого недостаточно. В этом случае надлежит использовать метод изучения возрастной структуры популяции.

Исследованиями установлено, что старовозрастные насаждения, где присутствуют все элементы возрастной структуры, находятся в нормальном экологическом состоянии и имеют хорошую перспективу существования, даже при отсутствии иматурных, или виргинильных стадий.

Напротив, там, где отсутствуют две или более ранние стадии, налицо неблагоприятная экологическая ситуация, которую необходимо учесть в первую очередь. Так, например, где популяция сосен характеризуется полным отсутствием ювенильных, иматурных и виргинильных особей необходимо ландшафтное преобразование и посадку молодых особей, и создание условий для их возобновления (участки вскопанной земли под ними). Там где популяция сосен характеризуется хорошим состоянием (налицо все элементы спектра), с наличием ювенильных, иматурных и виргинильных особей предусматривается ограничение посещения подобных участков людьми.

При рабочем проектировании парка «Берендеевка» необходимо помимо изучения возрастного состава популяций основных лесообразующих пород необходимо выполнить таксационную съемку лесных насаждений с оценкой бонитета леса.

В материалах обосновывающей части проекта планировки определены и отражены классы эстетической оценки ландшафтов. В основном территория относится к I классу.

Проектом планировки заложено следующее градостроительное зонирование территории парка с целью выделения зон массового посещения и ограничения посещения с целью предотвращения вытаптывания травянистого покрова и подроста.

К территории зон массового посещения относятся зоны:

-Зона культурно-просветительских мероприятий	2.914 га
-Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов, в т.ч. предприятий общепита и пунктов проката)	3.7807 га
-Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	8.111га
-Зона отдыха детей	3.985 га
Общая площадь составляет	18,7907 га

К территории зоны ограничения посещения относится

- Территория прогулочной зоны. Площадь составляет 58,0169га

В материалах по обоснованию проекта планировки был выполнен расчет максимально возможной вместимости парковых зон

- Для парков зон отдыха расчетное число единовременных посетителей не более 70 чел\га, следовательно максимальное количество человек для зоны активного отдыха будет составлять не более 1050 чел
- Для лесопарков расчетное число единовременных посетителей не более 10 чел\га, следовательно максимальное количество человек для будет составлять не более 580 чел.

Максимально возможное расчетное единовременное количество посетителей парка не должно превышать 1630 чел., что соответствует не менее 10 % численности населения для парка планировочного района проживающего в пределах радиуса доступности или 1200 м, в соответствии с п. 2.4.14 РНП КО.

В материалах по обоснованию III приведена сравнительная таблица соответствия территорий функциональных зон и сравнительная таблица соответствия элементов территорий в парке «Берендеевка».

Планировочная структура и функциональное зонирование территории, заложенные в проекте планировки, позволяют размещать дополнительные объекты обслуживания, потребность в которых может возникать в процессе реализации, не нарушая этих основополагающих принципов.

В различных зонах возможно возведение парковых зданий и сооружений для полноценного функционирования данной рекреационной зоны высотой до 10 м в соответствии с III.

5.3. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

Территория имеет хорошие транспортные связи со всеми городскими районами по двум магистральным улицам общегородского значения регулируемого значения. В планируемые и существующие жилые группы запланированы подъезды с твердым асфальтобетонным покрытием с улицы Ленина, не менее 2 на каждую жилую группу. При въездах на территории организуются стоянки для парковки автомобилей принадлежащих жителям. Расчет обеспеченности и места организации стоянок автомашин приведены в материалах по обосновании проекта планировки.

Основной вход в парк планируется организовать на территории бывшей промплощадки ОАО «Красная маевка» с ул. Ленина. Таким образом, что при входе на территорию образуется распределительная презентативная площадь с цветниками и малыми архитектурными формами окруженная участками новых зданий: ФОКа на 60 мест одновременно занимающихся с кафе на 50 мест, многоэтажной закрытой стоянки автомашин на 240 м² мест, армянской церкви, и участком существующего кафе «У Эрика». Существующий вход в парк на первую очередь освоения служит главным входом, а по мере строительства хозяйственной зоны и организации главного входа становится служебным и обслуживающим парк проездом при нем организуется парковка на 154м²/места. Сохраняются два существующих входа в парк вдоль нижнего пруда рядом с благоустроенным сквером вокруг памятника посвященного революционным выступлениям рабочих в 1905 году. Частично эти подъезды используются для подъезда к жилым группам расположенным севернее (территория ОАО «Красная маевка») и южнее (территория существующей жилой группы) нижнего пруда. Для развития этих территорий и использования проездов, находящихся в прибрежной защитной полосе, необходимо для всего нижнего пруда обустроить набережную с твердым покрытием и парапетом, ливневой канализацией подключенной к сети городской ливневой канализации.

Дополнительно благоустраивается территория входа со стороны пр. Мира, существующий проезд для транзитного автомобильного движения на территорию ВДНХ должен быть закрыт с включением этого проезда в систему прогулочных дорожек и тротуаров парка. Подъезд к объектам на территории ВДНХ будет осуществляться с объездного проезда вокруг ипподрома и ВДНХ, и заезд на эти территории возможен по подъезду к гостинице и ипподрому с пр. Мира. Дальнейшее развитие входного узла с проспекта Мира будет возможно при организации путепровода через ж.д. переезд с развязкой в двух уровнях и прокладкой автодороги соединяющей пр. Мира и ул. Ленина в охранной зоне ЛЭП.

Одной из главных задач ИП являлось обеспечение достаточного количества парковочных мест для парка и других предприятий обслуживания и жилых групп. Требуемое и проектное количество мест сведено в таблицах по ТГУ и в общем балансе приводимом ниже.

Общий баланс парковочных мест по различным функционально-территориальным зонам в границах проекта планировки приведен в материалах обосновывающей части проекта планировки. При этом 319 парковочных мест не обеспеченных местами рядом с домом могут быть на 100 % обеспечены местами на свободных в ночное время парковках для посетителей парка вместимостью 240+154 м² места, расположенных на въездах с улицы Ленина и удаленных более 600 м от застройки

2.4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

2.4.1. Водоснабжение

Существующие объекты на территории проекта планировки имеют подключение к сетям водоснабжения города Костромы. Подключение новых объектов необходимо выполнять согласно ТУ МУП «Костромагорводоканал» согласно схемы совмещенных сетей ИП.

Для обеспечения потребителей водоснабжением используются две основные водопроводные магистрали №200, по пр. Мира и ул. Ленина.

Развитие сетей водоснабжения дается по ТГУ:

- ТГУ «Красная Маевка». Объекты данной территориальной группы подлежат сносу и под жилую застройку с прокладкой новых сетей водоснабжения с подключение к городскому водопроводу диаметром 200мм в районе памятника, посвященному революционным выступлениям рабочих в 1905 году.

- ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина». Объекты подключены к существующим городским сетям водоснабжения, проектируемые жилые дома подключаются к сети водопровода диаметром 200 мм, согласно схемы совмещенных сетей ИП.

- ТГУ «Парк «Берендеевка». Административно-хозяйственные объекты парка и объекты общественного назначения входного узла подключаются, к существующей сети водопровода № 200 проходящей по жилой застройке по ул. Ленина

- ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка» подключен к сетям водоснабжения города. В ходе последующего освоения этих участков планируется развитие сетей ТГУ.

- ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом». Объекты подключены к сетям городского водопровода № 150 мм в районе гостиницы «Аристократ».

- ТГУ «ВДНХ». Существующие объекты подключены к городским сетям водоснабжения. Планируемые объекты будут подключены к существующим сетям городского водопровода № 110 мм.

В зоне активного отдыха и спортплощадок расположенной рядом с главным входом в парк ИП предусматривается устройство поливочного водопровода № 50 мм для полива площадок в летнее время, твердых покрытий тротуаров и цветников.

ИП с целью устойчивой работы систем водоснабжения для гарантированного пожаротушения объектов предусматриваются закольцовки тупиковых сетей водопроводов и установки на сетях пожарных гидрантов на расстоянии не далее 150 м друг от друга.

2.5.2. Водоотведение

Развитие сетей канализации представлено по территориальным группам участков:

- ТГУ «Красная Маевка», где практически на всей территории осуществляется снос фабричных корпусов и сооружается новый жилой квартал пятиэтажных жилых домов с прокладкой новых сетей канализации и с реконструкцией существующих от действующих предприятий, с подключением к городской сети канализации Ø 200 через КНС. Существующую КНС в районе памятника, посвященного революционным выступлениям рабочих в 1905 году, имеющую СЗЗ 20 м, распространяющуюся на территорию парка и ООПТ, необходимо демонтировать и выполнить установку новой КНС подземного типа с противоположной стороны ул. Ленина в пониженной точке рельефа. В эту КНС будут в будущем подключаться парковые объекты и объекты нового строительства в ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина».

- ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина» От вновь проектируемых объектов данной ТГУ необходимо проложить сети канализации Ø 100, 150 до вновь проектируемой КНС.

- ТГУ «Парк «Берендеевка». Проектируемые объекты административно-хозяйственной части парка и входной зоны, подключение которых, предусматривается к сети водоотведения Ø 150 ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина».

- ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка» подключен к городским сетям водоотведения. При последующем освоении участков предусматривается развитие существующей сети канализации.

- ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом». Проектом планировки предусмотрено подключение объектов конно-спортивной школы с ипподромом через сети водоотведения № 160 к КНС в районе гостиницы «Аристократ». Конюшни и производственные объекты подключаются к проектируемой КНС в ТГУ «ВДНХ». Гостиница «Аристократ» и жилой дом №159а по пр. Мира подключены к существующим городским сетям водоотведения.

- ТГУ «ВДНХ». Проектом планировки предусматривается строительство на территории данного ТГУ КНС для исключения использования существующей сети водоотведения проложенной с ненормативным уклоном и без достаточной глубины заложения. Подключение новой КНС предусматривается через напорную сеть канализации в существующую КНС в районе ДОСААФ.

2.5.3. Дождевая канализация

В настоящее время на территории проекта планировки имеется сеть ливневой канализации от проездов вдоль прудов, с выпуском без очистки в коллектор р. Ребровка, что не соответствует санитарным нормам.

Проектом планировки предусматривается устройство системы дождевой канализации со сбором и очисткой всех стоков с парковок и набережной с выпуском в коллектор ливневой канализации Ø 1000 на ул. Разъезд 5-й км. Устройство локальных очистных сооружений предусмотрено:

- В районе ТГУ «ВДНХ» для очистки стоков со стоянок вдоль проспекта Мира у ипподрома, а также на территории ВДНХ,
- В районе входной зоны в парк для очистки стоков со стоянок объектов данной зоны.
- На противоположной стороне ул. Ленина напротив памятника революционным выступлениям рабочих 1905 года, для очистки стоков от стоянок набережной и стоянок ТГУ «Красная маевка», ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина», ТГУ «Гостинично - музейный комплекс».

с последующим выпуском через КНС в проектируемую сеть самотечной ливневой канализации Ø 315 мм.

Для ликвидации застойных явлений при активном снеготаянии и в периоды ливневых осадков, а также с целью понижения уровня грунтовых вод ИП предлагается устройство локальных мелкозаглубленных дренажей из перфорированных пластиковых труб с подключением к сети ливневой канализации.

Рекомендуется при планировке парковых дорожек и проездов выполнять местно дренирующие, перфорированные покрытия, водоотводные и перепускные лотки и решетки во избежание застаивания воды от снеготаяния и ливневых осадков.

2.5.4. Электроснабжение

Проектом планировки предусматривается строительство высоковольтных кабельных линий для подключений трансформаторных подстанций на участках новой застройки и установки аттракционов в зоне активного и детского отдыха парка «Берендеевка». Подключение объектов к сетям электроснабжения происходит через сеть ТП, расположенных и планируемых ИП. По территории проекта планировки проходят кабельные подземные и воздушные сети электроснабжения. Для повышения уровня благоустройства территорий необходимо заменить воздушные сети электроснабжения и освещения территорий подземными.

Подключение новых объектов выполнять по ТУ МРСК-Центра ОАО «Костромаэнерго».

2.5.5. Газоснабжение

Развитие сетей газоснабжения дано по ТГУ:

- ТГУ «Красная Маевка» Новая жилая застройка подключается с развитием существующих сетей газоснабжения от ГРП с северной стороны ТГУ.

- ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина» имеет существующее подключение к сетям газоснабжения, проектируемые жилые дома подключаются к существующему газопроводу Ø 110 проходящему по территории ТГУ.

- ТГУ «Парк «Берендеевка» Новые объекты подключаются к сетям газоснабжения ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина»

- ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка» подключен к городским сетям газоснабжения от ГРП на участке ресторана «Берендеевка».

- ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом». Подключение к сетям газоснабжения планируется от газопровода высокого давления проходящего по северо-восточной границе № 530 с прокладкой газопровода вдоль проспекта Мира и установкой понижающего ГРП.

- ТГУ «ВДНХ». Существующие объекты имеют подключение к сетям газоснабжения № 110, вновь проектируемые объекты будут подключаться к этой сети.

5.4.6. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается система теплоснабжения для группы жилых домов ТГУ «Жилая застройка по ул.Ленина», которые ранее «запитывались» от котельной ОАО «Красная Маевка». На участке 83 планируется размещение проектируемой газовой котельной генерирующей теплоноситель для жилой застройки по ул. Ленина.

Объекты ТГУ «Конноспортивная школа с ипподромом», в частности администрация ипподрома отапливаются от отопительных электрических приборов. ПИ предполагается соорудить на территории участка поз 1 автономной газовой котельной.

Потребности в мощностях по инженерному обеспечению предприятий, объектов и т.д даны в обосновывающей части проекта планировки.

2.5.7. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твердые бытовые отходы;
- пищевые отходы.

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Красная Маевка» составит 7,36 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 25 контейнеров ёмкостью 1 м³.

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина» составляет 1,44 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 5 контейнеров ёмкостью 1 м³.

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Парк Берендеевка» составляет 10,95 м³/сут (максимально в том числе в периоды уборки парка). Для сбора такого количества отходов 1 раз в 2 дня требуется 9 контейнеров ёмкостью 1,1 м³ и 3 бункера ёмкостью 7,5 м³ в периоды уборки парка (осень- весна)

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка» составляет 0,672 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 3 контейнера ёмкостью 1,1 м³.

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом» составляет 2 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 7 контейнеров ёмкостью 1 м³.

Суммарный объем ТБО с ТГУ «ВДНХ» составляет 2,73 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 10 контейнеров ёмкостью 1 м³.

Для поддержания экологического равновесия между содержанием парка в режиме ООПТ и устойчивого развития конноспортивной школы и ипподрома при наращивании поголовья лошадей ПИ рекомендуется создание ряда ниже перечисленных сооружений по утилизации навоза и мочи лошадей на территории ипподрома, нивелирующих негативное воздействие открытых площадок хранения навоза с целью их дальнейшей ликвидации и более рационального использования территории и создания действительно рекреационной зоны, в том числе и площадке производственных зданий ипподрома.

- Сооружения системы автоматической или механизированной уборки конюшен с поступлением навоза в закрытые герметичные железобетонные емкости для его хранения и накопления с покрытием специальными мембранами для недопущения разлива мочи и улетучивания аммиака и сероводорода, образующегося при слеживании навоза.

- Установки по сушке и гранулированию навоза с расфасовкой гранул в тару по 10-5-3-1 кг. Установки могут работать и по гранулированию пеллет для отопления из навоза, т.е. применение универсальной установки дает возможность летом вырабатывать пеллеты для отопления в зимний сезон, а зимой выпускать сухое безвредное расфасованное органическое гранулированное удобрение пригодное к применению.

- Локальные очистные сооружения утилизированных вод после гранулирования и установки по оборотному использованию этих вод для уборки конюшен и т.д.

В период реализации ПИ для сохранения биоразнообразия на территориях ООПТ рядом с ипподромом необходимо выполнив ремонт и обустройство существующих открытых площадок для хранения навоза (бетонные водонепроницаемые дно и стенки) предусмотреть тентовые покрытия из армированных полимеров и применять биопрепараты для эффективной переработки навоза, которые:

- ускоряют процесс переработки навоза (до двух-трех недель)
- ослабляют выделение вредных газов (аммиака, сульфида водорода на 90 %)
- снижают вязкость стоков.
- уменьшает объем осадка в лагунах и ваннах.
- обезвреживают гельминтов.
- безвредны для окружающей среды.

3. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории. В разделе рассмотрены мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организационные мероприятия, направленные на обеспечение безопасной жизнедеятельности населения и функционирование организаций (предприятий).

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в дальнейшем - раздел «ГОЧС») разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004;
- Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий

от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- Законом Костромской области от 05.05.1995 № 7 (с изменениями на 10.03.2009) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";
- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

Общая характеристика проектируемой территории

Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от 19.09.1998 № 1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, а также потенциально опасных объектов на территории не имеется.

Опасность возникновения ЧС на территории обусловлена тем, что территория находится в непосредственной близости к городской застройке, а также к магистральным улицам с автомобильным регулируемым движением городского значения.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории проекта планировки являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Характеристика поражающих факторов приведена в материалах по обоснованию проекта

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Данные водные объекты (р. Ребровка) в обычной жизни не представляют особой опасности для населения. Чрезвычайное положение может быть объявлено, если произойдет разрушение плотины при Рыбинской ГЭС, тогда уровень воды в р. Волга поднимется и возможно пострадает какая-то часть территории.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (простые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Основная часть земель территории относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на проектируемой территории могут привести аварии на территории города Костромы, на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на авто-, и железнодорожных магистралях

По границам территории проходят улицы общегородского значения.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего и отдыхающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl_2) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе ≥ 45 мг/м³ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации ≥ 90 мг/м³ хлор вызывает кашель, концентрация хлора > 3000 мг/м³ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м³.

Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможно при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH_3) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 20⁰С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м³.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПП-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполняется в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химических опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.1990).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) даны в материалах обосновывающей части проекта

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ - его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия - инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов приведены в обосновывающей части проекта.

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории: - в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6т;

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных дорогах также могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ. Зоны действия поражающих факторов рассчитаны в обосновывающей части проекта.

При аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ даны в обосновывающей части проекта

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (поликлиники, ДООУ) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

Зоны возможных разрушений при авариях на газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС для существующих сетей газопроводов рассчитаны в проектах газификации, а для вновь проектируемых газопроводов будут рассчитываться в разрабатываемых проектах газификации.

Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) г. Костромы для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники больницы города Костромы.

Служба охраны общественного порядка на территории осуществляется на базе ОВД Заволжского района.

Противопожарную охрану территории осуществляют пожарные части города Костромы. Ближайшая пожарная часть №2 находится на ул. Ерохова 8.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от территории до ближайшей пожарной части составляет 3,85 км, можно сделать вывод, что машина прибывает к месту вызова за 10 минут, что соответствует требованиям.

Пожаротушение должно осуществляться работниками пожарных частей при помощи предусмотренных проектом кольцевых водопроводов. Пожарные гидранты предусматривается устанавливать на проектируемых сетях водопровода $\varnothing 200$ мм, $\varnothing 150$ мм и $\varnothing 100$ мм на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Кроме того, одним из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС города.

При необходимости эвакуация будет проводиться в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой радиоактивного, химического, биологического заражения местности население укрывается в специально оборудованных местах предусмотренных планом размещения укрытий на территории г.Костромы управления ГОиЧС по гор.Костроме.

Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (в ред. Приказом Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка "особо опасных грузов" допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;
- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными

грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;
- в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	Территория			
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки-всего	га	131.034	131.034
	В том числе			
	Площадь ТГУ «Красная Маевка»	га		3.6035
	Площадь ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина»	га		6.8254
	Площадь ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка «Берендеевка»	га		5.4755
	Площадь ТГУ «Парк Берендеевка»	га		83,1897
	Площадь ТГУ «ВДНХ»	га		6.3982
	Площадь ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом»	га		17.5006
	Площадь охранной зоны ЛЭП с участками под опоры	га		3.6035
1.2	Площадь участка парка «Берендеевка»	га	84.1622	84.1622
	Площадь территории парка с режимом ООПТ		79.11	81.45
	Площадь территории парка как объекта нормирования (без СЗЗ, без парковок)	га	-	73.0122
	Площадь территории активного массового			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
	посещения	га	-	18.7907
	В парке	га		14.9953
	На территории ЗМВК и ЗГК	га		3.7954
	В том числе:			
	-площадь зоны культурно-просветительских мероприятий в том числе и (ЗАО и ЗМВК),	га	2.1	2.914
	- площадь зоны массовых мероприятий в том числе (ЗГК и ЗООП),	га	2.5	3.78
	-площадь зоны детского и семейного отдыха детей	га	-	3.985
	-площадь зоны физкультурно-оздоровительных мероприятий (СРЗ),	га	-	8.11
	Площадь территории прогулочно-маршрутного отдыха (ЗПМО и ЗПО)	га	-	58,0169
	Площадь хозяйственной зоны парка (включая зону парковок ЗП)	га	-	7.3546
	Количество посетителей парка общее	чел	-	1630
	В том числе зоны активного посещения	чел.	-	1050
	прогулочной зоны	чел	-	580
	Территории парка занятая зелеными насаждениями и водными объектами.	га		62.820
	Территории парка занятые аллеями, дорожками, площадками, парковыми дорогами, стоянками,	га		20.3144
	Территории парка, занятые водными объектами	га		5,22
	Территории парка занятые зданиями и			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
	сооружениями	га		1.0278
	Количество парковочных мест для парковых территорий	м\мест		599
2	Площадь территорий занятых жилой застройкой	га	-	9.5255
	В том числе в ТГУ «Красная маевка»	га	-	5,1894
	в ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина»	га	4.3361	4.3361
	Количество жителей всего	чел	-	1848
	В том числе в ТГУ «Красная маевка»	чел	-	1372
	в ТГУ «Жилая застройка по ул.Ленина»	чел	314	476
	Плотность населения по территории ТГУ «Красная маевка»	чел\га	-	194 чел\га
	по ТГУ «Жилая застройка по ул.Ленина»	чел\га	72 чел\га	110 чел\га
4	Транспортная инфраструктура			
	Протяжённость улично-дорожной сети-			
	- всего, в том числе	км	9.86	11.6
	- проезды местного значения	км	9.86	11.6
	Количество парковочных мест в целом	м\места	67	1650
3	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
3.1	Водопотребление-всего	м ³ /сут	-	981,08
3.2	Водоотведение	-:-	-	882,97

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
3.3	Электрическая нагрузка	кВт	-	3187,04
3.4	Количество твёрдых бытовых отходов	м ³ /сут	19.52	25.15
3.5	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	13,2

Чертежи

1. План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – **стр. 1–48.**
2. Разбивочный чертёж красных линий – **стр. 12.**
3. Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – **стр. 13.**
4. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – **стр. 20.**
5. Чертежи фасадов зданий и сооружений (развёртка с улицы Ленина, развёртка с проспекта Мира) – **стр. 21.**

Обоснование проекта планировки

Введение

Проект планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка» был разработан ООО «Коллеги» по заданию ЗАО Парк-отель «Берендеевка» (договор № 745\13).

Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ; Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г №136-ФЗ; закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» № 141-4-ЗКО от 28.04.2007 (в ред. Законов Костромской области от 07.11.2008 N 384-4-ЗКО, от 11.07.2011 N 105-5-ЗКО, от 21.12.2011 N 154-5-ЗКО, №522-5-ЗКО от 23.04.2014); нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Проект выполнен на основании постановления Администрации города Костромы от 30 октября 2013 года №2494 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка»

Для разработки графической части использовалась топографическая съёмка территории в масштабе 1:2000.

1. Положение проектируемой территории в планировочной структуре г. Костромы

Проектируемая территория располагается у северной границы городского округа город Кострома. На северо-западе граница территории проходит по ул. Ленина, на юго-западе ограничена полосой отвода железнодорожной ветки, на юго-востоке граница проходит

по пр. Мира, на северо-востоке ограничена охранной зоной ЛЭП и северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка».

Площадь территории составляет ориентировочно 131,0342 га.

2. Анализ проектных решений ранее разработанной градостроительной документации.

По материалам документа территориального планирования - генерального плана городского округа город Кострома и Правил землепользования и застройки, большая часть территории, отведенной под разработку проекта планировки, относится к зоне Р-1 - зона особо охраняемых природных территорий регионального уровня. Оставшаяся территория относится к зонам Д-1 - многофункциональная зона, Д-4 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта, Ж-2 - зона малоэтажной застройки, Ж-6 - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, ПП-1 - зона градостроительных преобразований в жилые зоны, Т - зоны объектов транспортной инфраструктуры.

Территория проекта планировки в основном находится в ландшафтно - рекреационной зоне северной части г. Костромы. В градостроительных проектах, разработанных ранее, основная часть данной территории отводится по парковую зону, а также под развитие существующих общественных зданий, спортивных объектов, жилой застройки.

3. Оценка природного потенциала территории

По климатическому районированию город находится в строительно - климатической зоне ПВ и характеризуется умеренно - континентальным климатом.

В климатическом отношении район изысканий характеризуется как умеренный с неравномерным увлажнением.

Вегетационный период 157-160 дней, из которых 110-115 дней бывают со среднесуточной температурой воздуха выше 10 градусов. Сумма положительных температур около 1870 градусов. Средняя продолжительность безморозного периода 110-115 дней. Обеспеченность осадками в вегетационный период до 315 мм. Обеспеченность осадками в период активного роста растений умеренная. Зимний режим погоды со среднесуточной температурой воздуха ниже 0 градусов наступает 22-25 октября, устойчивый снежный покров ложится 10-13 ноября. Средняя высота снежного покрова составляет 30-55 см, средняя глубина промерзания почвы 60-65 см. (в малоснежные и морозные зимы глубина промерзания достигает 50-125 см).

4. Современное состояние проектируемой территории

К настоящему времени на территории, отведенной под разработку проекта планировки, расположены: участок особо охраняемой природной территории регионального значения туристско - рекреационной местности «Парк «Берендеевка»; а также участки жилых домов; промышленных и складских предприятий; зданий и помещений учебно-воспитательного назначения, зданий и помещений здравоохранения и социального обслуживания населения, зданий и помещений сервисного обслуживания населения, зданий и помещений для культурно - досуговой деятельности и занятий спортом, зданий и помещений для временного пребывания (гостиницы), участки конно - спортивной школы с конюшнями и других зданий производственного назначения, трансформаторных подстанций, а также участки не эксплуатируемых, сгоревших и полуразрушенных зданий.

Территория проекта планировки функционально и по местоположению делится на следующие территориальные группы участков (ТГУ):

- ТГУ «Красная Маевка» включает в себя существующие участки, примыкающие к территории ОАО «Красная Маевка» в северной части территории ПП (проекта планировки).

- ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина» включает в себя участки жилой застройки и общественных зданий вдоль улицы Ленина в северо-западной части территории ПП

- ТГУ «Парк «Берендеевка», включает территорию ООПТ «Парк Берендеевка» с дополнительными функционально и территориально связанными участками кафе «У Эрика», участка армянской церкви и территории бывшей пром. площадки (погрузочно-разгрузочной) фабрики «Красная маевка», примыкающей к железной дороге.

- ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка» включает территорию ресторана «Берендеевка» и участки гостинично - музейного комплекса, примыкающие к северо - восточной границе ПП

- ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом» включает участки ипподрома, гостиницы «Аристократ» и жилого дома №159а по пр. Мира

- ТГУ «ВДНХ» включает участки территории бывшей «ВДНХ» и участок ДОСААФ.

4.1. Особо охраняемая природная территория регионального значения туристско - рекреационной местности «Парк «Берендеевка».

Особо охраняемая природная территория регионального значения туристско - рекреационной местности «Парк «Берендеевка» (далее ООПТ) организована в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Костромской области от 30 сентября 2007г. №210-ЗКО «Об особо охраняемых природных территориях Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 8 августа 2008г. №261-а «Об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско - рекреационной местности «Парк «Берендеевка». Целью организации ООПТ является сохранение биосферы, представленного березово - сосновыми сообществами, а также восстанавливающимися широколиственными лесами, в комплексе с прудами, луговыми участками, уникального для селитебной территории городского типа, имеющего высокий потенциал использования для рекреационных целей.

Общая площадь территории с режимом ООПТ, согласно постановления Администрации Костромской области от 8 августа 2008г. №261-а, составляет 79,11 га.

Площадь территории с режимом ООПТ, уточненная при разработке проекта планировки территории - 81,45га.

На территории ООПТ расположены:

-участок ресторана «Берендеевка» на 100 мест, находится в собственности ЗАО «Ресторан «Берендеевка» (поз.6);

-участок для эксплуатации административного здания и размещения аттракционов, на котором расположены неэксплуатируемое и полуразрушенное здания, находится в муниципальной собственности (поз 31);

-участок для строительства гостиничного комплекса, на котором расположен Парк - отель «Берендеевка» на 25 номеров (72 места), в аренде ЗАО «Берендеевка» (поз. 43);

-участок для строительства музейного комплекса, на котором расположены деревянные здания музейного комплекса, в аренде ЗАО «Парк - отель «Берендеевка» (поз.58)

-выделены 2 участка под строительство гостиничного комплекса, в аренде ЗАО «Прогресс» (поз.44, 45).

4.2. Жилой фонд

К настоящему времени на территории расположено 13 жилых домов:

-многоквартирный жилой дом №126 по ул. Ленина - двухэтажный, деревянный, 1953г. постройки (поз 16);

-многоквартирный жилой дом №144 по ул. Ленина - двухэтажный, деревянный, 1932г. постройки (поз 17);

-многоквартирный жилой дом №128 по ул. Ленина - двухэтажный, деревянный, 1953г. постройки (поз 72);

-многоквартирный жилой дом №130 по ул. Ленина - двухэтажный, деревянный, 1953г. постройки (поз 68);

-многоквартирный жилой дом №132 по ул. Ленина - двухэтажный, деревянный, 1953г. постройки (поз 50);

-многоквартирный жилой дом №134 по ул. Ленина - двухэтажный, каменный, 1953г. постройки (поз 69);

-многоквартирный жилой дом №136 по ул. Ленина - четырехэтажный, каменный, 1972г. постройки (поз 70);

-многоквартирный жилой дом №138 по ул. Ленина - двухэтажный, каменный, 1960г. постройки (поз 78);

-многоквартирный жилой дом №140 по ул. Ленина - двухэтажный, каменный, 1960г. постройки (поз 79);

-многоквартирный жилой дом №142 по ул. Ленина - четырехэтажный, каменный, 1961г. постройки (поз 47);

-многоквартирный жилой дом №148 по ул. Ленина - одноэтажный, деревянный, реконструирован в 1979г. (поз 80);

-многоквартирный жилой дом №156 по ул. Ленина - двухэтажный, каменный, 1965г. постройки (поз 63);

-многоквартирный жилой дом №159а по пр. Мира - четырехэтажный, каменный, ориентировочно 1980г. постройки (поз 159а);

В жилых домах проживают 367 жителей.

4.3. Промышленные предприятия, склады.

К настоящему времени в северной части территории расположено несколько промышленных предприятий и складов:

- участок предприятия ОАО «Красная Маевка», численность работников на котором, на данный момент, составляет 40 чел в 1 смену (поз 53) СЗЗ 50 м. (ориентировочная) - установлена генпланом города Костромы.

- участки ООО «Инвест - холдинг», на которых размещено ювелирное предприятие ООО «Злато» и ювелирное предприятие ИП Кудрявцев А.А., Производство ювелирных изделий составляет 1,5 т/год (поз; 34,48,49). СЗЗ (расчетная) составляет 5 м.

- участок столярной мастерской, где осуществляется производство погонажных строганных изделий (пилорама) (поз. 8). СЗЗ (ориентировочная) составляет 100 м.

- участок фирмы ООО «Квадро», на котором расположено здание предприятия по производству резинно - технических изделий. Производственный процесс заключается в литье под давлением в термопласт автоматах. Загруженность 30%, сырье марки Тейфлекс=120М, количество сырья 12 т/год. (поз 2) СЗЗ (расчетная) определена в границах предприятия.

- участок складского офисного здания производственной компании «Фортуна» (ИП Рымбу Е.И. (поз 37) СЗЗ - нет.

- участок склада мебели и склада проволоки. (поз 54.) СЗЗ - нет

- участок инкубаторной станции - склад строительных материалов (поз 26) СЗЗ - нет.

4.4. Здания и помещения учебно-воспитательного назначения

В районе жилой застройки, расположенной по ул. Ленина, находится участок здания МБДОУ «Детский сад №40». Общая численность воспитанников в период подготовки ПП составляет 178 человек. (поз 30)

4.5. Зданий и помещений здравоохранения и социального обслуживания населения

На проектируемой территории расположен участок здания поликлиники ОГБУЗ «Костромской противотуберкулезный диспансер». Поликлиника обслуживает 759 больных туберкулезом и еще 882 человека, контактных по туберкулезу, находятся под наблюдением. В год поликлинику посещают около 27000 человек. (поз. 74)

4.6. Зданий и помещений сервисного обслуживания населения.

К настоящему времени на территории расположены:

Следующие предприятия общественного питания

- ресторан «Берендеевка», на 100 пос. мест (поз. 6),
- кафе «У Эрика» на 200 пос. мест, (поз 46),
- кафе «Поев ковчег» на 150 пос. мест, (поз 38),
- строящееся здание кафе на 330 пос. мест; (поз 29),

На территории бывшей Выставки достижений народного хозяйства (ВДНХ) располагаются оздоровительные и банные комплексы и сауны-

- баня «На дровах» обслуживает 30 чел. в сутки; (поз 20),
- баня «С легким паром» и спа - салон на 15 чел/час, (поз 23),
- сауна «На ВДНХ» 120 чел/сутки, (поз 23),
- сауна «Эдем»; (поз 21),
- спа-салон «С легким паром» (поз 55),

В ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина» располагается участок со зданием учебно-методического центра по стоматологии «Волго-Дент» (поз 3).

В ТГУ «ВДНХ» расположен участок здания промтоварного магазина. Здание в настоящее время не эксплуатируется. (поз 25).

4.7. Зданий и помещений для культурно - досуговой деятельности населения

В период разработки ПП на территории расположены:

- деревянные здания музейного комплекса, состоящего из Дворца Снегурочки, Терема Берендея, музейного терема и теремов ремесленников (поз 58);
- здание местного отделения ДОСААФ России по Костроме, рассчитанное на 10 занимающихся; (поз 4)
- на участке, находящемся в доверительном управлении ГБОУДОДКО «СДЮСШОР с ипподромом» - СТП по прикладным видам спорта» расположены трибуна ипподрома на 1100 зрителей, с конно - спортивной школой на 175 занимающихся детей; (поз 7, 28),
- оздоровительный центр «Аква-рай» (поз 23)
- фитнес - клуб с массажным салоном. (поз 38)

4.8. Зданий и помещений для временного пребывания (гостиницы)

На территории ПП находятся участки зданий временного пребывания (гостиниц):

(Продолжение на стр. 14)

Разбивочный чертеж красных линий М 1:5000



										ПП
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка» в г. Кострома				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Данилов			04.15		П			
Проверил		Кокшарова			04.15					
ГАП		Кокшарова			04.15					
						Разбивочный чертеж красных линий М1:5000		ООО предприятие "Коллеги"		
Н. контроль		Виноградов			04.15					

- здания гостиницы «Аристократ» на 30 номеров (60 мест) и на 18 номеров (36 мест - 2-й корпус) (поз. 5,9);
- гостиница «Арабат» на 52 места (поз 38);
- Парк-отель «Берендеевка» (поз 43), состоящий из деревянных зданий с гостиничными номерами на 25 номеров (72 места). Отведены дополнительные два земельных участка под строительство гостиничного комплекса Парк-отеля. (поз 43,44,45)

4.9. Здания вспомогательного назначения (конюшни, производственные здания, склады и другого сельскохозяйственного назначения)

На участке ГБОУДОДКО «СДЮСШОР с ипподромом» - СТП по прикладным видам спорта» (поз 7, 28) находятся конюшни на 175 стойловых мест (в настоящее время поголовье 104 голов постоянного содержания), летние боксы на 260 голов (используется в летнее время 32 бокса, 7 площадок для временного хранения навоза, производственные здания различного назначения (сенники, кузница и т.п.).

Так же существует частная конюшня на 5 голов (поз 7)

4.10. Здания и помещения иного назначения

На территории находятся участки трансформаторных подстанций, насосных станций бытовой канализации, гаража, а также не эксплуатируемых, сгоревших и полуразрушенных зданий (павильоны, административные здания, сторожка и склад бывшей ВДНХ и парка)

4.11. Транспортное обслуживание территории

Территория проекта планировки хорошо расположена с точки зрения транспортной доступности. С двух сторон она граничит с общегородскими магистральными улицами, которые обеспечивают устойчивую и надёжную транспортную связь. По улицам проходят достаточное количество маршрутов общественного транспорта, обеспечивающих доступность территории из всех районов города.

Учреждения обслуживания населения в некоторой степени имеют стоянки автомобилей. Проект планировки учитывает мощности и потребности этих предприятий при организации парковочных мест.

4.12. Оценка состояния инженерной инфраструктуры

4.12.1. Водоснабжение и канализация

В настоящее время состояние сетей водоснабжения и канализации по различным территориям III различное от вновь проложенных в относительно хорошем и удовлетворительном состоянии до проложенных более 40 лет назад и содержащихся в неудовлетворительном состоянии.

Сети водоснабжения и канализации по ТГУ:

- ТГУ «Красная Маевка». Участок ОАО «Красная Маевка» застраивается жилыми группами 5-ти этажных жилых домов с прокладкой новых инженерных сетей со строительством новой КНС канализации.

- ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина». Водоснабжение объектов от существующей сети водопровода. Водоотведение жилой застройки осуществляется через КНС, находящуюся на территории ООПТ «Берендеевка», которая подлежит переносу на противоположную сторону ул. Ленина, в связи с наличием санитарно-защитной зоны 20м. Состояние сетей – неудовлетворительное.

- ТГУ «Парк «Берендеевка». По парку проходят транзитные сети водопровода и канализации, к которым подключены часть объектов ТГУ «ВДНХ», район индивидуальной жилой застройки северо-восточнее проекта планировки, которые сохраняются. В будущем планируется частичное переключение этих сетей с целью избежания транзита через парк сетей объектов, находящихся вне проекта планировки и возможного их ремонта на территориях в режиме ООПТ.

- ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка». Объекты подключены к центральным сетям водоснабжения и водоотведения, состояние сетей – хорошее.

- ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом». Здание конно-спортивной школы не имеет подключения к центральным сетям водоотведения, используется выгреб. Конюшни и производственные объекты не имеют подключений к сетям канализации.

Водоснабжение – от городских сетей. Состояние сетей – неудовлетворительное. Гостиница «Аристократ» и жилой дом №159а по пр. Мира подключены к системам центрального водоснабжения и водоотведения. Состояние сетей – удовлетворительное.

- ТГУ «ВДНХ». Объекты подключены к сетям центрального водоснабжения и водоотведения. Состояние сетей – неудовлетворительное. Сети водоотведения бывшей ВДНХ имеют ненормативную глубину заложения, периодически подтапливаются и промерзают.

4.12.2. Электроснабжение

По северо-восточной и юго – западной границе проекта планировки проходят высоковольтные линии электроснабжения, охранные зоны которых служат естественными границами территории III.

Подключение объектов к сетям электроснабжения существующее через существующую сеть ПП, расположенных и планируемых III. По территории проекта планировки проходят кабельные подземные и воздушные сети электроснабжения.

Подключение новых объектов выполнять по ТУ МРСК-Центра ОАО «Костромаэнерго». Состояние сетей – удовлетворительное.

4.12.3. Газоснабжение

Многие участки III и объекты на них расположенные имеют разветвленные сети газоснабжения. Газ используется как в целях пищевого приготовления (жилые дома, кроме дома №159 а по пр. Мира (электроплиты)), так и отопления, от газовых индивидуальных теплогенераторов или автономных газовых котельных различной мощности). Сети и объекты газоснабжения (котельные, ГРПШ, ГРП) находятся в хорошем и удовлетворительном состоянии.

4.12.4. Теплоснабжение

Единичные объекты – жилые дома ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина» снабжаются теплом от котельной ОАО «Красная Маевка», после демонтажа котельной жилая застройка будет переключена на теплоснабжение от автономной газовой котельной на участке 83 по III.

Жилой дом № 159а по пр. Мира подключен к тепловым сетям костромской ТЭЦ-2.

Состояние сетей неудовлетворительное. Предполагается выполнить пере подключение этого объекта к сетям теплоснабжения от проектируемой автономной газовой котельной ипподрома.

4.13. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории проекта планировки представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы, образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твердые бытовые отходы;
- пищевые отходы;
- отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности лошадей (навоз и моча).

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Красная Маевка» составляет 4.05 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 14 контейнеров ёмкостью 1.0 м³ Существующие контейнерные площадки оборудованы на территориях промышленных предприятий.

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина» составляет 0.86 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 3 контейнера ёмкостью 1.0 м³. Существующая контейнерная площадка оборудована тремя контейнерами для вывоза мусора расположена в районе участка поз 32.

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Парк «Берендеевка» составляет 11.135 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 2 дня требуется 7 контейнеров ёмкостью 1,1 м³ и 2 бункера емкостью 7,5 м³

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом» составляет 1,27 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 4 контейнера ёмкостью 1.0 м³

Ежедневно на территории «Конно - спортивной школы с ипподромом» образуются отходы от разведения лошадей в виде конского навоза (навоз конский свежий №1310040503004 и перепревший №1310040503005) в количестве на 104+5 голов лошадей 2.27 куб.м в сутки, для утилизации которого предусмотрены 7 площадок открытого хранения навоза. По мере накопления этот навоз вывозится населением для удобрения садоводческих земельных участков.

Суммарный объем ТБО с ТГУ ВДНХ составляет 1,77 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 6 контейнеров ёмкостью 1.0 м³

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка» составляет 0.43 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 2 контейнера ёмкостью 1,0 м³ (из них один, предназначенный для утилизации пищевых отходов)

Расчет количества (существующее и проектное) ТБО по территориальным группам участков приведен в разделе санитарная очистка территории после реализации проекта планировки.

4.14. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Проектируемая территория имеет ряд неблагоприятных факторов, осложняющих освоение территории.

Большую часть территории III занимает парк с режимом ООПТ с устоявшимся рельефом местности под охраняемыми зелеными насаждениями.

Местами имеется «плоский» рельеф местности, что затрудняет организацию водоотведения и проведение работ по вертикальной планировке

Есть территории, где в силу не рациональной и не продуманной эксплуатации территории подтапливаются весной в периоды активного снеготаяния или летом и осенью в периоды затяжных ливней. Деревья и растительность на таких территориях либо погибла, либо угнетена.

III предусматривается строительство локальных водоочистных сооружений от парковок автотранспорта и набережной нижнего пруда.

4.15. Планировочные ограничения развития территории

На проектируемой территории имеются следующие участки, накладывающие планировочные ограничения:

- водоохранная зона реки Ребровка (длина водного объекта 4 км) шириной 50 метров, прибрежная защитная полоса 50 м и береговая полоса в 5 метров.

- особо охраняемая природная территория регионального значения туристско - рекреационной местности «Парк «Берендеевка», принятая Постановлением администрации Костромской области № 261-а от 8 августа 2008г.

- охранные зоны ЛЭП (границы участков охранных зон ЛЭП зарегистрированы в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) составляют для ЛЭП 110 кВт от юго-западной границы 20 м от крайнего провода (46 м в целом) и для ЛЭП 35 кВт и 110 кВт 20 м от крайнего провода(64 м в целом).

- санитарно-защитная зона от кладбища и производственных объектов вне пределов территории проекта планировки, обозначенная в генплане города Костромы, оставляющая 500 м.

- санитарно-защитная зона ГБОУДОДКО «СДЮСШОР с ипподромом» - СТП по прикладным видам спорта» - в границах земельного участка (принята «Проектом обоснования размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для ГБОУДОДКО «СДЮСШОР с ипподромом» - СТП по прикладным видам спорта» по адресу: г. Кострома, пр. Мира, д.159), разработанным заведующим кафедрой Техноферной безопасности Костромского государственного технологического университета, к.т.н. Соколовым В.Б.; утверждена Экспертным заключением №695-П главным врачом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области» Разумовским С.Л.; выдано Санитарно-эпидемиологическое заключение №44.КЦ.01.000.Т.000368.12.14 от 31.12.2014г., подписанное главным государственным санитарным врачом Костромской области А.Л. Тарасовым.

- санитарно-защитная зона участка предприятия ОАО «Красная Маевка» - 50 м, обозначенная в генплане города Кострома (санитарно – защитные зоны указаны в соответствии с нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.)

- санитарно-защитная зона участков ювелирных предприятий ООО «Злато» и ИП Кудрявцев А.А. – 5 м (принята «Проектом обоснования размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Инвест Холдинг». Промышленная площадка: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.160», разработанным ООО «Агава»; утверждена Экспертным заключением №335-П главным врачом «Центра гигиены и эпидемиологии в Костромской области» Разумовским С.Л.; выдано Санитарно-эпидемиологическое заключение №44.КЦ.01.000.Т.000208.07.14 от 09.07.2014г., подписанное

главным государственным санитарным врачом А.Л. Тарасовым.

- санитарно-защитная зона участка ООО «Квадро» - по границе территории предприятия (принята «Проектом обоснования размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для пром. площадки ООО «Квадро» по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.160а», разработанным ООО «ПГС-Проект»; утверждена Экспертным заключением №373-П главным врачом «Центра гигиены и эпидемиологии в Костромской области» Разумовским С.Л.; выдано Санитарно-эпидемиологическое заключение №44.КЦ.01.000.Т.000196.07.14 от 04.07.2014г., подписанное главным государственным санитарным врачом А.Л. Тарасовым).

- санитарно-защитная зона участка для размещения блочно-модульной газовой котельной - 15м (санитарно-защитная зона принята по аналогии, что необходимо подтвердить расчетом СЗЗ в разделе ООС ПД на блочно модульную котельную на основании п.1 примечаний к части 7.1.10 положений VII. «Санитарная классификация промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.).

- санитарно-защитная зона участка для размещения частной конюшни на 5 голов – 50 метров. (санитарно-защитная зона принята ориентировочно в соответствии с частью 7.1.11 положений VII. «Санитарная классификация промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.).

-санитарно-защитные зоны участков трансформаторных подстанций – 10 метров (в соответствии с п. 12.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

-санитарно-защитные зоны участков насосных станций бытовой канализации – 15-20 метров (в соответствии с п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.).

5. Основные направления развития территории проектирования

5.1. Архитектурно — планировочное и функциональное развитие территории

Проектируемая территория находится в ландшафтно – рекреационной зоне у северной границы городского округа город Кострома. Данной территории отводится роль зелёной зоны отдыха населения с размещением спортивных сооружений, общественных и жилых зон. Данная парковая зона может представлять собой довольно развитую структуру с подзонами различного функционального назначения.

ТГУ «Парк «Берендеевка» -и ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парк-отеля Берендеевка»

Территориальные зоны «Р-1», «Д-1», «Д-6».

Основополагающим принципиальным моментом данного проекта планировки является наличие режима особо охраняемой природной территории туристско – рекреационной местности «Парк «Берендеевка» с площадью 79,11 га, принятой постановлением Администрации Костромской области от 8 августа 2008г. №261-а «Об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско – рекреационной местности «Парк «Берендеевка». Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско – рекреационной местности «Парк «Берендеевка» обозначило задачи организации ООПТ:

- сохранение искусственных березово – сосновых сообществ в совокупности с луговыми сообществами естественного происхождения;
 - восстановление и поддержание в оптимальном состоянии поверхностных водных объектов (прудов);
 - сохранение био разнообразия;
 - сохранение и развитие территории рекреационного назначения.
- На территории ООПТ запрещаются:
- вырубка зеленых насаждений;
 - проезд и стоянка автомобилей в не отведенных для этих целей местах
 - выпас скота
 - промышленное и индивидуальное строительство объектов, не связанных с организацией и функционированием туристско – рекреационной местности
 - захоронение промышленных и бытовых отходов
 - распашка земель и передача под коллективные и индивидуальные сады.

В соответствии с заданием на проектирование и Положением об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско – рекреационной местности «Парк «Берендеевка» выделяются следующие функциональные зоны:

- **Зона активного отдыха**, предусматривающая организацию и благоустройство мест массового отдыха населения.

Функционально зона активного отдыха начинается от главного входа в парк, дисперсно продолжается в виде отдельных площадок по участкам, примыкающим к основным проездам. Площадки парка могут быть предназначены для размещения аттракционов, детских тематических игровых площадок, а также для проведения мероприятий средней и малой посещаемости (сезонные праздники цветения одуванчиков, Ивана Купала, золотого листа; конкурсов кормушек для птиц, скворечников, именных скамеек; выставок и т.д.). На берегах пруда должны быть организованы пляжи с травяным покрытием и деревянными настилами, площадки для пикников. В восточной части парка, на месте существующих асфальтированных площадок, размещаются танцплощадка и летняя концертная площадка, в северной части которой откроется видовая панорама на зеркало прудов. Эта визуальная панорама может быть подчеркнута пешеходным навесным мостом по границе площадки, опоры которого будут являться отражающей колоннадой для танцплощадки, а высоты обзорного променада будет открываться неповторимый вид на пруды, музейный комплекс «Берендеевка» с рестораном и домиками гостиничной деревни парк-отеля. Через овражек располагается склон с более высокой отметкой, на котором может быть расположен павильон «Смотровая башня», благоустроенный склон овражка, амфитеатром, раскрывающимся к речке Ребровка, который может быть благоустроен с организацией мест для отдыха и функционально будет использоваться для проведения обучающих тренингов, лекций, семинаров, перформансов и т.п. Наличие площадок для сценарных действий на этой территории несколько оживит малолюдную территорию парка. На южном участке парка зона активного отдыха представлена площадками активного общения, беседами, лабиринтами, площадками встреч, ожиданий и расставаний и т.п.

Дисперсное расположение площадок активного отдыха работает на максимальное сохранение природных древесных, кустарниковых, травянистых сообществ и снижает нагрузку на природную среду, в то же время вся территория парка дифференцировано используется, максимально сохраняя зеленые насаждения. Для сохранения видового

разнообразия растительности и предотвращения вытаптывания в местах произрастания ландшафтных ценных групп деревьев с подростом и в местах с интенсивной нагрузкой (более 10 чел/га) необходимо предусматривать почвозащитные посадки.

-**Спортивно – развлекательная зона**, предназначенная для организации спортивных площадок и трасс расположена рядом с входной зоной и продолжается также дисперсно в направлении к южной границе парка вдоль основного прохода с максимальным возможным сохранением существующих зеленых насаждений. Спортивные площадки требуют значительных размеров поэтому для их расположения подбирались удобные места где доступность и функциональность сочетались бы с наименьшим вредом, оказываемым окружающей среде, так наиболее публичные и требующие больших размеров территории открытых плоскостных спортивных сооружений расположены там, где качество зеленых насаждений утрачено. Вместе с тем виды спорта и площадки, располагаемые в парке, не вредят воздуху рекреационной зоны, не оказывают значительных «механистических» шумов и не загрязняют водные акватории прудов. Все предусмотренные спортивные сооружения не используют деревья, кустарники в качестве опорных конструкций и т.п.

Площадки для экстремальных видов спорта (как наиболее публичные и активно используемые подростками и молодежью) (скейтдром и ВМХ-велодром) расположены рядом с главным входом в парк и функционально и пространственно взаимодействуют с ФОКом, расположенным на соседнем участке перед главным входом в парк, где должны будут быть организованы раздевалки, душевые, санузлы, помещения для отдыха и оказания медицинской помощи. Территория месторасположения подтапливается, и деревья, произрастающие там погибли или погибают, часть территории подтапливается в весенне-осенние периоды и зарастает камышом. После проведения дренажных работ и подсыпки здесь будут возможны не только тренировки и развлекательные выступления и шоу, но и соревнования городского и областного уровней по этим видам спорта. Слева от входной зоны расположены две площадки для тенниса, а сразу за площадками активного отдыха входной зоны оборудованная площадка для мини-гольфа.

Спортивный полимодуль с трассой для бега на роликовых коньках, детским комплексным скалодромом, роликодромом для тренинга расположен на поляне примыкающей к основному проходу, свободной от деревьев. От него вглубь леса отходит специально оборудованная роликовая трасса, которая должна проходить без сноса деревьев.

Площадка для игровых видов спорта (баскетбол, волейбол, мини-футбол) расположена на территории рядом со зданием ДОСААФ. Здесь вдоль лесной опушки расположены площадки для стрит - воркаута и гимнастическая площадка. Вместе с общедоступным кафе на 25 мест, расположенным справа от здания ДОСААФ и тир ДОСААФ они составляют мини-кластер для устойчивого содержания и развития использования этих и прочих площадок для спорта и отдыха.

Другие более «тихие» площадки спортивно – развлекательной зоны дисперсно располагаются в парке на участках свободной от деревьев. Это площадки для фитнеса, йоги, цигуна, тренажерные для лечебной физкультуры, оборудованные специально для разработки поврежденных суставов и мышц и т.д.

Для более рационального использования восточной части парка там размещены значительных размеров (около 100х40м) веревочный парк на искусственных опорах сохраняющий почвенный покров и подрост и скалодром, который при движении по проспекту Мира может стать знаковой скульптурой – символом развития спорта и сохранения природы в парке.

В северо-восточной части парка на участке свободном от леса располагается огороженная площадка, используемая как каток в зимнее время для игры в футбол или волейбол в летнее время.

Через весь парк проходит велосипедная дорожка в летнее время, которая зимой используется как трасса для катания на лыжах протяженностью 3 км (малое кольцо), 4,5 км (большое кольцо). На дорожке необходимо освещение в вечернее время.

Все площадки и дорожки в этой зоне должны иметь специальные спортивные покрытия, асфальтобетонные покрытия в случае допустимости могут быть замощены, за исключением площадки веревочного парка, где замощены могут быть только площадки подъемов и спусков, остальная же часть территории должна содержаться в ее естественном виде с травянистым покровом и подростом.

- **Зона музейных и выставочных комплексов** в парке сформировалась на участках, где ранее располагалась деревня берендеев с дворцом (постройки 1968 г. – декорации к фильму П. Кадочникова «Снегурочка»), перевезенные на берег среднего пруда в начале 70-х годов и к 2005 году обветшавшие. Пожар во дворце уничтожил музей «Лес-берендей». В настоящее время на этой территории находится строящийся корпус музейного комплекса, где располагаются Дом Снегурочки, Терем Берендея, дома ремесленников, выставочные и сувенирные лавки, запроектированные в 2013 году ООО «БЭСТ», главный архитектор проекта Борминский Александр Николаевич. Проект прошел Государственную экологическую экспертизу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области. Проектом предусматривалось специальное благоустройство данной территории, часть из которого осуществлена

- **Зона гостиничных комплексов**, также сформировалась на участках, где ранее располагалась деревня берендеев. Рядом с музейно - выставочным комплексом располагаются гостиничные деревянные домики на 2-4 номера парк-отеля «Берендеевка», на 25 номеров (72 места). В 2013 году заключены договора аренды с ЗАО «Ресторан «Берендеевка», уступившей права и обязанности по аренде участков ЗАО «Прогресс», на 2 участка под строительство гостиничного комплекса, расположенные севернее и западнее ресторана

- **Зона объектов общественного питания**, представлена: рестораном «Берендеевка» на 100 пос.мест; всесезонным кафе на 50 пос.мест для посещения родителями с детьми и кофейни на 20 пос.мест на участке рядом со зданием ДОСААФ. При каждом объекте будут общедоступные санузлы и зоны отдыха, которые будут обслуживать, в том числе посетители парка. Здание ресторана «Берендеевка» на 100 мест существует с 70-х годов (архитектор – ветеран ВОВ Максимов Артемий Владимирович (1912-2004гг)).

- **Зона детского и семейного отдыха** расположена в непосредственной близости от главного входа, вдоль северного главного прохода к прудам. В сочетании с площадками активного отдыха и участками сохраненных деревьев и кустарников представляет собой достаточно большую территорию для детского досуга в виде игровых площадок различной тематики (горки – шоу, лабиринты для лазанья, качели – карусели, площадки для детских роликов, гордожов.) На границе жилой зоны располагается комплекс пунктов проката: со стороны набережной – водных катамаранов, а со стороны детской зоны – детских роликов, детских велосипедов и другого игрового инвентаря. Между пунктами проката предполагается расположить всесезонное детское кафе на 50 мест. Кроме того отдельные детские площадки располагаются рассредоточенно в других зонах парка, где также было бы где отдыхать детям с родителями, не допуская больших транзитных перемещений.

- **Административно – хозяйственная зона парка** расположена у служебного проезда в парк, предназначена для офиса администрации парка, главного информационного офиса, хозяйственного блока, здесь же должен быть размещен самый большой общественный туалет. Административно – хозяйственная зона расположена в СЗЗ открытой парковки автомобилей, на территории, где деревья растут не так плотно, как в других местах. Эта территория заросла кустарниками, местами частично подтапливается. И вообще все площадки, требующие больших открытых пространств, расположены либо на участках подтапливаемых территорий, где деревья и кустарники уже погибли или гибнут, либо где

деревья произрастают разряжено и на существующих опушках и полянках при дорожках проездах.

- **Зона прогулочно – маршрутного отдыха с участками зоны познавательного отдыха** – самая большая на территории ООПТ и самая строгая по ограничениям и в основном расположена на территориях, где произрастают наиболее ценные породы (сосна) и плотность их произрастания велика. В этой зоне тактичными вкраплениями, на полянках, опушках могут располагаться активного отдыха (занятия эко-школы, где могут начинаться эко-квесты, игры для детей, познавательные маршруты для взрослых) и спортивные площадки (площадки для воркаута, цигуна, йоги и т.п.). Дорожки парка и спортивные трассы в этой части не должны иметь правильных очертаний, мощение должно оглядывать деревья, муравейники, растворяться в траве. По зоне прогулочно – маршрутного отдыха как раз и проходит трасса, которая используется в зависимости от сезона как велосипедная дорожка (летом) или как лыжная трасса (зимой). А также оборудуется дорожка для катания на роликах. Рядом с этими трассами необходимо оборудовать помещения проката спортивного инвентаря (прокат роликов, велосипедов, лыж).

Основные дорожки парка и спортивные трассы должны иметь освещение различными типами светильников. В местах массового посещения необходимы торшеры высотой до 1,8м с 2(4 светильниками) по трассам необходимы промежуточные опоры одиночными светильниками направленного освещения. В местах небольших площадок это могут быть подсветки групп деревьев. Прогулочно – маршрутная сеть должна быть продолжена с максимальным использованием существующих натопанных дорожек и просек и иметь твердое преимущественно замощенное покрытие.

Благоустройство прудов – Пруды на речке Ребровка - изюминка парка Берендеевка и требуют ухода и поддержания в хорошем эксплуатационном состоянии.

При осуществлении ПП необходимо выполнить:

-Очистка водоемов от иловых отложений, дноуглубление,
-Планирование ложа прудов с созданием мелководных (до 2 м) и глубоководных (до 4м) зон.

-Пригрузка dna щебнем гранитных пород.

-Выполнение берегоукрепления рясовой стенкой из лиственницы с организацией сходов в верхнем и среднем пруду (бетонное берегоукрепление вызывает развитие синезеленых водорослей и не экологично, лиственница долговечна и не требует дополнительных пропиток).

- Выполнение берегоукрепления из гранитного щебня в нижнем пруду, с устройством набережной с парапетом, асфальтобетонного проезда с тротуарами, замощенными плиткой по бетонному основанию, вдоль парапета и бордюра проезжей части, и устройство ливневой канализации подключенной к городской сети ливневой канализации.

-Выполнение очистки и берегоукрепления берегов русла речки Ребровка в том числе и за границей парка до пр.Мира, путем укрепления эрозированных откосов посевом многолетних низкорослых злаковых трав и почвопокровных растений и устройства прогулочных деревянных мостков – тротуаров с поручнями для прогулок, нависающих над поверхностью берега на лиственничных сваях с покрытием из термообработанной древесины.

В период эксплуатации необходимо осуществление ежегодных, сезонных и текущих мероприятий по их содержанию водоемов и их водоохранных зон.

В качестве мероприятий по реализации ПП по повышению качественных характеристик прогулочной территории необходимо выполнить:

- Укрепление местами эрозированного откоса в восточной части парка на границе с пр.Мира путем формирования и укрепления геодезической сеткой с посевом газоустойчивого газона. Для снижения уровня шума в дневное время на откосе рекомендуется установить шумозащитный экран из многомерного поликарбоната высотой до 1,6, который обеспечит не превышение максимального уровня звука на прилегающей территории 66 дБ днем.

- Последовательное дифференцированное мощение дорожно - тропиной сети специальными типами покрытий с применением решетчатых типов плитки на обочинах во избежание вытптывания.

- Устройства водоотводных лотков и переливов в местах сбора дождевых вод.

- Устройства дренажных разрывов в сплошном мощении в виде крупно и мелко щебеночных посыпок, мощения булыжником и перфорированной плиткой. Устройство сплошного дренажного в парково-прогулочных зонах рекомендуется избегать во избежание произрастания растений в условиях почвенной засухи, что также может привести к их гибели.

Зона парковок и автотранспорта

Автомобильное движение по парку должно быть запрещено и разрешено только для спецтранспорта: снегоуборочной и уборочной техники, для чего кроме запрещающих знаков планируется установить 5 плагибаумов, на основных проездах.

Открытые автостоянки для парка резервируются на территории парка вдоль проспекта Мира с образованием СЗЗ 50м на дублере вдоль проезжей части (119 м/мест) и на территории административно – хозяйственной зоны (154 м/места), а также закрытая многоуровневая на главном входе в парк на 240 м/мест в трех уровнях. Все стоянки имеют СЗЗ территории которые не могут быть использованы как рекреационные.

Входная зона главного входа в парк формируется на земельном участке бывшей промышленной площадки ОАО «Красная маевка», где помимо стоянки для автомобилей располагается ФОК, в котором могут быть запланированы игровые залы различных видов спорта на 60 человек одновременно занимающихся с кафе на 50 пос. мест. Входную зону в парк дополняет армянская церковь и кафе «У Эрика». Существующий проезд – вход в парк становится служебным проездом и входом, а в качестве первоочередного освоения используется как главный вход.

Сохраняются и благоустраиваются входы в парк для посетителей со стороны пр. Мира, с ул.Ленина в районе нынешнего главного входа, и далее в два входа районе памятника революционным выступлениям рабочих 1905 года.

Мероприятия по обеспечению безопасности территории массового посещения «Парк Берендеевка» согласно постановлению №272 Правительства РФ от 25.03.2015 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов(территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий).

Парк «Берендеевка» является общественным местом регионального значения и категоризируется ко второй категории потенциальной опасности в террористическом отношении общественных мест.

Парк «Берендеевка» должен быть оборудован.

Системой видеомониторинга.

Системой оповещения и управления эвакуацией.

Системой освещения.

Кнопками экстренного вызова и системой обратной связи (стойки тревожных кнопок)

Инженерными средствами, препятствующими несанкционированному въезду на территорию автотранспортных средств.

- Численность постов и патрулей регулируется внутренней инструкцией. Постоянный круглосуточный пост полиции, может быть размещен в здании административно-хозяйственной части парка должен быть оборудован системами оповещения при пожаре и видеонаблюдения, телефонной связью и радиосвязью, охранной сигнализацией.

Кроме этого проектом планировки предусматриваются

- Ограждение территории.

- Освещение территории.

- Информационные киоски с удаленным обслуживанием.

ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина»

Территориальные зоны «Ж-2», «Ж-6», «Д-6».

Жилая застройка по ул. Ленина сохраняется и состоит участков 6 деревянных восьми (шести) квартирных жилых домов (1932 года постройки и 1953 года постройки); 4 кирпичных восьми квартирных жилых домов 1960 года постройки и 2-х четырехэтажных тридцати квартирных кирпичных жилых домов. Предлагается к сносу восьми квартирный жилой дом 1932 года постройки по ул. Ленина 144 и 6 –ти квартирный жилой дом по ул. Ленина 148 (реконструированный в 1979 году). Участок дома №148 в настоящее время не отмежеван. Проектом планировки предлагается формирование участка под жилую застройку и организацию стоянки нормативного количества парковочных мест, достаточных для всей группы. Предлагается на данном участке разместить трехэтажный трех секционный жилой дом на 135 жителей и четыре жилых блокированных дома (гаунхаусы). На прилегающей к границам парка территории планируется расположить универсальный магазин шаговой доступности. В этой зоне расположены участки МБДОУ «Детский сад №40» на 175 мест, склад и офис фирмы «Волго – дент» и поликлиника противотуберкулезного диспансера.

ТГУ «Красная Маевка» -

Территориальные зоны «Д-1», «ГП-1»

Территория ОАО «Красная маевка» и прилегающие к ней участки в соответствии с генпланом города расположены в зоне градостроительных преобразований под жилую застройку. В соответствии с этим здания и сооружения игольно – планоchnой фабрики «Красная маевка» разбираются и демонтируются. На ее месте предполагается жилая застройка в 3 очереди (до 5-ти этажей). Общее расчетное количество жителей не может превышать 1372 человека. После градостроительных преобразований эта территория будет соответствовать территориальной зоне ЖЗ.

Часть бывшей территории ОАО «Красная маевка» продана и к 2013 году здесь располагаются: предприятие по производству резино – технических изделий ООО «Квадро», офис торгово – производственной компании «Фортуна» ИП Рымбу Е.Н., ювелирное предприятие «Злато» и ИП Кудрявцев, столярная мастерская и склады мебели и проволоки ИП Лебедев С.Л.

В соответствии с п.2.1 новой редакции СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» разработаны проекты СЗЗ следующих предприятий, в которых границы СЗЗ сокращены: ООО «Квадро» - до границ территории предприятия, ювелирного предприятия «Злато» и ИП Кудрявцев - до 5 метров. Данные проекты прошли экспертизу ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области», получили решение о программе производственного контроля в течении 1 года и санитарно - эпидемиологическое заключение о соответствии проектов обоснования размеров расчетной(предварительной) санитарно-защитной зоны государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Предприятие столярная мастерская (поз.8 (ИП Илатов)), подобных документов не представила и предлагается к сносу или реконструкции с изменением функционального назначения по тренажерный зал на 6 чел. одновременно занимающихся.

Для остальных разработка, прохождение экспертизы и утверждение проектов СЗЗ, не требуется.

Все выше перечисленные, предприятия работают и их здания и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии.

Кроме того к территории ОАО «Красная маевка» примыкают территории строящегося кафе на 300 мест (поз 29) и участок, где начато строительство промтоварного магазина (поз 64). Проектом планировки предусматриваются следующие дополнительные предприятия обслуживания на данной территории

- на участке поз. 54 Лебедева Р.С. предусматривается пристройка к складу мебели тренажерного зала на 20 человек одновременно занимающихся, а соседнее здание склада проволоки предлагается реконструировать под магазин с офисными помещениями на 2 этаже – конторой ЖЭК.

-на участке поз.53 при въезде планируется встроено пристроенный магазин - универсам с торговой площадью 450м².

- на участке поз. 96 планируется промтоварный магазин с торговой площадью 150 м²

Проектом размещения жилой застройки на территории фабрики «Красная маевка» занимается ОАО «Архитектурно – градостроительный центр».

Количество парковочных мест (постоянного хранения автомобилей, временного хранения автомашин и гостевых парковок) предусмотренных при проектировании жилой застройки на территории ОАО «Красная маевка», крайне недостаточно, поэтому ПП предлагается на участке поз 77 построить двух этажную парковку закрытого типа на 116 автомобилей, в целях повышения уровня обеспеченности парковочными местами жителей, а также снижения экологической нагрузки на примыкающую к участку территорию парка «Берендеевка». вновь образуемые участки поз 85 и 84 вдоль проезжей части по ул.Ленина предлагается отвести под открытые площадки для стоянки автомобилей на 43 м/места.

В связи с расположением участка ОАО «Красная маевка» в 6 м от уреза воды, в прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне нижнего пруда (составляют 50 м), перед началом строительства в этих зонах, с целью их сокращения, необходимо выполнить устройство набережной с твердым покрытием с прокладкой ливневой канализации с подключением ее в предусмотренные ПП очистные сооружения и насосную станцию перекачки с прокладкой сети ливневой канализации по ул. Ленина до подключения к сети общегородской ливневой канализации.

ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом»

Территориальные зоны «Д-1», «Д-4»

На участке ГБОУДОДКО «СДЮСШОР с ипподромом» - СТП по прикладным видам спорта» находится здание трибуны ипподрома, основанного на этом месте в 1945 году. В настоящее время в «ДЮСШ по современному пятиборью и конному спорту с ипподромом» занимаются конным спортом и современным пятиборьем более 125 детей, дополнительно более 25 детей с ограниченными возможностями занимаются адаптивной верховой ездой на лошади. Также на базе учреждения проводятся занятия с воспитанниками Костромского кадетского корпуса, проводятся испытания лошадей рысистых пород и русских троек, а также соревнования по конному спорту российского и международного уровня. Пропускная способность учреждения в соответствии с лицензией составляет 100 обучаемых. Однако база учреждения позволяет увеличить количество занимающихся после приведения территории и мест для занятий в нормативное состояние. Вместимость трибун ипподрома составляет 1100 посадочных мест. Конюшни (в том числе летние) позволяют разместить до 300 голов лошадей. В оперативном управлении ОГБУДОД «ДЮСШ по современному пятиборью и конному спорту с ипподромом» в настоящее время находятся два участка. Для развития тренировочной базы современного пятиборья и размещения плоскостных сооружений предлагается выделить ранее не размежеванный участок между территорией ипподрома и первым корпусом гостиницы «Аристократ» в оперативное управление ОГБУДОД «ДЮСШ по современному пятиборью и конному спорту с ипподромом».

Четырех этажный жилой дом №159а по проспекту Мира, расположенный на не размежеванном участке, в территориальной зоне Д-1 (где ни в основных, не во вспомогательных, не в условно разрешенных видах использования жилые дома не

обозначены) не имеет социальной инфраструктуры, газоснабжения проектом планировки предлагается переоборудовать под школу конного спорта для занятий современным пятиборьем. В доме 20 квартир около 55 жителей, подвал периодически затопливается, имеются трещины по наружным стенам распространяющиеся более чем на 2 этажа и отсутствует вентиляция на кухнях и в санузлах, идет распространение грибка по стенам. Дом был построен управлением сельского хозяйства в конце 70-х – нач.80-х годов для персонала гостиницы «Березка» и при расселении 2х деревянных бараков, находившихся в северной части территории ипподрома.

С западной стороны у границы территории ипподрома между участками поз26и 28 с северной стороны и 10и 71 с южной стороны имеется значительная территория площадью 11493.53 кв.м, на которой предлагается разместить физкультурно – оздоровительный комплекс на 60 одновременно занимающихся спортсменами. Этот ФОК территориально и функционально связанный с ипподромом в дальнейшем может стать базой для развития пятиборья и других видов спорта в парке «Берендеевка». К физкультурно-оздоровительному комплексу предусмотрены два подхода с улицы Ленина через парк и с пр. Мира через территорию бывшей ВДНХ по оси главного прохода.

На этой территориальной группе участков находится существующее здание гостиницы «Аристократ» на 60 мест – реконструкция бывшей гостиницы «Березка» 1985 года постройки. Авторы проекта архитекторы Капчук Борис Трофимович и Голубев Валентин Иванович.

Проектом планировки предлагается на территории общего пользования, примыкающей к пр. Мира организовать открытую площадку для стоянки автомобилей на 63 м/места удовлетворяющую потребностям предприятий этой территориальной группы участков и парка при въезде на территорию с проспекта Мира.

ТГУ «ВДНХ»

Территориальные зоны «Д-1», «Т»

На территории бывшей ВДНХ в настоящее время находятся различные объекты общественного питания, временного пребывания и оздоровительного обслуживания населения:

- кафе «Ноев ковчег» на 150 пос. мест,
- оздоровительный центр «Аква – рай» (максимально 360 человек в сутки),
- фитнес – клуб с массажным салоном (60 человек за сеанс)
- сауна «На ВДНХ» (120 чел. в сутки),
- баня «С легким паром» и спа – салон (15 чел. в час),
- баня «На дровах» (30 человек в сутки),
- сауна «Эдем»,
- гостиница: «Арагат» на 52 места,
- корпус №2 гостиницы «Аристократ» на 36 мест

- а также запроектирована гостиница по типу «бунгало» на 21 место на участке поз 57 проектная организация ОАО «Архитектурно – градостроительный центр».

Существуют также не эксплуатируемые и частично разрушающиеся здания павильонов бывшей «ВДНХ», участки, которых находятся в частной собственности. Проектом планировки эти здания реконструируются

- под тренажерный зал на 30 одновременно занимающихся (поз 25).
- теннисный клуб на 10 одновременно занимающихся (поз 19).
- под выставочные залы (поз 51,52,61).
- кафе до 50 мест(поз 62).

и сносятся с последующим новым строительством тренажерного зала на 30 одновременно занимающихся (поз 60).

Участок территории общего пользования поз. 10 благоустраивается под организацию открытой площадки для парковки автомобилей (в 238 м/места на трех площадках), необходимых для всех предприятий, находящихся на территории бывшей «ВДНХ». Участок поз 71 выделенный под организацию парковочных мест предлагается благоустроить под парковку на 42 м/места.

На территории местного отделения ДОСААФ России в г. Костроме находится здание, которое в настоящее время используется как тир. Никакого расширения или изменения функций не планируется.

5.2. Основные направления развития социальной инфраструктуры

К настоящему времени территория проекта планировки в достаточной степени обеспечена объектами социального обслуживания. Социальная инфраструктура представлена жилыми домами, МБДОУ «Детский сад №40» и объектами первичного обслуживания.

Количество жителей в период разработки проекта планировки и расчетное количество после реализации проекта планировки территории.

№ п/п	Кадастровый номер участка	Зона по ПЗЗ	Наименование объекта жилой застройки в период разработки ПП/ по проекту ПП	Количество жителей		Соответствие градостроительным регламентам ПЗЗ города Кострома
				Проживающих в период разработки и ПП	Проживающих после реализации и ПП	
16	44:27:050502:812	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №126 на 8 квартир/то же	20	26	Соответствует
17	44:27:050502:70	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №144 на 8 квартир/ Блокированный дом на 2 жилых блока	28	6	Соответствует
47	44:27:050502:220	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №142 на 30 квартир/ то же	40	70	Соответствует
50	44:27:050502:232	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №132 на 8 квартир/ то же	30	26	Соответствует
63	44:27:050502:617	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №156 на 8 квартир/ то же	19	20	Соответствует
68	44:27:050502:613	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №130 на 8 квартир/ то же	26	26	Соответствует
69	44:27:050502:635	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №134 на 8 квартир/ то же	16	20	Соответствует
70	44:27:050502:636	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №136 на	63	79	Соответствует

			29 квартир/ то же			
72	44:27:050502:638	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №128 на 8 квартир/ то же	26	26	Соответствует
78	44:27:050502:790	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №138 на 8 квартир/ то же	14	20	Соответствует
79	-	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №140 на 8 квартир/ то же	18	20	Соответствует
80	-	Ж-2	Многоквартирный жилой дом №148 на 6 квартир/ многокв. жилой дом 3 эт. и два блокированных жилых дома на 4 блока и на 8 блоков (расчет по общей площади)	14	101+36	Соответствует
82	-	Д-1	Многоквартирный жилой дом №159а на 20 квартир/ Реконструкция по административное здание для школы с пристроенными помещениями (расчет по об. пл) .	55	-	Не соответствует
53	-	ПП-1	Жилая застройка на участке ОАО Красная маевка(3 очереди)	-	1372	Соответствует
			Итого	369	1848	

Проверочные расчеты вместимости ДОУ и школ Расчет потребности в местах детских дошкольных учреждений и школьных учреждений:

В расчете использованы данные из письма №16-198/14 от 28.01.2014 Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью по вместимости ДОУ и МБОУ расположенных поблизости от территории проекта планировки.

1. ДОУ «Детский сад 40», расположенное по ул.Ленина,46 на участке с кадастровым номером 44:27:050502:178, площадью 6052,88 кв.м, общей площадью 976,5 кв.м., предназначено для размещения 8 групп и 178 чел.

Радиус обслуживания принят по таб.29 РНПТ КО и составляет 300 м и покрывает территории зон Ж-2 и ПП-1 с небольшим участком вне радиуса.

Расчет потребности в местах дошкольных учреждений.
Нормативная вместимость определяется по рекомендуемому приложению 10 РНПТ КО при общей площади земельного участка 6052,88 кв.м и при обеспеченности 35 кв.м на 1 воспитанника максимальная вместимость составит 173 места. (столбец 5), общая площадь здания должна при составлять 2403 кв.м. при реконструкции здания.

После реконструкции ДОУ «Детский сад 40» может обеспечить потребности в местах для дошкольников 2437-2883 чел., в пределах радиуса обслуживания, что полностью покрывает потребности населения планирующегося к проживанию после реализации проекта планировки

2. МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №13», по ул.Партизанская, 13 расположенное на участке площадью 13380,09 кв.м, с общей численностью учащихся в 2014 году 378 чел (из них 38 дошкольников (16 классов по средней численности 21-22 чел в классе). Общая площадь здания 3494,2 кв.м., этажность 3 эт.

Школа построена в 1960 году и рассчитана на 540 учащихся на две параллели классов. В настоящий момент заполнена 63 %.

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №36», в пос. Новый, 9 расположенная на участке площадью 26969,63 кв.м., с общей численностью учащихся в 2014 году 428 чел (19 классов по средней численности 22-23 чел в классе). Общая площадь здания 6173,5 кв.м., этажность 3 эт.

Школа построена в 1995 году и рассчитана на 825 учащихся на три параллели классов. В настоящий момент заполнена на 52 %. Для обслуживания потребностей в школьных местах территорий ПП не может приниматься в расчет т.к расположена на расстоянии 3000 м и за магистралью городского значения улицей Костромской(п.2 примечаний к таб.26 РНПТ КО)

Расчет потребности в местах школьных учреждений.
Расчет осуществляется в соответствии с нормами радиуса обслуживания п.2.3.34 таб.26 РНПТ КО и рекомендуемому приложению 10 РНПТ КО.

Школа на ул.Партизанской 13 обслуживает жилые территории Ребровка в пределах радиуса обслуживания от ул.Ленина до пр.Мира, а также вне его , включая местечки Кустово(5,4 га), Марицино(3,6 га), Скорбежки(4,6 га), Пососниково(3,9 га) в том числе. По средней плотности застройки-37 чел./га, рассчитанной по кварталу 44:27:050525 (площадь в осях улиц 1,3 га, состоящей из 16 участков, где могут проживать 48 чел. по среднему демографическому составу семьи в Костроме). Необходимо принять к сведению, что территория жилого района Ребровка - это окраинная территория гор. Костромы и многие земельные участки используются для дачного строительства, как «второй» дом для отдыха в выходные дни (недели) количество которых доходит до 50% по некоторым территориям, для чего возможно учесть коэффициент 0,8 в целом по территории.

Количество проживающих на жилых территориях жилого района Ребровка составляет 4940х0,8=3952 чел на 133,5 га. Для них требуется 368 школьных мест. Из 540 существующих мест в 13 школе остаются незанятыми 172 места, причем 44 из них необходимы для детей школьного возраста жителей «ТГУ по ул. Ленина» в составе ПП, остальные 160 мест могут быть использованы для жителей застройки планируемой на территории ОАО «Красная маевка», где количество жителей не может превышать 1376 чел. Количество жителей в ТГУ «Красная маевка» составляет 1372 чел., дети, которых будут обеспечены местами в школе №13 по ул. Партизанской.

Количество школьных мест имеющихся в школе №13 достаточно для детей жителей территории ПП.

Радиусы доступности территорий ДОУ и школы не соответствуют обозначенным в п. 2.2.34 300 м и 500 м (соответственно). В ПП максимальный радиус обслуживания для ДОУ

составляет 450 м, для школы составляет 1000-1600 м и, учитывая обособленный характер этой жилой территории, наличие учреждений образования с достаточным количеством свободных мест в пределах 20 мин доступности обеспечивает их устойчивое освоение и развитие. Пути движения детей не пересекают проезжую часть магистральных улиц и проходят по малоэтажной застройке, что соответствует п.2.3.34.РНП КО.

Градостроительные регламенты (параметры разрешенного строительства) на вновь сформированных участках представлены на чертеже «План архитектурно-планировочной организации территории. Основной чертеж», по существующим участкам в том же «Дополнительные информационные сведения и документы»

Основная социальная нагрузка территории в границах проекта планировки в масштабах планировочного района и города Костромы - составляет сохранение и устойчивое развитие парка «Берендеевка» в режиме особо охраняемой природной территории (ООПТ), исполнение которого вкупе с градостроительным зонированием, организационно-хозяйственным освоением и постепенно-последовательной реализацией ПП гарантирует:

- Сохранение искусственных березово-сосновых сообществ в совокупности с луговыми сообществами естественного происхождения.
- Восстановление и поддержание в оптимальном состоянии прудов.
- Сохранение био - разнообразия территории.
- Сохранение и устойчивое развитие территории рекреационного назначения.

В процессе подготовки проекта планировки было выполнено визуальное обследование территории с целью определения участков наиболее ценной и плотной растительности (породы, диаметры стволов, состояние кроны, размеры габитуса, расстояние между стволами), участков подвергшихся воздействию хозяйственной деятельности и тем самым утративших или утрачивающих естественный ландшафт и растительность, на замещающие менее ценные породы, кустарники, травы. Результаты обследования занесены на схему визуальной оценки качества экологического состояния зеленых насаждений, которая использовалась в дальнейшем для разработки градостроительного зонирования территории ООПТ. Такая оценка дана по состоянию деревьев, их поражения вредителями, наличие подроста и т. п. Для оценки текущего состояния лесопарка это приемлемо, но если оценивать состояние на длительную перспективу, этого недостаточно. В этом случае надлежит использовать метод изучения возрастной структуры популяции.

Исследованиями установлено, что старовозрастные насаждения, где присутствуют все элементы возрастной структуры, находятся в нормальном экологическом состоянии и имеют хорошую перспективу существования, даже при отсутствии иматурных, или виргинильных стадий.

Напротив, там, где отсутствуют две или более ранние стадии, налицо неблагоприятная экологическая ситуация, которую необходимо учесть в первую очередь. Так, например, где популяция сосен характеризуется полным отсутствием ювенильных, иматурных и виргинильных особей необходимо ландшафтное преобразование и посадку молодых особей, и создание условий для их возобновления (участки вскопанной земли под ними). Там где популяция сосен характеризуется хорошим состоянием (налицо все элементы спектра), с наличием ювенильных, иматурных и виргинильных особей предусматривается ограничение посещения подобных участков людьми.

При рабочем проектировании парка «Берендеевка» необходимо помимо изучения возрастного состава популяций основных лесобразующих пород необходимо выполнить таксационную съемку лесных насаждений с оценкой бонитета леса.

В проекте планировки определены классы эстетической оценки ландшафтов

Характеристика класса:

1. Хвойные и лиственные насаждения 1-х классов бонитета на свежих и сухих почвах с длинными и широкими кронами деревьев, хорошей проходимость по участку, со здоровым подлеском и подростом средней густоты, отсутствием на участке захламленности и мертвого леса. Водные пространства, по размерам и конфигурации обеспечивающие обзор всего зеркала воды и окружающих ландшафтов, поперечник водной поверхности не более 500 м; берега извилистые, доступные, водоем чистый и пригодный для купания.
2. Насаждения средних классов бонитета на свежих и влажных почвах с участием ольхи и осины до 5 единиц состава при средней ширине и длине крон, густом или угнетенном подросте и подлеске, с захламленностью до 5 м на 1 га. Водные пространства по своим размерам не обеспечивают обзора зеркала воды и окружающей растительности. Конфигурация берегов прямолинейна, берега низкие, береговая растительность средней декоративности и ее расположение мешает доступу к воде. Прилегающее пространство неудобно для массового отдыха. Водоемы, частично заросшие камышом. Поляны, лужайки и луга расположены на увлажненных местах, имеют неровную кочковатую поверхность. Состав травостоя бедный, имеются рытвины, каналы. Участки требуют планировки.

Проектом планировки заложено следующее градостроительное зонирование территории парка с целью выделения зон массового посещения и ограничения посещения с целью предотвращения вытаптывания травянистого покрова и подроста.

К территории зон массового посещения относятся зоны:

-Зона культурно-просветительских мероприятий 2.914 га
-Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов, в т.ч. предприятий общепита и пунктов проката) 3.7807 га
-Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий 8.111га
-Зона отдыха детей 3.985 га
Площадь составляет 18,7907 га

К территории зоны ограничения посещения относится

- Территория прогулочной зоны. Площадь составляет 58,0169га

Для определения возможной функциональной нагрузки на территорию был выполнен

Расчет максимально возможной вместимости парковых зон

Общая площадь парка, как объекта нормирования (т.е. площадь всей территории на которую не распространяется шумовое и другие вредные воздействия без учета территорий составляет 73,0122 га из них 14,9953 га площадь зоны массового посещения парка и часть территории 4.6289-0.6535-0.18=3.7954 га площадь посещаемой зоны музейно-выставочных и гостиничных комплексов

Соответственно зона ограниченного пребывания людей (где прогулки возможны только по установленным дорожкам, площадки для проведения «не шумных» мероприятий с относительно небольшим количеством участников (до 20 чел)), и составляет 58.0169 га лесопарковой территории.

В соответствии с п 2.4.16 РНП КО

- Для парков зон отдыха расчетное число одновременных посетителей не более 70 чел/га, следовательно максимальное количество человек для зоны активного отдыха будет составлять не более 14,9953 га x70чел/га=1050 чел
- Для лесопарков расчетное число одновременных посетителей не более 10 чел/га, следовательно максимальное количество человек для будет составлять не более 58,0169га x10чел/га=580 чел.

Итого максимально возможное расчетное одновременное количество посетителей

парка не должно превышать 1630 чел., что соответствует не менее 10 % численности населения для парка планировочного района проживающего в пределах радиуса доступности или 1200 м, в соответствии с п. 2.4.14 РНП КО.

Сравнительная таблица соответствия территорий функциональных зон в парке «Берендеевка».

Общая площадь парка после реализации ПП составит 84,1622 га.

Название функциональной зоны (ФЗ) парка	Нормативный % от общей площади по п.2.4.13 РНП КО	Площадь ФЗ парка по ПП в га	% от общей площади в соответствии с ПП		Нормативный размер земельных участков ФЗ на 1 чел (не менее)	Размер земельного участка ФЗ на 1 чел (не менее)	
1	2	3	4		5	6	7
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8%	0.81+2.104=2.914	3%	Соответствует	10-20	139	Соответствует
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов, в т.ч. предприятий общепита и п.проката)	5-17%	2.091+2.5249-0.18-0.6552=3.7807	5%	Соответствует	30-40	130	Соответствует
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20%	5.951+2.16=8.111	10%	Соответствует	75-100	100	Соответствует
Зона отдыха детей**	5-10%	3.985	5%	Соответствует	80-170	129	Соответствует
Прогулочная зона	40-75%	58,0169	68%	Соответствует	200	1000	Соответствует
Хозяйственная зона в т.ч. парковки автотранспорта и СЗ зоны от участков расположения парковок	2-5%	7.3546	9%	Не соответствует *	-	6	Соответствует

*Увеличение площади зоны и соответственно процента обусловлено расположением парковок для посетителей, в том числе и на территории парка и их санитарно-защитных зон, оказывающих влияние на прилегающие территории.

** Площадки для детского спорта, культурно-просветительских мероприятий и аттракционов учтены в соответствующих зонах.

Сравнительная таблица соответствия элементов территорий в парке «Берендеевка». По п.2.4.12 РНП КО

Название элемента территории парка	% от общей территории парка по п.2.4.12 РНП КО	Площадь элемента территории парка	% от общей территории парка по ПП	Примечание
Территории зеленых насаждений и водоемов	Не менее 70 %	62,82	75%	Соответствует
Аллеи, дорожки, площадки, стоянки и др.	не более 25	2.16+4.2+5.72+3.6+1.9+0.795+0.9944+0.9150=20,3144	24%	Соответствует
Здания и сооружения	не более 5	0.4304+0,2331+1342.62+1500+800=1,0278	1.0%	Соответствует

Планировочная структура и функциональное зонирование территории, заложенные в проекте планировки, позволяют размещать дополнительные объекты обслуживания, потребность в которых может возникать в процессе реализации, не нарушая этих основополагающих принципов.

В различных зонах возможно возведение парковых зданий и сооружений для полноценного функционирования данной рекреационной зоны высотой до 10 м в соответствии с ПП.

5.3. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

Как уже отмечалось, территория имеет хорошие транспортные связи со всеми городскими районами по двум магистральным улицам общегородского значения регулируемого значения. В планируемые и существующие жилые группы запланированы подъезды с твердым асфальтобетонным покрытием с улицы Ленина, не менее 2 на каждую жилую группу. При въездах на территории организуются стоянки для парковки автомобилей принадлежащих жителям. Расчет обеспеченности и места организации стоянок автомобилей приведен в нижерасположенной таблице.

Освободив вход в парк планируется организовать на территории бывшей промплощадки ОАО «Красная маевка» с ул. Ленина. Таким образом, что при входе на территорию образуется распределительная презентативная площадь с цветниками и малыми архитектурными формами окруженная участками новых зданий: ФОКа на 60 мест одновременно занимающихся с кафе на 50 мест, многоэтажной закрытой стоянки автомашин на 240 м\мест, армянской церкви, и участком существующего кафе «У Эрика». Существующий вход в парк на первую очередь освоения служит главным входом, а по мере строительства хозяйственной зоны и организации главного входа становится служебным и обслуживающим парк проездом при нем организуется парковка на 154м\места. Сохраняются два существующих входа в парк вдоль нижнего пруда рядом с благоустроенным сквером вокруг памятника посвященного революционным выступлениям рабочих в 1905 году. Частично эти подъезды используются для подъезда к жилым группам расположенным севернее (территория ОАО «Красная маевка») и южнее (территория существующей жилой группы) нижнего пруда. Для развития этих территорий и использования проездов, находящихся в прибрежной защитной полосе, необходимо для всего нижнего пруда

обустроить набережную с твердым покрытием и парапетом, ливневой канализацией подключенной к сети городской ливневой канализации.

Дополнительно благоустраивается территория входа со стороны пр. Мира, существующий проезд для транзитного автомобильного движения на территорию ВДНХ должен быть закрыт с включением этого проезда в систему прогулочных дорожек и тротуаров парка. Подъезд к объектам на территории ВДНХ будет осуществляться с объездного проезда вокруг ипподрома и ВДНХ, и заезд на эти территории возможен по подъезду к гостинице и ипподрому с пр. Мира. Дальнейшее развитие входного узла с проспекта Мира будет возможно при организации путепровода через ж.д. переезд с развязкой в двух уровнях и прокладкой автодороги соединяющей пр. Мира и ул. Ленина в охранной зоне ЛЭП.

Одной из главных задач ПП являлось обеспечение достаточного количества парковочных мест для парка и других предприятий обслуживания и жилых групп. Требуемое и проектное количество мест сведено в таблицах по ПТУ и в общем балансе приводимом ниже.

Общий баланс парковочных мест в целом по проекту планировки

ПТУ «Красная маевка»

№ п/п участка	Кадастровый номер участка	Функциональное назначение объекта	Норматив на единицу мощности	Мощность	Проектная	Количество мест на участках	По нормативу для проектной	По нормативу для существующих участков	По нормативу для проектной
1	44-27-050502:5	ООО «Квадрат» то же без парковки	17 м.мест на 100 работающих	29 р.м	То же	5	5	8	9
2	44-27-050502:33	Строительная мастерская ИП Игатов	17 м.мест на 100 работающих	1 р.м	6 посетителей	-	-	-	1
29	44-27-050502:176	Тренажерный зал на 6 одновременных посетителей	26 м.мест на 100 посетителей	-	330	-	-	-	86
66	44-27-050502:629-34.44427-050502:190, 8.494427-050502:227, 44-27-050502:228	Строится здание кафе	17 м.мест на 100 работающих	-	195 р.мест	12	-	-	-12
37	44-27-050502:198	ООО «Знато» и ИП Кулявцев А.А. то же с пристройкой 2 этажного офисного здания общей площадью 350 кв.м	17 м.мест на 100 работающих	195 р.мест	15 р.мест	34 м.мест	34	24 м.мест	34
53	44-27-050502:603	Офисно-складское здание производственной компании «Фортуна». ИП Рыбуб Е.Н.	17 м.мест на 100 работающих	55 р.мест	55 р.мест	10 м.мест	10	10 м.мест	10/10 м.мест
		Корпуса предприятия ОАО «Красная маевка» Жилая застройка 5 ти этажными жилыми домами, в доме № 7 по ПТУ встроено-пристроенный магазин	17 м.мест на 100 работающих	40 чел в смену	1372 жителя 500 кв.м	7	7	-	370/69/69+60=568/15 2
					Итого	75			772,380

№ п/п участка	Кадастровый номер участка	Функциональное назначение объекта	Норматив на единицу мощности	Мощность	Проектная	Количество мест на участках	По нормативу для проектной	По нормативу для существующих участков	По нормативу для проектной
101		Магазина шаговой доступности торговой площадью до 150 кв.м	17 м.мест на 100 работающих	10 р.м	20 р.м	4	4	-	7
		Участок для размещения стоянки автомобилей							-30
					Итого	75			772,380

ПТУ «Жилая застройка по улице Ленина»

№ п/п участка	Кадастровый номер участка	Функциональное назначение объекта	Норматив на единицу мощности	Мощность	Проектная	Количество мест на участках	По нормативу для проектной	По нормативу для существующих участков	По нормативу для проектной
1	44-27-050502:27	ООО «Волго-Детт» то же при реконструкции с увеличением рабочих мест	17 м.мест на 100 работающих	10 р.м	20 р.м	4	4	-	7
16	44-27-050502:812	Многоквартирный жилой дом №126 по ул.Ленина. 8 квартир	постоянного хранения временного хранения - 37 % от численности жителей	20 чел	26 чел	5/1/1	5/1/1	-	7/2/1=10/9
17	44-27-050502:70	Многоквартирный жилой дом №144 по ул.Ленина. 8 квартир	постоянного хранения временного хранения - 37 % от численности жителей	28 чел	6	7/2/1	7/2/1	-	2/2

(Продолжение на стр. 22)

№ п/п участка	Кадастровый номер участка	Функциональное назначение объекта	Норматив на единицу мощности	Мощность	Проектная	Количество мест на участках	По нормативу для проектной	По нормативу для существующих участков	По нормативу для проектной
54	44-27-050502:604	Здание склада мебели./Пристройка тренажерного зала	17 м.мест на 100 работающих, 9 м.мест на 100 посетителей	17 м.мест на 100 работающих, 9 м.мест на 100 посетителей	17 м.мест на 100 работающих, 9 м.мест на 100 посетителей	10 м.мест	10	12 м.мест в смену	4
64	44-27-050502:623	Здание склада одежды./Реконструкция под торговое-офисное здание с магазином товаров	17 м.мест на 100 работающих, 9 м.мест на 100 посетителей	17 м.мест на 100 работающих, 9 м.мест на 100 посетителей	17 м.мест на 100 работающих, 9 м.мест на 100 посетителей	10 м.мест	10	12 м.мест в смену	4
66	44-27-050502:629	Участок для размещения стоянки автомобилей							
77	44-27-050502:661	Участок для размещения стоянки автомобилей							
84		Участок для размещения стоянки автомобилей							
96		Участок для размещения стоянки автомобилей							

30	44:27:050502:178	Жилой дом на 2 жилых блока со встроенными стоянками	Здание МБДОУ «Детский сад №40»	2 м \ места на объект	178 детей дошкольного возраста	151 ребенок по нормативу 1 ребенок на 40 кв.м площади участка.	Приложение 11 РНПТ КО	2	2/-
32	44:27:050502:186	Здание склада/Реконструкция под административное здание на 6 работающих	Здание склада/Реконструкция под административное здание на 6 работающих	17 м -мест на 100 чел работающих на 100 чел работающих	40 чел	6	2	2/-	17/5/4=26/-
47	44:27:050502:220	Многоквартирный жилой дом №142 по ул.Ленина. 30 квартир	Многоквартирный жилой дом №142 по ул.Ленина. 30 квартир	постоянного хранения временного хранения - 37% от численности жителей	40 чел	70 чел	11/3/2	-	7/2/1=10/-
50	44:27:050502:232	Многоквартирный жилой дом №132 по ул.Ленина. 8 квартир	Многоквартирный жилой дом №132 по ул.Ленина. 8 квартир	постоянного хранения временного хранения - 37% от численности жителей	30 чел	26чел	8/2/2	-	5/1/1=7/8
63	44:27:050502:617	Многоквартирный жилой дом №156 по ул.Ленина. 8 квартир	Многоквартирный жилой дом №156 по ул.Ленина. 8 квартир	постоянного хранения временного хранения - 37% от численности жителей	19 чел	20 чел	5/1/1	-	7/2/1=10/9
68	44:27:050502:633	Многоквартирный жилой дом №130 по ул.Ленина. 8 квартир	Многоквартирный жилой дом №130 по ул.Ленина. 8 квартир	постоянного хранения временного хранения - 37% от численности жителей	26 чел.	26 чел	7/2/1	-	

80		Многоквартирный жилой дом №148. Квартиры на 6 квартир	предлагается к сносу/Участок жилой застройки по ул.Ленина	постоянного хранения временного хранения - 37% от кол-ва жителей/Участок для размещения многоквартирных жилых домов в 3 этажа и 12 жилых блоков дома со стоянками автомобилей	14 чел	101+36 чел	4/1/1	-	37/7/7=51/96
86		Участок унитарного магазина шаговой доступности	торговая площадь 150 кв.м	Согласно таб.94 в магазинах до 200 кв.м допустимо не предусматривать мест на стоянках	14 чел	До 200 кв.м торговой площади	-	-	188/153

Итого: 188/153

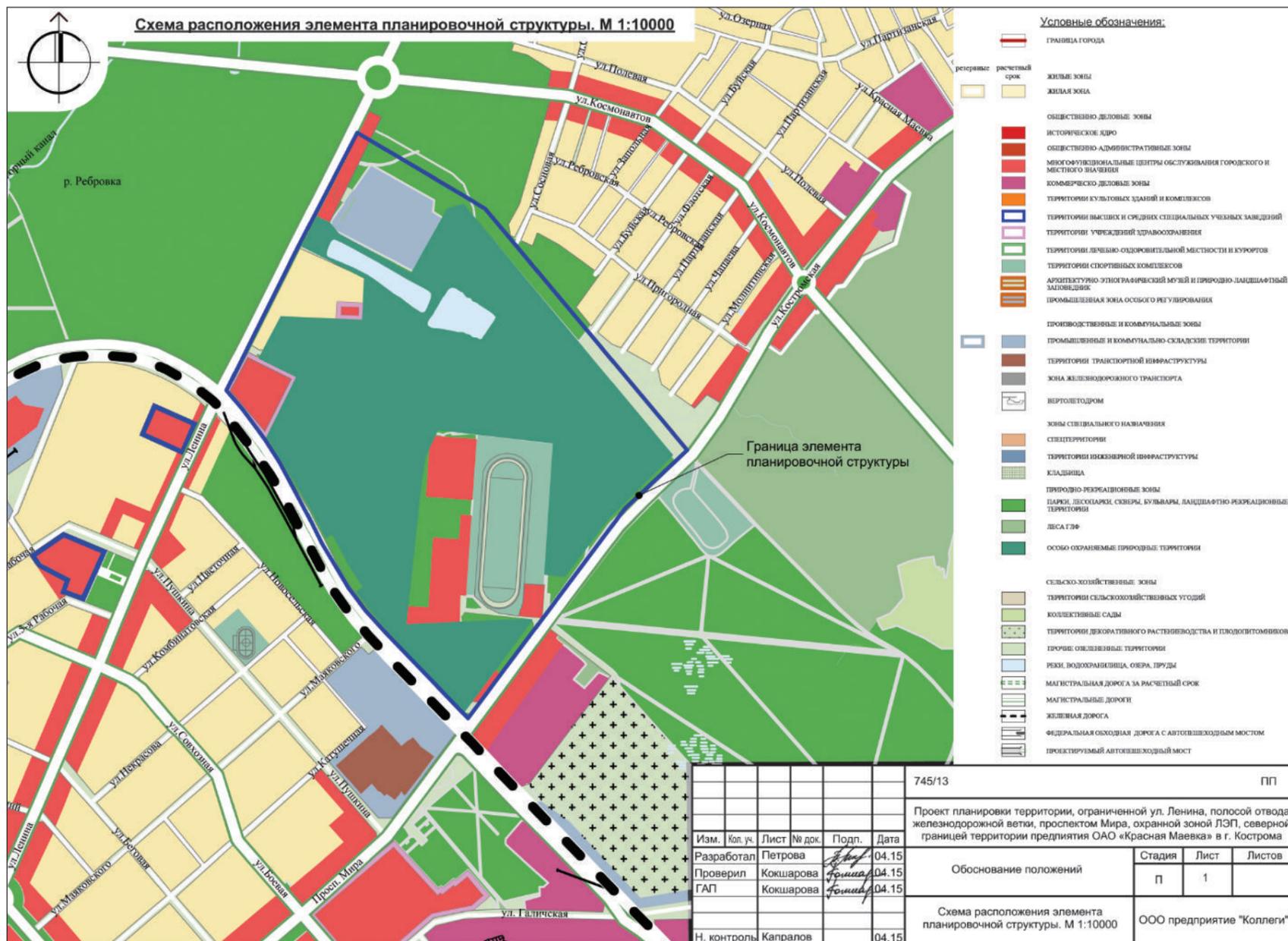
Примечание:
 - Расчет количества парковочных мест проведен по нормативам п. 3.5.172- 3.5.209 Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области (РНПТ КО).
 - Количество жителей в существующих жилых домах определено по качественному показателю квартир - количество комнат в квартире + 1 чел.
 Информация о составе квартир была предоставлена председателем ТОС «Посадский» Погосовым Н.А. Тел. 8(920)383-89-83.
 - Количество жителей для блокированных жилых домов определено по среднему демографическому составу семьи в Костромской области.
 - Количество жителей для многоквартирного жилого дома определено по норме минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в городской местности кв.м/чел по данным таб. 3 РНПТ КО.

№ п/п участка	Кадастровый номер	Функциональное назначение	Норматив на единицу мощности	Мощность	Количество мест на стоянках
		объекта находящегося на участке \ проектное функциональное назначение	мощности по таб. 94 РНПТ КО, применяемой к существующему использованию \ к планируемому использованию	Существующая/Проектная	По нормативу для существующих/проектной мощности/количества парковочных мест для парковочных условий выполнения РНПТ КО

ТТУ «Парк «Беределесевка».

69	44:27:050502:635	Многоквартирный жилой дом №134 по ул.Ленина. 8 квартир	постоянного хранения временного хранения - 37% от численности жителей	16 чел.	20 чел	4/1/1	5/1/1=7/-
70	44:27:050502:636	Многоквартирный жилой дом №136 по ул.Ленина. 29 квартир	постоянного хранения временного хранения - 37% от численности жителей	63 чел	79 чел	18/5/3	21/4/4=29/-
72	44:27:050502:638	Многоквартирный жилой дом №128 по ул.Ленина. 8 квартир	постоянного хранения временного хранения - 37% от кол-ва жителей	26 чел	26 чел	7/2/1	7/2/1=10/9
73	44:27:050502:639	Здание гаража принадлежащего индивиду	1 автомобиль	1 автомобиль	-	1 м/место	-/1
74	44:27:050502:644	ОГБУЗ «Костромской протитуберкулезный диспансер»	3-5 м \ мест на 100 посетителей	20 посетителей в час	20 посетителей в час	1 м/место	1/1
78	44:27:050502:790	Многоквартирный жилой дом №138. по ул.Ленина. 8 квартир	постоянного хранения временного хранения - 37% от численности жителей	14 чел	20 чел.	4/1/1	5/1/1=7/9
79	-	Многоквартирный жилой дом №140. по ул.Ленина на 8 квартир	постоянного хранения временного хранения - 37% от численности жителей	18 чел	20 чел	4/1/1	5/1/1=7/9

31	44:27:050502:185	Участок будет входить в состав парка «Спелуржинский сквер».	70 м\мест на 100 единовременных посетителей по п. 2.4.15 РНПТ КО	62 чел. по п. 2.4.16 РНПТ КО (Для парков зон отдыха).	32/-	9
46	44:27:050502:218	Здание кафе «У Эрика»/То же	26 м \ мест на 100 посетителей	200 чел	52	8/34 (предполагается проектом ООО «Федор-Бюро»)
76	44:27:050502:660	Комплекс религиозных объектов (армянская христианская церковь)	2 м \ места на каждые 50 посетителей по норме п. 5.19 СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов	200 чел	6+13=19/240	
85	-	Участок бывшей промплощадки ОАО «Красная маевка»/ФОК с рестораном на 60 одновременно размещающихся и кафе на 50 мест и многоэтажная парковка для посетителей	9 м\мест на 100 посетителей 26 м\мест на 100 посетителей	60 единовременных занимающихся, 50 мест кафе	10/-	
87	-	Участок для эксплуатации кафе «У Эрика» с возможностью установки малых архитектурных форм	26 м\мест на 100 посетителей	40 мест в беседах в летний период	7	28 мест в беседах в летний период



Итоговый документ (Заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Участковая 1-я, 3, улица Мясницкая, 95/2, проезд Ключевской, 3, проезд Силикатный 1-й, 1, улица Московская, 14/1, проезд Кинешемский 1-й, 21/48, проезд Пантусовский 3-й, 20а, улица Сутырина, 3, улица Октябрьская, 63, улица Участковая 1-я, 9, улица Костромская, 99, улица Свердлова, 120, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных Пионеров, в районе ГК № 171, улица Коммунаров, в районе дома № 26

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Участковая 1-я, 3», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, 95/2», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Ключевской, 3», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Силикатный 1-й, 1», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Московская, 14/1», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Кинешемский 1-й, 21/48», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Сутырина, 3», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Участковая 1-я, 9», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 99», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Свердлова, 120», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, в районе ГК № 171», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Коммунаров, в районе дома № 26».

1. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Участковая 1-я, 3.
2. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Участковая 1-я, 3.

3. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, 95/2.
4. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, 95/2.
5. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Ключевской, 3.
6. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Ключевской, 3.
7. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Силикатный 1-й, 1.
8. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Силикатный 1-й, 1.
9. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Силикатный 1-й, 1.
10. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Силикатный 1-й, 1.
11. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Кинешемский 1-й, 21/48.
12. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Кинешемский 1-й, 21/48.
13. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а.
14. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, 20а.
15. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Сутырина, 3.
16. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Сутырина, 3.
17. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Свердлова, 120.
18. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Свердлова, 120.
19. Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, в районе ГК № 171.
20. Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, в районе ГК № 171.
21. Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Коммунаров, в районе дома № 26.
22. Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Коммунаров, в районе дома № 26.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	44:27:050502:44	Здание гостиницы «Аристократ» корпус №2, то же	26 м-мест на 100 посетителей	36 мест	36 мест	9	-	9/-
10	44:27:050502:61	Территория общего пользования для использования для эксплуатации зданий и сооружений. Объектов вет. трещинового зала (сторешее) \ восстановление в тех габаритах и с той же функцией	Площадь заасфальтирована. Возможно использование под парковку в определенных местах	-	-	-	-	-80+20+44+10=154 м/мест
18	44:27:050502:137	Участок здания тренажерного зала (сторешее) \ восстановление в тех габаритах и с той же функцией	9 м-мест на 100 посетителей	-	До 20 чел одновременно занимающихся	-	-	2/-
19	44:27:050502:144	Здание павильона «Строительство и здание котельной \ реконструкция под теннисный клуб.	9 м-мест на 100 посетителей	-	До 10 чел одновременно занимающихся	-	-	1/-
20	44:27:050502:145	Здание «Баня на лврах» \ То же	2 м-места на 30 кв.м. 90 кв.м	90 кв.м	6	-	-	6/-
21	44:27:050502:152	Здание сауны «Эдем» \ То же	2 м-места на 30 кв.м. 400 кв.м	400 кв.м	27	-	-	27/-
22	44:27:050502:153	Участок используется для эксплуатации нежилых помещений кафе	26 м-мест на 100 посетителей	42 места в летний период 8+36	42 места в летний период	11	-	11/-
23	44:27:050502:154	Здание оздоровительного центра «Аква-рай» Здание «Сауна на ВДНХ» \ То же	9 м-мест на 100 посетителей, 2 м-места на 30 кв.м. общей площади	40 чел/час 120 кв.м	40 чел/час, 120 кв.м	4+8	-	12/-

55	44:27:050502:607	Здание спя-салона «С легким паром» Бани «С легким паром» и спа-салон/то же.	2 м-места на 30 кв.м. 390 кв.м	390 кв.м	26	-	-	26/-
57	44:27:050502:609	Участок под строительство гостиничного комплекса типа «бунгало»	-26 м-мест на 100 посетителей	-	21 место 7 номеров типа «бунгало»	-	-	6/-
60	44:27:050502:613	Здание сторожки с пристройкой. Здание склада и гаража с пристройкой не эксплуатируется	17 м-мест на 100 работающих/ 9 м-мест на 100 посетителей	2 чел	1	-	-	3/-
61	44:27:050502:614	Здание павильона. (не эксплуатируется) /реконструкция под выставочный центр	17 м-мест на 100 посетителей (из расчета 12 кв.м экспозиции на 1 посетителя	-	25 посетителей	-	-	4/-
62	44:27:050502:615	Административное здание (не эксплуатируется) /реконструкция под кафе	-26 м-мест на 100 посетителей	-	50	-	-	13/-
65	44:27:050502:627	Участок для эксплуатации кафе	26 м-мест на 100 посетителей	30 места в летний период 18+12	8	-	-	8/-
71	44:27:050502:637	Участок для	-	-	-	-	-	-42

24	Участок под реконструкцию здания оздоровительного центра «Аква-рай»	-	-	-	-	-	-	-
25	44:27:050502:155	Здание промтоварного магазина (не эксплуатируется) Реконструкция в соответствии с ПЗЗ под тренажерный зал	9 м-мест на 100 занимающихся	До 30 чел одновременно занимающихся	3/-	-	-	-
27	44:27:050502:170	Участок, выделенный под строительство насосной канализационной станции для обслуживания зданий находящихся на территории ВДНХ	17 м-мест на 100 работающих	-	-	-	-	-
38	44:27:050502:200	Здание кафе «Новая»	26 м-мест на 100 посетителей, 9 м-мест на 100 посетителей	150 мест, 52 места, 50 посетителей одновременно	58	-	-	39+14+5=58/-
51	44:27:050502:233	Здание павильона, не эксплуатируется. 280 кв.м. общей площади/ремонт и приспособление для выставочных проектов.	17 м-мест на 100 человек посетителей	20 посетителей одновременно	3/-	-	-	3/-
52	44:27:050502:234	Здание павильона не эксплуатируется. 220 кв.м. общей площади./ремонт и приспособление для	17 м-мест на 100 человек посетителей	20 посетителей одновременно	3/-	-	-	3/-

92	размещения наземной стоянки автомобилей (не оборудована)	-	-	-	-	-	-	-79
	Участок для размещения открытой парковки автомобилей	-	-	-	-	-	-	195/275(в т.ч. 10 при объезде проездом)
				Итого	159			

Общий баланс парковочных мест по различным функционально-территориальным зонам в границах проекта планировки

Наименование функционально-территориальной зоны	Требуемое количество парковочных мест	Количество вочных мест по ПП	Перезаботок/-недостаток
Территория парка Берендеевка, включая участки входной зоны, армянской церкви, кафе У «Эрика»	886	547	-340
Территория ОАО «Красная маевка» и прилегающих к ней участков различного функционального назначения	773	380	-393
Территория ипподрома, ДЮСАФ, гостиницы «Аристократ»	169	209	+40
Жилая застройка по ул. Ленина, существующая и проектируемая	188	153	-35
Территория бывшей ВДНХ	195	275	+80
Территория парк-отеля «Берендеевка»	86	86	+/-
Итого	2295x0.85=1951	1650	+/-374

При этом 319 парковочных мест не обеспеченных местами рядом с домом могут быть на 100 % обеспечены местами на свободных в ночное время парковках для посетителей парка вместимостью 240+154 м² места, расположенных на въездах с улицы Ленина и удаленных более 600 м от застройки

5.4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

5.4.1. Водоснабжение.

Существующие объекты на территории проекта планировки имеют подключение к сетям водоснабжения города Костромы. Подключение новых объектов необходимо выполнять согласно ТУ МУП «Костромагорводоканал» согласно схемы совмещенных сетей ШП.

Для обеспечения потребителей водоснабжением используются две основные водопроводные магистрали ≈ 200 , по пр. Мира и ул. Ленина.

Развитие сетей водоснабжения дается по ТГУ:

- ТГУ «Красная Маевка». Объекты данной территориальной группы подлежат сносу и под жилую застройку с прокладкой новых сетей водоснабжения с подключение к городскому водопроводу диаметром 200 мм в районе памятника, посвященному революционным выступлениям рабочих в 1905 году.

- ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина». Объекты подключены к существующим городским сетям водоснабжения, проектируемые жилые дома подключаются к сети водопровода диаметром 200 мм, согласно схемы совмещенных сетей ШП.

- ТГУ «Парк «Берендеевка». Административно-хозяйственные объекты парка и объекты общественного назначения входного узла подключаются, к существующей сети водопровода ≈ 200 проходящей по жилой застройке по ул. Ленина

- ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка» подключен к сетям водоснабжения города. В ходе последующего освоения этих участков планируется развитие сетей ТГУ.

- ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом». Объекты подключены к сетям городского водопровода ≈ 150 мм в районе гостиницы «Аристократ».

- ТГУ «ВДНХ». Существующие объекты подключены к городским сетям водоснабжения. Планируемые объекты будут подключены к существующим сетям городского водопровода ≈ 110 мм.

В зоне активного отдыха и спортплощадок расположенной рядом с главным входом в парк ШП предусматривается устройство поливочного водопровода ≈ 50 мм для полива площадок в летнее время, твердых покрытий тротуаров и цветников.

ШП с целью устойчивой работы систем водоснабжения для гарантированного пожаротушения объектов предусматриваются закольцовки тупиковых сетей водопроводов и установки на сетях пожарных гидрантов на расстоянии не далее 150 м друг от друга.

5.4.2. Водоотведение.

Развитие сетей канализации представлено по территориальным группам участков:

- ТГУ «Красная Маевка», где практически на всей территории осуществляется снос фабричных корпусов и сооружается новый жилой квартал пятиэтажных жилых домов с прокладкой новых сетей канализации и с реконструкцией существующих от действующих предприятий, с подключением к городской сети канализации ≈ 200 через КНС. Существующую КНС в районе памятника, посвященного революционным выступлениям рабочих в 1905 году, имеющую СЗЗ 20 м, распространяющуюся на территорию парка и ООПТ, необходимо демонтировать и выполнить установку новой КНС подземного типа с противоположной стороны ул. Ленина в пониженной точке рельефа. В эту КНС будут в будущем подключаться парковые объекты и объекты нового строительства в ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина».

- ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина» От вновь проектируемых объектов данной ТГУ необходимо проложить сети канализации $\approx 100, 150$ до вновь проектируемой КНС.

- ТГУ «Парк «Берендеевка». Проектируемые объекты административно-хозяйственной части парка и входной зоны, подключение которых, предусматривается к сети водоотведения ≈ 150 ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина».

- ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка» подключен к городским сетям водоотведения. При последующем освоении участков предусматривается развитие существующей сети канализации.

- ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом». Проектом планировки предусмотрено подключение объектов конно-спортивной школы с ипподромом через сети водоотведения ≈ 160 к КНС в районе гостиницы «Аристократ». Конюшни и производственные объекты подключаются к проектируемой КНС в ТГУ «ВДНХ». Гостиница «Аристократ» и жилой дом №159а по пр. Мира подключены к существующим городским сетям водоотведения.

- ТГУ «ВДНХ». Проектом планировки предусматривается строительство на территории данного ТГУ КНС для исключения использования существующей сети водоотведения проложенной с ненормативным уклоном и без достаточной глубины заложения. Подключение новой КНС предусматривается через напорную сеть канализации в существующую КНС в районе ДОСААФ.

5.4.3. Дождевая канализация, дренажи.

В настоящее время на территории проекта планировки имеется сеть ливневой канализации от проездов вдоль прудов, с выпуском без очистки в коллектор р. Ребровка, что не соответствует санитарным нормам.

Проектом планировки предусматривается устройство системы дождевой канализации со сбором и очисткой всех стоков с парковок и набережной с выпуском в коллектор ливневой канализации ≈ 1000 на ул. Разъезд 5-й км. Устройство локальных очистных сооружений предусмотрено:

- В районе ТГУ «ВДНХ» для очистки стоков со стоянок вдоль проспекта Мира у ипподрома, а также на территории ВДНХ,
- В районе входной зоны в парк для очистки стоков со стоянок объектов данной зоны.
- На противоположной стороне ул. Ленина напротив памятника революционным выступлениям рабочих 1905 года, для очистки стоков от стоянок набережной и стоянок ТГУ «Красная маевка», ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина», ТГУ «Гостинично - музейный комплекс».

с последующим выпуском через КНС в проектируемую сеть самотечной ливневой канализации ≈ 315 мм.

Для ликвидации застойных явлений при активном снеготаянии и в периоды ливневых осадков, а также с целью понижения уровня грунтовых вод ШП предлагается устройство локальных мелкозаглубленных дренажей из перфорированных пластиковых труб с подключением к сети ливневой канализации.

Рекомендуется при планировке парковых дорожек и проездов выполнять местно дренирующие, перфорированные покрытия, водоотводные и перепускные лотки и решетки во избежание застаивания воды от снеготаяния и ливневых осадков.

5.4.4. Газоснабжение

Развитие сетей газоснабжения дано по ТГУ:

- ТГУ «Красная Маевка» Новая жилая застройка подключается с развитием существующих сетей газоснабжения от ГРП с северной стороны ТГУ.

- ТГУ «Жилая застройка по улице Ленина» имеет существующее подключение к сетям газоснабжения, проектируемые жилые дома подключаются к существующему газопроводу \approx

110 проходящему по территории ТГУ.

- ТГУ «Парк «Берендеевка» Новые объекты подключаются к сетям газоснабжения ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина»

- ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка» подключен к городским сетям газоснабжения от ГРП на участке ресторана «Берендеевка».

- ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом». Подключение к сетям газоснабжения планируется от газопровода высокого давления проходящего по северо-восточной границе ≈ 530 с прокладкой газопровода вдоль проспекта Мира и установкой понижающего ГРП.

- ТГУ «ВДНХ». Существующие объекты имеют подключение к сетям газоснабжения ≈ 110 , вновь проектируемые объекты будут подключаться к этой сети.

5.4.5. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается система теплоснабжения для группы жилых домов ТГУ «Жилая застройка по ул.Ленина», которые ранее «запитывались» от котельной ОАО «Красная Маевка». На участке 83 планируется размещение проектируемой газовой котельной генерирующей теплоноситель для жилой застройки по ул. Ленина.

Объекты ТГУ «Конноспортивная школа с ипподромом», в частности администрация ипподрома отапливаются от отопительных электрических приборов. ШП предполагается сооружение на территории участка поз I автономной газовой котельной.

5.4.6. Электроснабжение

Проектом планировки предусматривается строительство высоковольтных кабельных линий для подключений трансформаторных подстанций на участках новой застройки и установки аттракционов в зоне активного и детского отдыха парка «Берендеевка». Подключение объектов к сетям электроснабжения происходит через сеть ТП, расположенных и планируемых ШП. По территории проекта планировки проходят кабельные подземные и воздушные сети электроснабжения. Для повышения уровня благоустройства территорий необходимо заменить воздушные сети электроснабжения и освещения территорий подземными.

Подключение новых объектов выполнять по ТУ МРСК-Центра ОАО«Костромаэнерго».

Расчет нагрузок по ТГУ:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Функциональное проектное назначение объекта находящегося на участке	Измеритель	Нормы расхода воды средние/максимальные/е суточные л/сут	Удельная нагрузка	Мощность	Расход воды средние/макс. суточные, куб.м/сут	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	ТГУ «Красная Маевка»	
									№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
2	44:27:050502:5	ООО «Бвадро»/то же без парашютирования	1 работающий	-/25	0,043 кВт/кв.м площади	29 р.м	-/0,73	56,76		
8	44:27:050502:33	Тренажерный зал на 6 одновременных посетителей	1 человек	-/25	0,46 кВт	6 посетителей	-/0,15	27,6		
29	44:27:050502:176	Строящееся здание кафе	1 усл. блдо	12/12	0,81 кВт На одно посадочное место	330 посетителей 728 усл блдо	8,74/8,74	267,3		
66	44:27:050502:629-									
34, 48, 49	44:27:050502:190, 44:27:050502:227, 44:27:050502:228	ООО «Злато» и ИП Кудрявцев А.А. с пристройкой 2 этажного офисного здания общей площадью 350 кв.м	1 работающий	-/25	0,043 кВт/1 кв.м площади	195 р.мест + 15 р.мест	-/5,25	15,05		
37	44:27:050502:198	Офисно-складское здание производственной компании «Фортуна», ИП Рыбу Е.Н.	1 работающий	12/16	0,043 кВт/1 кв.м площади	55 р.мест	0,66/0,88	64,5		
53	44:27:050502:603	Жилая застройка 5 ти этажными жилыми домами, в доме № 7 по ГП встро-присоединенный магазин торговой площадью 450 кв.м.	1 жителя 20 кв. м площади	250/300 250/250	0,78 кВт/квартира	1372 жителя 458 квартир 450 кв.м	343,0/411,6 5,63/5,63	357,24		
54	44:27:050502:604	Реконструкция под	1	12/16	0,043 кВт/1	10 смены	0,12/0,16	103,2		

(Продолжение на стр. 30)

		торгово-офисное здание с магазином продовольственных товаров	работавший 20 кв. м площади	250/250	кв. м площади	работавших 200 кв. м торговой площади	2,5/2,5	
64	44:27:050502:623	Участок для строительства торгового магазина	1 работавший	12/16	0,14 кВт/1 кв. м торговой площади	5 р. мест 120 кв. м	0,06/0,08	16,8
96		Участок под строительство 1-2 эт. универсального магазина шаговой доступности торговой площадью до 150 кв. м	20 кв. м площади	250/250	0,14 кВт/1 кв. м торговой площади	150 кв. м	1,88/1,88	21
Итого								929,45

ПТУ «Жилая застройка по улице Ленина»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Функциональное проектное назначение объекта находящегося на участке	Измеритель	Нормы расхода воды средние/суточные/максимальные/суточные л/сут	Удельная нагрузка	Мощность	Расход воды средние/макс. суточные/макс. куб. м/сут	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	44:27:050502:27	ООО «Волго-Днепр»	1 работавший	12/16	0,043 кВт/1 кв. м площади	20 р.м	0,24/0,32	14,15
16	44:27:050502:812	Многоквартирный жилой дом №126 по ул.Ленина, 8 квартир (из них 3-х ком.-2 шт., 2-х ком.- 6 шт.)	1 житель	250/300	2,4 кВт/квартира	26 чел	6,5/7,8	19,2
17	44:27:050502:70	Многоквартирный жилой дом №144 по	1 житель	250/300	2,4 кВт/квартира	6	1,5/1,8	19,2

74	44:27:050502:644	ул.Ленина 8 квартир ОУБУЗ «Костромской прогностико-оценочный диспансер»	1 большой в смену	13/15	Нет данных	160 больших в смену	2,08/2,4	-
78	44:27:050502:790	Многоквартирный жилой дом №138 по ул.Ленина, 8 квартир	1 житель	250/300	2,4 кВт/квартира	20 чел	5,0/6,0	19,2
79	-	Многоквартирный жилой дом №140 по ул.Ленина на 8 кв.	1 житель	250/300	2,4 кВт/квартира	20 чел	5,0/6,0	19,2
80	-	Многоквартирный жилой дом №148 по ул.Ленина на 6 квартир	1 житель	250/300	2,8 кВт/квартира	101+36 чел	34,25/41,1	16,8
86	-	Участок универсального магазина шаговой доступности торговой площадью 150 кв. м	20 кв. м торговой зала	250/250	0,23 кВт/кв. м торгового зала	150 кв. м торговой площади	1,88/1,88	34,5
Итого								388,71

- ПТУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Функциональное проектное назначение объекта находящегося на участке	Измеритель	Нормы расхода воды средние/суточные/максимальные/суточные л/сут	Удельная нагрузка	Мощность	Расход воды средние/макс. суточные/макс. куб. м/сут	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	44:27:050502:30	Здание ресторана «Берендеевка»	1 усл. блочо	12/12	1,04 кВт/место	220 усл. Блочо 100 мест	2,64/2,64	104,0
43	44:27:050502:211	Комплекс парк-отеля «Берендеевка»	1 житель	120/120	0,36 кВт/место	72 места	8,64/8,64	29,92

30	44:27:050502:178	ул.Ленина, 8 квартир (из них 3-х ком.-4 шт., 2-х ком.- 4 шт.) блокированный жилой дом на 2 жилых блока со встроенными стояками автомашин. Здание МД/ГОУ «Детский сад №40»	1 ребенок	75/105	0,46 кВт/ребенок	151 ребенок	11,33/15,86	69,46
32	44:27:050502:186	Реконструкция под администр. здание на 6 работ.	1 работавший	12/16	0,043 кВт/1 кв. м площади	6	0,072/0,096	4,3
47	44:27:050502:220	Многоквартирный жилой дом №142 по ул.Ленина, 30 квартир	1 житель	250/300	1,3 кВт/квартира	70 чел	17,5/21,0	39
50	44:27:050502:232	Многоквартирный жилой дом №132 по ул.Ленина, 8 квартир	1 житель	250/300	2,4 кВт/квартира	26 чел	6,5/7,8	19,2
63	44:27:050502:617	Многоквартирный жилой дом №156 по ул.Ленина, 8 квартир	1 житель	250/300	2,4 кВт/квартира	20 чел	5,0/6,0	19,2
68	44:27:050502:633	Многоквартирный жилой дом №130 по ул.Ленина, 8 квартир (из них 3-х ком.-2 шт., 2-х ком.- 6 шт.)	1 житель	250/300	2,4 кВт/квартира	26 чел	6,5/7,8	19,2
69	44:27:050502:635	Многоквартирный жилой дом №134 по ул.Ленина, 8 квартир (из них 3-х ком.-2 шт., 2-х ком.- 6 шт.)	1 житель	250/300	2,4 кВт/квартира	20 чел	5,0/6,0	19,2
70	44:27:050502:636	Многоквартирный жилой дом №136 по ул.Ленина, 29 квартир	1 житель	250/300	1,3 кВт/квартира	79 чел	19,75/23,7	37,7
72	44:27:050502:638	Многоквартирный жилой дом №128 по	1 житель	250/300	2,4 кВт/квартира	26 чел	6,5/7,8	19,2

44	44:27:050502:212	Договор аренды под строительство гостиницы	1 житель	230/230	0,36 кВт/место	80 мест	18,4/18,4	28,8
45	44:27:050502:216	Договор аренды под строительство гостиницы	1 житель	230/230	0,36 кВт/место	36 мест	8,28/8,28	12,96
58	44:27:050502:610	Парк-отель «Берендеевка». Одно-двухэтажные деревянные здания музейного комплекса.	1 житель	230/230	0,36 кВт/место	До 50 одновременных посетителей	11,5/11,5	18,0
Итого								49,46/49,46

- ПТУ «Конно-спортивная школа с ипподромом»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Функциональное проектное назначение объекта находящегося на участке	Измеритель	Нормы расхода воды средние/суточные/максимальные/суточные л/сут	Удельная нагрузка	Мощность	Расход воды средние/макс. суточные/макс. куб. м/сут	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	44:27:050502:1	ГБОУДОККО «СДЮСШОР с ипподромом»- СТП по прикладным видам спорта	1 посетитель работавший	3/3 12/16	Нет данных	1100 мест на трибуне, 28 работавших	3,3/3,3 0,34/0,45	-
4	44:27:050502:28	Местное отделение ДОСААФ России по городу Костроме	1 работавший	17,2/20	0,043 кВт/1 кв. м площади	12 р.м и 10 занимающихся в смену	0,19/0,22	403,51
5	44:27:050502:29	Здание гостиницы «Аристократ», бар на 32 места	1 место усл. блочо	75/105 12/12	0,34 кВт/1 место	60 мест (70 усл. блочо)	4,5/6,3 0,84/0,84	31,28
7	44:27:050502:32	Частная конюшня на 5 голов лошадей	1 лошадь	60/60	Нет данных	5 лошадей	0,3/0,3	-
26	44:27:050502:160	Реконструкция под офисное здание	1 работавший	12/16	0,043 кВт/кв. м площади	3 сотрудника	0,04/0,05	27,39

28	44:27:050502:175	Конюшни для содержания спортивных лошадей 44 головы	1 лошади	60/60	Нет данных	44 лошади	2,64/2,64	-	
82	-	Реконструкция под административное здание для школы с пристроенными помещениями	1 учащийся	17,2/20	0,043 кВт/кв.м площади	175 уч-ся	3,01/3,5	645,0	
89	-	Физкультурно-оздоровительный центр (тренировочная база федерации по современному пятиборью)	1 учащийся	100/100	0,46 кВт/л учащегося	60 уч-ся	6,0/6,0	27,6	
Итого								21,16/23,6	1134,78

-ТГУ «ВДНХ»

№ л/п	Кадастровый номер участка	Функциональное проектное назначение объекта находящегося на участке	Измеритель	Норма расхода воды средне максимальные л/сут	Удельная нагрузка	Мощность	Расход воды средне суточные куб.м/сут	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	44:27:050502:44	Здание гостиницы «Аристократ» корпус №2	1 место	230/230	0,34кВт	36 мест	8,28/8,28	12,24
18	44:27:050502:137	Участок здания тренажерного зала	1 занимающийся	100/100	0,46 кВт	До 20 чел одновременно занимающихся	2,0/2,0	9,2
19	44:27:050502:144	Реконструкция под теннисный клуб.	1 занимающийся	100/100	0,46 кВт	До 10 чел одновременно занимающихся	1,0/1,0	4,6
20	44:27:050502:145	Здание «Баня на дровах»	1 посетитель	-/290	Нет данных	30 посетителей в сутки	-/8,7	-
21	44:27:050502:152	Здание сауны «Эдем»	1 посетитель	-/290	Нет данных	400 кв.м/20	-/5,8	-

ТГУ «Парк «Берендеевка»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Функциональное проектное назначение объекта находящегося на участке	Измеритель	Норма расхода воды средне максимальные л/сут	Удельная нагрузка	Мощность	Расход воды средне суточные куб.м/сут	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
46	44:27:050502:218	Здание кафе «У Эрика»/То же	1 усл. блочо	12/12	0,81 кВт/место	200 мест 440 усл. блочо	5,28/5,28	162,0	
76	44:27:050502:660	Комплекс религиозных объектов (армянская христианская церковь)	1 посетитель	8,6/10	0,12 кВт/место	200 чел	1,72/2,0	24,0	
85	-	ФООК с рестораном на 60 одновременно занимающихся и кафе на 50 мест и многоэтажная парковка для посетителей	1 занимающийся 1 усл. блочо	100/100 12/12	0,46 кВт 0,81 кВт/место	60 занимающ. 50 мест 110 усл.блочо	6,0/6,0 1,32/1,32	27,6 40,5	
Итого								14,32/14,7	254,1

№ п/п	Кадастровый номер участка	Функциональное проектное назначение объекта находящегося на участке	Измеритель	Норма расхода воды средне максимальные л/сут	Удельная нагрузка	Мощность	Расход воды средне суточные куб.м/сут	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	
23	44:27:050502:154	Здание «Сауна на ВДНХ»	1 посетитель	-/290	Нет данных	480 чел	-/139,2	-	
25	44:27:050502:155	Реконструкция в соответствии с ПЗЗ под тренажерный зал	1 занимающийся	100/100	0,46 кВт	До 30 чел одновременно занимающихся	3,0/3,0	13,8	
38	44:27:050502:200	Здание кафе «Ловелас»	1 усл. блочо 1 место 1 занимающийся	12/12 230/230 100/100	0,81 кВт/место 0,34 кВт 0,46 кВт	150 мест (330 усл. блочо), 52 места, 50 посетит. одновременно	3,96/3,96 11,96/11,96 5,0/5,0	121,5 17,68 23,0	
51	44:27:050502:233	Павильон для выстав. проектов.	1 работающий	12/16	0,12 кВт	5 сотрудников	0,06/0,08	0,6	
52	44:27:050502:234	Павильон для выставочных проектов.	1 работающий	12/16	0,12 кВт	5 сотрудников	0,06/0,08	0,6	
55	44:27:050502:607	Здание спа-салона «С легким паром» и спа-салон	1 посетитель	/290	Нет данных	До 330 посетителей в сутки	-/95,7	-	
57	44:27:050502:609	Участок под строительство гостиничного комплекса типа «бунагалло»	1 место	120/120	0,34 кВт	21 место 7 номеров типа «бунагалло»	2,52/2,52	7,14	
60	44:27:050502:613	Тренажерный зал на 30 одновременно занимающихся	1 работающий	100/100	0,46 кВт	30 чел	3,0/3,0	13,8	
61	44:27:050502:614	Реконструкция под выставочный центр	1 работающий	12/16	0,12 кВт	25 посетителей одновременно 5 сотрудников	0,06/0,08	0,6	
62	44:27:050502:615	Реконструкция под кафе	1 усл. блочо	12/12	0,81 кВт/место	50 мест 110 усл. блочо	1,32/1,32	40,5	
65	44:27:050502:627	Участок для эксплуатации кафе	1 усл. блочо	12/12	0,81 кВт/место	26 мест 57 усл. блочо	0,69/0,69	21,06	
Итого								42,28/292,36	286,32

5.5. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твердые бытовые отходы;
- пищевые отходы.

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Красная Маевка» составит 7,36 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 25 контейнеров ёмкостью 1 м³

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина» составляет 1,44 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 5 контейнеров ёмкостью 1 м³.

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Парк Берендеевка» составляет 10,95 м³/сут (максимально в том числе в периоды уборки парка). Для сбора такого количества отходов 1 раз в 2 дня требуется 9 контейнеров ёмкостью 1,1 м³ и 3 бункера ёмкостью 7,5 м³ в периоды уборки парка (осень- весна)

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка» составляет 0,672 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 3 контейнера ёмкостью 1,1 м³

Суммарный объем ТБО с ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом» составляет 2 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 7 контейнеров ёмкостью 1 м³

Суммарный объем ТБО с ТГУ «ВДНХ» составляет 2,73 м³/сут. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 10 контейнеров ёмкостью 1 м³.

Объем образования ТБО по территориальным группам участков.

ПТУ «Красная маевка»

№ п/п	№ Кадастровый номер участка	Функциональное назначение объекта находится на участке/проектное функциональное назначение	Норматив образования ТБО постановлено от 11.04.2003г. №270. применяемый к существующей мощности \ к планируемой мощности	Мощность		Объем ТБО		
				Существующая	Проектная	Объем ТБО на существующую мощность (м³)	Объем ТБО на проектную мощность (м³)	Требуемое количество мусоросборников
1	44:27:050502:5	ООО «Квадро»/то же без наращивания мощностей	2,55 куб.м в год	29 р.м	5	8	0,6/0,6	9
2	44:27:050502:33	Столярная мастерская ИП Илятов \ Тренажерный зал на 6 одновременных посетителей	2,55 куб.м в год	1 р.м	6	6	1х2,55х365х3,0=9=	0,023/0,07
29	44:27:050502:176	Строится здание кафе	1,5 куб.м в год на 1 кв.м торгового зала	330 посетителей	-	-	330х1,5х1,0=365х3,0=9	4,5/4,5
66	44:27:050502:629-	ООО «Злато» в ИП Куряев А.А. то же с пристройкой 2 этажного офисного здания общей площадью 350 кв.м	2,55 куб.м в год	195 р.мест	195	15	195х2,55х365х3,0=9=	4,5/4,5
37	44:27:050502:198	Офисно-складское здание производственной компании «Фортуна». ИП Рымбу Е.Н.	2,55 куб.м в год	55 р.мест	55	55	55х2,55х365х3,0=9=	1,3/1,3

101	Магазин шаговой доступности торговой площадью до 150 кв.м	0,11 куб. м на 1 место в год	Итого	30х0,11х365х3,0=0,03	13,5/24,5 (14/25)
-----	---	------------------------------	-------	----------------------	-------------------

ПТУ «Жилая застройка по улице Ленина»

№ п/п	№ Кадастровый номер участка	Функциональное назначение объекта находится на участке \ проектное функциональное назначение	Норматив образования ТБО постановлено от 11.04.2003г. №270. применяемый к существующей мощности \ к планируемой мощности	Мощность		Объем ТБО		
				Существующая	Проектная	Объем ТБО на существующую мощность (м³)	Объем ТБО на проектную мощность (м³)	Требуемое количество мусоросборников
1	44:27:050502:27	ООО «Вотто-Дент» то же при реконструкции с увеличением рабочих мест	2,55 куб. м на 1 работающего в год	10 р.м	5	8	10х2,55х365х3,0=9=0,2	0,23/0,46
16	44:27:050502:812	Многоквартирный жилой дом №126 по ул.Ленина, 8 квартал (из них 3-х ком.-2 шт., 2-х ком.- 6 шт.)	0,3 куб. м на 1 жителя в год	20 чел	20	26	20х0,3х1,2х3х365х3,0=0,6	0,06/0,08
17	44:27:050502:70	Многоквартирный жилой дом №144 по ул.Ленина, 8 квартал (из них 3-х ком.-4 шт., 2-х ком.- 4 шт.)/блокированный жилой дом на 2	0,3 куб. м на 1 жителя в год	28 чел	6	6	28х0,3х1,2х3х365х3,0=0,8	0,08/0,02

53	44:27:050502:603	Корпуса предпринятия ОАО «Красная маевка» Жилая застройка 5-ти этажными жилыми домами, в доме № 7 по ПП востр.-пристроенный магазин торговой площадью 450 кв.м.	0,3 куб.м на 1 жителя в год 1 куб.м на 1 кв.м в год.	1372 жители 450 кв.м	40 чел в смену	10х0,9 450х1,365х3,0=9=	10х2,55х365х3,0=9=0,2	0,5/2,74
54	44:27:050502:604	Здание склада мебели./Пристройка тренажерного зала	2,55 куб.м в год на 1 работающего, 1 куб.м на 1 кв. м торгового зала, 0,15 куб.м на 1 место в год	10 смену работающих, 200 кв.м торговая площадь, 20 занимающихся в тренажерном зале, 20 чел работающих в офисе	20 чел в смену	20х2,55х365х3,0=9=0,2	200х365х3,0=9=1,82 20х2,55х365х3,0=9=0,4 20х8х0,15х365х3,0=0,22	0,5/2,74
64	44:27:050502:623	Участок для строительства промтоварного магазина. То же	1 куб.м на 1 кв.м торгового зала	120 кв.м	120 кв.м	120х1,365х3,0=9=1,095	1,1/1,1	1,1/1,1
66	44:27:050502:629	Участок для размещения стоянок автомобилей	Учтено в поз.29	-	-	-	-	-
77	44:27:050502:661	Участок для размещения парковки для автомашин/ Здание стоянки автомобилей заднего г/ла 2 эт.	0,11 куб. м на 1 парковочное место в год	-	-	116х0,11х365х3,0=9=1,011	-0,11	-
84	44:27:050502:178	Участок для размещения стоянки автомобилей	0,11 куб. м на 1 парковочное место в год	-	-	13х0,11х365х3,0=9=0,01	-0,01	-
96	44:27:050502:178	Участок под строительство 1-2 эт. универсального	1 куб.м на 1 кв.м торгового зала	150 кв.м	150 кв.м	150х1,365х3,0=9=1,3	-1,3	-1,37

30	44:27:050502:178	Здание МБДОУ «Детский сад №40»	0,77 куб на 1 воспитанника в год	151 ребенок по нормативу 1 ребенок на 40 кв.м площади участка. Приложение 11 РНП КО	178 детей дошкольного возраста	178х0,77=365х3,0=9=1,1	151х0,77=365х3,0=9=1,1	1,25/1,1
32	44:27:050502:186	Здание склада./Реконструкция под администр. здание на 6 работ.	2,55 куб.м на 1 работающего в год	6	2	2х2,55х365х3,0=9=0,1	6х2,55х365х3,0=9=0,1	0,05/0,1
47	44:27:050502:220	Многоквартирный жилой дом №142 по ул.Ленина, 30 квартал	0,3куб. м на 1 жителя в год	70 чел	40 чел	40х0,3х1,2х3х365х3,0=0,12	70х0,3х1,2х3х365х3,0=0,2	0,12/0,2
50	44:27:050502:232	Многоквартирный жилой дом №132 по ул.Ленина, 8 квартал	0,3куб. м на 1 жителя в год	26чел	30 чел	30х0,3х1,2х3х365х3,0=0,108	26х0,3х1,2х3х365х3,0=0,1	0,1/0,08
63	44:27:050502:617	Многоквартирный жилой дом №156 по ул.Ленина, 8 квартал	0,3куб. м на 1 жителя в год	20 чел	19 чел	19х0,3х1,2х3х365х3,0=0,06	20х0,3х1,2х3х365х3,0=0,06	0,06/0,06
68	44:27:050502:633	Многоквартирный жилой дом №130 по ул.Ленина, 8 квартал (из них 3-х ком.-2 шт., 2-х ком.- 6 шт.)	0,3куб. м на 1 жителя в год	26 чел	26 чел	26х0,3х1,2х3х365х3,0=0,08	26х0,3х1,2х3х365х3,0=0,08	0,08/0,08
69	44:27:050502:635	Многоквартирный жилой дом №134 по ул.Ленина, 8 квартал (из них 3-х ком.-2 шт., 2-х ком.- 6 шт.)	0,3куб. м на 1 жителя в год	20 чел	16 чел	16х0,3х1,2х3х365х3,0=0,05	20х0,3х1,2х3х365х3,0=0,06	0,05/0,06
70	44:27:050502:636	Многоквартирный жилой дом №136 по	0,3куб. м на 1 жителя в год	79 чел	63 чел	63х0,3х1,2х3х365х3,0=0,24	79х0,3х1,2х3х365х3,0=0,24	0,2/0,24

- Количество жителей в существующих жилых домах определено по качественному показателю квартир - количество комнат в квартире + 1 чел. Информация о составе квартир была предоставлена председателем ГОС «Посадский» Погасовой Н.А. Тел. 8(920)383-89-83.
 - Количество жителей для многоквартирных жилых домов определено по среднему демографическому составу семьи в Костромской области.
 - Количество жителей для многоквартирного жилого дома определено по норме минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в городской местности кв.м/чел по данным таб. 3 РНПТ КО.

- ПУ «Гостинично-музейный комплекс парка Берендеевка»

№ п/п	Кадстровый номер участка	Функциональное назначение объекта находящегося на участке/проектное функциональное назначение	Норматив образования ТБО по постановлению от 11.04.2003г. №270, применяемый к существующему использованию \ к планируемому использованию	Мощность			Объем ТБО		
				Существующая	Проектная	Мощность (М ²)	Объем ТБО на существующую мощность (М ³)	Объем ТБО на проектируемую мощность (М ³)	Требуемое количество мусоросборников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
6	44:27:050502:30	Здание ресторана «Берендеевка»\то же	1,0 куб.м на 1 кв.м площади торгового зала	100 мест	100 мест	100x1,5x1,0\365x2\1,0	100x1,5x1,0\365x2\1,0	0,82\0,82	
43	44:27:050502:211	Комплекс парк-отеля «Берендеевка».	1,3куб. м на 1 место	72 места	72 места	72x1,3\365x2\1,0	72x1,3\365x2\1,0	0,5\0,5	
44	44:27:050502:212	Участок не используется \ Договор аренды под строительство гостиницы	1,3куб. м на 1 место	80 мест	80 мест	80x1,3\365x2\1,0	80x1,3\365x2\1,0	-0,5\6	
45	44:27:050502:216	Участок не используется. Хоз. постройки ресторана «Берендеевка». Договор аренды под строительство гостиницы	1,3куб. м на 1 место	36 мест	36 мест	36x1,3\365x2\1,0	36x1,3\365x2\1,0	-0,2\6	
58	44:27:050502:610	Парк-отель «Берендеевка». Одно - двухэтажные деревянные здания музейного комплекса.	0,05 куб.м на 1 посещение	До 50 одновременных посетителей	То же	50x0,05x8\365x2\1,0	50x0,05x8\365x2\1,0	0,1\0,1	
Итого								-	1,42\2,24

72	44:27:050502:638	ул.Ленина, 29 квартал Многоквартирный жилой дом №128 по ул.Ленина 8 квартал	0,3куб. м на 1 жителя в год	26 чел	26 чел	26x0,3x1,2x3\365\1,1\0,9	26x0,3x1,2x3\365\1,1\0,9	0,08\0,08
73	44:27:050502:639	Здание гаража принадлежащего индивиду	0,11 куб. м на 1 место в год	-	-	0,11 x 1\365x3\0,9	0,11 x 1\365x3\0,9	0,001\0,001
74	44:27:050502:644	«Костромской пропаноугоркулезный диспансер»	0,013 куб.м на 1 посетителя в год	20 посещений в час	20 посещений в час	20x0,013x8\365x3\0,9	20x0,013x8\365x3\0,9	0,38\0,38
78	44:27:050502:790	Многоквартирный жилой дом №138, по ул.Ленина, 8 квартал	0,3куб. м на 1 жителя в год	20 чел	20 чел	14x0,3x1,2x3\365\1,1\0,9	20x0,3x1,2x3\365\1,1\0,9	0,042\0,06
79	-	Многоквартирный жилой дом №140, по ул.Ленина на 8 кв.	0,3куб. м на 1 жителя в год	18 чел	20 чел	18x0,3x1,2x3\365\1,1\0,9	20x0,3x1,2x3\365\1,1\0,9	0,05\0,06
80	-	Многоквартирный жилой дом №148, по ул.Ленина на 6 квартал предполагается к сносу\Участок жилой застройки по ул.Ленина	0,3куб. м на 1 жителя в год	101+36 чел	101+36 чел	14x0,3x1,2x3\365\1,1\0,9	137x0,3x1,2x3\365\1,1\0,9	0,04\0,4
86	-	Участок универсального магазина шаговой доступности торговой площадью 150 кв.м	1 куб.м на 1 кв.м площади торгового зала	-	150 кв.м торговой площади	150x1\365x3\0,9	150x1\365x3\0,9	-1\3,7
Итого:								2,87\4,81(3\5)

Примечание:
 - Расчет образования ТБО проведен по постановлению №270 от 11.04.2003 Администрации гор.Кострома «Об утверждении норм накопления ТБО для предприятий и организаций».

- ПУ «Конно - спортивная школа с ипподромом»

№ п/п	Кадстровый номер участка	Функциональное назначение объекта находящегося на участке/проектное функциональное назначение	Норматив образования ТБО по постановлению от 11.04.2003г. №270, применяемый к существующему использованию \ к планируемому использованию	Мощность		Объем ТБО		Требуемое количество мусоросборников
				Существующая	Проектная	Объем ТБО на существующую мощность (М ³)	Объем ТБО на проектируемую мощность (М ³)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	44:27:050502:1	ТБОУДОЦКО «СДЮСШОР с ипподромом» - СТП по прикладным видам спорта\то же*	На 1 м на трибунае - 0,15 куб м в год. На 1 р.м. - 2,55 куб.м в год.	1100 мест на трибунае, 28 работающих в год.	1100 мест на трибунае, 28 работающих в год.	1100x0,15\365x3\0,9	1100x0,15\365x3\0,9	2,15\2,15
4	44:27:050502:28	Местное отделение ДОСААФ России по городу Костроме \то же	На 1 уч. - 0,15 куб. м в год. На 1 р.м. - 2,55 куб. м в год	12 р.м и 10 занимающихся в смену	12 р.м и 10 занимающихся в смену	12x2,55\365x3\0,9	10x0,15x8\365x3\0,9	0,4\0,4
5	44:27:050502:29	Здание гостиницы «Аристократ», бар на 32 места \то же	1,3 куб.м в год на 1 место	60+32 мест	60+32 мест	60x1,3\365x3\0,9	60x1,3\365x3\0,9	1,14\1,1
7	44:27:050502:32	Частная конюшня на 5 голов лошадей \то же*	2,55 куб в год на 1 сотрудник	2 сотрудника	2 сотрудника	2,55x2\365x3\0,9	2,55x2\365x3\0,9	0,05\0,05
26	44:27:050502:160	Здание бывшей инкубаторной станции (не эксплуатируется) \реконструкция под офисное здание	2,55 куб в год на 1 сотрудник	-	-	2,55x3\365x3\0,9	2,55x3\365x3\0,9	-0,07
28	44:27:050502:175	Конюшня для	2,55 куб в год на 1	1,4 сотрудника	1,4 сотрудника	2,55x1,4\365x3\0,9	2,55x1,4\365x3\0,9	0,33\0,33

ПУ «ВДНХ»

• Отходы от содержания лошадей (навоз) учтены отдельно

№ п/п	Кадстровый номер участка	Функциональное назначение объекта находящегося на участке/проектное	Норматив образования ТБО по постановлению от	Мощность			Объем ТБО		Требуемое количество мусоросборников
				Существующая	Проектная	Мощность (М ²)	Объем ТБО на существующую мощность (М ³)	Объем ТБО на проектируемую мощность (М ³)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Итого								4,23\6,68(4\7)	

9	44:27:050502:44	Здание гостиницы «Аристократ» корпус №2 то же	1.3 куб.м на место	36 мест	36 мест	1.3x36\365x3\0.9	0.43\0.43
10	44:27:050502:61	Территория обшето пользования для эксплуатации зданий и сооружений. Объектов нет.	0.11 куб.м на 1 место парковки	154 места	-	154x0.11\365x3\0.9	-0.15
18	44:27:050502:137	Участок здания тренажерного зала (сторевшее.) \ Восстановление в тех габаритах и с той же функцией	0.15 куб.м на 1 место	До 20 чел одновременно занимающихся	-	20x8x0.15\365x3\0.9	-0.22
19	44:27:050502:144	Здание павильона «Строительство и мелкорация» и здание котельной \ реконструкция под теннисный клуб.	0.15 куб.м на 1 место	До 10 чел одновременно занимающихся	-	10x8x0.15\365x3\0.9	-0.1
20	44:27:050502:145	Здание «Баня на Дровах» \ То же	0.18 куб.м на 1 посещение	30 посетителей в сутки	30 посетителей в сутки	30x0.18\365x3\0.9	0.05\0.05
21	44:27:050502:152	Здание сауны «Эдем» \ То же	0.18 куб.м на 1 посещение	400 кв.м\20 посетителей одновременно	400 кв.м\20 посетителей одновременно	20x8x0.18\365x3\0.9	0.26\0.26
22	44:27:050502:153	Участок используется для эксплуатации нежилых помещений кафе	1.0 куб.м на 1 кв.м торгового зала	42 места в летний период 8+36	42 места в летний период	42x1.5x1.0\365x3\0.9	0.58\0.58
23	44:27:050502:154	Здание оздоровительного центра «Аква-рай» Здание «Сауна на ВДНХ»\То же	0.18 куб.м на 1 посетителя	480 чел	480 чел	480x0.18\365x3\0.9	0.78\0.78
24	-	Участок под реконструкцию здания	-	-	-	-	-

57	44:27:050502:609	Баня «С легким паром» и спа-салон\ то же.	1.3 куб.м на 1 место	Сутки	21 место 7 номеров типа «бунагалю»	1.3x21\365x3\0.9	-0.25
60	44:27:050502:613	Здание стиральной с пристройкой. Здание склада и гаража с пристройкой не эксплуатируется \ новое строительство в соответствии с ПЗЗ. Пренажертный зал на 30 одновременно занимающихся	2.55 куб.м на 1 работающего 0.15 на 1 занимающегося	2 чел	2.55x2\365x2\60\0.15x30x8\365x3\0.05\0.33	-	-
61	44:27:050502:614	Здание павильона. (не эксплуатируется)	0.05 куб.м на 1 посещение	25 посетителей одновременно 5 сотрудников	25x8x0.05\260x3\0.9	-0.13+1.1=1.4	-
62	44:27:050502:615	Административное здание (не эксплуатируется) реконструкция под выставочный центр	1.0 куб.м на 1 кв.м площади торгового зала	50	50x1.5x1.0\365x3\0.9	-0.7	-
65	44:27:050502:627	Участок для эксплуатации кафе	1.0 куб.м на 1 кв.м площади торгового зала	30	30x1.5x1.0\365x3\0.9	-0.41	-
71	44:27:050502:637	Участок для размещения открытой парковки	0.11 на 1 место парковки	42 места	42x0.11=4.62\365=-0.13x3\0.042	-0.04	-
92	-	Участок для размещения открытой парковки автомобилей	0.11 на 1 место парковки	79 места	79x0.11=8.69\365=-0.024x3\0.9	-0.08	-

25	44:27:050502:155	Здание промтоварного магазина (не эксплуатируется) Реконструкция в соответствии с ПЗЗ под тренажерный зал	0.15 куб.м на 1 место	До 30 чел одновременно занимающихся	30x0.15x8\365x3\0.9	0.33
27	44:27:050502:170	Участок, выделяемый под строительство насосной канализационной станции для обслуживания зданий находящихся на территории ВДНХ	17 м.мест на 100 работающих	-	-	-
38	44:27:050502:200	Здание кафе «Ноев ковчег» Здание гостиницы и «Ариарат» Фитнесс-клуб	1.0 куб.м на 1 кв.м торгового зала, 1.3 куб.м на 1 место 0.15 куб.м на 1 место	150 мест, 52 места, 50 посетителей одновременно	150x1.5\365x3\0.9, 52x1.3\365x3\0.9, 50x0.15x8\365x3\0.9	2.05+0.62+0.55=3.22 3.22
51	44:27:050502:233	Здание павильона. не эксплуатируется. 280 кв.м. общей площади\ремонт и приспособление для выстав. проектов.	0.05 куб.м на 1 посещение 2.55 на 1 сотрудника	20 посетителей одновременно 5 сотрудников	20x8x0.05\365x3\0.9 2.55x5\365x3\0.9	0.1+0.1=0.2
52	44:27:050502:234	Здание павильона не эксплуатируется. 220 кв.м общей площади\ремонт и приспособление для выставочных проектов.	0.05 куб.м на 1 посещение	20 посетителей одновременно	20x8x0.05\365x3\0.9	0.1
55	44:27:050502:607	Здание спа-салона «С легким паром»	0.18 куб.м на 1 посещение	До 330 посетителей в	330x0.18\365x3\0.9	0.54\0.54

Итого		5,9\9,91(6\10)					
ПУ «Парк «Бередевка»							
№ п/п участка	Кадестровый номер	Функциональное назначение	Норматив образования ТБО	Мощность	Объем ТБО	Объем ТБО	Требуемое количество мусоросборников
1	2	3	4	5	6	7	8
31	44:27:050502:185	Участок будет входить в состав парка развлечений «Стелуркины сказки»\То же	Показатель учтен в поз.100	-	-	-	9
46	44:27:050502:218	Здание кафе «У Эрика»\То же	1.5 куб.м в год на 1 кв.м торговой площади	Проектная	200x1.5\365\0.9x3	200x1.5\365\0.9x2	1.82\1.82
76	44:27:050502:660	Комплекс религиозных объектов (армянская христианская церковь)	0.22 куб.м в год на 1 посетителя	200 чел	200x0.22\365x2\0.4	200x0.22\365x2\0.4	-0.3
85	-	Участок бывшей промплощадки ОАО «Красная маевка»\ФОК с рестораном на 60 занимающихся и кафе на 50 мест и	1 куб.м на 1 кв.м торговой площади, 0.15 куб.м на 1 место парковки в год	60 одновременно занимающихся, 50 мест кафе	50x1.5x1\365\0.9x2 60x0.15x8\365\0.9x2 240x0.11\365\0.9x2	50x1.5x1\365\0.9x2 60x0.15x8\365\0.9x2 240x0.11\365\0.9x2	-1.05

87	Многоэтажная парковка для посетителей	Участок для эксплуатации кафе «У Эрика» с возможностью установки малых архитектурных форм	1 куб.м на 1 кв.м торговой площади	28 мест в летний период	40 мест в беседках в летний период	50х1,5=75х1=75 (365=0,20х0,9=0,18) 22х3=0,68	50х1,5х1(365)0,9 40х1,5х1(365)0,9х2	0,45/0,82
88	Участок для размещения открытой площадки для стоянки автомобилей на 8 м/мест	Участок для размещения площадки для стоянки автомобилей на 8 м/мест	0,11 куб.м на 1 парковочное место				8х0,11(365)0,9х2	-0,04
93	Участок зарезервирован для организации линейных объектов транспортной инфраструктуры							-/-
94	Участок общего пользования для организации входной зоны в парк «Беренсева»		0,005 куб.м на 1 кв.м		8165		8165х0,005 (365)х2	-0,22
100	Участок парка «Беренсева» 83,288191 га (из них 72,9981 га территория парка как объекта урбанизации. За		0,005 куб.м на 1 кв.м		14,9953+58,0169=73,0122 га	730122х0,00007 (365=0,20х0,9=0,18) 52х1=109,52	730122х0,00007 (365=0,20х0,9=0,18) 52х1=109,52	20/20

103	Исключением территории достижимого комплекса(4,98 га), из них 7,23 га территории зон активного отдыха и 60,79 га территории лесопарка	0,005 куб.м на 1 кв.м	15		2014,82х0,005(365х)-0,06	2/0,9		
104	Участок площадки для дрессировки собак	0,005 куб.м на 1 кв.м	15		1139,75х0,005(365х)-0,03	2/0,9		
							Итого	23,41(26,36

На чертеже «Схема размещения общественно-доступных туалетов и санитарной очистки парка» показано размещение контейнерных площадок для установки контейнеров для раздельного сбора твердых бытовых и пищевых отходов в количестве достаточном для накопления отходов и вывоза их не реже 1 раза в 2 дня даже в периоды массовой сезонной уборки парковой территории.

На территории парка предусматривается хозяйственная зона, где размещается административное здание и хозяйственные службы, обеспечивающие содержание и уборку парка.

Для поддержания экологического равновесия между содержанием парка в режиме ООПТ и устойчивого развития конноспортивной школы и ипподрома при наращивании поголовья лошадей ИП рекомендуется создание ряда ниже перечисленных сооружений по утилизации навоза и мочи лошадей на территории ипподрома, нивелирующих негативное воздействие открытых площадок хранения навоза с целью их дальнейшей ликвидации и более рационального использования территории и создания действительно рекреационной зоны, в том числе и площадке производственных зданий ипподрома.

- Сооружения системы автоматической или механизированной уборки конюшен с поступлением навоза в закрытые герметичные железобетонные емкости для его хранения и накопления с покрытием специальными мембранами для недопущения разлива мочи и улетучивания аммиака и сероводорода, образующегося при слеживания навоза.

- Установки по сушке и гранулированию навоза с расфасовкой гранул в тару по 10-5-3-1 кг. Установки могут работать и по гранулированию пеллет для отопления из навоза, т.е. применение универсальной установки дает возможность летом вырабатывать пеллеты для отопления в зимний сезон, а зимой выпускать сухое безвредное расфасованное органическое гранулированное удобрение пригодное к применению.

- Локальные очистные сооружения утилизированных вод после гранулирования и установки по оборотному использованию этих вод для уборки конюшен и т.д.

В период реализации ИП для сохранения биоценозов на территориях ООПТ рядом с ипподромом необходимо выполнив ремонт и обустройство существующих открытых площадок для хранения навоза (бетонные водонепроницаемые дно и стенки) предусмотреть тентовые покрытия из армированных полимеров и применять биопрепараты для эффективной переработки навоза, которые:

- ускоряют процесс переработки навоза (до двух-трех недель)
- ослабляют выделение вредных газов (аммиака, сульфида водорода на 90 %)
- снижают вязкость стоков.
- уменьшает объем осадка в лагунах и ваннах.
- обезвреживают гельминтов.
- безвредны для окружающей среды.

6. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в дальнейшем - раздел «ГОЧС») разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004;
- Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- Законом Костромской области от 05.05.1995 № 7 (с изменениями на 10.03.2009) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";
- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

Общая характеристика проектируемой территории

Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от 19.09.1998 № 1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, а также потенциально опасных объектов на территории не имеется.

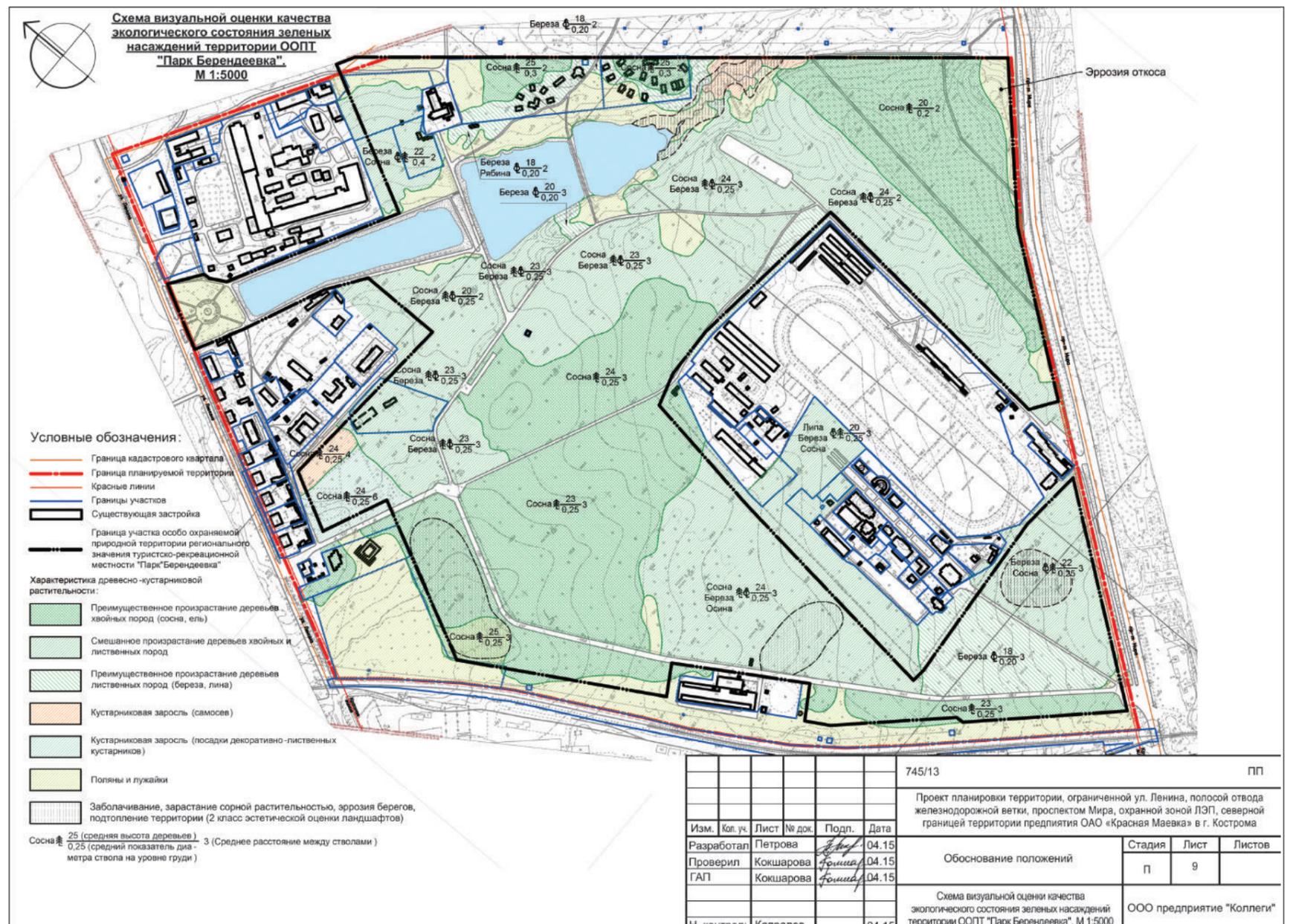
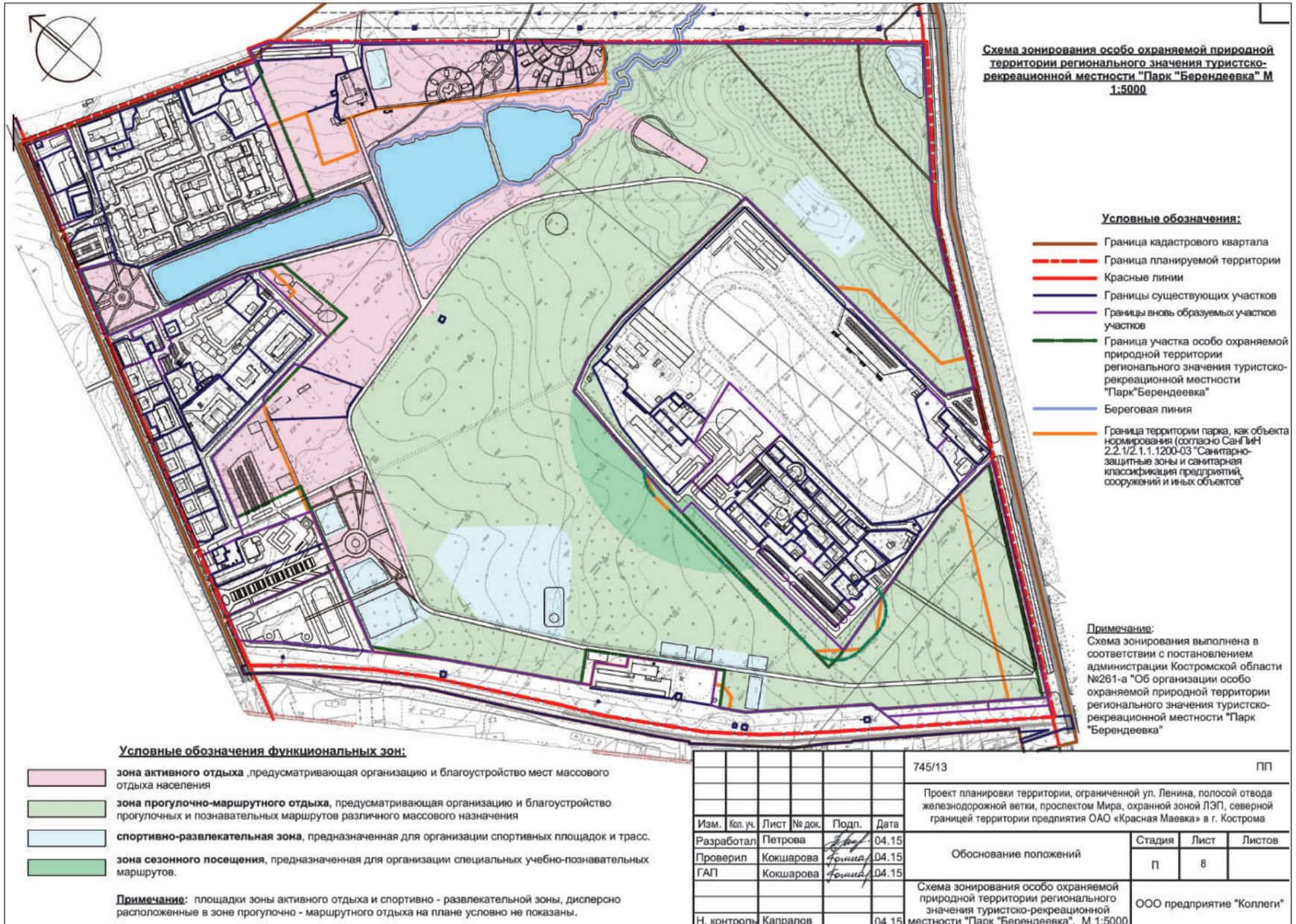
Опасность возникновения ЧС на территории обусловлена тем, что территория находится в непосредственной близости к городской застройке, а также к магистральным улицам с автомобильным регулируемым движением городского значения.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории
Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории проекта планировки являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов (Продолжение на стр. 38)



приведена в таблице 1.

Таблица 1

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация строительных конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Данные водные объекты (р. Ребровка) в обычной жизни не представляют особой опасности для населения. Чрезвычайное положение может быть объявлено, если произойдет разрушение плотины при Рыбинской ГЭС, тогда уровень воды в р. Волга поднимется и возможно пострадает какая-то часть территории.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (простые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Основная часть земель территории относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на планируемой территории могут привести аварии на территории города Костромы, на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на авто-, и железнодорожных магистралях

По границам территории проходят улицы общегородского значения.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего и отдыхающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl_2) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе ≥ 45 мг/м³ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации ≥ 90 мг/м³ хлор вызывает кашель, концентрация хлора > 3000 мг/м³ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м³.

Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможно при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH_3) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 20⁰С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м³.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы

используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполняется в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.1990).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов представлены в таблице № 2.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Таблица 2

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид транспорта				
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9	Аммиак, 6	Хлор, 53	Аммиак, 40
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	1,242	0,276	2,025	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6т;

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных дорогах также могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, рассчитываем для следующих условий:

Наименование пожароопасных веществ	Количество, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
СУГ	5	64
ЛВЖ	16	90

Результаты расчетов представлены в таблице № 3 «Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ».

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

Таблица 3

Тип топлива	Автомобильный транспорт		Железнодорожный транспорт		
	ЛВЖ	СУГ	ЛВЖ	СУГ	
Масса, т	16	5	90	64	
Режим взрывного превращения	5	4	5	4	
Зоны разрушений, м	Слабых	600	520	1000	1000
		750	700	1500	1500
	Средних	205	200	300	350
		350	270	500	650
Сильных	95	115	180	240	
	140	125	220	250	
Полных	49	40	70	90	
	65	60	120	150	
Зоны поражения, м	99 % поражённых	100	50	110	100
	90 % поражённых	103	60	120	110
	50 % поражённых	110	65	180	120
	10 % поражённых	115	75	230	150
	1 % поражённых	120	90	338	200
Зона расщепления	1000	900	1800	2000	
Параметры огненного шара	Q, КВт/М ²	63	43,17	110,5	98,9
Время существования	T, сек	9,22	6,8	14,4	13,22
Радиус	R, м	130	185	130	185
Диаметр разлития, м		23,3	7,8	55,3	27,9

Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе – для жилых зданий

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (поликлиники, ДОО) средств индивидуальной

защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

Зоны возможных разрушений при авариях на газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС для существующих сетей газопроводов рассчитаны в проектах газификации, а для вновь проектируемых газопроводов будут рассчитываться в разрабатываемых проектах газификации.

Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) г. Костромы для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники больницы города Костромы.

Служба охраны общественного порядка на территории осуществляется на базе ОВД Заволжского района.

Противопожарную охрану территории осуществляют пожарные части города Костромы. Ближайшая пожарная часть №2 находится на ул. Ерохова 8.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от территории до ближайшей пожарной части составляет 3,85 км, можно сделать вывод, что машина прибывает к месту вызова за 10 минут, что соответствует требованиям.

Пожаротушение должно осуществляться работниками пожарных частей при помощи предусмотренных проектом кольцевых водопроводов. Пожарные гидранты предусматривается устанавливать на проектируемых сетях водопровода Ø200мм, Ø150мм и Ø100мм на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Кроме того, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС города.

При необходимости эвакуация будет проводиться в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой радиоактивного, химического, биологического заражения население укрывается в специально оборудованных местах предусмотренных планом размещения укрытий на территории г.Костромы управления ГОиЧС по гор.Костроме.

Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (в ред. Приказом Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка «особо опасных грузов» допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;
- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;
- в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	Территория			
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки-всего	га	131.034	131.034
	В том числе			
	Площадь ТГУ «Красная Маевка»	га		3.6035
	Площадь ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина»	га		6.8254
	Площадь ТГУ «Гостинично-музейный комплекс парка «Берендеевка»	га		5.4755
	Площадь ТГУ «Парк Берендеевка»	га		83,1897
	Площадь ТГУ «ВДНХ»	га		6.3982
	Площадь ТГУ «Конно-спортивная школа с ипподромом»	га		17.5006
	Площадь охранной зоны ЛЭП с участками под опоры	га		3.6035
1.2	Площадь участка парка «Берендеевка»	га	84.1622	84.1622
	Площадь территории парка с режимом ООПТ	га	79.11	81.45
	Площадь территории парка как объекта нормирования (без СЗЗ, без парковок)	га	-	73.0122
	Площадь территории активного массового посещения	га	-	18.7907
	В парке	га		14.9953
	На территории ЗМВК и ЗГК	га		3.7954
	В том числе:			
	-площадь зоны культурно-просветительских мероприятий в том числе и (ЗАО и ЗМВК),	га	2.1	2.914
	- площадь зоны массовых мероприятий в том числе (ЗГК и ЗООП),	га	2.5	3.78
	-площадь зоны детского и семейного отдыха детей	га	-	3.985
	-площадь зоны физкультурно-оздоровительных мероприятий (СРЗ),	га	-	8.11
	Площадь территории прогулочно-маршрутного отдыха (ЗПМО и ЗПО)	га	-	58,0169
	Площадь хозяйственной зоны парка (включая зону парковок ЗП)	га	-	7.3546
	Количество посетителей парка общее	чел	-	1630
	В том числе зоны активного посещения прогулочной зоны	чел	-	1050
	Территории парка занятая зелеными насаждениями и водными объектами.	га		62.820
	Территории парка занятые аллеями, дорожками, площадками, парковыми дорогами, стоянками,	га		20.3144

	Территории парка, занятые водными объектами	га		5,22
	Территории парка занятые зданиями и сооружениями	га		1.0278
	Количество парковочных мест для парковых территорий	м ³ /мест		599
2	Площадь территорий занятых жилой застройкой	га	-	9.5255
	В том числе в ТГУ «Красная маевка»	га	-	5,1894
	в ТГУ «Жилая застройка по ул. Ленина»	га	4.3361	4.3361
	Количество жителей всего	чел	-	1848
	В том числе в ТГУ «Красная маевка»	чел	-	1372
	в ТГУ «Жилая застройка по ул.Ленина»	чел	314	476
	Плотность населения	чел/га	-	194 чел/га
	по территории ТГУ «Красная маевка»	чел/га	-	264 чел/га
	по ТГУ «Жилая застройка по ул.Ленина»	чел/га	72 чел/га	110 чел/га
4	Транспортная инфраструктура			
	Протяжённость улично-дорожной сети-			
	- всего, в том числе	км	9.86	11.6
	- проезды местного значения	км	9.86	11.6
	Количество парковочных мест в целом	м ³ /места	67	1650
3	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
3.1	Водопотребление-всего	м ³ /сут	-	981,08
3.2	Водоотведение	-/-	-	882,97
3.3	Электрическая нагрузка	кВт	-	3187,04
3.4	Количество твёрдых бытовых отходов	м ³ /сут	19,52	25,15
3.5	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	13,2

Чертежи

- Схема расположения элемента планировочной структуры – **стр. 24.**
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) – **стр. 25.**
- Схема организации улично-дорожной сети – **стр. 28.**
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 21.**
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 29.**
- Схема планировки территории и границ земельных участков – **стр.36 .**
- Схема зонирования особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк "Берендеевка" – **стр. 37.**
- Схема визуальной оценки качества зеленых насаждений территории ООПТ «Парк Берендеевка» – **стр. 37.**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2015 года

№ 1014

О внесении изменения в постановление Администрации города Костромы от 3 февраля 2015 года № 196 «Об организации в 2015 году общественных работ в городе Костроме за счет средств бюджета города Костромы»

В соответствии с решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 195 «О реализации в 2015 году права на участие в организации и финансировании проведения на территории города Костромы оплачиваемых общественных работ», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 3 февраля 2015 года №196 «Об организации в 2015 году общественных работ в городе Костроме за счет средств бюджета города Костромы» изменение, дополнив его пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Автохозяйство» (А.Л. Сахаров) предоставлять муниципальному казенному учреждению «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» транспорт (автобусы ПАЗ 32054) по согласованному с курирующими заместителями главы Администрации города Костромы графику для перевозки рабочих, занятых на общественных работах. Финансирование указанных работ осуществлять за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» муниципальному казенному учреждению города Костромы «Автохозяйство» по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 0939900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений», виду расходов 240 «Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2015 года.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2015 года

№ 1015

О внесении изменений в раздел 2 «Дополнительные мероприятия по модернизации системы дошкольного образования города Костромы на 2015 год» Комплекса дополнительных мероприятий по модернизации муниципальной системы дошкольного образования в 2015 году

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 января 2015 года № 71 «О предоставлении и распределении в 2015 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на модернизацию региональных систем дошкольного образования в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013 – 2010 годы», постановлением администрации Костромской области от 31 марта 2015 года № 127-а «Об утверждении Комплекса дополнительных мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования Костромской области в 2015 году», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в раздел 2 «Дополнительные мероприятия по модернизации системы дошкольного образования города Костромы на 2015 год» Комплекса дополнительных мероприятий по модернизации муниципальной системы дошкольного образования в 2015 году, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 28 апреля 2015 года № 880, следующие изменения:

1.1. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. За счет строительства новых дошкольных образовательных учреждений в 2015 году в городе Костроме запланировано открытие дополнительно 120 мест за счет строительства муниципального дошкольного образовательного учреждения (проспект Речной, 145).»;

1.2. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Получение в 2015 году бюджетом города Костромы субсидий из областного бюджета на софинансирование модернизации муниципальной системы дошкольного образования позволит достичь следующих показателей:

таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Количество мест, созданных в рамках реализации комплекса дополнительных мероприятий, единиц
			начало реализации	окончание реализации	
1.	Приобретение оборудования для оснащения дополнительных мест в дошкольных образовательных организациях	-	-	-	-
2.	Создание дополнительных мест в дошкольных образовательных и иных образовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, за счет эффективного использования их помещений	-	-	-	-
3.	Возврат в систему дошкольного образования зданий, используемых не по целевому назначению	-	-	-	-
4.	Реконструкция зданий дошкольных образовательных организаций	-	-	-	-
5.	Капитальный и текущий ремонт зданий дошкольных образовательных организаций	-	-	-	-

6.	Строительство зданий дошкольных образовательных организаций, в том числе с возможностью использования для реализации программ общего образования	Администрация города Костромы	январь 2015 года	декабрь 2015 года	120
7.	Приобретение зданий и помещений для реализации образовательных программ дошкольного образования, в том числе с возможностью использования для реализации программ общего образования	-	-	-	-
8.	Поддержка развития негосударственного сектора дошкольного образования	-	-	-	-
9.	Развитие иных форм предоставления дошкольного образования	-	-	-	-

таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Запланированное значение показателя, процентов
1.	Обеспечение к 2016 году 100 процентов доступности дошкольного образования (Отношение численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования)	100
2.	Отношение средней заработной платы педагогических работников в дошкольных образовательных организациях к средней заработной плате в сфере общего образования в соответствующем субъекте Российской Федерации	100
3.	Повышение доли педагогических и руководящих работников государственных (муниципальных) дошкольных образовательных организаций, прошедших в течение последних 3 лет повышение квалификации или профессиональную переподготовку, в общей численности педагогических и руководящих работников дошкольных образовательных организаций до 100 процентов к 2016 году	100

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2015 года

№ 1040

О формировании земельных участков под многоквартирными домами на территории города Костромы

На основании обращений от 3 июня 2013 года, 11 июня 2013 года, 9 июня 2014 года, 23 октября 2014 года, 2 марта 2015 года, 12 марта 2015 года, 16 марта 2015 года, 17 марта 2015 года, 19 марта 2015 года, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 12-П, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сформировать земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории города Костромы, по следующим адресам:

1.	город Кострома, Совхозная улица, 7
2.	город Кострома, Торфяная улица, 52
3.	город Кострома, Славяцкий улица, 1а
4.	город Кострома, Давыдовский-1 микрорайон, 26
5.	город Кострома, Ивановская улица, 41
6.	город Кострома, Центральная 2-я улица, 2/21
7.	город Кострома, Дружбы улица, 13/12
8.	город Кострома, Дорожная улица, 10
9.	город Кострома, Строительная улица, 2

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) в пределах общей суммы бюджетных ассигнований на 2015 год организовать работы по формированию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и постановке их на государственный кадастровый учет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2015 года

№ 1053

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы

В целях упорядочения размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, от 13 декабря 2011 года № 2814, от 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805, от 13 августа 2012 года № 1649, от 18 октября 2012 года № 2165, от 26 июля 2013 года № 1634, от 18 декабря 2013 года № 2904, от 14 февраля 2014 года № 398, от 19 июня 2014 года № 1538, от 25 июля 2014 года № 1908, от 30 октября 2014 года № 2949, от 18 декабря 2014 года № 3432, от 23 марта 2015 года № 603) следующие изменения:

1.1. строку 2 исключить;
1.2. строку 16 изложить в следующей редакции:

«	16.	Улица Титова, у дома № 1	9	тонар	2	мясная продукция	круглый год
			9	тонар	1	хлебобулочные, мучные и кондитерские изделия в промышленной упаковке	круглый год
			4	ролл-бар	1	квас разливной	с мая по сентябрь включительно
			4	холодильный прилавок	1	мороженое и прохладительные напитки в фабричной упаковке	с мая по сентябрь

»;

1.3. строку 27 изложить в следующей редакции:

«	27.	Улица Шагова, в районе дома № 154	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год
			9	тонар	1	мучные кондитерские изделия в промышленной упаковке	круглый год
			9	тонар	1	корма для животных	круглый год
			9	тонар, палатка	1	плодовоощная продукция	с июля по сентябрь включительно
			2	цистерна изотермическая	1	разливное молоко	круглый год

»;

1.4. строку 36 исключить;

1.5. строку 55 изложить в следующей редакции:

«	55.	Улица Профсоюзная, остановка общественного транспорта «Костромалада сервис» (по направлению из центра)	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год
---	-----	--	---	-------	---	------------------	-------------

»;

1.6. строку 61 изложить в следующей редакции:

«	61.	Улица Индустриальная, в районе дома № 29, около остановочного комплекса	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год
			9	тонар	1	плодовоощная продукция	круглый год
			9	тонар	1	цветочная продукция	круглый год
			4	передвижная автоцистерна или ролл-бар	1	квас разливной	с мая по сентябрь включительно

»;

1.7. строку 63 изложить в следующей редакции:

«	63.	В районе пересечения улиц Жилой и Индустриальной, у остановки общественного транспорта	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год
			9	тонар	1	плодовоощная продукция	круглый год
			9	тонар	1	мучные кондитерские изделия в промышленной упаковке	круглый год
			2	цистерна изотермическая	1	молоко разливное	круглый год

»;

1.8. строку 117 изложить в следующей редакции:

«	117	Микрорайон Давыдовский-2, напротив дома № 75	18	павильон	1	печатная продукция	круглый год
			4,0	киоск	1	питьевая вода	круглый год
			20,3	киоск	1	карточки лото	круглый год
			25	киоск	1	хлебобулочные изделия	круглый год
			6	автолавка	1	молоко разливное	круглый год

»;

1.9. строки 121-122 изложить в следующей редакции:

« 121.	Давыдовский-3 микрорайон, дом № 4	12,61	киоски в составе остановочного комплекса	2	продовольственные товары	круглый год
		30	павильон	1	продовольственные товары	круглый год
122.	Давыдовский-3 микрорайон, дом № 7а	100	павильон	1	непродовольственные товары	круглый год

»;

1.10. строку 142 изложить в следующей редакции:

« 142.	Улица Индустриальная в районе дома № 2а	9	киоск	1	печатная продукция	круглый год
		4	киоск	1	питьевая вода	круглый год
		6	автолавка	1	молоко разливное	круглый год

»;

1.11. строку 239 изложить в новой редакции:

« 239.	Улица Профсоюзная, остановка общественного транспорта «Костромалада сервис» (по направлению в центр)	20,1	киоск	1	печатная продукция	круглый год
		13,7	киоски в составе остановочного комплекса	2	продовольственные товары	круглый год
		22,0	киоск в составе остановочного комплекса	1	продовольственные товары	круглый год

»;

1.12. строку 249 изложить в следующей редакции:

« 249.	Улица Профсоюзная, в районе дома № 40	29,45	киоск в составе остановочного комплекса	1	продовольственные товары	круглый год
		2	цистерна изотермическая		молоко разливное	круглый год

»;

1.13. строку 299 изложить в следующей редакции:

« 299.	Улица Сутырина, в районе дома № 15а	180,5	павильон	1	непродовольственные товары	круглый год
--------	-------------------------------------	-------	----------	---	----------------------------	-------------

»;

1.14. строку 367 изложить в следующей редакции:

« 367.	Поселок Волжский, в районе остановки общественного транспорта	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год
		9	тонар	1	мучные кондитерские изделия в промышленной упаковке	круглый год

»;

1.15. дополнить новыми строками 376 - 382 следующего содержания:

« 376.	Улица Коминтерна, напротив дома № 26, около остановки общественного транспорта «Поселок Козелино»	9	тонар	1	мучные кондитерские изделия в промышленной упаковке	круглый год
377.	Парк «Центральный» около уличного передвижного объекта сферы услуг в области досуга (рисунок песком)	1	лоток	1	воздушные шары	с мая по сентябрь включительно
378.	Улица Сулова, напротив дома № 18	10	киоск	1	печатная продукция	круглый год
379.	Сосновый 3-й проезд, в районе дома № 8 по улице Скворцова	65,5	павильон	1	продовольственные и непродовольственные товары	круглый год
380.	Речной	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год

	проспект, у дома № 9, около остановки общественного транспорта «Речной проспект» (по направлению в центр)					
		9	тонар	1	мучные кондитерские изделия в промышленной упаковке	круглый год
381.	Улица Ленина, напротив дома № 103	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год
382.	Речной проспект, остановка общественного транспорта «Поселок Первомайский» (по направлению в центр)	9	тонар	1	мясная продукция	круглый год

»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Извещение об аукционе на право заключения договора по продаже муниципального имущества нежилых помещений, расположенных по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 15а

Организатор торгов Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал».

Местонахождение, контакты организатора торгов: 156000 г. Кострома, ул.1Мая,2а, 8(4942)310278, akkelena08@yandex.ru

Извещает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу <http://www.roseltorg.ru/> на право заключения договора по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, 15а.

На аукцион выставлено имущество:

Лот №1 - нежилое помещение №50 (комн. №№1-8,10-15), общая площадь 123,2 кв.м., основная площадь 83,2 кв.м., вспомогательная площадь 40 кв.м., инв.№И-11869, лит. А, адрес объекта: Костромская область, г.Кострома, ул.Профсоюзная, дом 15а, нежилое помещение №50, условный номер: 44-44-01/110/2005-384, ограниченный (обремененный) права: не зарегистрировано.

Торги будут проводиться 17 июня 2015 года, в 14 часов 00 минут (время московское) в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу <http://www.roseltorg.ru/>

Начальная цена продажи: определена на основании отчета независимой оценки Костромского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 26.02.2015г.

Лот №1 – 3260000 руб.;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи лота и равен 97800 рублей

Для участия в аукционе претендент представляет заявку на участие в аукционе и уплачивает задаток.

Заявки на участие в аукционе предоставляются в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью посредством штатного интерфейса закрытой части торговой площадки <http://www.roseltorg.ru/> и принимаются в период с 08 ч. 00 мин. 16.05.2015 г. по 08 ч. 00 мин. 17.06.2015 года.

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер и наименование лота, который хочет приобрести заявитель;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

Для Юридических лиц:

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;
- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);
- засвидетельствованная в установленном порядке копия устава;
- засвидетельствованные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;
- засвидетельствованные в установленном порядке копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица;
- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершении сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами претендента;
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено

законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой или засвидетельствованную в установленном порядке копию такого решения;

• документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

• опись представленных документов.

Для Индивидуальных предпринимателей:

• действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);

• засвидетельствованную в установленном порядке копию паспорта;

• платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;

• засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе;

• засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

• надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

• документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

• опись представленных документов.

Для Физических лиц:

• засвидетельствованную в нотариальном порядке копию паспорта;

• платежный документ с отметкой банка плательщика (приходно-кассовый ордер) о перечислении установленного задатка;

• засвидетельствованное в установленном порядке согласие супруга (и) на приобретение продаваемого имущества и заключения договора купли-продажи;

• засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

• документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

• копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя;

• опись представленных документов.

Задаток: 5% от начальной цены продажи лота.

Лот №1 – 163000руб.

Задаток уплачивается на расчетный счет №4070281092813011172 в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центральный», Моск. обл., к/счет 3010181050000000837, БИК 044583837, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», назначение платежа – задаток для участия в аукционе на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» 17.06.2015 г. в 14ч.00мин.

Задаток для участия в торгах подлежит оплате денежными средствами в период приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим уплату задатка, является выписка с расчетного счета МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», либо приходно-кассовый ордер (для физических лиц) о принятии задатка в кассу МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Задаток возвращается безналичным денежным расчётом на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе, либо наличными в кассе (для физических лиц), в следующих случаях:

• - участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

• - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

• - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

• - при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;

• - при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору купли-продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Определение участников аукциона происходит после окончания периода приема заявок и оформляется протоколом определения участников аукциона.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену по Лоту, но не ниже начальной цены продажи лота. Решение об определении победителя аукциона принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указывается победитель аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи по результатам торгов:

Не позднее семи дней с даты подписания протокола о результатах торгов МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней со дня заключения этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №4070281092813011172 в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центральный», Моск. обл., к/счет 3010181050000000837, БИК 044583837, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г.Костромы «Костромагорводоканал».

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме не позднее 10.06.2015г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Своевременность подачи такого заявления и получения ответа обеспечивает претендент на участие в аукционе.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 156000, г.Кострома, ул.1Мая, 2а, МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», должно содержать: название аукциона, наименование претендента на участие в аукционе, номера телефона, факса и электронной почты претендента на участие в аукционе, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Дата, время, график проведения осмотра имущества:
Осмотр имущества, которое выносятся на аукцион, обеспечивает МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» без взимания платы.

Даты и время проведения осмотра: дата, время согласовывается дополнительно по тел. 8-961-008-21-82, контактное лицо Новожилова Татьяна Петровна.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2015 года

№ 1060

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трасы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роща в карьере по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «АгроПромышленная Компания», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территорий города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трасы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роща в карьере по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, согласно приложению, в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки (далее – проект планировки).

2. Установить сроки подготовки проекта планировки – до 1 августа 2015 года.

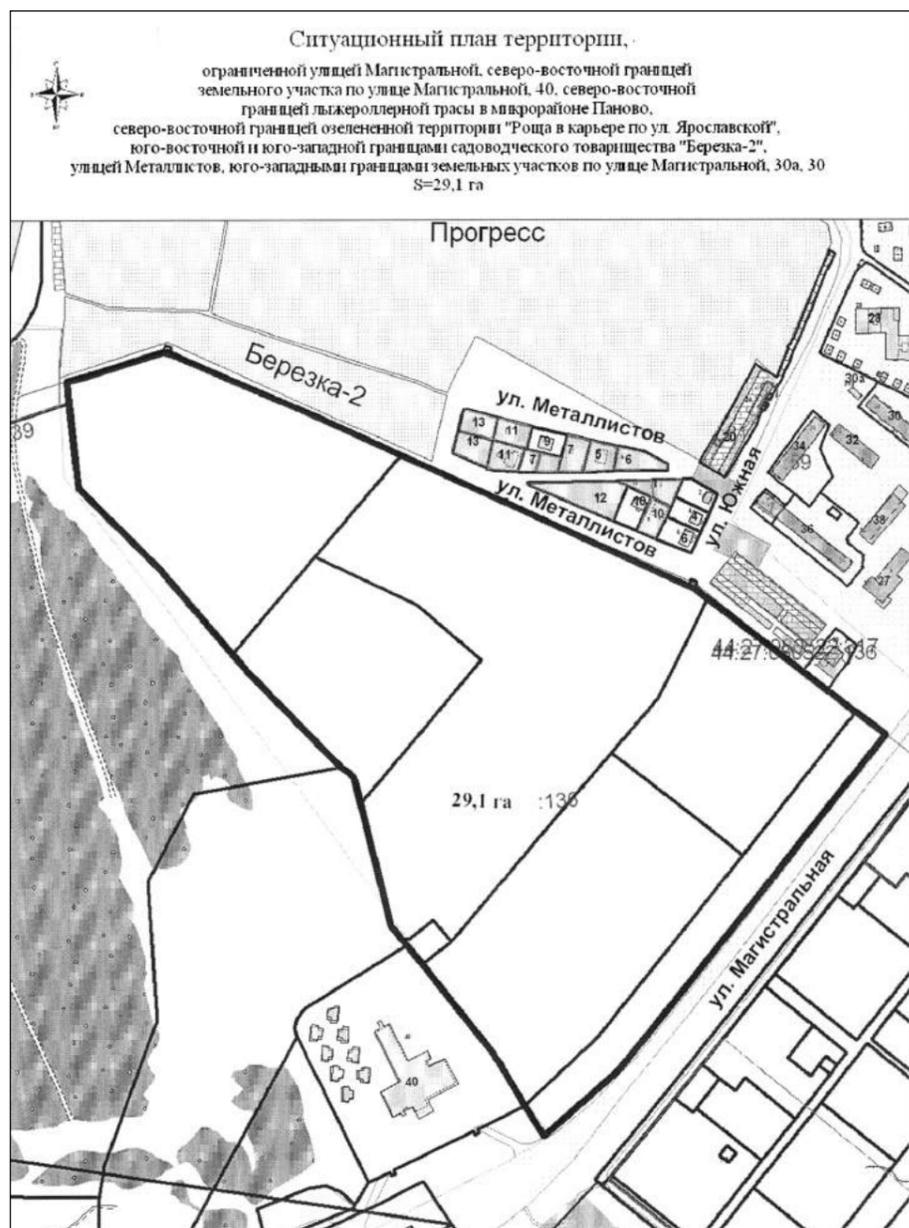
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель с даты публикации настоящего постановления.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «АгроПромышленная Компания».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 3 дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы Интернет и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 13 мая 2015 года № 1060



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2015 года

№ 1057

О внесении изменений в состав городской межведомственной транспортной комиссии

В связи с кадровыми изменениями, в целях организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городской межведомственной транспортной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 26 ноября 2009 года № 2153 (далее – комиссия) (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 12 февраля 2010 года № 253, от 2 июня 2010 года № 1047, от 24 августа 2010 года № 1636, от 6 декабря 2010 года № 2457, от 16 марта 2011 года № 427, от 17 июня 2013 года № 1269, от 12 марта 2014 года № 595, от 12 сентября 2014 года № 2451, от 24 декабря 2014 года № 3515) следующие изменения:

- 1.1. исключить из состава комиссии:
 - 1.1.1. Рубцова Дмитрия Владимировича;
 - 1.1.2. Ламаккина Алексея Владимировича;
 - 1.1.3. Татарнева Вадима Ивановича;
 - 1.1.4. Титова Геннадия Леонидовича;
 - 1.2. включить в состав комиссии:
 - 1.2.1. Пушкина Сергея Витальевича, начальника Управления городского пассажирского транспорта Администрации города Костромы;
 - 1.2.2. Недоконцева Виталия Витальевича, начальника Управления государственного автодорожного надзора по Костромской области Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (по согласованию);
 - 1.2.3. Смирнова Сергея Викторовича, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аргус-Сервис» (по согласованию);
 - 1.3. назначить Пушкина Сергея Витальевича заместителем председателя комиссии.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 20 апреля 2015 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2015 года

№ 916

О проведении общественных слушаний по установлению публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49

На основании запроса МУП города Костромы «Костромагорводоканал» об установлении публичного сервитута от 1 апреля 2015 года, для обеспечения интересов местного самоуправления и местного населения, использования части земельного участка в целях ремонта и реконструкции канализационного выпуска Васильевских очистных сооружений города Костромы, обеспечивающего водоотведение микрорайонов Юбилейный, Давыдовский-1, Давыдовский-2, Давыдовский-3, в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Генерального плана города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Порядка проведения общественных слушаний при установлении публичного сервитута на земельный участок в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 192, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в Администрации города Костромы общественные слушания по вопросу установления срочного публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 49, для использования в целях ремонта и реконструкции канализационного выпуска Васильевских очистных сооружений города Костромы на период проведения работ по реконструкции.
2. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
3. Назначить проведение общественных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на 17 июня 2015 года с 15.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 303.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы Интернет не позднее 15 мая 2015 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Объявление

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы на основании запроса МУП города Костромы «Костромагорводоканал» (город Кострома, улица 1 Мая, 2а, тел. 31 37 68) объявляет о проведении 17 июня 2015 года с 15.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 303 общественных слушаний по вопросу установления срочного публичного сервитута на часть земельного участка площадью 9145,57 кв.м. с кадастровым номером 44:27:070613:17/6, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 49, принадлежащего на праве собственности ООО «Такос». Установление публичного сервитута обусловлено необходимостью обеспечения интересов местного самоуправления и местного населения, использования части земельного участка в целях ремонта и реконструкции канализационного выпуска Васильевских очистных сооружений города Костромы, обеспечивающего водоотведение микрорайонов Юбилейный, Давыдовский-1, Давыдовский-2, Давыдовский-3, с учетом положений Генерального плана города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212. Предлагаемый срок действия публичного сервитута – на период проведения работ по реконструкции.

Ознакомление с информацией по вопросу установления публичного сервитута осуществляется в месте нахождения Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 419 либо по телефону: 42 66 71.

**ПОВЕСТКА
общественных слушаний**17 июня 2015 года
Начало 15 часов

15.00 – 16.30 Доклад 15 минут	1. Об установлении срочного публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 49 ДОКЛАДЫВАЕТ: Виноградов Дмитрий Юрьевич, исполняющий обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
30 минут	2. Выступление участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступления
45 минут	3 Прения
16.30-17.00	4. Голосование по вопросу установления срочного публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 49

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 49

Для обеспечения интересов местного самоуправления и местного населения, использования части земельного участка в целях ремонта и реконструкции канализационного выпуска Васильевских очистных сооружений города Костромы, обеспечивающего водоотведение микрорайонов Юбилейный, Давыдовский-1, Давыдовский-2, Давыдовский-3, с учетом положений Генерального плана города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, на основании протокола общественных слушаний от _____, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить срочный публичный сервитут (право ограниченного пользования) на часть земельного участка площадью 9145,57 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:070613:17/6, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 49, для использования в целях ремонта и реконструкции канализационного выпуска Васильевских очистных сооружений города Костромы на период проведения работ по реконструкции.
2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) осуществить государственную регистрацию сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2015 года

№ 1071

О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Гимназия № 28»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Гимназия № 28», установленные постановлением Администрации города Костромы от 8 сентября 2014 года № 2417 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Гимназия № 28»», изменение, дополнив строкой 5 следующего содержания:

«	5.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1147,0	».
---	----	---	-----	--------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2015 года

№ 1072

О внесении изменения в тарифы на платные услуги на 2014-2015 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Лицей № 34»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руко-

водствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы, от 10 июля 2013 года № 1504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на платные услуги на 2014-2015 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Лицей № 34», утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 7 августа 2014 года № 2081 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы 17 апреля 2015 года № 804), изменение, дополнив строкой 6 следующего содержания:

«	6.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1066,0	».
---	----	---	-----	--------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2015 года

№ 1073

О проведении в 2015 году городской историко-краеведческой акции «Ищу героя»

В целях активизации и совершенствования работы по гражданско-патриотическому воспитанию детей и молодежи, проживающих на территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести в 2015 году городскую историко-краеведческую акцию «Ищу героя».
- Утвердить прилагаемые:
 - Положение о городской историко-краеведческой акции «Ищу героя»;
 - состав комиссии городской историко-краеведческой акции «Ищу героя».
- Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (Ю. В. Воронцова) обеспечить информационную поддержку проведения городской историко-краеведческой акции «Ищу героя» в средствах массовой информации.
- Расходы по финансированию городской историко-краеведческой акции «Ищу героя» произвести за счет и в пределах ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 227 «О бюджете города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» по подразделу 0707 «Молодежная политика и оздоровление детей», целевой статье 4310100 «Проведение мероприятий для детей и молодежи», виду расходов 610 «Субсидии бюджетным учреждениям» классификации расходов бюджетов Российской Федерации муниципальному бюджетному учреждению города Костромы "Молодежный комплекс «Пале»" в сумме 50 000 рублей.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 14 мая 2015 года № 1073

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении городской историко-краеведческой акции «Ищу героя»

1. Общие положения

- Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения городской историко-краеведческой акции «Ищу героя» (далее – акция).
- Организаторами акции являются Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальное бюджетное учреждение города Костромы "Молодежный комплекс «Пале»" (далее – организаторы).
- Координацию работы по проведению акции осуществляет Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.
- Акция проводится на конкурсной основе.

2. Цели и задачи акции

- Акция проводится в целях совершенствования работы по гражданско-патриотическому воспитанию детей и молодежи города Костромы, активизации исследовательской и поисковой деятельности, воспитания уважительного отношения к культурному и историческому прошлому и настоящему России, достижениям соотечественников.
- Задачами акции являются:
 - формирование и развитие у детей и молодежи города Костромы интереса к истории Отечества, родного края через краеведческую, исследовательскую и поисковую деятельность;
 - стимулирование творческой деятельности детей и молодежи города Костромы;
 - формирование архива материалов и воспоминаний ветеранов и участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и локальных конфликтов, соотечественников, внесших значительный вклад в развитие России, Костромской области, города Костромы;
 - формирование в общественном сознании жителей города Костромы социально значимых патриотических и духовно-нравственных ценностей, взглядов, идей, убеждений.

3. Участники акции

- Участниками акции могут быть:
 - учащиеся общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования города Костромы;
 - учащиеся и студенты организаций начального и среднего профессионального образования, расположенных на территории города Костромы;
 - студенты организаций высшего профессионального образования, расположенных на территории города Костромы;
 - члены детских и молодежных общественных объединений, в том числе патриотических клубов;
 - работающая молодежь организаций города Костромы.
- В акции принимают участие жители города Костромы четырех возрастных категорий:
 - первая возрастная категория – с 7 до 10 лет (включительно);
 - вторая возрастная категория – от 11 до 13 лет (включительно);
 - третья возрастная категория – от 14 до 20 лет (включительно);

3.2.4. четвертая возрастная категория – от 21 до 30 лет (включительно).

4. Порядок проведения акции

- Акция проводится по следующим номинациям:
 - «Пусть не думают, что мертвые не слышат, когда о них потомки говорят!» – исследовательская работа об участниках Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, погибших и пропавших без вести в ходе боевых действий, умерших в послевоенные годы;
 - «Война окончилась в Берлине, но не окончилась во мне...» – исследовательская работа или видеофильм о ныне живущих свидетелях событий Великой Отечественной войны: ветеранах-участниках боевых действий, тружениках тыла, «детях войны»;
 - «Мужество как знамя пронесли» – исследовательская работа или видеофильм об участниках локальных войн и военных конфликтов; сотрудниках силовых ведомств, спасателей, самоотверженно исполняющих свой профессиональный и гражданский долг;
 - «...И я пришла. Меня зовут Победа!» – исследовательская работа о Дне Победы 1945 года, основанная на воспоминаниях людей, переживших войну.

4.2. К работам предъявляются следующие требования:
 4.2.1. исследовательские работы в номинациях «Пусть не думают, что мертвые не слышат, когда о них потомки говорят!», «Война окончилась в Берлине, но не окончилась во мне...», «Мужество как знамя пронесли», «...И я пришла. Меня зовут Победа!»:

- в первой и второй возрастных категориях – работы могут быть оформлены в виде рефератов, исследований, докладов, сочинений, эссе и т.д., написаны по воспоминаниям участников событий и их родственников, с приложением копий документов, фотоматериалов. Работы должны быть оформлены в соответствии с требованиями научного стиля и иметь следующую структуру:
 - титульный лист;
 - введение;
 - основная часть;
 - заключение (выводы автора или коллектива авторов);
 - список литературы и источников;
 - иллюстрации;
- в третьей и четвертой возрастных категориях – работы должны иметь следующую структуру:
 - титульный лист;
 - оглавление;
 - введение, которое включает в себя обоснование выбранной темы, цель и содержание поставленных задач, формулировку объекта и предмета исследования;
 - основная часть (должна соответствовать теме работы и полностью ее раскрывать);
 - заключение (должно содержать основные выводы, к которым автор (коллектив авторов) пришел в результате работы);
 - список используемой литературы (в тексте работы должны быть ссылки на информационный источник: номер ссылки соответствует порядковому номеру источника в списке литературы);
 - приложение, включающее в себя вспомогательные или дополнительные материалы (иллюстрации, фотографии, карты и т.п.);

- титульный лист работы должен содержать:
 - название акции;
 - полное наименование организации заявителя;
 - номинация (в соответствии с настоящим Положением), в которой представлена работа;
 - название работы;
 - автор или коллектив авторов (полностью фамилия, имя, отчество и возраст каждого из авторов в составе коллектива);
 - класс, учебная группа, курс;
 - руководитель (полностью фамилия, имя, отчество, должность);
 - контактная информация (телефон автора, адрес, e-mail - при наличии);
 - год подготовки работы;
- работа должна быть представлена в печатном виде (на листах формата А4, шрифт – Times New Roman, кегль – 14, междустрочный интервал – 1,5, листы пронумерованы, разложены по файлам и собраны в папку, объем – не более 20 листов (без учета приложений), все фотографии и иллюстрации должны быть распечатаны в тексте работы либо зафиксированы), а также в электронном виде (материалы (заявка, текст работы, фотографии, иллюстрации) должны быть представлены на компакт-диске);

- видеофильм в номинациях «Война окончилась в Берлине, но не окончилась во мне...», «Мужество как знамя пронесли» – видеофильм продолжительностью не менее 25 минут, в формате MPEG или RealVideo должен быть представлен на стандартных CD или DVD-дисках.
- Акция проводится в два этапа:
 - первый этап – с 28 апреля по 18 мая 2015 года – прием заявок и конкурсных работ. Работы представляются в муниципальное бюджетное учреждение города Костромы "Молодежный комплекс «Пале»" по адресу: город Кострома, улица Советская, 2/1, контактный телефон 31 40 23.

Заявка заполняется в свободной форме и должна содержать следующие сведения: полностью фамилия, имя, отчество автора или каждого из авторов в составе коллектива, наименование организации, номинация (в соответствии с настоящим Положением), в которой представлена работа, возрастная категория, название работы, контактные данные автора или каждого из авторов в составе коллектива (дата рождения, адрес, телефон, e-mail), фамилия, имя, отчество, должность, телефон научного руководителя (при наличии), согласие автора или каждого из авторов в составе коллектива, научного руководителя (при наличии) на обработку персональных данных, оформляемое в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- второй этап – с 19 мая по 28 мая 2015 года – рассмотрение поступивших конкурсных работ комиссией городской историко-краеведческой акции «Ищу героя», подведение итогов акции, определение победителей акции.
- Награждение победителей акции производится до 1 июня 2015 года.
- Участники акции не менее чем за 5 календарных дней до истечения срока приема заявок имеют право отозвать свою заявку на участие в акции, сообщив об этом письменно организатору акции.
- Заявки, не соответствующие условиям акции и (или) представленные после окончания срока приема, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, не рассматриваются.
- Документы и материалы, представленные участником (участниками) городской историко-краеведческой акции «Ищу героя», не рецензируются и не возвращаются.

5. Критерии оценки конкурсных работ

- Основными критериями оценки конкурсных работ являются:
 - содержательность и качество работы;
 - авторское отношение к излагаемому материалу;
 - наличие иллюстративного материала;
 - оригинальность.
- Оценка работ производится комиссией городской историко-краеведческой акции «Ищу героя» по каждому критерию по 10-балльной системе путем заполнения каждым членом комиссии листов оценки.

6. Комиссия городской историко-краеведческой акции «Ищу героя»

6.1. Для рассмотрения заявок и конкурсных работ, подведения итогов и определения победителей акции создается комиссия городской историко-краеведческой акции «Ищу героя» (далее – комиссия), персональный состав которой утверждается постановлением Администрации города Костромы.

6.2. Комиссию возглавляет председатель.

6.3. Комиссия выполняет следующие функции:

6.3.1. рассматривает заявки и конкурсные работы, переданные организаторами акции;

6.3.2. оценивает работы в соответствии с критериями оценки, установленными разделом 5 настоящего Положения;

6.3.3. подводит итоги акции;

6.3.4. определяет победителей в каждой номинации акции по каждой возрастной категории.

6.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа ее членов.

6.5. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем комиссии.

7. Подведение итогов акции и награждение победителей

7.1. В каждой из номинаций по каждой возрастной категории акции определяются победители. Победителями признаются участники акции, набравшие наибольшее количество баллов и занявшие 1, 2, 3 призовые места.

В номинациях «Война окончилась в Берлине, но не окончилась во мне...», «Мужество как знамя пронесли» победители определяются из числа участников, направивших исследовательские работы, и из числа участников, направивших видеofilмы.

7.2. Если конкурсные работы участников акции набрали одинаковое количество баллов, решающим является голос председателя.

7.3. Если в номинации или в возрастной категории подано не более одной заявки и конкурсной работы, комиссия принимает решение о признании конкурса в данной номинации или в возрастной категории несостоявшимся.

7.4. По итогам акции победители награждаются дипломами и памятными призами.

7.5. Награждение победителей производится в торжественной обстановке в муниципальном бюджетном учреждении города Костромы "Молодежный комплекс «Пале»" по адресу: город Кострома, улица Советская, 2/1.

7.6. Лучшие работы участников акции в возрасте от 14 лет до 30 лет направляются для участия в областной историко-краеведческой акции «Ищу героя».

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 14 мая 2015 года № 1073

Состав комиссии городской историко-краеведческой акции «Ищу героя»

Соболева Татьяна Валерьевна	- начальник управления спорта и работы с молодежью Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, председатель комиссии
Резепина Татьяна Николаевна	- начальник отдела реализации основных общеобразовательных программ управления образования Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, секретарь комиссии
Воронцова Юлия Владимировна	- начальник Отдела по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы
Воротной Константин Викторович	- историк – краевед, филолог (по согласованию)
Иванов Дмитрий Иванович	- председатель Костромской региональной организации инвалидов войны в Афганистане (по согласованию)
Любимова Ирина Валентиновна	- руководитель Костромского поискового отряда «Харон» (по согласованию)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2015 года

№ 1076

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2014 года № 3146 «О проведении ярмарок по реализации продукции ремесленных мастерских и декоративно-прикладного творчества в сквере у памятника Ивану Сусанину на площади Сусанинской в городе Костроме»

На основании обращения директора муниципального унитарного предприятия города Костромы «Центральный рынок» А. Г. Шалаева от 7 апреля 2015 года № 92/в, в целях обеспечения населения города Костромы мороженым и прохладительными напитками в весен-

не-летний период, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации деятельности ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2014 года № 3146 «О проведении ярмарок по реализации продукции ремесленных мастерских и декоративно-прикладного творчества в сквере у памятника Ивану Сусанину на площади Сусанинской в городе Костроме» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Провести на земельном участке площадью 10220 квадратных метров, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Сусанинская, сквер у памятника Ивану Сусанину (приложение), универсальную ярмарку организуемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок»:

1.1. в период с 21 ноября 2014 года по 7 августа 2015 года:

1.1.1. по реализации продукции ремесленных мастерских;

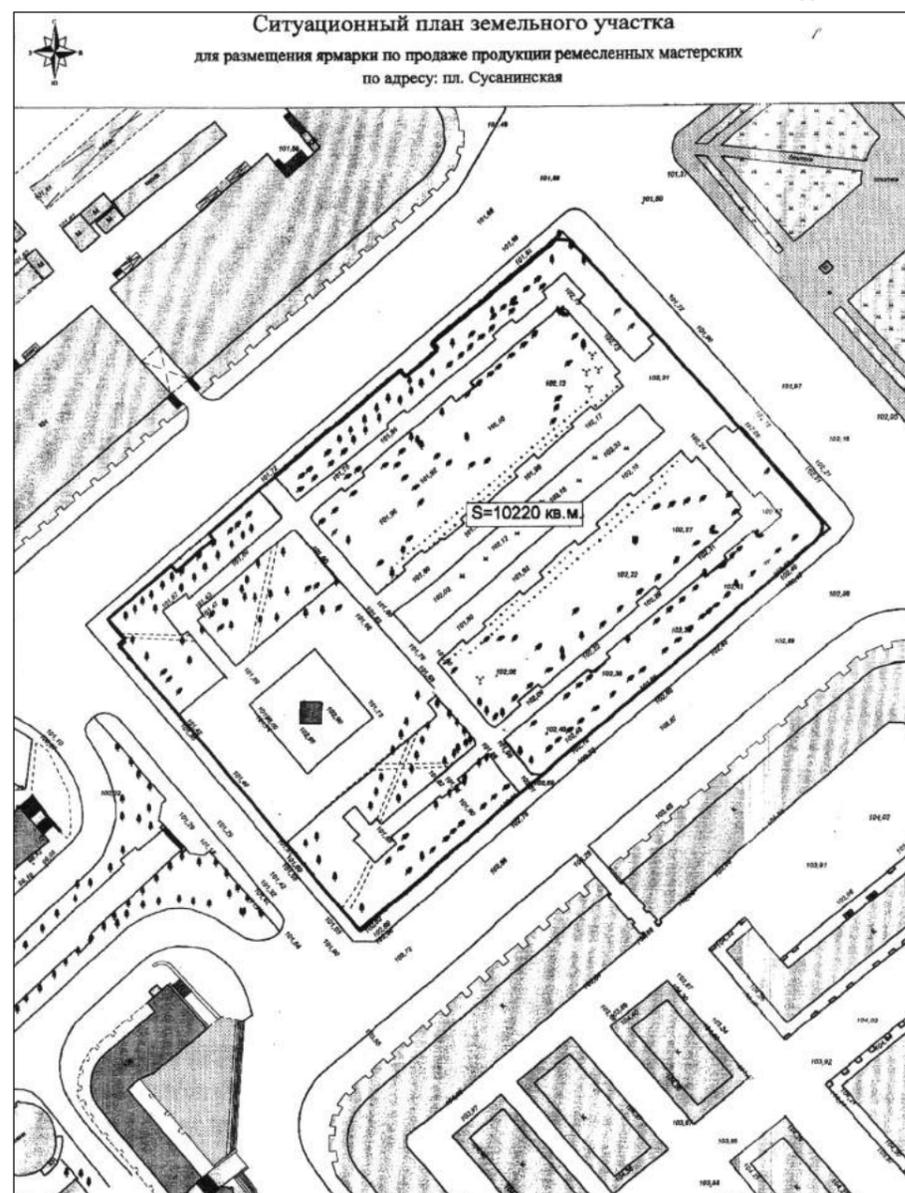
1.1.2. по реализации предметов живописи и декоративно-прикладного творчества.

1.2. в период с 15 мая 2015 года по 7 августа 2015 года по реализации прохладительных напитков и мороженого.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 14 мая 2015 года № 1076

**Объявление**

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ (продавец) объявляет о результатах сделок приватизации муниципального имущества:

№	Наименование имущества	Дата и место проведения торгов	Количество поданных заявок	Лица, признанные участниками торгов	Дата сделки	Покупатель	Цена сделки, рубли
1	нежилое помещение № 41 (комнаты № № 1, 2, 3, 5, 6) общей площадью 42,7 кв.м в полуподвале многоквартирного дома (литера А) по адресу: город Кострома, улица Советская, 98	продано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	-	-	30.12.2014	ИП Кожухов Андрей Витальевич, ИП Панов Алексей Авдеевич	1857000
2	нежилое помещение № 25 общей площадью 430,2 кв.м в подвале и на первом этаже многоквартирного дома по адресу: город Кострома, улица Ярославская, 31/2	продано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	-	-	30.12.2014	ИП Подольская Анна Владимировна, ООО «ЭКОНОМ».	9880000
3	здание бассейна со спортзалом (литера Б) общей площадью 1955,2 кв.м с земельным участком общей площадью 2520 кв.м, кадастровый № 44:27:040642:3216, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: город Кострома, улица Никитская, 96	27.02.2015, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы, кабинет 407	2	Фадеева Юлия Александровна, Кузнецова Татьяна Владимировна	17.03.2015	Кузнецова Татьяна Владимировна	20935000
4	нежилое помещение № 18 (комната № 13) общей площадью 27,6 кв.м на втором этаже нежилого здания по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 8а	продано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	-	-	19.03.2015	ИП Кудряшова Александра Юрьевна	889000
5	нежилое помещение № 252 (комната № 1) общей площадью 12,2 кв.м на первом этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: город Кострома, улица Самоковская, 5	06.03.2015, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы, кабинет 407	5	Андреев Алексей Викторович, Кручинин Александр Николаевич, Ширяев Игорь Олегович, Данилов Николай Игоревич	24.03.2015	Кручинин Александр Николаевич	401000

6	нежилое помещение № 197 общей площадью 68,2 кв.м на первом этаже многоквартирного дома по адресу: город Кострома, улица Южная, 12	06.03.2015, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы, кабинет 407	4	Данилов Николай Игоревич, ЗАО «ЮТА» ЗАО «Адмирал Бен Боу», Балбасенко Сергей Петрович	24.03.2015	Балбасенко Сергей Петрович	2655000
7	нежилое помещение № 2 (котельную) общей площадью 142,7 квадратного метра, на первом этаже нежилого здания (литера Е1) с установленным в нем оборудованием, по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, дом 9	11.03.2015, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы, кабинет 407	4	Балбасенко Сергей Петрович, Смирнов Александр Леонидович, Киселёв Александр Васильевич, ООО СК «Кострома СтройИнвест»	31.03.2015	ООО СК «Кострома СтройИнвест»	1510000
8	нежилое помещение № 75 (комнаты № № 21, 23-25) общей площадью 41,6 квадратного метра, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, микрорайон Чернопочье, дом 29	продано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	-	-	15.04.2015	ИП Лысенко Тамара Михайловна	1237820

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:**Постановление Главы города Костромы****№ 22 от 13 мая 2015 года**

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка»»стр. 2-3

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранный зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка»».....стр. 3

Проект планировки территории, ограниченной

улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранный зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка».....стр. 3-40, 1, 48

Итоговый документ (Заключение о результатах) публичных

слушанийстр. 24

Постановление Администрации города Костромы**№ 1014 от 8 мая 2015 года**

«О внесении изменения в постановление Администрации города Костромы от 3 февраля 2015 года № 196 «Об организации в 2015 году общественных работ в городе Костроме за счет средств бюджета города Костромы»».....стр. 40

Постановление Администрации города Костромы**№ 1015 от 8 мая 2015 года**

«О внесении изменений в раздел 2 «Дополнительные мероприятия по модернизации системы дошкольного образования города Костромы на 2015 год» Комплекса дополнительных мероприятий по модернизации муниципальной системы дошкольного образования в 2015 году».....стр. 40-41

Постановление Администрации города Костромы**№ 1040 от 12 мая 2015 года**

«О формировании земельных участков под многоквартирными домами на территории города Костромы».....стр. 41

Постановление Администрации города Костромы**№ 1053 от 12 мая 2015 года**

«О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы».....стр. 41-42

Извещение об аукционе на право заключения договора

по продаже муниципального имущества нежилых помещений, расположенных по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 15а.....стр. 42-43

Постановление Администрации города Костромы**№ 1060 от 13 мая 2015 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории "Роца в карьере по ул. Ярославской", юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества "Березка-2", улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30».....стр. 43

Постановление Администрации города Костромы**№ 1057 от 12 мая 2015 года**

«О внесении изменений в состав городской межведомственной транспортной комиссии».....стр. 44

Постановление Администрации города Костромы**№ 916 от 30 апреля 2015 года**

«О проведении общественных слушаний по установлению публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49».....стр. 44

Объявление Управления имущественных и земельных отношений

Администрации города Костромы.....стр. 44

Повестка общественных слушаний.....стр. 44**Проект постановления Администрации города Костромы**

«Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Дровяная, 49».....стр. 44

Постановление Администрации города Костромы**№ 1071 от 14 мая 2015 года**

«О внесении изменения в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Гимназия № 28"».....стр. 44

Постановление Администрации города Костромы**№ 1072 от 14 мая 2015 года**

«О внесении изменения в тарифы на платные услуги на 2014-2015 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Лицей № 34"».....стр. 44-45

Постановление Администрации города Костромы**№ 1073 от 14 мая 2015 года**

«О проведении в 2015 году городской историко-краеведческой акции «Ищу героя»».....стр. 45-46

Постановление Администрации города Костромы**Объявления**

МУП г. Костромы «Аптека №64» объявляет о проведении в 14 часов 17 июня 2015 года аукциона на право заключения договора аренды следующих объектов муниципальной собственности:

№ лота	Объект аренды	Место расположения	Общая площадь, кв.м	Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы (цена лота) / размер задатка, руб.	«Шаг аукциона», руб.	Срок действия договора аренды
1	Часть нежилого помещения № 35 (комнаты №№ 11, 15, 16, 18)	Костромская область, г. Кострома, ул. Беговая, д.12	118,6 кв.м.	476772/47677,2	23838,6	5 лет

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 121, с 9:00 до 17:00 часов по рабочим дням со дня, следующего за днем публикации настоящего извещения, по 15 июня 2015 года включительно. Целевое назначение объектов недвижимости - для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации, за исключением фармацевтической деятельности. Получить документацию об аукционе, подробнее ознакомиться с характеристиками объектов, условиями их аренды можно в МУП г. Костромы «Аптека №64» по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 121, тел. 622-941, e-mail: apteka64@kmt.ru в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов со дня, следующего за днем публикации настоящего извещения, до окончания срока подачи заявок, а также на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>. Заявки на участие в аукционе рассматриваются 16 июня 2015 г. в 14.00 по месту нахождения организатора аукциона. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы объявляет о проведении 15 июня 2015 года с 15.00 до 17.00 часов по московскому времени в актовом зале по адресу: город Кострома, улица Депутатская, дом 47, 1 этаж, общественных обсуждений проектной документации строительства гостиничного комплекса по адресу: город Кострома, улица Ленина, 150 Ж.

Органом, ответственным за организацию общественного обсуждения, является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. Формы обсуждения – общественные слушания и опрос.

Ознакомление с информацией и опрос по вопросу обсуждения проектной документации строительства гостиничного комплекса по адресу: город Кострома, улица Ленина, 150 Ж, осуществляется с 18 мая 2015 года по 11 июня 2015 года в месте нахождения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 417, с 10 до 17 часов, во вторник и четверг, телефон 32-70-67, либо по адресу: город Кострома, улица Зелёная, дом 11, в период с 18 мая 2015 года по 11 июня 2015 года с 8.30 до 10.30 ежедневно, телефон 41-54-01.

Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы предлагает владельцам некапитальных объектов, расположенных на земельных участках: в районе дома 52/36 по улице Сусанина Ивана, в районе дома 2 по улице Партизанская, в районе дома 18 по улице Давыдовская, пристройки к жилому дому 16 по улице Сутырина, в районе дома 10 по Речному проспекту, в районе дома 44а по улице Некрасова, в районе домов 35, 37 по улице Боровая, в районе дома 24 по улице Линейная, в районе дома 4 по улице Борьбы города Костромы, в двухнедельный срок самостоятельно произвести снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов либо оформить право на их эксплуатацию.

В случае невыполнения вышеуказанных требований будут приняты меры к принудительному сносу незаконно размещенных некапитальных объектов за счет средств владельцев, в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным Главой города Костромы от 11.01.2008 № 16.

За справками обращаться в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы по адресу: Конституции площадь, 2, кабинет 209 (ежедневно в рабочие дни - с 15:30 до 17:00). Телефон для справок: 42-80-38. При себе иметь паспорт, документы, разрешающие установку и эксплуатацию некапитальных объектов, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок.

№ 1076 от 14 мая 2015 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2014 года № 3146 «О проведении ярмарок по реализации продукции ремесленных мастерских и декоративно-прикладного творчества в сквере у памятника Ивану Сусанину на площади Сусанинской в городе Костроме»».....стр. 46

Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.....стр. 46-47

Объявления МУП г. Костромы «Аптека №64».....стр. 47

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.....стр. 47

Объявление Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.....стр. 47

Проект планировки территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка»

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 21 (198) • 15 мая 2015 г. • Распространяется бесплатно

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница планируемой территории
- Красные линии
- Границы существующих участков
- Границы вносимых образований
- Граница участка особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности "Парк Берендевка"
- Остановка общественного транспорта
- Граница санитарно-защитной зоны, обозначенная в ППГ Костромы от кладбища и существующих производственных объектов
- Границы санитарно-защитных зон (в соотв. с нормами СанПиН 2.2.172.1.1.2004-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- Границы водоохраных зон
- Границы санитарно-защитных зон канализационных насосных станций и локальных очистных сооружений
- Границы охранных зон ЛЭП
- Границы санитарно-защитных зон от открытых площадок для стоянки автомобилей
- Береговая линия
- Граница территории парка, как объекта нормирования (согласно СанПиН 2.2.172.1.1.2004-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- Границы зон подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2 м, дренажа, подсылая территории
- Жилые дома
- Промышленные предприятия
- Здания и помещения учебно-воспитательного назначения
- Здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения
- Здания и помещения сервисного обслуживания
- Сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения
- Здания и помещения для временного пребывания (гостиницы)
- Неэксплуатируемые, спорные, полуразрушенные здания
- Трансформаторные подстанции
- Конюшни и другие здания сельхоз назначения, предназначенные для содержания лошадей
- Магистральная улица общегородского значения с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Пешеходные тротуары (с возможностью проезда), тропинки, дорожки с замощенным покрытием
- Участки для размещения надземных стоянок автомобилей

Условные обозначения функциональных зон:

- зона активного отдыха (ЗАО), предусматривающая организацию и благоустройство мест массового отдыха населения, в том числе размещение открытых бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, аттракционов, пляжей и других подобных объектов, а также вспомогательных объектов инженерной инфраструктуры и общественных туалетов
- зона прогулочно-маршрутного отдыха (ЗПМО), предназначенная для тихого отдыха и предусматривающая организацию и благоустройство прогулочных и познавательных маршрутов различного массового назначения, установку малых архитектурных форм и элементов благоустройства, создание прогулочных и велосипедных дорожек, а также размещение вспомогательных объектов инженерной инфраструктуры и общественных туалетов
- зона познавательного отдыха (ЗПО), предназначенная для организации специальных учебно-познавательных маршрутов, временных объектов познавательного характера, установки малых архитектурных форм и элементов благоустройства, вспомогательных объектов инженерной инфраструктуры и общественных туалетов
- спортивно-развлекательная зона (СРЗ), предназначенная для создания и использования спортивных площадок и трасс, пунктов проката инвентаря и других подобных объектов, а также вспомогательных объектов инженерной инфраструктуры и общественных туалетов
- зона музейных и выставочных комплексов (ЗМВК), предназначенная для размещения и использования зданий музеев, выставочных залов, объектов розничной торговли сувенирной продукцией торговой площадью до 30 кв. м, вспомогательных объектов инженерной инфраструктуры и общественных туалетов
- зона гостиничных комплексов (ЗГК), предназначенная для размещения и использования зданий гостиниц, центров обслуживания туристов, объектов розничной торговли сувенирной продукцией торговой площадью до 30 кв. м, вспомогательных объектов инженерной инфраструктуры и общественных туалетов
- зона объектов общественного питания (ЗООП), предназначенная для размещения и использования зданий ресторанов, кафе, баров, других подобных объектов временного и капитального характера, а также вспомогательных объектов инженерной инфраструктуры и общественных туалетов
- зона детского и семейного отдыха, предназначена для размещения и использования объектов инженерной инфраструктуры и общественных туалетов
- зона парковок (ЗП), предназначенная для организации открытых площадок временного хранения автотранспортных средств
- административно-хозяйственная зона парка
- зона жилой застройки
- зона производственных предприятий
- зона общественных предпринятий обслуживающего назначения
- санитарно-защитная зона от парковок
- территории общего пользования

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) М 1:2000

№ п/п	Кадастровый № участка	Наименование	Назначение, видность	Масштаб	Площадь участка, кв. м	Площадь застроенной территории, кв. м	Площадь озелененной территории, кв. м	Площадь водоемов, кв. м	Площадь объектов культурного наследия, кв. м	Площадь объектов историко-культурного наследия, кв. м	Площадь объектов археологического наследия, кв. м	Площадь объектов инженерной инфраструктуры, кв. м	Площадь объектов общественного назначения, кв. м	Площадь объектов культурного назначения, кв. м	Площадь объектов социального назначения, кв. м	Площадь объектов спортивного назначения, кв. м	Площадь объектов познавательного назначения, кв. м	Площадь объектов музейного назначения, кв. м	Площадь объектов гостиничного назначения, кв. м	Площадь объектов общественного питания, кв. м	Площадь объектов детского и семейного отдыха, кв. м	Площадь объектов парковок, кв. м	Площадь объектов административно-хозяйственного назначения, кв. м	Площадь объектов жилой застройки, кв. м	Площадь объектов производственного назначения, кв. м	Площадь объектов общественного назначения, кв. м	Площадь объектов санитарно-защитного назначения, кв. м	Площадь объектов территории общего пользования, кв. м
1	44:01/008001	Участок для размещения объектов культурного назначения	Музейно-выставочный комплекс	1:2000	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	1512,00	

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
 Адрес редакции и издателя:
 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
 Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Главный редактор Елена Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
 ГП «Областная типография им. Горького»,
 г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ
 Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
 Подписано в печать 14.05.2015 в 18.00

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 1054 от 12 мая 2015 года
 «О признании утратившими силу муниципальных правовых актов Администрации города Костромы, определяющих порядок оплаты муниципального образования город Кострома расходов на капитальный ремонт жилых домов соразмерно доле муниципальной собственности и праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме» стр. 2

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний..... стр. 2

(Окончание на стр. 47)