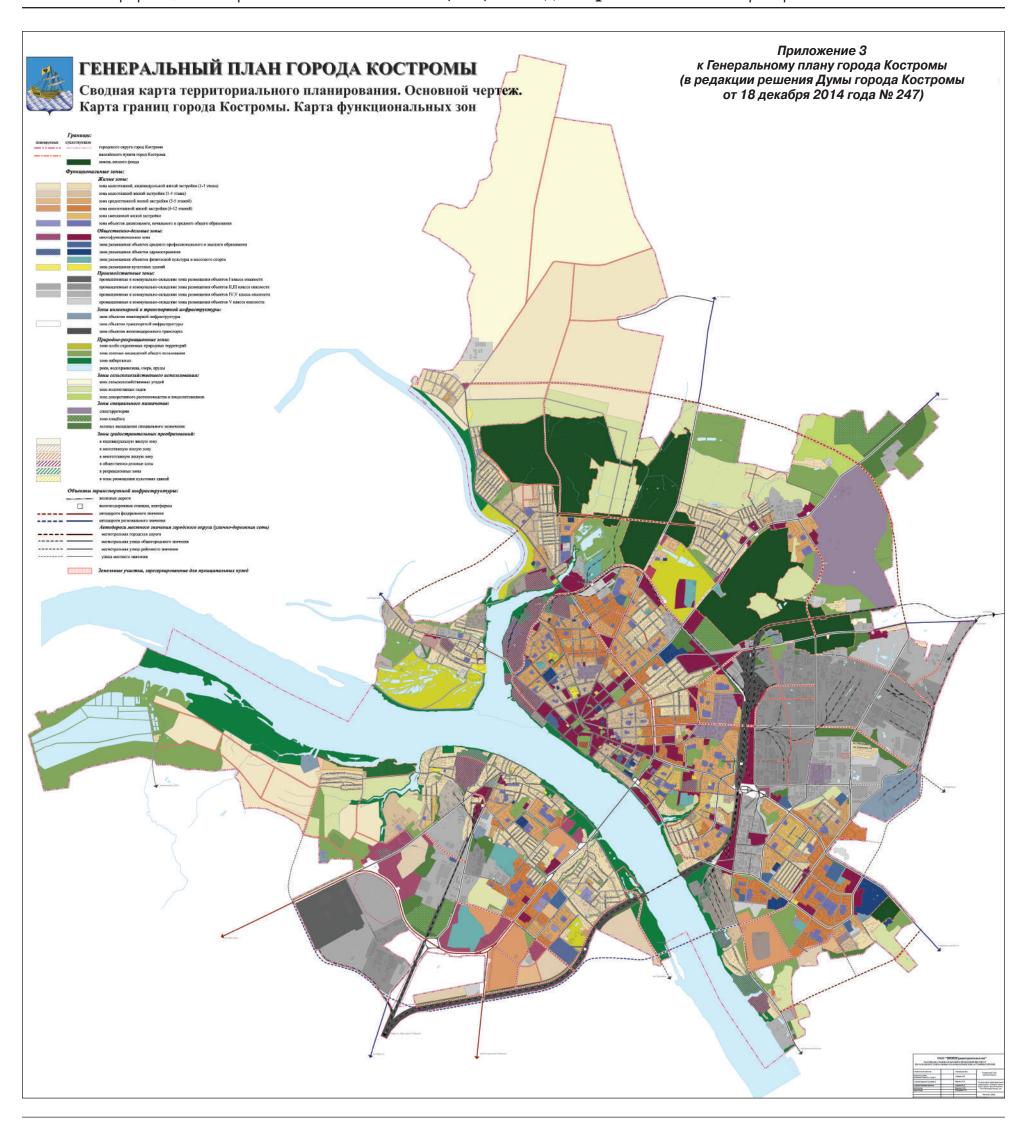
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 52 (175) • **23 декабря 2014 г.** • Распространяется бесплатно



Содержание номера:

Решение Думы города Костромы № 247 от 18 декабря 2014 года

«О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 "Об утверждении Генерального плана города Костромы"»**стр. 1–20, 36-37** Решение Думы города Костромы

№ 248 от 18 декабря 2014 года

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

города Костромы»**стр. 20-70**

(Окончание на стр.72)

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

18 декабря 2014 года

Nº 247

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 "Об утверждении Генерального плана города Костромы"

В целях приведения Генерального плана города Костромы в соответствие со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории города Костромы и формирование правового режима сохранения историко-культурного наследия, в соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 7 декабря 2013 года, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

- 1. Внести в решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 "Об утверждении Генерального плана города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135), следующие изменения:
 - 1) пункт 1 изложить в следующей редакции:
 - "Утвердить прилагаемый Генеральный план города Костромы.";
- 2) подпункт 2 пункта 2, подпункт 2 пункта 3, пункт 4 признать утратившими силу;
- 3) дополнить Генеральным планом города Костромы согласно приложению к настоящему решению.
 - 4) приложения 1 31 признать утратившими силу.
- 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования. Положения Генерального плана города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными настоящим решением), предусматривающие отнесение отдельных территорий города Костромы к территориям иных муниципальных образований или отнесение отдельных территорий иных муниципальных образований к территории города Костромы, вступают в силу со дня вступления в силу закона Костромской области, в соответствии с которым изменяются границы города Костромы как муниципального образования. До дня вступления в силу указанного закона в отношении земельных участков, которые по состоянию на день вступления в силу настоящего решения расположены на территории города Костромы, применяются положения Генерального плана города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными настоящим решением).

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Приложение к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247

Утвержден решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247)

Генеральный план города Костромы

Глава 1. Положение о территориальном планировании в городе Костроме

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Генерального плана

Настоящим Генеральным планом регулируются отношения, связанные с планирование развития территорий в границах города Костромы, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Статья 2. Планируемые для размещения объекты местного значения города Костромы

- 1. Настоящий Генеральный план определяет планируемые для размещения на территории города Костромы объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, отдельных государственных полномочий, иных функций в соответствии с федеральными законами, законами Костромской области н Уставом города Костромы и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города Костромы.
- 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Костромы, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, указаны в приложении 1 к настоящему Генеральному плану.

Статья 3. Виды и состав функциональных зон, устанавливаемых на территории города Костромы

- 1. Настоящим Генеральным планом устанавливаются границы и назначение следующих видов функциональных зон:
 - жилые зоны;
 - общественно-деловые зоны; 2)
 - 3) производственные зоны;

зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

- 5) природно-рекреационные зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования: 6)
- 7) зоны специального назначения;
- зоны градостроительных преобразований;
- 2. Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с указанными в наименованиях зон. В перспективе, за пределами расчетного срока, к жилым зонам будут отнесены территории коллективных садов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки на территории исторического центра города Костромы допускается размещение объектов общественно-делового назначения в формах и объемах, не препятствующих реализации жилой функции.
 - 3. К жилым зонам относятся:
 - 1) зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1 3 этажа);
 - 2) зона малоэтажной жилой застройки (1 4 этажа);
 - зона среднеэтажной жилой застройки (3 5 этажей);
 - 4) зона многоэтажной жилой застройки (6 12 этажей);
- 5) зона смешанной жилой застройки (в которую может входить жилая застройка разной этажности в зависимости от сложившейся градостроительной
 - 6) зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.
- 4. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественноделовой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанных в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан, общежитий, предназначенных для проживания лиц, обучающихся в образовательных организациях, расположенных на территориях общественно-деловых зон, культовых сооружений, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зонах многофункциональной общественно-деловой застройки допускается размещение жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.
 - 5. К общественно-деловым зонам относятся:
 - 1) многофункциональная зона;
- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего 2) образования;
 - зона размещения объектов здравоохранения;
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта; 4)
 - 5) зона размещения культовых зданий.
- 6. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение

объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

- 7. К производственным зонам относятся:
- 1) промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности;
- 2) промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II. III класса опасности;
- 3) промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности.
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности.
- 8. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения улично-дорожной сети, городских магистралей, объектов городского транспорта, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортного сервиса, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарнозащитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В зонах инженерной и транспортной инфраструктуры допускается размещение объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.
 - 9. К зонам инженерной и транспортной инфраструктуры относятся:
 - 1) зона объектов инженерной инфраструктуры;
 - 2) зона объектов транспортной инфраструктуры;
 - 3) зона объектов железнодорожного транспорта.
- 10. Природно-рекреационные зоны включают в себя леса, скверы, парки, реки, водохранилища, озера, пруды, пляжи, а также особо охраняемые природные территории. В природно-рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.
 - 11. К природно-рекреационным зонам относятся:
 - 1) зона особо охраняемых природных территорий;
 - 2) зона зеленых насаждений общего пользования;
 - 3) зона набережных;
 - 4) реки, водохранилища, озера, пруды.
- 12. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, коллективных садов и огородов, производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанных в наименованиях зон. В зонах сельскохозяйственного использования ведется сельскохозяйственное производство до момента изменения вида их использования в соответствии с настоящим Генеральным планом.
 - 13. К зонам сельскохозяйственного использования относятся:
 - 1) зона сельскохозяйственных уголий:
 - 2) зона коллективных садов;
 - 3) зона декоративного растениеводства и плодопитомников.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

6

- 14. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территориях других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов потребления, военных и иных режимных объектов, а также зеленых насаждений специального назначения в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с типами объектов, указанных в наименованиях зон.
 - 15. К зонам специального назначения относятся:
 - 1) спецтерритории;
 - 2) зона кладбищ;
 - 3) зеленые насаждения специального назначения.
- 16. Зоны градостроительных преобразований выделены с целью изменения существующих функций части градостроительно освоенных территорий города Костромы, в основном расположенных на берегу реки Волги. Производственные предприятия, инженерные и режимные территории и объекты, располагаясь в основном в историческом центре, являются в настоящее время диссонирующими объектами в цельной архитектурно-планировочной организации исторического города и оказывают негативное влияние на жилые зоны и зоны культурно-бытового обслуживания населения. Развитие данных территорий возможно только в соответствии с разработанным проектом планировки и межевания территории.
 - 17. К зонам градостроительных преобразований относятся:
 - 1) зона градостроительных преобразований в индивидуальную жилую зону;
 - 2) зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую зону;
 - 3) зона градостроительных преобразований в многоэтажную жилую зону;
 - 4) зона градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны;
 - 5) зона градостроительных преобразований в рекреационные зоны;
- зона градостроительных преобразований в зоны размещения культовых зданий.

18. Настоящим Генеральным планом предусматривается следующее изменение площади территорий города Костромы, для которых устанавливаются функциональные зоны:

номер		площадь,	гектаров
пункта, подпункта	функциональная зона	существующая	планируемая
1)	земли в границах населенного пункта города Костромы		
a)	жилые зоны: зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)	798,7	1907,4
	зона малоэтажной жилой застройки (1- 4 этажа)	291,0	431,3
	зона среднеэтажной жилой застройки (3 – 5 этажей)	487,5	520,5
	зона многоэтажной жилой застройки (6 – 12 этажей)	369,6	523,6
	зона смешанной жилой застройки	81,9	81,9
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	126,8	138,6

7

номер	•	площадь,	гектаров
пункта, подпункта	функциональная зона	существующая	планируемая
б)	общественно-деловые зоны:	1 02 2	W21 2
	многофункциональная зона	367,7	481,8
	зона размещения объектов среднего	60,2	54,8
	профессионального и высшего		
	образования	75.7	01.0
	зона размещения объектов	65,6	81,8
	здравоохранения	102.5	102 5
	зона размещения объектов физической	103,5	103,5
	культуры и массового спорта	15.5	10.7
n)	зона размещения культовых зданий	15,5	18,7
в)	производственные зоны: промышленные и коммунально-	111,0	111,0
	складские зоны размещения объектов I	111,0	111,0
	класса опасности		
	промышленные и коммунально-	878,8	752,7
	складские зоны размещения объектов	070,0	152,1
	II, III класса опасности		
	промышленные и коммунально-	624,3	635,2
	складские зоны размещения объектов		,_
	IV, V класса опасности		
	промышленные и коммунально-	105,9	105,9
	складские зоны размещения объектов	N-4000-18-1000	300 V 0 50 E-0
	V класса опасности		
Г)	зоны инженерной и транспортной		
	инфраструктуры:		
	зона объектов инженерной	127,5	98,9
	инфраструктуры		
	зона объектов транспортной	8 <u>.4</u> 8.	1172,6
	инфраструктуры		
	зона объектов железнодорожного	182,0	182,0
1000	транспорта		
д)	природно-рекреационные зоны:	201.0	201.0
	зона особо охраняемых природных	281,0	281,0
	территорий	251.2	1122.1
	зона зеленых насаждений общего	251,3	1123,1
	пользования	0.0	452.0
	зона набережных	0,0 1289,2	452,0 1281,9
e)	реки, водохранилища, озера, пруды зоны сельскохозяйственного	1209,2	1201,9
C)	использования:		
	зона сельскохозяйственных угодий	1172,3	1172,3
	зона сельскохозяиственных угодии зона коллективных садов	723,2	671,9
	зона декоративного растениеводства и	69.5	69.5
	плодопитомников	07,5	0,5
ж)	зоны специального назначения:		
m)	запа специанного пала инга.		

8

номер		площадь,	гектаров
пункта, подпункта	функциональная зона	существующая	планируемая
***************************************	спецтерритории	367,2	359,6
	зона кладбищ	129,5	129,5
	зона зеленых насаждений	0,0	189,9
	специального назначения		
3)	зоны градостроительных		
	преобразований		
	в жилую зону	0,0	179,4
	в общественно-деловую зону	0,0	158,1
	в рекреационную зону	0,0	48,3
	в зону размещения культовых зданий	0,0	4,1
и)	территории, не вовлеченные в	4428,8	0,0
	градостроительную деятельность		
к)	всего в границах населенного пункта	13509,5	13530,1
	города Костромы		
2)	земли лесного фонда	933,5	933,5
3)	всего в границах муниципального	14443	14463,6
	образования города Костромы		

Статья 4. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты федерального значения, объекты регионального значения

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах, предусмотренных настоящим Генеральным планом, объектах федерального значения, объектах регионального значения приведены в приложении 2 к настоящему Генеральному плану.

Глава 2. Карты, предусматриваемые в составе настоящего Генерального плана

Статья 5. Сводная карта территориального планирования

Границы города Костромы как населенного пункта и муниципального образования, границы функциональных зон предусмотрены приложением 3 "Сводная карта территориального планирования. Основной чертеж. Карта границ города Костромы. Карта функциональных зон" к настоящему Генеральному плану.

Статья 6. Карты планируемого размещения объектов местного

1. В составе настоящего Генерального плана предусматриваются следующие карты, на которых отображаются планируемые для размещения объекты местного значения:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития улично-дорожной сети (приложение 4 к настоящему Генеральному плану);
- 2) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (приложение 5 к настоящему Генеральному плану);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития водоснабжения населения (приложение 6 к настоящему Генеральному плану);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения (приложение 7 к настоящему Генеральному плану);
- 5) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения (приложение 8 к настоящему Генеральному плану);
- 6) Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области газоснабжения (приложение 9 к настоящему Генеральному плану);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения (приложение 10 к настоящему Генеральному плану);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области дождевой канализации (приложение 11 к настоящему Генеральному плану).
- 2. Приложения 6 11 к настоящему Генеральному плану являются документами, содержащими информацию ограниченного доступа, и не подлежат официальному опубликованию.

Приложение 1 к Генеральному плану города Костромы (в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247)

10

 \equiv

Планируемые для размещения объекты местного значения города Костромы

1. Планируемые объекты в области образования

ዳ	Назначенис и наименование объекта	Местоположение	Мероприятия	Срок	Зоны с особыми условиями использования территории
	1.1. Объекты дошкольного образования	ния			
T.	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест	улица Суслова, дом 16а	Строительство	2014 год	010
2	Пристройка к средней общеобразовательной школе №27 под дошкольное образовательное утреждение на 100 мест	улица Задорина, дом 57	Реконструкция	2014 год	e
3.	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест	микрорайон Давыдовский-3, дом 36	Строительство	2015 год	r
4.	Реконструкция средней общеобразовательной школь № 30 под дошкольное образовательное учреждение № 44 (на 80 мест)	улица Смоленская, дом 28а	Реконструкция	2013 год	1
5.	Дошкольное образовательное учреждение № 84 (60 мест)	улипа Линейная, дом 5	Реконструкция	2013 год	
9	Реконструкция здания начальной	улица Привокзальная, дом 9а	Реконструкция	2014 год	E

12

Зоны с особыми условиями использования территории		•	r			à	•	ĩ	•
Срок	2017-2018 roges	2014-2018 rogus	2015-2016 rogei	2014-2015 годы	2014-2018 rozusi	2014-2015 rogus	2015 год	2017 год	2015-2018 rogus
Мероприятия	Строительство	Строительство	Строительство (внебюджетные инвестиции)	Строительство (внебюджетные инвестиции)	Строительство (внебюджетные инвестиции)	Строительство (внебюджетные инвестиции)	Строительство (внебюджетные инвестиции)	Строительство (внебюджетные инвестиции)	Строительство
Местоположение	поселок Волжский, проспект Речной, 145	улица Наты Бабушкиной, в районе дома 16	территория, ограниченная улицами	ма истральном, сы силя срмакова, Стопани, Заволжской	в районе улицы Жужелинской	территория, ограниченная улицами Дубравной. Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Чернигинской	территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, герриторией гаражного кооператива по	улице Магистральной, в районе дома 77, границами земельного участка по улице Магистральной, дома 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, дома 75	территория, ограниченная улицей Матистральной, Волгореченским шоссе, полосой отвола северной железной
Назначение и наименование объекта	Дошкольное образовательное учреждение на 90 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест	Дошкольное образовательное учреждение (малокомплектное) на 15 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 275 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест
ž	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
		-1	- 70						

						ž	_	:	7	i)		4		ر. د
Зоны с особыми условиями использования территории					₽ŝ	12	Æ	•//	21	3		1 66	3.1	
Срок				2014 год	2014 год	2016-2017 годы	2015-2017 rogust	2014-2018 roges	2014-2018 roges	2015 год	2015 год	2014-2018 roges	2015 год	2014-2018 rogus
Мероприятия				Реконструкция	Реконструкция	Реконструкция	Строительство (внебюджетные инвестиции)	Строительство	Строительство	Строительство	Строительство	Строительство	Строительство	Строительство
Местоположение				Рабочий проспект, лом 46	улица 1-я Рабочая, дом 19а	улица Спасокукоцкого, дом 50а	Микрорайон "Венеция"	улица Профсоюзная, дом 266	улица Растопчина, в районе дома 42	улица Суслова, дом 46	проезд Студенческий, дом 23a (улица Китицынская, в районе дома 18)	улипа Новоселов, дом 26 (улица Центральная, в районе дома 25)	улица Московская, дом 25а	Некрасовское шоссе, дом 44
Назначение и наименование объекта	школы гимназии № 28 под	дошкольное образовательное	учреждение	Дошкольное образовательное учреждение № 43 (на 75мест)	Дошкольное образовательное учреждение № 14	Реконструкция здания начальной школы СОШ № 26 под дошкольное образовательное учреждение	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 80 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 130 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 235 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 70 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 180-200 мест
Ÿ				7.	 %	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.

7	18	19		20		,	4		22			23			24			36	1				26	
зоны с особыми условиями использования территории											îe								9				30	
Срок								2016 год								2014-2018	годы			2014-2018	LOJIEI			
Мероприятия											Строительство							Croonremers	(внебютжетные	ипрестипи	mines (million)		Crnourement	O ponteneous
Местоположение	пороги, улицей Радиозаводской,	перекрестка с улицей Радиозаводской в	юго-западном направлении, проездом от	земельного участка по улице Магистральной, дом 75 до улицы	Магистральной	территория, ограниченная улицеи	Магистральной, границей земельного участка по упине Магистральной пом 30	территорией гаражного кооператива по	улице Магистральной, дом 30а, улицей	Металлистов, территорией	садоводческого товарищества "Березка-	2", границей озелененной герритории	"Роща в карьере по улице Ярославской",	восточной границей лыжероллерной	трассы в микрорайоне Паново, границей	земельного участка по улице Магистральной, лом 40	территория, ограниченная улицей	Соловьиной, территорией гаражного	кооператива № 9 по улице Профсоюзной,	кварталами застройки по улицам	Жужелинской, Хвойной, Богатырской,	границей города Костромы	территория, ограниченная улицами	Ленина. Новый Быт. 8-я Рабочая.
Назначение и наименование объекта										Tourse of the second se	учреждение на 372 места								Дошкольное образовательное	учреждение на 120 мест			Дошкольное образовательное	учреждение на 400 мест
Š											27.								28	i			20	

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

2019-2025 годы

Строительство

16

17

Мер		Стрс		Perro		Стрс	Стрс	Стрс	Стрс	Стрс	Crnc	5	Стро
Местоположение	Рабочий проспект, полосой отвода	железнодорожной встки, территорией гаражного кооператива № 63,	территорией школы № 4 и улицей 7-й Рабочей	территория, ограниченная Кинешемским поссе упилей Окъкжной упилей	Димитрова	планируемый район жилой застройки к	Васильевских КОС	улица Индустриальная, в районе дома 32	улица Береговая, дом 55	в районе поселка Рыбное	герритория в районе поселка Волжского,	ограниченная набережной реки Костромы, границей существующей	жилой застройки поселка Волжского, проспектом Речным, садоводческим товариществом "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной
Назначение и наименование объекта		Дошкольное образовательное	ויטיייי טיד און טעוואגאטערע	Расширение дошкольного образовательного учреждения с целью	увеличения проектной мощности до 390 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест	Дошкольное образовательное учреждение	Дошкольное образовательное учреждение	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	Дошкольное образовательное	учреждение на 90 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест
Ñ		30.		7		32.	33.	34.	35.	36.	37		38.
					v								
Зоны с особыми условиями использования территории		28	æ	£	.(4)	a	α	JC.	.00	33		.00	
Срок		2019-2025 roges	2014-2018 rogus	2014-2018 годы	2014-2018 rogui	2015 год	2019-2025 rogus	2014-2018	2018-2025 rogus	2018-2025 rogusi		2015 -2017 rogus	2014-2018 годы
Мероприятия		Строительство	Строительство	Строительство	Строительство	Строительство	Строительство	Строительство	Строительство	Строительство		Строительство	Строительство
Местоположение	собственности	в районе хугора Чернигино	улица Ленина, в районе дома 122	улица Ленина, в районе дома 160	улица Физкультурная, в районе дома 24	проезд Детский, между домами 7, 8 по проезду Строительному	планируемый район жилой застройки к западу от улицы Коминтерна	улица Профсоюзная	в районе улицы Юбилейной	в районе улицы Юбилейной	общего образования	улица Санаторная, дом 21	территория, ограниченная улицей Матисгральной, Волгореченским шосее, полосой отвода северной железной дороги, улицей Радиозаводской, продолжением Студенческого проезда, от
Назначение и наименование объекта		Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	Дошкольное образовательное учреждение	Дошкольное образовательное учреждение	Дошкольное образовательное учреждение	Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест	Дошкольное образовательное учреждение	Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	1.2. Объекты начального и среднего общего образования	Общеобразовательное учреждение с дошкольным отделением на 400 мест	Общеобразовательное учреждение на 750 мест
127			1	1		1	1	1	1	1	1		

39. 40. 40. 40. 40. 40. 40. 44. 44. 45. 45. 45. 47. 47.

Строительство Строительство

| Š | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-----|---|--|---------------|---------------------|---|
| | | перекрестка с улицей Радиозаводской в кого-западном направлении, проездом от земельного участка по улице Магистральной, дом 75 до улицы Магистральной | | | |
| 50. | Общеобразовательное учреждение на
700 мест | территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе дома 77, границами земельного участка по улище Магистральной, дом 75, проездом от улищы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной 75 | Строительство | 2014-2018
rojibi | ì |
| 51. | Обшеобразовательное учреждение на 700 мест | территория, ограниченная улицей Магистральной, границей земельного участка по улице Магистральной, дом 30, герриторисй гаражиого кооператива по улице Магистральной, дом 30а, улицей Металипстов, территорией садоводческого говарищества "Березка-2", границей озелененной территории "Роша в карьере по улице Ярославской", восточной границей дыжеродлерной трассы в микрорайоне Папово, границей земешьного участка по улице Магистральной, дом 40 | Строительство | 2014-2018
годы | ë |
| 52. | Общеобразовательное учреждение на
800 мест | территория, ограниченная улицами
Ленина, Новый Быт, 8-й Рабочей, | Строительство | 2014-2018
roger | • |

| Š | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-----|--|--|---------------|--------------------|---|
| 53. | Общеобразовательное учреждение на
800 мест | Рабочий проспект, полосой отвода железнолорожной ветки, территорией гаражного кооператива № 63, территорией школы № 4 и улицей 7-й Рабочей | Строительство | 2014-2018
годы | · |
| 54. | Общеобразовательное учреждение | улица Новоселов, дом 11 | Реконструкция | 2014-2018
rogus | ä |
| 55. | Общеобразовательное учреждение | улица Скворцова, дом 10 | Строительство | 2018-
2020ro,mi | a |
| 56. | Общеобразовательное учреждение на 700 мест | проезд Студенческий, в районе дома 19 | Строительство | 2014-2018
годы | |
| 57. | Общеобразовательное учреждение на 700 мест | улица Суслова, в районе дома 6 | Строительство | 2014-2018
rogus | ië. |
| 58. | Общеобразовательное учреждение на 700 мест | в районе поселка Рыбное | Строительство | 2019-2025
годы | Si |
| | Общеобразовательное учреждение на 700 мест | в районе хугора Чернигино | Строительство | 2019-2025
rogus | ā |
| .09 | Общеобразовательное учреждение | планируемый район жилой застройки к юго-запалу от Парка Победы, территория Васильевских очистных сооружений | Строительство | 2019-2025
годы | ¥ |
| 61. | Общеобразовательное учреждение на
400 мест | территория в районе поселка Волжского,
ограниченная набережной реки | Строительство | 2019-2025
roggs | ř |
| 62. | Детское учреждение специального образования (воскресная школа) | TBY | Строительство | 2019-2025
годы | iii |
| 63. | Детское учреждение дополнительного и специального образования на 40 мест | проспектом Речным, саловодческими товариществами "Огонек-1" и "НОбилейный", границей города | Строительство | 2019-2025 | 1 % |

15

Зоны с особыми условиями использования территории

Срок реализации

Мероприятия

14

2014-2018 годы

Строительство

2014-2018 rogu

Реконструкция

Строительство Строительство Строительство

| Мостоположени |
|-----------------------|
| MIC |
| |
| участков, находящихся |
| собственности |

Зоны с особыми условиями использования

реализации

Мероприятия

Местоположение

Назначение и наименование объекта

Š

Срок

территории

годы 2018-2025 годы 2015-2019

Реконструкция

Строительство

микрорайон Давыдовский-3, дом 17

Речной проспект, дом 65

Водно-гребная база ДЮСШ № 9 Физкультурно-оздоровительное сооружение

> 72. 73.

Зал для футбола

улица Бульварная

объекты в области культуры

3. Планируемые

2015-2019

Строительство

города земельных и частной

кодящихся границами

участков, на собственности

садоводческими

"Огонек-1"

границей

проспектом Ренг товариществами "Юбилейный", Костромы, гра

18

2. Планируемые объекты в области физической культуры и массового спорта

| | и | ии
ии | | | | | | | |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|--|
| Зоны с | особыми
условиями | использования
территории | F | 0.00 | э | 1 | r | 010 | 100 |
| | Срок | un menural | 2014-2015
годы | 2014-2018
roges | 2014-2018
годы | 2019-2025
roges | 2014-2018
rogsi | 2019-2025
rogei | 2014-2018
годы |
| | Мероприятия | | Строительство | Строительство | Строительство | Реконструкция | Строительство | Реконструкция | Строительство |
| | Местоположение | | улица Пятницкая, 30 | в районе Парка Победы | в районс улицы Дачной | улица Беленогова, 23а | в районе проезда Нагорный | в районе улицы Магистральной, 40 | территория в районе поселка Волжского, ограниченная набережной реки Костромы, гранипей существующей жилой застройки поселка Волжского, |
| | Назначение и наименование объекта | | Строительство спортивного зала в комплексе физкультурно-спортивного и культурного досута | Ледовая дорожка | Скоростной спуск | ДЮСТШ № 5 | Спортивная площадка | Лыжероллерная трасса | Спортивно-оэдоровительное сооружение с бассейном и объектом общественного питания |
| | Ž | | .64 | 65. | .99 | .29 | .89 | .69 | 70. |
| | | | | | | | | | |
| | × | E | | | Зоны с | условиями | территории | 12 | |

Срок реализации

Мероприятия

Местоположение

Назначение и наименование объекта

S.

2014-2018

Строительство

улица Ленина, дом 150е

Здание музейного комплекса

74.

2019-2025

годы

Строительство

территория в районе поселка Волжского, ограниченная набережной реки Костромы, гранипей существующей Сжилой застройки поселка Волжского, проспектом Речным, садоводческими

Объект культуры клубного типа (клуб на 290 мест с библиотекой и объектом общественного питания)

75.

20

| Зоны с особыми условиями использования территории | |
|---|--|
| Срок | |
| Мероприятия | |
| Местоположение | товариществами "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности |
| Назначение и наименование объекта | |
| Ř | |

4. Планируемые объекты в области культурно-бытового обслуживания (многофункциональные центры, отдельные объекты обслуживания)

| í | 2 | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок | зоны с
особыми
условиями
использования |
|---------------------------------------|-----|---|-------------------------|---------------------------|---------------------|---|
| Зоны с | 76. | Торгово-развлекательный комплекс | улица Магистральная, 20 | Строительство | 2014-2018 | С33 50 м |
| особыми
условиями
использования | 77. | Спортивно-озлоровительный центр и
универсальный центр культурно-
бытовых услуг | улица Дзержинского, 8 | (внебюджетные инвестиции) | 2014-2018
roges | С33 50 м |
| территории | 78. | Административные здания и торговые ряды комплекса общественно- делового центра в соответствии со схемой застройки | улица Лесная, 11 | Строительство | 2014-2018
годы | С33 50 м |
| | 79. | Спортивно-оздоровительный центр | улица Магистральная, 47 | Строительство | 2014-2018
rogsi | |
| ï | 80. | Дилерский центр "Форд-Центр-
Кострома" | улица Локомогивная, 2в | Строительство | 2014-2018
roafel | С33 50 м |

2014-2025

Строительство

территория, ограниченная улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской

Многоэтажные многокваргирные жильые дома общей площалью 12176 м², малоэтажные многоквартирные жилые дома общей площалью 8550 м² Многоэтажные многоквартирные жилые дома общей площадью 47650 м²

86.

87.

2014-2018

годы

Строительство

территория, отраниченная Кинешемским шоссе, улицей Окружной, улицей Димитрова

реализации

Мероприятия

Местоположение

Назначение и наименование объекта

Z

5. Планируемые объекты в области жилищного строительства

Срок

| | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок | Зоны с особыми условиями использования территории |
|---|--|---|--------------------------------------|-------------------|---|
| | Объект розничной торговли площадью до 200 м² (торговый центр с аптекой и объектом былового обслуживания) | Объект розничной торговли площадью территория в районе поселка Волжский, до 200 м² (торговый центр с аптекой и страниченная набережной реки Строительство объектом бытового обслуживания) Кострома, границей существующей | Строительство | 2019-2025
годы | r |
| | 9 объектов розничной торговли
площадью до 100 м ² | жилой застройки поселка Волжский, проспектом Речным, садоводческим | Строительство | 2019-2025 | iš |
| | 5 объектов общественного питания (кафе) | товариществом "Отонек-1" и "Юбилейный", границей города | Строительство | 2019-2025
годы | 21 |
| | Отделение связи (почта) со Костромы, границами встроенным объектом торговли до 100 участков, находящихся м² и объектом бытового обслуживания собственности | Костромы, границами земельных
участков, находящихся в частной
собственности | земельных
в частной Строительство | 2019-2025
годы | Si - |
| - | Культовый и религиозный объект (храм с колокольней) | | Строительство | 2019-2025
годы | ×i |

| 0 | 2 | 1 | |
|---|---|---|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. **7**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

| застройка общей пл | 93. | | | | участков, находящихся в частной собственности | |
|--|------|--------------------------------|--------------------|-----------------|---|--|
| Малоэтажная много застройка общей пл М | 92. | 89 | 2019-2025 | Crookreilscriso | жилой застройки поселка Волжского, проспектом Речным, садоводческими товариществами "Огонек-1" и | Далоэтажная жилая застройка 45500 |
| площадью 5488,1 м | | | | | Костромы, границей существующей | 0.000000 |
| площадью 5040 м ² ;
Сблокированные ж | 91. | 12 | 2019-2025
rogui | Строительство | территория в районе поселка Волжского,
ограниченная набережной реки | Малоэтажные индивидуальные дома общей площадью 43020 m^2 |
| Индивидуальные ж | | | | | участка по улице Магистральной, дом 75 | |
| M, | | | годы | 4 | границами земельного участка по улице
Магистральной, дом 75, проездом от
улицы Магистральной до земельного | застройка общей площадью 110000 м* |
| Многоэтажные мно
жилые дома общей | 90. | J | 2014-2025 | OTHORITORY) | территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, герриторией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе дома 77, | Многоэтажная многоквартирная |
| M^2 | i | | | | земельного участка по улице
Магистральной, дом 75 до улицы
Магистральной | |
| Многоэтажные мно
жилые дома общей | 89. | | | | продолжением студенческого проезда, от перекрестка с улицей Радиозаводской в юго-западном направлении, проездом от | |
| жилые дома общей
м² | 88. | | | | полосой отвода северной железной дороги, улицей Радиозаводской, | |
| Многоэтажные мно | 2000 | | годы | | Магистральной, Волгореченским шоссе, | застройка общей площадью 250000 м2 |
| | | использования
территории | реализации | | | |
| Назначение и наим | Ž | Зоны с
особыми
условиями | Срок | Мероприятия | Местоположение | Назначение и наименование объекта |
| | | 20mile | | | | |

| зоны с
особыми
условиями
использования | - | | | 6 | а | ŝı | а |
|---|---|--|---|--|--|---|---------------------------------|
| Срок | 2014-2025
FOLUS | 2014-2025
годы | 2014-2025
годы | 2014-2025
годы | 2014-2025
годы | 2014-2025
годы | 2014-2025 |
| Мероприятия | Строительство | Строительство | Строительство | Строительство | Строительство | Строительство | Строительство |
| Местоположение | территория, ограниченная Кинешемским поссе, улицей Окружной, улицей Димитрова | территория, ограниченная улицей
Соловьиной, территорией гаражного
кооператива № 9 по улице Профсоюзной,
кваргалами застройки по улице
Жужелинской, Хвойной, Богатырской,
границей города Костромы | территория, отраниченная улицами Ленина, Новый Быт, 8-й Рабочей, Рабочим проспектом, полосой отвода железнолорожной ветки, территорией гаражного кооператива № 63, территорией школы № 4 и улицей 7-й Рабочей | территория, расположенная северовосточнее жилой застройки посёлка Волжского | территория, отраниченная улицами Дубравной, Пантусовской, бульваром Михалевским, набережной Черниговской | юго-восточная часть города Кострома, граничит с существующей застройкой поселка Мелиораторов и деревни Жужелино | территория, отраниченная улицей |
| Назначение и наименование объекта | Многоэтажные многоквартирные жилые дома общей площадью 141345 м² | Многоэтажные многоквартирные жилые дома общей площадью 34092,8 м² | Многоэтажные многоквартирные
жилые дома общей площадью 200650
м² | Индивидуальные жилые дома общей площадью 5040 м²; Сблокированные жилые дома общей площадью 5488,1 м² | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка общей площадью 10453,68 $\rm M^2$ | Многоэтажная многоквартирная
застройка общей площалью 87400 м² | Многоэтажная многоквартирная |
| Ž | 88. | .68 | 90. | 91. | 92. | 93. | 94. |

| Has | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок | Зон
особі
услов
использ |
|-----|-----------------------------------|----------------|-------------|------|----------------------------------|
| | | | | | терри |

24

25

| итарно- | | 6. Планируе | 6. Планируемые объекты в области развития промышленности | ышленности | | |
|--|------|---|--|---|-------------------|--|
| ная зона
ветствии
іНПиН
2.1.1200-
03 | Ñ | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок | Зоны с особыми условиями использования территории |
| ттарно-
ная зона
ветствии
tHIIиH
2.1.1200-
03 | 86 | Завод по производству цементно-
стружечных плит ЗАО "Межрегион
Торг Инвест" | улица Солониковская, дом б | Реконструкция | 2014-2018 годы | Санитарно-
защитная зона
в соответствии
с СаНПиН
2.2.1/2.1.1200-
03 |
| итарно-
гная зона
ветствии
аНПиН
2.1.1200- | 99. | ОАО "Фанглит" | город Кострома | Строительство на новой площадке, модернизация производства, | 2014-2018
годы | Санитарно-
защитная зона
300 м |
| 03
атарно-
ная зона | 100. | Организация производства деталей цилиндропоршневой группы ЗАО "Костромской завод автокомпонентов" в технопарке "Индустриальный" | улица Московская, дом 105 | Строительство | 2014-2018 годы | Санитарно-
защитная зона
500 м |
| ынгарно-
1.1.1200-
03
итарно- | 101. | Организация производства бумажных изделий "Костромская бумажная фабрика" ООО "Восход" | улица Солониковская, дом 12 | Строительство | 2014-2018
годы | Санитарно-
защитная зона
в соответствии
с СаНПиН
2.2.1/2.1.1200- |

| | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|--|------------------------------|---|---------------------|--|
| | | | | | 03 |
| _ | Предприятие ОАО "Русский хлеб" | улица Ленина, дом 61 | Реконструкция
и
модернизация | 2014-2018
годы | Санитарно-
защитная зона
в соответствии
с СаНПиН
2.2.1/2.1.1200-
03 |
| | Создание грибного хозяйства по промышленному выращиванию культивированного опенка ООО "ПрофХолод" | улица Локомотивная, дом 26 | Строительство | 2014-2018
rogus | Санитарно-
защитная зона
в соответствии
с СаНПиН
2.2.1/2.1.1200-
03 |
| | Создание завода по производству деталей для малоэтажных энергономичных домов полной заводской готовности с производительностью каждого завода не менее 150-200 тысяч квадратных мстров в год | в районе улицы Солониковской | Ориснтировоч-
но промышлен-
ная зона
Заволжского
района
(внебюджетные
инвестиции) | 2019-2025
ro,usi | Санитарно-
защитная зона
в соответствии
с СаНПиН
2.2.1/2.1.1200-
03 |
| m m 4 | Зданис мсханических мастерских,
здание склада со столярной
мастерской | проспект Мира, дом 155е | Строительство (внебюджетные инвестиции) | 2014-2018
ro,tta | Санитарно-
защитная зона
в соответствии
с СаНПиН
2.2.1/2.1.1200-
03 |
| - | Инструментальный цех | улица Мелиоративная, дом 6 | Строительство | 2014-2018
roam | Санитарно- |

22

| ı | | | | | _ | | | _ | | | | |
|----|---|---|---------------|-------------------------|---------------|---|-------------|---------------|-------------------------|---|---------------|----------------------------|
| | Срок | | | | | 2014-2018
rogu | | | | | | |
| | Мероприятия | инвестиции) | | | Строительство | (внебюджетные инвестипии) | | | | н туризма | | |
| | Местоположение | | | | | переулок Восточный, дом 4а | | | | 7. Планируемые объекты в области развития туризма | | |
| • | Назначение и наименование объекта | | | | | Производственное здание | | | | 7. План | 8 | |
| 18 | Ne | | | | | 107. | | | | | 9 | |
| | | 200 | | | | | | | | | | |
| | Зоны с особыми условиями использования территории | i | | ï | | ī | | | j | | | |
| | Срок | 2014-2018
roges | 0100 8100 | 2014-2018
rogui | | 2014-2018 | . 0,4 | 0100 1100 | 2014-2018 | 10/701 | 2014.2018 | rozisi |
| | Мероприятия | Строительство
(внебюджетные
инвестиции) | Строительство | (внебюджетные | ипрестини) | Строительство (внебюджетные | инвестиции) | Строительство | (внебюджетные | инвестиции) | Строительство | (внебюджетные |
| | Местоположение | проспект Мира, дом 46 | | улица Пятницкая, дом 53 | | Строительство Просвещения, к востоку от дома 16 (внебюджетные | | and the same | проезд Нагорный, дом 24 | | | лица Магистральная, дом 20 |

Гостиница

улица Просвещения, к востоку

Комплекс объектов, включая гостиницы

113.

Зоны с особыми условиями использования территории с СаНПиН 2.2.1/2.1.1200-03

оз Санитарно-защитная зона в соответствии с СаНПыН 2.2.1/2.1.1200-03

| | туризма |
|---|---------------------|
| | НЯ |
| 100000000000000000000000000000000000000 | области разви |
| | анируемые объекты в |
| 1 | 171 |

| ž | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок | Зоны с особыми условиями использования территории |
|------|-----------------------------------|-----------------------------|---|-------------------|---|
| 108. | 108. Гостиница | улица Смирнова Юрия, дом 15 | Строительство (внебюджетные инвестиции) | 2014-2018
годы | ď. |
| 109. | 109. Мотель | улица Юбилейная, дом 30 | Строительство (внебюджетные инвестиции) | 2014-2018
годы | ı |
| 110. | 110. Гостиница | улица Нижняя Дебря, дом 17 | Строительство (внебюджетные инвестиции) | 2014-2018
годы | ı |

2014-2018 rogus

Строительство (внебюджетные инвестиции)

сная Чернигинская

набереж

Туристический комплекс

2014-2018 годы

улица Ма

Гостиница (2 очередь застройки горгово- развлекательного комплекса)

115.

Гостиничный комплекс

2014-2018 годы

Строительство (внебюджетные инвестиции)

проспект Текстильшиков, дом 92а

2014-2018 roges

Строительство (внебюджетные инвестиции)

оветская, дом 120

улица С

Гостиница

117.

2014-2018 годы

Строительство (внебюджетные инвестиции)

улица Костромская, дом 115

Гостиница с объектом общественного питания, бытового обслуживания и наземной стоянкой

119.

28

8. Планируемые объекты в области охраны окружающей среды

| Водоотводная канава, 1600 п. м. Местоположение Местоположение Строительство Строительство Сорок и устовнями испольжения Опосёнок Первомайский, река Кострома и посёнок Первомайский, река Местопиложения Строительство 2014-2018 годы Строительство 2014-2018 годы Строительство Остроительство Остроител |
|--|
| объекта Местоположение Мероприятия м. посёлок Первомайский, река Кострома и Строительство река Солоница и. м. посёлок Первомайский Строительство река Солоница иной вых посёлок Первомайский Строительство строительство нной вайон с Восточная промышленный район проекта проекта проекта проекта чёрная и река Чёрная, в районе лодочной станции Строительство стных река Чёрная, в районе лодочной станции Строительство стных |
| м. посёлок Первомайский вых посёлок Первомайский река Кострома и река Солоница посёлок Первомайский вых посёлок Первомайский вайон с Восточная промышленный район Чёрная и река Чёрная, в районе лодочной станции улица Базовая, дом 17 |
| м. м. вых нной айон с айон с айон с стных |
| Назначение и наименование объекта
водостводная канава, 1600 п. м.
токов
на дереска проекта объединённой
анитарно-защитной зоны на
восточный промышленный район с
тероприятиями по снижению
стативного воздействия на
журжающую среду
анитарно-защитной зоны на
анитарно-защитной зоны на
аногранитиями по снижению
стативного воздействия на
кружающую среду
Зуменение направления реки Чёрная и
троительство локальных очистных
ооружений |
| H C O K L SH Z H O L S K Z H O L S S Z |
| Ne Ne 120. 120. 121. 121. 122. 123. 124. 126. |

29

| Зоны с особыми условиями территории | санитарно- | Установление границ расчётной объединённой санитано- |
|-------------------------------------|------------|--|
| Срок | | 2014-2018
годы |
| Мероприятия | | Строительство |
| Местоположение | | улица Базовая, дом 19 |
| Назначение и наименование объекта | | 127. Мусоросоргировочный завод |
| 2 | | 27. |

| 2 | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок | Зоны с особыми условиями использования территории |
|------|---|---|--|----------------|---|
| 128. | Гидротехнические сооружения на реке
Ребровке | парк отдыха "Берендеевка", город
Кострома | Капитальный
ремонт | 2014 год | Охранная зона |
| 129. | Берегоукрепление | Правый берег Горьковского
водохранилища, 598-599 км судового
хода | Разработка
проектно-
сметной
документации
на
капитальный
ремонт, | 2014-2016 годы | Охранная зона |

27

26

Назначение и наименование объекта

Š

Административно-гостиничный комплекс

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

| Ha3 | | | Водо | |
|---|------------------------|--|---|---|
| Š | | | 130. | |
| | | | | |
| Зоны с
особыми
условиями
использования
территории | | 9 | j | Đ. |
| Срок
реализации | годы | 2019-2025
roges | 2019-2025
годы | 2014-2025
годы |
| Мероприятия | | Строительство | Строительство | Обустройство |
| Местоположение | левый берег реки Волги | От пляжа до автопешеходного моста, правый берег реки Волги | От продолжения улицы Молочной Горы до автопешеходного моста через реку Кострому и далее в районе улицы Запрудни | Планируемые жилые территории в зоне подтопления |
| Назначение и наименование объекта | | 136. Берегоукрепление (1460 м) | 137. Берегоукрепление (4710 м) | Искусственное повышение рельефа 138. подтапливаемых территорий на площади 1270 га |
| 2 | | 136. | 137. | 138. |

использования

реализации

Мероприятия

Местоположение

ззначение и наименование объекта

30

Срок

территории

Зоны с особыми условиями

Охранная зона

2014-2018

документации на

В районе Заречных проездов

поотводящий канал

ремонт Капитальный

ремонт

капитальный

реконструкция Разработка проектно-сметной

ремонт и

годы

Охранная зона

2014-2018 rogsi

документации

Левый берет Горьковского водохранилища, 600 км судового хода

Берегоукрепление

131.

Разработка проектно-сметной

2014-2018 годы

Строительство

2014-2018

ремонт Строительство

капитальный

годы

Строительство

Район поселка Селище до существующего берегоукрепления в районе завода ООО "Экско" От улицы Чайковского до городского

Берегоукрепление правого берега реки Волги (1410 м)

2014-2018

Строительство Строительство

От автопешеходного моста до железнодорожного моста, правый берет реки Волги

Берегоукрепление (1260 м) Берегоукрепление (930 м)

134.

Набережная (360 м)

133.

От реки Черной по улице Нариманова,

годы

2014-201

| = |
|--------------------|
| развития транспорт |
| 5 |
| <u> </u> |
| Ε |
| E |
| H |
| 38 |
| Da |
| бласти ј |
| 36 |
| 5 |
| B 0 |
| Ξ |
| Ę |
| 3 |
| объекты |
| d. |
| vembl |
| ye |
| = |
| Ħ |
| 5 |
| 7 |
| 2 |
| |

| ž | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок | Зоны с особыми условиями использования территории |
|------|---|---|---------------|---------------------|---|
| 139. | Подземная автостоянка на 300 машиномест | территория, отраниченная улицами
Магистральной, Евгения Ермакова,
Стопани, Заволжской | Строительство | 2014-2018
rojusi | Санитарный разрыв до жилой застройки и детских учреждений не менее 15 м |
| 140. | Многоуровневая автостоянка | улица Индустриальная, дом 7, кадастровый номер - 44:27:070247:14 | Строительство | 2014-2018
roger | С33 согласно
СаНПиН |

32

Зоны с особыми усповиями использования

реализации

Мероприятия

Местоположение

Назначение и наименование объекта

Š

33

Срок

территории 2.2.1/2.1.1.1200 -03

дороги, улицей Радиозаводской, продолжением Студенческого проезда, от перекрестка с улицей Радиозаводской в юго-западном направлении, проездом от

земельного участка по улице Магистральной, дом 75 до улицы

Магистральной

полосой отвода северной железной

территория, ограниченная улицей Магистральной, границей земельного участка по улице Магистральной, дом 30,

| ž | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок | особыми
условиями
использования
территории |
|------|-----------------------------------|--|---------------|---------------------|---|
| | | | | | 2.2.1/2.1.1.1200 |
| 141. | Многоуровневая автостоянка | улица Поселковая, дом 88 | Строительство | 2014-2018
годы | С33 согласно
СаНПиН
2.2.1/2.1.1.1200
-03 |
| 142. | Многоуровневая автостоянка | улица Индустриальная | Строительство | 2014-2018
годы | С33 согласно
СаНПиН
2.2.1/2.1.1.1200
-03 |
| 143. | Многоуровневая автостоянка | улица Профсоюзная | Строительство | 2014-2018
годы | СЗЗ согласно
СаНПиН
2.2.1/2.1.1.1200
-03 |
| 4. | 144. Многоуровневая автостоянка | планируемый район жилой застройки к юго-западу от Парка Победы, территория Васильевских очистных сооружений | Строительство | 2019-2025
годы | С33 согласно
СаНПиН
2.2.1/2.1.1.1200
-03 |
| 145. | Многоуровневая автостоянка | территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, герриторией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе дома 77, границами земельного участка по улице Магистральной, дом 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, дом 75 | Строительство | 2014-2018
rojusi | С33 согласно
СаНПиН
2.2.1/2.1.1.1200 |
| 146. | Многоуровневая автостоянка | территория, ограниченная улицей
Магистральной, Волгореченским шоссе, | Строительство | 2019-2025
rogus | С33 согласно СаНПиН |

СЗЗ согласно СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03

2019-2025

Строительство

садоводческого товариллества "Березка-2", границей озелененной территории "Роща в карьере по улице Ярославской",

Многоуровневая автостоянка

147.

территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, дом 30а, улицей Металлистов, территорией

восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, границей

земельного участка по улице Магистральной, дом 40

годы

| 148. | Подготовка проекта по организации работы скоростного грамвая (городской электрички) по железнодорожным путям Северной железной дороги в границах города* | город Кострома | Организация | 2019-2025
годы | Охранная зона |
|------|--|--|--------------------|-------------------|----------------|
| | Примечание: Финансирование мероприяти | Винансирование мероприятия, предусмотренного пунктом 148, планируется осуществлять за счет средств бюджета | планируется осущес | гвлять за счет | средств бюджет |
| ropo | города Костромы, областного бюджега, с привлечением частных инвестиций | ением частных инвестиций. | | | |
| • | • | | | | |

36

| Костромы |
|-----------------------|
| и города |
| й сеті |
| УЛИЧНО-ДОВОЖНО |
| развития |
| области |
| of bekth b |
| Планируемые |
| Ξ |

Рекомендуемая ширина в красных линиях, м

Срок реализации мероприятия

Класс улицы или дороги

магистральная улица районного значения

15. 16.

35 20 35

571

2019-2025 годы

1032

2014-2018 годы

проспект Студенческий

магистральная улица районного значения магистральная улица

17.

улица Заволжская улица Заволжская

улица Яроспавская

районного значения

18. 19. 20.

708

2019-2025 годы

реконструкция реконструкция строительство

1254

2019-2025 годы

35 35

3036

2019-2025 годы

757

2014-2018 годы 2014-2018 годы 2019-2025 годы

35 35 20

915

624

реконструкция реконструкция

ПРІ

Базовой от шоссе Галичского до улиг Базовой

от шоссе Галичского до улицы от улицы Индустриальная до улицы Базовая

магистральная улица

районного значения

2019-2025 годы 2019-2025 годы 2014-2018 годы

34

| 2 | Класс улицы или дороги | Название | Мероприятие | Срок
реализации
мероприятия | Протяжен-
ность, м | Рекомендуемая
ширина в красных
линиях, м |
|-----|---|--|---------------|-----------------------------------|-----------------------|--|
| I. | магистральная городская
дорога | обход города Костромы в районе
аэропорта | строительство | 2019-2025 годы | 3359 | 40 |
| 2. | магистральная городская
дорога | продолжение улицы Зеленой до
поселка Нового | строительство | 2019-2025 годы | 1929 | 40 |
| 3. | развязка в одном уровне | улица Галичская и улица Зеленая | строительство | 2019-2025 годы | | |
| 4. | магистральная городская
дорога | продолжение улицы Космонавтов | строительство | 2019-2025 годы | 1204 | 40 |
| 5. | развязка в одном уровне | улица Ленина и улица
Космонавтов | строительство | 2019-2025 годы | | |
| 6. | магистральная городская
дорога | от улицы Красная Байдарка до
поссе Кинешемского | строительство | 2019-2025 годы | 3267 | 40 |
| 7. | магистральная городская
дорога | улица Космонавтов | реконструкция | 2019-2025 годы | 297 | 40 |
| 8. | магистральная городская
дорога | улица Линейная | реконструкция | 2019-2025 годы | 962 | 40 |
| 9. | магистральная городская
дорога | обход города Костромы в районе
посепка Кустово | строительство | 2019-2025 годы | 1339 | 40 |
| 10. | магистральная городская
дорога | продолжение улицы Линейной | строительство | 2019-2025 годы | 173 | 40 |
| i | развязка в одном уровне | улица Линейная и проспект Речной | строительство | 2019-2025 годы | | |
| 12. | магистральная улица
районного значения | улица Беленогова Юрия | реконструкция | 2014-2018 годы | 155 | 35 |
| 13. | магистральная улица
районного значения | улица Голубкова | реконструкция | 2014-2018 годы | 630 | 35 |
| 14. | магистральная улица
районного значения | параллельно улице Радиозаводской от планируемого прододжения проспекта Студенческого | строительство | 2014-2018 годы | 873 | 35 |

| | Класс улицы |
|-----|--|
| | Ñ |
| | Рекомендуемая
ширина в красных
линиях, м |
| | Протяжен-
ность, м |
| | Срок
реализации
мероприятия |
| 100 | иятие |

35

2019-2025 годы 2019-2025 годы 2014-2018 годы

1225

реконструкция

1361

903

реконструкция реконструкция

улица Свердлова

улица Ленина

магистральная улица районного значения магистральная улица районного значения

37

22

35

1080 2009

строительство

улица Черногорская

улица Центральная

улица Боровая

улица Долгая поляна

магистральная улица районного значения

магистральная улица районного значения

улица Сутырина

районного значения магистральная улица районного значения

23. 24. 25. 26. 27.

магистральная улица

магистральная улица районного значения

21. 22.

улица Базовая

| × | | ž | Класс улицы или дороги | Название | Мероприятие | Срок
реализации
мероприятия | Протяжен-
ность, м | Рекомендуемая
ширина в краснь
линиях, м |
|---|-----------|-----|---|--|---------------|-----------------------------------|-----------------------|---|
| | | | районного значения | | | 52 | | |
| | (87% | 30. | магистральная улица
районного значения | улица Чайковского | реконструкция | 2014-2018 годы | 462 | 22 |
| | 1/028 | 31. | магистральная улица
районного значения | улица Гагарина | реконструкция | 2019-2025 годы | 405 | 25 |
| | 2000 | 32. | магистральная улица
районного значения | улица Депутатская | реконструкция | 2019-2025 годы | 531 | 20 |
| | 0 00 00 | 33. | магистральная улица
районного значения | улица Широкая | реконструкция | 2014-2018 годы | 574 | 16 |
| | 55,875 | 34. | магистральная улица
районного значения | продолжение улицы Заволжской до улицы Городской | строительство | 2014-2018 годы | 441 | 35 |
| | 100/15 | 35. | развязка в одном уровне | продолжение улицы. Заволжской,
улица Московская, улица
Городская, улица Вокзальная | строительство | 2014-2018 годы | | |
| T | 2,002 | 36. | магистральная улица
районного значения | продолжение улицы 1 Мая до
улицы Островского | строительство | 2019-2025 годы | 882 | 35 |
| T | 3.400 | 37. | магистральная улица
районного значения | улица Нижняя Дебря | реконструкция | 2014-2018 годы | 1145 | 25 |
| 1 | 0 | 38. | магистральная улица
районного значения | подъезд от М-8 к улице
Коминтерна | строительство | 2019-2025 годы | 2550 | 35 |
| | | 39. | магистральная улица
районного значения | переулок Крупяной | реконструкция | 2019-2025 годы | 156 | 35 |
| | | 40. | магистральная улица
районного значения | переулок Крупяной | строительство | 2019-2025 годы | 332 | 20 |
| T | 11 - 12 1 | 41. | магистральная улица
районного значения | продолжение улицы Гагарина до
переулка Круняного | строительство | 2019-2025 годы | 587 | 20 |
| T | 88473 | 42. | магистральная улица
районного значения | продолжение улицы Гагарина до
улицы Калинина | строительство | 2019-2025 годы | 1055 | 20 |
| | | 43. | магистральная улица | улица Шагова | реконструкция | 2014-2018 годы | 924 | 22 |

| ١ | 1 | 5 |
|---|---|---|
| ١ | * | n |
| | | |

| 2 | Класс улицы или дороги | Название | Мероприятие | Срок
реализации
мероприятия | Протяжен-
ность, м | Рекомендуемая
ширина в красных
линиях, м |
|-------|---|---|---------------|-----------------------------------|-----------------------|--|
| | районного значения | | | | | |
| | магистральная улица
районного значения | улица Космонавтов | реконструкция | 2019-2025 годы | 955 | 20 |
| | магистральная улица
районного значения | улица Никитская | реконструкция | 2014-2018 годы | 363 | 14 |
| | магистральная улица
районного значения | улица Линейная | реконструкция | 2019-2025 годы | 923 | 20 |
| - | магистральная улица
районного значения | продолжение улицы Совхозной до
улицы 5-я Рабочая | строительство | 2019-2025 годы | 209 | 38 |
| | магистральная улица
районного значения | улица Рабочая 5-я | реконструкция | 2019-2025 годы | 555 | 35 |
| - | магистральная улица
районного значения | улица Задорина | реконструкция | 2019-2025 годы | 749 | 22 |
| | магистральная улица
районного значения | улица Малышковская | реконструкция | 2019-2025 годы | 722 | 20 |
| - | магистральная улица
районного значения | улица Малышковская | реконструкция | 2014-2018 годы | 818 | 38 |
| - | магистральная улица
районного значения | улица Городская | реконструкция | 2014-2018 годы | 991 | 20 |
| - | магистральная улица районного значения | улица Коминтерна | реконструкция | 2019-2025 годы | 2155 | 90 |
| | магистральная улица
районного значения | улица Локомотивная | реконструкция | 2019-2025 годы | 1754 | 35 |
| - | магистральная улица
районного значения | улица Локомотивная | реконструкция | 2019-2025 годы | 1540 | 35 |
| - | магистральная улица
районного значения | улица Горная | реконструкция | 2014-2018 годы | 514 | 20 |
| - 10. | магистральная улица
районного значения | продолжение улицы Петра | реконструкция | 2019-2025 годы | 599 | 35 |

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 **•** 23 декабря 2014 г. **11**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|---|---|---|---|---|--|---------------------|---------------------|-----------------------|---|---|---------------------|---------------------|---|---------------------------|---|---------------------|
| Срок
реализации
мероприятия | | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | | 2019-2025 годы | 2014 2016 20 | 2014-2010 10 dbi | мго с707-6107 | 2019-2025 годы | 2014-2018 rozusi | 2014-2018 round | 1000 0100 0100 | MIN-2025 102 | 2014-2018 rogus | 0100 8100 | 2014-2018 rogus | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы |
| Мероприятие | | реконструкция | строительство | | строительство | | реконструкция | реконструкция | реконструкция | строительство | реконстихкии | percure 123 retura | строительство | реконструкция | | реконструкция | сгроительство | реконструкция |
| Название | Индустриальной | улица Петра Щербины | улица Соловъиная | вдоль железной дороги, от улицы
Камешники до шоссе | Волгореченского и далее до планируемого обхода вокруг | города Костромы | улица паосрежная, улица широкая | улица Самоковская | улица Южная | продолжение проспекта | Студенческого | yanta Civitaim | улица Базовая | проспект Мира | | улица 1 Мая | продолжение улицы Боровой | улица Скворцова |
| Класс улицы или лороги | | магистральная улица
районного значения | магистральная улица
районного значения | MATTANAUTE DOG UITHE | районного значения | магистральная улица | районного значения магистральная улица | районного значения | районного значения | магистральная улица | районного значения
магистральная улица | районного значения
магистральная улица | районного значения | магистральная улица | раионного значения магистральная улица | районного значения | магистральная улица
районного значения | магистральная улица |
| Ř | | 58. | 59. | | .09 | 2 | . To 5 | .70 | 63. | 64 | 5 | | 00. | .19 | 5 | .08. | .69 | 70. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемая
ширина в красных
линиях, м | 40° 41 | 59 | 40 | 65 | 24 | 35 | 26 | 35 | 0,7 | 00 | 22 | 22 | 20 | 24 | 20 | | 35 | |
| Протяжен-
ность, м | | 816 | 1817 | 1817 | 909 | 398 | 711 | 592 | | 10/3 | 1367 | 1452 | 523 | 040 | 492 | | 086 | |
| Срок
реализации
мероприятия | | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2014-2018 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2014 2010 | 2014-2018 10ДЫ | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 rouns | m/010107-1107 | 2014-2018 годы | | 2019-2025 годы | |
| Мероприятие | | реконструкция | реконструкция | реконструкция | винструкция | строительство | реконструкция | реконструкция | | реконструкция | реконструкция | реконструкция | реконструкция | percus pyritua | реконструкция | | строительство | |
| Название | | улипа Гагарина | улица Козуева | улица Никитская | улица Боевая | улица Боевая | улица Совхозная | улица Совхозная | 1 | улица пятницкая | проспект Текстильщиков | улица Советская | упина Князева | young Kurasana | улица Долматова | Между продолжениями улицы | Индустриальной и улицы
Соловьиной, параллельно | Васильевскому шоссе |
| Класс улицы или дороги | районного значения | магистральная улица
районного значения | магистральная улица
районного значения | магистральная улица
районного значения | магистральная улица
районного значения | магистральная улица
районного значения | магистральная улица | магистральная улица | магистральная улица | районного значения | магистральная улица
районного значения | магистральная улица
районного значения | магистральная улица | районного значения | магистральная улица
районного значения | | магистральная улица
районного значения | |

71. 72. 73. 73. 74. 74. 75. 75. 75. 76. 77. 77. 77. 79. 80. 80. 82.

Рекомендуемая ширина в красных линиях, м

Протяжен-ность, м

| Š | Класс улицы или дороги | Название | Мероприятие | Срок
реализации
мероприятия | Протяжен-
ность, м | Рекоменлуемая
ширина в красных
линиях, м |
|-----|--|--|---------------|-----------------------------------|-----------------------|--|
| 84. | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | от улицы Камешники под железной дорогой на деревню Середнюю | строительство | 2019-2025 годы | 1750 | 45 |
| 85. | развязка в разных
уровнях | от улицы Камешники под железной дорогой на деревню Середнюю и железной дорогой | строительство | 2019-2025 годы | | |
| 86. | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | набережная Чернигинская | реконструкция | 2014-2018 годы | 1333 | 88 |
| 87. | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | улица Московская | реконструкция | 2019-2025 годы | 672 | 98 |
| 88. | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | улица Димитрова | реконструкция | 2019-2025 годы | 1503 | 45 |
| 89. | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | улица Деминская | випукальномо | 2019-2025 годы | 1216 | 45 |
| 90. | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | продолжение улицы Деминской | строительство | 2019-2025 годы | 2925 | 45 |
| 91. | развязка в одном уровне | улица Деминская и улица Зеленая | строительство | 2019-2025 годы | | |
| 92. | магистральные улицы
общегородского | улица Красная Байдарка | винмастрима | 2019-2025 годы | 1578 | 45 |

| | × | 9 | ∞ ∞ | > × | · | 00 | | ∞ | 5 | 6 0 |
|--|------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемая
ширина в красных
линиях, м | | | 45 | 45 | | | | 45 | | 45 |
| Протяжен-
ность, м | | | 813 | 2935 | | | | 1255 | | 1095 |
| Срок
реализации
мероприятия | | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы |
| Мероприятие | | строительство | строительство | строительство | строительство | строительство | строительство | строительство | строительство | строительство |
| Название | | улица Красная Байдарка и
планируемый обход города
Кострома | шоссе Васильевское | вдоль железной дороги от улицы
Костромской до проспекта
Рабочего | продолжение улицы Смирнова
Юрия, проспект Мира и железная
дорога | проспект Рабочий и улица
Коммунаров | улица Ленина и планируемая
улица | продолжение улицы Шагова до
улицы Галичской | улица Смирнова Юрия и железная
дорога | улица Сверднова |
| Класс улицы или дороги | значения регулируемого
движения | развязка в одном уровне | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | магистральные упицы общегородского значения регулируемого движения | развязка в разных
уровнях | развязка в одном уровне | развязка в одном уровне | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | развязка в разных
уровнях | магистральные улицы общегородского значения регулируемого |
| ž | | 93. | 94. | 95. | 96. | 97. | 98. | 99. | 100. | 101. |

| Меноприятие | Срок | Протяжен- | Рекомендуемая | 2 | Класс упины или пологи | Название | Меноприятие | Срок | Протяжен- | Рекоменд |
|---------------|---------------------------|-----------|-------------------------------|------|--|--|-----------------------------|------------------|-----------|------------------|
| мероприятие | реализации
мероприятия | ность, м | ширина в красных
линиях, м | 5 | | Liasballne | arckonbarine | мероприятия | ность, м | линиях
линиях |
| | | | | | движения | | | | | |
| реконструкция | 2019-2025 годы | 856 | 20 | 102. | магистральные улицы общегородского двачения регулируемого движения | улица Калинина | строительство | 2019-2025 годы | 493 | 45 |
| | 3000 0100 | 0400 | i. | 103. | 3. развязка в одном уровне | улипа Калинина, улица Северной
Правды | строительство | 2019-2025 годы | | |
| строительство | 2019-2023 годы | 7408 | 6 | 101 | магистральные улицы общегородского | оппина Коппина | BHIDINGLOHOAGU | 2010-010¢ | 1501 | 31/ |
| | 3000 0100 | 0001 | 300 | | значения регулируемого
движения | улица малинина | реконструкция | 2017-2023 10ды | 1001 | 6 |
| реконструкция | 2019-202-10Abi | 1920 | cc | 301 | магистральные улицы общегородского | Verseumen Perseum | Country and Country Comment | 2010 2005 2000 | 21.45 | 31 |
| | 3000 0100 | 0711 | ų | 701 | ?: значения регулируемого
движения | улица гоммунаров, улица грохова | ciponicibeibo | 2017-2023 10 AM | C+17 | C + |
| реконструкция | 2019-2023 10ды | 1149 | , | 901 | магистральные улицы общегородского | ована Овенейски мана | ринимылиолоч | 2010-010¢ | 345 | ζ, |
| | 3000 0100 | 67.0 | 3.0 | Š. | эначения регулируемого
движения | улица Октяорьская | реконструкция | Mp01 C202-C107 | 245 | 77 |
| рсконструкция | Idhor 6202-6102 | 2047 | c | 107 | магистральные улицы общегородского | поставия Попти | Dilling | 2010 2005 Easter | 169 | OF |
| | 3000 0100 | 1102 | ¥ | 7 | значения регулируемого
движения | HOCGION HOBBIN | реконструкция | MD 10202-2007 | 170 | Q+ |
| строительство | 2019-2023 TOABI | 1193 | 64 | 901 | магистральные улицы общегородского | проседения Такестан Такест | BILLIANCEDINOSOM | 2010.2005 rmm | 305 | ć |
| строительство | 2019-2025 годы | | Y | Š | значения регулируемого
движения | Thorness tenermination | реконструкция | 2017-2022 10 da | 250 | 77 |
| | | , | 2.5 | , | Ма | ţ | | | **** | , |
| строительство | 2019-2025 годы | 1021 | 45 | 109. | общегородского
значения регулируемого | улица Свердлова | реконструкция | 2019-2025 годы | 882 | 45 |

| ндуемая
к красных
ях, м | Ñ | Класс улицы или дороги | Название | Мероприятие | Срок
реализации
мероприятия | Протяжен-
ность, м | Рекомендуемая
ширина в красны
линиях, м |
|-------------------------------|------|---|--|---------------|-----------------------------------|-----------------------|---|
| | | движения | | | | | |
| | 118. | | улипа Магистральная | реконструкция | 2019-2025 голы | 3036 | 45 |
| | | значения регулируемого движения | | I am | | | |
| 0 | - | магистральные улицы общегородского | | | 2000 0100 | 2000 | ŭ |
| | | 3. значения регулируемого движения | улица мюсковская | реконструкция | 19Y01 C707-6107 | 26/7 | 64 |
| 0 | 061 | магистральные улицы общегородского | продолжение улицы | Outo morroom | 2014.2018 | 1126 | ŕ |
| | 71 | от значения регулируемого движения | индустриальной ко второму мосту
через реку Волгу | ciponicibeibo | 2014-2016 104bi | 0711 | f |
| | 121 | развязка в разных
уровнях | продолжение улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу и шоссе | строительство | 2019-2025 годы | | |
| | | | Васильевское | | | | |
| 0 | 122 | магистральные улицы общегородского | упила Гапицская | реконстимения | 2019-2025 годы | 2585 | 45 |
| | | значения регулируемого движения | Junta i ami renad | percuryphyth | mittor caron croa | 000 | 2 |
| 0 | 77 | магистральные улицы | | | | | |
| | 123. | 3. общегородского
значения регулируемого | улица Ярославская | реконструкция | 2019-2025 годы | 3100 | 45 |
| | | движения | | | | | |
| -
- | | магистральные улицы | | | | | |
| | 124 | общегородского | упина Вопжская 2-я | реконструкция | 2019-2025 rough | 1648 | 30 |
| | 1 | значен | | barren bland | | | |
| 0 | | движения | | | | | |
| | 125. | магистральные улицы | улица Юбилейная | реконструкция | 2019-2025 годы | 1221 | 30 |

| същия
удинца удинца Радиозаводекай реконструкция 2014-2018 годы 570 45 тулирумого
оддекото
удинца удинца радиозаводекой до цианируемого
обход порода строительство
додекато 2019-2025 годы 1013 85 тулирумого
оддекото
обход порода Радиозаводекой до цианируемого
обход порода строительство
дорека 2019-2025 годы 1013 85 продолжение удицы продолжение удицы строительство
дорека строительство
должение 2019-2025 годы 3548 40 тили
за дания удица удица реконструкция 2019-2025 годы 3548 40 тили
за дания удица реконструкция 2019-2025 годы 3548 40 тили
за дания удица удица реконструкция 2019-2025 годы 90 тили
за удица продолжение проспекта рабочего строительство 2019-2025 годы 90 тили
за удица продолжение проспекта строительство 2019-2025 годы 90 тили
за удица продолжение проспекта строительство 2019-2025 годы 90 | Класс улиць | Класс улицы или дороги | Название | Мероприятие | Срок
реализации
мероприятия | Протяжен-
ность, м | Рекомендуемая
ширина в красных
линиях, м |
|--|--|--|---|---------------|-----------------------------------|-----------------------|--|
| улица Радиозаводская реконструкция 2014-2018 годы 570 прододжение улицы Радиозаводской до планируемый строительство обходя города Костромы и железная дорога дорога дорога в районе поседка Воджекого строительство 2019-2025 годы 3548 улица Денина реконструкция 2019-2025 годы 5212 улица Костромская реконструкция 2019-2025 годы 7505 продолжение проспекта Рабочего строительство 2019-2025 годы 843 | общего
значения ре
дви: | общегородского
значения регулируемого
движения | | | | | |
| продолжение улицы Радиозаводской до планируемого обхода города Костромы строительство 2019-2025 годы 1013 продолжение улицы Радиозаводской, планируемый обход города Костромы и железная дорога строительство 2019-2025 годы 3548 в районе поселка Волжского строительство 2019-2025 годы 3548 улица Ленина реконструкция 2019-2025 годы 7505 продолжение проспекта Рабочего строительство 2019-2025 годы 7505 | магистрал
общего
значения рс | ьные улицы
родского
ггулируемого
кения | улица Радиозаводская | реконструкция | 2014-2018 годы | 570 | 45 |
| продолжение улицы Радиозаводской, планируемый в районе поселка Волжского строительство строительство 2019-2025 годы 3548 в районе поселка Волжского строительство 2019-2025 годы 3548 улица Ленина реконструкция 2019-2025 годы 5212 улица Костромская реконструкция 2019-2025 годы 7505 продолжение проспекта Рабочего строительство 2019-2025 годы 7505 | магистрал
общего
значения р | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | продолжение улицы Радиозаводской до планируемого обхода города Костромы | строительство | 2019-2025 годы | 1013 | 85 |
| в районе поселка Волжского строительство 2019-2025 годы 3548 улица Ленина реконструкция 2019-2025 годы 5212 улица Костромская реконструкция 2019-2025 годы 7505 продолжение проспекта Рабочего строительство 2019-2025 годы 843 | развязк | развязка в разных
уровнях | продолжение улицы Радиозаводской, планируемый обход города Костромы и железная дорога | строительство | 2019-2025 годы | | |
| лицы улица Костромская реконструкция 2019-2025 годы 5212 тицы тицы 5212 5212 тицы тицы 7505 тицы тицы 7505 тицы тицы 7505 тицы тицы 843 | магистрал
общету
значения р
дви | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | в районе поселка Волжского | строительство | 2019-2025 годы | 3548 | 40 |
| улица Костромская реконструкция 2019-2025 годы 7505 продолжение проспекта Рабочего строительство 2019-2025 годы 843 | магистрал
общетс
значения р | пьные улицы
эродского
егулируемого
жения | улица Ленина | реконструкция | 2019-2025 годы | 5212 | 06 |
| продолжение проспекта Рабочего строительство 2019-2025 годы 843 | магистрал
общегу
значения р | пьные улицы
эродского
сгулирусмого
жения | улица Костромская | реконструкция | 2019-2025 годы | 7505 | 06 |
| | магистрал
общего
значения р | ъные улицы
эродского
егулируемого | продолжение проспекта Рабочего | строительство | 2019-2025 годы | 843 | 06 |

4

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. **13**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

45

1781

2014-2018 годы

реконструкция

строительство строительство

2019-2025 годы 2019-2025 годы

2019-2025 годы

45

4406

2019-2025 годы

реконструкция

2019-2025 годы

строительство

48

49

Сети уличного освещения Военного городка № 1 с освещением у городского

| Название | | улица Полянская | улина Лепутатская | | шоссе Кинешемское | | шоссе Кинешемское и улица
Индустриальная | поссе Кинешемское и улица
Лимитъова | шоссе Кинешемское и улица
Профсоюзная | улица Советская | | улица Профсоюзная | | улица Профсоюзная, улица
Волжская 2-я, улица Юбилейная | | | | | | |
|--|---------------------|--|---|------------------------------------|--|---------------------|---|--|--|--|---------------------------------|--|---|---|----------------|----------------|--|----------------|----------------|----------------|
| Класс улицы или дороги | движения | магистральные улицы общегородского | мачения регулируемого движения магистральные улицы общегородского | значения регулируемого
движения | магистральные улицы общегородского | движения | развязка в одном уровне | развязка в одном уровне | развязка в одном уровне | магистральные улицы
общегородского | значения регулируемого движения | магистральные улицы
общегородского | значения регулируемого
движения | развязка в одном уровне | | | | | | |
| ર્ | | 133. | 134 | | 135. | | 136. | 137. | 138. | 139. | | 140. | | 141. | | | | | | |
| Рекомендуемая
ширина в красных
линиях, м | | 45 | 22 | | 45 | | 45 | | 40 | | | 40 | | 09 | | | | | | |
| Протяжен-
ность, м | io. | 6643 | 3698 | | 993 | | 1502 | 93 | 805 | | | 1150 | | 1225 | | | | | | |
| Срок
реализации
мероприятия | | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | | 2019-2025 годы | | 2019-2025 годы | | | | 2019-2025 годы | | 2019-2025 годы | | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы |
| Мероприятие | | реконструкция | реконструкция | | реконструкция | | реконструкция | | реконструкция | строительство | | реконструкция | строительство | реконструкция | | | | | | |
| Название | | улица Индустриальная | улица Смирнова Юрия | | улица Титова | | улица "Северной правды" | | улица Подпипаева | улица Подлипаева, улица
Сусанина Ивана, улица Советская | | улица Сусанина Ивана | улица Сусанина Ивана, улица
Калиновская и улица Шагова | улица Калиновская | | | | | | |
| Класс улицы или дороги | магистральные улицы | общегородского
значения регулируемого
движения | магистральные улицы общегородского значения регулируемого | магистральные улицы | общегородского
значения регулируемого
движения | магистральные улицы | оощегородского
значения регулируемого | движения магистральные улицы | общегородского значения регулируемого | движения
развязка в разных
уровнях | магистральные улицы | оощегородского
значения регулируемого
движения | развязка в одном уровне | магистральные улицы общегородского | | | | | | |
| 8 | | 142. | 143. | | 14. | | 145. | | 146. | 147. | | 148. | 149. | 150. | | | | | | |

Рекомендуемая ширина в красных линиях, м

Протяжен-ность, м

Срок реализации мероприятия

Мероприятие

46

47

20

828

2019-2025 годы

20

635

2019-2025 годы

45

4494

2019-2025 годы

реконструкция

| Назначение и не | Сети наружного
улицы Галичско | Светофорный о |
|--|--|-------------------------------|
| 200 | 154. | 155. |
| Зоны с особыми условиями использования территории | Санитарно-защитная зона | Санитарно-защитная зона |
| Срок реализации | 2019-2025 годы | 2014-2018 годы |
| Мероприятия
Строительство | Строительство | Строительство |
| Местоположение улица Беленогова, дом 17, дом 7а | посёлок Учхоз | улица Лесная, дом 27 |
| Ме наименование объекта объекта Строительство тепловой камеры с устройством врезок к котельной по адресу. 160. улица Беленогова, дом 17, и к котельной по адресу улица | машиностроителеи, дом 7а Блок-модульная 161. котельная | 162. Блок-модульная котельная |
| № 160. | 161. | 162. |

13. Планируемые объект

Сети наружного освещения

159.

Воздушная ЛЭП 110 кВ от ПС 110/35-10 кВ "Восточная-2"

158.

Сети наружного освещения

| мого троспект Речной реконструкция 2014-2018 годы 4782 36 проспект Рабочий реконструкция 2019-2025 годы 733 45 мого Реконструкция, м: 2019-2025 годы 35569 мого Реконструкция, м: 2019-2025 годы 35569 строительство, м: 2019-2025 годы 3017 строительство, м: 2019-2025 годы 5052 строительство, м: 2019-2025 годы 55391 | Класс ули | Класс улицы или дороги | Название | Мероприятие | Срок
реализации
мероприятия | Протяжен-
ность, м | Рекоменду
ширина в кр
линиях, |
|---|--|------------------------|--|---------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| улица Ленина, улица Калиновская
и улица Полянская строительство 2014-2018 годы 4782 проспект Речной реконструкция 2019-2025 годы 733 проспект Рабочий реконструкция 2019-2025 годы 733 Реконструкция, м: 2019-2025 годы 99117 Строительство, м: 2014-2018 годы 99117 Строительство, м: 2019-2025 годы 5652 2019-2025 годы 55391 | значения регулируемого
движения | MOLO | | | | | |
| проспект Речной реконструкция 2014-2018 годы 4782 проспект Рабочий реконструкция 2019-2025 годы 733 Реконструкция, м: 2014-2018 годы 35569 Реконструкция, м: 2019-2025 годы 99117 Строительство, м: 2014-2018 годы 5052 Строительство, м: 2019-2025 годы 55391 | развязка в одном уровне | овне | улица Ленина, улица Калиновская
и улица Полянская | строительство | 2014-2018 годы | | |
| проспект Рабочий реконструкция 2019-2025 годы 733 Реконструкция, м: 2014-2018 годы 35569 Стронтельство, м: 2014-2018 годы 99117 Стронтельство, м: 2014-2018 годы 5052 2019-2025 годы 55391 | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | щы
,
мого | проспект Речной | реконструкция | 2014-2018 годы | 4782 | 36 |
| 2014-2018 годы 2019-2025 годы 2014-2018 годы 2019-2025 годы 2019-2025 годы | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | (OLO) | проспект Рабочий | реконструкция | 2019-2025 годы | 733 | 45 |
| 2019-2025 годы 2014-2018 годы 2019-2025 годы | MTOFO: | | Реконструкция, м: | | 2014-2018 годы | 35569 | |
| 2014-2018 годы 2019-2025 годы | | | 50 Copare | | 2019-2025 годы | 99117 | |
| | | | Строительство, м: | | 2014-2018 годы | 5052 | |
| | | | | | 2019-2025 годы | 55391 | |

| Зоны с особыми
условиями
использования
территории | Охранная зона | 280.000 |
|--|--|--|
| Срок реализации | 2013 год | 2013 |
| Мероприятия | разработка проектно-сметной документации на строительство объекта капитального строительства муниципальной собственности города Костромы | Т |
| Местоположение | участок от улицы Смирнова
Юрия до улицы
Индустриальной | The second of th |
| Назначение и наименование
объекта | 154. Улицы Галичской | 156 |
| ž | 154. | 155 |

12. Планируемые объекты местного значения в области развития электроснабжения

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона Санитарно-защитная зона Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

| 301 | Ü | Č | C | ٽ
ص | Ü | Ü | Ü | Ü | Ű | ت | ű | Ü | Ü | ర | Ü |
|---|--------------------------------------|--|---|----------------------------------|---|--|--|--|------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Срок реализации | 2019-2025 годы | 2014-2018 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 rousi | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы |
| Мероприятия | Строительство | Строительство | Строительство | Строительство | Строительство | Модернизация с заменой
основного оборудования | Модернизация с заменой
основного оборудования | Модернизация с заменой
основного оборудования | Модернизация с заменой | основного осорудования
Модернизация с заменой | основного оборудования
Модернизация с заменой
основного оборудования | Модернизация с заменой
основного оборудования | Модернизация с заменой
основного оборудования | Установка водогрейного котла КГВМ-100 | Строительство ГТУ-ТЭЦ |
| Местоположение | Речной проезд, дом 7 | улица Ленина, дом 160 | улица Солоница, 5 и улица
Воляная, дом 95а | улица 2-я Загородняя,
дом 40а | ЛПУ "Санаторий
"Костромской" | улица Партизанская, дом 37
(строение 1) | улица Сплавщиков, дом 4 | улица Малыпковская, дом
55 | улица Шагова, дом 205 | улица Просвещение, дом 22 | (строение 1)
Черноречье, дом 20а | улица Машиностроителей,
дом 5 (строение 1) | город Кострома | город Кострома | город Кострома |
| Назначение и
наименование
объекта | Блок-модульная
котельная | Блок-модульная
котельная | Блок-модульная
котельная | Блок-модульная котельная | Блок-модульная
котельная | Котельная | 169. Котельная | 170. Котельная | 171. Котельная | Котельная | 173. Котельная | 174. Котельная | Котельная | 176. Костромская ТЭЦ-1 | 177. Костромская ТЭЦ-1 |
| ž | 163. | 164. | 165. | 166. | 167. | 168. | 169. | 170. | 171. | 172. | 173. | 174. | 175. | 176. | 177. |
| Зоны с особыми условиями использования территории | | Санитарно-защитная зона | Санитарно-защитная зона | | | Санитарно-защитная зона | | Overanne some | Ospannas sona | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | | Охранная зона | Охранная зона |
| изаци | 1 | - | - | + | | - | | <u> </u> | _ | - | - | | _ | - | 1 |
| Срок реализации | | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | | | 2019-2025 годы | | 2010-2025 FORES | 7012-707-10fp | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы |
| Мероприятия Срок реал | электрической
мощностью 30-50 МВт | Реконструкция цеха 2019-2025 годы топлива подачи | Модернизация паровой турбины ПТ-60-130/13 | + | газотурбинной установки мощностью 160МВт, | 221 | 210 МВт с новой
паротурбинной | метра до | - | 3 всличение диаметра до 2019-2025 годы 125 мм | Увеличение диаметра до 2019-2025 годы 108 мм | Увеличение диаметра до 2019-2025 годы | - | э величение дламетра до
51 мм | Увеличение диаметра до 2019-2025 годы |

| 8 | | 187. | 188. | 189. | 190. | 191. | 192. | 193. | 194. | 195. | | Ne | 196. |
|---|------------------|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| Назначение и
наименование
объекта | T.A - CK-1, 24 M | Тепловые сети
УТ-0-
Судостроителей пр-
д,13, 20 м | Тепловые сети
ТК – ТК, 111м | 189. Тепловые сети
ТК-1 – ТК-6, 54 м | Тепловые сети
Т.А – ТК-5 | 191. Тепловые сети
Т.2 – Т.3, 60 м | 192. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
ТК-2 — ТК-4, 50 м | Тепловые сети
Ш.213п. – СК-5, 22 м | 194. Тепловые сети
ТК-12 – ТК-13, 52 м | 195. ТК-7- СК-11, 60 м | | Назначение и
наименование
объекта | Завершение
196. реконструкции ГРС |
| Местоположение | (строение 1) | улица Сплавщиков, дом 4
(строение 1) | микрорайон Черноречье,
дом 20а | микрорайон Черноречье,
дом 20а | улица Шагова, дом 205а | улица Малышковская, 55 | город Кострома, котельная
№ 5 | город Кострома, котельная
№ 8 | город Кострома, котельная
№ 8 | город Кострома, котельная
№ 8 | 14. Планируемые об | Местоположение | город Кострома |
| Мероприятия | 70 MM | Увеличение диаметра до
41 мм | Увеличение диаметра до
125 мм | Увеличение диаметра до
259 мм | Увеличение диаметра до
70 мм | Увеличение диаметра до
70 мм | Увеличение диаметра до 70 мм | Увеличение диаметра до
125 мм | Увеличение диаметра до
100 мм | Увеличение диаметра до
125 мм | 14. Планируемые объекты в области развития газоснабжения | Мероприятия | Завершение |
| Срок реализации | | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | газоснабжения | Срок реализации | 2018 год |
| Зоны с особыми условиями использования территории | | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | | Зоны с особыми условиями использования территории | Охранная зона |

Охранная зона

2018 год

Строительство

город Кострома

ресурс.
Строительство
газопровода
высокого давления
200. Ру = 0,6 МПа, Д 219 х
5 мм, L = 0,7 км в
районе застройки
"Агашкина гора".

| - | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|
| 4 | Зоны с особыми условиями использования территории | | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона |
| | Срок реализации | | 2018 год | 2018 год | 2018 год |
| 53 | Мероприятия | | реконструкции | реконструкции | реконструкции |
| 2 | Местоположение | | город Кострома | город Кострома | город Кострома |
| | Назначение и
наименование
объекта | расчетную производительность и расчетное давление газа линии редуцирования 1,2 МПа. | Реконструкция стационарных ГРП с заменой оборудования, выработавшего свой ресурс на современное высокоэффективное | Замена шкафных ГРП, выработавших свой ресурс, на современные с двумя нитками | Замена газопроводов,
199. выработавших свой |
| | No | | 197. | 198. | 199. |

20

51

Назначение и наименование объекта

178. Костромская ТЭЦ-1

179. Костромская ТЭЦ-2

180. Костромская ТЭЦ-2

182. Тепловые сети ТК-30 – ТК-30а, 80 м

181. ТК-206 – К-26, 207 м

Тепловые сети ТК-42A-TK-42A/2, 15

183.

Тепловые сети 184, ТК.11 – пос. Новый,8, 18 м

Тепловые сети 185. СК-1 – Сплавщиков, 6, II. реаб, 27 м 186. Тепловые сети

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. 15

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

56

57

Охранная зона

2025 год

Строительство

город Кострома

Охранная зона

2025 год

реконструкции

город Кострома

4 выработавшего свой ресурс на совреженное высокоэффективное

Охранная зона

2018 год

Строительство

город Кострома

| Назначение и
наименование
объекта | Строительство газопровода высокого давления 201. Ру = 0,6 МПа, Д 219 х 5 мм, L = 0,6 км в районе застройки | "Паново 2"
Строительство
газопровода | 202. Ру = 0,6 МПа, Д 159 х
5 мм, L = 0,8 км в | микрорайоне "Новый город". | Строительство газопровода высокого давления | 203. 5 мм, L = 2,3 в районе застройки | Басильевский
Давыдовского округа. | Реконструкция
стационарных ГРП с
заменой |
|---|--|--|--|---|--|--|--------------------------------------|--|
| Ñ | 201. | | 202. | | | 203. | | |
| | | | 1 | | | | | |
| Зоны с особыми условиями использования территории | Охранная зона | Охранная зона | | Зоны с особыми условиями использования территории | Зона охраны источников
водоснабжения | Зона охраны источников
водоснабжения | Санитарно-защитная зона | |
| Срок реализации | 2025 год | 2025 год | я водоснабжения | Срок реализации | 2014-2018 годы | 2015 год | 2019-2025 годы | |
| Мероприятия | реконструкции | реконструкции | гы в области развити | Мероприятия | Реконструкция | Строительство | Строительство | |
| Местоположение | город Кострома | город Кострома | 15. Планируемые объекты в области развития водоснабжения | Местоположение | от площади Сусанинской по
улицам Шатова и Смирнова
Юрия до автовокзала | город Кострома | Димитровские очистные сооружения | |
| Назначение и
наименование
объекта | Замена шкафных ГРП, выработавших свой ресурс, на современные с двумя нитками редупирования | Замена газопроводов, 206. выработавших свой ресурс | | Назначение и | 207. Водовод | Резервуар чистой воды 208. на насосной станции 3- го подъема "Южная" | 209. Шламонакопитель | Насосно
фильтрационная
станция, |
| ž | 205. | 206. | | ž | 207. | 208. | 209. | |

| | 15. Планируемые объекты в области развития водоснабжения | гы в области развити | и водоснабжения | |
|---|--|----------------------|-----------------|--------------------------------|
| Назначение и
наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок реализации | Зоны с особыми использования т |
| Водовод | от площади Сусанинской по
улицам Шагова и Смирнова
Юрия до автовокзала | Реконструкция | 2014-2018 годы | Зона охраны ис
водоснабж |
| Резервуар чистой воды на насосной станции 3-го подъема "Южная" | город Кострома | Строительство | 2015 год | Зона охраны ис
водоснабж |
| Шламонакопитель | Димитровские очистные
сооружения | Строительство | 2019-2025 годы | Санитарно-защи |
| Насосно
фильтрационная
станция,
установка по
производству | город Кострома | Реконструкция | 2019-2025 годы | Санитарно-заши |

| 2 1 | J 1 8 1 | 203. 5 | 7 | 204. 0 PP |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| Зоны с особыми условиями использования территории | Зона охраны источников
водоснабжения | Зона охраны источников
водоснабжения | Санитарно-защитная зона | Санитарно-защитная зона |
| Срок реализации | 2014-2018 годы | 2015 год | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы |
| Мероприятия | Реконструкция | Строительство | Строительство | Реконструкция |
| Местоположение | от площади Сусанинской по
улицам Шагова и Смирнова
Юрия до автовокзала | город Кострома | Димитровские очистные сооружения | город Кострома |
| Назначение и
наименование объекта | 207. Водовод | Резервуар чистой воды 208. на насосной станции 3- го подъема "Южная" | 209. Шламонакопитель | Насосно фильтрационная станция, 210, установка по производству электролизного гипохлорита нагрия |
| Ne | 207. | 208. | 209. | 210. |

| ации 30ны с особыми условиями ислопь зонания террипории | | оды водоснабжения
водоснабжения | оды водоснабжения водоснабжения | оды Охранная зона | оды Охранная зона | оды Санитарно-защитная зона | оды Охранная зона | оды Охранная зона | |
|---|---|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---|---|--|---|--|
| Срок реализации | 2019-2025 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2015-2019 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | |
| Мероприятия | Технико- экономическое обследование, проектирование и строительство 2-й очереди; оборудование расходного склада хлора системой нейтрализации выбросов хлора | Реконструкция и
модернизация | Реконструкция | Реконструкция | Реконструкция и модернизация ВНС 1- го подъема | Реконструкция | Реконструкция с
заменой насосов,
перекладкой сетей
внутри станции | Реконструкция с заменой насосов, перекладкой сетей внутри станции | |
| Местоположение | город Кострома | город Кострома | город Кострома | город Кострома | город Кострома | город Кострома | улица Красноармейская, дом
Зба | улица Текстилей, дом 28а | |
| Назначение и | Димитровские водопровода | Станция
водоподготовки (НФС) | Насосная станция 2-го подъема НФС | 214. TII-330 | Станция водоподтоговки ОСВД производительностью 60 000 м³/сутки | Насосные станции
Южная и Октябрьская | 217, BHC-2 | 218, BHC-3 | |
| ž | 211. | 212. | 213. | 214. | 215. | 216. | 217. | 218. | |

| нап | Назначение и
наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---|---|
| | | 54/17 | заменой насосов, | | ć |
| | | | перекладкой сетей | | |
| | | | внугри станции | | |
| | | | Реконструкция с | | |
| пп | 21 DHG 15 | улица Наты Бабушкиной, | заменой насосов, | 2014 2018 | Oversion |
| | | дом 4а | перекладкой сетей | 2014-2010 10 da | Олранная зона |
| | | 10.000 A 10.000 M | внутри станции | | |
| | | | Реконструкция с | | |
| DIL | 221 BHC 16 | vitizino Cuamanno more 101o | заменой насосов, | 2010 2025 rount | Overament nome |
| 1 | 01-0 | улица Свердова, дом гота | перекладкой сетей | 10101 C707-C107 | Ovpannan sona |
| | | | внутри станции | | |
| | | | Реконструкция с | | |
| DIL | 233 BHC 17 | Оў якон помошым рамым | заменой насосов, | 2010 2005 rames | Ouesamman Como |
| | | улица пимисмая, дом оо | перекладкой сетей | 2012-202-10Ды | Охранная зопа |
| | | | внутри станции | | |
| | | SK Continued Affice | Реконструкция с | | |
| BH | 2233 BHC-21 | Давыдовский-1 микрорайон, | заменой насосов, | 2014-2018 голы | Охранная зона |
| | | дом 32 | перекладкой сетей | | • |
| | | | внутри станции | | |
| | | | Реконструкция с | | |
| BH | 224 BHC-22 | Давыдовский-2 микрорайон, | заменой насосов, | 2014.2018 rount | Oversition sollio |
| | 77 | дом За | перекладкой сетей | 2014-2010 104bi | Олранная зона |
| | | | внутри станции | | |
| | | 4 | Реконструкция с | | |
| RH | 225 BHC-24 | Давыдовский-2 микрорайон, | заменой насосов, | 2014-2018 rough | Оуманная |
| | +7-0 | дом 39а | перекладкой сетей | 7014-7010 10HBI | Охранная зопа |
| | | | внутри станции | | |
| | | | Реконструкция с | | |
| BH | 226 BHC-28 | улица Петра Щербины, дом | заменой насосов, | 2019-2025 router | внов веннача() |
| | | 16 | перекладкой сетей | 10 TO | Capannaa sona |
| | | | | | |

55

Мероприятия

Зоны с особыми условиями использования территории

Срок реализации

2018 год

Строительство

город Кострома

| имки | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|---------------------|---|--|--|--|
| Зоны с особыми условиями использования территории | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона |
| Срок реализации | 2019-2025 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2014-2018 годы | 2019-2025 годы |
| Мероприятия | Реконструкция с
заменой насосов,
перекладкой сетей
внутри станции | Строительство | Строительство | Реконструкция | Строительство | Реконструкция | Реконструкция | Реконструкция | Строительство | Проектирование и
строительство |
| Местоположение | проезд Говядиново, дом 9а | микрорайон Якиманиха | по улице Сусанина Ивана (от улицы Вабушкиной Наты до улицы Шагова с врезкой по улице Никитской) | по проспекту Мира (от улицы Сенной по улице Маршала Новикова) | по проспекту Мира от улицы Боевой до улицы Пушкина | по улице Бульварная | по проспекту Мира от улицы
Сенной до улицы Маршала
Новикова | по улице Лесной от улицы 1
Мая - улицы Лесная до реки
Черная | через улицу Просвещения | микрорайоны Давыдовский-
1, Давыдовский-2,
Давыдовский-3 |
| Назначение и
наименование объекта | 227. BHC-34 | Повысительная 228, насосная станция 3-го подъема | 229. Водовод, п.м500, Д-150 | 230. Водовод,
п.м400, Д-500 | Водовод,
п.м350, Д-400 | | 233. Водопровод,
п.м300, Д-500 | 234. Водовод | Система
235. водоснабжения,
п.м2200, Д-200 | Водовод от ОСВД до
236. ВНС "Южная"
п.м6200, Д-800 мм |
| Ŋē | 227. | 228. | 229. | 230. | 231. | 232. | 233. | 234. | 235. | 236. |

| 09 |
|----|
| |
| |

| 38 | Назначение и
наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|--|---|---|--------------------------------|-----------------|---|
| | | улицы Сенной | | | |
| 246. Водовод п.м5000, Д-500 | , Д-500 | посёлок Первомайский, посёлок Волжский Фабричный район, микрорайон Якиманиха, посёлок Северный, от НФС до микрорайона Якиманиха | Проектирование и строительство | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| Водовод от каме
дюкера до станц
"Октябрьская"
п.м2500, Д-500 | Водовод от камеры
дюкера до станции
"Октябрьская"
п.м2500, Д-500 | Микрорайоны Давыловский-
1, Давыловский-2,
Давыловский-3, шоссе
Красносельское, микрорайон
Жужелино | Строительство | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| Водовод по ули Никитской от у. Смирнова Юри "Патриот" п.м750, Д-400 | Водовод по улице
Никитской от улицы
Смирнова Юрия до ДК
"Патриот"
п.м750, Д-400 | территория, ограниченная
улицами Никитской,
Скворцова, Шатова,
Смирнова, Совстской | Строительство | 2014-2018 годы | Охранная зона |
| Водовод от Н
микрорайоне
Якиманиха дс
Волжского
п.м5000, Д.: | Водовод от НС и РЧВ в микрорайоне Якиманиха до посёлка Волжского п.м5000, Д-300 | посёлок Первомайский,
посёлок Волжский,
микрорайон Якиманиха | Строительство | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| Водовод по ули
Ленина от улип
Совхозной до у
Пушкина
п.м360, Д-300 | Водовод по улице
Ленина от улицы
250. Совхозной до улицы
Пушкина
п.м360, Д-300 | Центральный район,
Фабричный район | Строительство | 2014-2018 годы | Охранная зона |
| Водопр
Сусани
улицы Б
Наты до | Водопровод по улице
Сусанина Ивана от
улицы Бабушкиной
Наты до улицы Шагова | территория, ограниченная улицами Мясницкой, Шагова, Ивана Сусанина, 8 Марта, Никитской | Строительство | 2014-2018 годы | Охранная зона |

| Срок | 2019 | 2016 | 2014 |
|-------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Мероприятия | Реконструкция | Проектирование и
строительство | Проектирование и
строительство |
| - | | | 15 |

| | Назначение и
наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|----------|---|--|-----------------------------------|-----------------|---|
| AX : | Дюкер через реку
237. Кострому,
п.м450, Д-250 | посёлок Первомайский,
посёлок Волжский
Фабричный район
Трудовая Слобода | Реконструкция | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| m = = | Водопровод к
138. пристройке МОУСОШ
п.м300, Д-100 | улица Задорина, дом 57 | Проектирование и
строительство | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| H Z H | Водопровод к
239. МОУСОШ
п.м200, Д-100 | улица Горького, дом 7 | Проектирование и
строительство | 2014-2018 годы | Охранная зона |
| 240. F | Водопровод спортзалу
п.м200, Д-100 | улица Пятницкая, дом 30 | Проектирование и
строительство | 2014-2018 годы | Охранная зона |
| H ~ 1 | Водопровод по улице
1241. Жилая
п.м1400, Д-500 | микрорайоны Давыловский-
1, Давыловский-2,
Давыдовский-3по улице
Жилой | Реконструкция | 2014-2018 годы | Охранная зона |
| H 0 H | Водопровод к детскому
242. саду
п.м300, Д-100 | Микрорайон Малышково | Проектирование и
строительство | 2014-2018 годы | Охранная зона |
| H 9 H | Водопровод к детскому
243. саду
п.м200, Д-100 | микрорайон Давыдовский-3 | Проектирование и
строительство | 2014-2018 годы | Охранная зона |
| - A H | Уличные сети,
244. увеличение диаметра
п.м2000, Д-250 | город Кострома | Проектирование и
строительство | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| 10 -4 11 | Замена водовода
14-500 мм на Д-700 мм
п.м1600 | посёлок Первомайский,
посёлок Волжский
Фабричный район,
микрорайон Якиманиха,
посёлок Северный, по
проспекту Мира от НФС до | Реконструкция | 2014-2018 годы | Охранная зона |

| 1 | 7 | ζ | |
|---|---|---|--|
| 1 | • | • | |
| | | | |

| ими
рии | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|--|---------------------|
| Зоны с особыми условиями использования территории | | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зо на | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона |
| Срок реализации | | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2014-2018 годы | 2019-2025 годы | 2014-2018 годы | 2019-2025 годы |
| Мероприятия | | Реконструкция | Строительство | Реконструкция | Реконструкция | Строительство | Реконструкция |
| Местоположение | | улица Галичская, улица
Боевая, улица Смирнова,
улица Карьерная | территория, ограниченная
улицей Горная, железной
дорогой, рекой Волга | Центральный район,
Фабричный район | Микрорайоны Давыдовские 1,2,3, улица Профсоюзная, улица Катинская, улица Соловьиная, проезд Рябиновый | шоссе Некрасовское, улица
Просвещения | улица Шагова, улица |
| Назначение и
наименование объекта | с врезкой на улице
Никитской, п.м150, Д-
500 | Водопровод по улице Галичской от улицы 252. Боевой до дома №102 по улице Галичской и м. 450 п. 400 | Водовод по улице Лесной от улице Лесной от улицы Лесной от улицы реки Черной п.м2500. П-600 | Водопровод по проспекту Мира от гроспекту Мира от улицы Сенной до Новикова п.м400, Д-500 | Водопровод по упице 255. Бульварной п.м600, Д-300 | Водопровод по упице
Просвещения и
256. проезду Береговому 2-
му
п.м2200, Д-200 | Водовод по улице |
| No | | 252. | 253. | 254. | 255. | 256. | 257. |

Охранная зона

2019-2025 годы

управления Реконструкция с заменой насоса, установкой ЧРП,

проспект Мира, дом 157а

276. PHC-10

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. **17**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

| 2 | | 265 | 266. | 267 | | 2 | 892 | 1 |
|---|-----------------------------------|---|---|--|--|---|--|------------------|
| Назначение и
наименование объекта | п.м2500, Д-500 | Водовод с закольцовкой с Д 500 мм по улице Ленина и д300 мм по Речному проспекту п.м250, Д-200 | | Развитие Развитие месторождения деятельт подземных подземных | 16. Пл | Назначение и
наименование
объекта | Сеги бытовой канализации и 268. полипочение к | центральной |
| местоположение | Жужелино, Красносельское
mocce | посёлок Первомайский,
посёлок Волжский,
Фабричный район,
микрорайон Якиманиха,
посёлок Северный | - город Кострома | город Кострома |
16. Планируемые объекты в област | Местоположение | Жилые дома по Речному 6-
му проезду. Речному 7-му | проезду |
| Мероприятия | | Проектирование и строительство | Строительство | Проектирование и строитепьство |
 в области развития водоотведения и дождевой канализации | Мероприятия | Строительство | |
| Срок реализации | | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2014-2018 годы | ения и дождевой 1 | Срок реализации | 2014-2018 roum | |
| Зоны с особыми условиями использования территории | | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | канализации | Зоны с особыми условиями использования территории | Охранная зона | |
| Ñ | | 258 | 255 | 260 | 261 | | 797 | |
| Назначение и
наименование объекта | п.м2271, Д-500 | Водовод по улице
Сенной от улицы
З. Ленина до проспекта
Мира
п.м500
Водовод по проспекту | 258. Ленина до проспекта Мира п.м500 Водовод по проспекту Мира от улицы Боевой до улицы Пушкина п.м350, Д-400 Водовод от улицы Водовод от улицы Терешковой до докера реки Кострома п.м650, Д-500 Водовод по улице | | Бодовод по улице Луговой, улице 261. Коммунаров, по реки Белилки | Водовод по улице | 262. Водяной до улицы
Боровой
п.м520, Д-250 | Воловол по улипе |
| | | | | | | | | |

| 10.110 | то, панипрусмые собекты в соласти развития водостведения и долудевои канализации | та развития водостве | тепия и домуський к | манамирации |
|--|--|----------------------|---------------------|--|
| Назначение и
наименование
объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок реализации | Зоны с особыми усло
использования терри |
| сеги бытовой анализации и юдключение к енгральной анализации домов | Жилые дома по Речному 6-
му проезду, Речному 7-му
проезду | Строительство | 2014-2018 годы | Охранная зона |
| (анализационный ывпуск Васильевских очистных | город Кострома | Демонтаж | 2018-2025 годы | Санитарно-защитна |

| п.м400, Д-500
Водовод по улице
Линейной от улицы | 262. Водяной до улицы
Боровой
п.м520, Д-250 | Водовод по улице 263. Профсоюзной | Д-500 | 264. Водовод от дюкера до ВНС "Октябрьская" |
|--|---|-----------------------------------|-------------------------|---|
| Зоны с особыми условиями использования территории | Охранная зона | | Саниталио-запитная сона | Canarapue Santanuas Sona |
| Срок реализации | 2014-2018 romer | | 2018-2025 round | mt/01 0207 0107 |
| Мероприятия | Стюительство | | желноме∏ | We I I I W |
| Местоположение | Жилые дома по Речному 6-
му проезду Речному 7-му | проезду | гомол Костиома | puod root Hodo r |
| Назначение и
наименование
объекта | Сеги бытовой канализации и 268 полипочение к | центральной
канализации домов | Убо выпуск Васипенских | очистных |
| N | 892 | | 096 | |

65

| | 11 | | | | |
|------|---|---|---|-----------------|---|
| ž | пазначение и
наименование
объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
| | сооружений | | | | |
| 270 | 270. канализационного коллектора | улицы Верхне-Набережная
и Нижне-Набережная | Реконструкция | 2018-2025 годы | Санитарно-защитная зона |
| 271 | Васильевские
271. очистные сооружения
канализации | город Кострома | Демонтаж очистных сооружений с переводом стоков на Коркинские очистные сооружения; рекультивация территории. | 2019-2025 годы | Санитарно-защитная зона |
| 272 | 272. очистные сооружения канализации | Костромской район | Строительство П очереди
с доведением до
проектной мопности | 2019-2025 годы | Санитарно-защитная зона |
| 273. | Канализационные
насосные станции | город Кострома | Реконструкция | 2014-2018 годы | Санитарно-защитная зона,
охранная зона |
| 274 | 274, I'HC-1 | улица Нижняя Дебря,
дом 106 | Реконструкция с заменой насосов, установка ЧРЦ, организация телеметрии, замена электрического оборудования, реконструкция системы вентиляции, ремонт строительных | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| 275 | 275. PHC-4 | улица Дачная, дом 81 | Реконструкция с заменой насоса, установкой ЧРП, системы плавного пуска, автоматизацией | 2019-2025 годы | Охранная зона |

| Š | Назначение и
наименование
объекта | Местоположение | Мероприятия | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|------|---|--|---|-----------------|---|
| | | | системы плавного пуска,
автоматизацией
управления | | |
| 77. | 277. PHC-11 | улица Магистральная, дом
63a | Реконструкция с заменой насоса, установкой ЧРП, системы плавного пуска, автоматизацией управления | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| ∞. | 278. PHC-13 | улица Вокзальная, дом 52а | Реконструкция с заменой насоса, установкой ЧРЦ, системы плавного пуска, автоматизацией управления | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| .6 | 279. PHC-19 | улица Береговая, дом 20а | Реконструкция с заменой насоса, установкой ЧРП, системы плавного пуска, автоматизацией управления | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| 0. | КНС и канализационный канализационный протяженностью 1,734 км | по улице Верхне-
Набережной и улице
Нижне-Набережной | Строительство | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| 281. | Шламонакопитель
Димитровских ОСВД | город Кострома | Реконструкция | 2014-2018 годы | Санитарно-защитная зона,
охранная зона |
| 2. | Канализационный 282. коллектор, п.м200, Д-400 | по переулку Водяному 2-му | Реконструкция | 2019-2025 годы | Охранная зона |
| 283. | Канализационный коллектор, | по улице Самоковской | Реконструкция | 2014-2018 годы | Охранная зона |

62

Зоны с особыми условиями использования территории

Срок реализации

Мероприятия

улица Никитская, улица Березовая роща

Охранная зона

2014-2018 годы

Реконструкция

Центральный район, Фабричный район

2014-2018 годы

Строительство

проспект Мира от улицы Боевой до улицы Пушкина

Охранная зона

2019-2025 годы

Реконструкция

шоссе Некрасовское, улица Берегован, улица Заречная, улица Гидростроительная

Охранная зона

2019-2025 годы

Реконструкция

посёлок Первомайский, посёлок Волжский микрорайон Якиманиха

Охранная зона

2019-2025 годы

Строительство

посёлок Первомайский, посёлок Волжский

Охранная зона

2019-2025 годы

Реконструкция

Микрорайоны Давыдовский 1, 2, 3, микрорайон Жужелино, Красносельское поссе Микрорайоны Давыдовский 1, 2, 3, микрорайон

Охранная зона

2019-2025 годы

Строительство

64

| | Местоположе | | | по улице Магистр | | The second second | улица Окружная, | Октяорьская, улица | | по улицам Яросла | Широкой | | * | поссе Некрасов | | |
|-----|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|---|
| 3.5 | Назначение и
наименование
объекта | п.м330, Д-500 | Канализационный | 284. коллектор, | п.м120, Д-500 | Линия канализации | 285. микрорайона, | п.м480,Д-200 | Канализапионный | 286 коллектор | пм700. Л-300 | Напорной | линии канализации | ²⁸ / PHC-24, | п.м750, Д-150 | 2 |
| L | ž | | | 284 | | | 285. | | | 286 | | | Š | 787 | | |
| | Зоны с особыми условиями использования территории | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Срок реализации | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Местоположение | Целинный 2-й проезды, | Славянская улица, улица | Сплавщиков, Речной 1-й, | Речной 2-й Речной 3-й | Peuroř 4-ř Peuroř 5-ř | Dominit 6 if mooning | течной о-и проезды, | Судостроительная улица, | Судостроителей проезд, | Водяной 1-й, Водяной 2-й, | Водяной 3-й, Водяной 4-й, | Водяной 5-й, Водяной 6-й, | Водяной 7-й, Водяной 8-й, | Водяной 9-й переулки | |
| | Назначение и
наименование
объекта | | | | | | | | | | | | | | | |

| Називачение и местоположение Мероприятия Срок реализации Объект Автинистральной Реконструкция Срок реализации Окранная зона Инм. 2004 Д-500 Инм. 2004 Д-500 Окранная зона Инм. 2004 Д-500 Инм | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|--|--|--|---|--|---|--|------------------|
| ни улица Окружная, улица Октабрьская, улица Окружная, улица Окружная, улица Окружная, улица Октабрьская, улица Октабрьская, улица Мостоватов Строительство в и улица Комсомольская, улица Комсомольская строительство сроительство строительство | Зоны с особыми условиями использования территории | | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона | Охранная зона,
санитарно защитная зона | Охранная зона | Охранная зона |
| и Местоположение и рлица Окружная, улица Октябрьская, улица Дружбы по улицам Ярославской, Пирокой по улицам Ярославской, Пирокой геой город Кострома ги улица Комсомольская, улица Московская кой Пелинный 1-й и | Срок реализации | | 2014-2018 годы | 2019-2025 годы | 2014-2018 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы | 2014-2018 годы | 2019-2025 годы | 2019-2025 годы |
| ии | Мероприятия | | Реконструкция | Реконструкция | Реконструкция | Реконструкция | Реконструкция | Строительство | Реконструкция | Строительство |
| № Назначение и объекта объекта п.м330, Д-500 Канализационный 284, коллектор, П.м120, Д-500 Линия канализации 285, микрорайона, П.м480, Д-200 Канализационный 286, коллектор, П.м700, Д-300 Напорной 1 п.м700, Д-300 Напорной 287, коллектор, П.м700, Д-300 Канализации 288, коллектор, П.м700, Д-300 Канализации 288, коллектор, П.м700, Д-300 Канализации 289, коллектор, Канализации Канализации 289, Благоустройство (асфальтирование и озеленение) Канализации 290, Канализации Комсомольской - упицы Комсомольской - упицы Конта в районе упицы Московской Сети канализации | Местоположение | | по улице Магистральной | улица Окружная, улица
Октябрьская, улица Дружбы | по улицам Ярославской,
Широкой | шоссе Некрасовское | по улицам Ярославской,
Широкой | город Кострома | улица Комсомольская,
улица Московская | Целинный 1-й и |
| 284. 284. 286. 286. 289. 289. 289. 290. 290. 290. | Назначение и
наименование
объекта | п.м330, Д-500 | Канализационный коллектор, п.м120, Д-500 | Линия канализации
микрорайона,
п.м480,Д-200 | Канализационный коллектор, п.м700, Д-300 | Напорной
линии канализации
РНС-24,
п.м750, Д-150 | Канализационный коллектор, п.м700, Д-300 | Устройство ливневой канализации. Благоустройство (асфальтирование и озеленение) | Канализационный докер через реку Волга в районе улицы Комсомольской - улицы Московской | Сети канализации |
| | \$ | | 284. | 285. | 286. | 287. | 288. | 289. | 290. | 291. |

Приложение 2 к Генеральному плану города Костромы (в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247)

89

Планируемые для размещения объекты федерального и регионального значения

Планируемые объекты федерального значения

СаНПиН 2.1.3.2630-10 санитарный разрыв до жилой застройки 100 м С33 согласно СаНПиН 2.1.3.2630-10

2014-2018

Строительство

санатория

в районе бывшего с Костромского

2.1. Планируемые объекты в области здравоохранения

Областной противотуберкулезный

диспансер

2014-2018 rogsi 2014-2018

Строительство Строительство Строительство

улица Нижняя Дебря, дом 19

Здание онкологического центра для размещения линейных ускорителей

5

Стоматологическая поликлиника

Детская поликлиника

дом 15

улица Никитская,

улица Профсоюзная, дом 8

улица Беленогова, дом 18

Детская городская больница города Костромы

годы 2014-2018

годы

2019-2025

Реконструкция с размещением дополнительног

годы

2019-2025

Строительство

территория, ограниченная улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской

Жилой дом со встроенной поликлиникой

Сменить функциональное назначение санатория на объект здравоохранения в целху размещения центра лечения

о стационара

2019-2025 rogus

Реконструкция

бывший санаторий Костромской

2019-2025

годы

Строительство

районе поселка ограниченная

территория в Волъкского,

Поликлиника на 300 посещений в смену

9.

Поликлиника

набережной

2019-2025

Строительство

Участок, юго-западнее территории

MCKOLO

санатория Костро

годы

Зоны с особыми условиями использования территории

Очередность выполнения

Местоп

Назначение и наименование объекта

Ž

| Зоны с особыми условиями использования территории | 200 150000 E | Полоса отвода и придорожная полоса согласно | постановлению Правительства Российской Фелерации от 02.09.2009 |
|---|---|--|---|
| Очередность выполнения | | 2014-2025 годы | 2014-2025
годы |
| Мероприятия | | Реконструкция | Реконструкция |
| Местоположение | Объекты федерального значения в области развития транспорта | Участок км 55 – км 72 (км 56+500 – км 62+200 по нормативам I-б категории, км 62+200 – км 72+800 по нормативам III категории) | Участок км 72 – км 115 (км 72+800 – км 114+950 по
нормативам II категории) |
| Назначение и наименование
объекта | объекты федерального значо | Федеральная автомобильная дорога – подъезд к городу Костроме от автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" | Федеральная автомобильная дорога А-113 Кострома-
Иваново |
| Ñ | | 1. | 2. |
| | | | |

| ٠ | × | |
|---|---|--|

99

| | 1,000 | | 2 200 | | | 200 | | | 1 | | | |
|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| Ŋ | | 284 | | Ċ | 782. | | 286 | • | | į | 787 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Зоны с особыми условиями использования территории | | | | | | | | | | | | |
| Срок реализации | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятия | | | | | | | | | | | | |
| Местоположение | Целинный 2-й проезды, | Славянская улица, улица | Речной 2-й, Речной 3-й, | Речной 4-й, Речной 5-й, | Речной 6-й проезды, | Судостроительная улица, | Судостроителей проезд, | Водяной 1-й, Водяной 2-й, | Водяной 3-й, Водяной 4-й, | Водяной 5-й, Водяной 6-й, | Водяной 7-й, Водяной 8-й, | Водяной 9-й переулки |
| Назначение и
наименование
объекта | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

69

жты регионального значения

2. Планируемые объя

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. 19

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

| | 3, | Ä E | = ` +j | 8, 12 | | _ | | | mde | | Crp | | | - | | учрея |
|--|---|--|--|--|--|---|---|---|--|--|---|--|--------------------------------|--|---|--|
| Местоположение | существующей
поселка Во | проспектом Речным,
садоводческими товариществами | "Огонек-1" и "Юбилейный", границей города Костромы, | границами земельных участков,
находящихся в частной | собственности | | улица Советская, дом 736 | проспект Мира, дом 5 | изической культуры и массового спо | микрорайон Давыдовский-3 | Речной проспект, дом 65 | улица Малышковская, дом 4 | микропайон Павыловский-3 | wanted banes of the party of th | | претвенное образовательное бюджетное у
эля одимпийского резерва |
| й Назначение и наименование объекта | | | | | собств | Реконструкция кирпичного гаража | государственного учреждения культуры
"Костромская областная универсальная
научная библиотека" | Государственный объединенный 11. историко-архитектурный музей- заповедник "Ипатьсвекий монастырь" | 2.3. Планируемые объекты в области физической культуры и массового спорта | 12. Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом | 13. Водно-гребная база ДЮСШ №9 | 14. Бассейн | 15 Зал вольной борьбы ОГОБУДОД | "КСДЮСШОР'им А.В. Голубева | | ОГОБУДОД КСДЮСШОР – Областное государственное образовательное бюджетное учрежден
специализированная детско-онопиская споттивная писла опимпийского резсика |
| Ñ | | | | | | | - | - | | | - | 1 | - | • | | - 5 |
| Зоны с особыми
условиями
использования
территории | i | ř | 30,000 | 31 m 3 | i | ния | Зона охраны объекта
культурного наследия | Зоны охраны объекта
культурного наследия | Границы территорий | объектов культурного
наследия | Границы территорий | объектов культурного наследия | | Градостроительные | регламенты и режимы использования в | границах зон охраны |
| Очередность выполнения | 2014-2018
годы | 2014-2018
годы | 2014-2018
годы | 2014-2018
rogus | 2014-2018
roam | нального значе | 2014-2018
годы | 2015-2033
годы | 0.00 | 2014-2018
годы | 2000 3100 | 2013-2033
годы | | | 2014-2018
rozust | |
| Мероприятия | Строительство | Строительство | Строительство | Строительство | Реконструкция | едерального и регио | Проектирование | Оридическое | TO THE OWNER OF THE OWNER OWNE | Юридическое
оформление | 2 | Юридическое
оформление | | Проект зон | охраны объектов культурного | наследия |
| Местоположение | проспект Мира, дом 159 | улица Самоковская, дом 8а | улица Суслова, дом 6 | микрорайон Паново, дом 13 | улица Депутатская, дом 49 | се объектов культурного наследия ф. | город Кострома | город Кострома | | город Кострома | город Кострома, реестр объектов культурного наследия в границах | исторического центра, территории которых законодательно не | установлены | 76 | город Кострома | |
| Назначение и наименование объекта | Региональный центр по современному
пятиборыо | Многофункциональный спортивно-
развлекательный комплекс | Многофункциональный спортивно-
развлекательный комплекс | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | Реконструкция венткамеры под спортзал
елиноборств | 2.4. Предложения по сохранению и охране объектов культурного наследия федерального и регионального значения | | Работы по регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре | | мероприятия по сохранению объектов
культурного наследия города Костромы | Работы по установлению границ | | • | Работы по подготовке проектов режимов | использования земель и
гралостроительных регламентов в | составе зон охраны памятников истории |
| ž | 16. | 17. | 18. | 19. | 20. | | 21. | 22. | | 23. | | 24. | | | 25. | |

Зоны с особыми условиями использования территории

Очередность выполнения

Мероприятия

70

71

| образования детей "Костромска | дополнительного | учреждение | бюджетное | образовательное | пастное государственное образи | - Областное | КСДЮСШОР | огобудод |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------|-----------------|--------------------------------|-------------|----------|----------|
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------|-----------------|--------------------------------|-------------|----------|----------|

72

73

2014-2018 rogasi 2014-2018 rogasi 2014-2018 rogasi rogasi rogasi rogasi rogasi rogasi

Строительство, реконструкция

Строительство

Строительство Строительство

2014-2018 годы

Реконструкция

2014-2018 rogus

Реконструкция

| зание объекта Местоположение Мероприятия Выполнения территории территории Зоны с особыми условиями территории ожный вокзал Кинешемское шоссе районе улицы Магистральной Строительство, содня 2019-2025 Зона сотласно СаНПин вокзалон годы удов на бережная реки Волги Строительство Строительство 2019-2025 Зона сотласно СаНПин годы удов набережная реки Волги Строительство 2019-2025 Зона сотласно СаНПин годы лив в области защитым окруженией среды Строительство 2019-2025 Зона сотласно СаНПин годы с проектов ЗСО годы 10 2015 года Зона санитарной окраны источников окраны источников проскта | Назначе | и культуры | | 17. 4. 6774 | утраченны
историчесь | | | 2.5. Плани | Реконструя
27. здания адм |
|--|---|-----------------|---|---|-----------------------------|--|-----------------|---|----------------------------------|
| объекта Местоположение Мероприятия Очередность выполнения ий вокзал Кинешемское шоссе Строительство, совмещение годы 2019-2025 на въезде в город Кострому, в районе улицы Магистральной Строительство годы 2019-2025 набережная реки Волги Строительство годы 2019-2025 области защиты окружающей среды Строительство годы 2019-2025 ектов ЗСО город Кострома, Козелино, Гари Разработка проскта до 2015 года | ž | | | 26. | | | | | 27. |
| объекта Местоположение Мероприятия Очередность выполнения ий вокзал Кинешемское шоссе Строительство, совмещение годы 2019-2025 на въезде в город Кострому, в районе улицы Магистральной Строительство годы 2019-2025 набережная реки Волги Строительство годы 2019-2025 области защиты окружающей среды Строительство годы 2019-2025 ектов ЗСО город Кострома, Козелино, Гари Разработка проскта до 2015 года | | 00.00 | | | | | | | |
| объекта Местоположение Мероприятия ий вокзал Кинешемское шоссе Строительство, совмещение вокзалов на въезде в город Кострому, в районе улицы Магистральной районе улицы Магистральной Строительство набережная реки Волги Строительство области защиты окружающей среды Строительство сктов ЗСО город Кострома, Козелино, Гари Разработка | Зоны с особыми усповиями использования территория | зона по расчету | Санитарно-защитная зона согласно СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Санитарно-защитная
зона согласно СаНПиН
2.2.1/2.1.1.1200-03 | i. | | Зона санитарной | охраны источников
волоснабжения | согласно СанПиН
2.1.4.1110-02 |
| объекта Местоположение ий вокзал Кинешемское шоссе на въезде в город Кострому, в районе улицы Магистральной набережная реки Волги набережная реки Волги области защиты окружающей среды город Кострома, Козелино, Гари | Очередность выполнения | годы | 2019-2025
годы | 2019-2025
годы | 2019-2025
rogtst | | ia. | ло 2015 года | |
| объекта ий вокзал на на области зации сктов ЗСО ственно- | Мероприятия | | Строительство,
совмещение
вокзалов | Строительство | Строительство | | | Разработка | проскта |
| № Назначение и наименование объекта 31. Автовокзал и железнодорожный вокзал 32. Автовокзал 23. Причал для транзитных судов 2.7. Иланируемые объекты в области зап Разработка и утверждение проектов 3CO 34. источников питьевого и хозяйственно-
бытового волоснабжения | Местоположение | | Кинешемское шоссе | на въезде в город Кострому, в
районе улицы Магистральной | набережная реки Волги | циты окружающей среды | | горол Кострома. Козелино. Гари | |
| 31. 31. 33. 33. 34. | | | Автовокзал и железнодорожный вокзал | Автовокзал | Причал для транзитных судов | 2.7. Иланируемые объекты в области заи | | газраютка и утверждение проектов эсо источников питьевого и хозяйственно- | бытового водоснабжения |
| 98 40 40 30 10 10 10 10 | 묏 | | 31. | 32. | 33. | | | 34 | |

| ર્ | Назначение и наименование объекта | Местоположение | Мероприятия | Очередность выполнения | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-----|---|--|---|------------------------|--|
| | и культуры города Костромы | | | | объекта культурного
наследия |
| 26. | Восстановление архитектурного ансамбля Костромского кремля и других утраченных объектов, формирующих историческую среду | город Кострома, центр | Подготовка проекта реновации сложившейся градостроительн ой среды по преобразованию ландшафтно- пространственной структуры. | 2019-2025
годы | Зона охраны
исторического центра |
| | 2.5. Планируемые объекты в области административного обслуживания | министративного обслуживания | | | |
| 27. | Реконструкция административного
здания администрации Костромской
области | улица Калиновская, дом 38 | Реконструкция | 2014-2018
годы | a |
| | 2.6. Иланируемые объекты в области развития транспортной инфраструктуры | звития транспортной инфраструкт | ypei | | |
| 28. | Автомобильная дорога общего 28. пользования ретионального значения обход города Костромы | правый берег реки Волга, от М-8 вдоль границы города, железной дороги с выходом к улице Индустриальной | Строительство | 2014-2025
годы | Полоса отвода и придорожная полоса согласно постановлению |
| 29. | 29. Мост через реку Волга | в створе улицы Индустриальной | Строительство | 2014-2025
годы | Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 и постановлению администрации костромской области от 23.06.2010 № 207-а |
| 30. | 30. Аэропорт | город Кострома | Реконструкция | 2019-2025 | Санитарно-защитная |

Приложение 3 к Генеральному плану города Костромы — **стр. 1.** Приложение 4 к Генеральному плану города Костромы — **стр. 36.**

Приложение 5 к Генеральному плану города Костромы - стр. 37.

Дума города Костромы РЕШЕНИЕ

18 декабря 2014 года

№ 248

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях приведения Правил землепользования и застройки города Костромы в соответствие со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории города Костромы и формирование правового режима сохранения историко-культурного наследия, в соответствии со статьями 30 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, проведенных 11 августа 2014 года, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54), следующие изменения:
 - 1) разделы І и П изложить в следующей редакции:

"РАЗДЕЛ I

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки на территории города Костромы

Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящих Правил

- Настоящие Правила устанавливают порядок регулирования органами местного самоуправления города Костромы отношений по градостроительному зонированию территории города Костромы и реализации документов градостроительного зонирования.
- 2. Регулирование отношений, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется настоящими Правилами в целях:
- создания условий для устойчивого развития территории города Костромы на основе Генерального плана города Костромы, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территорий города Костромы;

2

- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- 1) автостоянка (стоянка для автомобилей, гараж-стоянка) здание, сооружение (часть здания, сооружения, помещение), предназначенное только для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, не оборудованное для их ремонта или технического обслуживания;
- высота здания, сооружения расстояние по вертикали от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания, сооружения.
 При размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается высота здания, высота здания определяется по средней отметке между высотами;
- 3) блокированный жилой дом жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования, или многоквартирный дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из одной или нескольких блоксекций, в каждой из которых находится одна квартира и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный выход на территорию общего пользования:
- индивидуальный жилой дом отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
- линии застройки условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении объектов капитального строительства с отступом от красных линий или от границ земельного участка;
- 6) назначение объекта функциональное использование объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования, определенным правоустанавливающим документом на земельный участок;
- 7) многоквартирный дом совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;
- 8) объекты инженерно-технического обеспечения элементы (части) систем инженерно-технического обеспечения (колодцы, тепловые камеры, разводящие инженерные сети и иные подобные объекты), которые необходимы для обслуживания объектов капитального строительства, предусмотренных основными или условно разрешёнными видами использования, и не требуют выделения самостоятельного земельного участка. Размещение указанных объектов допускается

в качестве вспомогательного вида разрешенного использования дополнительно к основному или условно разрешенному виду;

3

- 9) объекты инженерной инфраструктуры здания, сооружения, линейные объекты инженерной инфраструктуры, в том числе тепло-, газо- и электроснабжения, водоснабжения, водостведения, санитарной очистки, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования (трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты, котельные, насосные станции иные подобные объекты), за исключением магистральных линейных объектов инженерной инфраструктуры и головных инженерных сооружений:
- 10) объекты культуры и искусства объекты, предназначенные для осуществления деятельности в области искусства всех видов и жанров, иной культурной деятельности, самодеятельного (любительского) художественного творчества (танцевальные залы, клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, цирки, лектории, библиотеки и другие подобные объекты);
- объекты транспортной инфраструктуры технологический комплекс, включающий в себя:
 - а) железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции;
 - б) тоннели, эстакады, мосты;
- в) порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения;
- г) аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств;
- д) участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации;
- 12) правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства собственник, обладатель иного вещного права, арендатор, ссудополучатель, иные лица, обладающие предусмотренными законодательством Российской Федерации правами на земельные участки и объекты капитального строительства;
- 14) предельное количество этажей предельный (максимальный) параметр разрешенного строительства, который равен этажности здания (числу надземных этажей, включая мансардные этажи, цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра, технический этаж, расположенный над верхним этажом не учитывается);
- территориальные зоны зоны, для которых настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты;

4

- функциональные зоны зоны, для которых Генеральным планом города Костромы определены границы и функциональное назначение;
- 17) мансардный этаж (мансарда) этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 метров от уровня пола мансардного этажа;
- 18) надземный этаж этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;
- 19) подвальный этаж этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;
- 20) технический этаж этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;
- докольный этаж этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;
- 22) муниципальный орган архитектуры и градостроительства отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы, непосредственно осуществляющий полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

Статья 3. Сфера действия требований, установленных настоящими Правилами

Требования к правовому режиму использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные настоящими Правилами, подлежат обязательному соблюдению:

- 1) при разработке и утверждении проектов планировки территорий;
- при подготовке и утверждении градостроительных планов земельных участков;
- при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;
- 4) при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
 - 6) при установлении публичных сервитутов;
- при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;
- при предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- при изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. **21**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

2. Территориальные зоны, устанавливаемые настоящими Глава Правилами

Определение границ терригориальных зон. градостроительного зонирования территории города Костромы

- 1. Границы территориальных зон определяются с учетом необходимости однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной из территориальных зон. В случаях, когда в пределах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, территорий размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, иных элементов) не выделены земельные участки, допускается установление территориальных зон применительно к элементам планировочной структуры , частям таких элементов. При этом формирование земельных участков после вступления в силу настоящих Правил производится с учетом установленных границ территориальных зон либо является основанием для внесения изменений в настоящие Правила в части изменения ранее установленных границ территориальных зон.
 - 2. Границы территориальных зон устанавливаются по:
 - 1) центральным линиям магистралей, улиц, проездов;
 - 2) красным линиям;
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) границам города Костромы;
 - 5) естественным границам природных объектов;
 - 6) иным границам.
- 3. Границы 30H территорий общего пользования определяются Администрацией города Костромы с учетом положений документов территориального планирования, документации по планировке территорий.
- 4. Границы территориальных зон устанавливаются Картой градостроительного зонирования территории города Костромы, которая состоит из двух изображений:
- 1) на изображении, приведенном в приложении 1 к настоящим Правилам, нанесены границы территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) на изображении, приведенном в приложении 2 к настоящим Правилам, нанесены границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе
 - а) водоохранных зон;
 - б) прибрежных защитных полос;
 - в) береговых полос;
 - г) зон санитарной охраны источников водоснабжения (І пояс, ІІ пояс, ІІІ пояс);
- д) зон с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры (санитарных разрывов от объектов железнодорожного транспорта, санитарных разрывов от объектов газоснабжения, санитарных разрывов от взлетно-посадочной полосы аэродрома);
 - е) санитарно-защитных зон;
 - ж) границ катастрофического затопления:
- з) зон подгопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до двух метров;

и) зон охраны объектов культурного наследия (историко-архитектурной заповедной территории, зон охраны исторического центра города Костромы, территории объектов археологии, границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Костромы").

Статья 5. Перечень территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования территории города Костромы

На Карте градостроительного зонирования территории города Костромы

выделены следующие виды территориальных зон:

| номер | тип зон | код | наименование зоны |
|--------|--|-------|--|
| пункта | THI SOIL | зоны | |
| 1) | жилые зоны | Ж-1 | зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки; |
| | | Ж-2 | зона малоэтажной жилой застройки; |
| | | Ж-3 | зона среднеэтажной жилой застройки |
| | | Ж-4 | зона многоэтажной жилой застройки; |
| | | Ж-5 | зона смешанной жилой застройки; |
| | | Ж-6 | зона объектов дошкольного |
| | | | начального и среднего общего образования; |
| 2) | общественно-деловые | Д-1 | многофункциональная зона; |
| 0.5 | зоны | Д-2 | зона размещения объектов среднего |
| | | 50104 | профессионального и высшего образования; |
| | | Д-3 | зона размещения объекто |
| | | | здравоохранения; |
| | | Д-4 | зона размещения объекто |
| | | | физической культуры и массового спорта; |
| | | Д-5 | зона размещения культовых зданий; |
| 3) | производственные | П-1 | промышленные и коммунально |
| | зоны | | складские зоны размещения объекто |
| | | | I класса опасности; |
| | | П-2 | промышленные и коммунально |
| | | | складские зоны размещения объекто |
| | | | II, III класса опасности; |
| | | П-3 | промышленные и коммунально |
| | | | складские зоны размещения объекто |
| | | | IV, V класса опасности; |
| | | П-4 | промышленные и коммунально |
| | | | складские зоны размещения объекто
V класса опасности; |
| 4) | зоны инженерной и | T | зона объектов транспортной |
| 8 | транспортной | | инфраструктуры; |
| | инфраструктуры | И | зона объектов инженерної |
| | ner entre To T able (1996 To T able 1915 To Th (1915) | | инфраструктуры; |

| номер
пункта | тип зон | код
зоны | наименование зоны |
|-----------------|---------------------------------|----------------|---|
| | | ЖТ | зона объектов железнодорожного транспорта; |
| 5) | природно-
рекреационные зоны | P-1 | зона зелёных насаждений общего пользования; |
| | 1 | P-2 | зона набережных; |
| 6) | зоны | CX-1 | зона сельскохозяйственного |
| - 8 | сельскохозяйственного | | использования; |
| | использования | CX-2 | зона коллективных садов; |
| | | CX-3 | зона декоративного растениеводства |
| | | | и плодопитомников; |
| 7) | зоны специального | C-1 | зоны режимных объектов |
| | назначения | | ограниченного доступа; |
| | | C-2 | зона кладбищ; |
| | | C-3 | зона зеленых насаждений |
| | | | специального назначения; |
| 8) | зоны | $\Gamma\Pi$ -1 | зона градостроительных |
| | градостроительных | | преобразований в жилые зоны; |
| | преобразований | ГП-2 | зона градостроительных |
| | | | преобразований в общественно- |
| | | | деловые зоны; |
| | | ГП-3 | зона градостроительных |
| | | | преобразований в рекреационные |
| 0) | | EO | зоны; |
| 9) | зоны | ГО | зона градостроительного освоения. |
| | градостроительного | | |
| | освоения | | |

7

Статья 6. Соответствие территориальных зон настоящих Правил функциональным зонам Генерального плана Костромы

Устанавливаемые настоящими Правилами территориальные соответствуют следующим функциональным зонам Генерального плана города

| Номер | территор | иальная зона настоящи | к Правил | функциональна: | я зона |
|----------------------|----------|---------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| пункта,
подпункта | код зоны | наименование зо | ны | Генерального план
Костромы | |
| 1) | жилые зо | оны: | | | |
| a) | Ж-1 | зона малоз | этажной, | зона мало | этажной, |
| | | индивидуальной
застройки | жилой | индивидуальной
застройки; | жилой |
| б) | Ж-2 | зона малоэтажной
застройки | жилой | зона малоэтажной
застройки; | і жилой |
| в) | Ж-3 | зона среднеэтажной
застройки | жилой | зона среднеэтажно застройки; | й жилой |
| Г) | Ж-4 | зона многоэтажной | жилой | зона многоэтажно | й жилой |

| в) | JK-3 | застройки | застройки; |
|-----------|------------|--|--|
| r) | | зона многоэтажной жилой | зона многоэтажной жилой |
| 1) | M-4 | | sona miorostamion munon |
| | | 8 | |
| Номер | территор | оиальная зона настоящих Правил | функциональная зона |
| пункта, | код зоны | | Генерального плана города |
| подпункта | | | Костромы |
| | | застройки | застройки; |
| д) | Ж-5 | зона смешанной жилой | зона смешанной жилой |
| 1000 | | застройки | застройки; |
| e) | Ж-6 | зона объектов дошкольного, | зона объектов дошкольного, |
| | | начального и среднего общего | начального и среднего |
| | | образования | общего образования; |
| 2) | обществ | енно-деловые зоны: | • |
| a) | Д-1 | многофункциональная зона | многофункциональная зона; |
| 6) | Д-2 | зона размещения объектов | зона размещения объектов |
| - A | 5120 | среднего профессионального и | среднего профессионального |
| | | высшего образования | и высшего образования; |
| в) | Д-3 | зона размещения объектов | зона размещения объектов |
| -/ | | здравоохранения | здравоохранения; |
| г) | Д-4 | зона размещения объектов | зона размещения объектов |
| - / | | физической культуры и | |
| | | массового спорта | массового спорта; |
| д) | Д-5 | зона размещения культовых | |
| 4) | 4.5 | зданий | зданий; |
| 3) | произво | дственные зоны: | Mannin, |
| a) | П-1 | промышленные и | промышленные и |
| a) | 11-1 | коммунально-складские зоны |) - 이 사용하게 하면 있는 이 아버지 아니라 하면 되었다 |
| | | размещения объектов І класса | зоны размещения объектов І |
| | | опасности | класса опасности; |
| б) | П-2 | промышленные и | промышленные и |
| 0) | 11-2 | коммунально-складские зоны | коммунально-складские |
| | | размещения объектов II, III | 2 - NATON STATEMENT (1985) (1985) (1985) (1986) (1986) (1986) (1986) (1986) (1986) (1986) (1986) (1986) (1986) |
| | | класса опасности | II, III класса опасности; |
| в) | П-3 | промышленные и | |
| ы | 11-3 | коммунально-складские зоны | коммунально-складские |
| | | размещения объектов IV, V | зоны размещения объектов |
| | | класса опасности | IV, V класса опасности; |
| г) | П-4 | промышленные и | |
| 1) | 11-4 | | |
| | | коммунально-складские зоны
размещения объектов V класса | коммунально-складские |
| | | опасности | зоны размещения объектов
V класса опасности; |
| 4) | 2011111111 | | |
| | Т | кенерной и транспортной инфрас
зона объектов транспортной | труктуры.
зона объектов транспортной |
| a) | 1 | | |
| 5) | TA | инфраструктуры
зона объектов инженерной | инфраструктуры; |
| 6) | И | | 그는 경영을 가장하다 하고 그 전에게 하면 하네가 되었다면 하게 되었다. 그는 그들이 그 날아가게 되어 살아 두 목표를 하였다면 되었다. |
| > | Tak | инфраструктуры | инфраструктуры; |
| в) | ТЖ | зона объектов | |
| | | железнодорожного транспорта | железнодорожного |
| 5. | | | транспорта; |
| 5) | | о-рекреационные зоны: | |
| a) | P-1 | зона зелёных насаждений | зона зелёных насаждений |
| | | | |

| | | 9 | | |
|-----------|--|--------------------------------------|---|--|
| Номер | территор | иальная зона настоящих Правил | функциональная зона | |
| пункта, | код зоны | наименование зоны | Генерального плана города | |
| подпункта | Positive of the second | | Костромы | |
| A-0 80 | | общего пользования | общего пользования; | |
| б) | P-2 | зона набережных | зона набережных; | |
| 6) | | ьскохозяйственного использовані | яя: | |
| a) | CX-1 | зона сельскохозяйственного | зона сельскохозяйственных | |
| 5 | CX-2 | использования | угодий; | |
| б) | CX-2 | зона коллективных садов | зона коллективных садов; | |
| в) | CA-3 | зона декоративного | зона декоративного | |
| | | растениеводства и
плодопитомников | растениеводства и плодопитомников; | |
| 7) | зоны спе | циального назначения: | подопитомников, | |
| a) | C-1 | зоны режимных объектов | спецтерритории; | |
| ") | 100 A | ограниченного доступа | and approximation | |
| б) | C-2 | зона кладбищ | зона кладбищ; | |
| в) | C-3 | зона зеленых насаждений | зона зеленых насаждений | |
| | | специального назначения | специального назначения; | |
| 8) | зоны град | достроительных преобразований: | | |
| a) | ГП-1 | зона градостроительных | зона градостроительных | |
| | | преобразований в жилые зоны | преобразований в зону | |
| | | | малоэтажной, | |
| | | | индивидуальной жилой | |
| | | | застройки; | |
| | | | зона градостроительных | |
| | | | преобразований в зону малоэтажной жилой | |
| | | | | |
| | | | застройки;
зона градостроительных | |
| | | | преобразований в зону | |
| | | | многоэтажной жилой | |
| | | | застройки; | |
| б) | ГП-2 | зона градостроительных | зона градостроительных | |
| 570 | | преобразований в | преобразований в | |
| | | общественно-деловые зоны | общественно-деловую зону; | |
| в) | ГП-3 | зона градостроительных | зона градостроительных | |
| | | преобразований в | преобразований в | |
| | | рекреационные зоны | рекреационную зону; | |
| 9) | ГО | зона градостроительного | зона малоэтажной, | |
| | | освоения | индивидуальной жилой | |
| | | | застройки; | |
| | | | зона малоэтажной жилой
застройки; | |
| | | | зона среднеэтажной жилой | |
| | | | застройки; | |
| | | | зона многоэтажной жилой | |
| | | | застройки; | |
| | | | многофункциональная зона; | |
| | | 10 | ata (30) | |
| | | 10 | | |

| Номер | территориальная зона настоящих Правил | | функциональная зона |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------|--|
| пункта,
подпункта | код зоны | наименование зоны | Генерального плана города
Костромы |
| | | | зона размещения объектов
здравоохранения;
зона размещения культовых
зданий; |
| | | | промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности; зона объектов транспортной инфраструктуры; зона зелёных насаждений общего пользования; |
| o leur | | | зона набережных;
зона сельскохозяйственных
угодий;
зона зеленых насаждений
специального назначения; |

- 10) земельные участки, на которые действие все виды функциональных градостроительных регламентов не зон; распространяется
- для которых градостроительные регламенты земли, устанавливаются:

Земли особо охраняемых зона особо природных территорий Земли лесного фонда Земли,

охраняемых природных территорий; земли лесного фонда; покрытые реки, водохранилища, озера,

поверхностными водами пруды.

Статья 7. Состав и порядок применения градостроительных регламентов, устанавливаемых для территориальных зон

- 1. Настоящими Правилами для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты, предусматривающие:
- 1) виды разрешенного использования: основные, условно разрешенные и вспомогательные:
- 2) соответствующие каждому виду разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе:
- а) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков:
- б) минимальные отступы объектов от границ земельных участков, за пределами которых возводить строения запрещено;
 - в) предельное (максимальное) количество надземных этажей и (или)

предельная (максимальная) высота объекта капитального строительства;

г) максимальный процент застройки участка (отношение суммарной площади участка, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участка);

11

- д) иные показатели.
- 2. В отношении земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных в пределах устанавливаемых в соответствии с федеральными законами зон, для которых предусмотрены ограничения на использование земельных участков, объектов капитального строительства в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, охраны памятников истории и культуры, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения, градостроительные регламенты применяются с учетом таких ограничений (раздел III настоящих Правил).

Глава 3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления города Костромы

Статья 8. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки города Костромы

- 1. Регулирование землепользования и застройки города Костромы Главой города Костромы, Думой города Костромы и осуществляется Администрацией города Костромы (в лице главы Администрации города Костромы и уполномоченных им отраслевых (функциональных) органов) в соответствии с их компетенцией, установленной федеральными законами, законами Костромской области, Уставом города Костромы и настоящими Правилами.
- 2. Для обеспечения реализации настоящих Правил и предварительного рассмотрения вопросов землепользования и застройки города Костромы главой Администрации города Костромы создается постоянно действующая Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (далее -Комиссия). Комиссия, в частности:
- 1) обеспечивает рассмотрение заявлений о внесении изменений в настоящие Правила в соответствии с положениями статьи 10 настоящих Правил;
- 2) обеспечивает рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:
- 3) обеспечивает рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 4) организует проведение публичных слушаний (статья 9 настоящих Правил);
- 5) подготавливает заключения и рекомендации по результатам публичных слушаний.
- 3. Требования к составу и организации деятельности Комиссии устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним законом Костромской области, муниципальными правовыми актами. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет муниципальный орган архитектуры и градостроительства.

12

Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

- 1. Публичные слушания проводятся по вопросам землепользования и застройки, предусмотренным федеральными законами, Уставом города Костромы или настоящими Правилами, для обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Костромы, выявления мнения и предложений заинтересованных лиц с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
- 2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Костромы и принятым в соответствии с ними решением Думы города Костромы.
- 3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Порядок оплаты соответствующих расходов определяется решением Думы города Костромы.

Статья 10. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

- 1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, установленном федеральными законами и законами Костромской области для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки городских округов.
- 2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию, которая в течение тридцати дней со дня поступления обращения готовит заключение о необходимости внесения в соответствии с поступившим предложением изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе Администрации города Костромы
- 3. Глава Администрации города Костромы с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения Думы города Костромы о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю
- 4. Проект решения Думы города Костромы о внесении изменений в настоящие Правила, предусматривающий изменение границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, вносится главой Администрации города Костромы в Думу города Костромы при наличии положительного заключения муниципального органа архитектуры и градостроительства.
- 5. Проект решения Думы города Костромы о внесении изменений в настоящие Правила, предусматривающий изменение положений глав 16 - 19

настоящих Правил, вносится главой Администрации города Костромы в Думу города наличии положительных заключений соответственно уполномоченного государственного органа по охране и использованию объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора.

13

6. Проект решения Думы города Костромы о внесении изменений в настоящие Правила в обязательном порядке выносится на публичные слушания (статья 9 настоящих Правил).

Глава 4. Порядок применения настоящих Правил в процессе использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Костромы

Статья 11. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Костромы

- 1. Использование земельных участков, их застройка и последующая эксплуатация объектов капитального строительства на территории города Костромы могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.
- Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:
- 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 3. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в настоящих Правилах, обязательны для соблюдения наряду с положениями федеральных законов, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, иных нормативных правовых актов, изданных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4. В случае если земельный участок, объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка, последующей эксплуатации объекта капитального строительства определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, предусмотренных разделом III настоящих Правил.
- 5. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в порядке, установленном

14

статьей 14 настоящих Правил.

6. Дополнительно по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

- 1. Виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры земельных участков, сформированных до дня вступления в силу настоящих Правил и предельные параметры объектов капитального строительства, созданных до дня вступления в силу настоящих Правил, являются не соответствующими градостроительным регламентам, если:
- 1) существующие виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как основные или условно разрешенные для соответствующих территориальных зон;
- 2) существующие виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как основные или условно разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не допускается размещение соответствующих объектов;
- 3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- 3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- 4. В случае если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и

представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

15

Глава 5 Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

- 1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Костромы осуществляется правообладателями - физическими и юридическими лицами в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.
- 2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства

- 1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее, соответственно, - заявитель, разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет в Комиссию заявление, в котором указываются:
- 1) индивидуализирующие признаки земельного участка и (или) объекта капитального строительства (адрес, кадастровый номер);
- 2) место расположения существующих и намечаемых объектов капитального строительства, их характеристики (общая площадь, предельное количество этажей, открытые пространства, места парковки автомобилей и прочие);
- 3) общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и тому
- 4) информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности);

16

- 5) информация о планируемом количестве посетителей и потребности в местах парковки автомобилей.
 - 2. К заявлению прилагаются:
- 1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (при личном обращении);
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица, непосредственно обратившегося в Комиссию, на обращение с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (в случае, когда с заявлением обращается представитель заявителя).
- 3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях (статья 9 настоящих Правил).
- 4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия готовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и не позднее 30 рабочих дней после дня проведения публичных слушаний направляет рекомендации главе Администрации города Костромы.
- 5. На основании рекомендаций Комиссии глава Администрации города Костромы в течение трех рабочих дней со дня их поступления принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, и размещается на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
- 6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 2. Отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами, является санкционированное для конкретного земельного участка

отступление от предельных размеров и предельных параметров разрешенного строительства - высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и иных параметров, предусмотренных градостроительным регламентом.

17

- 3. В отношении размера земельного участка, высоты построек и процента застройки земельного участка максимальное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается не более чем на 25 процентов.
- 4. Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется в Комиссию и должно содержать:
- 1) индивидуализирующие признаки земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (адрес, кадастровый номер);
- 2) общую информацию о планируемых отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и иных параметров, предусмотренных градостроительными регламентами);
- 3) обоснование того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности), определяемым техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования.
 - 5. К заявлению прилагаются:
- 1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (при личном обращении);
- 2) оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, непосредственно обратившегося в Комиссию, на обращение с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (в случае, когда с заявлением обращается представитель заявителя);
- 3) копия правоустанавливающих документов на земельный участок, если указанные документы (сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 4) копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимость и спелок с ним:
- 5) схему планировочной организации земельного участка, подготовленную в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной документации, лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, имеющим свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, подтверждающим соответствие отклонений от предельных параметров разрешенного строительства требованиям, указанным в пункте 3 части 4 настоящей статьи).

- 6. Вопрос о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях (статья 9 настоящих
- 7. Владельцы объектов недвижимости, смежно расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица излагают свою позицию по рассматриваемому вопросу с соответствующем обоснованием в письменном виде и представляют в Комиссию до начала проведения публичных слушаний для ознакомления всех заинтересованных лиц.
- 8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия готовит рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и не позднее 30 рабочих дней после проведения публичных слушаний, направляет их главе Администрации города Костромы.
- 9. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой Администрации города Костромы в течение 7 календарных дней после поступления рекомендаций Комиссии.

Глава 6. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления города Костромы

Статья 16. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами самоуправления города Костромы

- кодексом Российской В соответствии с Градостроительным Федерации, планировка территории осуществляется органами местного самоуправления города Костромы посредством разработки:
- 1) проектов планировки территории (без проектов межевания территории в их составе);
- 2) проектов планировки территории (с проектами межевания территории в их составе);
- 3) проектов межевания территории как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки территории) с подготовкой градостроительных планов земельных участков;
- 4) градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания территории).
- 2. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным элементам планировочной структуры города Костромы принимаются главой Администрации города Костромы, исходя из характеристик планируемого развития конкретной территории, а также с учетом следующих положений:

- 1) проекты планировки территории (без проектов межевания территории в их составе) разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:
- а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов);
- б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
- 2) проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 настоящей части, необходимо определить, изменить:
- а) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;
- б) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - в) границы застроенных земельных участков;
 - г) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) проекты межевания территории как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки территории) с включением в состав проектов территории градостроительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки территории), не разделенной на земельные участки или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.
- 3. Документация по планировке территории, посредством которой производится формирование границ земельных участков, является основанием для установления границ земельных участков, в соответствии с земельным законодательством.
- 4. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется.
- 5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы Администрации города Костромы, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях (статья 9 настоящих Правил).

Статья 17. Градостроительные планы земельных участков

- 1. Градостроительные планы земельных участков утверждаются:
- 1) в составе проектов межевания территории в случаях, когда готовятся основания для формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель и земель, государственная собственность на которые не разграничена; а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков;
- 2) в качестве самостоятельного документа в случаях планирования строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков. В указанных случаях

20

градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные законодательством о градостроительной деятельности.

- 3. Градостроительные планы земельных участков являются основанием для:
- 1) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;
- 2) выдачи разрешений на строительство;
- 3) выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

РАЗДЕЛ ІІ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Градостроительные регламенты жилых зон

Статья 18. Градостроительный регламент индивидуальной жилой застройки Ж-1

- 1. Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (далее зона Ж-1) выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового облуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.
- 2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие основные виды разрешённого использования (далее также - виды использования) и соответствующие каждому виду предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также - параметры

| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
|-----------------|-------------------------------------|--|
| 1) | дома индивидуальной жилой застройки | предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов — 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для строительства жилых домов — 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 10,5 м; максимальный процент застройки — 25 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной |

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. 25

21 23 линии проездов до жилого дома – 3 м; предельная высота зданий – 13 м; максимальное количество блоков – 4; максимальный процент застройки -2) блокированные предельные размеры земельных 40 процентов; малоэтажной жилой участков: иные показатели: застройки - минимальный размер земельного - минимальное расстояние от красной участка для строительства жилых линии улиц – 6 м; домов- 0,02 га; - максимальная торговая площадь - максимальный размер земельного объекта -300 м^2 ; участка для строительства жилых домов 7) объекты бытового минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; − 0,15 га; обслуживания населения минимальный отступ от границ минимальный отступ земельного участка - 3 м, от границы земельного участка - 3 м: земельного участка со стороны общей предельное количество этажей – 3; стены между блоками (блок-секциями) предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки --0 M: предельное количество этажей - 3; 50 процентов; предельная высота зданий – 10,5 м; иные показатели: максимальный процент застройки -- минимальное расстояние от красной 25 процентов; линии улиц – 6 м; иные показатели: размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; санитарно-защитной - минимальное расстояние от красной преимущественно встроенные линии проездов до жилого дома – 3 м; встроенно-пристроенные; максимальное количество блоков объекты физической размеры земельных участков (блок-секций) – 4: культуры и массового спорта определяются в соответствии минимальные размеры объекты детского земельных нормативами градостроительного дошкольного образования участков: проектирования, проектом планировки для отдельно стоящих – 40 м² на 1 территории, действующими место: техническими регламентами, нормами и для встроенных – 29 м² на 1 место; правилами и (или) архитектурноминимальный отступ от границ планировочным заданием; земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ предельное количество этажей - 2; земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 10,5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -30 процентов: иные показатели: 50 процентов; - минимальное расстояние от красной иные показатели: - максимальная вместимость - 30 линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость отдельно посетителей; стоящих объектов – 200 мест; - встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные максимальная вместимость учреждения проектировать в жилых пристроенных и встроенных объектов -90 мест; формирующих - площадь озеленения свободной от застройки жилых улиц; не допускается застройки территории объекта детского размещение подъездов и подходов к дошкольного воспитания - не менее встроенно-пристроенным объектам на 22 придомовой территории; 50 процентов; - открытые плоскостные физкультурнообъекты начального и минимальные размеры земельных оздоровительные сооружения среднего общего участков при вместимости: микрорайона (квартала), относимые к образования до 400 мест – 50 м² на 1 место; - 400-500 мест – 60 м² на 1 место; объектам повседневного -500-600 мест -50 м² на 1 место; приближенного обслуживания - 600-800 мест – 40 м² на 1 место; размещать внутриквартальных территориях; 800-1000 мест – 33 м² на 1 место; амбулаторнопредельные размеры минимальный отступ от земельных границ поликлинические объекты участков: земельного участка – 6 м; - минимальный размер – 0,3 га; предельное количество этажей - 3; максимальный размер – 0,45 га; предельная высота зданий – 13 м; минимальный отступ от границ максимальный процент застройки земельного участка – 3 м; 30 процентов; предельное количество этажей - 3; иные показатели: предельная высота зданий – 13 м; - минимальное расстояние от красной максимальный процент застройки линии улиц - 25 м; 40 процентов; - максимальная вместимость - 1000 иные показатели: мест; - площадь озеленения свободной от - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта территории объекта застройки менее 50 процентов; начального общего среднего максимальный аптеки, аптечные пункты образования - не менее 50 процентов; земельного участка - 0.3 га: объекты дополнительного размеры земельных участков минимальный отступ образования в соответствии с OT границ определяются земельного участка - 3 м; градостроительного нормативами проектирования, проектом планировки предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; действующими максимальный процент застройки техническими регламентами, нормами и 50 процентов; правилами и (или) архитектурноучастков объекты инженерной размеры земельных планировочным заданием; минимальный отступ от границ инфраструктуры определяются в соответствии с земельного участка – 3 м; нормативами градостроительного предельное количество этажей – 3; проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; 40 процентов; иные показатели: минимальный отступ от границ - минимальное расстояние от красной земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки линии улиц - 25 м; 100 процентов; - площадь озеленения свободной от определяются 12) объекты транспортной параметры застройки территории объекта - не менее 50 процентов; инфраструктуры соответствии нормативами проектирования, градостроительного объекты розничной торговли максимальный размер земельного участка - 0,12 га; проектом планировки территории, действующими техническими минимальный отступ от границ регламентами, нормами и правилами и земельного участка – 3 м; архитектурно-планировочным предельное количество этажей – 3;

25

заданием;

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры

| номер | вид использования | параметры использования |
|--------------|--|---|
| пункта
1) | объекты общественного | максимальный размер земельного |
| -7 | питания | участка – 0,1 га; |
| | | минимальный отступ от границ |
| | | земельного участка – 3 м; |
| | | предельное количество этажей – 2; |
| | | предельная высота зданий – 10,5 м; |
| | | максимальный процент застройки - |
| | | 50 процентов; |
| | | иные показатели: |
| | | - минимальное расстояние от красной |
| 2) | культовые здания | линии улиц – 6 м;
минимальный размер земельного |
| 2) | культовые здания | участка – 7 м ² на единицу вместимости; |
| | | минимальный отступ от границ |
| | | земельного участка – 0 м; |
| | | предельная высота зданий – 20 м; |
| | | максимальный процент застройки - |
| | | 50 процентов; |
| | | иные показатели: |
| | | - минимальное расстояние от красной |
| | | линии улиц – 3 м; |
| 3) | объекты гражданской | размеры земельных участков |
| | обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций | определяются по заданию на |
| | чрезвычаиных ситуации | проектирование, действующими техническими регламентами, |
| | | ведомственными нормами и правилами; |
| | | минимальный отступ от границ |
| | | земельного участка – 3 м; |
| | | предельное количество этажей – 3; |
| | | предельная высота зданий – 13 м; |
| | | максимальный процент застройки - |
| | | 40 процентов; |
| 4) | объекты охраны | размеры земельных участков |
| | общественного порядка | определяются по заданию на |
| | | проектирование, действующими техническими регламентами, |
| | | ведомственными нормами и правилами; |
| | | минимальный отступ от границ |
| | | земельного участка – 3 м; |
| | | предельное количество этажей – 3; |
| | | предельная высота зданий – 13 м; |
| | | 26 |
| | | максимальный процент застройки - |
| | | 40 процентов; |
| 5) | земельные участки для | максимальный размер земельного |
| | целей, не связанных со | участка – 0,3 га; |

- 4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - 1) детские площадки;

строительством

- 2) площадки для отдыха взрослых;
- площадки для хозяйственных целей и выгула собак;
- площадки для занятий физкультурой и спортом;
- зелёные насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;
- площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта;
- строения и сооружения вспомогательного использования;
- гаражи для целей, не связанных с предпринимательской леятельностью

Статья 19. Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2

1. Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 (далее - зона Ж-2) выделяется в целях формирования жилых районов для размещения блокированных жилых домов с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и ограниченно других видов деятельности.

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования

| номер
пункта | вид использования | | параметры использования | |
|-----------------|----------------------------|-------|--|--|
| 1) | дома малоэтажной застройки | жилой | минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м; максимальный процент застройки — 30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; | |

- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м; блокированные дома предельные размеры земельных малоэтажной жилой участков: минимальный размер земельного застройки участка для строительства жилых домов- 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для строительства жилых ломов - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) -0 M: предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки -25 процентов: иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м; дома индивидуальной жилой предельные размеры участков: застройки - минимальный размер земельного строительства **участка** ДЛЯ индивидуальных жилых домов - 0,02 га; - максимальный размер земельного участка ДЛЯ строительства индивидуальных жилых домов - 0,15 минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки -25 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома - 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м; объекты летского минимальные размеры земельных дошкольного образования участков: для отдельно стоящих – 40 м² на 1 28 для встроенных – 29 м² на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 2; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки -30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной

- линии улиц 25 м;
- максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 200 мест;
- максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов -90 мест:
- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания - не менее 50 процентов; и минимальные земельных
- объекты начального среднего общего образования
- размеры участков при вместимости:
- до 400 мест 50 м² на 1 место;
- 400-500 мест 60 м² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м² на 1 место;
- 600-800 мест 40 м² на 1 место;
- 800-1000 мест 33 м² на 1 место:
- минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3;

предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -30 процентов;

иные показатели:

- минимальное расстояние от красной линии улиц - 25 м;
- максимальная вместимость 1000 мест;
- площадь озеленения свободной от застройки территории начального и среднего общего образования - не менее 50 процентов; земельных участков размеры
- дополнительного объекты образования

определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами

земельных

земельного

земельного

<u>V</u>частков

участков

действующими

нормативами

техническими

участков

действующими

земельного

участка - 0,003 га на 1 место;

земельного участка - 3 м;

минимальный отступ от границ

действующими

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. 27

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru 29 31 и правилами и (или) архитектурноземельного участка – 3 м; планировочным заданием; предельное количество этажей - 3; минимальный отступ от границ предельная высота зданий – 13 м; земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки предельное количество этажей - 3; 50 процентов: предельная высота зданий – 13 м; иные показатели: максимальный процент застройки -- минимальное расстояние от красной 40 процентов; линии улиц – 3 м; иные показатели: амбулаторнопредельные размеры - минимальное расстояние от красной участков: поликлинические объекты линии улиц - 25 м; минимальный размер – 0,3 га; - площадь озеленения свободной от - максимальный размер – 0,45 га; застройки территории объекта - не минимальный отступ от менее 50 процентов; земельного участка – 3 м; объекты розничной торговли максимальный земельного размер предельное количество этажей - 3; участка - 0,2 га; предельная высота зданий – 13 м; минимальный отступ от границ максимальный процент застройки земельного участка – 3 м; 40 процентов; предельное количество этажей - 3; иные показатели: предельная высота зданий – 13 м; - площадь озеленения свободной от максимальный процент застройки застройки территории объекта - не 40 процентов; менее 50 процентов; иные показатели: максимальный 14) аптеки, аптечные пункты размер - минимальное расстояние от красной участка – 0,3 га; линии улиц – 6 м; минимальный отступ от границ объекты общественного максимальный размер земельного земельного участка – 3 м; питания участка - 0,1 га; предельное количество этажей - 1; минимальный отступ от границ предельная высота зданий – 4,5 м; земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки предельное количество этажей - 2; 50 процентов: предельная высота зданий – 10.5 м; молочные размер 15) кухни, максимальный максимальный процент застройки раздаточные пункты детского участка – 0,3 га; 50 процентов: питания минимальный отступ от границ иные показатели: земельного участка - 3 м; - минимальное расстояние от красной предельное количество этажей – 1; линии улиц – 6 м; предельная высота зданий – 4,5 м; минимальный размер объекты бытового максимальный процент застройки земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; обслуживания населения 50 процентов; минимальный отступ от границ отделения и пункты связи, размеры земельных земельного участка – 3 м; почтовые отделения, определяются в соответствии с предельное количество этажей - 3; телефонные и телеграфные нормативами градостроительного предельная высота зданий – 13 м; пункты и другие подобные проектирования, проектом планировки максимальный процент застройки объекты территории, 50 процентов; техническими регламентами, нормами иные показатели: и правилами и (или) архитектурно-- минимальное расстояние от красной планировочным заданием; линии улиц – 6 м; минимальный отступ от границ размещать объекты бытового земельного участка - 3 м; 30 предельное количество этажей - 3; обслуживания населения, не имеющие предельная высота зданий – 13 м; санитарно-защитной 5; максимальный процент застройки преимущественно встроенные 40 процентов; встроенно-пристроенные; объекты инженерной размеры земельных 10) объекты физической размеры земельных *<u>VЧастков</u>* определяются в соответствии с инфраструктуры культуры и массового спорта определяются в соответствии с градостроительного нормативами градостроительного нормативами проектирования, проектом планировки проектирования, проектом планировки территории, территории, действующими техническими регламентами, нормами техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнои правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; планировочным заданием; минимальный отступ от границ минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки предельное количество этажей - 3; 100 процентов; предельная высота зданий – 13 м; определяются 18) объекты транспортной параметры максимальный процент застройки -50 процентов; инфраструктуры соответствии градостроительного проектирования, в иные показатели: - минимальное расстояние от красной проектом планировки территории, действующими линии улиц – 3 м; регламентами, нормами и правилами и - открытые плоскостные физкультурноархитектурно-планировочным (или) оздоровительные сооружения заданием микрорайона (квартала), относимые к 3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, повседневного объектам И расположенных в пределах зоны Ж-2, устанавливаются следующие условно приближенного обслуживания разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры размешать внутриквартальных на использования: территориях; номер объекты размеры земельных 11) культуры участков параметры использования вид использования пункта искусства определяются соответствии с 1) общежития размеры земельных нормативами градостроительного определяются в соответствии с проектирования, проектом планировки действующими нормативами градостроительного территории, техническими регламентами, нормами проектирования, проектом планировки территории, и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурноминимальный отступ от границ планировочным заданием; земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки -50 процентов; предельная высота зданий – 15 м; иные показатели: максимальный процент застройки -- минимальное расстояние от красной 35 процентов: линии улиц - 3 м; гостиницы минимальный размер

объекты административного минимальные размеры земельных

участков – 0,002 га на 1 рабочее место;

минимальный отступ от границ

12)

объекты

летского минимальные

земельных

размеры

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

33 35 предельное количество этажей - 4; дошкольного образования участков: предельная высота зданий – 15 м; для отдельно стоящих – 40 м² на 1 максимальный процент застройки место; 50 процентов; - для встроенных -29 м^2 на 1 место; иные показатели: минимальный отступ от границ - минимальное расстояние от красной земельного участка – 3 м; линии улиц – 6 м; предельное количество этажей – 3; культовые здания минимальный размер земельного предельная высота зданий – 15 м; участка -7 м^2 на единицу вместимости; максимальный процент застройки минимальный отступ от границ 30 процентов: земельного участка – 0 м; иные показатели: предельная высота зданий - 20 м; - минимальное расстояние от красной максимальный процент застройки линии улиц – 25 м; 50 процентов; - максимальная вместимость отдельно иные показатели: стоящих объектов – 350 мест; - минимальное расстояние от красной максимальная вместимость линии улиц – 3 м; пристроенных и встроенных объектов объекты гражданской размеры земельных участков 140 мест; обороны и предотвращения определяются в соответствии с - площадь озеленения свободной от нормативами чрезвычайных ситуаций градостроительного застройки территории объекта детского 5) проектирования, проектом планировки объекты охраны дошкольного воспитания - не менее общественного порядка территории, действующими 50 процентов; техническими регламентами, нормами объекты начального И минимальные размеры земельных и правилами и (или) архитектурносреднего общего образования участков при вместимости: планировочным заданием; до 400 мест – 50 м² на 1 место; минимальный отступ от границ -400-500 мест -60 м² на 1 место; -500-600 мест -50 м² на 1 место; земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3; -600-800 мест -40 м² на 1 место; предельная высота зданий – 13 м; -800-1000 мест -33 м² на 1 место; максимальный процент застройки минимальный отступ от 40 процентов; земельного участка – 6 м; земельных автостоянки размеры участков предельное количество этажей – 3; определяются в соответствии с предельная высота зданий – 13 м; нормативами градостроительного максимальный процент застройки проектирования, проектом планировки 30 процентов; действующими территории, иные показатели: техническими регламентами, нормами - минимальное расстояние от красной и правилами и (или) архитектурнолинии улиц – 25 м; планировочным заданием; - максимальная вместимость - 1000 минимальный отступ от границ мест: земельного участка – 3 м; - площадь озеленения свободной от предельное количество этажей - 3; застройки территории объекта максимальный процент застройки начального и среднего общего 50 процентов; образования – не менее 50 процентов; земельные участки для целей, максимальный 7) объекты дополнительного размер земельного размеры земельных участков связанных со участка – 0,3 га; образования определяются в соответствии с строительством нормативами градостроительного Для земельных участков и объектов капитального строительства, проектирования, проектом планировки 36 расположенных в пределах зоны Ж-2, устанавливаются следующие территории, действующими техническими регламентами, нормами вспомогательные виды использования: и правилами и (или) архитектурнолетские плошалки: планировочным заданием; площадки для отдыха взрослых; 3) площадки для хозяйственных целей и выгула собак; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; площадки для занятий физкультурой и спортом; предельное количество этажей - 3; зелёные насаждения; предельная высота зданий – 13 м; объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для максимальный процент застройки обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов 40 процентов; разрешенного использования: иные показатели: площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта; - минимальное расстояние от красной строения и сооружения вспомогательного использования; линии улиц - 25 м; гаражи для целей, не связанных с предпринимательской - площадь озеленения свободной от деятельностью. застройки территории объекта - не менее 50 процентов; Статья 20. Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3 земельных общежития размеры определяются в соответствии с 1. Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3 (далее – Зона Ж-3) выделяется в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем 3 и не более чем пять. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или территории, действующими техническими регламентами, нормами пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения. и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; 2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ расположенных в пределах зоны Ж-3, устанавливаются следующие основные виды земельного участка – 3 м; использования и соответствующие каждому виду параметры использования: предельное количество этажей – 5; номер параметры использования вид использования предельная высота зданий – 20 м; пункта максимальный процент застройки -1) среднеэтажной размеры земельных участков 35 процентов; жилой определяются многоквартирной соответствии B минимальный размер земельного гостиницы застройки нормативами градостроительного участка – 0,003 га на 1 место; проектирования, проектом планировки минимальный отступ от границ территории, действующими земельного участка - 3 м: техническими регламентами, нормами предельное количество этажей - 5: и правилами и (или) архитектурнопредельная высота зданий – 20 м; планировочным заданием; максимальный процент застройки от границ минимальный отступ 50 процентов; земельного участка – 3 м; иные показатели: минимальное количество этажей - 3: - минимальное расстояние от красной максимальное количество этажей - 5; линии улиц – 6 м; предельная высота зданий – 20 м; объекты розничной торговли максимальный размер земельного максимальный процент застройки участка - 0,2 га; 30 процентов; минимальный отступ иные показатели: земельного участка - 3 м; - максимальная доля нежилого фонда в предельное количество этажей – 5; общем объеме фонда на участке жилой предельная высота зданий – 20 м; застройки - 20 процентов;

максимальный процент застройки -

| | | 37 | | | 39 |
|-----|--|--|--|---|--|
| 8) | объекты общественного
питания | 50 процентов; 6; иные показатели: минимальное расстояние от красной линии улиц — 6 м; максимальный размер земельного участка — 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — | | молочные кухни,
раздаточные пункты детского
питания | участка – 0,3 га;
минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 1;
предельная высота зданий – 4,5 м;
максимальный процент застройки – 50
максимальный размер земельного
участка – 0,3 га;
минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 1; |
| 9) | объекты бытового
обслуживания населения | 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 6 м; минимальный размер земельного участка — 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; | | отделения и пункты связи,
почтовые отделения,
телефонные и телеграфные
пункты и другие подобные
объекты | предельная высота зданий — 4,5 м; максимальный процент застройки — 50 размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; |
| 10) | объекты физической культуры и массового спорта | иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 6 м; - допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- | US 200 (00) | объекты инженерной
инфраструктуры | предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 0 м; максимальный процент застройки — |
| | | планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; 38 | | инфраструктуры | 100 процентов; параметры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием. |
| | | - открытые плоскостные физкультурно-
оздоровительные сооружения
микрорайона (квартала), относимые к
объектам повседневного и
приближенного обслуживания следует | расположо
разрешени
использов
номер | енных в пределах зоны Ж-3,
ные виды использования и соо | объектов капитального строительства, устанавливаются следующие условно тветствующие каждому виду параметры параметры использования |
| 11) | объекты культуры и
искусства | размещать на внугриквартальных территориях; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 5; предельная высота зданий — 20 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной | пункта
1) | дома малоэтажной жилой застройки дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки | участков на одну квартиру (без площади застройки) — 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 15 м; максимальный процент застройки — 30 процентов; иные показатели: минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома — 3 м; |
| 12) | объекты административного
назначения | линии улиц — 3 м;
минимальные размеры земельных
участков — 0,002 га на 1 рабочее место;
минимальный отступ от границ
земельного участка — 3 м;
предельное количество этажей — 5; | | | проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ |
| 13) | амбулаторно-
поликлинические объекты | предельная высота зданий — 20 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; минимальный размер земельного участка — 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; иные показатели: площадь озеленения свободной от застройки территории объекта — не | 3) | культовые здания | земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 9; предельная высота зданий — 32 м; максимальный процент застройки — 25 процентов; иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки — 15 процентов; минимальный размер земельного участка — 7 м² на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка — 0 м; предельная высота зданий — 35 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: |
| | | | | | The second secon |

| | | 41 |
|----------|--|--|
| 4) | объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; |
| 5) | объекты охраны общественного порядка | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки |
| | | территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-
планировочным заданием;
минимальный отступ от границ |
| | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м;
максимальный процент застройки – |
| 6) | автостоянки | 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 50 процентов; |
| 7) | земельные участки для целей, не связанных со строительством | Максимальный размер земельного участка – 0,3 га; |
| | | объектов капитального строительства, |
| сполож | AND THE STATE OF T | Ж-3, устанавливаются следующие |
| | тельные виды использования: | |
| 1) | детские площадки; | 42 |
| 2) | HITANIA III. | |
| 2)
3) | площадки для отдыха взросли
площадки для хозяйственных | |
| 3)
4) | площадки для хозяиственных площадки для занятий физкул | |
| 5) | зелёные насаждения; | abtypon n enoptom, |

BCI

- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;
- 7) площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Статья 21. Градостроительный регламент зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4

1. Зона многоэтажной жилой застройки Ж-4 (далее – зона Ж-4) выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
|-----------------|---|--|
| 1) | дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; минимальное количество этажей — 12; предельная высота зданий — 42 м; максимальный процент застройки — 25 процентов; иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки — 15 процентов; |
| 2) | объекты детского дошкольного
образования | минимальные размеры земельных участков: - для отдельно стоящих -40 m^2 на 1 место; - для встроенных -29 m^2 на 1 место; |

43 минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки -30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц - 25 м; - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест; вместимость максимальная пристроенных и встроенных объектов 140 мест; - площадь озеленения свободной от территории застройки детского дошкольного воспитания не менее 50 процентов; объекты начального и среднего минимальные размеры земельных общего образования участков при вместимости: - до 400 мест – 50 м² на 1 место; -400-500 мест -60 м² на 1 место; -500-600 мест -50 м² на 1 место; -600-800 мест -40 м² на 1 место; -800-1000 мест -33 м² на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки -30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц - 25 м; - максимальная вместимость - 1000 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта начального и среднего образования - не менее 50 процентов; дополнительного размеры объекты земельных участков определяются в соответствии с образования нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным 44 заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки -40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта - не менее 50 процентов; объекты розничной торговли максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5. предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; общественного максимальный размер земельного объекты участка – 0,2 га; питания минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; объекты бытового минимальный размер земельного

обслуживания населения

участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ

предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий - 13 м; максимальный процент застройки -

- минимальное расстояние от красной

 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не

земельного участка — 3 м;

50 процентов; иные показатели:

линии улиц – 6 м;

47

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

45

имеющие санитарно-защитной зоны, предельная высота зданий – 13 м; преимущественно встроенные максимальный процент застройки встроенно-пристроенные; 40 процентов; объекты физической культуры размеры земельных участков 15) объекты инженерной размеры земельных *<u>VЧастков</u>* и массового спорта определяются в соответствии с инфраструктуры соответствии с определяются В нормативами градостроительного нормативами градостроительного проектирования, проектом проектирования, действующими планировки территории, техническими регламентами, нормами действующими техническими и правилами и (или) архитектурнорегламентами, нормами и правилами планировочным заданием; и (или) архитектурно-планировочным минимальный отступ от границ заданием; земельного участка - 0 м: минимальный отступ от границ максимальный процент застройки земельного участка - 3 м; 100 процентов; предельное количество этажей - 3: 16) объекты транспортной параметры определяются предельная высота зданий – 13 м; нормативами инфраструктуры соответствии максимальный процент застройки градостроительного проектирования, 50 процентов; проектом планировки территории, иные показатели: действующими техническими - минимальное расстояние от красной регламентами, нормами и правилами линии улиц – 3 м; и (или) архитектурно-планировочным открытые плоскостные заданием; физкультурно-оздоровительные 3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, сооружения микрорайона (квартала), расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие условно относимые к объектам повседневного разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры и приближенного обслуживания использования: размещать следует номер вид использования параметры использования внутриквартальных территориях; пункта участков объекты культуры и искусства размеры земельных дома многоэтажной жилой размеры земельных участков определяются в соответствии с застройки определяются B соответствии с нормативами градостроительного нормативами градостроительного проектирования, проектом проектирования. проектом планировки территории, планировки территории, действующими техническими действующими техническими регламентами, нормами и правилами регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным и (или) архитектурно-планировочным заданием; заланием: минимальный отступ от границ минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; земельного участка - 6 м: предельное количество этажей - 5; минимальное количество этажей - 13; предельная высота зданий – 20 м; максимальное количество этажей максимальный процент застройки -17: 50 процентов; предельная высота зданий – 56 м; иные показатели: максимальный процент застройки -- минимальное расстояние от красной 25 процентов; линии улиц – 3 м; иные показатели: административного минимальные размеры земельных 10) объекты - максимальная доля нежилого фонда назначения участков - 0,002 га на 1 рабочее в общем объеме фонда на участке 46 жилой застройки -10 процентов; место; общежития минимальный отступ от границ размеры земельных определяются в соответствии с земельного участка – 3 м; нормативами градостроительного предельное количество этажей - 5; проектирования, предельная высота зданий - 20 м: проектом планировки территории, максимальный процент застройки действующими техническими 50 процентов; регламентами, нормами и правилами иные показатели: и (или) архитектурно-планировочным - минимальное расстояние от красной заланием: линии улиц – 3 м; 11) амбулаторно-поликлинические минимальный размер земельного минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; объекты vчастка – 0,3 га; предельное количество этажей – 12; минимальный отступ от границ предельная высота зданий – 42 м; земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки -35 процентов; предельная высота зданий – 13 м; гостинины минимальный размер земельного максимальный процент застройки участка – 0,003 га на 1 место; 40 процентов; минимальный отступ от границ иные показатели: земельного участка – 3 м; площадь озеленения свободной от предельное количество этажей - 12; застройки территории объекта - не предельная высота зданий – 42 м: менее 50 процентов: 12) аптеки, аптечные пункты максимальный размер земельного максимальный процент застройки участка - 0,3 га; 50 процентов; 6; иные показатели: минимальный отступ от границ - минимальное расстояние от красной земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1; линии улиц – 6 м; минимальный размер земельного культовые здания предельная высота зданий – 4,5 м; **V**частка 7 м² на единицу максимальный процент застройки вместимости; 50 процентов; 13) молочные кухни, раздаточные максимальный размер земельного минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; пункты детского питания участка - 0,3 га; предельная высота зданий - 35 м: минимальный отступ от границ максимальный процент застройки земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1; 50 процентов: предельная высота зданий – 4,5 м; иные показатели: - минимальное расстояние от красной максимальный процент застройки -50 процентов; линии улиц – 3 м; земельных объекты гражданской обороны размеры земельных участков 14) отделения и пункты связи, размеры *<u>VЧастков</u>* предотвращения определяются в соответствии с отделения, определяются в соответствии с чрезвычайных ситуаций нормативами градостроительного телефонные и телеграфные нормативами градостроительного проектирования, пункты и другие подобные проектирования, действующими проектом объекты техническими регламентами, нормами планировки территории, техническими действующими и правилами и (или) архитектурнорегламентами, нормами и правилами планировочным заданием; и (или) архитектурно-планировочным минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; заданием; минимальный отступ от границ предельное количество этажей - 3:

49 земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3: предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -40 процентов; объекты охраны общественного размеры земельных *<u>VЧастков</u>* определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -40 процентов; автостоянки земельных участков размеры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием соответствии В градостроительного нормативами проектирования. проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ

50 процентов; земельные участки для целей, максимальный размер земельного не связанных со строительством участка – 0,3 га;

земельного участка – 3 м:

предельное количество этажей - 5;

максимальный процент застройки -

- Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-4, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - 1) детские плошадки;
 - 2) площадки для отдыха взрослых;

- площадки для хозяйственных целей и выгула собак;
- площадки для занятий физкультурой и спортом;
- 5) зелёные насажления:
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;
- площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта;

Статья 22. Зона смешанной жилой застройки Ж-5

- 1. Зона смешанной жилой застройки Ж-5 (далее зона Ж-5) Выделяется с целью развития жилых районов с размещением жилых домов различной этажности, развития сферы социального и культурно-бытового облуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.
- 2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-5, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| номер
пункта | вид использования | | параметры использования |
|-----------------|------------------------------------|------|---|
| 1) | дома индивидуальной ж
застройки | илой | предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов — 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для строительства жилых домов — 0,15 га; минимальный отступ от гранип земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 10,5 м; максимальный процент застройки — 25 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого |
| 2) | дома малоэтажной ж
застройки | илой | дома – 3 м; минимальные размеры земельных участков на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га; минимальный отступ от грании земельного участка – 3 м; 3; предельное количество этажей – 4; |

предельная высота зданий – 15 м максимальный процент застройки -30 процентов; иные показатели:

51

- минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома
- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома-3 м;
- блокированные малоэтажной жилой застройки

дома предельные размеры земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для строительства жилых

домов- 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для строительства жилых

домов – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м; предельное количество этажей - 3;

предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки -25 процентов;

иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома $-5 \, \text{M};$

- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома - 3 м;

- максимальное количество блоков -

4) дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки

размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами (или) архитектурнопланировочным заланием: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

предельное количество этажей – 9;

52

предельная высота зданий – 32 м; максимальный процент застройки -25 процентов;

иные показатели:

максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке застройки жилой 15 процентов;

образования

общего образования

объекты детского дошкольного минимальные размеры земельных участков:

> - для отдельно стоящих – 40 м² на 1 место; - для встроенных – 29 м² на 1 место;

> минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3: предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки -

30 процентов; иные показатели:

расстояние минимальное красной линии улиц - 25 м;

максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест:

максимальная вместимость пристроенных встроенных И объектов – 140 мест;

- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания -

не менее 50 процентов; минимальные размеры земельных объекты начального и среднего

участков при вместимости: до 400 мест – 50 м² на 1 место;

- 400-500 мест – 60 м² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м² на 1 место; -600-800 мест -40 м² на 1 место; - 800-1000 мест – 33 м² на 1 место;

минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки -30 процентов;

иные показатели:

минимальное расстояние от красной линии улиц - 25 м;

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. **33**

| SI OSCIENTER DESCRIPTION DE PROPRIES APPRIESSON DE PROPRIES APPRIES APPRIES APPRIES APPRIES APPRIES APPRIES APPRIES APPRIES APPRIES APPRI | | | официальный сайт думы тород | 4110011 011D1 www.uumu nootiomui u | |
|--|------|--|---|--|--|
| Polymentum processor of types of the processor of types o | | 53 | | 55 | |
| - RECORDED TO CONCESSION OF THE PROPERTY OF TH | | | - максимальная вместимость – 1000 | | действующими техническими |
| Secretary systems of the control of | | | | | |
| Foreigness of Specimes of Spec | | | | | |
| Specimens and control transitions of processing specimens and control transiti | | | 그리 경영구 하는 경영 그는 그 그 그 그리고 하고 있다면 하는 것이 없었다. 그 그 사람이 없는 것이 없었다. | | 18 (18 NG) NG (18 NG) |
| cyclosian agreement a possession yearned agreement a control of agreement a greement agreement a | | | | | 14.541 PATE |
| Oppositional opposition is propertied to property and approximate property approximate pro | 7) | объекты дополнительного | | No. of the contract of the con | 가지를 통하다면 다시 하다 있다면 하는 것이다. (2014년 1월 12일 1일 |
| Information Typics (Properties) Information (P | ., | The Manager of the Control of the Co | | | |
| 1 | | | | | 50 процентов; |
| Descriptions Procession P | | | | | |
| Particularity Particularit | | | | | • |
| 10 Observed Agricultural Statement | | | : | * | открытые плоскостные |
| Machine and Control 10 19 19 19 19 19 19 19 | | | | | |
| RECEITANCE ADMINISTRATION CARRIES - 3, regeneration among the processor of the processor | | | 그리는 사람들이 하면 후에 가는 없이 되었다면 하는 사람들이 살아가 되었다면 하다는 것이 되었다. | 9 | |
| пределямия вызывления удельной 15 ст. вые вызывается выполняем образовательного пределяться в соответствия от пределямия выстранняем пределямия выстранняем пределямия выстранняем пределямия выполняем пределямия выполняем пределямия выполняем пределямия пределямия выполняем пределямия пределями | | | | | |
| 140 объекты развитняй процент застройки — должной процентыми проситорожных должной процентыми пределения п | | | | | |
| Solution | | | num - Company and the company of the | 0.70470 261 | |
| - Summaration Procession of the procession of the process of t | | | | | |
| Section and part 200 100 | | | | | |
| SOURCEATURE SOURCEAT CONTROL SOURCEAT CONTROL | | | | | . T |
| Second control | | | 500 CO | | M |
| 10 объекты фотниций тогую и правильных и (изи) от границ объекты дення достоятеля до городного пределяющих потрукт от границ объекты дення достоятеля до городного пределяющих потрукт от границ объекты дення достоятеля до городного пределяющих потрукт от границ объекты дення достоятеля до городного пределяющих потрукт от границ объекты дення достоятеля достоя | | | | | |
| 10 OSLICATIA DEPUREDUAL PROPERTY SERVICE PR | 8) | общежития | | | [전] |
| проситирования предоставления регизивательный регизивательный предоставления регизивательный регизивательный предоставления регизивательный предоставления регизивательный предоставления регизивательный предоставления регизивательный предоставления должного заданий—5 минимальный предоставления должного заданий—20 мг. минимальный предоставления | | | 그 경기 구경에 가장하다 하다가 하는데 하는데 사람들이 되었다면 가장 하면 하다면 하다는 모모님이 쓰는데 | | (1) [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] |
| Personal programme in programme in (1998) Importance in (1998) Import | | | | | |
| 10 объекты фолненского обслужавания 10 объекты фолненского обслужавания 10 объекты фолненского обслужавания 10 объекты фолненского обслужавания 10 объекты быток сообслужавания 10 объекты 10 объект | | | 시크리아 (1) [1] etc : 1(1) 하는 1(1) [1] etc : 1 (1) [1] etc : 1 (| | |
| 10 объекты общественного пятания 10 объекты общественного общественного пятания 10 объекты общественного общес | | | • | | |
| 10 OĞLEKTLI PORRUPUĞÜ TÜÇÜNÜLLER SARÇANDAN DE PORTUNULU ÖLEKTLI PORRUPUĞÜ TÜRÜLÜLÜ ÖLEKTLI PORRUPUĞÜ TÜRÜLÜLÜ ÖLEKTLI PORRUPUĞÜ TÜÇÜNÜLLER BERÇÜNÜLLER ÖLEKTLI PORRUPUĞÜ TÜRÜLÜLÜ ÖLEKTLI PORRUPUĞÜ TÜRÜLÜ ÖLEKTLI PORRUPÜ ÖLEKT | | | - 1. T. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. | | |
| 10 объекты развителей париления высота удинате — 20 м; максимальный разведь — 50 м; предельное количеством тажей — 5; предельное количество | | | 100 | 8 | |
| 10 объекты общественного питания 10 максимальный процент экстройки - 20 м; максимальный про | | | | 3020 00 | 2.50 April 11 April 1 |
| 10 объекты физиченного обслужавания прецент пастройки — 50 прецентного учества — 50 прецентного обслужавания инперецентного обслужавания инперецентного обслужавания инперецентного обслужавания инперецентного обслужавания и прецентного обслужава | | | | THE STATE OF THE PROPERTY OF T | |
| 10 объекты розвичению питаным представляет застройки - 50 представляет застройки | | | | | Name and the state of the state |
| 10 объекты роличной торговы 10 объекты роличной торговы 11 объекты фонественного патания 12 объекты бытового обслужавания 13 объекты бытового обслужавания 14 объекты бытового обслужавания 15 объекты бытового обслужавания 16 объекты бытового обслужавания 17 объекты бытового обслужавания 18 объекты бытового обслужавания 19 объекты бытового обслужавания 10 объекты бытового обслужавания 11 объекты бытового обслужавания 12 объекты бытового обслужавания 13 объекты бытового обслужавания 14 объекты бытового обслужавания 15 объекты бытового обслужавания 16 объекты бытового обслужавания 17 объекты бытового обслужавания 18 объекты бытового обслужавания 19 объекты бытового обслужавания 10 объекты бытового обслужавания 11 объекты бытового обслужавания 12 объекты бытового обслужавания 13 объекты бытового обслужавания 14 объекты бытового обслужавания 15 объекты бытового обслужавания 16 объекты бытового обслужавания 17 объекты бытового обслужавания 18 объекты бытового обслужавания 19 объекты бытового обслужавания 10 объекты бытового обслужавания 11 объекты бытового обслужавания 12 объекты бытового обслужавания 13 объекты бытового обслужавания 14 объекты бытового обслужавания 15 объекты бытового обслужавания 16 объекты бытового обслужавания 17 объекты бытового обслужавания 18 объекты бытового обслужавания 19 объекты бытового обслужавания 10 объекты бытового обслужавания 10 объекты бытового обслужавания 11 объекты бытового обслужавания 12 объекты бытового обслужавания 13 объекты физической хультуры 14 объекты бытового обслужавания 15 объекты физической хультуры 16 объекты бытового обслужавания 17 ответные пушкты 18 ответные пушкты сильного 17 ответные пушкты сильного 18 ответные пушкты сильного 18 ответные пушкты сильного 18 ответные пушкты сильного 19 отдетные пушкты пушкты сильного 19 отдетные пу | 0) | race | | | |
| минимальный процент экстройки — 5 предельные может завиний — 20 хг. заменемальный процент экстройки — 5 предельные может заменем — 20 хг. минимальные расстояние от красной линии улит — 6 хг. миссимальный пример эксменного участва — 0.3 гг. предельные количество такжей — 5 предельные количество пинии улит — 6 хг. минимальный отчетут от траниц земеньного участва — 0.3 гг. предельные количество такжей — 5 предельные количество такжей — 3 предельные количество такжей — 6 предельные количество такжей — 3 предельные количес | 9) | гостиницы | | | |
| 10 объекты розвиченой торговы 10 объекты розвиченой торговы 10 объекты розвиченой торговы 11 объекты общественного питания 11 объекты общественного питания 12 объекты общественного обслужаваний размер эсменьного участка — 3 кг, предельное почаственного общественного питания 12 объекты общественного обслужаваний размер эсменьного участка — 3 кг, предельное комучаства — 3 кг, предельное к | | | минимальный отступ от границ | | |
| 10) объекты розвичней торговы миксимальнай процент застройки — болекты розвичей торговы предельная максота завинй − 20 м; миксимальнай процент застройки — болькеты розвичей торговы предельное компесство этяжей − 5; предельное компесство этяжей − 5; предельное компесство этяжей − 5; предельное компесство этяжей − 3; | | | | | |
| мыскимальный процент экстройки— 50 процентов; иные показателя: - выпильальное расстояние от красной линии улип—6 м, мыскимальный регорации от границ земельного участка — 3 м; предельное количествой доступной принимальный расстояние от красной линии улип—6 м, мыскимальный процент экстройки— 50 процентов; иные показателя 11) объекты общественного питания земельного участка — 3 м; предельное количество такжей — 3 м; предель | | | | Sel | |
| максимальный процент эастройки — 50 проценток; пись показатели; предельное констветство этажей — 5; предельное констветство этажей — 3; п | | 5 | 50 | | |
| 10 объекты розвичной горговы | | ۶۰ | 900 gad | | |
| 10 объекты розвичной торговалі 10 объекты розвичной торговалі 11 объекты розвичной торговалі 12 объекты бытового обсіджавання населення н | | | \$3.3 P. 19.3 P. 19.4 P | | |
| 10 объекты роннений торговын размер раземенного участка – 0,2 га; раземенного участка – 3 м; предельные высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процетгою; иные показатели: - минимальный отступ от границ немельного участка – 3 м; предельные высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процетгою; иные показатели: - минимальный отступ от границ немельного участка – 3 м; предельные высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процетгою; иные показатели: - минимальный отступ от границ закельного участка – 3 м; предельные высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процетстою; иные показатели: - минимальный отступ от границ закельного участка – 3 м; предельные высота зданий – 14 м; максимальный процент застройки – 50 процетстою; иные показатели: - минимальный отступ от границ закельного участка – 3 м; предельные высота зданий – 14 м; максимальный процент застройки – 50 процетстою; иные показатели: - минимальный отступ от границ закельного участка – 3 м; предельные высота зданий – 14 м; максимальный процент застройки – 50 процетстою; иные показатели: - минимальный отступ от границ закельного участка – 3 м; предельные количество этажей – 3; предельные к | | | | 16) амбулаторно-поликлинические | минимальный размер земельного |
| 10 Объекты релинчной торговый размер земельного участка — 3 к. предельная высота здавий — 13 м; недельная высота здавий — 14 м; недельная высота здавий — 13 м; недельная высота здавий — 14 м; недельная высота здавий — 13 м; недельная высота здавий — 14 м; недельная высота здавий — 15 м; недельная высота здавий — 13 м; недельная высота здав | | | | объекты | 5-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1 |
| участва — 0,2 та; минимальный отступ от границ земельного участва — 3 м; предельное коопчество этажей — 5; предельная высота заданий — 13 м; массимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; предельное количество этажей — 1; предельное количество этажей — 1; предельная высота заданий — 13 м; мансимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; шные показатели: - манимальный процент застройки — 50 процентов; предельная высота заданий — 13 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; предельная кысота заданий — 13 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; максимальный процент застройки — 117) аптекц аптечные пункты максимальный процент застройки — | 10 | объекты розничной торговли | T. 100/5 | | |
| яменьного участка — 3 м; предельная высота эдиний — 20 м; мяженнямий процент застройки — 50 процентов; нише показатели: — мянимальное растояние от креспейний розент застройки — 50 процентов; мяженнями улит — 6 м; предельное количество этажен — 3; предельное количество этажен — 50 процентов; мяженнями улит — 6 м; мяженнями улит — 6 м; предельное количество этажен — 1; предельное количество этажен — 1; предельное количество этажен — 1; предельное количество этажен — 3 м; предельное количество этажен — 1; предельн | 5.72 | , | | | предельное количество этажей – 3; |
| предельное количество этажей – 5; предельное количество этажей – 50 максимальный процент застройки – 50 процентов; пишк показатели: - красной линии улипт – 6 м; максимальный размер земельного участка – 3,2 гг.; минимальный отступ от границ земельного участка – 3,3 гг.; максимальный процент застройки – 50 процентов; пинк показатели: - максимальный процент застройки – 50 процентов; пинк показатели: - максимальный процент застройки – 50 процентов; пинк показатели: - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельнае какого зазний – 6 м; максимальный размер земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельнае компостов; пинк показатели: - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельнае компостов; пинк показатели: - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельнае компостов линий улипт – 6 м; предельнае компостов закой за максимальный поступ от границ земельного участка – 3 м; предельнае компостов закой за па 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельнае компостов закой за па 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельнае колот закой за па 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельнае колот закой за па 10 рабочих мест; максимальный поступ от границ земельного участка – 3 м; предельнае количество этажей – 1; предельнае количество этажей – 3; предельнае количество тажей – 3; пре | | | | | |
| пределная высот задний = 20 к; максимальный процент застройки = 50 процентов; максимальный размер земельного участка = 70 с. 2 га; минимальные расстояние от красной лици улиц = 6 к; максимальный размер земельного участка = 70 к; минимальный процент застройки = 50 процентов; максимальный процент застройки = 50 процентов; минимальный процент застройки = 190 отделения и пункты и други помобые отделения, телефонные и пункты и други помобые объекты и продельное количество этажей = 1; предельное коли | | | | | |
| 11 объекты общественного питания и дина пожатели: - минимальное расстояние от красной линия улит – 6 м; минимальный размер эмельного участка – 0,2 га; минимальный размер земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельное количество этажей – 3; предельные количество этажей – 3; предельные количество этажей – 3 мінимальный готсуп от границ земельного участка – 3 м; предельные количество этажей – 3 мінимальный размер земельного участка – 3 м; предельные количество этажей – 3 мінимальный размер земельного участка – 3 м; предельные количество этажей – 3 мінимальный размер земельного участка – 3 м; предельные количество этажей – 3; предельные пределяющим высога здавий – 13 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; ныке показатели: - минимальный предет застройки – 50 процентов; ныке показатели: - минимальный предет застройки – 50 процентов; ныке показатели: - минимальный предет застройки – 50 процентов; ныке показатели: - минимальный предет застройки – 50 процентов; ныке показатели: - минимальный предет застройки – 50 процентов; накемещей объекты бытового обстужнания и перамеры замельных участков определьного участка – 3 м; предельного участка – 3 м; предельные прити и пункты севящи и пункты севящи и полобные объекты полобные объекты полобные объекты на техническими размеры замельного предельного участка – 3 м; предельные продет застройки – 40 процентов; размеры замельных участков определьного прескторовтельного прескторовтельного определьного нифективного предельного участка – 3 м; предельные предельного участка – 3 м; предельного участка – 3 м; п | | | | | иные показатели: |
| нише показатели: | | | | | |
| - минимально расстояние от красной лиши ужит 6 м; максимальный размер земельного участка — 0,2 га; предельное количество этажей — 1; предельное количество этажей — 1; предельная высога здавий — 13 м; максимальный размер земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 1; предельная высога здавий — 13 м; максимальный предел застройки — 50 процентов; пинь показатели: - минимальный предел застройки — 50 процентов; пинь показатели: - минимальный отступ от границ земельного участка — 0,3 га; предельная высога здавий — 13 м; максимальный размер земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 1; предельная высога здавий — 4,5 м; максимальный отступ от границ земельного участка — 0,3 га; предельная высога здавий — 4,5 м; максимальный отступ от границ земельного участка — 0,3 га; предельная высога здавий — 4,5 м; максимальный отступ от границ земельного участка — 0,3 га; предельная высога здавий — 4,5 м; максимальный отступ от границ земельного участка — 0,3 га; предельная высога здавий — 4,5 м; максимальный отступ от границ земельного участка — 0,3 га; предельная высога здавий — 4,5 м; предельное количество этажей — 1; предельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 1; предельное количество этажей — 1; предельное количество этажей — 1; предельная когота здавий и тезеграфики и итжет рабовки и техническими региментым и технического интамия и технического интамия и технического интамия и предельного участка | | | 18 N. S. F. P. S. | | |
| 11 | | | | 17) аптеки, аптечные пункты | максимальный размер земельного |
| участка — 0,2 га: | 11) |) | | | 하나지막 보고 있었다. 그 이 아이지 않았다. |
| минивальный отступ от грании земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояще от красной динияльный размер земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальные органиц замедыного участка – 3 м; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальные органиц замедыного участка – 3 м; предельное количество отажей – 1; предельнае количество отажей – 1; предельное количество отажей – 3; предельное количество отажей – 1; предельное количество отажей – 1; предельное количество отажей – 3; предельное количество отажей – 1; предельное количество отажей – 1; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; максимальный процент застройки – 40 процентов; максимальный размеры замельных участков предельное количество отажей – 1; предельное количество отажей – 3; предельное количество отажей – 1; предельное количество отажей – | 11, | ооъекты оощественного питания | | | |
| предельное количество этажей — 3; предельная высога здалий — 13 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высога здалий — 13 м; максимальный размер земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 1; предельнае количество этажей — 3; предельнае количество этажей — 1 максимальный процент застройки — 50 процентов; и телеграфные пункты и другие подобные объекты потовые отделения, телефонные подобные объекты предельнае количество этажей — 1; предел | | | минимальный отступ от границ | | предельное количество этажей – 1; |
| 12) объекты бытового обслуживания населения 12) объекты бытового обслуживания населения 12) объекты бытового обслуживания населения 13) объекты физической культуры и массивальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; иные показатели: - манимальный отступ от границ застройки – 50 процентов; иные показатели: - манимальный отступ от границ застройки – 30 процентов; иные показатели: - манимальный отступ от границ застройки – 50 процентов; иные показатели: - максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - максимальный процент застройки – 6 м; максимальный процентов; максимальный процент застройки – 6 м; максимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельно количество этажей – 1; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 6 м; максимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельно количество этажей – 1; предельно количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный размер земельного максимальный размер земельного максимальный размер земельного максимальный процент застройки и телеграфиные почта на треженьного преде | | | 188 100 x 100 f | | 나를 가는 이번 어떻게 한 번째 하면 이번 사람들이 하고 있어야 한다. 이번 사람들이 되었다고 있는데 이렇게 되었다면 하다고 있다. |
| 12 объекты бытового обслуживания населения 12 объекты бытового обслуживания населения 13 объекты физической культуры и массового спорта 13 объекты физической культуры и массового спорта 13 объекты физической культуры и массового спорта 14 объекты физической культуры и массового спорта 15 опрожетирования, проектом 16 опрожетирования, проектом 16 опрожетирования, проектом 17 объекты физической культуры и массового спорта 15 опрожетирования, проектом 16 опрожетирования, проектом 16 объекты и массового спорта 17 опрожетирования, проектом 18 опрожетирования, проектом 18 опрожетирования, проектом 18 опрожетирования, проектом 18 опрожетирования, проектом 19 отделения и пункты связи, почтовые отделения и пункты и другие подобные объекты и почтовые отделения и пункты и другие подобные объекты и почтовые отделения и пункты и другие подобные объекты и почтовые отделения и пункты и другие подобные объекты и почтовые отделения и пункты и другие подобные объекты и почтовые отделения и пункты и другие подобные объекты и почтовые отделения и пункты и пункты и пункты и пункты связи, почтовые отделения и пункты объекты и почтовые отделения, почтовые отделения, почтовые отделения, почтовые отделения, почтовые отделения и пункты и почтовые отделения, почто | | | TO 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 | | |
| яные показатели: - минимальное расстояние от красной линим улит с б м; минимальный размер земельного участка – 3 м; предельная высота зуданий – 45 м; предельная высота зуданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; предельная высота зуданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; предельная высота зуданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; предельная высота зуданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; предельная высота зуданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; предельная высота зуданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; и телеграфивы отределяются в соответствии с нормативами и прадостроительного просктирования, премущественно встроенные; размеры земельных участков объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-запитной зоны, преимущественно встроенные; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного инфраструктуры инженерной предельная высота зуданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; максимальный процентов определяются в соответствии с нормативами градостроительного инфраструктуры определяются в соответствии с нормативами градостроительного просктирования, проекторования, проекторования, проекторования, проекторования, проекторования, проекторования, проекторования, проекторования градостроительного инфраструктуры определяются в соответствии с нормативами градостроительного определяют | | | максимальный процент застройки - | - 1984년 1916년 11일 : 1916년 12일 : 19 | |
| - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; предельная высота зданий – 13 м; иные показатели: - минимальный размер земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 13 м; иные показатели: - минимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальной расстояние от красной линии улиц – 6 м; - допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, пренимущественно встроенные и встроенно-пристроенные; определяются в соответствии с нормативами градостройки – 13 м; инагосовго спорта и встроенно-пристроенные; определяются в соответствии с нормативами и правнами и цили заданием; минимальный отступ от границ заметьного участка – 3 м; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты почтовые отделения, телефонные и телеграфные подобные объекты почтовые отделения, телефонные и телеграфные подобные объекты почтовые отделения, телефонные и телеграфные почтовые отделения, телефонные и телеграфные пристывами градостроительного продектирования и пункты связи, максимальный процент застройки – нормативами и правизами и (цили) аданием; минимальный процент застройки – нормативами и правизами и (цили) аданием; минимальный процент застройки – нормативами и правизами и (цили) аданием; минимальный процент застройки – нормативами и правизами и (цили) аданием; минимальный процент застройки – нотделения, телефонные и телеграфные почтовые отделения, телефонные почтовые отделения, телефонные и телеграфн | | | 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 | пункты детского питания | |
| 12) объекты бытового обслуживания населения 12) объекты бытового обслуживания населения 13) объекты физической культуры и массового спорта 13) объекты физической культуры и массового спорта 13) объекты физической культуры и массового спорта 14,5 м; минимальный размер земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 1,5 м; не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные; определяются в соответствии с подобные объекты об | | | | | |
| населения участка — 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 6 м; — допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные; и в строенно-пристроенные; массового спорта 13) объекты физической культуры и массового спорта 13) объекты физической культуры и проектирования, проектирования, проектирования, проектирования, проектирования и пункты и другие подобные объекты и телеграфные пункты и другие подобные объекты подобные объекты и телеграфные пункты и другие подобные объекты и телеграфные пункты и телеграфные пункты и телеграфные пункты и телеграфные пункты и телеграфны | | | красной линии улиц – 6 м; | | |
| минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от краспой линии улиц – 6 м; - допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенные и встроенные и встроенные и встроенные опроектирования, проектом 13) объекты физической культуры и массового спорта 13) объекты физической культуры и проектирования, проектом 14) объекты физической культуры и пределяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом 15) процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проекты инфраструктуры 16) отделения и пункты связи, почтовые отделения, гелефонные и телефонные и телефонные и телефонные подобные объекты почтовые отделения, гелефонные и телефонные и телефоные и почтовые отделения, гелефонные и телефонные и телефонные подобные объекты почтовые отделения, гелефонные и телефонные и телефоные и теле | 12) | X | | | To 1876 No. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 |
| земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 6 м; - допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и техническими регламентами, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и техническими регламентами, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с проектирования, проектом инфраструктуры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом нифраструктуры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, почтовые отделения, телефонные и техническими регламентами, нодобные объекты подобные объекты и техническими прадостроительного проектирования, действующими техническими прадостроительного проектирования, действующими техническими прадостроительного проектирования, подобные объекты и техническими прадостроительного проектирования, традостроительного определяются в соответствии с подобные объекты и техническими прадостроительного проектировачим, традостроительного определяются в соответствии с нормативами градостроительного определяются в соответствии с нормативами градостроительного оп | | населения | | | |
| предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественню встроенные и встроенные и встроенные и встроенные и встроенные и встроенные определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом и телеграфные пункты и другие подобные объекты подобные объекты подобные объекты подобные объекты и проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков инфраструктуры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом | | | земельного участка – 3 м; | | Tr |
| максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенные и встроенно-пристроенные; массового спорта 13) объекты физической культуры и массового спорта 13) объекты физической культуры и не подобные объекты проектирования, действующими техническими регламентами, нормали и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом | | | | | [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] |
| 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенные и встроенные; и встроенно-пристроенные; размеры земельных участков массового спорта 13) объекты физической культуры и массового спорта 13) объекты физической культуры и поределяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом 14) объекты физической культуры и массового спорта 15) объекты физической культуры и пределяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом | | | | | |
| - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенные; размеры земельных участков массового спорта объекты физической культуры и массового спорта определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом | | | 50 процентов; | And with the sequence was as \$1.00 (\$100 (| техническими регламентами, |
| красной линии улиц — 6 м; — допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные; и встроенно-пристроенные; размеры земельных участков массового спорта определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом красной линии улиц — 6 м; — допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного | | | 100 (SWW) 100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 | | |
| - допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные; и встроенно-пристроенные; размеры земельных участков массового спорта определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом — допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного | | | | | [] : [[|
| не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные; и встроенно-пристроенные; размеры земельных участков массового спорта определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом проектом пределяются в соответствии с нормативами градостроительного | | | - допускается размещать объекты | | минимальный отступ от границ |
| зоны, преимущественно встроенные и встроенные и встроенные; и встроенно-пристроенные; размеры земельных участков массового спорта определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом определяются в соответствии с проектирования, проектом определяются в соответствии с проектом определяются в соответствии с проектом определяются в соответствии с нормативами градостроительного | | | 50 | | 950 St. 10 St. 100 St. |
| и встроенно-пристроенные; 13) объекты физической культуры и массового спорта определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом и встроенно-пристроенные; размеры земельных участков инфраструктуры определяются в соответствии с нормативами градостроительного | | | | | [10] 클럽 이 이번 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 |
| 13) объекты физической культуры и размеры земельных участков массового спорта определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом объекты инженерной определяются в соответствии с нормативами градостроительного | | 5 8 <u>00</u> 0 50 900 | и встроенно-пристроенные; | | максимальный процент застройки - |
| нормативами градостроительного инфраструктуры определяются в соответствии с проектирования, проектом нормативами градостроительного | 13) | 가 보다 그렇게 하는 것이 하는 것이다. 그렇게 하면 하는 것이 없는 것이 없는 것이 되었다. 그 사이를 하나 사이를 하나 가지 않아 있다. | 그리 가는 이 아이는 그는 것 같아요 | 20) oñtektu hovedernoù | ISSN ACCURACY TO THE CONTRACT OF THE CONTRACT |
| проектирования, проектом нормативами градостроительного | | массового спорта | 8 77 | | |
| планировки территории, проектирования, действующими | | | проектирования, проектом | | нормативами градостроительного |
| | | | | | проектирования лействующими |

| | | 57 | 7. |
|-------|---|----|--|
| | 경우 이 경우를 하고 아버지는 아무리 아이지 않는 것이 없어 되었다면 그 것은 | | техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 0 м; максимальный процент застройки — 100 процентов; параметры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; ектов капитального строительства, следующие условно |
| 200 | ње виды использо | | станавливаются следующие условно
сствующие каждому виду параметры |
| номер | | | |

HO вид использования параметры использования пункта культовые здания минимальный размер земельного вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельная высота зданий – 35 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: минимальное расстояние от красной линии улиц - 3 м; объекты гражданской обороны и размеры **УЧАСТКОВ** земельных предотвращения чрезвычайных определяются по заданию на ситуаций проектирование. действующими техническими регламентами, ведомственными нормами правилами; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

объекты охраны общественного размеры порядка

определяются по заданию на 58 действующими проектирование, техническими регламентами, ведомственными нормами правилами; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -40 процентов; земельных определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м:

предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -

земельных

участков

40 процентов;

связанных со строительством

50 процентов; земельные участки для целей, не максимальный размер земельного участка -0,3 га.

предельное количество этажей – 3;

максимальный процент застройки -

- 4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-5, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - летские плошалки:

автостоянки

- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для хозяйственных целей и выгула собак;
- площадки для занятий физкультурой и спортом;
- 5) зелёные насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;
- площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Статья 23. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6

1. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6 (далее – зона Ж-6) формируется, как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки.

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства,

| номер | вид использования | параметры использования |
|--------------|--|--|
| пункта
1) | объекты детского | минимальные размеры земельных |
| | дошкольного образования | участков: - для отдельно стоящих — 40 м² на место; - для встроенных — 29 м² на 1 место; минимальный отступ от граниг земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 15 м; максимальный процент застройки — 30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 25 м; - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов — 350 мест; - максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов — 140 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского |
| | | дошкольного воспитания – не мене 50 процентов; |
| 2) | объекты начального и среднего общего образования | минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест — 50 м² на 1 место; - 400-500 мест — 60 м² на 1 место; - 500-600 мест — 50 м² на 1 место; - 600-800 мест — 40 м² на 1 место; - 800-1000 мест — 33 м² на 1 место; минимальный отступ от грания земельного участка — 6 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 15 м; максимальный процент застройки — 30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красноглинии улиц — 25 м; - максимальная вместимость — 1000 мест; - площадь озеленения свободной о застройки территории объект |
| 3) | объекты инженерной
инфраструктуры | начального и среднего обще образования — не менее 50 процентов; размеры земельных участко определяются в соответствии нормативами градостроительно проектирования, действующим техническими регламентами, нормами правилами и (или) архитектурн планировочным заданием; минимальный отступ от грани земельного участка — 0 м; максимальный процент застройки 100 процентов; |
| 4) | объекты транспортной
инфраструктуры | |

| размеры земельных участког |
|--|
| определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от |
| линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной застройки территории объекта – менее 50 процентов. |
| |

вспомогательные виды использования:

- 1) площадки для игр детей;
- 2) площадки для хозяйственных целей;
- 3) площадки для занятий физкультурой;
- зелёные насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;
- 6) площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Статья 24. Особенности применения градостроительных регламентов жилых зон

- 1. В случаях, если отдельные земельные участки (их части), находящиеся в пределах территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6, расположены в границах санитарно-защитной зоны промышленного предприятия, иного объекта, требующего её установления, новое строительство на таких земельных участках возможно только после разработки проекта изменения границ санитарно-защитной зоны, в результате которого земельные участки (их части), находящиеся в пределах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6, не будут расположены в границах санитарно-защитной зоны.
- 2. В случае расположения части территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6 в зоне отступа от внешней автомобильной дороги, новое строительство на такой части возможно при условии соблюдения требований технических регламентов к защите от шума.
- 3. В условиях реконструкции и строительства объектов в сложившейся застройке в пределах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 или Ж-5 допускается размещать объекты без отступа от красных линий при условии согласования с муниципальным органом архитектуры и градостроительства. При отсутствии красных линий допускается размещать объекты по существующей линии застройки при условии согласования с муниципальный органом архитектуры и градостроительства.
- 4. В пределах территориальных зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 или Ж-5 размещение жилых домов с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения допускается только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала (микрорайона).
- 5. Если на земельном участке, находящемся в пределах территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6, планируется размещение четырех и более жилых домов обязательна разработка проекта планировки соответствующей территории.

Глава 8. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон

Статья 25. Градостроительный регламент многофункциональной зоны Д-1

1. Многофункциональная зона Д-1 выделяется в целях установления правового режима использования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных,

6

культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. Разрешается размещение административных объектов федерального, регионального и местного значения.

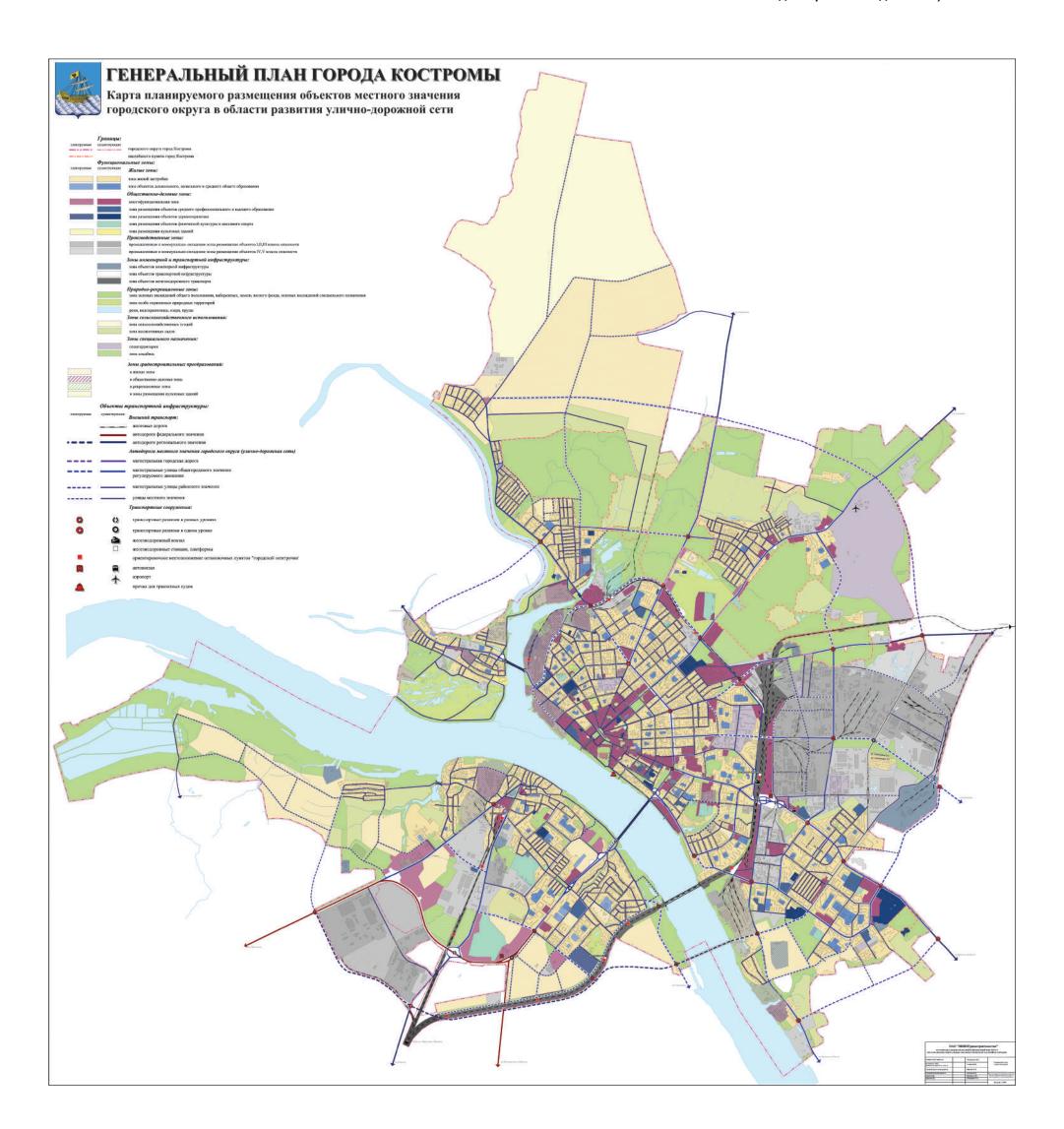
2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-1, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| номер | ния и соответствующие каждому в
вид использования | параметры использования |
|--------------|--|---|
| пункта
1) | объекты административного | минимальные размеры земельных |
| 1) | назначения | участков — 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 8; предельная высота зданий — 32 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной |
| 2) | офисные объекты делового и коммерческого назначения | линии улиц — 3 м; минимальные размеры земельных участков — 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 8; предельная высота зданий — 32 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; |
| 3) | научные, исследовательские, проектные организации | минимальные размеры земельных участков — 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 8; предельная высота зданий — 32 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; |
| 4) | объекты дополнительного
образования | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом |

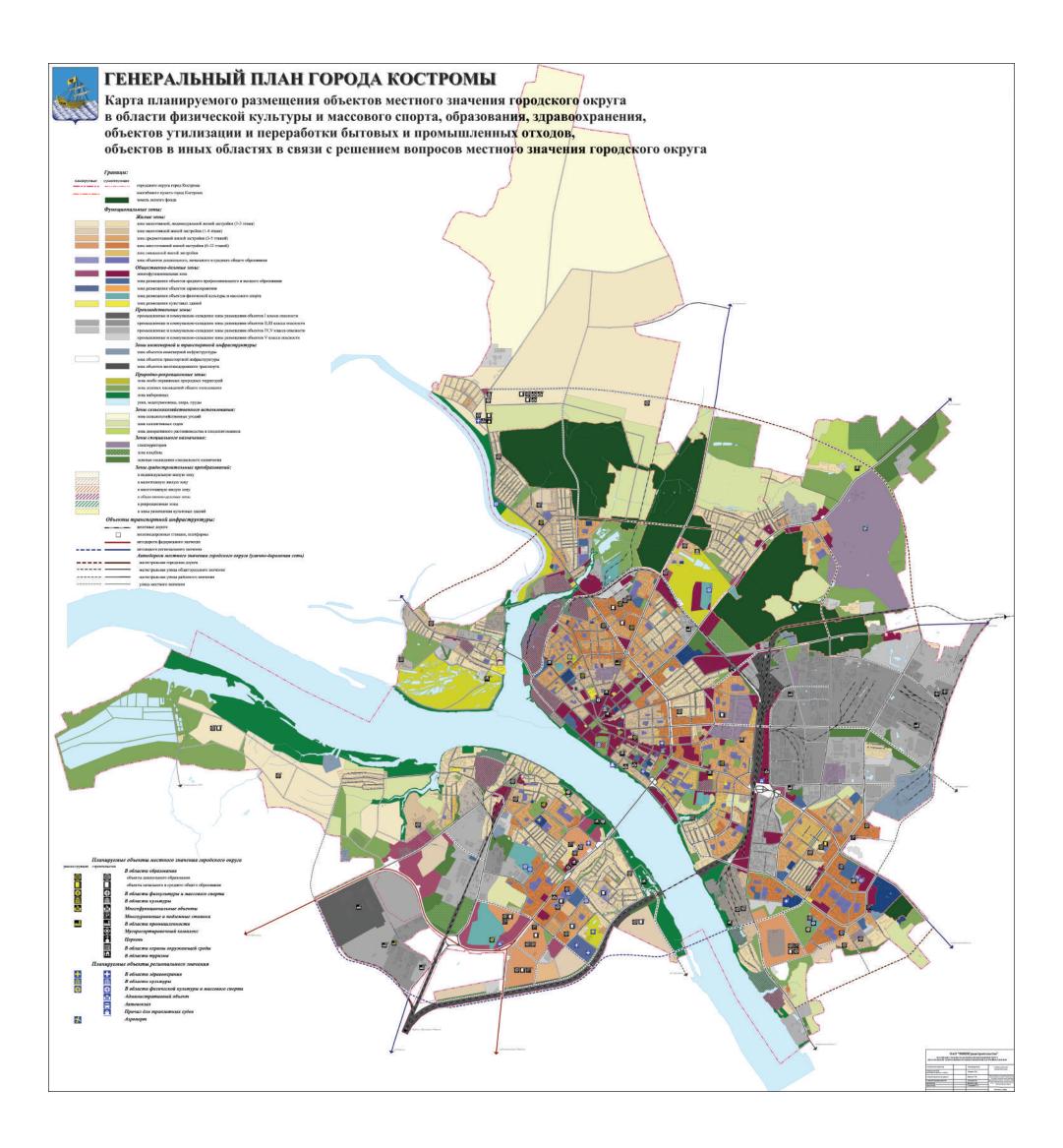
63 планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заланием: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 15 м; максимальный процент застройки -40 процентов: иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта - не менее 50 процентов; объекты среднего предельные размеры земельных профессионального и высшего участков: образования - минимальный размер – 1,2 га; - максимальный размер - 7 га на 1 тысячу студентов; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 4; предельная высота зданий – 16 м; максимальный процент застройки -40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта - не менее 50 процентов; минимальный размер земельного гостиницы участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5; предельная высота зданий - 20 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; максимальный размер земельного участка на 100 м^2 торговой площади: объекты розничной торговли - до 250 - 0,08 га; - от 250 до 650 - 0,08-0,06 га; - от 650 до 1500 - 0,06-0,04 га; - от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га; - свыше 3500 - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц - 6 м; объекты общественного максимальный размер земельного питания участка на 100 посадочных мест: до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; свыше 150 – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной бытового минимальный размер земельного объекты участка – 0,03 га на 10 рабочих мест; обслуживания населения минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; объекты физической культуры размеры земельных участков и массового спорта определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ

(Продолжение на стр. 38)

Приложение 4 к Генеральному плану города Костромы (в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247)



Приложение 5 к Генеральному плану города Костромы (в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247)



| | 01112121211 01111 7/1/201101 |
|---|--|
| | 65 |
| | земельного участка – 3 м; |
| | предельное количество этажей – 5; |
| | предельная высота зданий – 20 м;
максимальный процент застройки – |
| | 50 процентов; |
| | иные показатели: |
| | минимальное расстояние от красной
линии улиц – 3 м; |
| 11) объекты культуры и искусст | ва размеры земельных участков |
| | определяются в соответствии с |
| | нормативами градостроительного
проектирования, проектом |
| | планировки территории, |
| | действующими техническими |
| | регламентами, нормами и правилами
и (или) архитектурно-планировочным |
| | заданием; |
| | минимальный отступ от границ |
| | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 5; |
| | предельное количество этажей – 5, предельная высота зданий – 20 м; |
| | максимальный процент застройки - |
| | 40 процентов; |
| | иные показатели:минимальное расстояние от красной |
| | линии улиц – 3 м; |
| 12) многофункциональные, | размеры земельных участков |
| развлекательные объекты | определяются в соответствии с |
| | нормативами градостроительного
проектирования, проектом |
| | планировки территории, |
| | действующими техническими |
| | регламентами, нормами и правилами
и (или) архитектурно-планировочным |
| | и (или) архитектурно-планировочным
заданием; |
| | минимальный отступ от границ |
| | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 5; |
| | предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; |
| | максимальный процент застройки – |
| | 40 процентов; |
| | иные показатели:минимальное расстояние от красной |
| | линии улиц – 3 м; |
| 13) амбулаторно-поликлиническ | ие размеры земельных участков: |
| объекты | минимальный размер – 0,3 га; |
| | минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м; |
| | |
| | 66 |
| | предельное количество этажей – 5; |
| | предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – |
| | 40 процентов; |
| | иные показатели: |
| | - площадь озеленения территории |
| 14) аптеки, аптечные пункты | объекта – не менее 50 процентов;
максимальный размер земельного |
| ,, | участка – 0,3 га; |
| | минимальный отступ от границ |
| | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 1; |
| | предельное количество этажей – 1, предельная высота зданий – 4,5 м; |
| | максимальный процент застройки - |
| 15) ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | 50 процентов; |
| молочные кухни, раздато
пункты детского питания | чные максимальный размер земельного
участка – 0,3 га; |
| пункты детекого питания | минимальный отступ от границ |
| | земельного участка – 3 м; |
| | предельное количество этажей – 1;
предельная высота зданий – 4,5 м; |
| | предельная высота здании – 4,5 м,
максимальный процент застройки – |
| | 50 процентов; |
| | вязи, размеры земельных участков |
| почтовые отдел-
телефонные и телегра | 2018 P. (1985) |
| | бные проектирования, действующими |
| объекты | техническими регламентами, нормами |
| | и правилами и (или) архитектурно- |
| | планировочным заданием;
минимальный отступ от границ |
| | земельного участка – 3 м; |
| | предельное количество этажей – 3; |
| | предельная высота зданий – 13 м; |
| | максимальный процент застройки –
40 процентов; |
| 17) объекты гражданской обо | |
| и предотврап | дения определяются по заданию на |
| чрезвычайных ситуаций | проектирование, действующими |
| | техническими регламентами,
ведомственными нормами и |
| | правилами; |
| | минимальный отступ от границ |
| | земельного участка – 3 м; |
| | предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м; |
| | максимальный процент застройки – |
| | 40 процентов; |

| | порядка | | определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов: |
|-----|---------------------------|--------------|--|
| 19) | объекты
инфраструктуры | инженерной | 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки – |
| 20) | объекты | транспортной | 100 процентов;
параметры определяются в |
| 20) | инфраструктуры | транспортной | параметры определяются в соответствии с нормативами |
| | | | градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; |
| 21) | автостоянки | | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 5; максимальный процент застройки — 50 процентов. |

67

участков

земельных

18) объекты охраны общественного размеры

6

З. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-1, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

 номер пункта вид использования параметры использования

| мер
нкта | вид использования | параметры использования |
|-------------|--|---|
| 1) | культовые здания | минимальный размер земельного участка — 7 м² на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка — 0 м; предельная высота зданий — 35 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; |
| 2) | промышленные и коммунально-
складские предприятия iv, v
класса опасности | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: размер санитарно-защитной зоны: - 100 м — для предприятий іv класса опасности; - 50 м — для предприятий v класса опасности; |
| 3) | ветлечебницы | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – |

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. 39

71

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

69 50 процентов; иные показатели: - минимальный размер санитарнозащитной зоны - 50 м; 4) предприятия автосервиса минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальный размер санитарнозащитной зоны – 50 м; автозаправочные станции минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей -1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальный размер санитарнозащитной зоны – 50 м; земельные участки для целей, максимальный размер земельного не связанных со строительством участка – 0,3 га. 4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-1, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования: площадки для хозяйственных целей; площадки для занятий физкультурой и спортом; 2) зелёные насаждения; 4) объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования; площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Статья 26. Градостроительный регламент зоны размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2

1. Зона размещения учреждений среднего профессионального и высшего образования (далее - зона Д-2) выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения учреждений образования, в том числе специальных и специализированных учреждений образования, учреждений для внешкольных занятий, культуры и досуга, а так же с

70

целью развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-2, устанавливаются следующие основные виды

| спользова | ния и соответствующие каждому в | иду параметры использования: |
|-----------------|--|---|
| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
| 1) | объекты среднего профессионального и высшего образования | предельные размеры земельных участков: - минимальный размер — 1,2 га; - максимальный размер — 7 га на 1 тысяч студентов; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 4; предельная высота зданий — 16 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта — не менее 50 процентов; |
| 2) | объекты дополнительного и специального образования | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта — не менее 50 процентов; |
| 3) | объекты физической культуры и массового спорта | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного |

| | | , | - | |
|-----|----------------|--------------|--------------------------------------|--|
| | | | проектирования, | проектом |
| | | | планировки | территории, |
| | | | действующими | техническими |
| | | | регламентами, нормам | |
| | | | и (или) архитектурно- | |
| | | | заданием; | pobo mini |
| | | | минимальный отстуг | |
| | | | земельного участка – 3 | |
| | | | предельное количество | |
| | | | предельная высота здан | |
| | | | максимальный процен | гт застройки – |
| | | | 50 процентов; | |
| | | | иные показатели: | 100 |
| | | | - минимальное расстоя | ние от красной |
| 2.0 | 20 | | линии улиц – 3 м; | |
| 4) | общежития | | размеры земельны | 시간 하는 그는 그 그는 이 아이지 않는 것 같아 있는 요요 걱정이었다. |
| | | | 550 55 | оответствии с |
| | | | | остроительного |
| | | | | действующими |
| | | | техническими регламен | |
| | | | и правилами и (или) | |
| | | | планировочным задани | |
| | | | минимальный отстуг | 지원 |
| | | | земельного участка – 3 | |
| | | | предельное количество | |
| | | | предельная высота здан | |
| | | | максимальный процен
35 процентов; | т застройки – |
| 5) | объекты | инженерной | размеры земельны | іх участков |
| | инфраструктуры | | определяются в со | оответствии с |
| | | | нормативами град | остроительного |
| | | | проектирования, | действующими |
| | | | техническими регламен | нтами, нормами |
| | | | и правилами и (или) | архитектурно- |
| | | | планировочным задани | |
| | | | минимальный отстуг | |
| | | | земельного участка – 0 | |
| | | | максимальный процен | гт застройки – |
| | | | 100 процентов; | |
| 6) | объекты | транспортной | параметры опред | еляются в |
| | инфраструктуры | | соответствии с | нормативами |
| | | | | гроектирования, |
| | | | проектом планировки | |
| | | | действующими | техническими |
| | | | регламентами, нормам | |
| | | | и (или) архитектурно- | планировочным |
| | | | заданием. | |
| | | | | |

расположенных в пределах зоны Д-2, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры исп

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства,

| использова | ания: | |
|------------|--|---|
| номер | вид использования | параметры использования |
| пункта | TOTAL AND AND ESTABLE OF THE WAY OF THE TOTAL OF THE CONTROL OF TH | |
| 1) | объекты розничной торговли | максимальный размер земельного участка — 0,08 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 2; предельная высота зданий — 10,5 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 6 м; |
| 2) | объекты общественного
питания | максимальный размер земельного участка – 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; |
| 3) | объекты культуры и искусства | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 5; предельная высота зданий — 20 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; |
| 4) | отделения и пункты связи,
почтовые отделения,
телефонные и телеграфные | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного |

| | | ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОН |
|-----------------------|--|--|
| | 7 | 73 |
| | пункты и другие подобные объекты | проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием ведомственными нормами и правилами; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; |
| 5) | объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; |
| 6) | объекты охраны общественного порядка | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов: |
| 7) | автостоянки | 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ 74 земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; |
| | | максимальный процент застройки – 50 процентов. |
| | | объектов капитального строительства, |
| располож
вспомога: | тенных в пределах зоны
тельные виды использования: | Д-2, устанавливаются следующие |
| 1) | детские площадки; | |
| 2) | площадки для отдыха взрослых;
площадки для хозяйственных це | |
| 4) | площадки для занятий физкульт | |
| 5)
6)
7) | | кого обеспечения, необходимые для вных и условно-разрешённых видов |
| | | егламент зоны размещения объектов |

здравоохранения Д-3

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения объектов здравоохранения Д-3 (далее – зона Д-3), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
|-----------------|-------------------------------------|--|
| 1) | стационары всех типов | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 9; предельная высота зданий — 32 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта — не менее 50 процентов; |
| 2) | амбулаторно-поликлинические объекты | минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9; |

| | 7 | 5 |
|-----------------|--|---|
| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
| 3) | консультативно-
диагностические центры | предельная высота зданий – 32 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов; минимальный размер земельного участка – 0,3 га; минимальный отступ от грании земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 9; предельная высота зданий – 32 м; |
| 4) | диспансеры без стационаров | максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта — не менее 50 процентов; минимальный размер земельного участка — 0,3 га; минимальный отступ от гранип земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 9; предельная высота зданий — 32 м; |
| 5) | станции скорой помощи,
пункты оказания первой
медицинской помощи,
травмпункты | максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта — не менее 50 процентов; минимальный размер земельного участка — 0,1 га; минимальный отступ от грании земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; |
| 6) | аптеки, аптечные пункты | чиные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта — не менее 50 процентов; максимальный размер земельного участка — 0,3 га; минимальный отступ от границ. |
| номер | вид использования | параметры использования |
| пункта
7) | молочные кухни, раздаточные пункты детского питания | земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 1; предельная высота зданий — 4,5 м; максимальный процент застройки 50 процентов; |
| 8) | санатории, санатории-
профилактории | размеры земельных участко определяются в соответствии нормативами градостроительног проектирования, действующим техническими регламентами, нормам и правилами и (или) архитектурногланировочным заданием; минимальный отступ от грани земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 5; предельная высота зданий — 20 м; максимальный процент застройки |
| 9) | патолого-анатомические
объекты | 40 процентов; размеры земельных участко определяются в соответствии нормативами градостроительног проектирования, действующим техническими регламентами, нормам и правилами и (или) архитектурн планировочным заданием; минимальный отступ от грани земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 5; предельная высота зданий — 20 м; максимальный процент застройки 40 процентов; |
| 10) | научно-исследовательские объекты в области здравоохранения | размеры земельных участко |

планировочным заданием;

| | . 5 | 77 | | | 7 | 9 |
|-----------------|---|--|--|-----------------|--|---|
| номер
пункта | вид использования | параметры использования | | номер
пункта | вид использования | параметры использования |
| 11) | объекты санитарно-
эпидемиологического надзора | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; | | 5050 | психоневрологические
интернаты | максимальный процент застройки — 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 5; предельная высота зданий — 20 м; максимальный процент застройки — |
| 12) | объекты судебно-медицинской экспертизы | предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ | | 5) | медицинские лаборатории | 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – |
| 13) | объекты инженерной
инфраструктуры | земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 5; предельная высота зданий — 20 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ | | 533 | фармацевтические предприятия и организации | максимальный процент застройки — 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 5; предельная высота зданий — 20 м; максимальный процент застройки — |
| 14) | объекты транспортной
инфраструктуры | земельного участка — 0 м; максимальный процент застройки — 100 процентов; параметры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, | | 3 | объекты дополнительного специального образования, повышения квалификации | 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами 80 |
| номер | вид использования | параметры использования | | номер | вид использования | параметры использования |
| располож | енных в пределах зоны Д-3,
ные виды использования и соот | проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием. Объектов капитального строительства, устанавливаются следующие условно ветствующие каждому виду параметры размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 5; предельная высота зданий — 20 м; максимальный процент застройки — | | пункта
8) | специализированные гостиницы, дома ночного пребывания, приюты | и правилами и (или) архитектурно- планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; |
| 2) | объекты социального обслуживания | 40 процентов; | | 9) | ветлечебницы | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: |
| 3) | учреждения медико-
социального обслуживания
(хосписы, дома сестринского
ухода, геронтологические и
гериатрические центры) | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного | | 10) | объекты розничной торговли | - минимальный размер санитарно-
защитной зоны – 50 м;
максимальный размер земельного
участка – 0,12 га;
минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м;
максимальный процент застройки –
40 процентов;
иные показатели: |

| пункта вид использования параметры использования - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - максимальная торговая площадь объекта – 300 м²; минимальный размер земельного участка – 7 м² на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; предельная высота зданий – 35 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного | номер | | 31 |
|---|-----------------|-------------------|---|
| линии улиц — 6 м; — максимальная торговая площадь объекта — 300 м²; минимальный размер земельного участка — 7 м² на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка — 0 м; предельная высота зданий — 35 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: — минимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: — минимальный процент застройки — 50 продентов; иные показатели: — минимальный участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами | номер
пункта | вид использования | параметры использования |
| предельная высота зданий — 35 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; 12) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций пределяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами | 11) | культовые здания | линии улиц -6 м; - максимальная торговая площадь объекта -300 м²; минимальный размер земельного участка -7 м² на единицу вместимости; минимальный отступ от границ |
| планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков порядка определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами | 12) | и предотвращения | предельная высота зданий — 35 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами |
| порядка определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами | | | планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка -3 м; предельное количество этажей -3 ; предельная высота зданий -13 м; максимальный процент застройки $-$ |
| планировочным заданием; | 13) | • | определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — |
| Для земельных участков и объектов капитального строительства,
асположенных в пределах зоны Д-3, устанавливаются следующие | | - | |

- расположенных в пределах зоны Д-3 вспомогательные виды использования:
 - 1) детские площадки;

2) площадки для отдыха взрослых;

82

| HYTIKIG | | |
|---------|-----------------------|-------------------------|
| HVHETS | bitt nellosinsoisainn | параметры использования |
| номер | вил использования | параметры использования |

- 3) площадки для хозяйственных целей;
- 4) зелёные насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
- 6) площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Статья 28. Градостроительный регламент зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4.

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4 (далее – зона Д-4), устанавливаются следующие основные виль использования и соответствующие каждому вилу параметры использования:

| номер
пункта | вид использования | параметры использования | |
|-----------------|--|--|--|
| 1) | объекты физической культуры и массового спорта | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной | |
| 2) | плоскостные спортивные сооружения | линии улиц — 3 м; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 5; максимальный процент застройки — 40 процентов; иные показатели: | |

- минимальное расстояние от красной линии улиц - 3 м; спортивные и спортивноразмеры земельных **УЧАСТКОВ** тренажерные залы определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заланием: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 5; максимальный процент застройки -40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; детско-юношеские размеры земельных *<u>VЧастков</u>* спортивные школы определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 5; максимальный процент застройки -40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц - 3 м; 5) бассейны размеры земельных участков в соответствии с определяются нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5; максимальный процент застройки -40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; ледовые объекты размеры земельных определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5; максимальный процент застройки -40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; спортивные участков базы размеры земельных тренировочные комплексы определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5: максимальный процент застройки -40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; 8) аптеки, аптечные пункты максимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки -50 процентов; объекты инженерной размеры земельных участков инфраструктуры определяются в соответствии с градостроительного нормативами

проектирования,

техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-

действующими

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. **43**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

| | 85 |
|---|--|
| | планировочным заданием;
минимальный отступ от границ
земельного участка – 0 м;
максимальный процент застройки – |
| 10) объекты транспортной инфраструктуры | 100 процентов;
параметры определяются в
соответствии с нормативами
градостроительного проектирования, |
| | проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием. |
| 2. Для земельных участков и | объектов капитального строительства |

| | | | проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием. |
|---|------------|---|--|
| | | | объектов капитального строительства, |
| | | | устанавливаются следующие условно ветствующие каждому виду параметры |
| | использова | | вететвующие каждому виду параметры |
| I | Но | | |
| ı | мер | вид использования | параметры использования |
| | пункта | | |
| | 1) | объекты розничной торговли | максимальный размер земельного
участка – 0,12 га; |
| | | | минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м; |
| | | | предельное количество этажей – 3; |
| | | | предельная высота зданий – 13 м; |
| | | | максимальный процент застройки – 40 процентов; |
| | | | иные показатели: |
| | | | минимальное расстояние от красной
линии улиц – 6 м; |
| | | | - максимальная торговая площадь |
| | 2) | of arms of water and a second | объекта – 300 м ² ; |
| | 2) | объекты общественного
питания | максимальный размер земельного
участка – 0,2 га; |
| | | Initiana | минимальный отступ от границ |
| | | | земельного участка – 3 м; |
| | | | предельное количество этажей – 3; |
| | | | предельная высота зданий – 13 м; |
| | | | максимальный процент застройки – |
| | | | 50 процентов; иные показатели: |
| | | | минимальное расстояние от красной |
| | | | линии улиц – 6 м; |
| | 3) | объекты гражданской | размеры земельных участков |
| | | обороны и предотвращения | определяются в соответствии с |
| | | чрезвычайных ситуаций | нормативами градостроительного |
| | | | проектирования, действующими |
| | | | 86 |
| | | | техническими регламентами, нормами |
| | | | и правилами и (или) архитектурно- |
| | | | планировочным заданием;
минимальный отступ от границ |
| | | | земельного участка – 3 м; |
| | | | предельное количество этажей – 3; |
| | | | предельная высота зданий – 13 м; |
| | | | максимальный процент застройки – |
| | 4) | of arms | 40 процентов; |
| | 4) | объекты охраны
общественного порядка | размеры земельных участков определяются в соответствии с |
| | | общественного порядки | нормативами градостроительного |
| | | | проектирования, действующими |
| | | | техническими регламентами, нормами |
| | | | re reconstructor or (reser) appreciations |

и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -40 процентов;

строительством 3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Д-4, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

земельные участки для целей, максимальный размер земельного

со участка - 0,3 га.

- 1) детские площадки;
- 2) площадки для отдыха взрослых;
- 3) площадки для хозяйственных целей;

связанных

- 4) зелёные насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
- площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Статья 29. Градостроительный регламент зоны размещения культовых зданий Д-5

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения культовых зданий Д-5 (далее – зона Д-5), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| | | 87 | |
|-----------------|-------------------------------------|---|--|
| номер
пункта | вид использования | параметры использования | |
| 1) | культовые здания | минимальный размер земельного участка – 7 м² на единицу вместимости минимальный отступ от гранип земельного участка – 0 м; предельная высота зданий – 35 м; максимальный процент застройки - 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; | |
| 2) | объекты общественного
питания | максимальный размер земельного участка – 0,2 га; минимальный отступ от гранип земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки - 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; | |
| 3) | объекты инженерной инфраструктуры | размеры земельных участкогопределяются в соответствии нормативами градостроительного проектирования, действующим техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно планировочным заданием; минимальный отступ от граниг земельного участка — 0 м; максимальный процент застройки—100 процентов; | |
| 4) | объекты транспортной инфраструктуры | параметры определяются соответствии с нормативами градостроительного проектирования проектом планировки территории действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием. | |
| | | объектов капитального строительства | |
| азрешені | | устанавливаются следующие условновноствующие каждому виду параметры | |

| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
|-----------------|---|--|
| | | 88 |
| 1) | жилые дома священнослужителей | предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов – 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для строительства жилых домов – 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2; предельная высота зданий – 9 м; максимальный процент застройки – |
| 2) | гостиницы религиозного назначения | 25 процентов; минимальный размер земельного участка — 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 10,5 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 6 м; |
| 3) | объекты специального образования, связанные с религиозной деятельностью | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта — не менее 50 процентор: |

менее 50 процентов;

участка – 0,12 га;

максимальный размер земельного

минимальный отступ от границ

4) объекты розничной торговли

| | | ОФИЦИАЛЬНЫИ САИТ ДУМЫ |
|--------|---|---|
| | | 89 |
| | | земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 2; предельная высота зданий — 9 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 6 м; - максимальная торговая площадь |
| 5) | объекты культуры и
искусства | объекта — 300 м²; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; |
| 6) | объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций | размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; |
| 7) | объекты охраны
общественного порядка | размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; 90 предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки 40 процентов; |
| 8) | земельные участки для целей, не связанных со строительством | максимальный размер земельного
участка – 0,3 га. |
| сполож | для земельных участков и
кенных в пределах зоны
тельные виды использования: | объектов капитального строительства
Д-5, устанавливаются следующие |

- вспомогательные виды использования:
 - 1) площадки для хозяйственных целей;
 - зелёные насаждения;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для 3) обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
 - площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Глава 9. Градостронтельные регламенты производственных зон

Статья 30. Общие положения о производственных зонах

- 1. Производственные зоны выделяются с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов промышленных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий, и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.
- 2. Сочетание различных видов разрешённого использования объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований.
- 3. В соответствии с санитарными нормами и правилами в санитарнозащитных зонах и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Статья 31. Градостроительный регламент промышленных коммунально-складских зон размещения объектов І класса опасности П-1

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов I класса опасности П-1 (далее - зона П-1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому параметры использования:

| ROCIPOM | OCTPOMbI www.duma-kostroma.ru | | |
|---------|---|--|--|
| номер | | 91 | |
| пункта | вид использования | параметры использования | |
| 1) | особо опасные и технически сложные производственные объекты | размеры земельных участков: - максимальный размер — 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; максимальный процент застройки — 60 процентов; иные показатели: размер санитарно-защитной зоны - | |
| 2) | промышленные и коммунально-складские предприятия I класса опасности | земельного участка – 3 м;
максимальный процент застройки –
60 процентов;
иные показатели:
размер санитарно-защитной зоны - | |
| 3) | промыпленные и коммунально-складские предприятия II класса опасности | 1000 м; размеры земельных участков: - максимальный размер — 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; максимальный процент застройки — 60 процентов; иные показатели: размер санитарно-защитной зоны - 500 | |
| 4) | промыпленные и коммунально-складские предприятия III класса опасности | м; размеры земельных участков: - максимальный размер — 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; максимальный процент застройки — 60 процентов; иные показатели: размер санитарно-защитной зоны - 300 м; | |
| 5) | промышленные и коммунально-складские предприятия IV класса опасности | размеры земельных участков: - максимальный размер — 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; максимальный процент застройки — 60 процентов; иные показатели: размер санитарно-защитной зоны - 100 м; | |
| 6) | промышленные и | размеры земельных участков:
92 | |
| | коммунально-складские предприятия V класса опасности | - максимальный размер — 25 га;
минимальный отступ от границ
земельного участка — 3 м;
максимальный процент застройки —
60 процентов;
иные показатели:
размер санитарно-защитной зоны - 50 | |
| 7) | объекты административного
назначения, связанные с
обслуживанием предприятия | участков – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8; предельная высота зданий – 32 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной | |
| 8) | офисные объекты делового и
коммерческого назначения,
связанные с обслуживанием
предприятия | участков – 0,001 га на 1 рабочее место; | |
| 9) | объекты научно-
исследовательской и
проектной деятельности | | |
| 10) |) объекты оптовой, оптово-
розничной торговли | | |

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. **45**

предельное количество этажей - 5: предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки -50 процентов; 11) объекты пожарной охраны размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -40 процентов; 12) объекты гражданской обороны размеры земельных участков предотвращения определяются соответствии с В чрезвычайных ситуаций нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -40 процентов; 13) объекты охраны размеры земельных участков общественного порядка определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3: предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -40 процентов; 14) объекты инженерной размеры земельных *<u>VЧастков</u>* соответствии с инфраструктуры определяются нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки -100 процентов; транспортной параметры 15) объекты определяются инфраструктуры соответствии нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и архитектурно-планировочным заданием; 16) автостоянки для хранения всех размеры земельных видов транспорта, включая определяются в соответствии с ведомственный и грузовой нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории. действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от грании земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5; максимальный процент застройки -50 процентов. 2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-1, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры

| номер
пункта | вил использования | | параметры использования | | |
|-----------------|---------------------------------------|---|--|--|--|
| 1) | 1) объекты розничной торговли | максимальный размер земельных участков 0,04 га на 100 м ² торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; | | | |
| 2) | объекты
питания | общественного | максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; минимальный отступ от границ | | |

95 земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -50 процентов: иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; физкультурноразмеры земельных в соответствии с оздоровительные сооружения определяются закрытого типа нормативами градостроительного работников предприятий проектирования, проектом планировки действующими территории, техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц - 3 м; размер 4) предприятия автосервиса земельного минимальный участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 1: предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки -50 процентов: иные показатели: - минимальный размер санитарнозащитной зоны - 50 м; минимальный размер автозаправочные станции земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки -50 процентов: иные показатели: - минимальный размер санитарнозащитной зоны - 50 м; земельные участки для целей, максимальный размер земельного связанных со участка - 0,3 га. не строительством

- 3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-1, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - площадки для отдыха;
 - площадки для хозяйственных целей;
 - площадки для занятий физкультурой и спортом;
 - зелёные насаждения;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
 - площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Статья 32. Градостроительный регламент промышленных коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения промышленных и коммунальноскладских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2 (далее - зона П-2), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
|-----------------|---|--------------------------------|
| 1) | промышленные и коммунально-складские предприятия II класса опасности | - максимальный размер – 25 га; |
| 2) | промышленные и коммунально-складские предприятия III класса опасности | - максимальный размер – 25 га; |
| 3) | промышленные коммунально-складские предприятия IV класса опасности | - максимальный размер – 25 га; |

| | | 97 | | | | 99 |
|----|---|--|----------------------|-----------------------|---|---|
| | | максимальный процент застройки — 60 процентов; иные показатели: размер санитарно-защитной зоны - 100 м; | 12) |) объекты
инфраст | и инженерной
груктуры | 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими |
| 4) | коммунально-складские | размеры земельных участков: - максимальный размер – 25 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки – 60 процентов; иные показатели: размер санитарно-защитной зоны - 50 | 133 |) объекты | транспортной | техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки — 100 процентов; |
| 5) | | м; минимальные размеры земельных участков – 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 8; предельная высота зданий – 32 м; максимальный процент застройки – | 13) | инфраст | транспортной груктуры янки для хранения всех | параметры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; размеры земельных участков |
| 6) | коммерческого назначения, | 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; минимальные размеры земельных участков — 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; | | видов | транспорта, включая венный и грузовой | определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ |
| 7) | | предельное количество этажей – 8; предельная высота зданий – 32 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; | располож
разрешен | кенных в
иные виды | пределах зоны П-2, | земельного участка — 3 м;
предельное количество этажей — 5;
максимальный процент застройки —
50 процентов.
юбъектов капитального строительства,
устанавливаются следующие условно
ветствующие каждому виду параметры |
| 7) | исследовательской и | минимальные размеры земельных участков – 0,001 га на 1 рабочее место; | номер | | ид использования | параметры использования |
| | проектной деятельности | минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м; | <u>пункта</u>
1) | объекты | грозничной торговли | максимальный размер земельных |
| | | предельное количество этажей — 8; предельная высота зданий — 32 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; | | | | участков 0,04 га на 100 м ² торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – |
| 8) | объекты оптовой, оптово- | размеры земельных участков | | | | 50 процентов;
100 |
| | розничной торговли | определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – 50 пременятель: | 2) |) объект
питани | | о максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – |
| 9) | объекты пожарной охраны | 50 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – | 3) | оздоро | ого типа для работников | 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 6 м; размеры земельных участков попределяются в соответствии с |
| 10 |) объекты гражданской обороны | 40 процентов; размеры земельных участков | | | | минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м; |
| | ^ - | определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ | |) una um | NIGTING ANTOCOMPINGS | предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; |
| 11 |) объекты охраны
общественного порядка | земельного участка — 3 м;
предельное количество этажей — 3;
предельная высота зданий — 13 м;
максимальный процент застройки —
40 процентов;
размеры земельных участков
определяются в соответствии с
нормативами градостроительного | 4) | , предпр | иятия автосервиса | минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; |
| | | проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — | 5) |) автоз | заправочные станции | иные показатели: - минимальный размер санитарно- защитной зоны – 50 м; минимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; |

(Продолжение на стр. 50)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

103 максимальный процент застройки определяются в соответствии с 50 процентов; нормативами градостроительного действующими иные показатели: проектирования, - минимальный размер санитарнотехническими регламентами, нормами защитной зоны - 50 м; и правилами и (или) архитектурноземельные участки для целей, максимальный размер земельного планировочным заданием; минимальный отступ от границ связанных со участка – 0,3 га. строительством земельного участка – 3 м; 3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, предельное количество этажей - 3; расположенных в пределах зоны П-2, устанавливаются следующие предельная высота зданий – 13 м; вспомогательные виды использования: максимальный процент застройки -1) площадки для отдыха; 50 процентов; площадки для хозяйственных целей; объекты пожарной охраны участков 2) размеры земельных площадки для занятий физкультурой и спортом; 3) определяются в соответствии с зелёные насаждения; нормативами градостроительного объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для проектирования, действующими обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов техническими регламентами, нормами разрешенного использования; и правилами и (или) архитектурноплощадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта. планировочным заданием; минимальный отступ от границ Статья 33. Градостроительный регламент промышленных земельного участка – 3 м; коммунально-складских зон размещения объектов IV, V предельное количество этажей - 3; класса опасности П-3 предельная высота зданий – 13 м; 1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, максимальный процент застройки расположенных в пределах промышленных и коммунально-складских зон 40 процентов; размещения объектов IV, V класса опасности П-3 (далее - зона П-3), объекты гражданской обороны земельных *<u>VЧастков</u>* размеры устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие предотвращения определяются в соответствии с каждому виду параметры использования: чрезвычайных ситуаций градостроительного нормативами проектирования, номер действующими параметры использования вид использования техническими регламентами, нормами пункта промышленные и размеры земельных участков: и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; коммунально-складские максимальный размер – 25 га; предприятия IV класса минимальный отступ от границ минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; опасности земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки предельная высота зданий – 13 м; 60 процентов; иные показатели: максимальный процент застройки размер санитарно-защитной зоны -40 процентов; 10) объекты 100 m; охраны размеры участков земельных общественного порядка промышленные размеры земельных участков: определяются в соответствии с коммунально-складские максимальный размер – 25 га; нормативами градостроительного проектирования, класса минимальный отступ от границ действующими предприятия земельного участка – 3 м; техническими регламентами, нормами опасности и правилами и (или) архитектурномаксимальный процент застройки -60 процентов; планировочным заданием; минимальный отступ от границ иные показатели: размер санитарно-защитной зоны - 50 земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; 102 предельная высота зданий – 13 м; объекты административного минимальные размеры земельных с участков - 0,001 га на 1 рабочее максимальный процент застройки назначения, связанные 40 процентов; обслуживанием предприятия место; размеры 11) объекты инженерной земельных *<u>VЧастков</u>* минимальный отступ от границ инфраструктуры определяются в соответствии с земельного участка – 3 м; градостроительного нормативами предельное количество этажей - 8; проектирования, действующими предельная высота зданий – 32 м; техническими регламентами, нормами максимальный процент застройки и правилами и (или) архитектурно-50 процентов; планировочным заданием; иные показатели: минимальный отступ от границ минимальное расстояние от красной земельного участка – 0 м; линии улиц - 3 м; максимальный процент застройки офисные объекты делового и минимальные размеры земельных 100 процентов; назначения, участков - 0,001 га на 1 рабочее коммерческого 12) объекты параметры транспортной определяются связанные с обслуживанием место; инфраструктуры соответствии C нормативами минимальный отступ от границ предприятия гралостроительного проектирования. земельного участка - 3 м; проектом планировки территории, предельное количество этажей - 8; действующими техническими предельная высота зданий – 32 м; регламентами, нормами и правилами максимальный процент застройки и (или) архитектурно-планировочным 50 процентов; заданием: иные показатели: 13) автостоянки для хранения всех размеры земельных участков минимальное расстояние от красной видов транспорта, включая определяются в соответствии с линии улиц – 3 м; ведомственный и грузовой нормативами градостроительного научно- минимальные размеры земельных объекты проектирования, проектом и участков - 0,001 га на 1 рабочее исследовательской ппанировки рритории. проектной деятельности место; действующими техническими минимальный отступ от границ регламентами, нормами и правилами земельного участка – 3 м; и (или) архитектурно-планировочным предельное количество этажей - 8: заданием; предельная высота зданий – 32 м; минимальный отступ от границ максимальный процент застройки земельного участка - 3 м; 50 процентов; предельное количество этажей - 5; иные показатели: максимальный процент застройки минимальное расстояние от красной 50 процентов. линии улиц – 3 м; 2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, объекты оптовой. земельных оптово- размеры участков расположенных в пределах зоны П-3, устанавливаются следующие условно розничной торговли определяются по заданию на разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры проектирование, в соответствии с использования: действующими техническими вид использования параметры использования регламентами, нормами и правилами; пункта минимальный отступ от границ гостиницы, связанные с минимальный размер земельного 1) земельного участка - 3 м; участка - 0,003 га на 1 место; обслуживанием предприятия предельное количество этажей - 5: минимальный отступ от границ предельная высота зданий – 20 м; земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки предельное количество этажей - 5: 50 процентов; предельная высота зданий – 20 м;

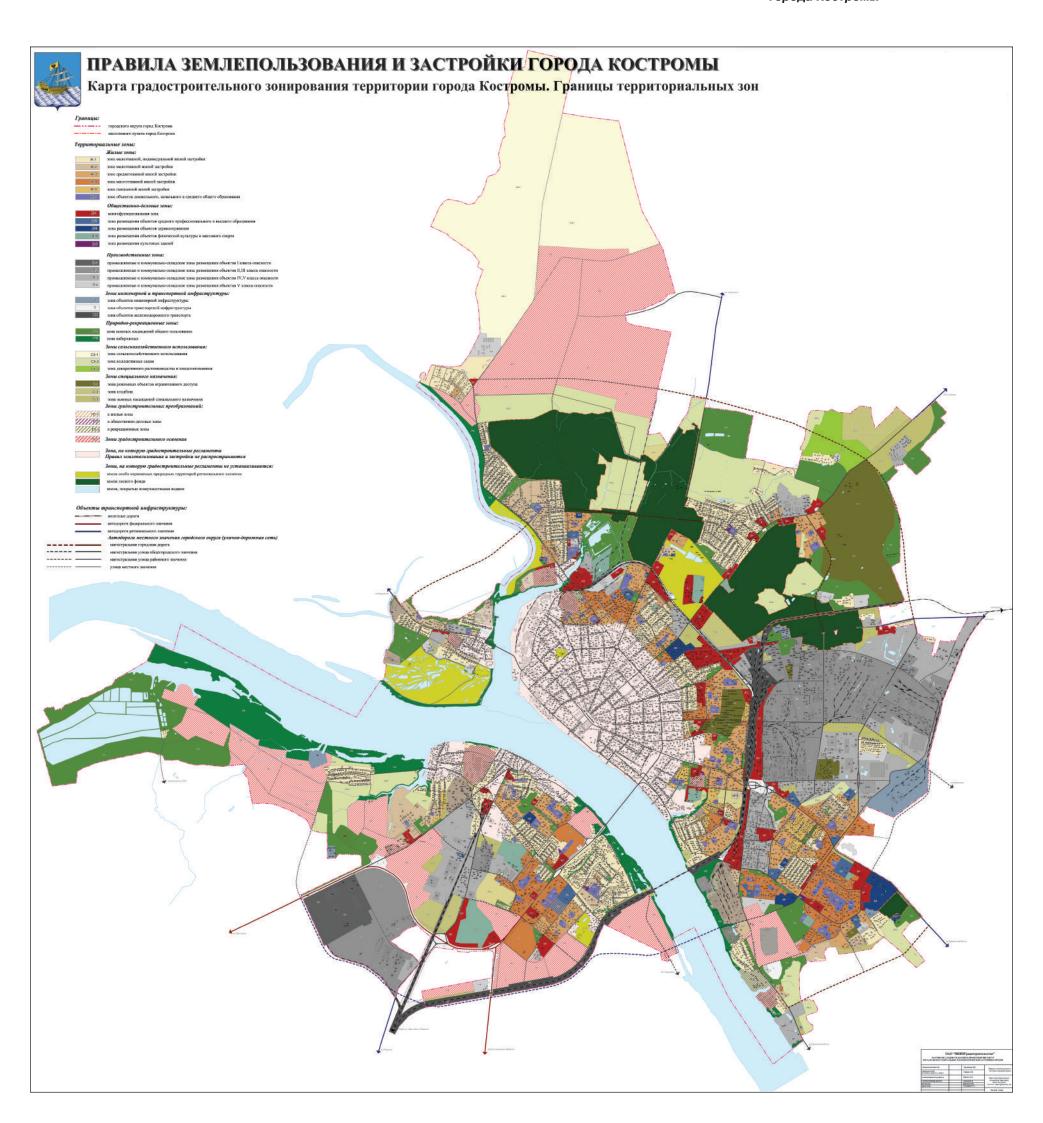
ветеринарные лечебницы

размеры

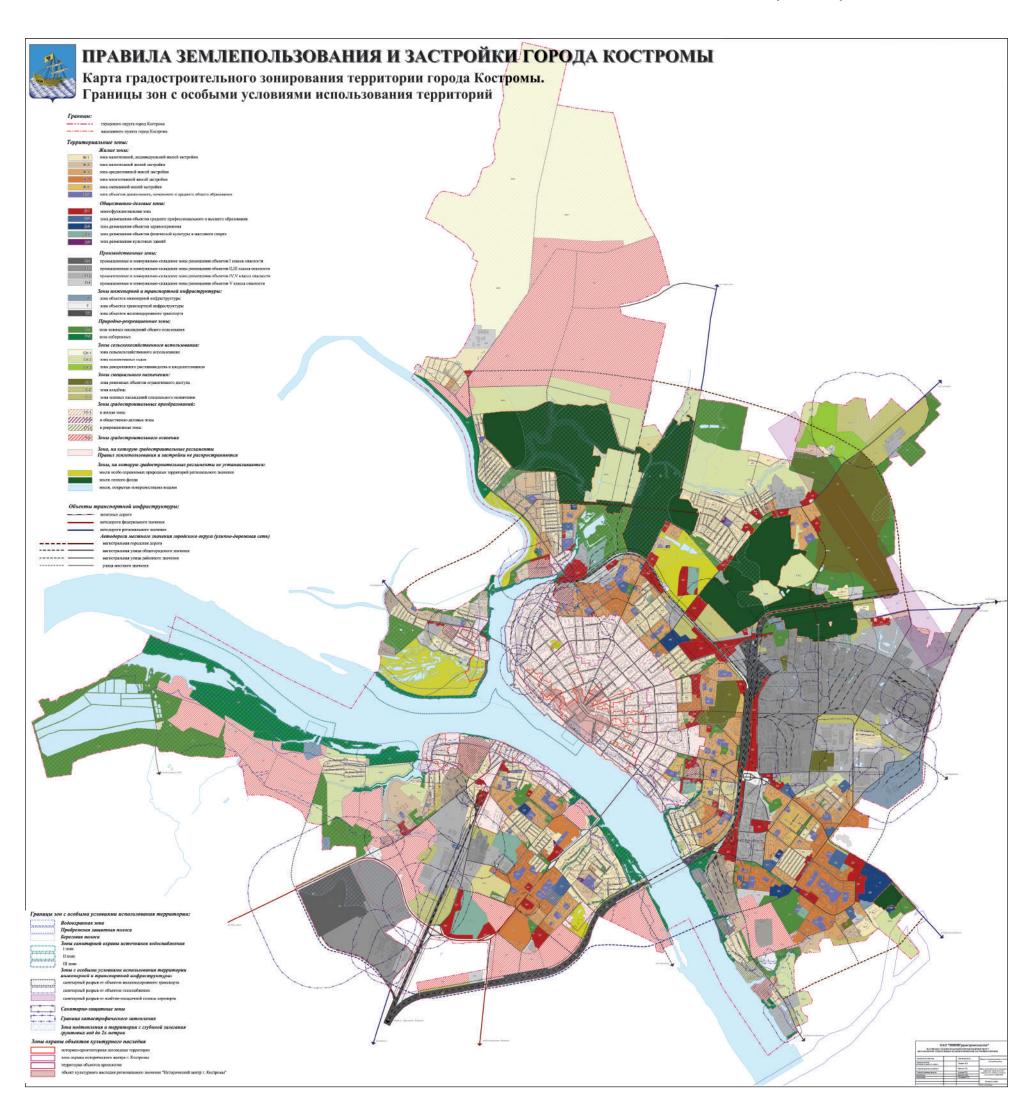
земельных

<u>VЧастков</u>

Приложение 1
к решению Думы города Костромы
от 18 декабря 2014 года № 248
«Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки
города Костромы»



Приложение 2 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248 «Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы»



| | | 105 | | | | 107 |
|----------------|--|---|-----|----|---|---|
| P a | | максимальный процент застройки – | · · | 8 | предприятия V класса | минимальный отступ от границ |
| | | 50 процентов; иные показатели: | | | опасности | земельного участка – 3 м;
максимальный процент застройки – |
| | | минимальное расстояние от красной
линии улиц – 6 м; | | | | 60 процентов; |
| 2) | объекты розничной торговли | максимальный размер земельных | | | | иные показатели:
размер санитарно-защитной зоны - 50 |
| | | участков 0,04 га на 100 м ² торговой площади; | 2) | | объекты административного | м;
минимальные размеры земельных |
| | | минимальный отступ от границ | | | назначения, связанные с | участков – 0,001 га на 1 рабочее |
| | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3; | | | обслуживанием предприятия | место;
минимальный отступ от границ |
| | | предельная высота зданий — 13 м;
максимальный процент застройки — | | | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 8; |
| 3) | объекты общественного | 50 процентов; | | | | предельная высота зданий – 32 м; |
| 3) | питания | максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: | | | | максимальный процент застройки – 50 процентов; |
| | | - до 50 – 0,2-0,25 га;
- от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; | | | | иные показатели:минимальное расстояние от красной |
| | | - свыше 150 – 0,1 га;
минимальный отступ от границ | 3) | | офисине объекты пелового и | линии улиц – 3 м;
минимальные размеры земельных |
| | | земельного участка – 3 м; | 3) | | коммерческого назначения, | участков – 0,001 га на 1 рабочее |
| | | предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м; | | | связанные с обслуживанием предприятия | место; минимальный отступ от границ |
| | | максимальный процент застройки – 50 процентов; | | | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 8; |
| | | иные показатели: | | | | предельная высота зданий – 32 м; |
| | | минимальное расстояние от красной
линии улиц – 6 м; | | | | максимальный процент застройки – 50 процентов; |
| 4) | физкультурно- оздоровительные сооружения | размеры земельных участков
определяются в соответствии с | | | | иные показатели:минимальное расстояние от красной |
| | для работников предприятий | нормативами градостроительного | 4) | | of artist natura | линии улиц – 3 м; |
| | | планировки территории, | 4) | | объекты научно-
исследовательской и | минимальные размеры земельных
участков – 0,001 га на 1 рабочее |
| | | действующими техническими регламентами, нормами и правилами | | | проектной деятельности | место;
минимальный отступ от границ |
| | | и (или) архитектурно-планировочным
заданием; | | | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 8; |
| | | минимальный отступ от границ | | | | предельная высота зданий – 32 м; |
| | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3; | | | | максимальный процент застройки – 50 процентов; |
| | | предельная высота зданий — 13 м;
максимальный процент застройки — | | | | иные показатели: - минимальное расстояние от красной |
| | | 50 процентов; | 5 | | | линии улиц – 3 м; |
| | | иные показатели:минимальное расстояние от красной | 5) | | объекты оптовой, оптово-
розничной торговли | размеры земельных участков
определяются в соответствии с |
| 5) | предприятия автосервиса | линии улиц – 3 м;
минимальный размер земельного | | | | нормативами градостроительного проектирования, действующими |
| | | участка – 0,1 га; | | | | техническими регламентами, нормами |
| | | 106 | | | | 108 |
| | | минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м; | | | | и правилами и (или) архитектурно-
планировочным заданием; |
| | | предельное количество этажей – 1;
предельная высота зданий – 4,5 м; | | | | минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м; |
| | | максимальный процент застройки - | | | | предельное количество этажей – 5; |
| | | 50 процентов; иные показатели: | | | | предельная высота зданий – 20 м;
максимальный процент застройки – |
| | | минимальный размер санитарно-
защитной зоны – 50 м; | 6 | 5) | ветлечебницы | 50 процентов; размеры земельных участков |
| 6) | автозаправочные станции | минимальный размер земельного | , | | . 3.0 | определяются в соответствии с нормативами градостроительного |
| | | участка – 0,1 га;
минимальный отступ от границ | | | | проектирования, действующими |
| | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 1; | | | | техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- |
| | | предельная высота зданий – 4,5 м; | | | | планировочным заданием;
минимальный отступ от границ |
| | | максимальный процент застройки – 50 процентов; | | | | земельного участка – 3 м; |
| | | иные показатели:минимальный размер санитарно- | | | | предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м; |
| 7) | земельные участки для целей, | защитной зоны – 50 м;
максимальный размер земельного | | | | максимальный процент застройки –
50 процентов; |
| *2 | не связанных со | участка – 0,3 га. | 7 | 7) | объекты пожарной охраны | размеры земельных участков |
| 3. | строительством
Для земельных участков и о | объектов капитального строительства, | | | | определяются в соответствии с нормативами градостроительного |
| | тенных в пределах зоны тельные виды использования: | П-3, устанавливаются следующие | | | | проектирования, действующими техническими регламентами, нормами |
| 1) | площадки для отдыха; | | | | | и правилами и (или) архитектурно-
планировочным заданием; |
| 2) | площадки для хозяйственных п
площадки для занятий физкуль | | | | | минимальный отступ от границ |
| 4)
5) | зелёные насаждения;
объекты инженерно-техничес | кого обеспечения, необходимые для | | | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3; |
| | | овных и условно-разрешённых видов | | | | предельная высота зданий – 13 м;
максимальный процент застройки – |
| 6) | площадки для временной стоян | ки (парковки) автотранспорта. | | | | 40 процентов; |
| Ста | гья 34. Градостроительный | регламент зоны размещения | 8 | 3) | объекты гражданской обороны
и предотвращения | размеры земельных участков
определяются в соответствии с |
| | коммунально-складски
объектов V класса опас | х объектов и промышленных | | | чрезвычайных ситуаций | нормативами градостроительного
проектирования, действующими |
| iai. | | | | | | техническими регламентами, нормами |
| расположе | енных в пределах зоны размеще | объектов капитального строительства,
ения коммунально-складских объектов и | | | | и правилами и (или) архитектурно-
планировочным заданием; |
| 70 | | опасности П-4 (далее – зона П-4), виды использования и соответствующие | | | | минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м; |
| каждому в | иду параметры использования: | | | | | предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м; |
| пункта | вид использования | параметры использования | | | | максимальный процент застройки - |
| 1) | промышленные и
коммунально-складские | размеры земельных участков: - максимальный размер – 25 га; | 9 | 9) | объекты охраны | 40 процентов;
размеры земельных участков |
| | | | | | | |

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. **5 1**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

109 общественного порядка определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -40 процентов; 10) объекты земельных инженерной размеры участков инфраструктуры определяются в соответствии с градостроительного нормативами проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; максимальный процент застройки -100 процентов; 11) объекты транспортной параметры определяются инфраструктуры соответствии нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 12) автостоянки для хранения всех размеры земельных участков видов транспорта, включая определяются в соответствии с градостроительного ведомственный и грузовой нормативами проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5;

110

50 процентов.

максимальный процент застройки -

и (или) архитектурно-планировочным

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-4, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры

| использов | ания: | |
|-----------|---|---|
| номер | рил использорания | параматру у исполузорания |
| пункта | вид использования | параметры использования |
| 1) | гостиницы, связанные с обслуживанием предприятия | минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 5; предельная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки – |
| 2) | объекты розничной торговли | 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; максимальный размер земельных участков 0,04 га на 100 м ² торговой |
| | | площади;
минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м;
максимальный процент застройки – |
| 3) | объекты общественного
питания | 50 процентов; максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; |
| 4) | физкультурно-
оздоровительные сооружения
для работников предприятий | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами |

111 заланием: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; минимальный размер земельного предприятия автосервиса автозаправочные станции vчастка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальный размер санитарнозащитной зоны – 50 м; земельные участки для целей, максимальный размер связанных со участка – 0,3 га. не строительством 3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны П-4, устанавливаются следующие

- вспомогательные виды использования: площадки для отдыха;
 - 2) площадки для хозяйственных целей;
 - площадки для занятий физкультурой и спортом; 3)
 - зелёные насаждения;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
 - площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Глава 10. Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктуры

Статья 35. Общие положения о зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, связанных с ними объектов обслуживания и их санитарно-защитных зон.

Статья 36. Градостроительный регламент зоны объектов

транспортной инфраструктуры Т

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны объектов транспортной инфраструктуры Т (далее зона Т), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
|-----------------|---------------------------------------|--|
| 1) | объекты автомобильного
транспорта | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; |
| 2) | объекты водного транспорта | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; |
| 3) | объекты трубопроводного
транспорта | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; |

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

| | 1 | 113 | | | 115 |
|-----|---|---|---------------------|---|---|
| 4) | | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного | | | проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами |
| | | проектирования, действующими | | | и правилами и (или) архитектурно- |
| | | техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- | | | планировочным заданием; минимальный отступ от границ |
| | | планировочным заданием;
минимальный отступ от границ | | | земельного участка – 3 м; |
| | | земельного участка – 3 м; | | | предельное количество этажей – 3;
максимальный процент застройки – |
| | | предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м; | 13) | базы дорожных и уборочных | 50 процентов;
размеры земельных участков |
| | | максимальный процент застройки - | 55.8 | машин | определяются в соответствии с |
| 5) | предприятия автосервиса | 40 процентов; минимальный размер земельного | | | нормативами градостроительного
проектирования, проектом планировки |
| | | участка – 0,1 га;
минимальный отступ от границ | | | территории, действующими
техническими регламентами, нормами |
| | | земельного участка – 3 м; | | | и правилами и (или) архитектурно- |
| | | предельное количество этажей – 1;
предельная высота зданий – 4,5 м; | | | планировочным заданием;
минимальный отступ от границ |
| | | максимальный процент застройки — 50 процентов; | | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3; |
| | | иные показатели: | | | максимальный процент застройки - |
| | | минимальный размер санитарно-
защитной зоны – 50 м; | 14) | автобазы | 50 процентов;
размеры земельных участков |
| 6) | автозаправочные станции | минимальный размер земельного
участка – 0,1 га; | 4.5 | | определяются в соответствии с
нормативами градостроительного |
| | | минимальный отступ от границ | | | проектирования, проектом планировки |
| | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 1; | | | территории, действующими
техническими регламентами, нормами |
| | | предельная высота зданий — 4,5 м;
максимальный процент застройки — | | | и правилами и (или) архитектурно-
планировочным заданием; |
| | | 50 процентов;
иные показатели: | | | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; |
| | | - минимальный размер санитарно- | | | предельное количество этажей – 3; |
| 7) | объекты пожарной охраны | защитной зоны – 50 м;
размеры земельных участков | | | максимальный процент застройки –
50 процентов; |
| | | определяются в соответствии с
нормативами градостроительного | 15) | автостоянки для хранения всех видов транспорта | размеры земельных участков определяются в соответствии с |
| | | проектирования, действующими | | видов граненорга | нормативами градостроительного |
| | | техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- | | | проектирования, проектом планировки
территории, действующими |
| | | планировочным заданием;
минимальный отступ от границ | | | техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- |
| | | земельного участка – 3 м; | | | планировочным заданием; |
| | | предельное количество этажей — 3;
предельная высота зданий — 13 м; | | | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; |
| | | максимальный процент застройки –
40 процентов; | | | предельное количество этажей – 5;
максимальный процент застройки – |
| | | 114 | | | 116 |
| 8) | объекты гражданской обороны | размеры земельных участков | 100 | Supplied 1 - 122 Memorphistophisms due - House Annahologische - Filosof | 50 процентов. |
| | и предотвращения
чрезвычайных ситуаций | определяются в соответствии с
нормативами градостроительного | | | объектов капитального строительства,
устанавливаются следующие условно |
| | ap e som tamosi, en i yanam | проектирования, действующими | | ные виды использования и соот | гветствующие каждому виду параметры |
| | | техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- | номер | вид использования | параметры использования |
| | | планировочным заданием;
минимальный отступ от границ | <u>пункта</u>
1) | гостиницы | максимальный размер земельного |
| | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3; | | | участка – 0,25 га;
минимальный отступ от границ |
| | | предельная высота зданий – 13 м; | | | земельного участка – 3 м; |
| | | максимальный процент застройки — 40 процентов; | | | предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м; |
| 9) | объекты охраны общественного порядка | размеры земельных участков
определяются в соответствии с | | | максимальный процент застройки –
50 процентов; |
| | оси, от того породин | нормативами градостроительного | | | иные показатели: |
| | | проектирования, действующими
техническими регламентами, нормами | 90.00 | | минимальное расстояние от красной
линии улиц – 6 м; |
| | | и правилами и (или) архитектурно-
планировочным заданием; | 2) | объекты розничной торговли | максимальный размер земельных
участков 0,04 га на 100 м ² торговой |
| | | минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м; | | | площади;
минимальный отступ от границ |
| | | предельное количество этажей – 3; | | | земельного участка – 3 м; |
| | | предельная высота зданий – 13 м;
максимальный процент застройки – | | | предельное количество этажей – 3;
предельная высота зданий – 13 м; |
| 10 | объекты инженерной | 40 процентов;
размеры земельных участков | | | максимальный процент застройки – 50 процентов; |
| 10, | инфраструктуры | определяются в соответствии с | 3) | | максимальный размер земельного |
| | | нормативами градостроительного
проектирования, действующими | | питания | участка на 100 посадочных мест:
- до 50 – 0,2-0,25 га; |
| | | техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- | | | - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га;
- свыше 150 – 0,1 га; |
| | | планировочным заданием; | | | минимальный отступ от границ |
| | | минимальный отступ от границ
земельного участка – 0 м; | | | земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 3; |
| | | максимальный процент застройки – 100 процентов; | | | предельная высота зданий – 13 м;
максимальный процент застройки – |
| 11) | объекты транспортной | параметры определяются в | | | 50 процентов; |
| | инфраструктуры | соответствии с нормативами градостроительного проектирования, | | | иные показатели:минимальное расстояние от красной |
| | | проектом планировки территории, действующими техническими | 4) | земельные участки для целей, | линии улиц – 6 м;
максимальный размер земельного |
| | | регламентами, нормами и правилами и | ., | не связанных со | участка – 0,3 га; |
| | | (или) архитектурно-планировочным
заданием; | 5) | строительством
общественные туалеты | размеры земельных участков, |
| 12) | лодочные гаражи и стоянки | размеры земельных участков определяются в соответствии с | | | особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию |
| | | нормативами градостроительного | <u> </u> | | на проектирование и в соответствии с |
| | | | | | |

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. 53

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

лействующими техническими регламентами, нормами и правилами; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей -1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки -50 процентов.

- 3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Т, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - 1) площадки для хозяйственных целей;
 - 2) зелёные насаждения;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;

117

4) площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

регламент Статья 37. Градостроительный зоны объектов железнодорожного транспорта ТЖ

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны объектов железнодорожного транспорта ТЖ (далее

| номер | вид использования | параметры использования |
|---------------------|--|--|
| <u>пункта</u> 1) 2) | объекты железнодорожного транспорта трубопроводного транспорта | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки – 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими |
| | | техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным |
| 3) | железнодорожные вокзалы,
железнодорожные станции | определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; |
| 4) | предприятия автосервиса | предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; минимальный размер земельного участка — 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 1; предельная высота зданий — 4,5 м; |
| 5) | автозаправочные станции | предельная высота здании — 4,5 м, максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальный размер санитарнозащитной зоны — 50 м; минимальный размер земельного участка — 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 1; предельная высота зданий — 4,5 м; максимальный процент застройки — |
| 6) | объекты розничной торговли | максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальный размер санитарно- защитной зоны – 50 м; максимальный размер земельных участков 0,04 га на 100 м ² торговой площади; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; |

119 предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -50 процентов; объекты общественного максимальный размер земельного питания участка на 100 посадочных мест: - до 50 - 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц - 6 м; размеры земельных участков: коммунально-складские предприятия IV, V класса - максимальный размер – 25 га; опасности минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки -60 процентов; иные показатели: размер санитарно-защитной зоны: 100 м – для предприятий іv класса опасности: 50 м – для предприятий v класса опасности; объекты пожарной охраны размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного действующими проектирования, регламентами, техническими нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -40 процентов: 10) объекты гражданской обороны размеры земельных определяются в соответствии с и предотвращения чрезвычайных ситуаций нормативами градостроительного проектирования, действующими 120 регламентами, техническими нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -40 процентов; 11) объекты охраны общественного размеры земельных участков порядка определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими регламентами. техническими нормами и правилами и архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -40 процентов: земельных 12) объекты инженерной размеры участков определяются в соответствии с инфраструктуры нормативами градостроительного действующими проектирования, техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки -100 процентов: 13) объекты транспортной параметры определяются инфраструктуры соответствии C нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории,

действующими

определяются

нормативами проектирования,

заданием;

размеры

14) автостоянки для хранения всех

видов транспорта

регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным

земельных

техническими

в соответствии с градостроительного

участков

проектом

| 121 | |
|---------------------|------------------|
| планировки | территории, |
| действующими | техническими |
| регламентами, норм | иами и правилами |
| и (или) архитектурн | ю-планировочным |
| заданием; | |
| минимальный отс | ступ от границ |
| земельного участка | -3 м; |
| предельное количес | тво этажей – 5; |
| максимальный про | цент застройки - |
| 50 процентов | |

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны ТЖ, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
|-----------------|--|--|
| 1) 2) | земельные участки для целей, не связанных со строительством общественные туалеты | максимальный размер земельного участка – 0,3 га; размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – 50 процентов. |

- 3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны ТЖ, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - 1) площадки для хозяйственных целей;
 - 2) зелёные насаждения;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
 - 4) площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Статья 38. Градостроительный регламент зоны объектов инженерной инфраструктуры

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны объектов инженерной инфраструктуры И (далее – зона И), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

122

| HOMen | | |
|-----------------|--|---|
| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
| 1) | особо опасные и технически сложные инженерные объекты | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; |
| 2) | головные инженерные | минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; размеры земельных участков |
| | сооружения | определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; |
| 3) | объекты пожарной охраны | максимальный процент застройки — 50 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами |
| 4) | объекты гражданской обороны
и предотвращения
чрезвычайных ситуаций | и правилами и (или) архитектурно- планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; |

предельная высота зданий – 13 м;

| 5) | объекты охраны
общественного порядка | максимальный процент застройки — 40 процентов; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; максимальный процент застройки — |
|-----|---|---|
| ~ ` | 21 | 40 процентов; |
| 6) | объекты инженерной инфраструктуры | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; |
| | | минимальный отступ от границ
земельного участка – 0 м; |
| | | максимальный процент застройки – 100 процентов; |
| 7) | объекты транспортной инфраструктуры | параметры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; |
| 8) | автостоянки | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; максимальный процент застройки — 50 процентов. |
| 2. | Для земельных участков и | объектов капитального строительства, |
| | | 124 |

123

расположенных в пределах зоны И, устанавливаются следующий условно разрешенный виды использования и соответствующие данному виду параметры использования:

вид использования параметры использования земельные участки для целей, не максимальный размер земельного связанных со строительством участка — 0,3 га.

- Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны И устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - 1) площадки для хозяйственных целей;
 - 2) зелёные насаждения;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
 - 4) площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Глава 11. Градостроительные регламенты рекреационных зон

Статья 39. Общие положения о рекреационных зонах

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, бульварами, прудами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для массового отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны зеленых насаждений общего пользования P-1

- 1. Земельные участки, занятые зелеными насаждениями общего пользования предназначены для кратковременного отдыха населения, и относятся к территориям, выполняющим рекреационные функции. Развитие данных территорий возможно только после разработки проекта планировки территории.
- 2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны зеленых насаждений общего пользования P-1 (далее зона P-1), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
|-----------------|-------------------|--|
| 1) | парки | размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и |
| | | (или) архитектурно-планировочным |

| | | ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОД | ANOTI ONDI WWw.tuma Rostivinari |
|----|----------------------------------|--|---|
| | | 125 | 127 |
| 2) | скверы, аллеи, бульвары | заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – 5 процентов; размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории в | заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – 10 процентов; размеры земельных участков инфраструктуры определяются в соответствии с нормативами градостроительного |
| | | соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; | нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки – 100 процентов; 9) объекты транспортной параметры определяются в |
| 3) | мемориальные комплексы | предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – 5 процентов; размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории в | инфраструктуры соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием. |
| | | соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и | З. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны P-1, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования: номер вид использования |
| | | (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – | 1) объекты общественного питания максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2; предельная высота зданий – 10,5 м; |
| 4) | ландшафтно-рекреационные
зоны | 5 процентов; размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным | максимальный процент застройки — 30 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 6 м; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, |
| 5) | озелененные территории | заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – 5 процентов; размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; | действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; 5; максимальный процент застройки – 30 процентов; 6; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; 3) объекты физической культуры и размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом |
| 6) | зелёные насаждения | минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – 5 процентов; размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими | планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 13 м; 5; максимальный процент застройки — 30 процентов; 6; иные показатели: - минимальное расстояние от |
| 7) | | регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки – 5 процентов; | красной линии улиц — 3 м; 4) культовые здания минимальный размер земельного участка — 7 м² на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка — 0 м; предельная высота зданий — 35 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: |
| 7) | ПЛЯЖИ | размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным | - минимальное расстояние от красной линии улиц — 3 м; 5) земельные участки для целей, не связанных со строительством (б) общественные туалеты (б) общественные туалеты (б) особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии |

129

действующими техническими C регламентами, нормами правилами; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки -50 процентов.

- 4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Р-1, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - площадки для отдыха детей и взрослых;
 - площадки для занятий физкультурой и спортом;
 - 3) площадки для выгула собак;
 - 4) площадки для хозяйственных целей;
 - 5) зелёные насаждения;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
 - площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны набережных Р-2

1. Зона набережных Р-2 (далее – зона Р-2) создаётся для создания комфортных условий отдыха, прогулок жителей города и туристов путём сохранения условий восприятия архитектурных ансамблей и памятников города, поддержания привлекательных панорамных характеристик исторического центра Костромы, и в то же время для создания современных условий отдыха, предусматривающих возможности строительства или приспособления существующих объектов недвижимости для создания необходимой инфраструктуры обслуживания отдыхающих. Развитие данных территорий возможно только после разработки проекта планировки территории.

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Р-2, устанавливаются следующие основные виды

| номер | ния и соответствующие каждому ви | ду параметры использования. |
|--------|---|---|
| пункта | вид использования | параметры использования |
| 1) | зелёные насаждения | размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно- |
| | 1: | 30 |
| 2) | набережные с необходимыми
элементами благоустройства | планировочным заданием; минимальный отступ от гранип земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки - 10 процентов; размеры земельных участкого определяются в зависимости от вида озеленённой территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования проектом планировки территории действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно планировочным заданием; минимальный отступ от гранип земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; |
| 3) | специальные сооружения
набережных | максимальный процент застройки -
10 процентов; |
| 4) | аттракционы | и (или) архитектурно планировочным заданием; минимальный отступ от граниз земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки 10 процентов; размеры земельных участко определяются в зависимости соответствии с нормативами градостроительного проектирования проектом планировки территории действующими техническими |

регламентами, нормами и правилами

архитектурно-

(или)

планировочным заданием;

минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки -30 процентов; 5) пляжи размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории соответствии C нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 1: предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки -10 процентов; объекты инженерной размеры земельных участков инфраструктуры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки -100 процентов; объекты транспортной параметры определяются инфраструктуры соответствии нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами (или) архитектурнопланировочным заданием.

131

расположенных в пределах зоны Р-2, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства,

| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
|-----------------|-------------------|---|
| 1) | гостиницы | минимальный размер земельного
участка – 0,003 га на 1 место; |
| | | 132 |

минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -30 процентов; иные показатели: минимальное расстояние от

- красной линии улиц 6 м; максимальная вместимость – 50
- посетителей; максимальный размер земельного
- объекты розничной торговли

участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 2; предельная высота зданий – 7 м; максимальный процент застройки -

50 процентов; иные показатели:

минимальное расстояние от красной линии улиц - 6 м;

- объекты общественного питания
- максимальный размер земельного участка -0,1 га;

минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий - 5 м;

максимальный процент застройки -30 процентов; иные показатели:

объекты культуры и искусства

минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами (или) архитектурно-

планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -

50 процентов;

133

иные показатели:

расстояние от минимальное

объекты физической культуры и размеры массового спорта

красной линии улиц - 3 м; земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного

проектирования, проектом планировки территории, техническими действующими регламентами, нормами и правилами (или) архитектурнопланировочным заданием;

минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 3:

предельная высота зданий – 13 м; максимальный процент застройки -50 процентов;

иные показатели:

минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;

минимальный размер земельного участка - 7 M^2 на единицу вместимости;

минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м: предельная высота зданий – 35 м; максимальный процент застройки -50 процентов;

иные показатели: расстояние от минимальное красной линии улиц - 3 м;

станции спасения на водах

культовые здания

участков размеры земельных определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом территории, планировки действующими техническими регламентами, нормами и правилами (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 1; предельная высота зданий – 5 м; максимальный процент застройки -

лодочные гаражи и стоянки, размеры земельных участков

30 процентов;

станции, яхт-клубы

определяются в соответствии с градостроительного нормативами проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1; предельная высота зданий – 5 м: максимальный процент застройки -30 процентов;

земельные участки для целей, не

связанных со строительством 10) общественные туалеты

участка - 0,3 га;

максимальный размер земельного размеры земельных участков,

особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии действующими техническими регламентами, нормами правилами: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 1;

предельная высота зданий – 4,5 м; максимальный процент застройки -50 процентов.

- 5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Р-2, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - площадки для отдыха детей и взрослых;
 - площадки для занятий физкультурой и спортом;
 - 3) площадки для хозяйственных целей;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
 - площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Глава 12. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования

Статья 42. Общие положения 0 зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выращивания сельскохозяйственной продукции и выделены для обеспечения правовых условий 135

сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ-1

1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 (далее - зона СХ-1) предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности;

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-1, устанавливаются следующие основные виды

| спользова | ния и соответствующие каждому ви | ду параметры использования: |
|-----------------|--|--|
| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
| 1) | поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции населением, фермерами, другими сельскохозяйственными организациями | размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами; максимальный процент застройки — 0 процентов; |
| 2) | луга, пастбища, сенокосы | размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами; максимальный процент застройки — 0 процентов; |
| 3) | фермерские хозяйства | максимальный размер земельного участка — 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 3; предельная высота зданий — 10,5 м; максимальный процент застройки — 25 процентов; |
| 4) | подсобные хозяйства | максимальный размер земельного участка – 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий – 10,5 м; максимальный процент застройки – 36 |
| 5) | объекты инженерной инфраструктуры | 25 процентов; |

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства. расположенных в пределах зоны СХ-1, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры

транспортной

объекты

инфраструктуры

100 процентов;

действующими

(или)

планировочным заданием.

определяются

градостроительного проектирования,

проектом планировки территории,

регламентами, нормами и правилами

нормативами

техническими

архитектурно-

параметры

соответствии

| спользов | ания: | | |
|-----------------|---|---|--|
| номер
пункта | вид использования | параметры использования | |
| 1) | складские объекты и перерабатывающие предприятия, связанные с сельскохозяйственной деятельностью IV, V класса опасности | размеры земельных участкого пределяются в соответствии о нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно планировочным заданием; минимальный отступ от гранип земельного участка — 3 м; максимальный процент застройки — 60 процентов; иные показатели: размер санитарно-защитной зоны: — 100 м — для предприятий і у класса опасности; — 50 м — для предприятий у класса опасности; | |
| 2) | объекты оптовой торговли | размеры земельных участкого определяются в соответствии | |

137

нормативами градостроительного проектом проектирования, планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки -60 процентов; иные показатели:

размер санитарно-защитной зоны: 100 м – для предприятий іv класса опасности:

- 50 м для предприятий v класса опасности;
- земельные участки для целей, не максимальный размер земельного связанных со строительством
- участка 0,3 га. 4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие расположенных в пределах зоны CX-1 вспомогательные виды использования:
 - 1) площадки для хозяйственных целей;
 - 2) зелёные насаждения;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
 - 4) площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны коллективных садов

- 1. Зона коллективных садов СХ-2 (далее зона СХ-2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребности населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.
- Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-2, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| номер | вид использования | параметры использования |
|--------------|-----------------------------|---|
| пункта
1) | дачи | максимальный размер земельного |
| | | участка – 0,15 га;
минимальный отступ от границ
земельного участка – 3 м;
предельное количество этажей – 2;
предельная высота зданий – 7 м; |
| | | максимальный процент застройки - |
| | | 138 |
| | | 25 процентов; |
| | | иные показатели: |
| | | минимальное расстояние от
красной линии улицы или проезда до
жилого дома – 3 м; |
| 2) | сады | максимальный размер земельного |
| | | участка – 0,06 га; |
| | | минимальный отступ от границ |
| | | земельного участка – 3 м; |
| | | предельное количество этажей – 2; |
| | | предельная высота зданий – 7 м; |
| | | максимальный процент застройки - |
| | | 25 процентов; |
| | | иные показатели: минимальное расстояние от |
| | | минимальное расстояние от
красной линии улицы или проезда до |
| | | жилого дома – 3 м; |
| 3) | огороды | максимальный размер земельного |
| 5.2 | | участка – 0,04 га; |
| | | минимальный отступ от границ |
| | | земельного участка – 3 м; |
| | | предельное количество этажей – 2; |
| | | предельная высота зданий – 7 м; |
| | | максимальный процент застройки - |
| | | 25 процентов; |
| | | иные показатели: - минимальное расстояние от |
| | | минимальное расстояние от
красной линии улицы или проезда до |
| | | жилого дома – 3 м; |
| 4) | административные и други | 47 |
| 10.60 | | и участка – 0,04 га; |
| | обслуживания садоводческого | и минимальный отступ от границ |
| | дачного объединения | земельного участка – 3 м; |
| | | предельное количество этажей – 1; |
| | | предельная высота зданий – 5 м; |
| | | максимальный процент застройки –
30 процентов; |
| 5) | объекты инженерно | |
| - / | инфраструктуры | определяются в соответствии с |
| | A Losson L V Con V L | нормативами градостроительного |
| | | проектирования, действующими |
| | | техническими регламентами, |
| | | нормами и правилами и (или) |
| | | архитектурно-планировочным |
| | | заданием; |
| | | минимальный отступ от границ |

земельного участка – 0 м;

максимальный процент застройки -

139

100 процентов; определяются объекты транспортной параметры соответствии нормативами инфраструктуры градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами (или) архитектурнопланировочным заданием

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-2, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры испо

| использов | зания: | |
|-----------------|-------------------------------------|---|
| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
| 1) | дома индивидуальной жилой застройки | участков: - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов— 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для строительства жилых домов— 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка—3 м; предельное количество этажей—3; предельная высота зданий—10,5 м; максимальный процент застройки— 25 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома — 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома—3 м; |
| 2) | объекты розничной торговли | максимальный размер земельного участка — 0,06 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 2; предельная высота зданий — 7 м; максимальный процент застройки — 40 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц — 6 м; - максимальная торговая площадь |
| | | объекта -150 м^2 ; |

- земельные участки для целей, не максимальный размер земельного связанных со строительством участка – 0,3 га.
- 4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-2, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - 1) площадки для отдыха детей и взрослых;
 - спортивные площадки;
 - 3) площадки для хозяйственных целей;
 - зелёные насаждения;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
 - площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта;
 - строения и сооружения вспомогательного использования.
- 5. В случаях, если отдельные земельные участки (их части), находящиеся в пределах территориальной зоны СХ-2, расположены в границах санитарно-защитной зоны промышленного предприятия, иного объекта, требующего её установления, новое строительство на таких земельных участках возможно только после разработки проекта изменения границ санитарно-защитной зоны, в результате которого земельные участки (их части), находящиеся в пределах территориальной зоны СХ-2, не будут расположены в границах санитарно-защитной зоны.
- 6. В случае расположения части территориальной зоны СХ-2 в зоне отступа от внешней автомобильной дороги, новое строительство на такой части возможно при условии соблюдения требований технических регламентов к защите от шума.

Градостроительный регламент зоны Статья 45. декоративного растениеводства и плодопитомников СХ-3

- 1. Зона декоративного растениеводства и плодопитомников СХ-3 (далее зона СХ-3) выделена для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных объектов декоративного растениеводства и плодопитомников, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения.
- 2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СХ-3, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| номер
пункта | вид использования | | параметры использования | |
|-----------------|----------------------------|---------------|---|--|
| 1) | объекты
растениеводства | декоративного | размеры земельных участков определяются с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 7 м; | |

(Продолжение на стр. 62)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. **59**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru 141 143 максимальный процент застройки правилами; 15 процентов; минимальный отступ от границ размеры 2) земельных плодопитомники участков земельного участка – 3 м; определяются с нормативами предельное количество этажей - 5; предельная высота зданий – 20 м; градостроительного проектирования, действующими техническими максимальный процент застройки регламентами, нормами и правилами 50 процентов: (или) архитектурно-2) объекты инженерной размеры земельных планировочным заданием; определяются в соответствии с инфраструктуры минимальный отступ от границ нормативами градостроительного земельного участка – 3 м; проектирования, действующими предельная высота зданий – 7 м; техническими регламентами, максимальный процент застройки нормами и правилами и (или) 15 процентов; архитектурно-планировочным земельных 3) объекты инженерной размеры участков заданием; инфраструктуры определяются в соответствии с минимальный отступ от границ нормативами градостроительного земельного участка – 0 м; проектирования, действующими максимальный процент застройки техническими регламентами, 100 процентов; нормами и правилами и (или) 3) объекты транспортной параметры определяются архитектурно-планировочным инфраструктуры соответствии нормативами заданием; градостроительного проектирования, минимальный отступ от границ проектом планировки территории, земельного участка – 0 м; действующими техническими максимальный процент застройки регламентами, нормами и правилами 100 процентов: (или) архитектурноопределяются транспортной параметры 4) планировочным заданием. инфраструктуры соответствии нормативами 2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительного проектирования, расположенных в пределах зоны С-1, устанавливаются следующие условно проектом планировки территории, разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры техническими действующими использования: регламентами, нормами и правилами номер вид использования параметры использования (или) архитектурнопункта планировочным заданием. 1) общежития размеры земельных участков 3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, определяются по заданию на расположенных в пределах зоны СХ-3, устанавливаются следующие условно проектирование, действующими разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры техническими регламентами, использования: нормами и правилами; минимальный отступ от границ номер вид использования параметры использования пункта земельного участка - 3 м; 1) объекты оптовой торговли размеры земельных *<u>VЧастков</u>* предельное количество этажей - 5; определяются в соответствии с предельная высота зданий – 20 м; нормативами максимальный процент застройки градостроительного 35 процентов: проектирования, проектом объекты розничной торговли планировки территории, 2) максимальный размер земельного действующими участка - 0,12 га; техническими регламентами, нормами и правилами минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; (или) архитектурно-И 142 предельное количество этажей - 3; планировочным заданием; предельная высота зданий – 13 м; минимальный отступ от границ максимальный процент застройки земельного участка - 3 м; 40 процентов; предельная высота зданий – 7 м; иные показатели: максимальный процент застройки минимальное расстояние от 50 процентов; красной линии улиц - 6 м; 2) объекты розничной торговли максимальный размер земельного - максимальная торговая площадь участка - 0,06 га; объекта -300 м^2 ; минимальный отступ от границ 3) амбулаторно-поликлинические предельные размеры земельных земельного участка - 3 м; объекты участков: предельное количество этажей - 2; минимальный размер – 0,3 га; предельная высота зданий – 7 м; минимальный отступ от границ максимальный процент застройки земельного участка – 3 м; 40 процентов; предельное количество этажей - 3; иные показатели: предельная высота зданий - 13 м; минимальное расстояние от максимальный процент застройки красной линии улиц - 6 м; 40 процентов: - максимальная торговая площадь иные показатели: объекта – 150 м²; - площадь озеленения свободной от 3) земельные участки для целей, не максимальный размер земельного застройки территории объекта - не связанных со строительством участка -0,3 га. менее 50 процентов; Для земельных участков и объектов капитального строительства, минимальный размер земельного культовые здания СХ-3, устанавливаются следующие расположенных в пределах зоны участка - \mathbf{M}^2 на единицу вспомогательные виды использования: вместимости; плошалки для хозяйственных нелей: 1) минимальный отступ от границ 2) зелёные насаждения; земельного участка – 0 м; объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для предельная высота зданий – 20 м; обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов максимальный процент застройки разрешенного использования; 50 процентов; площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта; иные показатели: строения и сооружения вспомогательного использования. минимальное расстояние от красной линии улиц - 3 м; Глава 13. Градостроительные регламенты зон специального назначения объекты гражданской обороны 5) размеры земельных *<u>УЧастков</u>* предотвращения определяются по заланию на Статья 46. Градостроительный регламент зоны режимных объектов чрезвычайных ситуаций проектирование, действующими объекты охраны общественного ограниченного доступа С-1 6) техническими регламентами. порядка ведомственными нормами 1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, правилами; расположенных в пределах зоны режимных объектов ограниченного доступа С-1 минимальный отступ от границ (далее - зона С-1), устанавливаются следующие основные виды использования и земельного участка – 3 м: предельное количество этажей - 3; соответствующие каждому виду параметры использования: предельная высота зданий – 13 м; вид использования параметры использования максимальный процент застройки пункта 40 процентов; 1) режимные объекты размеры земельных 7) автостоянки размеры земельных специального назначения определяются по заданию на определяются в соответствии с проектирование, действующими гралостроительного нормативами техническими регламентами,

ведомственными

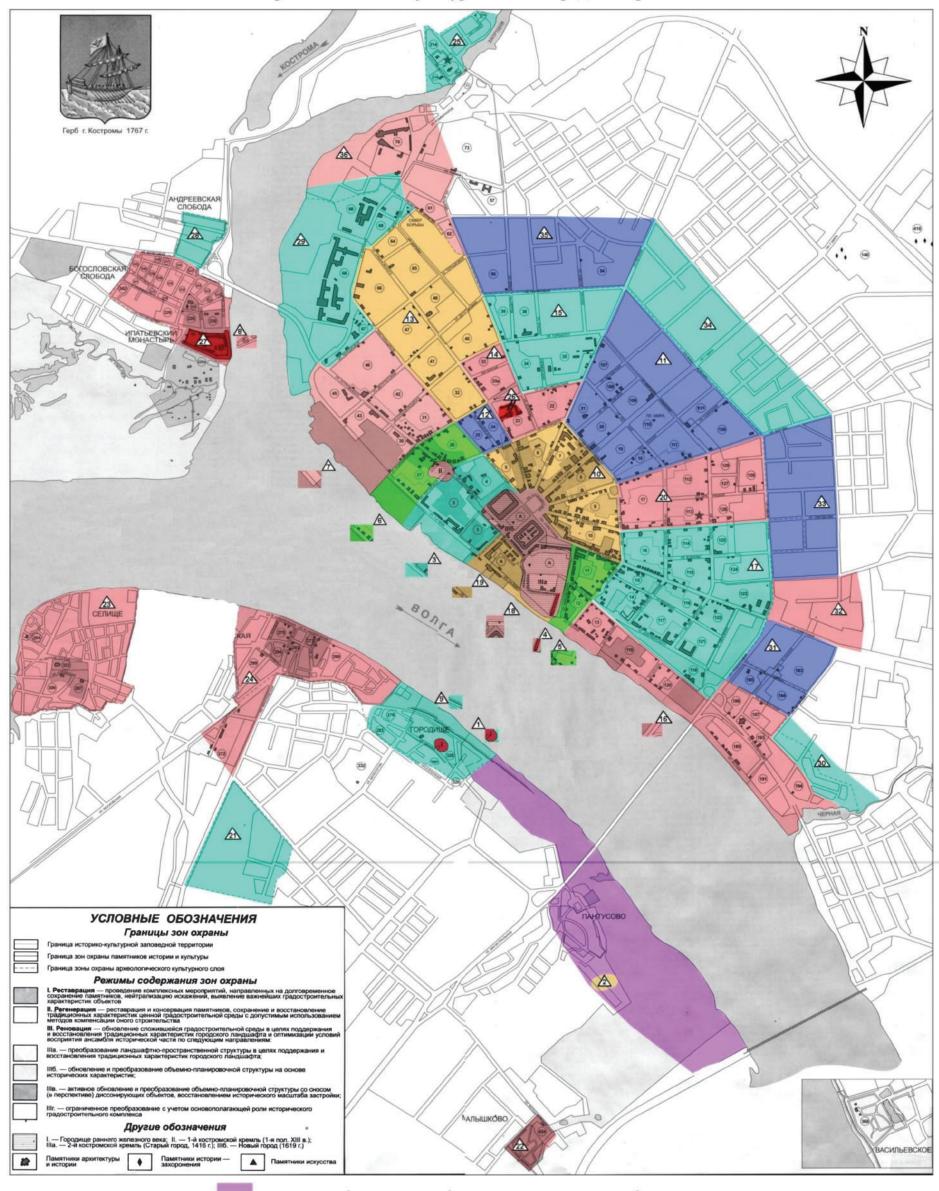
нормами

Приложение 3 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248 "Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы" Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Границы зон охраны Граница зон охраны памятников истории и культуры Граница зоны охраны археологического культурного споя Режимы содержания зон охраны Реставрация — проведение комплексных мерогриятий, направленных на долговременное сохражение памятников, неитрагизацию искажении, выявление важненших градостроительных зарактерытик объектов характеристик осъектов

П. Регенерация — реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использован методов компенсации оного строительное допустимым использован методов компенсации оного строительное допустимное допустимное поддержения и восстановления традиционных характеристик городского панадыайта и отпимизации условосприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям: IIIа. — преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта; IIIБ. — обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик; Illa. — активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры со сносом (и перспективе) диссонирующих объектов, восстановлением исторического масштаба застрог IIIг. — ограниченное преобразование с учетом основополагающей роли исторического градостроительного комплекса Другие обозначения I. — Городище раннего железного века; II. — 1-й костромской кремль (1-я пол. XIII в.); IIIа. — 2-й костромской кремль (Старый город, 1416 г.); III6. — Новый город (1619 г.)

Приложение 4 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248 "Приложение 4 к Правилам землепользования и застройки города Костромы"

Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



2)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 50 процентов.

- 3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны C-1, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - 1) площадки для отдыха детей и взрослых;
 - 2) площадки для занятий физкультурой и спортом;
 - 3) площадки для хозяйственных целей;
 - 4) зелёные насаждения;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
 - 6) площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Статья 47. Градостроительный регламент зоны кладбищ С-2.

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны кладбищ С-2 (далее – зона С-2), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметты использования:

| номер
пункта | вид использования | параметры использования |
|-----------------|---------------------------------------|--|
| 1) | кладбища, крематории,
колумбарии | максимальный размер земельного участка — 40 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 2; предельная высота зданий — 7 м; максимальный процент застройки — 10 процентов; иные показатели: размер санитарно-защитной зоны: — 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га; — 300 м - при площади кладбища от 10 до 20 га и вновь создаваемых; — 100 м - при площади кладбища 10 га и менее; |
| 2) | культовые здания | минимальный размер земельного
146
участка – 7 м ² на единицу вместимости; |
| | | минимальный отступ от грании земельного участка – 0 м; предельная высота зданий – 35 м; максимальный процент застройки – 50 процентов; иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; |
| 3) | объекты инженерно инфраструктуры | й размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; максимальный процент застройки – 100 процентов; |
| 4) | объекты транспортно
инфраструктуры | |

 Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны С-2, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

номер

действующими

(или)

заданием.

регламентами, нормами и правилами и

архитектурно-планировочным

предельное количество этажей -

предельная высота зданий – 7 м; максимальный процент застройки

техническими

вид использования параметры использования пункта ритуальные мастерские размеры земельных участков в 1) соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- 40 проц объекты охраны общественного размеры

147

порядка охра

40 процентов;
 размеры земельных

определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

участков

заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 2;

предельная высота зданий — 7 м; максимальный процент застройки — 40 процентов;

3) земельные участки для целей, не связанных со строительством

4) общественные туалеты

максимальный размер земельного участка – 0,3 га;

размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным

архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

предельное количество этажей – 1;

предельная высота зданий — 4,5 м; максимальный процент застройки — 50 процентов.

- Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны С-2, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:
 - 1) площадки для хозяйственных целей;
 - 2) зелёные насаждения;
 - объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования;
 - 4) площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

148

Статья 48. Градостроительный регламент зоны зелёных насаждений специального назначения C-3

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны зелёных насаждений специального назначения С-3 (далее — зона С-3), устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| номер | вид использования | параметры использования | |
|--------|--|--|--|
| пункта | вид использования | параметры непользования | |
| 1) | зелёные насаждения | размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурнопланировочным заданием; максимальный процент застройки — 0 процентов; иные показатели: - минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон шириной: - 50-100 м - 60% ее территории; - до 300-500 м - 50%; - 1000 м и более - 40%; - обязательная организация полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой | |
| 2) | объекты инженерной инфраструктуры | застройки; размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; минимальный отступ от границ земельного участка — 0 м; максимальный процент застройки — 100 процентов; | |
| 3) | объекты транспортной
инфраструктуры | | |

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. 63

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

| | | 149 | |
|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| номер
пункта | вид использования | параметры и | спользования |
| | | действующими | техническимі |
| | | регламентами, | нормами |
| | | правилами и (ил | • |
| | | планировочным з | заланием. |

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны С-3, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду параметры использования:

| Спользова | IIIIA. | |
|-----------|--|--|
| номер | вид использования | параметры использования |
| пункта | 5.2 | , th 950 |
| 1) | предприятия автосервиса | минимальный размер земельного участка — 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 1; предельная высота зданий — 4,5 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальный размер санитарнозащигной зоны — 50 м; |
| 2) | автозаправочные станции | минимальный размер земельного участка — 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м; предельное количество этажей — 1; предельная высота зданий — 4,5 м; максимальный процент застройки — 50 процентов; иные показатели: - минимальный размер санитарнозащитной зоны — 50 м; |
| 3) | земельные участки для целей, не
связанных со строительством | максимальный размер земельного
участка – 0,3 га; |
| 4) | общественные туалеты | размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; |
| | 150 | 0 |

| номер
пункта | вид использования | параметры использования | |
|-----------------|-------------------|-----------------------------------|--|
| | | минимальный отступ от границ | |
| | | земельного участка – 3 м; | |
| | | предельное количество этажей – | |
| | | предельная высота зданий – 4,5 м; | |
| | | максимальный процент застройки | |
| | | – 50 процентов. | |

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны С-3, устанавливается вспомогательный вид использования - площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Глава 14 Особенности применения градостроительных регламентов в зонах градостроительных преобразований градостроительного освоения

Статья 49. Общие положения градостроительных зонах преобразований

Зоны градостроительных преобразований выделены с целью изменения существующих функций части застроенных территорий города Костромы, в основном расположенных на берегу реки Волги. Территории и объекты промышленного назначения, располагаясь в основном в историческом центре, являются в настоящее время диссонирующими объектами в цельной архитектурнопланировочной организации исторического города.

Статья 50. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительного преобразования в жилые зоны ГП-1

- 1. Зоны градостроительных преобразований в жилые зоны представляют собой площадки промышленных и инженерных предприятий, расположенных в основном на берегу реки Волги, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой. Санитарно-защитные зоны данных предприятий и объектов охватывают существующую жилую застройку, объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения.
- 2. Развитие данных участков возможно только после разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с Генеральным планом города Костромы.
- 3. Параметры развития определяются в соответствии с Генеральным планом города Костромы, разработанным проектом планировки территории, параметрами развития жилых территориальных зон, установленными настоящими Правилами, а также в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и (или) архитектурно-планировочным заданием.
- 4. До момента градостроительного преобразования участков, предоставленных до дня вступления в силу настоящей статьи (с изменениями внесенными решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248), параметры развития

территории определяются в соответствии с правоустанавливающими документами, параметрами развития соответствующих территориальных зон, приведенными в настоящих Правилах, а также в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования путем принятия соответствующего решения Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Костромы на основании результатов публичных слушаний (статья 9 настоящих Правил).

151

Статья 51. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительного преобразования в общественноделовые зоны ГП-2

- 1. Зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны ГП-2 представляют собой площадки промышленных предприятий, расположенных в основном на берегу реки Волги, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой. Санитарнозащитные зоны данных предприятий и объектов охватывают существующую жилую застройку и объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения.
- 2. Развитие данных участков возможно только после разработки проекта планировки и межевания территории в соответствии с Генеральным планом города Костромы.
- 3. Параметры развития определяются в соответствии с Генеральным планом города Костромы, разработанным проектом планировки территории, параметрами развития общественно-деловых территориальных, установленными настоящими Правилами, а также в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и (или) архитектурно-планировочным заданием
- момента градостроительного преобразования 4. До предоставленных до дня вступления в силу настоящей статьи (с изменениями внесенными решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248), развития территории определяются в соответствии правоустанавливающими документами, параметрами развития соответствующих территориальных зон, приведенными в настоящих Правилах, а также в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования путем принятия соответствующего решения Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Костромы на основании результатов публичных слушаний (статья 9 настоящих Правил).

Статья 52. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительного преобразования в рекреационные

1. Зона градостроительных преобразований в рекреационные зоны ГП-3 представляют собой площадки промышленных предприятий и спецтерритории, расположенные в основном на берегу реки Волги, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их

застройкой; Санитарно-защитные зоны данных предприятий и объектов охватывают существующую жилую застройку и объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения.

- 2. Развитие данных участков возможно только после разработки проекта планировки и межевания территории в соответствии с Генеральным планом города Костромы.
- 3. Параметры развития определяются в соответствии с Генеральным планом города Костромы, разработанным проектом планировки территории, параметрами развития рекреационных территориальных зон, установленными настоящими Правилами, а также в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и (или) архитектурно-планировочным заданием.
- 4. До момента градостроительного преобразования участков, предоставленных до дня вступления в силу настоящей статьи (с изменениями внесенными решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248), параметры развития территории определяются в соответствии с правоустанавливающими документами, параметрами развития соответствующих территориальных зон, приведенными в настоящих Правилах, а также в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования путем принятия соответствующего решения Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Костромы на основании результатов публичных слушаний (статья 9 настоящих Правил).

Статья 53. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительного освоения

- 1. Зона градостроительного освоения выделена с целью развития неосвоенных, свободных от застройки территорий; Данные территории представляют собой большие по площади земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет. С целью соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации данные земельные участки отнесены к одной территориальной зоне, в то время как Генеральным планом города Костромы на них планируется развитие различных функциональных зон и объектов транспортной инфраструктуры.
- 2. Развитие данных участков возможно только после разработки проекта планировки и межевания территории и в соответствии с Генеральным планом города
- 3. Параметры развития определяются в соответствии с Генеральным планом города Костромы, разработанным проектом планировки и межевания территории, параметрами развития соответствующих территориальных зон, установленных настоящими Правилами, а также в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и (или) архитектурно-планировочным заданием.

Глава 15 Особенности регулирования земленользования и застройки на земельных участках, на которых действие градостроительного регламента не распространяется, и земельных участках, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Статья 54. Особенности регулирования землепользования и застройки на земельных участках, на которых действие градостроительного регламента не распространяется

- 1. К земельным участкам, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, относятся территории объектов археологического наследия, режимы и регламенты использования земель на данных территориях регулируются уполномоченным в области культурного наследия органом исполнительной власти Костромской области.
- 2. Главой 19 настоящих Правил вводятся требования, обеспечивающие сохранение историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения города Костромы и действующие вплоть до утверждения:
- границ территории исторического поселения федерального значения города Костромы;
- 2) нового проекта зон охраны объектов культурного наследия города Костромы:
- границ территории каждого объекта культурного наследия, находящихся в границах исторического поселения города Костромы;
 - 4) границы территории объектов археологического наследия;
- режимов использования земель и градостроительных регламентов на каждый исторический квартал города Костромы.

Статья 55. Особенности регулирования землепользования и застройки на земельных участках, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- К территориям, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, на территории города Костромы относятся:
- 1) земли особо охраняемых природных территорий регионального значения туристско-рекреационных местностей: "Парк "Берендеевка", "Парк "Губернский", "Костромская слобода", "Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы", "Парк санатория "Костромской". Территории данных особо охраняемых природных территорий организованы в пределах границ города Кострома без изъятия из земель населённых пунктов и без установления зон охраны особо охраняемых природных территорий. Любая деятельность на указанных территориях осуществляется в соответствии с требованиями, законодательства об охране окружающей среды" с учётом статуса территории и установленным режимом особой охраны;
- земли лесного фонда кварталы 57-67 Пригородного лесничества и квартал 45 Караваевского лесничества (защитные леса, общей площадью 933,5 гектара). Использование данных территорий определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области и ведется в соответствии с утвержденным лесохозяйственным регламентом;

154

- земли, покрытые поверхностными водами, использование которых определяется в соответствии с водным законодательством.";
 - 2) дополнить разделом III следующего содержания:

"РАЗДЕЛ III

РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Глава 16. Водоохранные зоны водных объектов и их прибрежные и береговые защитные полосы. Санитарно-защитные зоны
- Статья 56. Водоохранные зоны водных объектов и их прибрежные и береговые защитные полосы

1. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на территории города Костромы устанавливаются следующие размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов:

| номер пункта и название водного объекта 1) Горьковское водохранилище (река Волга) | | Длина,
кило-
метров | Ширина
водоохраной
зоны, метров | Ширина прибрежной защитной полосы, метров |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| | | 3530 | 200 | 200; |
| 2) | река Кострома | 354 | 200 | 30-50; |
| 3) | река Ребровка | менее 10 | 50 | 30-50; |
| 4) | река Черная | 8 | 50 | 30-50; |
| 5) | река Игуменка | 3 | 50 | 30-50; |
| 6) | река Ключевка | 4 | 50 | 30-50; |
| 7) | рекаАлка | 2 | 50 | 30-50; |
| 8) | река Солонка | менее 10 | 50 | 30-50; |
| 9) Озёра | | | 50 | 50. |

- 2. На территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос запрещается:
 - 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);
- 5) проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных пелях
- 3. На территориях прибрежных защитных полос, помимо деятельности, указанной в части 2 настоящей статьи, запрещается распашка, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. На территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос допускается движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

155

- 5. Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов может осуществляться только при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.
- 6. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов должны устанавливаются на местности, в том числе посредством специальных информационных знаков, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 57. Санитарно-защитные зоны

- 1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона. Её размер обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения окружающей среды (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.
- 2. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами.
- Для объектов водоотведения устанавливаются следующие размеры санитарно-защитной зоны:
- для площадки канализационных очистных сооружений "Васильевские 400 метров.;
- для канализационных насосных станций, при существующей их мощности,
 20 метров.
- 4. При строительстве очистных сооружений поверхностного стока размер санитарно-защитной зоны устанавливается 100 метров для открытого типа и 50 метров для закрытого типа очистных сооружений.
- Для людских кладбищ устанавливаются следующие размеры санитарнозащитных зон:
 - 1) для кладбища, расположенного на улице Костромской, 500 метров;
 - 2) для кладбища, расположенного на Галичской 500 метров;
 - 3) для кладбища, расположенного на Ярославской, 300 м;
 - 4) для кладбища, расположенного на улице Магистральной, 100 метров;
 - 5) для кладбища, расположенного на по улице Нариманова, 100 метров.
 - 6. На территориях санитарно-защитных зон запрещается:
- 1) размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

156

спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- 2) размещать объекты по производству лекарственных препаратов, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
 - 7. На территориях санитарно-защитных зон допускается:
- 1) размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих вахтовым методом (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;
- 2) размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных препаратов, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;
- рассматривать санитарно-защитную зону или ее часть как резервную территорию объекта и использовать для расширения промышленной и жилой территории при соответствующей обоснованной корректировке границ санитарнозащитной зоны.

Глава 17. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Статья 58. Установление границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- 1. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами в целях санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.
 - 2. В составе зон санитарной охраны выделяются три пояса:
- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;
- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.
- Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.
 В каждом из трех поясов зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный

режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены государственными санитарноэпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами.

157

4. Для водозаборов поверхностных вод на реке Волге устанавливаются следующие границы зон санитарной охраны:

1) граница 1 пояса:

- а) для водозабора левого берега (насосно-фильтрационная станция) верхняя граница (вверх по течению реки) удалена от створа водозабора на 200 метров, нижняя (вниз по течению реки) - на 100 метров, боковая в сторону водоема - на 100 метров, от оголовка водозабора, боковая граница в сторону берега совпадает с линией ограждения площадки;
- б) для водозабора правого берега верхняя граница расположена от створа водозабора на расстоянии 290 метров, нижняя - на расстоянии 100 метров от водозабора, боковая в глубину акватории на 100 метров, боковая в сторону берега на 289 метров.
- 2) граница 2 пояса на водотоке удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 процентов обеспеченности, было не менее 5 суток. При средней скорости течения 0,5 метров в секунду, верхняя граница 2 пояса располагается на расстоянии 43 километров, нижняя граница - на расстоянии 250 метров от створа водозаборов, боковые границы - на расстоянии 300 метров от берега в глубину акватории;
 - 3) граница 3 пояса совпадают с границами 2 пояса.
- 5. Для подземных источников водоснабжения зоны санитарной охраны устанавливаются в следующих размерах:
- 1) деревня Башутино, скважина №5, 100 × 100 метров пояс). 350 × 350 метров (2 пояс), 8-12 км (3 пояс);
- 2) деревня Башутино, скважина №6, 100 × 100 метров пояс). 350 × 350 метров (2 пояс), 8-12 км (3 пояс);
- деревня Башутино, скважина №7, 100 × 100 метров пояс). 350×350 метров (2 пояс), 8-12 км (3 пояс);
- 4) город Кострома, в районе улиц Ленина и Космонавтов, скважина №62-68а,
- 60 × 60 метров (1 пояс); 5) поселок Козелино, скважина №34-68, 20 × 20 метров (1
- 24 × 24 метров (2 пояс), 228 × 228 метров (3 пояс); 6) поселок Козелино, скважина №37-66, 20 × 20 метров (1 пояс).
- 22 × 22 метров (2 пояс), 228 × 228 метров (3 пояс); 7) Коркинские очистные сооружения канализации, скважина №25022,
- 60×60 метров (1 пояс), 46×46 метров (2 пояс), 597×597 метров (3 пояс); 8) Коркинские очистные сооружения канализации, скважина №2957,
- 60×60 метров (1 пояс), 60×60 метров (2 пояс), 597×597 метров (3 пояс);
- 9) поселок Гари, скважина №3132, 30 × 30 метров (1 пояс), 52 × 52 метров (2 пояс), 364 × 364 метров (3 пояс);
- 10) поселок Гари, скважина №3133, 30 × 30 метров (1 пояс), 52 × 52 метров (2 пояс), 364 × 364 метров (3 пояс).
- 6. В соответствии с государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами границы зон охраны источников

158

индивидуальных колодцев устанавливаются в размере 20 метров от колодца

7. Определение границ зон санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов осуществляется в соответствии с государственными санитарноэпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами.

Статья 59. Правовой режим деятельности в зонах санитарной охраны источников питьевого И хозяйственно-бытового водоснабжения

- 1. Правовой режим деятельности в первом поясе зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения включает в себя следующие требования:
- 1) обязательная планировка территории для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленение, ограждение и обеспечение охраной, твердое покрытие дорожек к сооружениям:
- 2) запрещается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- 3) зданий оборудуются канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или произволственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны;
- 4) запрещен спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;
- 5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зон санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов (для подземных источников водоснабжения);
- 6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зон санитарной охраны (для подземных источников водоснабжения).
- 2. Правовой режим деятельности во втором и третьем поясе зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения включает в себя следующие требования:
- 1) все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов, должны выявляться, тампонироваться или восстанавливаться;
- 2) бурение новых скважин и новое строительстве, связанное с нарушением почвенного покрова, подлежит обязательному согласованию с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

159

- 3) запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- 5) необходимо своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;
- 6) необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и иные мероприятия);
- 7) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции (для
- 2. Правовой режим деятельности во втором и третьем поясе зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения включает в себя следующие требования:
- 1) запрещены рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования; Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- 2) запрещено размещение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- 3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зон санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
- 4) запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;
- 5) запрещено отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- 6) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

160

- 7) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной эпидемиологической службы Российской Федерации;
- 8) судоходство в зон санитарной охраны допускается при оборудовании судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Глава 18. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Статья 60. Зоны охраны объектов электросетевого хозяйства

- 1. Охранные зоны отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства устанавливаются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация), в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения ограничений использования территорий охранных зон.
 - 2. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства:
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючеr) смазочных, материалов;
- д) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;
 - использовать (запускать) любые летательные аппараты;
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- з) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других

- 2) допускается (при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций):
- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель:
 - 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 7) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- работы сельскохозяйственные 9) полевые сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- 10) при совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии;
- 11) доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ (с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков;
- 12) проведение работ по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства;
- 13) обязательная прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях (осуществляется сетевой организацией);
- 14) обязательная вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением (осуществляется сетевой организацией).

162

Статья 61. Зоны охраны объектов газораспределительных сетей

- 1. Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации.
 - В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:
- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- берегоукрепительные сооружения, разрушать устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 5) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- 3. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Статья 62. Полосы отвода, охранные зоны, санитарные разрывы, устанавливаемые для объектов железнодорожного транспорта

- 1. Размеры полос отвода и охранных зон устанавливаются в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог, утвержденными уполномоченным органом исполнительной власти, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций, а также с учетом сложившегося землепользования и ранее утвержденных размеров и границ полос отвода и охранных
 - 2. В границах полос отвода объектов железнодорожного транспорта:
 - 1) запрещается:
- а) размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций;

163

- сорной травянистой и древесно-кустарниковой в) разрастание растительности в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям;
- г) скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов в местах прилегания к лесным массивам;
- 2) допускается (при условии обязательного отделения границы полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров):
- а) размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных (только по согласованию с заинтересованной организацией);
- б) размещение наружной рекламы, соответствующей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта, при условиях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта (по договору).
 - 3. В охранных зонах объектов железнодорожного транспорта не допускается:
- 1) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
 - 2) распашка земель;
 - 3) выпас скота;
 - 4) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.
- 4. Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта устанавливается санитарными правилами и нормами, а также нормативами градостроительного проектирования. В переделах санитарного разрыва вне границ полос отвода допускается (при условии обязательного озеленения не менее 50 процентов площади санитарного разрыва) размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

Статья 63. Полосы отвода, придорожные полосы, санитарные разрывы, устанавливаемые в отношении автомобильных дорог

- 1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом норм отвода земель для размещения указанных объектов в соответствии с законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.
 - 2. В полосах отвода объектов автомобильных дорог:

164

- 1) Запрещается:
- а) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- б) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- в) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- г) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных
- д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения:
- е) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;
- 2) допускается предоставлять гражданам или юридическим лицам земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса.
- 3. Придорожные полосы устанавливаются в соответствии законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности. На территории придорожных полос допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги, которое должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).
- 4. Санитарный разрыв от автомобильных дорог определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. 5. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги следует предусматривать полосу зелёных насаждений шириной не менее 10 метров.

Статья 64. Охранные зоны магистральных трубопроводов

- 1. Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
 - 2. В охранных зонах трубопроводного транспорта:
 - 1) запрещается:
 - а) устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- б) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. 67

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- в) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- 2) допускается (при письменном разрешении предприятий трубопроводного транспорта):
 - а) возводить постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осущительные системы;
- д) производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);
- ж) подъезд предприятиям трубопроводного транспорта в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения
- з) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;
- и) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

Статья 65. Зоны с особыми условиями использования территории

- 1. На территории, прилегающей к аэродрому, выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:
 - 1) район аэродрома;
 - 2) полоса воздушных подходов;
 - 3) приаэродромная территория.
- 2. Границы района аэродрома устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. З. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки)

166

запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
 - взрывоопасных объектов;
- факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).
- 4. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.
- 5. На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов в порядке, определенном уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.
- 6. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов - до 15 киометров от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
- 7. Границы приаэродромной территории определяются в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской федеральным органом исполнительной власти.
- 8. Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Глава 19. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории в границах объектов культурного

Сфера и пределы действия положений настоящей главы

1. Настоящей главой в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности и законодательством вводятся требования к регулированию землепользования и застройки территорий города Костромы в целях формирования

167

правового режима сохранения историко-культурного наследия исторического поселения федерального значения города Костромы.

- 2. Требования, предусмотренные настоящей главой применяются до утверждения:
- 1) границ территории исторического поселения федерального значения города Костромы;
- 2) нового проекта зон охраны объектов культурного наследия города Костромы;
- 3) границ территории каждого объекта культурного наследия, находящихся в границах исторического поселения города Костромы;
 - 4) границы территории объектов археологического наследия;
- 5) режимов использования земель и градостроительных регламентов на каждый исторический квартал города Костромы.
- 3. При утверждении режимов и градостроительных регламентов на конкретный исторический квартал требования, установленные настоящей главой, не применяются границах данного квартала.
- 4. Правообладатели земельных участков могут обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров, установленных настоящей главой. В отношении размера земельного участка, высоты построек и процента застройки земельного участка максимальное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства возможно не более чем на 25 процентов.

Статья 67. Определение границ зон с особыми условиями использования территории в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия

- 1. Границы зон с особыми условиями использования территории в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия отображаются на карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к настоящим Правилам) в соответствии с:
- границами историко-архитектурной заповедной утвержденными постановлением главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 "Об утверждении зон охраны исторической части города
- 2) границами зон охраны исторической части города Костромы, утвержденными постановлением главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 "Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы;
- 3) границами объектов археологического наследия, установленными в соответствии с:
- а) Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения";
- б) Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";

- в) Постановлением главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 "Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры";
- г) Постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения";
- д) Постановлением губернатора Костромской области 3 февраля 2005 года № 38 "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры регионального значения";
- е) Постановлением администрации Костромской области 9 апреля 2007 года № 66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения";
- 4) границами территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Костромы", установленными постановлением администрации Костромской области от 8 октября 2007 года № 230-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального

Статья 68. Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории

- 1. Историко-архитектурная заповедная территория зона, необходимая для сохранения и восстановления пространственной структуры, своеобразия облика центрального ядра города, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.
- 2. Для историко-архитектурной заповедной территории действуют следующие режимы содержания (использования земель):
- 1) режим реставрации предусматривает выполнение всех исследовательских, изыскательских, проектных и строительных работ в соответствии с российскими нормами и правилами по консервации; Режим реставрации соответствует территориям памятников архитектуры и предполагает проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников искажений, архитектуры, нейтрализацию выявленных важнейших градостроительных характеристик объекта:
- 2) режим регенерации предусматривает реставрацию и консервацию памятников истории и культуры, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсационного строительства;
- 3) режим реновации предусматривает обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия исторической части города Костромы, по следующим направлениям:

- а) обновление и преобразование ландшафтно-пространственной структуры на основе исторических характеристик;
- б) обновление и преобразование объемно-планированной структуры на основе исторических характеристик;
- в) активное преобразование и обновление объемно-планированной структуры со сносом диссонирующих объектов, восстановлением исторического масштаба застлойки
- 3. Градостроительные регламенты в границах историко-архитектурной заповедной территории предусматривают:
 - 1) реконструкцию введенных в эксплуатацию объектов;
 - 2) сохранение планировочной структуры, в том числе:
- а) запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек;
- б) сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала:
- в) восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;
- г) ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 метра и должны иметь архитектурное решение, не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из железобетонных сборных элементов и так далее);
- д) угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов);
- сохранение объемно-пространственной структуры, в том числе следующие требования:
- а) масштаб реконструируемого здания должен соответствовать исторической застройке квартала, улицы или масштабу утраченных исторических зданий:
 - б) максимальный процент застройки земельных участков -25%;
- в) количество этажей 1-2-3-4 этажа, включая цокольный и мансардный, мезонин; Отметка верха здания определяется высотой исторической застройки в квартале и сопредельных кварталах; По линии застройки высота зданий 2 этажа (предельная высота здания не более 10,5 м); Высота зданий на внутриквартальной территории не более 3 этажей (предельная высота здания не более 13,5 м);
- г) минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра, отступ от линии застройки исключить;
- д) материал стен кирпич, дерево, облицовка керамическим кирпичом;
 При реконструкции деревянных зданий применять дерево либо облицовку деревом;
- е) использование принципа компенсационного строительства при утрате исторической рядовой застройки;
- ж) характер кровли скатный или вальмовый без переломов, исключающий использование не характерных для исторической застройки материалов и элементов (металлочерепицу, черепицу, плоские мансардные окна и т.д.):
- характер отделки фасадов проектируемых зданий должен соответствовать (поддерживать традиции) исторической застройки - штукатурка, калёванный тес, керамический кирпич;

170

- и) архитектурные решения фасадов запроектированных зданий не должны диссонировать с исторической застройкой (габариты, детали, оконные и дверные проемы, ритм, пропордии, акценты);
 - к) индивидуальные заполнения оконных проемов;
- л) недопустима застройка тротуаров и территорий общего пользования лестницами, крыльцами, тамбурами (допускается площадка максимальными размерами Д × III × B: $2,2 \times 1,2 \times 0,17$ м);
- 4. В границах историко-архитектурной заповедной территории устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);
- коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитнофинансовые учреждения и другие подобные объекты);
 - 3) научные, исследовательские, проектные организации;
- 4) объекты охраны общественного порядка;
- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;
 - 6) гостиницы;
- 7) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киновидеозалы, дискотеки и другие подобные объекты);
 - 8) объекты розничной торговли;
 - 9) объекты общественного питания;
- 10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);
 - 11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;
 - 12) одноквартирные (индивидуальные) жилые дома;
 - 13) многоквартирные жилые дома;
 - 14) объекты дошкольного образования;
 - 15) детские учреждения дополнительного и специального образования;
- 16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
 - 17) общежития до трех этажей;
 - 18) аптеки, аптечные пункты;
 - 19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
 - 20) объекты охраны общественного порядка;
 - 21) общественные туалеты;
 - 22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;
 - 23) некоммерческие организации;
- 24) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты);

171

- 25) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;
- 26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;
- 27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200
- 28) объекты высшего образования с площадью участков до 0,4 га;
- объекты среднего профессионального образования с площадью участков о 0.4 га;
- 30) объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;
 - 31) религиозные объекты.

Статья 69. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны исторической части города Костромы

- Режимы содержания отдельных участков зоны охраны исторической части города Костромы устанавливается в границах, указанных на Схеме расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы, приведенной в приложении 3 к настоящим Правилам.
- 2. На Схеме расположения памятников истории и культуры и зон их охраны отображены режимы содержания отдельных участков зоны охраны исторической части города Костромы:
- Реставрация проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализацию искажений, выявление важнейших градостроительных характеристик объекта;
- II. Регенерация реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсационного строительства;
- III. Реновация обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия исторического центра по следующим направлениям:

IIIа - обновление и преобразование ландшафтно-пространственной структуры;

- Шб обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;
- Шв активное обновление и преобразование объемно планировочной структуры со сносом (в перспективе) диссонирующего объекта, восстановлением исторического масштаба застройки.
- Градостроительные регламенты в границах зон охраны исторической части города Костромы предусматривают:
- 1) новое строительство и реконструкцию, при этом при формировании участка под новое строительство в режиме регенерации и реновации историкоградостроительной среды определяющим должен быть принцип сохранения территории памятника истории и культуры;
 - 2) сохранение планировочной структуры, в том числе:
 - а) строительство по линии застройки;
- б) запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек;

172

- в) сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала;
- г) восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;
- д) ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 м и должны иметь архитектурное решение, не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из ж/б сборных элементов и так лалее):
- е) угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов);
- сохранение объемно-пространственной структуры, в том числе следующие требования:
- а) масштаб проектируемого здания должен соответствовать исторической застройке квартала, улицы или масштабу утраченных исторических зданий:
 - б) протяженность проектируемых зданий не более 25,0 м;
 - в) максимальный процент застройки земельных участков 60%;
- г) количество этажей 1-2-3-4 этажа, включая цокольный и мансардный, мезонин; Отметка верха здания определяется высотой исторической застройки в квартале и сопредельных кварталах; Предельная высота здания не более 17 м;
- д) минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра, отступ от линии застройки исключить;
- е) материал стен кирпич, дерево, облицовка керамическим кирпичом;
 При реконструкции деревянных зданий или новом строительстве на месте ранее существующих деревянных зданий применять дерево либо облицовку деревом;
- ж) использование принципа компенсационного строительства при утрате исторической рядовой застройки;
- характер кровли скатный или вальмовый без переломов, исключающий использование не характерных для исторической застройки материалов и элементов (металлочерепицу, черепицу, плоские мансардные окна и так далее);
- и) характер отделки фасадов проектируемых зданий должен соответствовать (поддерживать традиции) исторической застройке штукатурка, калёванный тес, керамический кирпич;
- к) архитектурные решения фасадов запроектированных зданий не должны диссонировать с исторической застройкой (габариты, детали, оконные и дверные проемы, ритм, пропорции, акценты);
 - л) индивидуальные заполнения оконных проемов;
- м) недопустима застройка тротуаров и территорий общего пользования лестницами, крыльцами, тамбурами (допускается площадка максимальными размерами Д х III х В: $2.2 \times 1.2 \times 0.17$ м).
- 4. В границах зон охраны исторической части города Костромы устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- 1) административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);

2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитнофинансовые учреждения и другие подобные объекты);

173

- 3) научные, исследовательские, проектные организации;
- объекты охраны общественного порядка;
- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;
 - 6) гостиницы;
- объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киновидеозалы, дискотеки и другие подобные объекты);
 - 8) объекты розничной торговли;
 - объекты общественного питания;
- 10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);
 - 11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;
 - 12) одноквартирные (индивидуальные) жилые дома;
 - 13) многоквартирные жилые дома до 3-х этажей;
 - 14) объекты дошкольного образования;
 - 15) детские учреждения дополнительного и специального образования;
- 16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
 - 17) общежития до 3-х этажей;
 - 18) аптеки, аптечные пункты;
- 19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
 - 20) объекты охраны общественного порядка;
 - 21) общественные туалеты;
 - 22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;
 - 23) некоммерческие организации;
- 24) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);
 - подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;
 - 26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;
- 27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 m2;
 - 28) объекты высшего образования с площадью участков до 0,4 га;
- 29) объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;
 - 31) религиозные объекты.

Статья 70. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического

174

наследия

- 1. Владение, пользование и распоряжение объектом археологического наследия и земельным участком, в пределах которых располагается объект археологического наследия, осуществляются с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 2. Границы объектов археологического наследия отображены в приложении 4 к настоящим Правилам.
- 3. В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия настоявшей статьей вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.
 - 4. В границах объектов археологического наследия запрещаются:
- 1) свалка отходов производства и потребления в границах территории объектов археологического наследия;
- 2) поиск и (или) изъятие археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой без разрешения (открытого листа);
- 3) поиск археологических предметов с использованием специальных технических средств поиска (металлоискатели, радары, магнитные приборы и иные средства, определяющие наличие археологических предметов в месте залегания) и
- 4) снос выявленных в результате археологических полевых работ недвижимых объектов и их остатков, фрагментов (оборонительных, производственных, хозяйственных, ритуальных и иных объектов), образовавшихся в результате деятельности человека и подлежащих музеефикации и государственной охране в качестве недвижимых объектов культурного наследия.
 - 5. В границах объектов археологического наследия разрешаются:
- проведение научно-исследовательских И археологических полевых работ, производственных работ, необходимых для обеспечения сохранности и консервации объектов археологического наследия, на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов проведения таких работ;
- 2) мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия;
- организация обеспечения свободного доступа граждан к объектам археологического наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объектах археологического наследия на основании согласованных органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов таких надписей и обозначений и при условии проведения мероприятий по сохранению объектов археологического
- ремонт существующих объектов недвижимости, инженерных коммуникаций, элементов благоустройства (проезды, проходы, архитектурных формы, элементы озеленения и иные созданные человеком элементы благоустройства) на основании проектов, согласованных органом охраны объектов культурного наследия;

175

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории земельных участков, связанных с нарушением покрытий участков всех видов при условии предварительного проведения на всей площади проектируемых работ археологических исследований на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия проектов таких исследований;
- 6. При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для каждого исторического квартала города Костромы, после проведения предварительных археологических исследований и при согласовании проектов проведения таких работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.
- 7. Градостроительные регламенты в границах территорий объектов археологического наследия предусматривают новое строительство и реконструкцию с учетом следующих параметров:
 - 1) максимальный процент застройки земельных участков -60%;
 - 2) предельное количество этажей до 17 этажей;
 - 3) минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра;
- 8. В границах территорий объектов археологического устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- 1) административно-управленческие объекты организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);
- 2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитнофинансовые учреждения и другие подобные объекты);
 - научные, исследовательские, проектные организации;
 - объекты охраны общественного порядка;
- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;
 - 6) гостиницы;
- объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киновидеозалы, дискотеки и другие подобные объекты);
 - объекты розничной торговли;
 - объекты общественного питания;
- 10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);
 - 11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;
 - 12) одноквартирные (индивидуальные) жилые дома;
 - 13) многоквартирные жилые дома;
 - 14) объекты дошкольного образования;
 - детские учреждения дополнительного и специального образования;

- 16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
 - 17) общежития до трех этажей;
 - 18) аптеки, аптечные пункты;
- 19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
 - 20) объекты охраны общественного порядка;
 - 21) общественные туалеты:
 - 22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;
 - некоммерческие организации;
- объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);
 - 25) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;
 - 26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;
- 27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 m^2 ;
- 28) объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- объекты среднего профессионального образования с площадью участков 29) до 0,4 га;
- объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков 30) до 0,4 га;
 - религиозные объекты."; 31)
- 3) приложение 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящем решению:
- 4) приложение 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящем решению; дополнить Правила приложением 3 согласно приложению 3 к 5)
- настоящем решению; дополнить Правила приложением 4 согласно приложению 4 к 6)
- настоящем решению. 2. В отношении земельных участков, по которым в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, до принятия настоящего решения, начата процедура предоставления для строительства, применяются градостроительные регламенты, действовавшие в момент начала указанной процедуры.

Под началом процедуры предоставления земельных участков для строительства следует понимать принятые коллегиальным органом при Администрации города Костромы положительные решения о согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории для строительства, либо о согласовании места размещения объекта и подписания акта о выборе земельного участка для строительства.

3. В отношении земельных участков из земель, находящихся в федеральной собственности, государственной собственности Костромской области, муниципальной собственности, а также в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду или собственность для целей строительства, применяются градостроительные регламенты, действовавшие в момент заключения договора аренды или купли-

177

продажи, если до дня вступления в силу настоящего решения на указанных земельных участках не построены (реконструированы) объекты капитального строительства, в целях строительства (реконструкции) которых представлялся земельный участок. Правила, предусмотренные настоящим пунктом применятся только в случаях, если застройщиком выступает лицо (непосредственно приобретшее участок из государственной или муниципальной собственности.

- 4. Разрешения на строительство, выданные до дня вступления в силу настоящего Решения, действуют вплоть до истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие; Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящего Решения, сохраняют свое действие до момента оформления разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.
- 6. Положения Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными настоящим решением), предусматривающие отнесение отдельных территорий города Костромы к территориям иных муниципальных образований или отнесение отдельных территорий иных муниципальных образований к территории города Костромы, вступают в силу со дня вступления в силу закона Костромской области, в соответствии с которым изменяются границы города Костромы как муниципального образования. До дня вступления в силу указанного закона в отношении земельных участков, которые по состоянию на день вступления в силу настоящего решения расположены на территории города Костромы, применяются положения Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными настоящим решением).
- 7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Приложение 1 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года №248 -

Приложение 2 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года №248 -

Приложение 3 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года №248 -

стр. 60. Приложение 4 к решению Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года №248 -

- опожение 4-к решению думы города костромы от то декаоря 2014 года 192240 С

стр. 61.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2014 года

№ 3462

О внесении изменений в Адресный перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых предоставляются субсидии из бюджета города Костромы в 2014 году

В соответствии с решением постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы от 22 октября 2014 года № 73 «О согласовании изменений, вносимых в адресный перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых предоставляются субсидии из бюджета города Костромы в 2014 году», пунктом 3.21 Правил предоставления субсидий из бюджета города Костромы управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, утвержденных постановлением Главы города Костромы от 26 марта 2008 года № 459, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в Адресный перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых предоставляются субсидии из бюджета города Костромы в 2014 году, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 19 декабря 2013 года № 2923 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 27 февраля 2014 года № 503, от 9 июня 2014 года № 1407, 29 августа 2014 года №2385), следующие изменения:
 - лощие изменения. 1.1. в строке 3 цифры «603,515» заменить цифрами «525,957»;
 - 1.2. в строке 36 цифры «1 743,716» заменить цифрами «1 652,54»;
- 1.3. в строке 40 цифры «154,771» заменить цифрами «162,828»;
- 1.4. в строке 54 цифры «297,211» заменить цифрами «297,214»; 1.5. в строке 57 цифры «329,502» заменить цифрами «378,175»;
- 1.6. в строке 62 цифры «541,347» заменить цифрами «618,652»;
- 1.7. в строке 79 цифры «430,463» заменить цифрами «299,803», слова «фундамента
- (отмостки),» исключить; 1.8. в строке 125 цифры «187,355» заменить цифрами «188,116»;
- 1.9. в строке 128 цифры «218,866» заменить цифрами «249,742»;
- 1.10. в строке 131 цифры «410,305» заменить цифрами «529,568»;
- 1.11. в строке 144 цифры «221,227» заменить цифрами «357,695»;
- 1.12. в строке 147 цифры «391,70758» заменить цифрами «490,05458»;
- 1.13. в строке 149 цифры «215,232» заменить цифрами «257,305»;
- 1.14. в строке 152 цифры «623,91» заменить цифрами «405,062», слова «фундамента (отмостки),» исключить;
- 1.15. в строке 153 цифры «129,067» заменить цифрами «138,836»;
- 1.16. в строке 188 цифры «282,809» заменить цифрами «383,988»;
- 1.17. в строке 189 цифры «586,369» заменить цифрами «194,525», цифры «105,00» заменить цифрами «97,2625»;
- 1.18. в строке 191 цифры «1 110,387» заменить цифрами «1 512,298»;
- 1.19. в строке 194 цифры «270,72» заменить цифрами «319,815»;

1.20. в строке 198 цифры «292,483» заменить цифрами «190,776», цифры «146,2415» заменить цифрами «95,388»;

| | 1.21. строку | | | |
|---|--------------|--------------------|---------------|--|
| « | 202 дома | 95 002, 72463 | 40 439, 22113 | |
| | изложить в | следующей редакции | : | |
| * | 202 дома | 95 155,74663 | 40 380, 63013 | |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2014 года

№ 3480

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 41 (комнаты № № 1, 2, 3, 5, 6) общей площадью 42,7 квадратного метра, расположенного в полуподвале многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 98

Рассмотрев заявления индивидуального предпринимателя Кожухова Андрея Витальевича от 28 ноября 2014 года входящий № 02-43-3907/14, индивидуального предпринимателя Панова Алексея Авдеевича от 28 ноября 2014 года входящий № 02-42-3906/14 о соответствии их условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, совместное заявление индивидуального предпринимателя Кожухова Андрея Витальевича, индивидуального предпринимателя Панова Алексея Авдеевича от 2 декабря 2014 года входящий № 02-43-3944/14 о распределении долей в праве общей долевой собственности на приобретаемое нежилое помещение, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год, утверждённым решением Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 174, отчётом об оценке рыночной стоимости от 3 сентября 2014 года № 4841, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Региональный центр оценки», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

постановляю:

- 1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 41 (комнаты № № 1, 2, 3, 5, 6) общей площадью 42,7 квадратного метра, расположенного в полуподвале многоквартирного дома (литера A) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 98:
- 1.1. цена продажи 1857000 рублей;
- 1.2. обременения: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 8 декабря 2006 года № 237110, заключенный на срок с 15 декабря 2006 года по 30 ноября 2007 года и продлённый на неопределённый срок; договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 8 декабря 2006 года № 237010, заключённый на срок с 15 декабря 2006 года по 30 ноября 2007 года и продлённый на неопределённый срок;
- 1.3. преимущественное право на приобретение в общую долевую собственность нежилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеют: индивидуальный предприниматель Кожухов Андрей Витальевич (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304440127500525) и индивидуальный предприниматель Панов Алексей Авдеевич (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304440126000076) со следующим распределением долей в праве общей долевой собственности: Кожухову Андрею Витальевичу 214/427 долей, Панову Алексею Авдеевичу 213/427 долей;
- 1.4. оплата нежилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется пропорционально долям в праве общей долевой собственности в следующем порядке: 30 процентов от подлежащей уплате цены продажи, указанной в подпункте 1.1 настоящего пункта, не включающей проценты за пользование рассрочкой, вносится не позднее 10 рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение 3 лет, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора).
- 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2014 года

№ 3483

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Костроме для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы» на 2015 год

В соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 сентября 2014 года № 525/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2014 года», муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 28 апреля 2011 года № 788, руководствуясь статьями

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ № 52 • 23 декабря 2014 г. **71**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Костроме для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы» на 2015 год в размере 29150 рублей.
- 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие после 1 января 2015

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2014 года

№ 3489

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, в соответствии с пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить условия приватизации части нежилого помещения № 8 (комнаты № 2-8, 10, 11) общей площадью 31,2 квадратного метра, расположенного в полуподвале многоквартирного дома (литеры A, a1) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 5 (объект культурного наследия):
- 1.1. способ приватизации аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене; 1.2. начальная цена продажи – 832000 рублей, включая 126915,25 рубля – налог на добав-
- ленную стоимость;
- 1.3. размер задатка 83200 рублей;
- 1.4. оплата по договору купли-продажи единовременно;
- 1.5. обременения: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28 декабря 2009 года № 2054/01, заключенный на срок с 28 декабря 2009 года по 28 декабря 2014 года; охранный договор (обязательство) от 2 августа 2010 года № 39-10.
- 2. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 197 общей площадью 68,2 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Южная, 12:
- 2.1. способ приватизации аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
- 2.2. начальная цена продажи 2114000 рублей, включая 322474,58 рубля налог на добавленную стоимость;
- 2.3. размер задатка 211400 рублей;
- 2.4. оплата по договору купли-продажи единовременно.
- 3. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 84 общей площадью 133,4 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 157:
- 3.1. способ приватизации аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
- 3.2. начальная цена продажи 4074000 рублей, включая 621457,63 рублей налог на добавленную стоимость;
- 3.3. размер задатка 407400 рублей;
- 3.4. оплата по договору купли-продажи единовременно.
- 4. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 136 общей площадью 73,1 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 20:
- 4.1. способ приватизации аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене; 4.2. начальная цена продажи - 2791000 рублей, включая 425745,76 рубля - налог на добав-
- ленную стоимость;
- 4.3. размер задатка 279100 рублей;
- 4.4. оплата по договору купли-продажи единовременно.
- 5. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 164 общей площадью 58,2 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 13, корпус 2:
- 5.1. способ приватизации аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
- 5.2. начальная цена продажи 1710000 рублей, включая 260847,46 рубля налог на добавленную стоимость;
- 5.3. размер задатка 171000 рублей;
- 5.4. оплата по договору купли-продажи единовременно.
- 6. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 252 (комната № 1) общей площадью 12,2 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Самоковская, 5:
- 6.1. способ приватизации аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
- 6.2. начальная цена продажи 357000 рублей, включая 54457,63 рубля налог на добавленную стоимость:
- 6.3. размер задатка 35700 рублей;
- 6.4. оплата по договору купли-продажи единовременно;
- 6.5. обременение: договор аренды муниципального имущества от 6 мая 2006 года № 295608, заключённый на срок с 1 мая 2006 года по 31 марта 2007 года, продлённый на неопределённый срок.
- 7. Поручить Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А. П. Афанасьев) организовать проведение аукционов по продаже указанных объектов муниципальной собственности.
- 8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2014 года

No 3491

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 9 октября 2012 года № 2068 «Об определении Порядка принятия Администрацией города Костромы решения о предоставлении муниципальной гарантии города Костромы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 9 октября 2012 года № 2068 «Об определении Порядка принятия Администрацией города Костромы решения о предоставлении муниципальной гарантии города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 22 июля 2013 года № 1590) следующие изменения:
- 1.1. в Порядке принятия Администрацией города Костромы решения о предоставлении муниципальной гарантии города Костромы:
- 1.1.1. в пункте 7 после слов «на соответствующий финансовый год» дополнить словами «и плановый период»;
 - 1.1.2. пункт 9 дополнить словами «и плановый период»;
- 1.1.3. в подпункте «ж» пункта 11 слово «распоряжению» заменить словом «письменному
 - 1.1.4. пункт 13 изложить в следующей редакции:
- «13. После принятия Администрацией города Костромы решения о предоставлении гарантии принципал в течение 10 рабочих дней представляет в Управление следующие документы:
- а) копии учредительных документов бенефициара со всеми приложениями и изменения-
- б) копии документов, подтверждающих факт внесения записи о принципале и бенефициаре как юридических лицах в Единый государственный реестр юридических лиц;
 - в) копию договора со всеми приложениями и изменениями;
- г) копии документов, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица) принципала и бенефициара на совершение сделок от имени принципала и бенефициара, главного бухгалтера принципала и бенефициара (решение об избрании, приказ о назначении, приказ о вступлении в должность, трудовой контракт, доверенность и др.), а также карточку с образцами подписей указанных лиц и оттиска печати принципала и бенефициара;
- д) документы, подтверждающие одобрение (согласие) уполномоченного органа управления принципала и бенефициара на совершение крупной сделки (в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами принципала и бенефициара), в обеспечение которой предоставляется гарантия.»;
 - 1.1.5. дополнить пунктом 131 следующего содержания:
- «13¹. Копии документов, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, подлежат нотариальному заверению, за исключением случаев, когда принципал является муниципальным унитарным предприятием города Костромы (копии документов заверяются принципалом самостоятельно).»;
 - 1.1.6. в пункте 17:
 - 1.1.6.1. подпункт «б» признать утратившим силу;
 - 1.1.6.2. в подпункте «в» слово «цена» заменить словами «реквизиты, цена»;
 - 1.1.6.3. подпункт «д» изложить в следующей редакции:
- «д) сведения о наличии либо отсутствии права гаранта потребовать от принципала в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных бенефициару по гарантии (далее - права предъявления гарантом регрессных требований);»;
- 1.1.6.4. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:
- «е) отраслевой орган Администрации города Костромы, являющийся главным распорядителем средств бюджета города Костромы, которому в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период предусмотрены бюджетные ассигнования для оплаты (погашения) обязательств гаранта, в случае, если муниципальная гарантия предоставляется без права предъявления гарантом регрессных требований, либо Управление, - в случае, если муниципальная гарантия предоставляется с правом предъявления гарантом регрессных требований.»;
- 1.1.7. в подпункте «е» пункта 20 слова «внесения не согласованных с ней изменений» заменить словами «внесения в него не согласованных с Управлением изменений»;
- 1.1.8. в пункте 32 слова «Администрации города Костромы» исключить;
- 1.2. в типовой форме договора о предоставлении муниципальной гарантии города Костромы:
- 1.2.1. во вводной части после слов «О бюджете города Костромы на 20_ год» дополнить словами «и плановый период 20__ - 20__ годов»;
- 1.2.2. в пункте 8.9 слова «и подлежит отражению как предоставление бюджетного кредита Принципалу» исключить;
 - 1.3. в типовой форме муниципальной гарантии города Костромы:
- 1.3.1. во вводной части после слов «О бюджете города Костромы на 20_ год» дополнить словами «и плановый период 20 - 20 годов»;
- 1.3.2. в абзаце первом пункта 5.1 слова «и подлежит отражению как предоставление бюджетного кредита Принципалу» исключить.
 - 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Итоговый документ (Заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Глухая. 14. улица Галичская, 100, с кадастровым номером 44:27:04 05 26:72, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км. (Звероферма), поселок Волжский, квартал 6, 18, улица Металлистов, 1, улица Галичская, 124в, улица Жужелинская, 14, проспект Мира, 157, с кадастровым номером 44:27:05 05 02:200, проезд Береговой 1-й, 1, деревня Скорбежки, в 24 метрах на юго-запад от ориентира дом № 12, кадастровый номер 44:27:05 04 01:44, проезд Речной 3-й, 19, улица Цветочная поляна, 3, улица Свободы, 6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: улица Глухая, 14

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Глухая, 14, «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Галичская, 100, с кадастровым номером 44:27:04 05 26:72», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км. (Звероферма)», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Волжский, квартал 6, 18», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Металлистов, 1», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Галичская, 124в», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Жужелинская, 14», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Мира, 157, с кадастровым номером 44:27:05 05 02:200», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Береговой 1-й, 1», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, деревня Скорбежки, в 24 метрах на юго-запад от ориентира дом № 12, кадастровый номер 44:27:05 04 01:44», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Речной 3-й, 19», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Цветочная поляна, 3», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Свободы, 6», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Глухая, 14».

- 1. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Глухая, 14.
- 2. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Глухая, 14.
- 3. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Галичская, 100, с кадастровым номером 44:27:04 05 26:72.
- 4. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Галичская, 100, с кадастровым номером 44:27:04 05 26:72.
- 5. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км. (Звероферма).
- 6. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км. (Звероферма).
- 7. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Волжский, квартал 6, 18.
- 8. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Волжский, квартал 6, 18.
- 9. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Металлистов, 1.
- 10. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного

строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Металлистов, 1.

- 11. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Галичская, 124в.
- 12. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица
- 13. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Жужелинская, 14.
- 14. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Жужелинская, 14.
- 15. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Мира, 157, с кадастровым номером 44:27:05 05 02:200.
- 16. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Мира, 157, с кадастровым номером 44:27:05 05 02:200.
- 17. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Береговой 1-й, 1.
- 18. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Береговой 1-й, 1.
- 19. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, деревня Скорбежки, в 24 метрах на юго-запад от ориентира дом № 12, кадастровый номер 44:27:05 04 01:44.
- 20. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, деревня Скорбежки, в 24 метрах на юго-запад от ориентира дом № 12, кадастровый номер 44:27:05 04 01:44.
- 21. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Речной 3-й. 19.
- 22. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд
- 23. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Цветочная поляна, 3.
- 24. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Цветочная поляна, 3.
- 25. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица
- 26. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Свободы, 6.
- 27. Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Глухая, 14.
- 28. Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Глухая, 14.

Начальник Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы – главный архитектор города А. П. АФАНАСЬЕВ.

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 3462 от 19 декабря 2014 года

«О внесении изменений в Адресный перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых предоставляются субсидии

из бюджета города Костромы в 2014 году».....**стр. 70** Постановление Администрации города Костромы

№ 3480 от 22 декабря 2014 года

«Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 41 (комнаты № № 1, 2, 3, 5, 6) общей площадью 42,7 квадратного метра, расположенного в полуподвале многоквартирного дома (литера А) по адресу:

Костромская область, город Кострома, улица Советская, 98».....**стр. 70**

Постановление Администрации города Костромы

№ 3483 от 22 декабря 2014 года

«Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Костроме для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы» на 2015 год».....**стр. 70–71**

Постановление Администрации города Костромы

№ 3489 от 22 декабря 2014 года

«Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной

Постановление Администрации города Костромы

№ 3491 от 22 декабря 2014 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 9 октября 2012 года № 2068 "Об определении Порядка

принятия Администрацией города Костромы решения о предоставлении муниципальной гарантии города Костромы"».....стр. 71

Итоговый документ (Заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Глухая, 14, улица Галичская, 100, с кадастровым номером 44:27:04 05 26:72, поселок Фанерник, Галичский тракт, 7-й км (Звероферма), поселок Волжский, квартал 6, 18, улица Металлистов, 1, улица Галичская, 124в, улица Жужелинская, 14, проспект Мира, 157, с кадастровым номером 44:27:05 05 02:200, проезд Береговой 1-й, 1, деревня Скорбежки, в 24 метрах на югозапад от ориентира дом № 12, кадастровый номер 44:27:05 04 01:44,

проезд Речной 3-й, 19, улица Цветочная поляна, 3, улица Свободы, 6, и на условно разрешенный вид использования земельного участка,

расположенного по адресу: улица Глухая, 14......стр. 71-72

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК) Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net



Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 23.12.2014 в 18.00