

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 42 (109) ● 1 ноября 2013 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 2444 от 24 октября 2013 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 29"»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2446 от 24 октября 2013 года «О внесении изменений в адресный перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых предоставляются субсидии из бюджета города Костромы в 2013 году»	стр. 2–3
Постановление Администрации города Костромы № 2461 от 25 октября 2013 года «Об установлении стоимости месячных проездных билетов для проезда на муниципальном автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, принадлежащем муниципальным унитарным предприятиям города Костромы»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2478 от 25 октября 2013 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2479 от 25 октября 2013 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 30 сентября 2010 года № 1933 "Об утверждении Правил определения нормативов финансирования муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Костромы в расчете на одного воспитанника"»	стр. 3–4
Постановление Администрации города Костромы № 2464 от 25 октября 2013 года «Об утверждении Перечня должностных лиц Администрации города Костромы, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль»	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 2495 от 30 октября 2013 года «Об установлении размеров муниципальных грантов города Костромы «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новгородных мероприятий» и определении организатора конкурса»	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы № 2494 от 30 октября 2013 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка»»	стр. 4–5
Постановление Администрации города Костромы № 2493 от 30 октября 2013 года «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией гаражного кооператива № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»	стр. 5
Проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией гаражного кооператива № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»	стр. 5–9, 20–21, 28–29, 34–35, 51–62
Постановление Администрации города Костромы № 2486 от 28 октября 2013 года «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д. 77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»	стр. 9
Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и о характеристиках планируемого развития территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д. 77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»	стр. 9, 40–41, 48–49, 56–57, 10–50
Решение Думы города Костромы № 184 от 31.10.2013 г. «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 14 по Глазковскому проезду» и назначении учредительного собрания»	стр. 63



Сведения о составе инициативной группы для выдвижения инициативы об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 14 по Глазковскому проезду», и назначении учредительного собрания	стр. 63
Проект повестки учредительного собрания территориального общественного самоуправления «Дом № 14 по Глазковскому проезду»	стр. 63
Решение Думы города Костромы № 186 от 31.10.2013 г. «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 16а по улице Фестивальная» и назначении учредительного собрания»	стр. 63–64
Сведения о составе инициативной группы для выдвижения инициативы об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 16а по улице Фестивальная», и назначении учредительного собрания	стр. 64
Проект повестки учредительного собрания территориального общественного самоуправления «Дом № 16а по улице Фестивальная»	стр. 64
Решение Думы города Костромы № 183 от 31.10.2013 г. «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Семиречье» и назначении учредительного собрания»	стр. 64–65
Сведения о составе инициативной группы для выдвижения инициативы об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Семиречье», и назначении учредительного собрания	стр. 65
Проект повестки учредительного собрания территориального общественного самоуправления «Семиречье»	стр. 65
Решение Думы города Костромы № 185 от 31.10.2013 г. «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Фестивальный» и назначении учредительного собрания»	стр. 65
Сведения о составе инициативной группы для выдвижения инициативы об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Фестивальный», и назначении учредительного собрания	стр. 65–66
Проект повестки учредительного собрания территориального общественного самоуправления «Фестивальный»	стр. 66
Решение Думы города Костромы № 198 от 31.10.2013 г. «О проведении городского конкурса на лучшее праздничное оформление «Новогодняя Кострома»»	стр. 66
Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Костромы»	стр. 66–67
Информация об исполнении бюджета города Костромы за 9 месяцев 2013 года»	стр. 67–68

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2013 года

№ 2444

**Об установлении тарифов на платные услуги,
предоставляемые муниципальным бюджетным
дошкольным образовательным учреждением города Костромы
«Детский сад № 29»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 29», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 11 октября 2012 года № 2088 "Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 29»".

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 24 октября 2013 года №2444*

**Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным
бюджетным дошкольным образовательным учреждением
города Костромы «Детский сад № 29»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия в кружке «Хореография»	час	29,0
2.	Занятия в спортивной секции	час	29,0
3.	Предоставление логопедических услуг (индивидуальные занятия)	час	350,0
4.	Занятия на курсах «Подготовка к обучению детей чтению»	час	31,0
5.	Занятия в кружке «Обучение живописи, народным промыслам»	час	58,0
6.	Занятия на курсах по изучению иностранного языка	час	65,0
7.	Занятия по развитию творческого мышления и интеллекта детей	час	31,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2013 года

№ 2446

**О внесении изменений
в адресный перечень многоквартирных домов,
на проведение капитального ремонта которых предоставляются
субсидии из бюджета города Костромы в 2013 году**

В соответствии с постановлением Главы города Костромы от 26 марта 2008 года № 459 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета города Костромы управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в адресный перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых предоставляются субсидии из бюджета города Костромы в 2013 году, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 25 апреля 2013 года № 771, следующие изменения:

1.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

1.	Бабушкиной Наты улица, 14	ООО УК «Юбилейный 2007»	173,385	86,692	до 15 декабря 2013 года	Ремонт фундамента (отмостки)
----	---------------------------	-------------------------	---------	--------	-------------------------	------------------------------

1.2. строки 15-16 изложить в следующей редакции:

15.	Голубкова улица, 7	ООО УК «Юбилейный 2007»	1 562,642	550,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши
16.	Голубкова улица, 7а	ООО УК «Юбилейный 2007»	1 138,03	189,819	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши

1.3. строку 27 изложить в следующей редакции:

27.	Давыдовский-3 микрорайон, 7	ЗАО «УК «Костромской Дом»	651,705	325,8525	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши
-----	-----------------------------	---------------------------	---------	----------	-------------------------	--------------

1.4. строку 29 изложить в следующей редакции:

29.	Димитрова улица, 29	ЗАО «УК «Костромской Дом»	314,917	100,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, фундамента (отмостки)
-----	---------------------	---------------------------	---------	--------	-------------------------	---

1.5. строки 39 - 41 изложить в следующей редакции:

39.	Козуева улица, 38	ООО УК «Юбилейный 2007»	261,034	130,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения
40.	Козуева улица, 84	ООО УК «Юбилейный 2007»	332,157	160,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
41.	Костромская улица, 82	ООО «Управляющая Компания ЖКХ №3»	81,169	40,584	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения

1.6. строку 43 признать утратившей силу;

1.7. строку 50 изложить в следующей редакции:

50.	Магистральная улица, 57	ООО «Заволжье»	644,767	170,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт лифтового оборудования, внутридомовой инженерной системы водоснабжения
-----	-------------------------	----------------	---------	--------	-------------------------	---

1.8. строку 60 изложить в следующей редакции:

60.	Некрасовское шоссе, 52	ООО УК «Юбилейный 2007»	526,302	250,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения
-----	------------------------	-------------------------	---------	--------	-------------------------	--

1.9. строку 76 изложить в следующей редакции:

76.	Профсоюзная улица, 17а	ООО УК «Юбилейный 2007»	148,706	70,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения
-----	------------------------	-------------------------	---------	-------	-------------------------	---

1.10. строку 89 изложить в следующей редакции:

89.	Скворцова улица, 10	ООО УК «Юбилейный 2007»	575,511	250,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, фундамента (отмостки)
-----	---------------------	-------------------------	---------	--------	-------------------------	--

1.11. строку 98 изложить в следующей редакции:

98.	Сулова улица, 16	ООО «Заволжье»	1 041,673	300,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши
-----	------------------	----------------	-----------	--------	-------------------------	--------------

1.12. строку 101 изложить в следующей редакции:

101.	Текстилей улица, 29	ООО «Управляющая Компания ЖКХ №1»	449,857	224,928	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения
------	---------------------	-----------------------------------	---------	---------	-------------------------	---

1.13. строку 110 изложить в следующей редакции:

110.	Шагова улица, 193	ООО «УК «Наш дом»	209,379	104,6895	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши
------	-------------------	-------------------	---------	----------	-------------------------	--------------

1.14. строку 115 изложить в следующей редакции:

115.	Юбилейный микрорайон, 24	ООО УК «Юбилейный 2007»	439,234	100,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт, внутридомовой инженерной системы водоотведения, фундамента (отмостки)
------	--------------------------	-------------------------	---------	--------	-------------------------	---

1.15. после строки 123 дополнить новыми строками 124 – 144 следующего содержания:

124.	Березовый проезд, 2	ООО «Заволжье»	1 697,631	265,29	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши
125.	Борьбы улица, 6/76	ООО УК «Юбилейный 2007»	575,638	287,819	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши
126.	Голубкова улица, 21	ООО «Заволжье»	370,51	185,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
127.	Давыдовский-1 микрорайон, 12	ЗАО «УК «Костромской Дом»	250,633	125,316	до 15 декабря 2013 года	Ремонт фундамента (отмостки)
128.	Давыдовский-2 микрорайон, 11	ЗАО «УК «Костромской Дом»	342,108	171,054	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения
129.	Костромская улица, 80	ООО «Управляющая Компания ЖКХ №3»	399,417	199,708	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения
130.	Костромская улица, 88	ООО «Управляющая Компания ЖКХ №3»	261,476	130,738	до 15 декабря 2013 года	Ремонт фундамента (отмостки)
131.	Костромская улица, 92	ООО «Кострома-сервис»	603,907	221,48	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения

132.	Клубничная улица, 5	ООО «УК Жилстрой-1»	541,308	200,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши
133.	Мира проспект, 62	ЗАО «УК «Костромской Дом»	621,364	308,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
134.	Мира проспект, 90	ЗАО «УК «Костромской Дом»	508,393	208,536	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения
135.	Мира проспект, 92	ЗАО «УК «Костромской Дом»	230,905	115,452	до 15 декабря 2013 года	Ремонт фундамента (отмостки)
136.	Некрасовское шоссе, 26	ООО «УК «Жилсервис»	154,00	77,00	до 15 декабря 2013 года	Оборудование системы канализации
137.	Некрасовское шоссе, 28	ООО «УК «Жилсервис»	154,00	77,00	до 15 декабря 2013 года	Оборудование системы канализации
138.	Некрасовское шоссе, 30	ООО «Кострома-сервис»	154,00	77,00	до 15 декабря 2013 года	Оборудование системы канализации
139.	Некрасовское шоссе, 32	ООО «Кострома-сервис»	154,00	77,00	до 15 декабря 2013 года	Оборудование системы канализации
140.	Никитская улица, 28	ООО «ЦУК+»	1 024,013	481,58	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши
141.	Никитская улица, 102а	ООО «Управляющая компания «Ремжилстрой+»	419,922	167,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения
142.	Паново микрорайон, 22	ООО «Заволжье»	660,985	320,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши
143.	Почтовая улица, 4	ООО «Заволжье»	861,721	200,00	до 15 декабря 2013 года	Ремонт крыши
144.	Черноречье микрорайон, 5	ООО «ЖЭРСУ №2»	566,84	283,42	до 15 декабря 2013 года	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения

1.16. строку

123 дома	64 592,57	29 090,9265	
----------	-----------	-------------	--

изложить в следующей редакции:

143 дома	76 513,292	33 721,032	
----------	------------	------------	--

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2013 года

№ 2461

Об установлении стоимости месячных проездных билетов для проезда на муниципальном автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, принадлежащем муниципальным унитарным предприятиям города Костромы

В целях обеспечения равной доступности транспортных услуг для отдельных категорий граждан на городском пассажирском транспорте общего пользования, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», с подпунктом 9 пункта 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 «Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 ноября 2013 года стоимость месячного проездного билета для проезда на муниципальном автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, принадлежащем муниципальным унитарным предприятиям города Костромы, для граждан, достигших пенсионного возраста - женщины 55 лет и мужчины 60 лет - и получающих пенсию по старости, оказание мер социальной поддержки которым не относится к ведению Российской Федерации и Костромской области, в размере 340 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 21 сентября 2012 года № 1943 «Об установлении стоимости проездных билетов для проезда на муниципальном автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, принадлежащем муниципальным унитарным предприятиям города Костромы».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2013 года

№ 2478

О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

Принимая во внимание отчет Костромского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» об оценке рыночной стоимости земельного участка от 9 октября 2013 года № 4400/071013/Ц-0655/Ю-1-С/115, письмо департамента культуры Костромской области от 18 октября 2012 года № 6056, в соответствии со статьями 29, 30, 30.1, 38, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 82, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: город Кострома, улица Комсомольская, 33, кадастровый номер: 44:27:040210:62, общей площадью 820,54 квадратных метров, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома; многоквартирные жилые дома до 2 этажей; объекты розничной торговли до 300 квадратных метров торговой площади; аптеки; объекты административного и бытового обслуживания для оказания услуг населению; коммерческие организации (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации и т. д.); научные, исследовательские, проектные организации; объекты инженерной инфраструктуры; стоянки. Границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. В отношении земельного участка установлены особые условия использования и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах эксплуатации линий коммуникаций на площадях 208,36 квадратных метров, 35,79 квадратных метров, 10,84 квадратных метров, 6,49 квадратных метров, 16,71 квадратных метров. Земельный участок расположен в зоне археологического культурного слоя.

2. Определить при продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Начальная цена земельного участка: 2 552 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей.

2.2. Размер задатка – 510 400 (пятьсот десять тысяч четыреста) рублей.

2.3. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

2.3.1. Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства;

2.3.2. Покупатель одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи перечисляет сумму, определенную по результатам аукциона, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

4. Организатор торгов устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

5. Признать утратившими силу пункты 1.3, 4 постановления Администрации города Костромы от 30 апреля 2013 года № 805 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2013 года

№ 2479

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 30 сентября 2010 года № 1933 "Об утверждении Правил определения нормативов финансирования муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Костромы в расчете на одного воспитанника"

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, в соответствии со статьей 99 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 30 сентября 2010 года № 1933 «Об утверждении Правил определения нормативов финансирования муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Костромы в расчете на одного воспитанника» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 23 декабря 2010 года № 2619, от 29 июня 2012 года № 1348, от 21 января 2013 года № 51) следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «статьей 41 Закона Российской Федерации от 10 июля 1992 года № 3266 -1 "Об образовании"», заменить словами «Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"»;

1.2. в пункте 5 слова «и подлежит официальному опубликованию» заменить словами «, подлежит официальному опубликованию и утрачивает силу 31 декабря 2013 года»;

1.3. Нормативы финансирования муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Костромы в расчете на одного воспитанника в год по фонду оплаты труда изложить в следующей редакции:

"Утверждены постановлением Администрации города Костромы от 30 сентября 2010 года № 1933 (в редакции постановления Администрации города Костромы от 25 октября 2013 года № 2479)

Нормативы

финансирования муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Костромы, в расчете на одного воспитанника в год по фонду оплаты труда

Вид, тип образовательного учреждения, группы обучения, воспитания	Норматив по ФОТ на 1 воспитанника в год, руб.	
Время пребывания воспитанников в дошкольном учреждении	12 часов	10 часов

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Общеразвивающие группы для детей, в т. ч.:		
от 2 месяцев до 1 года	70478	58732
от 1 года до 3 лет	46985	39154
от 3 до 7 лет	35239	29366
Группы компенсирующей направленности только до 3 лет и старше 3 лет		
Для детей с тяжелыми нарушениями речи, в т.ч.:		
до 3 лет	183236	152697
старше 3 лет	109942	91618
Для детей с фонетико-фонематическими нарушениями речи только в возрасте старше 3 лет	91618	76348
Для слепых детей (до 3 лет и старше 3 лет)	183236	152697
Для слабовидящих, для детей с амблиопией, косоглазием, в т.ч.:		
до 3 лет	183236	152697
старше 3 лет	109942	91618
Для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, в т.ч.:		
до 3 лет	183236	152697
старше 3 лет	137427	114522
Для имеющих задержку психического развития, в т.ч.:		
до 3 лет	183236	152697
старше 3 лет	109942	91618
Для детей с умственной отсталостью легкой степени, в т.ч.:		
до 3 лет	183236	152697
старше 3 лет	109942	91618
Для детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой только в возрасте старше 3 лет	137427	114522
Для детей с аутизмом только в возрасте старше 3 лет	219883	183236
Группы комбинированной направленности (до 3 лет и старше) и категории детей с ограниченными возможностями здоровья		
До 3 лет, в том числе не более 3 детей с ограниченными возможностями здоровья	70478	58732
Старше 3 лет, в том числе:		
не более 3 глухих детей, или слепых, или детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, или детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой, или детей со сложным дефектом	70478	58732
не более 4 слабовидящих и (или) детей с амблиопией и косоглазием, или слабослышащих детей, или детей, имеющих тяжелые нарушения речи, или детей с умственной отсталостью легкой степени	46985	39154
не более 5 детей с задержкой психического развития	41458	34548

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 октября 2013 года.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2013 года

№ 2464

**Об утверждении Перечня
должностных лиц Администрации города Костромы,
уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Закона Костромской области от 3 октября 2012 года N 284-5-ЗКО "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора", руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень должностных лиц Администрации города Костромы, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.

2. Установить, что должностные лица, указанные в Перечне, утвержденном пунктом 1 настоящего постановления, являются муниципальными жилищными инспекторами.

3. Признать утратившими силу:

3.1. постановление Администрации города Костромы от 29 декабря 2012 года № 2798 "Об утверждении Перечня должностных лиц Администрации города Костромы, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль";

3.2. постановление Администрации города Костромы от 2 апреля 2013 года № 573 "О внесении изменения в раздел 3 Перечня должностных лиц Администрации города Костромы, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль";

3.3. постановление Администрации города Костромы от 9 апреля 2013 года № 629 "О внесении изменений в раздел 3 Перечня должностных лиц Администрации города Костромы, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2013 года.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

*Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от 25 октября 2013 года № 2464*

**Перечень должностных лиц Администрации города Костромы,
уполномоченных осуществлять муниципальный
жилищный контроль**

1. Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

2. Консультант отдела муниципального жилищного контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

3. Главный специалист отдела муниципального жилищного контроля Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2013 года

№ 2495

**Об установлении размеров
муниципальных грантов города Костромы
«Лучший проект проведения органами территориального
общественного самоуправления города Костромы новогодних
мероприятий» и определении организатора конкурса**

В целях развития инициатив жителей города Костромы по организации досуга и массового отдыха жителей территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление, в соответствии с Порядком поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 185, с решением Думы города Костромы от 25 октября 2012 года № 172 «Об утверждении максимальных размеров муниципальных премий, грантов и иных форм поощрений участников территориального общественного самоуправления города Костромы на 2013 год», постановлением Главы города Костромы от 21 октября 2013 года № 47 «Об объявлении конкурса на присуждение муниципального гранта города Костромы "Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий"», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размеры муниципальных грантов города Костромы «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий»:

1.1. в категории «Для органов территориального общественного самоуправления, осуществляемого в пределах одного дома»:

- 1) один грант I степени – 10 000 рублей;
- 2) три гранта II степени по 9 000 рублей;
- 3) три гранта III степени по 8 000 рублей;
- 4) четыре гранта IV степени по 6 000 рублей;

1.2. в категории «Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы, осуществляемого в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до одной тысячи участников территориального общественного самоуправления»:

- 1) один грант I степени – 15 000 рублей;
- 2) три гранта II степени по 12 000 рублей;
- 3) четыре гранта III степени по 10 000 рублей;

1.3. в категории «Для органов территориального общественного самоуправления города Костромы, осуществляемого в пределах группы домов, микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью более одной тысячи участников территориального общественного самоуправления»:

- 1) один грант I степени – 26 000 рублей;
- 2) два гранта II степени по 22 000 рублей;
- 3) три гранта III степени по 18 000 рублей.

2. Расходы на реализацию пункта 1 настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы на поощрение участников территориального общественного самоуправления в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2013 год по подразделу 0113 «Другие общегосударственные расходы», целевой статье 0920302 «Меры поощрения участников территориального общественного самоуправления», виду расходов 500 «Выполнение функций органами местного самоуправления» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Определить организатором проведения конкурса муниципальных грантов города Костромы «Лучший проект проведения органами территориального общественного самоуправления города Костромы новогодних мероприятий» Управление организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2013 года

№ 2494

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка»

Рассмотрев обращение ЗАО парк-отель «Берендеевка», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территорий города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке ограниченной улицей Ленина, полосой отвода железнодорожной ветки, проспектом Мира, охранной зоной ЛЭП, северной границей территории предприятия ОАО «Красная Маевка» (далее – проект планировки).

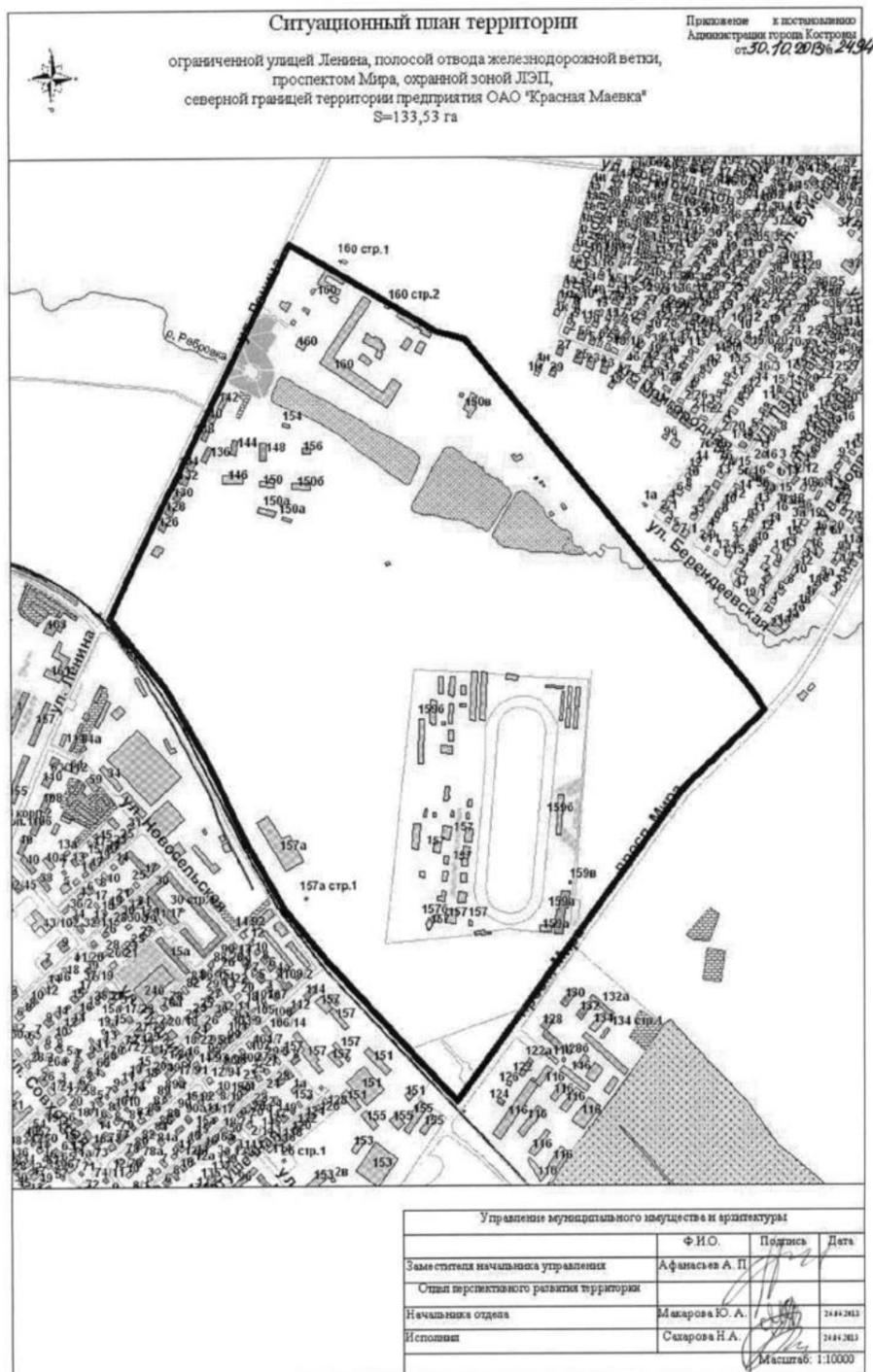
2. Установить сроки подготовки проекта планировки – до 1 марта 2014 года.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки принимаются в Управлении территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы в течение двух недель с даты публикации настоящего постановления.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществляется за счет средств ЗАО парк-отель «Берендеевка».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 3 дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2013 года

№ 2493

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией гаражного кооператива № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний, заключение по результатам проведения публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 31 августа 2011 года № 2000 «Об утверждении проекта планировки территории, ограни-

ченной улицей Соловьиной, территорией гаражного кооператива № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией гаражного кооператива № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Основные положения проекта планировки территории

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы выполнен по заказу ООО «Норд Строй».

Проектная документация на планировку территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 20.09.2012 № 1931 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы».

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы;
- Генеральным планом города Костромы, разработанным в 2008 году ОАО проектно-исследовательским институтом «Костромапроект» и утвержденным Думой города Костромы;
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, разработанными ООО «Институт экологии города», утвержденными решением Думы города Костромы.

Получены технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

Ранее разработанные эскизные и рабочие проекты учтены в проектном решении проекта планировки территории.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:2000, М 1:500, предоставленной Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории

Земельный участок, отведенный в долгосрочную аренду под комплексное освоение в целях жилищного строительства расположен в районе улицы Профсоюзной на юго-восточной границе на землях, государственная собственность, на которые не разграничена, сопредельно с землями Костромского муниципального района.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-5// (зона развития жилой застройки смешанной этажности), граничит с зоной среднеэтажной жилой застройки, зоной многоэтажной жилой застройки, и имеет недостаточно развитую транспортную инфраструктуру в виду удаленности от ближайшей автодороги (улица Профсоюзная).

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера и северо-запада – улица Соловьиная, отделяющая проектируемую жилую застройку от зоны многоэтажной жилой застройки (5, 6-12 этажей). Соединение улицы Соловьиной с улицей Профсоюзной повысит уровень транспортной комфортности как проектируемого участка, так и прилегающий районов;

- с востока – улица Черногорская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения, соединяющая улицу Профсоюзную с Федеральной объездной автодорогой. Строительство новой городской магистрали является важным планировочным фактором и послужит толчком для развития прилегающих территорий. Улица Черногорская - основная автодорога, связывающая данную территорию с улицей Профсоюзной и, соответственно, с центром города.

Проект планировки охватывает территорию площадью 6,50 га. В настоящее время в границах проекта планировки проживающего населения нет.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°C;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35°C;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района –23 кгс/м²
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны:

- ВЛ-10 кВ;

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

- ВЛ-110 кВ;
- напорный канализационный коллектор d300 мм;
- водопровод d200 мм.

Проектом планировки предполагается вынос ВЛ-10 кВ из зоны строительства, что позволит избавиться от охранной зоны ВЛ в северной части участка.

Освоение сопредельных территорий происходит с противоположной стороны улицы Черногорской, в квартале, ограниченном улицами Жужелинской, Хвойной, Богатырской. Ведется строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов компанией ООО «ТермоДомМонолитСтрой».

Объектов обслуживания населения в границах проекта планировки нет.

Глава 3. Положения проекта планировки

3.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы планировочного района города в рассматриваемых границах проекта планировки:

- создание наиболее полной дифференциации движения транспорта по скоростям и составу движения, пробивка новой городской магистрали в соответствии с разработанным Генеральным планом города Костромы по улице Черногорской;
- повышение пропускной способности уличной сети района;
- максимальная изоляция пешеходного движения от транспорта.

2. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, развитие основного узла, в границах проекта планировки для преимущественного размещения объектов торговли, общественного питания, административных учреждений, бытового обслуживания, объектов общественно-культурного назначения, создание системы обслуживания:

- размещение центра культурно-бытового обслуживания населения, а также магазинов шаговой доступности на въезде в жилой комплекс;
- размещение объекта дошкольного образования на 120 мест.

3. Развитие жилой застройки на свободных территориях.

4. Формирование жилой застройки на административных границах города Костромы, формирующих фасад города со стороны территории Костромского района.

3.2. Развитие жилой застройки на свободных территориях

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на магистрали городского значения, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий.

Для обслуживания населения запроектированы предприятия обслуживания населения: магазины, предприятия бытового обслуживания и культурно-спортивные учреждения, отдельно стоящий объект дошкольного образования на 120 мест.

3.3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	м ²	65033
2.	Площадь участка объекта дошкольного образования на 120 мест	м ²	6343,06
3.	Площадь застройки жилья	м ²	12635
4.	Площадь застройки общественная	м ²	3931,16
5.	Плотность жилого фонда	м ² /га	1942,85
6.	Площадь квартир	м ²	34092,8
7.	Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений	м ²	6293,5
8.	Количество жителей	чел.	1235
9.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	27,6
10.	Этажность	этажей	5-6
11.	Количество мест в объекте дошкольного образования	шт.	120

3.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применен 1 тип проектов жилых домов.

Подразделение применяемого типа жилых домов подразумевает строительство группы 5-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями и группы 6-ти этажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Проектом предусматривается возведение восьми отдельно стоящих жилых домов, образующих два самостоятельных внутренних двора. Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту, количество которых в пределах дома от трех до пяти. Во всех проектируемых жилых домах применяются скатные стропильные кровли с организованным водоотводом.

Внешний облик жилого дома тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Наружный слой стены может быть выполнен из облицовочного силикатного кирпича и оштукатурен.

За относительную отметку нуля принят уровень первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных расцветок и оштукатуривание фасадов. Архитектурная выразительность жилого комплекса достигается грамотным сочетанием изменяемой этажности, подчеркнутой перепадами рельефа, оттенками цвета, вертикальными и горизонтальными членениями балконов и лоджий.

3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения данной территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенные к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются непосредственно в жилом квартале: отдельно стоящий объект дошкольного образования на 120 мест, продовольственный магазин, блок первичного обслуживания, предприятие общественного питания и прочие.

В целом предусматривается система первичного культурно-бытового обслуживания - учреждения повседневного пользования для населения с радиусом обслуживания 500 метров.

Учреждениями периодического и эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах.

Для обслуживания населения квартала, запроектированы встроенно-пристроенные магазины, предприятия бытового обслуживания и объекта дошкольного образования на 120 мест.

3.6. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения

Проектом предусматривается размещение следующих объектов социально-бытового обслуживания населения:

1. Магазин продовольственных товаров – 1420 м²;
2. Магазин непродовольственных товаров – 1250 м²;
3. Приемный пункт химчистки, прачечной, предприятия бытового обслуживания - 350 м²;
4. Кредитно-финансовое учреждение - 80 м²;
5. Клубные помещения - 150 м²;
6. Отделение связи - 60 м²;
7. Помещения для физкультурно-оздоровительных мероприятий - 350 м²;
8. Встроенный аптечный пункт - 65 м²;
9. Объект дошкольного образования на 120 мест – 120 мест (1903,5 м²);
10. Офисные помещения – 665 м².
11. Иные помещения, предусмотренные Правилами землепользования и застройки города Костромы для данной территориальной зоны.

3.7. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

На стадии проекта планировки территории цель разработки - технические решения элементов транспортной системы на части городской территории на 5-10 лет с резервированием территории для развития на перспективу Генерального плана города Костромы (для транспортных развязок и скоростных магистралей) в форме красных линий.

3.7.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы.

Современная уличная сеть жилого района имеет упорядоченную структуру кварталов, образуемых пересечением улиц. Улицы различны по длине и ширине, застроены в основном многоквартирными жилыми домами.

В настоящее время роль улицы районного значения выполняет улица Черногорская. Улица частично благоустроена, выполнена в грунтовом покрытии, по ней осуществляется связь территории микрорайона с улицей Профсоюзной и центром города, а также с населенными пунктами Костромского района.

На проектируемом участке от улицы Профсоюзной до деревни Катина Костромского района улица Черногорская частично застроена, ширина проезжей части 5,5 м, тротуары и озеленение отсутствуют. Часть улицы Черногорской проходит вдоль незаконно установленных металлических гаражей в районе ГК №9а по улице Профсоюзной, подлежащим демонтажу.

Благоустройство остальных улиц жилого района различно - улица Соловьиная не благоустроена, не имеет асфальтобетонного покрытия, нет тротуаров и озеленения. Ширина проезжей части - 3 метра.

Организация движения.

По улице Соловьиной, улице Черногорской движение двухстороннее, двухполосное, пере-крестки нерегулируемые. На выезде на улицу Профсоюзную установлен светофор.

Внутри жилой застройки роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт жителей района размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри застройки и вынесенных за ее пределы.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не развит и в настоящее время отсутствует.

Из вышеизложенного можно сделать следующие выводы о состоянии современной транспортной сети жилого квартала: темпы роста проектируемого квартала, требуют более благоустроенной уличной сети с развитой системой транспортного обслуживания.

3.7.2. Проектные решения

Анализ состояния улично - дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых улиц и дорог, так как с развитием жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Магистральная сеть.

Система основных магистралей, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя магистральные улицы районного значения - улица Черногорская, улица Соловьиная - основные транспортные магистрали районного значения нерегулируемого движения.

Ширина улицы в красных линиях – 35 м.

Предусмотрено устройство 2-х полосной проезжей части шириной по 3,5м, с двумя тротуарами шириной по 2,25 м, для подъезда к жилым домам предусматривается устройство проезда с двух полосным движением шириной 6 м.

Проезды местного значения.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с местных проездов, запроектированных с шириной проезжей части 6 м и тротуаров 1,5 м.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600м, поэтому общественный транспорт планируется пустить от улицы Профсоюзной через улицу Черногорскую по улице Жужелинской.

Автомобильные стоянки и гаражи.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определен расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 426 машиноместа: из них - в границах участка - 173 машиноместа, вне границ участка (внеплощадочные) - 143 машиноместа. Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (295м/мест на 1000 жителей) и приведен в таблице:

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машиномест – 316		
Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках, в том числе: открытые автостоянки 62%	197	0,32
Для временного размещения на автостоянках 38%	119	0,075

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	1,405
2.	Магистральные улицы районного значения (в пределах проекта планировки)	км	-	0,997
3.	Проезды местного значения	км	-	0,408
4.	Расчетное количество машиномест	м.м.	-	316
5.	Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках, в том числе: открытые автостоянки 62%	м.м.	-	197
	Для временного размещения на автостоянках 38%			119

3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рассматриваемый участок застройки, ограниченный улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской расположен на местной возвышенности в сравнении с прилегающей территорией. Со стороны южной и северо-западной границы граничит с оврагами природного характера, что упрощает освоение территории под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Благодаря упорядоченному стоку поверхностных вод уровень грунтовых вод низкий, стабильный, сезонное повышение не превышает нормативного.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока.

2. Отвод ливневых стоков в естественные понижения местности с предварительной очисткой.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с максимальным приближением к существующему рельефу при условии обеспечения стока поверхностных вод.

Улицы Черногорская в районе перекрестка с местными проездами для обеспечения отвода поверхностных вод предусмотрена:

- пересечение с улицей Жужелинской срезка на 0,12 м;
- пересечение с улицей Хвойной насыпь 0,33 м;
- пересечение с улицей Богатырской насыпь 0,24 м.

По улице Соловьиной в районе пересечения с внутридворовыми проездами насыпь от 0,59 до 1,62 м.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация d=200мм и d=300мм с установкой дождеприемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Поверхностный водоотвод осуществляется по лоткам проезжей части со сбросом в закрытую сеть водосточков по улице Черногорской и улице Соловьиной. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Установка локальных очистных сооружений дождевых стоков предполагается на основных выпусках коллекторов со стороны улицы Соловьиной с дальнейшим выпуском в естественные понижения местности.

С целью организации автомобильных стоянок за пределами проекта планировки предусмотрена отсыпка оврага в районе улицы Соловьиной с устройством приемных колодцев на коллекторах ливневой канализации. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии Генерального плана города Костромы в масштабе 1:1000.

3.9. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение объекта дошкольного образования на 120 мест к наружным сетям разрабатывается по отдельному проекту, согласованному в установленном порядке.

3.9.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение и водоотведение на территории рассматриваемого микрорайона выполнено на основании технических условий МУП города Костромы «Костромагорводоканал» № 02-2/204 от 09.03.2011 г.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры. Расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при следующих данных:

- расчётное количество жителей — 1235 человек;

- площадь зелёных насаждений – 26325 м²;

- площадь твёрдых покрытий - 12194 м²

Норма водопотребления—300 л/сут. на одного человека.

1. Хозяйственно-питьевые нужды:

$Q_{сут} = 1235 \times 0.300 = 370,5 \text{ м}^3/\text{сут};$

$Q_{сут \max} = 370,5 \times 1.2 = 444,6 \text{ м}^3/\text{сут};$

$q_{час \max} = 444,6 \times 4.2/24 = 77,8 \text{ м}^3/\text{час};$

$q_{сек \max} = 77,8 : 3.6 = 21,6 \text{ л/сек}.$

2. Расход на полив:

- зелёных насаждений - 105.3 м³/сут;

- твёрдых покрытий – 6.1 м³/сут.

3. Общий расход воды:

$Q_{сут} = 370,5 + 105.3 + 6.1 = 481,9 \text{ м}^3/\text{сут}.$

1. Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 15 л/с;

- на внутреннее - 10 л/с;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки вокруг микрорайона проектом предусмотрена прокладка кольцевого водопровода d225мм L = 640м и внутриплощадочно-го d100мм L=268м с подключением к существующим водопроводным сетям по улице Профсоюзной.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых сетях водопровода d225мм. Уличные сети d225мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1,9- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриквартальных сетей бытовой канализации d200мм L = 195м и d150мм L=830 м;

- прокладка внутриквартальных сетей ливневой канализации d300мм L=760 м.

Расходы составляют:

444,6м³/сут; 77,8 м³/час; 21,6 л/сек.

Самотечные сети канализации прокладываются из железобетонных труб по ГОСТ 6482.1-80. На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы d1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту. 902-09-22.

Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	м ³ /сут	м ³ /час	л/сек
1	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	52	21,06/8,42	3,4/2,23	1,65/1,08
2	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	72	34,71/13,88	4,71/3,05	2,13/1,39
3	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	84	32,76/14,04	4,52/2,96	2,09/1,39
4	Шестиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6	84	55,38/22,45	6,44/4,21	2,8/1,84
5	Шестиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6	85	53,43/21,31	6,33/4,09	2,75/1,80
6	Шестиэтажный жилой дом	6	65	56,34/22,77	6,56/4,30	2,88/1,87
7	Шестиэтажный жилой дом	6	120	63,57/25,42	7,11/4,62	3,04/1,97
8	Шестиэтажный жилой дом	6	90	79,95/31,98	8,38/5,44	3,51/2,28
9	Объект дошкольного образования на 120 мест	2		4,68/2,49	2,95/1,49	1,37/0,79
Всего:				401,88/ 162,76	50,4/ 32,39	22,22/ 14,41

*Цифра в знаменателе обозначает расход горячей воды.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

3.9.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения на рассматриваемой территории.

Проект выполнен в соответствии с письмом ОАО «Костромаоблгаз» от 15 мая 2009 года №15/9177. В основу разработки положены:

- данные ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давления;
- За расчётный срок принят 2013 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекта планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и среднего давления;
- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения, характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

подомовыми газорегуляторными пунктами.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 ГОСТ Р 50838 и ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранный радиус от пункта 10м.

Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	Расход газа, м3/час
1	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	52	72,3
2	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	72	89,3
3	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	84	95,9
4	Шестиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6	84	126,0
5	Шестиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6	85	120,6
6	Шестиэтажный жилой дом	6	65	106,9
7	Шестиэтажный жилой дом	6	120	157,3
8	Шестиэтажный жилой дом	6	90	130,3
9	Объект дошкольного образования на 120 мест	2		-
Всего:				898,6

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициента одновременности составляет 898,6 м3/час.

Годовой расход газа населением и предприятий общественного назначения на пищу-приготовление определен из укрупненных показателей потребления газа населением на 1 человека - 120 м3/год, расход газа на отопление взят по удельным расходам тепловой энергии на отопление, расход газа на горячее водоснабжение определен исходя из расчета расходов воды данного участка застройки.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 1235 чел.

Расчетный годовой расход газа составит:

- на пищуприготовление 120 х 1235 = 148200 м3/год;
- на отопление 1206400 м3/год;
- на горячее водоснабжение 753350 м3/год;
- всего годовой расход газа составит 2118870 м3/год.

3.9.3. Электроснабжение Электроснабжение.

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании технических условий на технологическое присоединение электроустановок от 16.03.2011 №570/2011-ц филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой до 5-ти этажей—III;
- учреждения образования и воспитания — II;
- предприятия торговли—II;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Точки присоединения – 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – линейные коммутационные аппараты на 1 и 2 секциях РУ-0,4 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Предусмотрено строительство двух трансформаторных подстанций с присоединением по вновь строящимся кабельным линиям 10 кВ.

Строительство 4-х кабельных линий 10 кВ от места врезки в кабельные линии:

- ячейка № 10-11 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» - 1 секция РУ-10 кВ ТП №537;
- ячейка № 10-15 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» - 2 секция РУ-10 кВ ТП №537;

до 1 и 2 секций РУ-10 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций.

Строительство 2-х кабельных линий 10 кВ КЛ-10 кВ от 1 и 2 секций РУ-10 кВ одной проектируемой трансформаторной подстанции до 1 и 2 секций РУ-10 кВ второй проектируемой трансформаторной подстанции.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводно-распределительных устройствах в здании.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

3.10. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

По данным муниципального казенного учреждения города Костромы "Центр регистрации граждан", численность населения на территории разработки проекта планировки составляет 1020 человек.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения/

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируются строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Анализ «желтых линий» показывает, что на рассматриваемой территории образуется частичная зона завалов, при этом сохраняется возможность беспрепятственного ввода спасательных формирований на территорию для проведения аварийно-восстановительных работ. Окаймляющие квартал улицы остаются не заваливаемыми.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3.11. Этапы реализации проекта планировки и сроки строительства объектов

Проектом предусматривается восемь пусковых комплексов. Конец сдачи всех пусковых комплексов планируется на II квартал 2016 года.

Пусковые комплексы

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	Срок реализации
1	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	52	IV квартал 2012
2	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	72	IV квартал 2012
3	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	84	III квартал 2013
4	Шестиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6	84	IV квартал 2013
5	Шестиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6	85	I квартал 2016
6	Шестиэтажный жилой дом	6	65	II квартал 2014
7	Шестиэтажный жилой дом	6	120	IV квартал 2014
8	Шестиэтажный жилой дом	6	90	III квартал 2015
9	Объект дошкольного образования на 120 мест	2	-	II квартал 2016

Графические материалы

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж) – стр. 20.
Разбивочный чертеж красных линий – стр. 21.
Чертеж организации транспорта и сети улиц и дорог – стр. 28.
Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 29.
Развертки по улице Черногорской, улица Соловьиной – стр. 34.
Развертка с юго-западной стороны микрорайона – стр. 34.
Развертка с юго-восточной стороны микрорайона – стр. 34.
Чертеж межевания территории – стр. 35.
Градостроительные планы земельных участков - стр. 51–62.

Администрация города Костромы**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2013 года

№ 2486

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д. 77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 18 декабря 2012 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д. 77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75 в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и о характеристиках планируемого развития территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д. 77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

I. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

На территории элемента планировочной структуры, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской (условное название), территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д. 77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, объекты капитального строительства федерального и регионального значения отсутствуют.

На территории элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения: объектов дошкольного образования и общеобразовательного учреждения.

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего в том числе:	га	30,5	100
1	Территория жилой застройки	га	12,21	40,0
2	Участки школ	га	3,58	11,7
3	Участки детских садов	га	1,84	6,0
4	Участки закрытых и открытых автостоянок	га	0,82	2,7
5	Территория общего пользования		8,93	29,3
5.1	Участки зеленых насаждений	га	7,83	25,7
5.2	Улицы, проезды		1,1	3,6
6	Прочие территории	га	3,12	10,3
7	Население	тыс.чел.	7,2	
8	Плотность населения	чел/га	338	
9	Процент застройки	%	16,3	
10	Площадь озеленения жилой зоны (на 1 человека)	м ²	6,6	
11	Общая площадь квартир	тыс.м ²	179,800	
12	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м ² /чел.	25	

2. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.

2.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории, приведены в таблице 2.

2.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Магистральной, ул. Радиозаводской (условное название) и проектируемой магистральной улице районного значения.

Границы полос отвода дорог проходят по устанавливаемым красным линиям.

К объектам капитального строительства предусмотрен проезд шириной 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары по 1,5 м. На территории предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта. Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей расположены в радиусе доступности.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Детские образовательные учреждения	мест	455
2	Общеобразовательные учреждения	мест	700
3	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей, в том числе гостевые стоянки	машино-мест	720
4	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	360

2.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Теплоснабжение – предусматривается от ранее запроектированных тепловых сетей от РК-2 по ул. Магистральной.

Водоснабжение – предусматривается от существующего и проектируемого водоводов d=500 мм, проложенных от ДОСВ.

Хозяйственно-бытовая канализация – сброс запроектирован в существующий коллектор d=1200 мм на пересечении ул. Санаторная и ул. Дубравная.

Дождевая канализация - сброс дождевых стоков запроектирован в перспективные очистные сооружения ГОС № 13.

Электроснабжение - предусматривается от 1 и 2 секции КРУН-10 кВ ПС-11/35/10 кВ «Южная». В микрорайоне проектируется один РТП 2х1000кВА и пять трансформаторных подстанций.

Инженерное обеспечение территории принято по таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
1	Теплоснабжение	Гкал/час	25,81
2	Водоснабжение	м ³ /сут	3126,51
3	Водоотведение	м ³ /сут	2622,51
4	Электроснабжение	МВт	4,41

Графическая часть

План архитектурно-планировочной организации территории – стр. 40.

Разбивочный чертеж красных линий – стр. 41.

Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц – стр. 48.

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 49.

Чертежи фасадов зданий и сооружений – стр. 56–57.

Чертеж межевания территории – стр. 56.

Градостроительные планы земельных участков - стр. 10–50.

ОФИЦИАЛЬНО

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

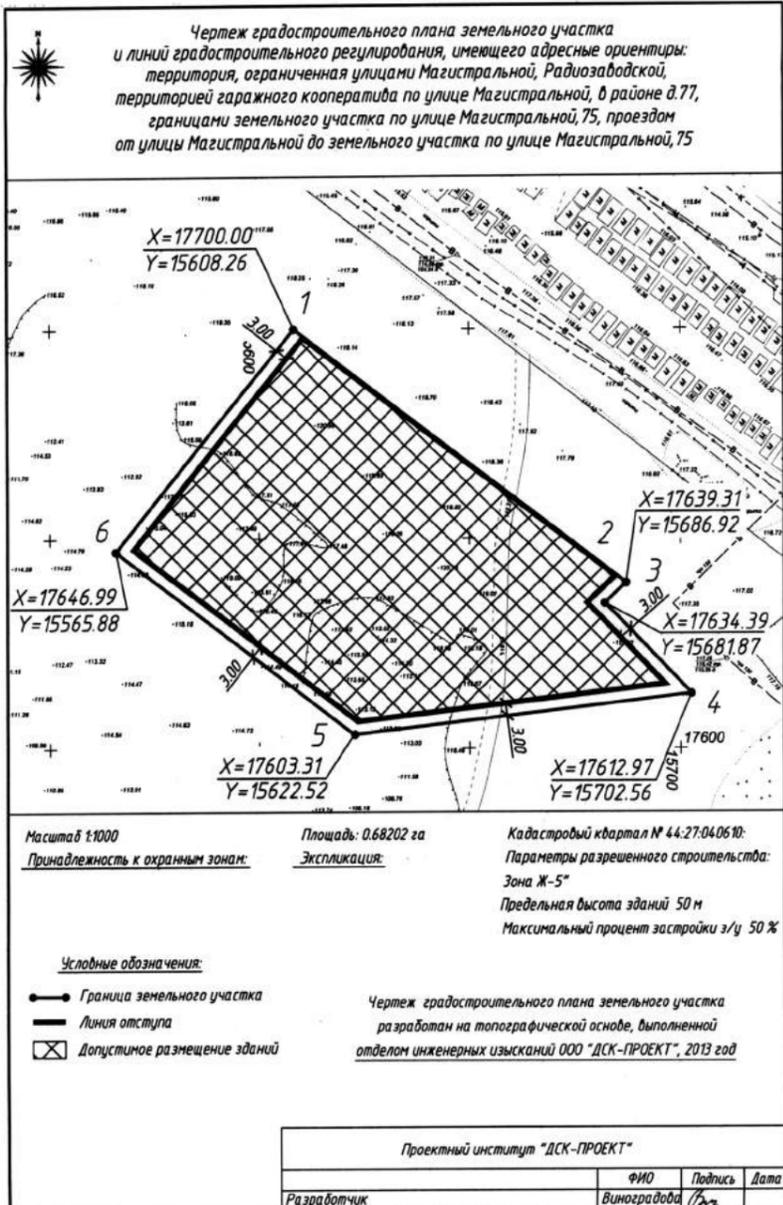
(поселение)
 Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **0,68202 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен **Бороваковой Т.П.,** главным инженером проекта ООО «ДСК-ПРОЕКТ»
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. *[подпись]* / **Боровакова Т.П.** /
 (дата) (расшифровка подписи)
 Представлен **ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительтва Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2486 от 28 октября 2013 года
 Глава администрации города Кострома В.В. Егоров



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного, порядка, музея, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (экскурсионно-экссплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
Многоквартирный дом
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,68202	-	-	-	-	0,34101

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений **50** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 15. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер технического или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)
 Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **0,84348 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

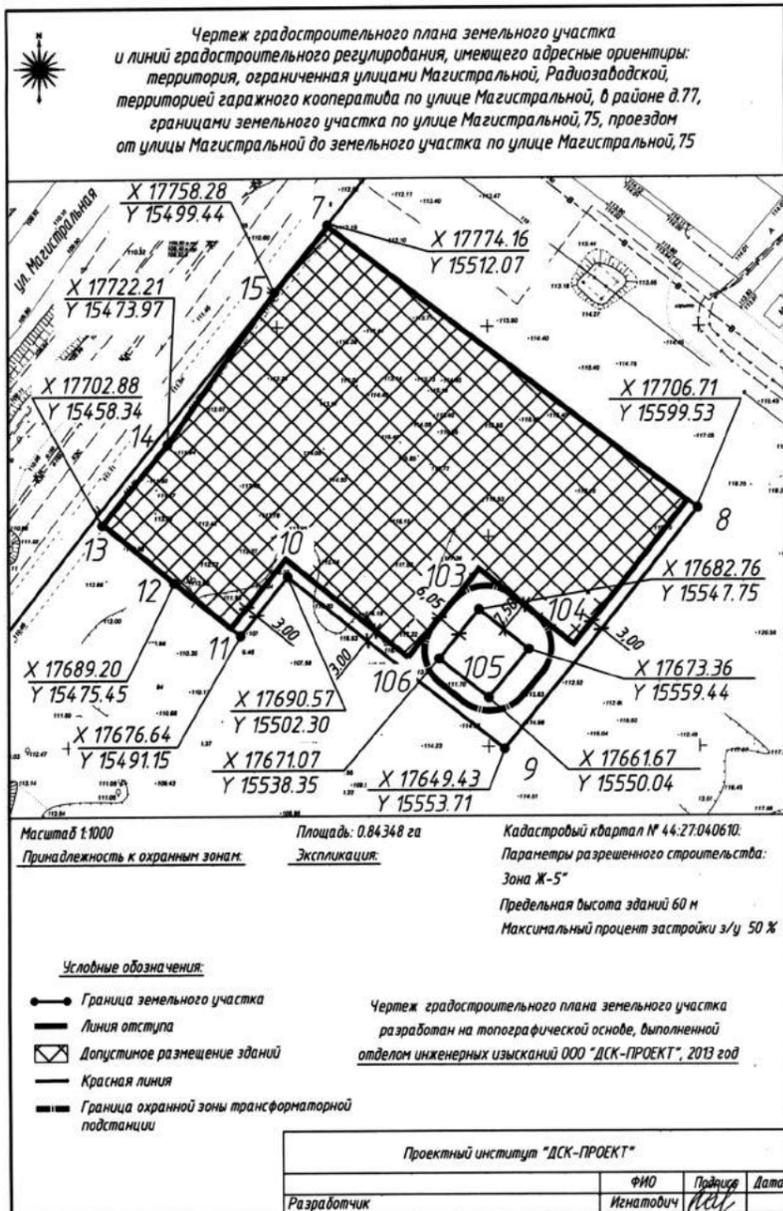
План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **Т.П. Боровикова** / **Боровикова Т.П.** /
 (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен **ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **18 сентября 2013 года**
Глава администрации города Кострома В.В. Емелин



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинотеатры, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства **многоквартирный дом**
 N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,84348	-	-	-	0,42174

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений **60** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 12-17. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства **многоквартирный дом**
 N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка **отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)
 (поселение)

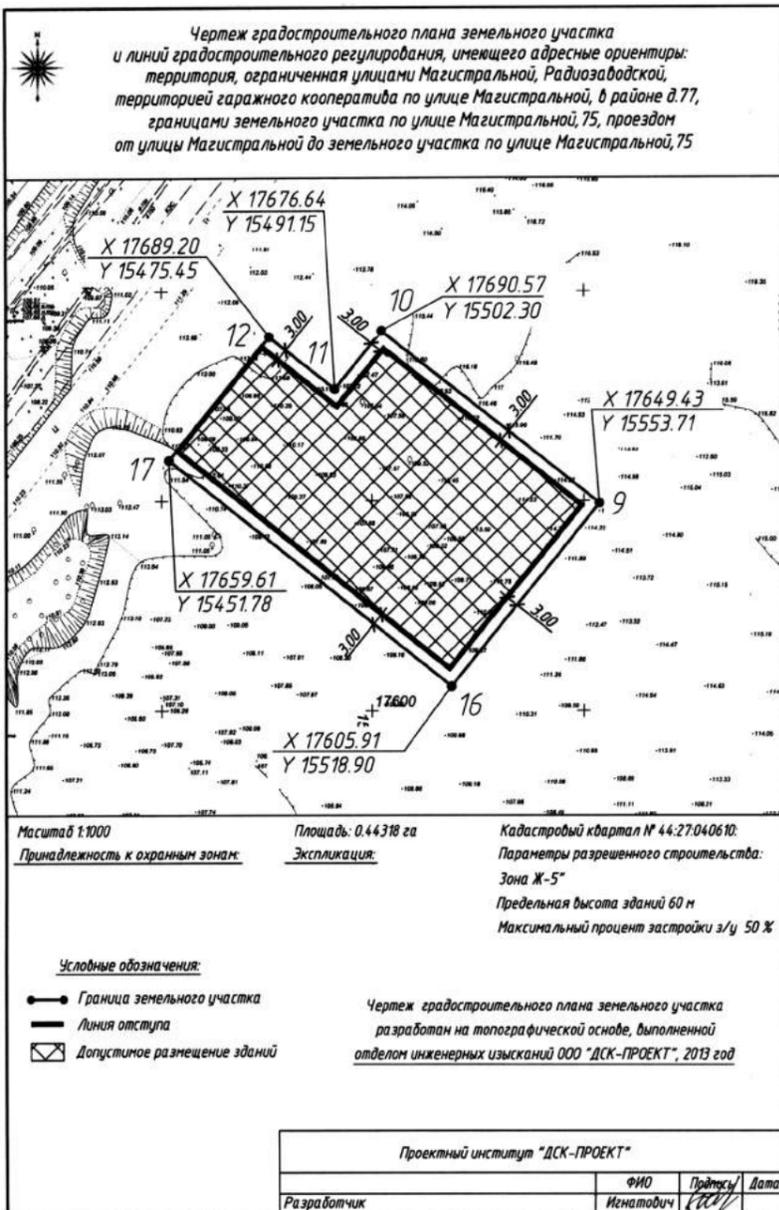
Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **0,44318 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **Т.П. Боровикова** / **Боровикова Т.П.** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)
 Представлен **ООО «Проектный институт ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительтва Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
 Глава Администрации города Костромы **В.В. Емич**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинодедузалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
Многоквартирный дом
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,44318	-	-	0,22159

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений **60** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**
Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей — 17. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
не имеетя
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеетя
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
 градостроительного плана

инвентаризационный или кадастровый номер технического или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеетя
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеетя** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

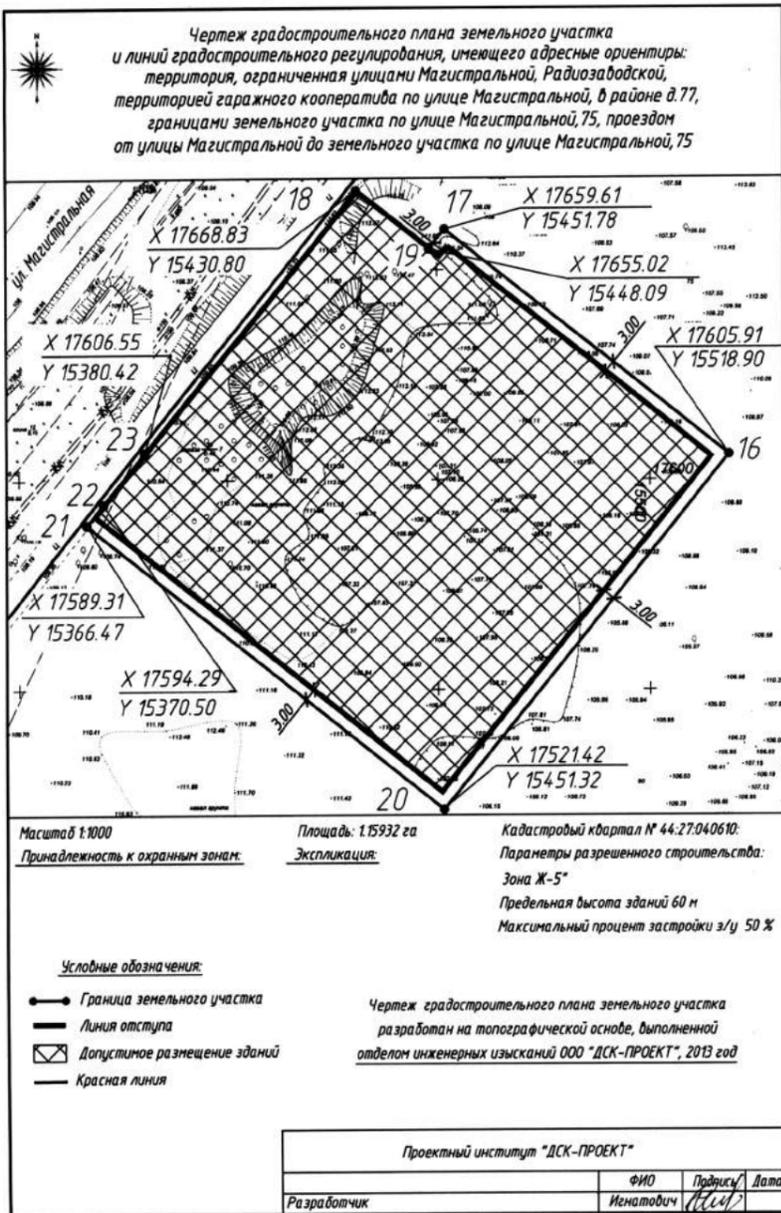
(поселение)
 Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **1,15932 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. *[подпись]* / **Боровикова Т.П.** /
 (подпись) (расшифровка подписи)
 Представлен **ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительтва Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
 Глава Администрации города Кострома **В.В.Евсеев**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинотеатры, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного, портового, музей, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5 этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6 этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства **многоквартирный дом**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кан. стр-ва
						макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	1,15932	-	-	0,57966

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений **60** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 12-17. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства **многоквартирный дом**

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка **отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)
 Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

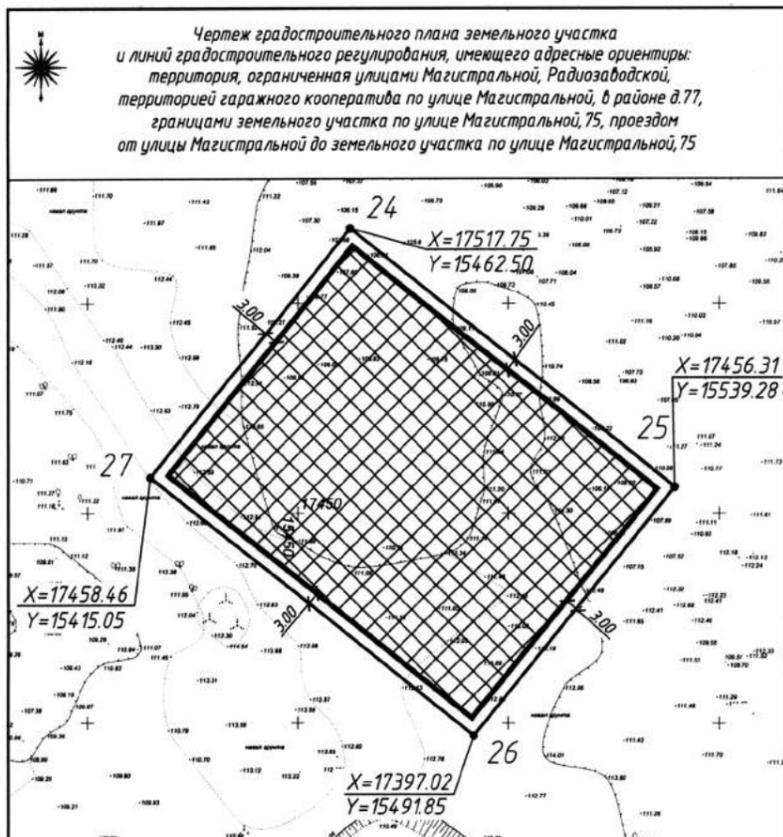
Площадь земельного участка **0,74677 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **21.10.13** *Боровикова Т.П.* / **Боровикова Т.П.** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен **ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительтва Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
Мэр Администрации города Костромы В.В. Емелев



Масштаб 1:1000
 Принадлежность к охраняемым зонам
 Площадь: 0,74677 га
 Экспликация
 Кадастровый квартал № 44:27:040610
 Параметры разрешенного строительства:
 Зона Ж-5"
 Предельная высота зданий 50 м
 Максимальный процент застройки з/у 50 %

Условные обозначения:
 — Граница земельного участка
 — Линия отступа
 ⊗ Допустимое размещение зданий

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной отделом инженерных изысканий ООО «ДСК-ПРОЕКТ», 2013 год

Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»			
Разработчик	ФИО	Подпись	Дата
	Виноградов	<i>Виноградов</i>	

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинодедузалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
N Многоквартирный дом
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строения
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,74677	-	-	-	-	0,37338

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, сооружений **50 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей — 15. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
N
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер технического или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

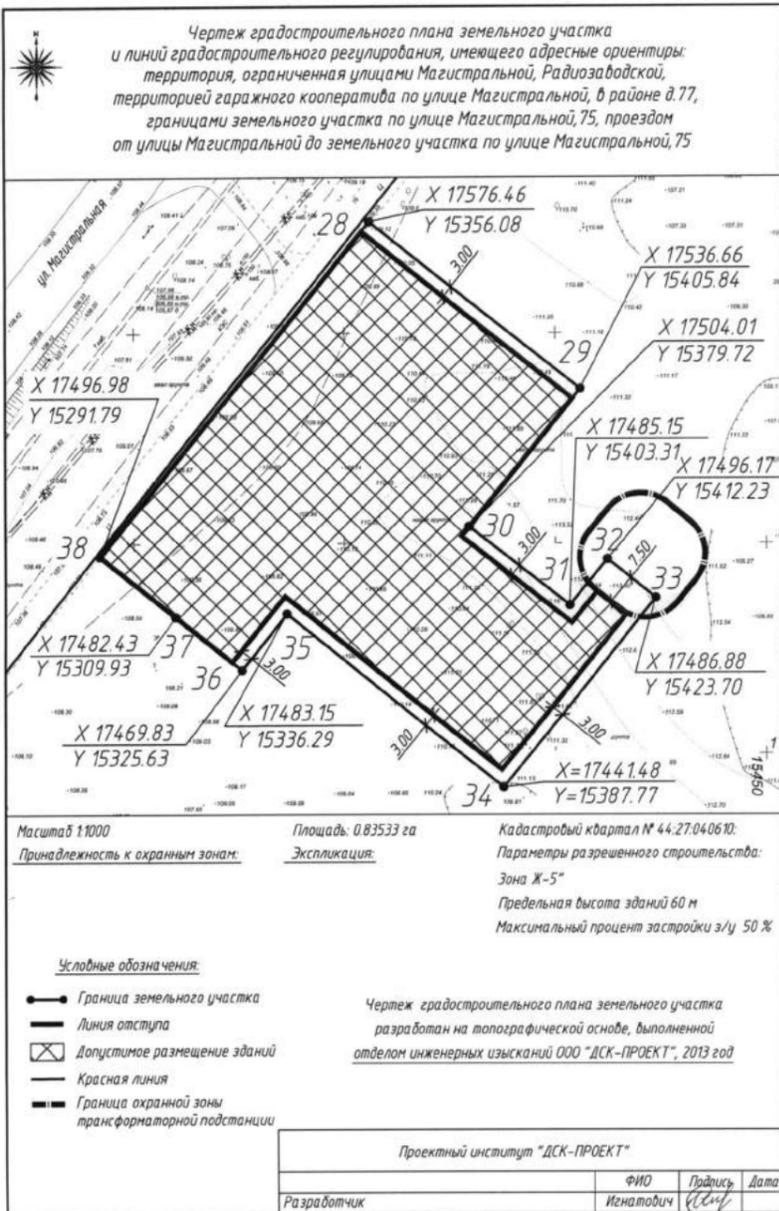
(поселение)
 Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **0,83533 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Исполнен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. *[подпись]* / **Боровикова Т.П.** /
 (подпись) (расшифровка подписи)
 Представлен **ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
 Глава Администрации города Кострома **В.В. Емич**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажной, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideотеки, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажной, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажной, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

проектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства **многоквартирный дом**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,83533	-	-	-	0,41766

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений **60** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 12-17. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства **многоквартирный дом**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер **технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен**
 дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка **отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)
 (поселение)

Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

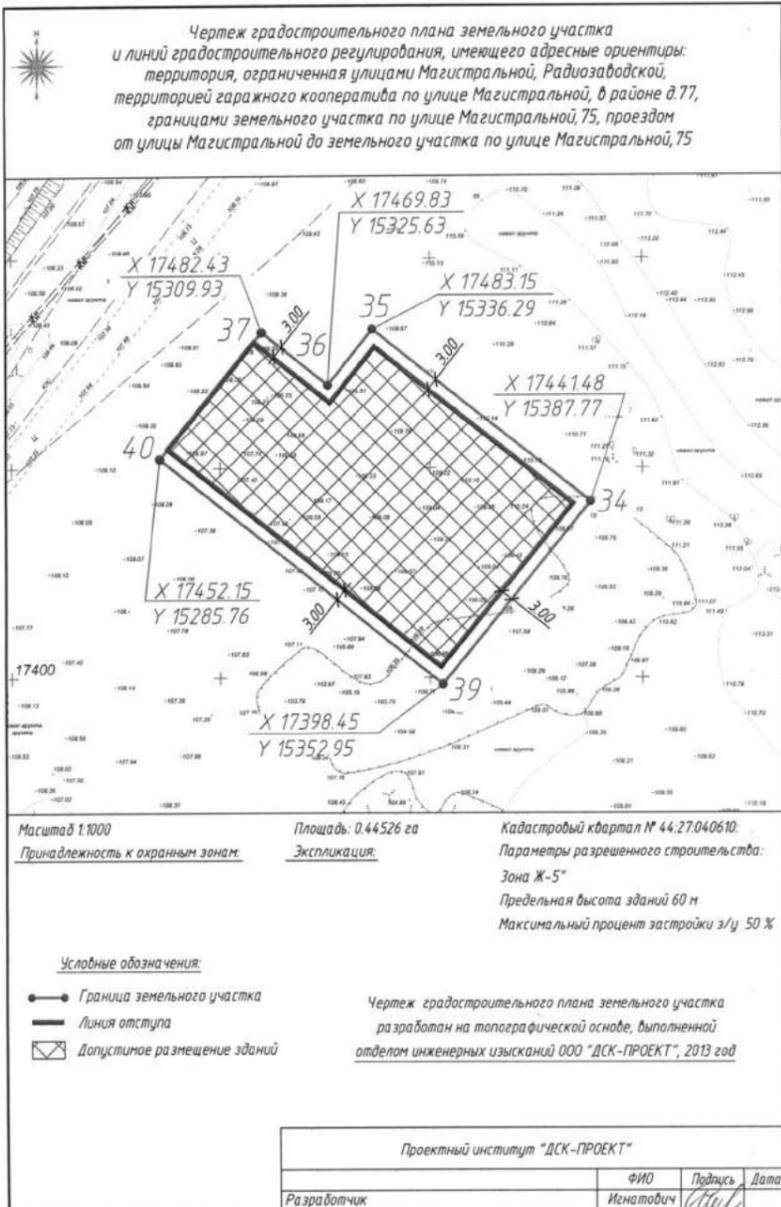
Площадь земельного участка **0,44526 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **7.10.13** / **Боровикова Т.П.** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен **ООО «Проектный институт ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
Иван Александрович города **Кострома В.В. Емельянов**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
многоквартирный дом
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,44526	-	-	-	-	0,22263

2.2.2. Предельное количество этажей **-** или предельная высота зданий, строений, сооружений **60** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 17. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
 Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
 N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
 градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
(субъект Российской Федерации)
город Кострома
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)
Кадастровый квартал земельного участка 44:27:040610
Описание местоположения грани земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

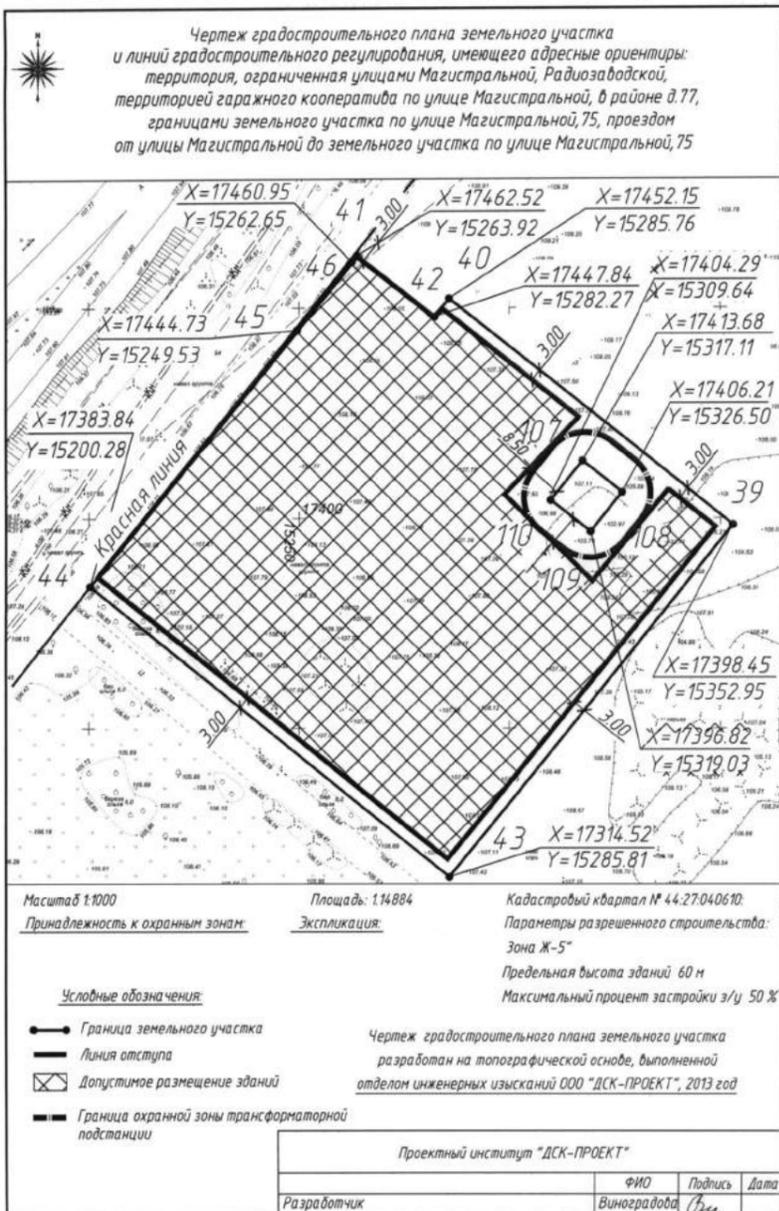
Площадь земельного участка 1,14884 га
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) / Боровикова Т.П. /
М.П. 7.10.13 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
(дата)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»
(реквизиты акта Правительством Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2486 от 28 октября 2013 года
Мэр администрации города Кострома В.В. Емелин



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
 многоквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5 этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного, порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5 этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
 объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6 этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
 приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
N многоквартирный дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	1,14884	-	-	-	-	0,57442

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 60 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50

2.2.4. Иные показатели: строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 12-17. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
N не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Костромская область (субъект Российской Федерации), город Кострома (муниципальный район или городской округ), (поселение)

Кадастровый квартал земельного участка 44:27:040610. Описание местоположения границ земельного участка: территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка 0,79695 га. Описание местоположения (объекта капитального строительства): проектируемого объекта на земельном участке территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

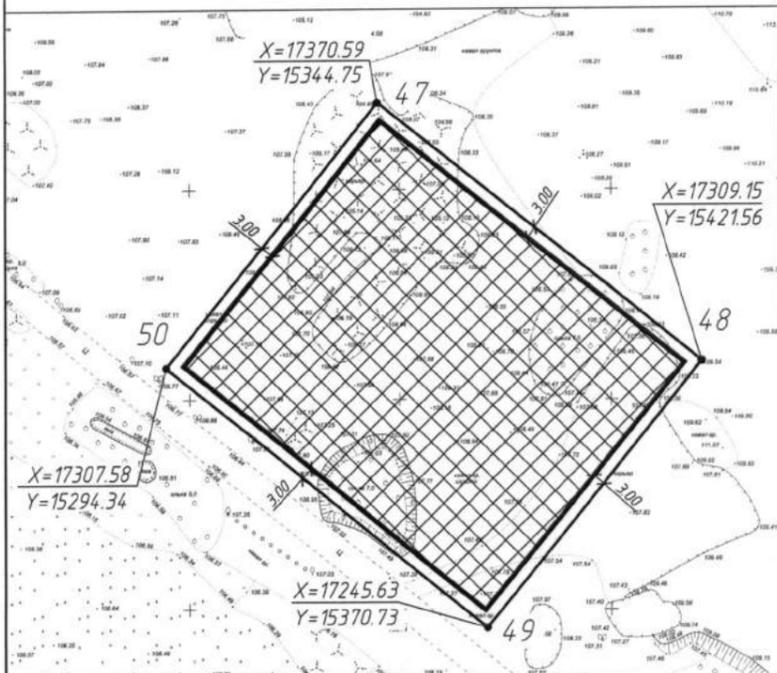
План подготовлен Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) / Боровикова Т.П. /

Представлен ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ» (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» (реквизиты акта Правительством Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2486 от 28 октября 2013 года Глава администрации города Кострома В.В. Емич

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования, имеющего адресные ориентиры: территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75



Масштаб 1:1000. Площадь: 0,79695 га. Кадастровый квартал № 44:27:040610. Параметры разрешенного строительства: Зона Ж-5*, Предельная высота зданий 50 м, Максимальный процент застройки э/ч 50 %

Условные обозначения: Граница земельного участка, Линия отступа, Допустимое размещение зданий. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной отделом инженерных изысканий ООО «ДСК-ПРОЕКТ», 2013 год

Table with columns: Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ», ФИО, Подпись, Дата, Разработчик, Виноградова Л.С.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка: многоквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5 этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноиндустриалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5 этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка: объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6 этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка: приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства: Назначение объекта капитального строительства N Многоквартирный дом (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Table with 8 columns: Кадастровый номер земельного участка, 1. Длина (метров), 2. Ширина (метров), 3. Полоса отчуждения, 4. Охранные зоны, 5. Площадь земельного участка (га), 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана, 7. Размер (м) макс./мин., 8. Площадь объекта кап. стр-ва. Row 1: 44:27:040610, -, -, -, -, 0,79695, -, -, -, 0,39847

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 50 м. 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50. 2.2.4. Иные показатели: строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 15. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Table with 6 columns: Номер участка согласно чертежу градостроительного плана, Длина (м), Ширина (м), Площадь (га), Полоса отчуждения, Охранные зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства N не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер технического или кадастровый паспорт объекта подготовлен дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации N не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре не имеется от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствует (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Костромская область (субъект Российской Федерации), город Кострома (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый квартал земельного участка 44:27:040610

Описание местоположения границ земельного участка: территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка 0,90295 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

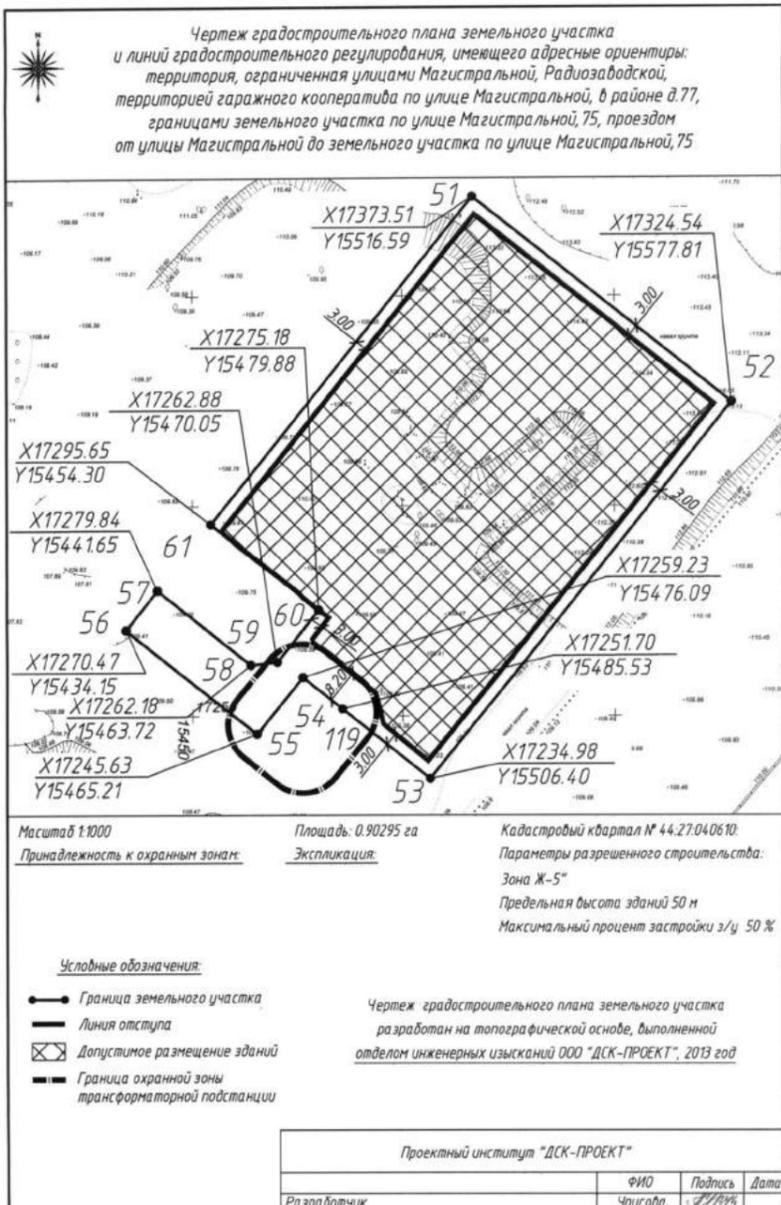
План подготовлен Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) / Боровикова Т.П. / (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ» (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа местного самоуправления субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2486 от 28 октября 2013 года Глава Администрации города Кострома В.В.Евсеев



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка: одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5 этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинотеатры, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5 этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (экскурсионно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка: объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6 этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка: приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства: многоквартирный дом (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Table with 8 columns: 1. Кадастровый номер земельного участка, 2. Длина (метров), 3. Ширина (метров), 4. Полоса отчуждения, 5. Охранные зоны, 6. Площадь земельного участка (га), 7. Номер объекта кап. стр-ва, 8. Площадь объекта кап. стр-ва. Values: 44:27:040610, -, -, -, -, 0,90295, -, -, 0,45147

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 50 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%. 2.2.4. Иные показатели: строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 15. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Table with 6 columns: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, 2. Номер участка согласно чертежу градостроительного плана, 3. Длина (м), 4. Ширина (м), 5. Площадь (га), 6. Полоса отчуждения, 7. Охранные зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

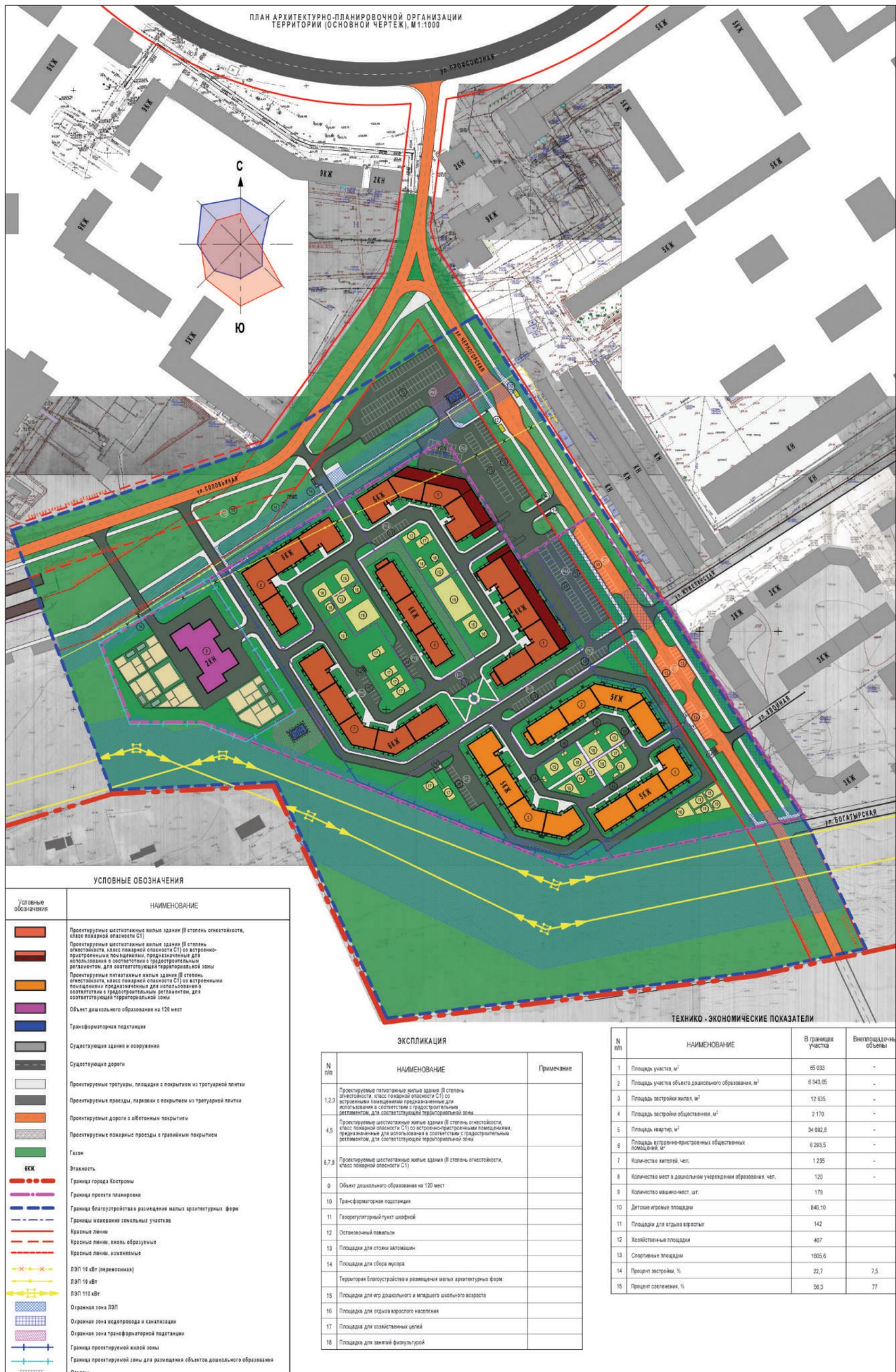
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

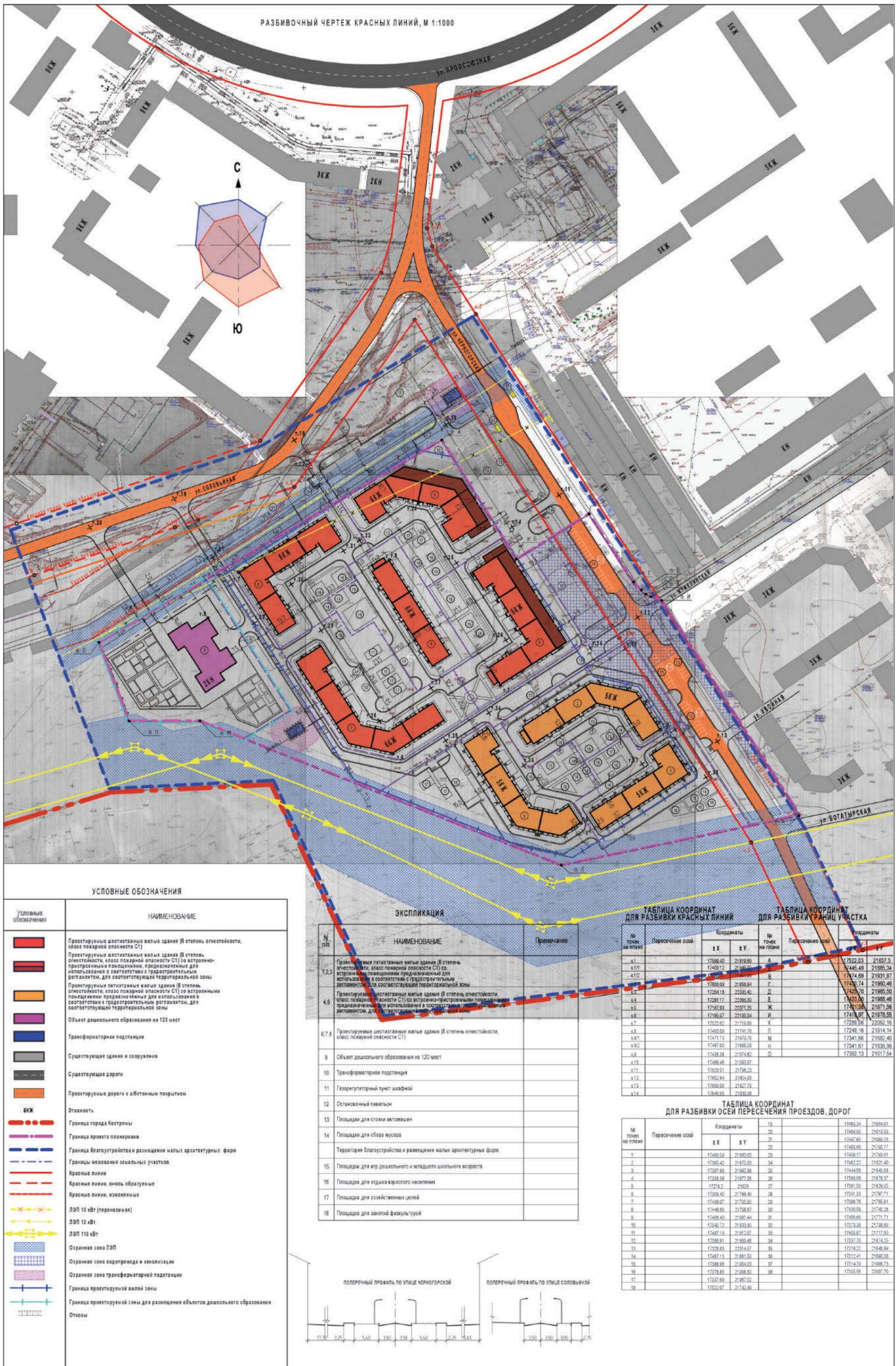
регистрационный номер в реестре не имеется от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО





ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)
 (поселение)

Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка **территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75**

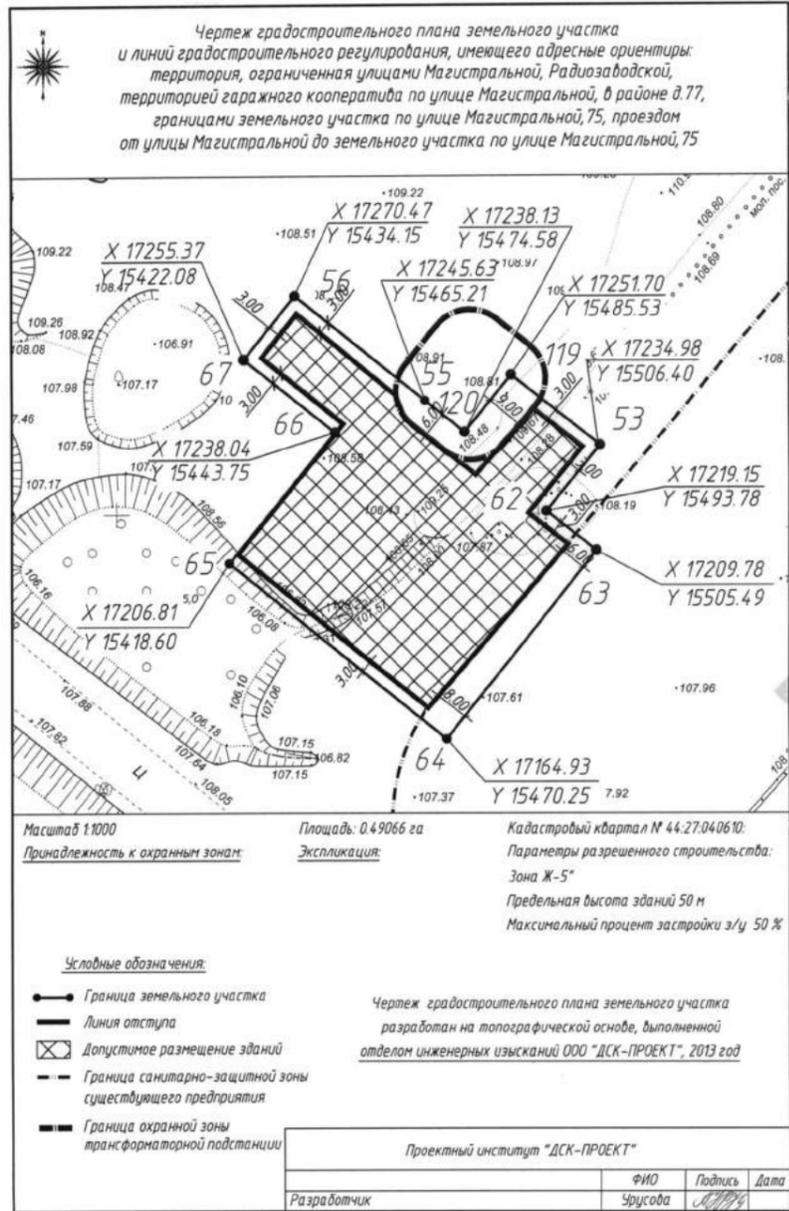
Площадь земельного участка **0,49066 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) **территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75**

План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **21.10.13** / **Боровикова Т.П.** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен **ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительстве Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **18 октября 2013 года**
Глава Администрации города Кострома В.В. Ермаков



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинодедузалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5 этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6 этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобретенные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N **Многоквартирный дом**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,49066	-	-	-	-	0,24533

2.2.2. Предельное количество этажей **—** или предельная высота зданий, строений, сооружений **50** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей — 15. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
 N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер **_____**
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **_____** дата **_____**

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от **_____** (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)
 Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**

Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **0,86603 га**

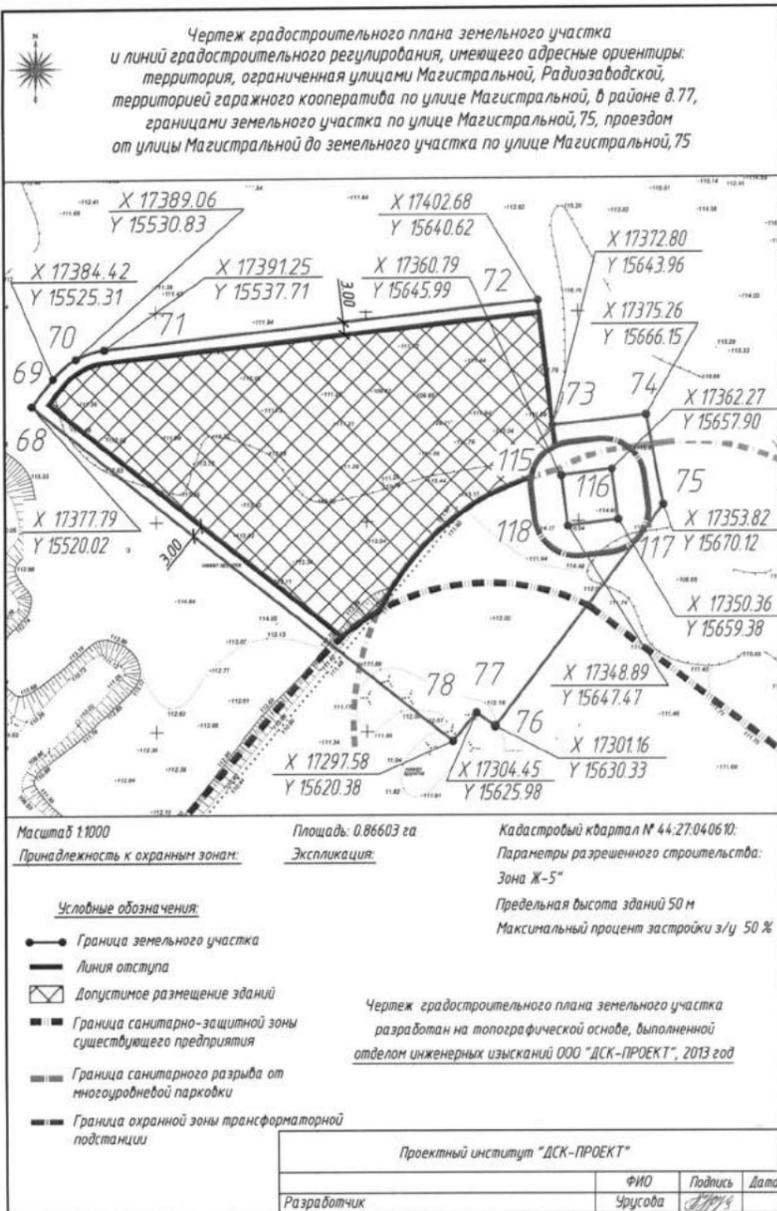
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовил **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **Т.П. Боровикова** / **Боровикова Т.П.** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен **ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительтва Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **18 октября 2013 года**
 Глава администрации города Кострома **В.В. Егоров**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты хамчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинотеатры, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеев, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
многоквартирный дом
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,86603	-	-	-	0,43301

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений **50 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 15. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
многоквартирный дом
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
 дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о вылаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)
 (поселение)

Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

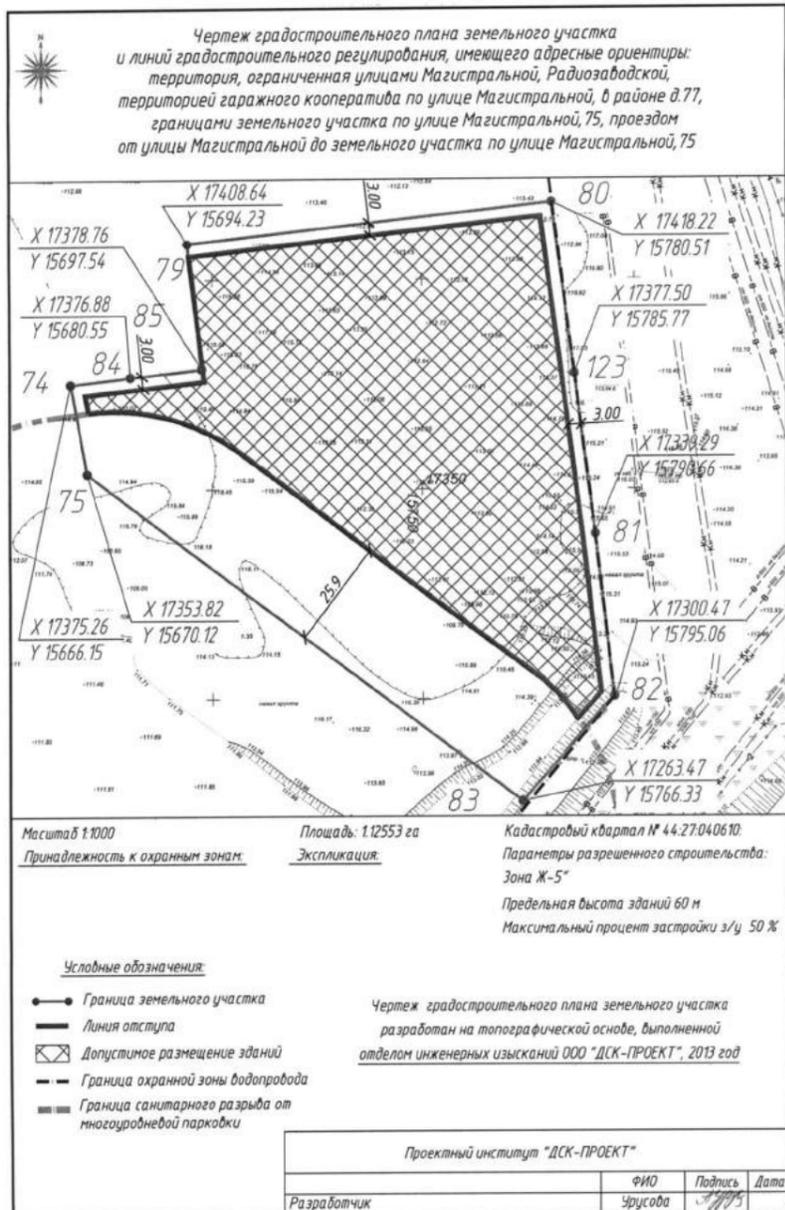
Площадь земельного участка **1,12553 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации
 М.П. **2.10.13** **Т.П. Боровикова** / **Боровикова Т.П.** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен **ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
 Глава Администрации города Кострома **В.В. Евец**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 единовременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киновидеозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного, порядка, музея, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 единовременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
N Многоквартирный дом
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	1,12553	-	-	0,56276

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений **60** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 13-17. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
N
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
 дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Костромская область (субъект Российской Федерации) город Кострома (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый квартал земельного участка 44:27:040610 Описание местоположения границ земельного участка территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

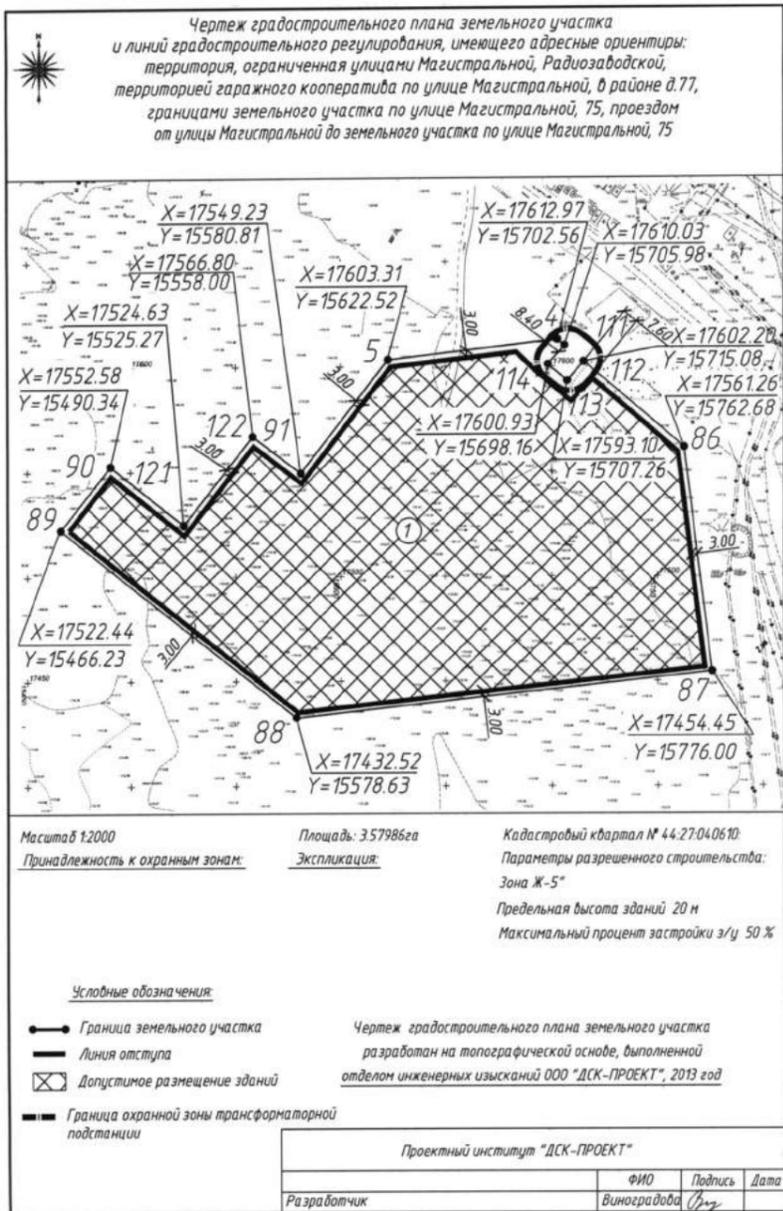
Площадь земельного участка 3,57986 га Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) М.П. 2.10.13 (дата) / Боровикова Т.П. / (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ» (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» (реквизиты акта Правительтва Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2486 от 28 октября 2013 года Глава администрации города Кострома В.В. Емеш



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия прачки, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинодекаль, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5 этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6 этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства общеобразовательное учреждение (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Table with 8 columns: Кадастровый номер земельного участка, 1. Длина (метров), 2. Ширина (метров), 3. Полоса отчуждения, 4. Охранная зона, 5. Площадь земельного участка (га), 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана, 7. Размер (м) макс. мин., 8. Площадь объекта кап. стр-ва. Row 1: 44:27:040610, -, -, -, -, 3,57986, -, -, 1,78993

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м.
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50
2.2.4. Иные показатели: строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.
Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 4. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке Назначение объекта капитального строительства

назначение объекта капитального строительства (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Table with 6 columns: Номер участка согласно чертежу градостроительного плана, Длина (м), Ширина (м), Площадь (га), Полоса отчуждения, Охранная зона.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер технического или кадастровый паспорт объекта подготовлен дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)
 (поселение)

Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **1,10679 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

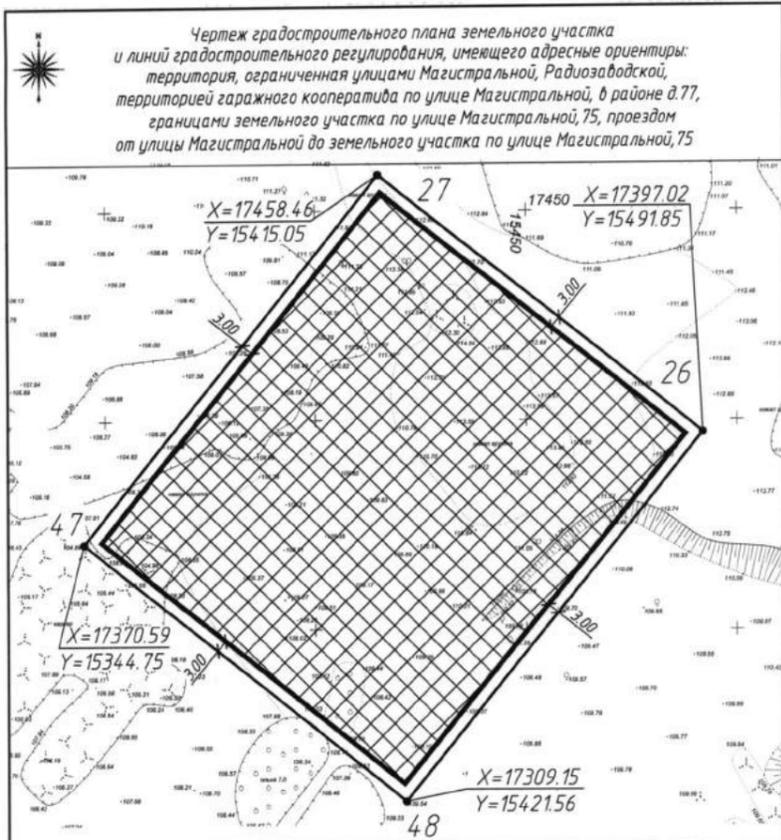


Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. *Т.П. Боровикова* / Боровикова Т.П. /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен **ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительстве Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 1486 от 28 октября 2013 года
 Глава Администрации города Костромы В.В. Емелин



Масштаб 1:1000
 Принадлежность к охранным зонам
 Площадь: 1,10679 га
 Экспликация
 Кадастровый квартал № 44:27:040610
 Параметры разрешенного строительства:
 Зона Ж-5*
 Предельная высота зданий 16 м
 Максимальный процент застройки з/у 40 %

Условные обозначения:
 — Граница земельного участка
 — Линия отступа
 — Допустимое размещение зданий
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной отделом инженерных изысканий ООО «ДСК-ПРОЕКТ», 2013 год

Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»
 Разработчик: *Виноградова* (подпись)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы питого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинодедузалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобретенные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
объект дошкольного образования
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	1,10679	-	-	-	-	0,44272

2.2.2. Предельное количество этажей **—** или предельная высота зданий, строений, сооружений **16 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **40**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей — 3. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
—
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
(субъект Российской Федерации)
город Кострома
(муниципальный район или городской округ)

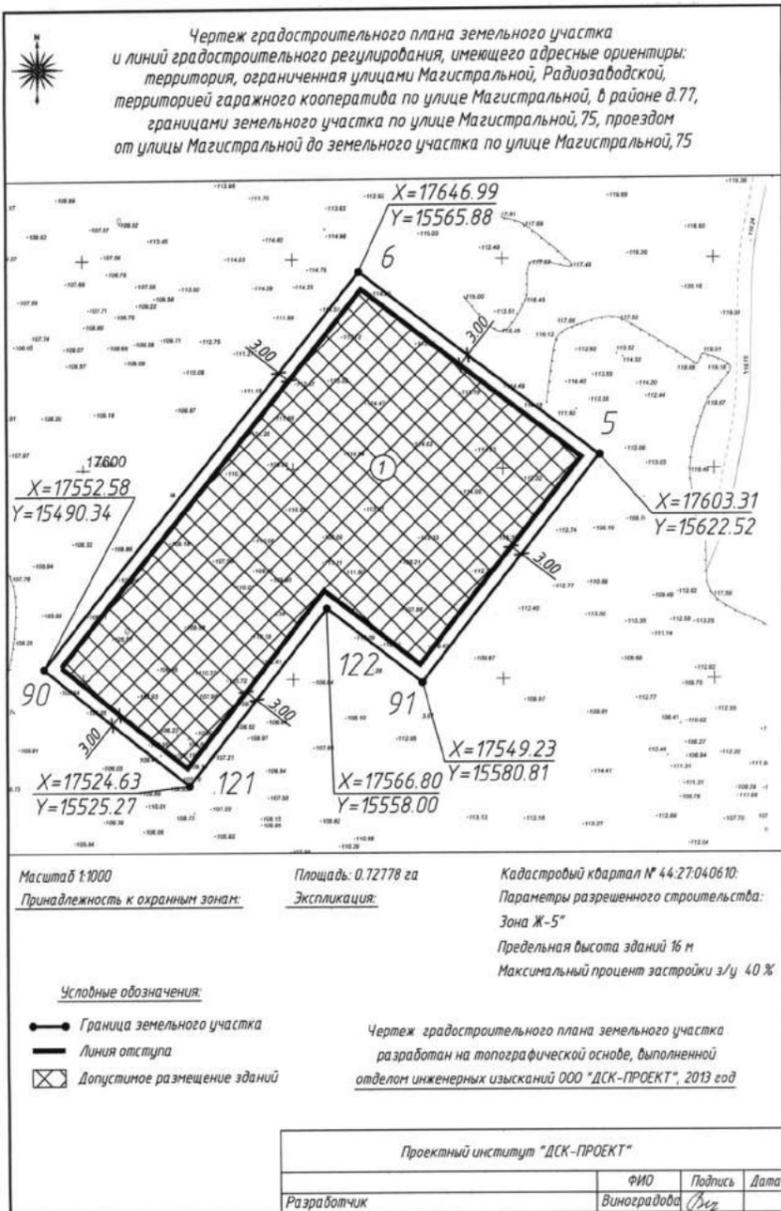
(поселение)
Кадастровый квартал земельного участка 44:27:040610
Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка 0,72778 га
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
М.П. Т.П. Боровикова / Боровикова Т.П. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)
Представлен ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
(дата)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2486 от 28 октября 2013 года
главе Администрации города Костромы В.В. Егорову



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия прачки, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобретенные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства объект дошкольного образования
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,72778	-	-	-	0,29111

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 16 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40

2.2.4. Иные показатели: строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 3. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства объект дошкольного образования
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

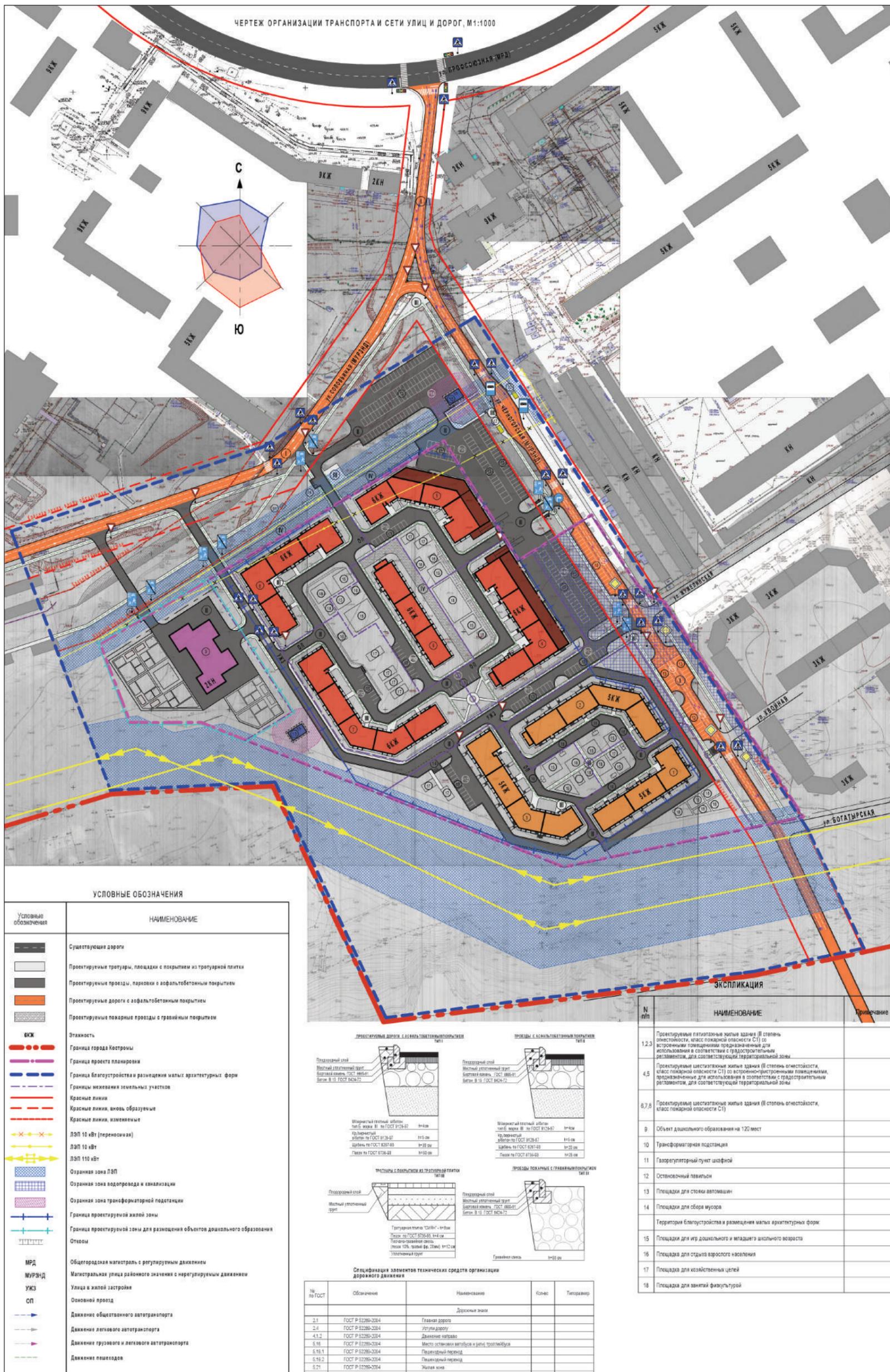
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

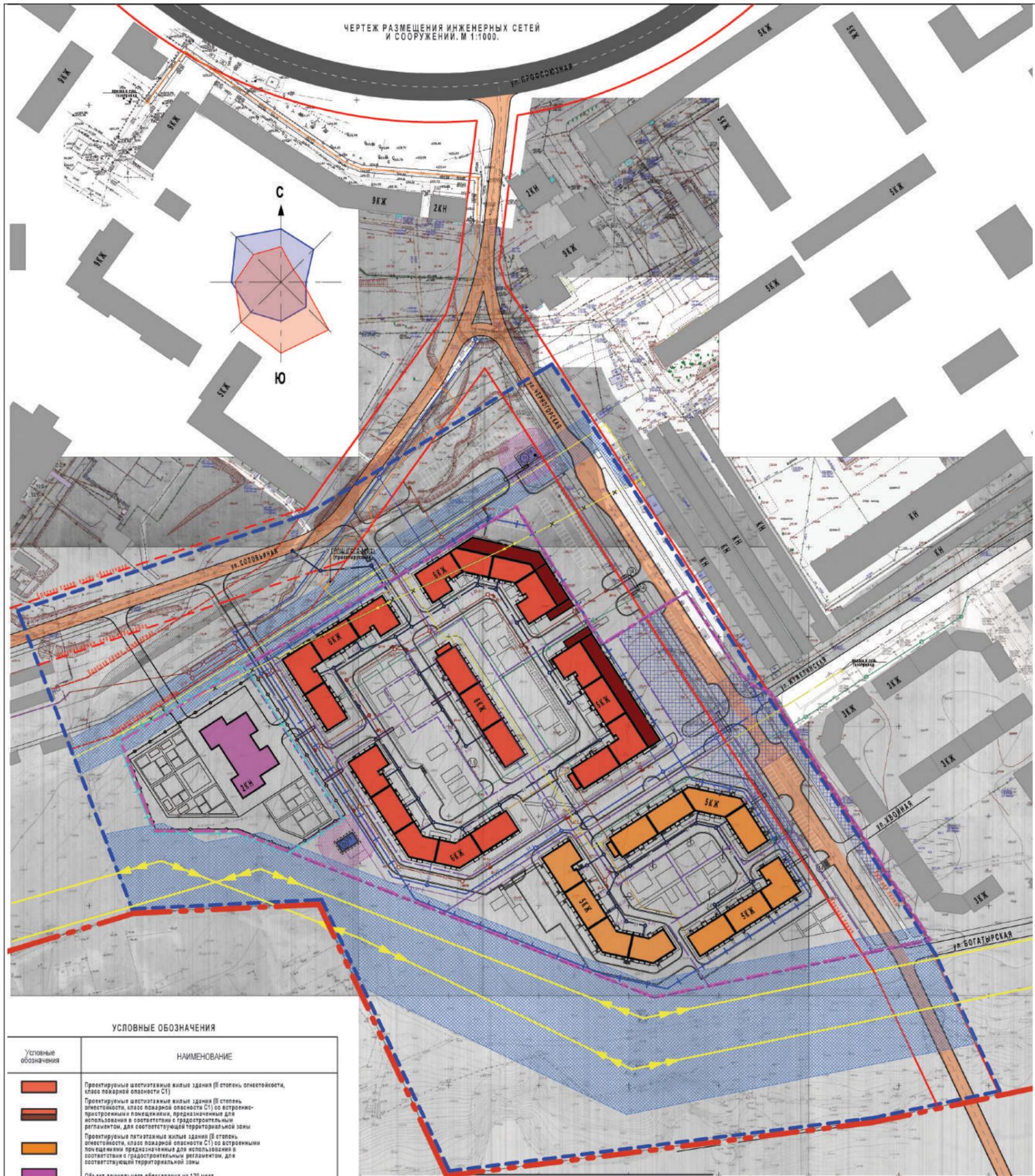
регистрационный номер в реестре не имеется от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемые шеститиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)
	Проектируемые шеститиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенные для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны
	Проектируемые пятиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенными помещениями, предназначенные для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны
	Объект дошкольного образования на 120 мест
	Трансформаторная подстанция
	Существующие здания и сооружения
	Существующие дороги
	Проектируемые дороги с асфальтовым покрытием
БКЖ	Отражность
	Граница города Костромы
	Граница проекта планировки
	Граница благоустройства и размещения малых архитектурных форм
	Границы межевания земельных участков
	Красные линии
	Красные линии, вновь образуемые
	Красные линии, измененные
	ЛЭП 10 кВт (переносимые)
	ЛЭП 10 кВт
	ЛЭП 110 кВт
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона водопровода и канализации
	Охранная зона трансформаторной подстанции
	Граница проектируемой жилой зоны
	Граница проектируемой зоны для размещения объектов дошкольного образования
	Откосы

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1,2,3	Проектируемые шеститиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенными помещениями, предназначенные для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны	
4,5	Проектируемые шеститиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенные для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны	
6,7,8	Проектируемые пятиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
9	Объект дошкольного образования на 120 мест	
10	Трансформаторная подстанция	
11	Газорегуляторный пункт шафный	
12	Остановочный павильон	
13	Площадка для стоянки автомобилей	
14	Площадка для сбора мусора	
15	Территория благоустройства и размещения малых архитектурных форм	
16	Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста	
17	Площадка для отдыха взрослого населения	
18	Площадка для занятий физкультурой	

ПРИМЕЧАНИЕ: сети для объекта дошкольного образования на 120 мест разрабатываются по отдельному проекту в установленном порядке.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Существующие	Проектируемые	НАИМЕНОВАНИЕ
		Линейная канализация
		Бытовая канализация
		Хозяйственно-питьевой водопровод
		Газопровод
		Теплотрасса
		Линия оптоволоконной связи
		Газопровод высокого давления
		Газопровод низкого давления Ø225мм
		Газопровод низкого давления Ø100мм
		Хозяйственно-питьевой водопровод Ø225мм
		Хозяйственно-питьевой водопровод Ø100мм (внутриплощадочный)
		Бытовая канализация
		Линейная канализация
		Сеть связи
		Электрооборудование 0,4 кВ
		Переносимые сети 10 кВт

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область
(субъект Российской Федерации)
город Кострома
(муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Кадастровый квартал земельного участка 44:27:040610

Описание местоположения границ земельного участка территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка 0,09644 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

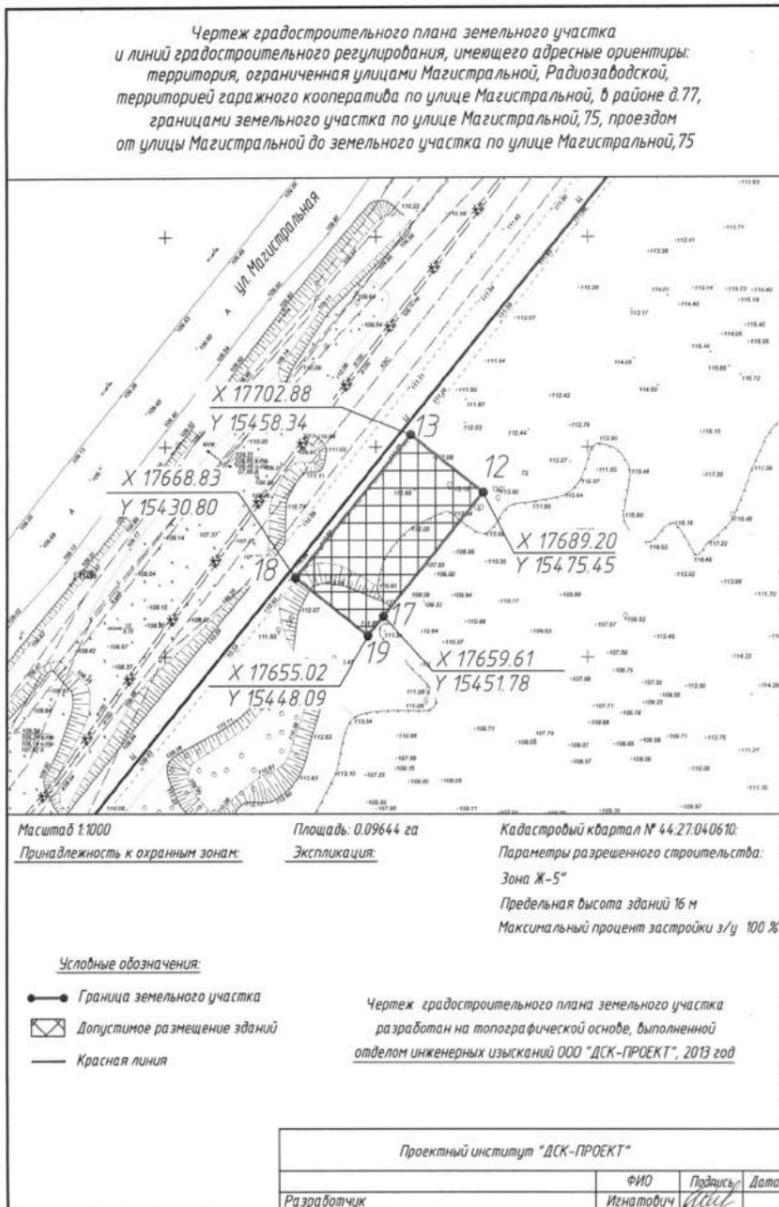
План подготовлен Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»
ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
М.П. Т.П. Б. / Боровикова Т.П. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа местного самоуправления субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2486 от 28 октября 2013 года
Глава Администрации города Костромы В.В. Емелю



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, баре, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, баре, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
N объект общественного назначения
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,09644	-	-	-	0,09644

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений 16 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100

2.2.4. Иные показатели: строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей — 3. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
N объект общественного назначения
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Костромская область (субъект Российской Федерации), город Кострома (муниципальный район или городской округ)

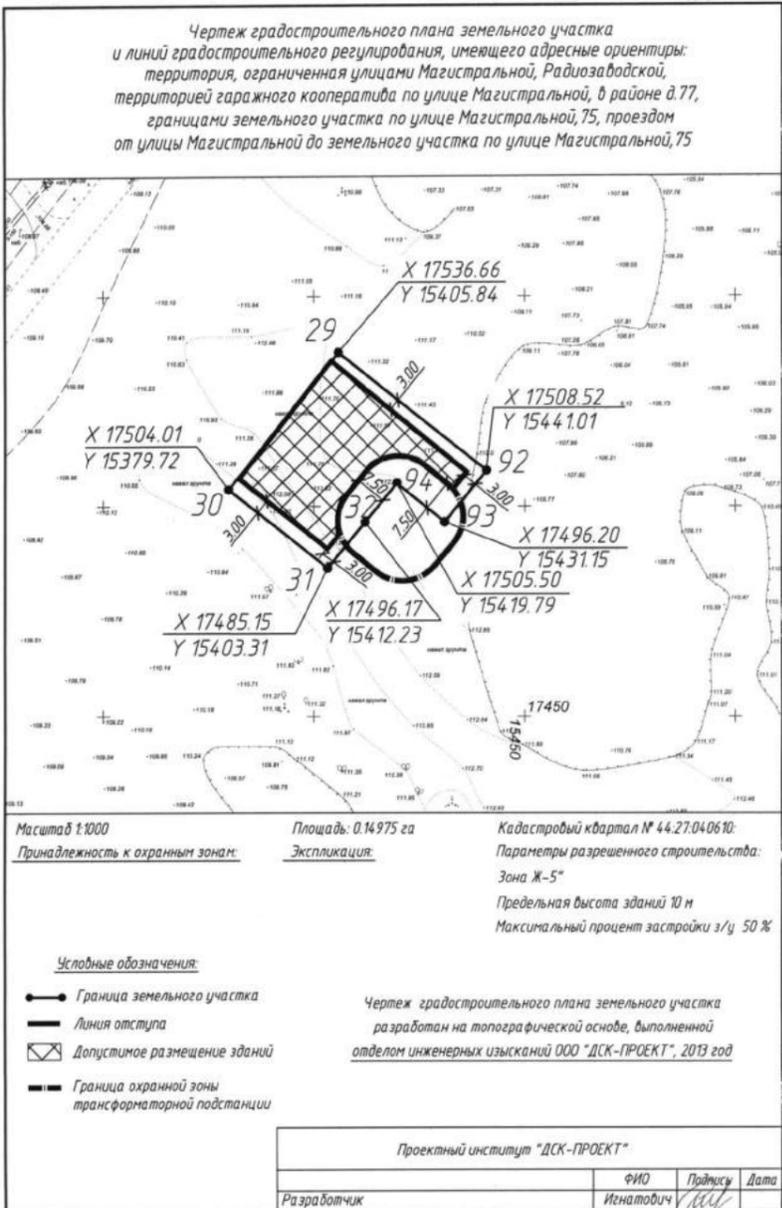
Кадастровый квартал земельного участка 44:27:040610. Описание местоположения границ земельного участка: территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка 0,14975 га. Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен: Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации). М.П. 21.10.13 (дата), (подпись) / Боровикова Т.П. / (расшифровка подписи). Представлен: ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ» (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления) (дата)

Утвержден: Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» (реквизиты акта Правительтва Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2486 от 28 октября 2013 года. Глава Администрации города Кострома В.В. Емелин



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка: одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка: объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка: приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

назначение объекта капитального строительства: объект общественного назначения (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Table with 8 columns: Кадастровый номер земельного участка, 1. Длина (метров), 2. Ширина (метров), 3. Полоса отчуждения, 4. Охранные зоны, 5. Площадь земельного участка (га), 6. Номер объекта кап. стр-ва, 7. Размер (м) макс./мин., 8. Площадь объекта кап. стр-ва. Row 1: 44:27:040610, -, -, -, -, 0,14975, -, -, 0,074875

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, сооружений 10 м. 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50. 2.2.4. Иные показатели: строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 2. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Table with 6 columns: Номер участка согласно чертежу градостроительного плана, Длина (м), Ширина (м), Площадь (га), Полоса отчуждения, Охранные зоны. Row 1: -, -, -, -, -

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер: технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре: не имеется от: (дата)

4. Информация о разделении земельного участка: отсутствует (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)
 Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **0,10355 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

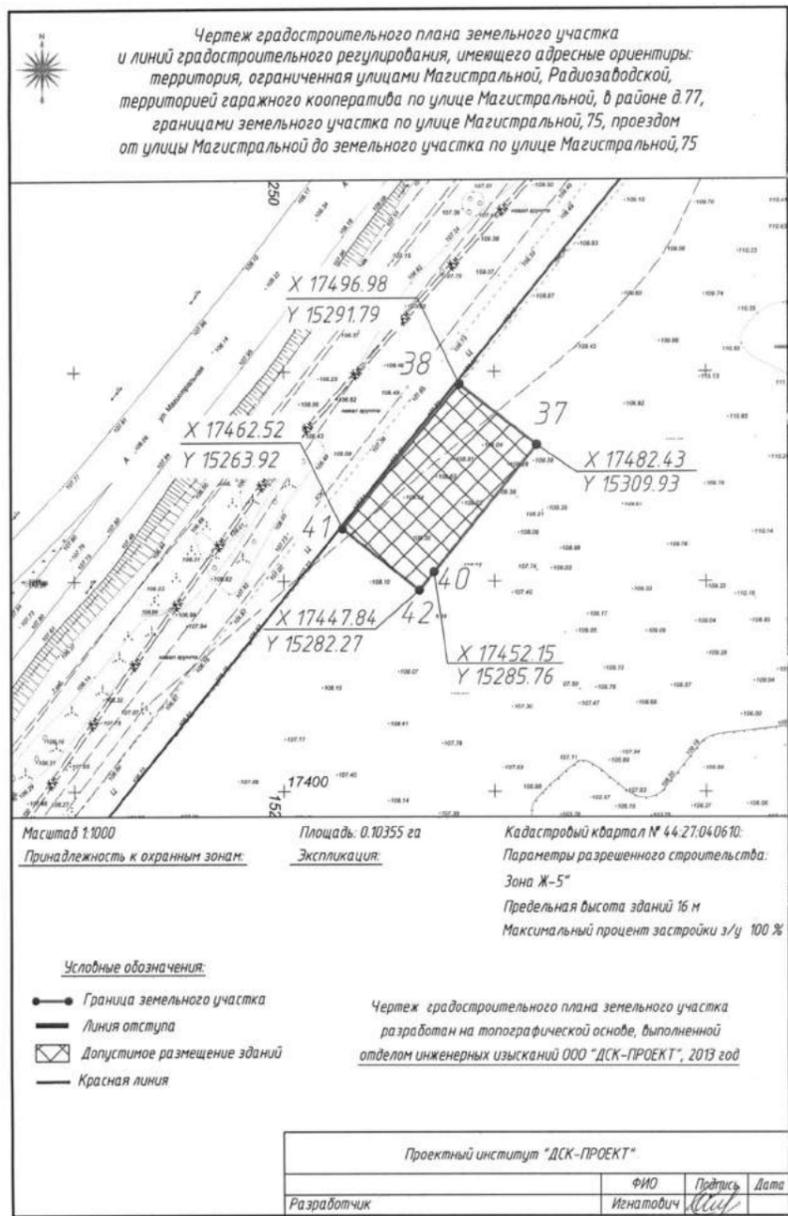


Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 / Боровикова Т.П. /
 (расшифровка подписи)

Представлен **ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
 Глава Администрации города Кострома В.В. Емелин



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
объект общественного назначения
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,10355	-	-	-	-	0,10355

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:
 2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений **16 м.**
 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **100**
 2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**
Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 3. Выполнить благоустройство территории.
 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
 Назначение объекта капитального строительства

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
 градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

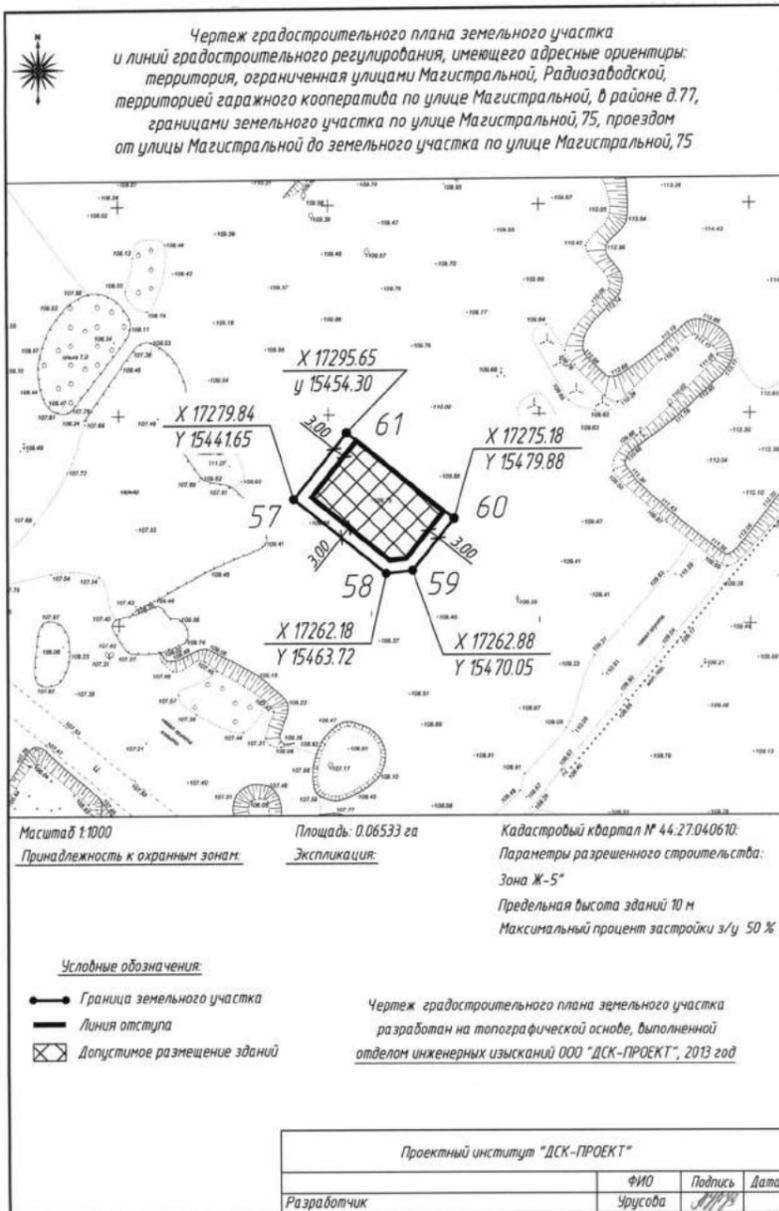
(поселение)
 Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **0,06533 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **21.10.13** / **Боровикова Т.П.** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)
 Представлен **ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа местного самоуправления субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
 Глава Администрации города Кострома **В.В. Емич**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинотеатры, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5 этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6 этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
объект общественного назначения

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,06533	-	-	0,03266

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений **10** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 2. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
 Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
 градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
 дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Развертка по улице Черногорской, М 1:1000



Развертка по улице Соловьёвой, М 1:1000



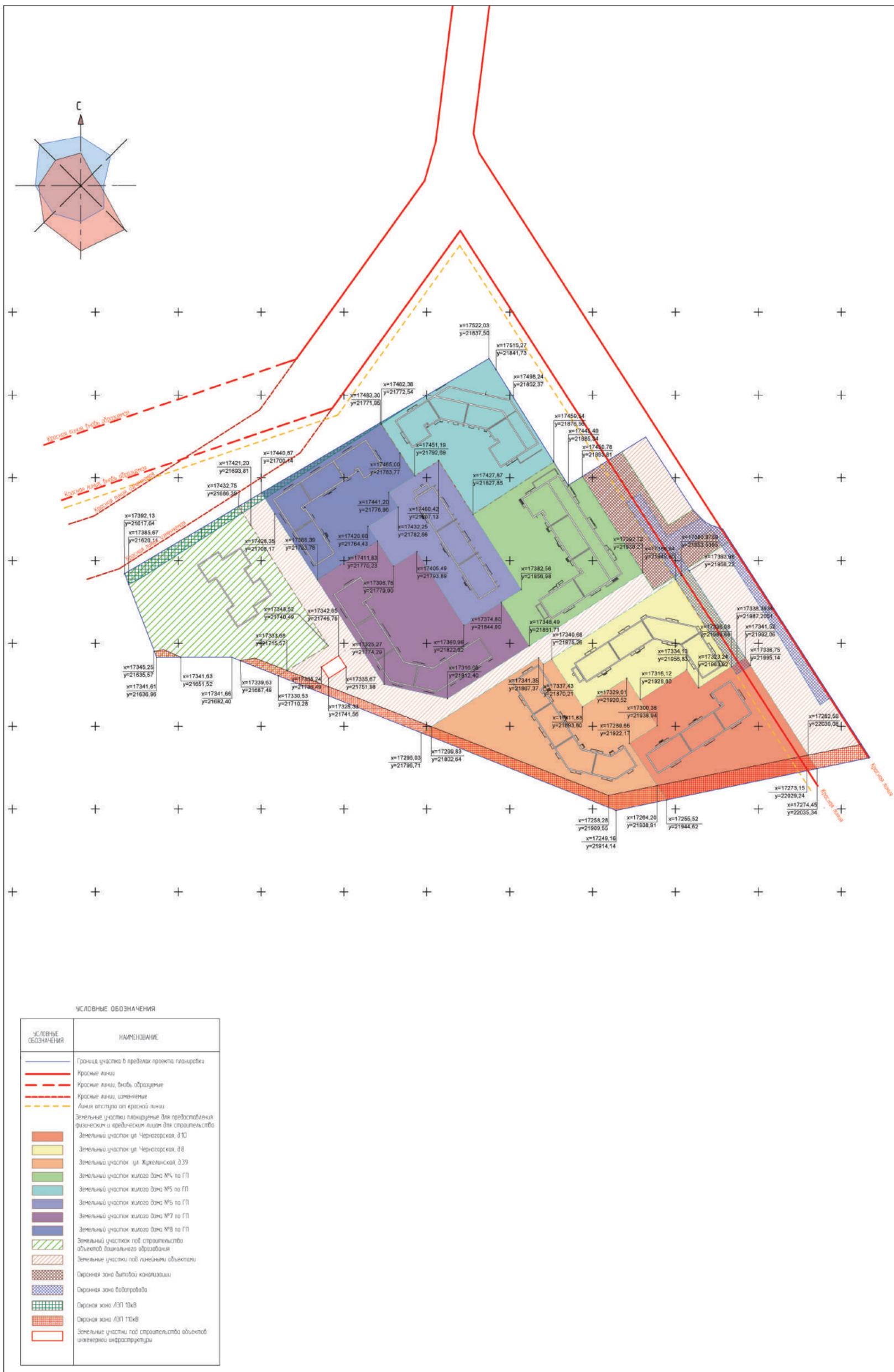
Развертка с юго-западной стороны микрорайона, М 1:1000



Развертка с юго-восточной стороны микрорайона, М 1:1000



Чертеж межевания территории



ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Кострома «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый квартал земельного участка 44:27:040610

Описание местоположения границ земельного участка

территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка 0,11084 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен: Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

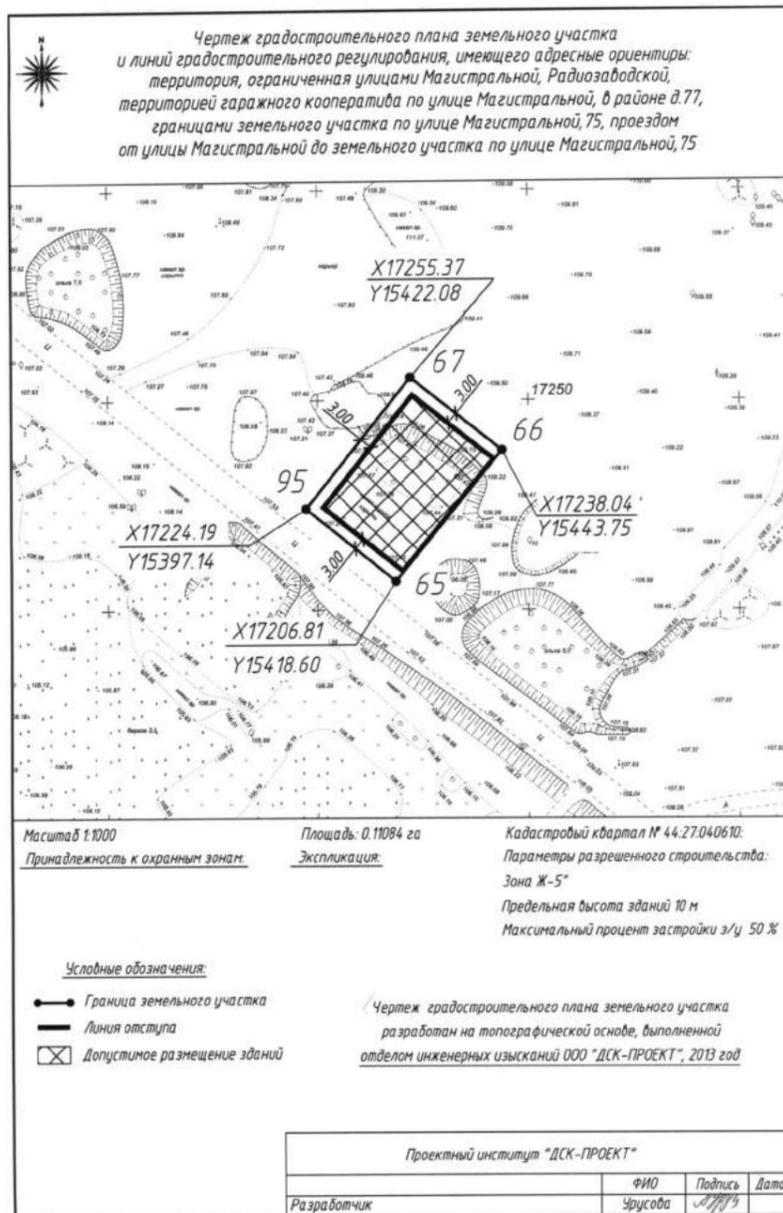
М.П. Т.П. Боровикова / Боровикова Т.П. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден: Постановлением Администрации города Кострома «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2486 от 28 октября 2013 года
Глава Администрации города Кострома В.В. Емич



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Кострома пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кострома»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечные, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного, порядка, музея, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
N объект общественного назначения
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,11084	-	-	-	-	0,05542

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50

2.2.4. Иные показатели: строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 2. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
N объект общественного назначения
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о вылаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Костромская область (субъект Российской Федерации) город Кострома (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый квартал земельного участка 44:27:040610 Описание местоположения границ земельного участка территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка 0,07575 га Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

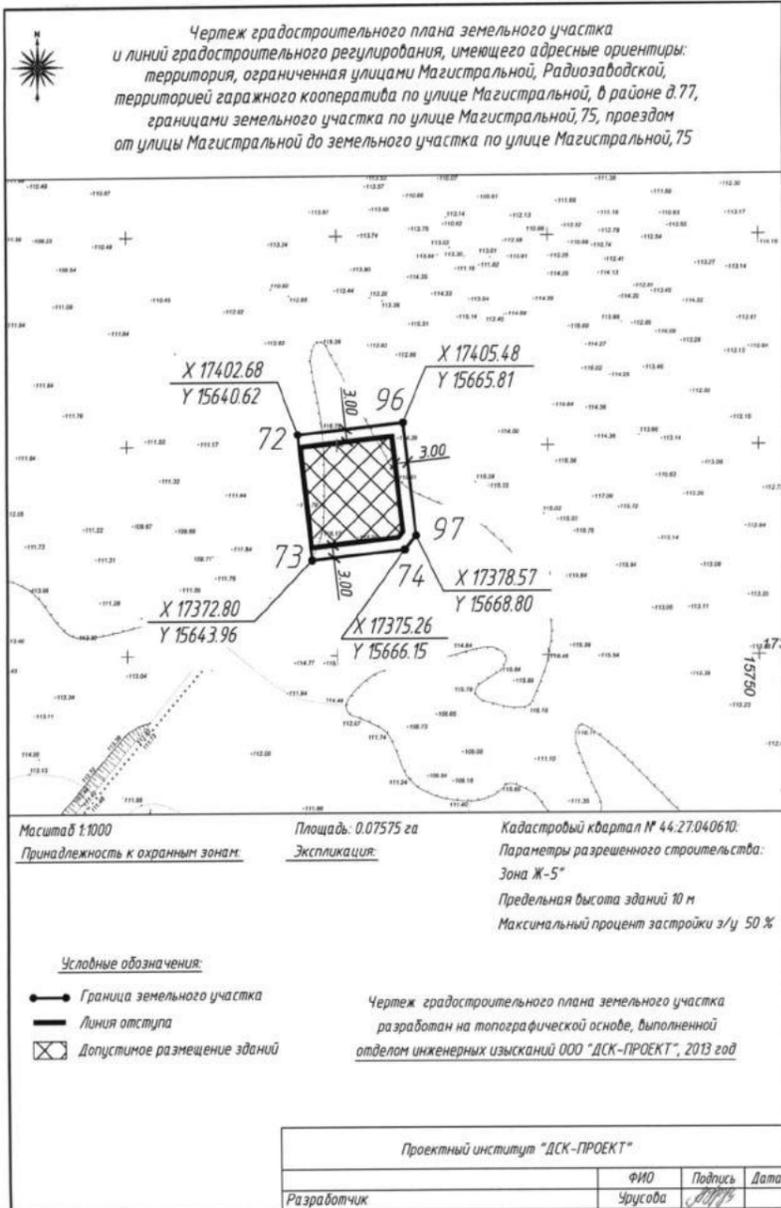
План подготовлен Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ» ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) / Боровикова Т.П. / (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ» (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2486 от 28 октября 2013 года Глава Администрации города Кострома В.В. Емец



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажные, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинодепо, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажных, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства объект общественного назначения (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,07575	-	-	-	-	0,03787

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50

2.2.4. Другие показатели: строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 2. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

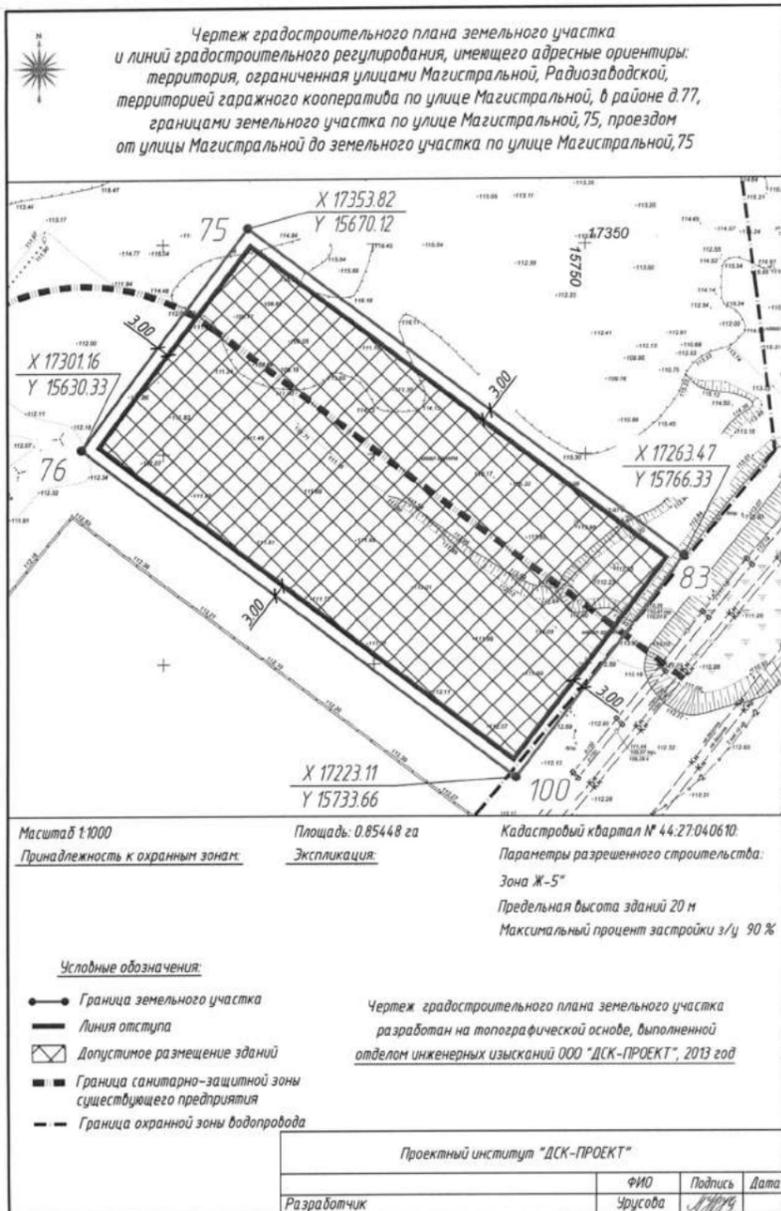
(поселение)
 Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **0,85448 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. *[подпись]* / **Боровикова Т.П.** /
 (название) (подпись) (расшифровка подписи)
 Представлен **ООО «Проектный институт ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
Глава Администрации города Костромы В.В. Емич



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечные, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинотеатры, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
подземно-наземная стоянка
 N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,85448	-	-	-	0,76903

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений **20** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **90**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 5. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
 N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж)



Разбивочный чертеж красных линий



ОФИЦИАЛЬНО

Градостроительный план земельного участка N

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область
(субъект Российской Федерации)
город Кострома
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**

Описание местоположения границ земельного участка **территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75**

Площадь земельного участка **0,63823 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

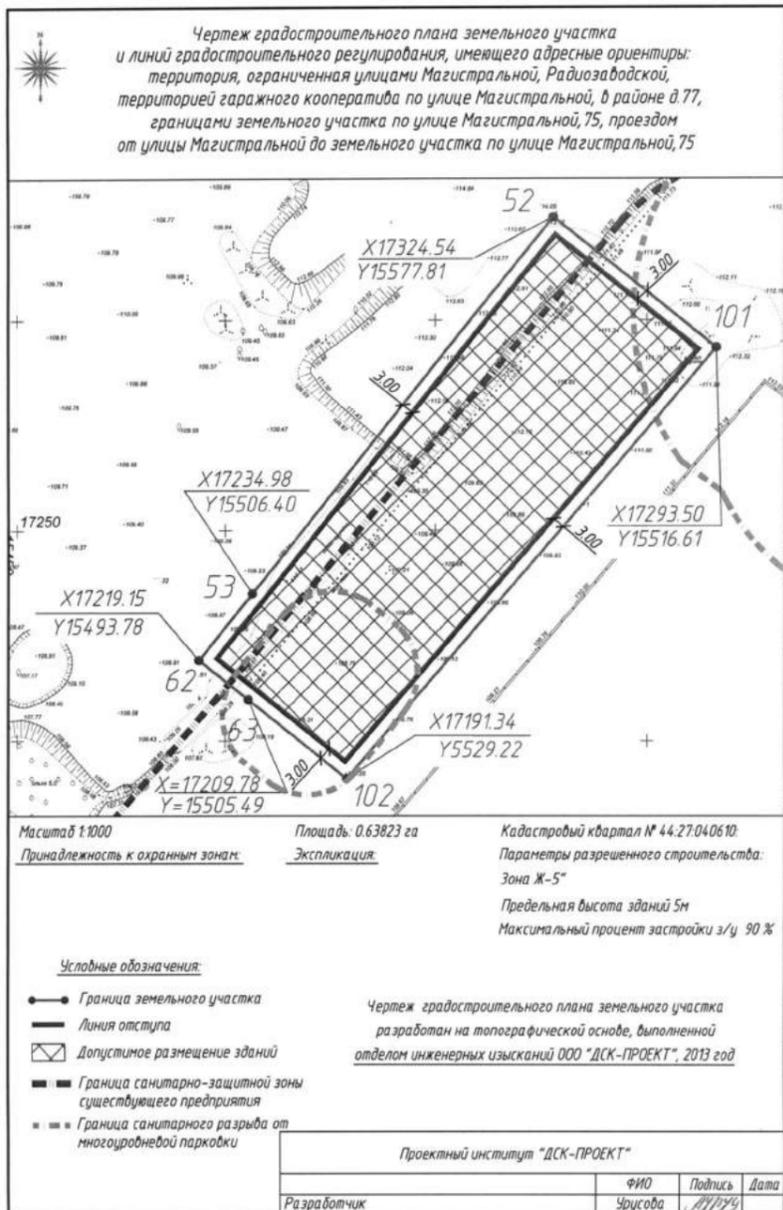
План подготовлен **Боровиковой Т.П.,** главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) / **Боровикова Т.П.** / (подпись) (расшифровка подписи)

Предоставлен **ООО «Проектным институтом «ДСК-ПРОЕКТ»** (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»** (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
Глава Администрации города Костромы В.В. Емец



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажной, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажной, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажной, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства **подземная стоянка**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,63823	-	-	-	0,57441

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений **5** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **90**

2.2.4. Другие показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество подземных этажей - 2. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства **подземная стоянка**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N **не имеется**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер технического или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N **не имеется**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральная, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральная, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральная, 75, проездом от улицы Магистральная до земельного участка по улице Магистральная, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
(субъект Российской Федерации)
город Кострома
(муниципальный район или городской округ)

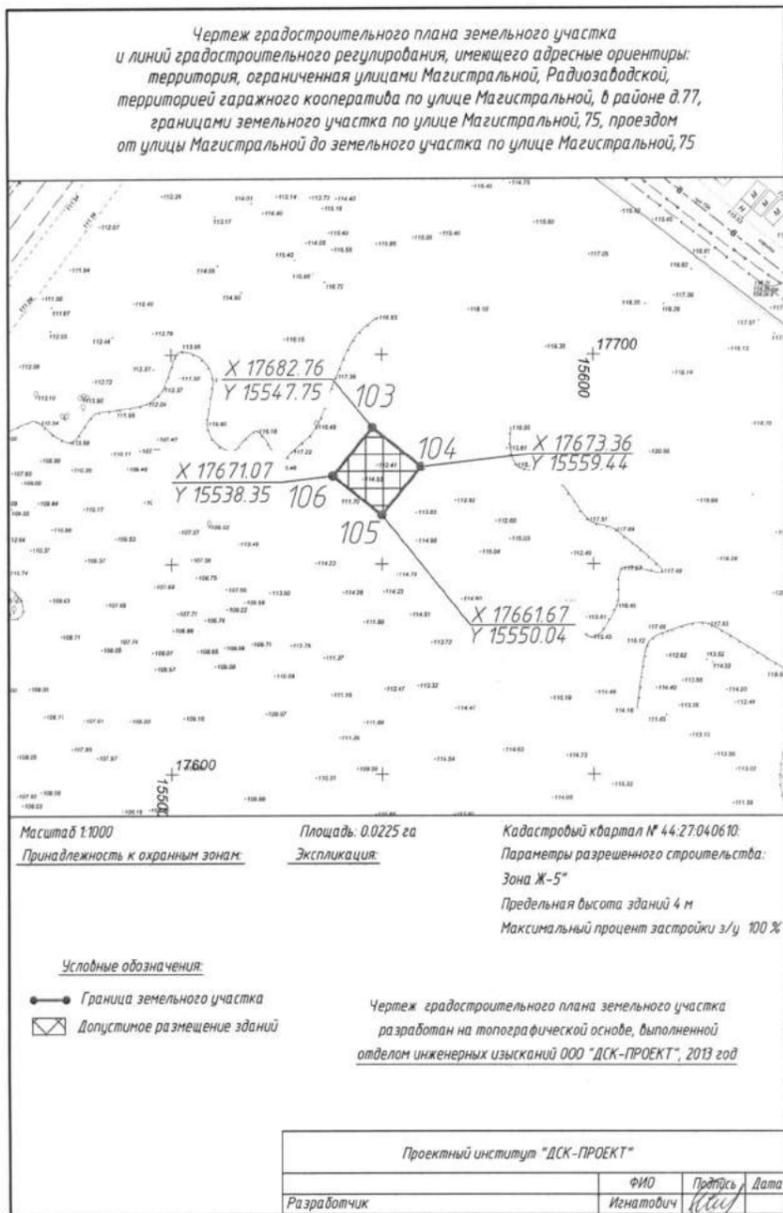
(поселение)
Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральная, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральная, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральная, 75, проездом от улицы Магистральная до земельного участка по улице Магистральная, 75

Площадь земельного участка **0,0225 га**
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральная, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральная, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральная, 75, проездом от улицы Магистральная до земельного участка по улице Магистральная, 75

План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
/ Боровикова Т.П. /
(подпись) (расшифровка подписи)
Представлен **ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
(дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральная, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральная, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральная, 75, проездом от улицы Магистральная до земельного участка по улице Магистральная, 75»**
(реквизиты акта Правительством Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
Мэр Администрация города Кострома В.В. Емельянов



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинодекаланы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класса опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобретенные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
трансформаторная подстанция
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)	8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.		
44:27:040610	-	-	-	-	0,0225	-	-	-	0,0225

2.2.2. Предельное количество этажей **—** или предельная высота зданий, строений, сооружений **4** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **100**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральная, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральная, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральная, 75, проездом от улицы Магистральная до земельного участка по улице Магистральная, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей – 1. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)
 (поселение)

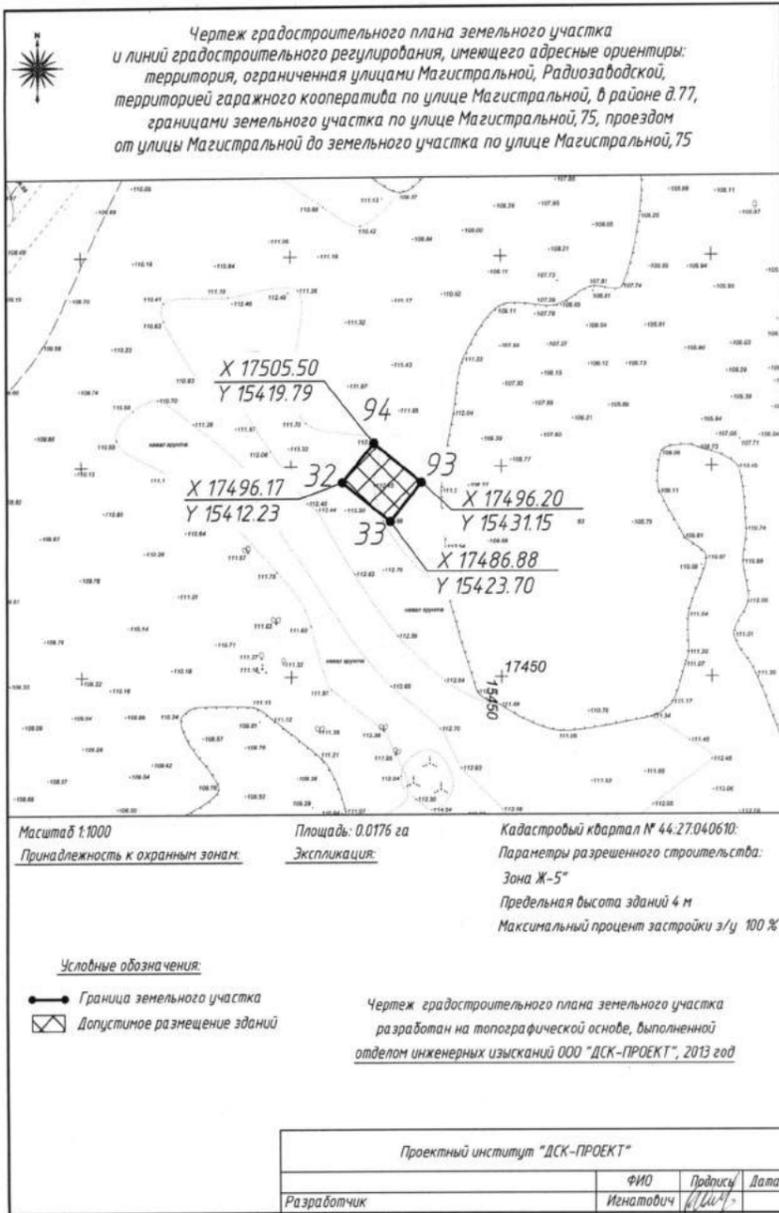
Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **0,0176 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен **Бороваковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт ДСК-ПРОЕКТ»**
 и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **Т.П. Боровакова** / **Боровакова Т.П.** /
 (подпись) (расшифровка подписи)
 Представлен **ООО «Проектный институт ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
Глава Администрации города Костромы В.В. Емеш



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бари, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бари, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
трансформаторная подстанция
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,0176	-	-	-	-	0,0176

2.2.2. Предельное количество этажей **—** или предельная высота зданий, строений, сооружений **4** м.
 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **100**
 2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**
Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей — 1. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
 Назначение объекта капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
 градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Костромская область (субъект Российской Федерации), город Кострома (муниципальный район или городской округ)

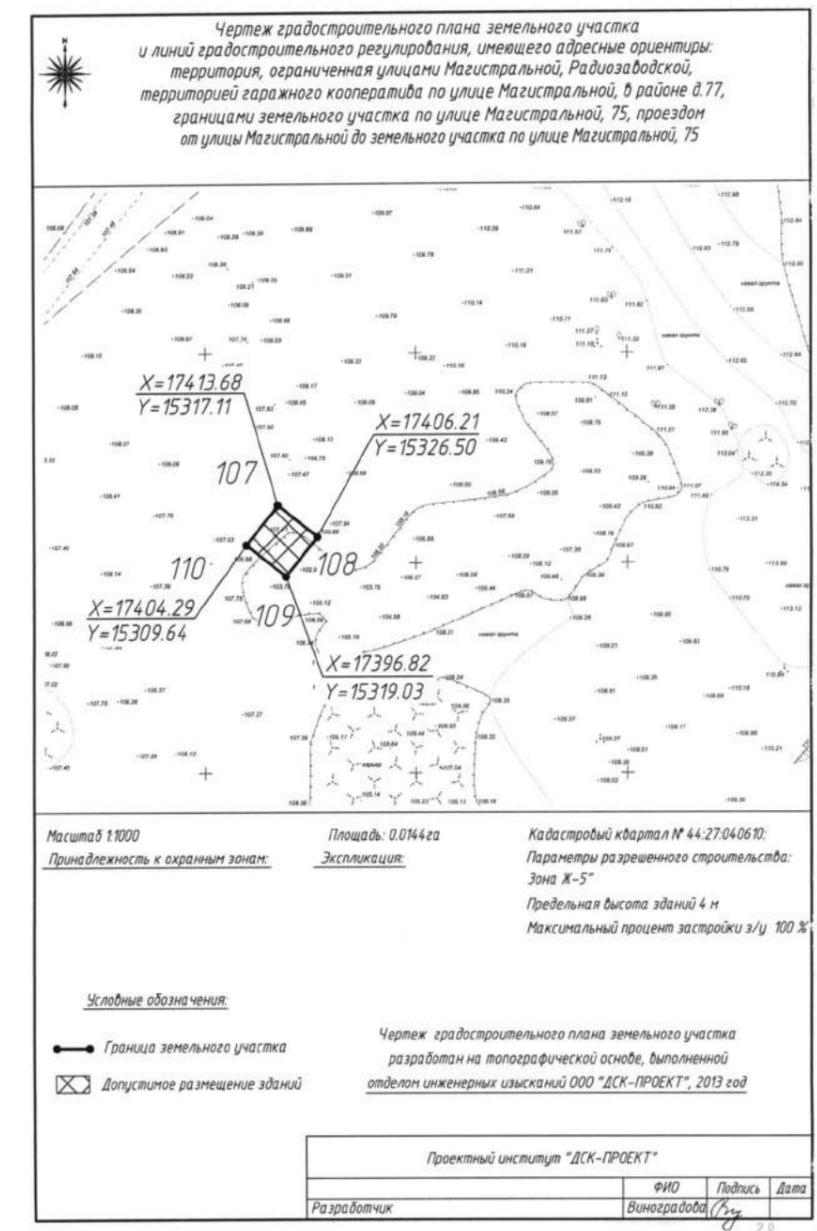
Кадастровый квартал земельного участка 44:27:040610. Описание местоположения границ земельного участка: территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка 0,0144 га. Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен: Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации). Представлен: ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ» (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден: Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»

№ 2486 от 28 октября 2013 года. Глава Администрации города Кострома В.В. Емич



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства. Дума города Костромы пятого созыва. решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка. основные виды разрешенного использования земельного участка: одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, баре, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинотеатры, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5 этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка: объекты общественного питания (рестораны, кафе, баре, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6 этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка: приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства: трансформаторная подстанция (согласно чертежу)

Table with 8 columns: 1. Длина (метров), 2. Ширина (метров), 3. Полоса отчуждения, 4. Охранная зона, 5. Площадь земельного участка (га), 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана, 7. Размер (м) макс. мин., 8. Площадь объекта кап. стр-ва. Row 1: 44:27:040610, -, -, -, -, 0,0144, -, -, 0,0144

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: Строений, сооружений 4 м.

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 4 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100

2.2.4. Иные показатели: строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей - 1. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства: трансформаторная подстанция (согласно чертежу)

Table with 5 columns: 1. Номер участка согласно чертежу градостроительного плана, 2. Длина (м), 3. Ширина (м), 4. Площадь (га), 5. Охранная зона. Row 1: 44:27:040610, -, -, -, -

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется (согласно чертежу)

инвентаризационный или кадастровый номер: технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеется (согласно чертежу)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре: не имеется от: (дата)

4. Информация о разделении земельного участка: отсутствует (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)
 (поселение)

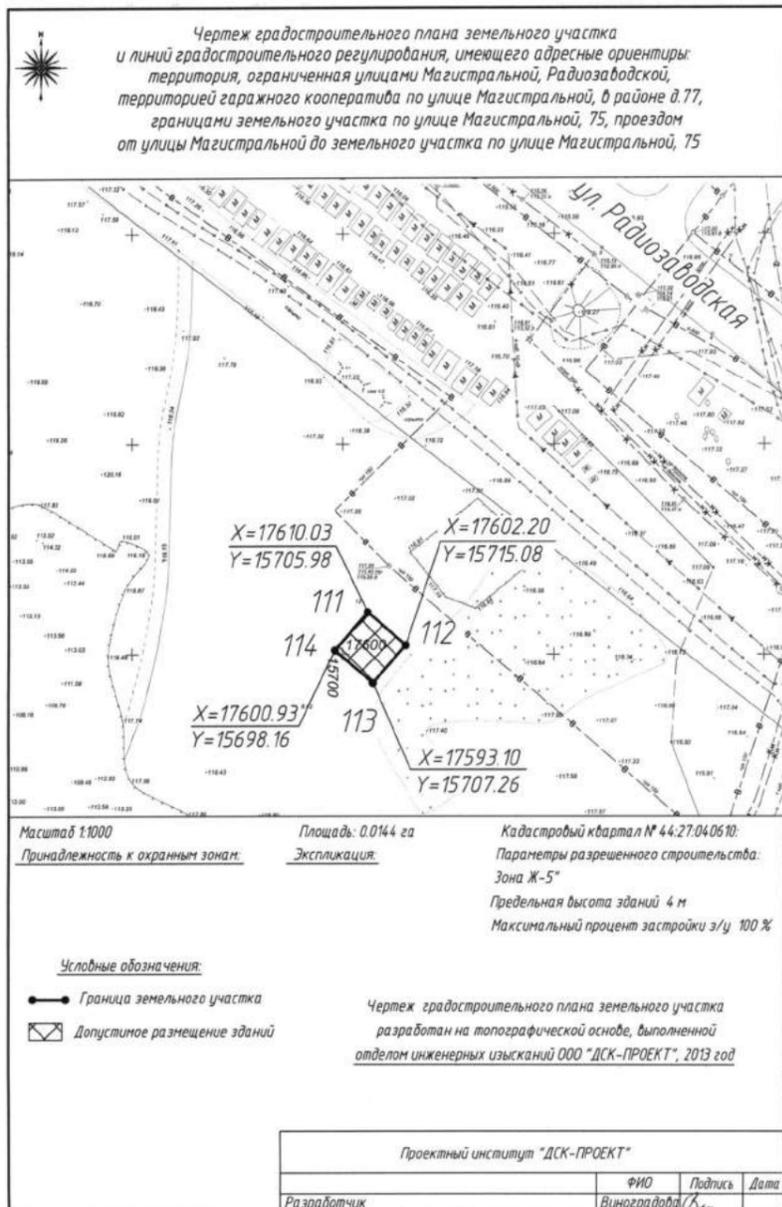
Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **0,0144 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **Т.П.Б.** / **Боровикова Т.П.** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)
 Представлен **ООО «Проектный институт «ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
 (дата)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **18 октября 2013 года**
Глава Администрации города Костромы В.В. Емец



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киновидеозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предосторожности чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музея, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
трансформаторная подстанция
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,0144	-	-	-	-	0,0144

2.2.2. Предельное количество этажей **—** или предельная высота зданий, строений, сооружений **4** м.
 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **100**
 2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**
Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей — 1. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
 Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
 дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75» от 7 ноября 2012 № 2340

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

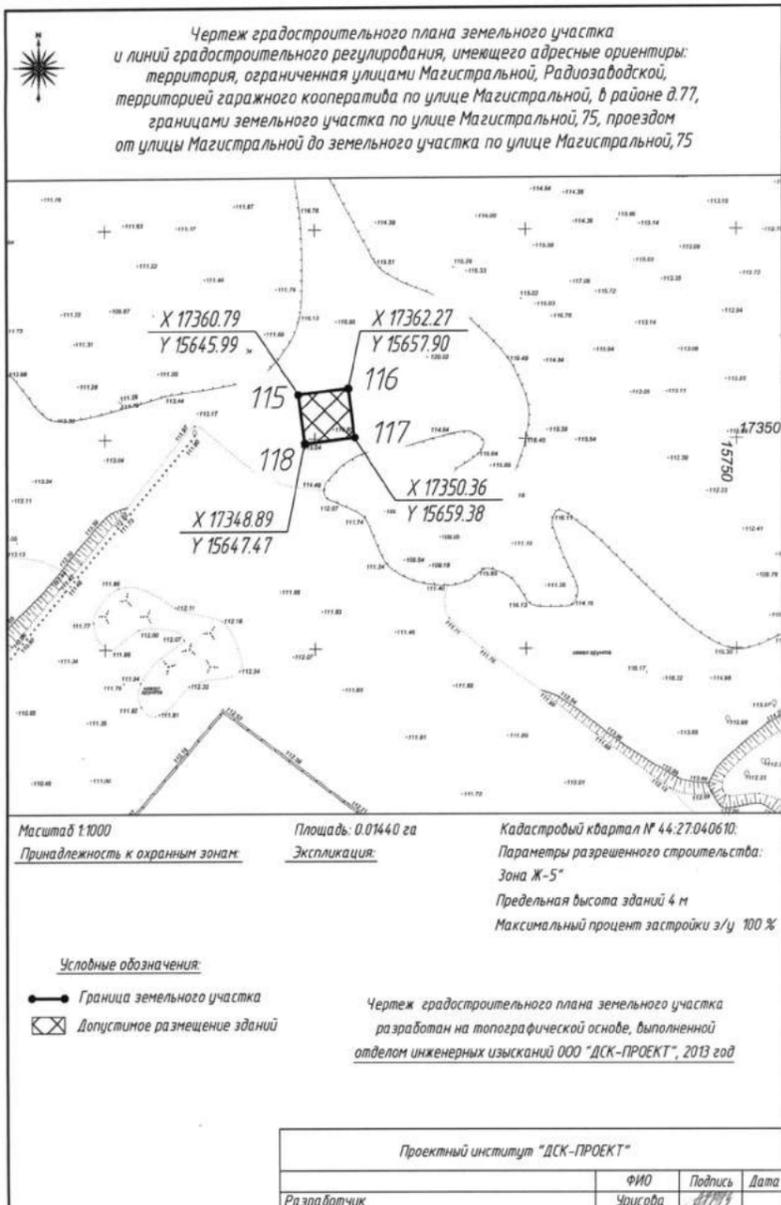
(поселение)
 Кадастровый квартал земельного участка **44:27:040610**
 Описание местоположения границ земельного участка
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

Площадь земельного участка **0,0144 га**
 Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75

План подготовлен **Боровиковой Т.П., главным инженером проекта ООО «Проектный институт ДСК-ПРОЕКТ»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
Т.П. Боровикова
 (подпись) / **Боровикова Т.П.** /
 (расшифровка подписи)
 Представлен **ООО «Проектный институт ДСК-ПРОЕКТ»**
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа местного самоуправления субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)
 Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75»**
 (реквизиты акта Правительтва Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2486** от **28 октября 2013 года**
 Глава администрации города Кострома **В.В. Емец**



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 м², отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинотеатры, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5 этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 м² торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6 этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
трансформаторная подстанция
 N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	
44:27:040610	-	-	-	-	0,0144	-	-	0,0144

2.2.2. Предельное количество этажей **—** или предельная высота зданий, строений, сооружений **4** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **100**

2.2.4. Иные показатели: **строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д.77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.**

Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания. Количество надземных этажей — 1. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
трансформаторная подстанция
 N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

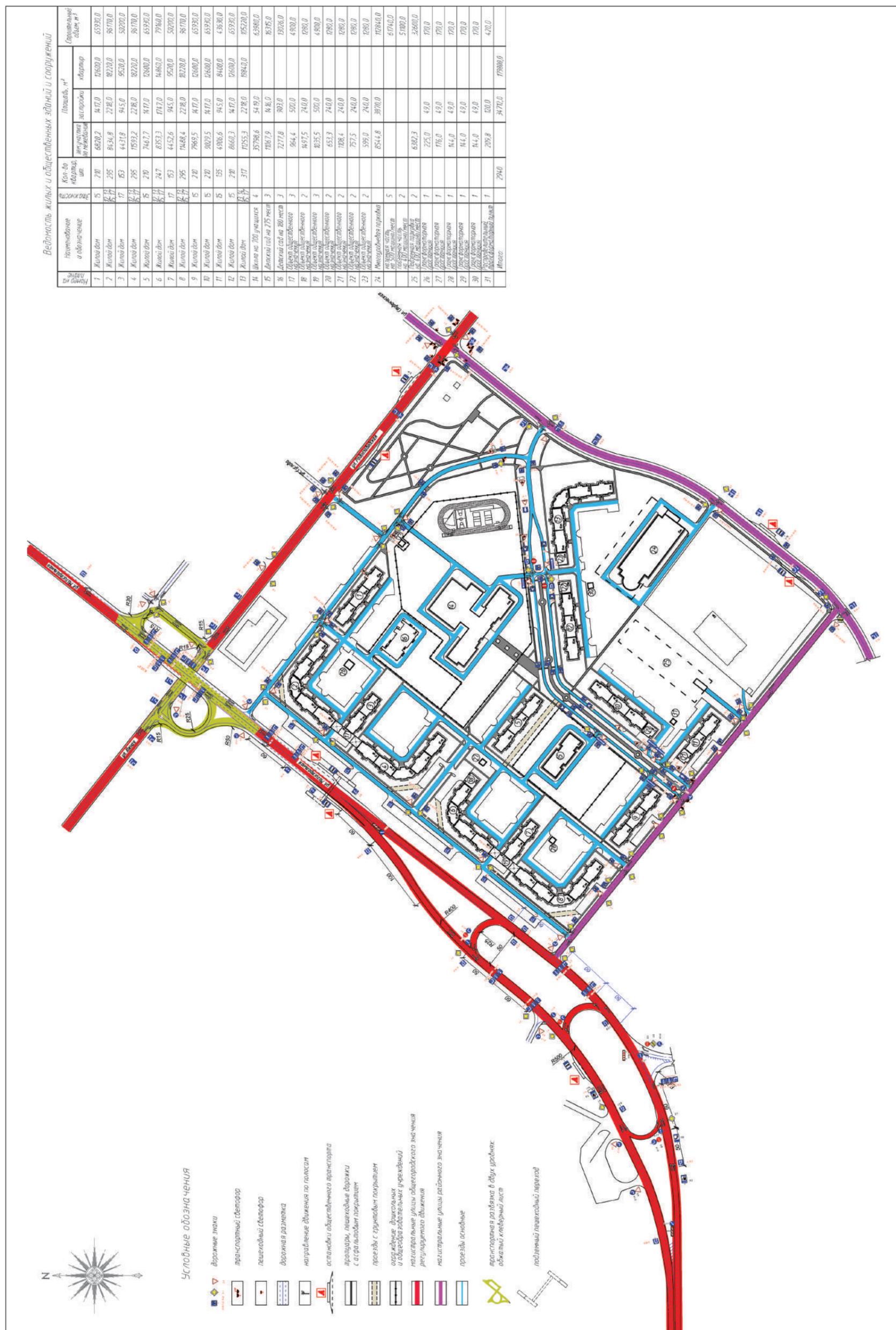
регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует

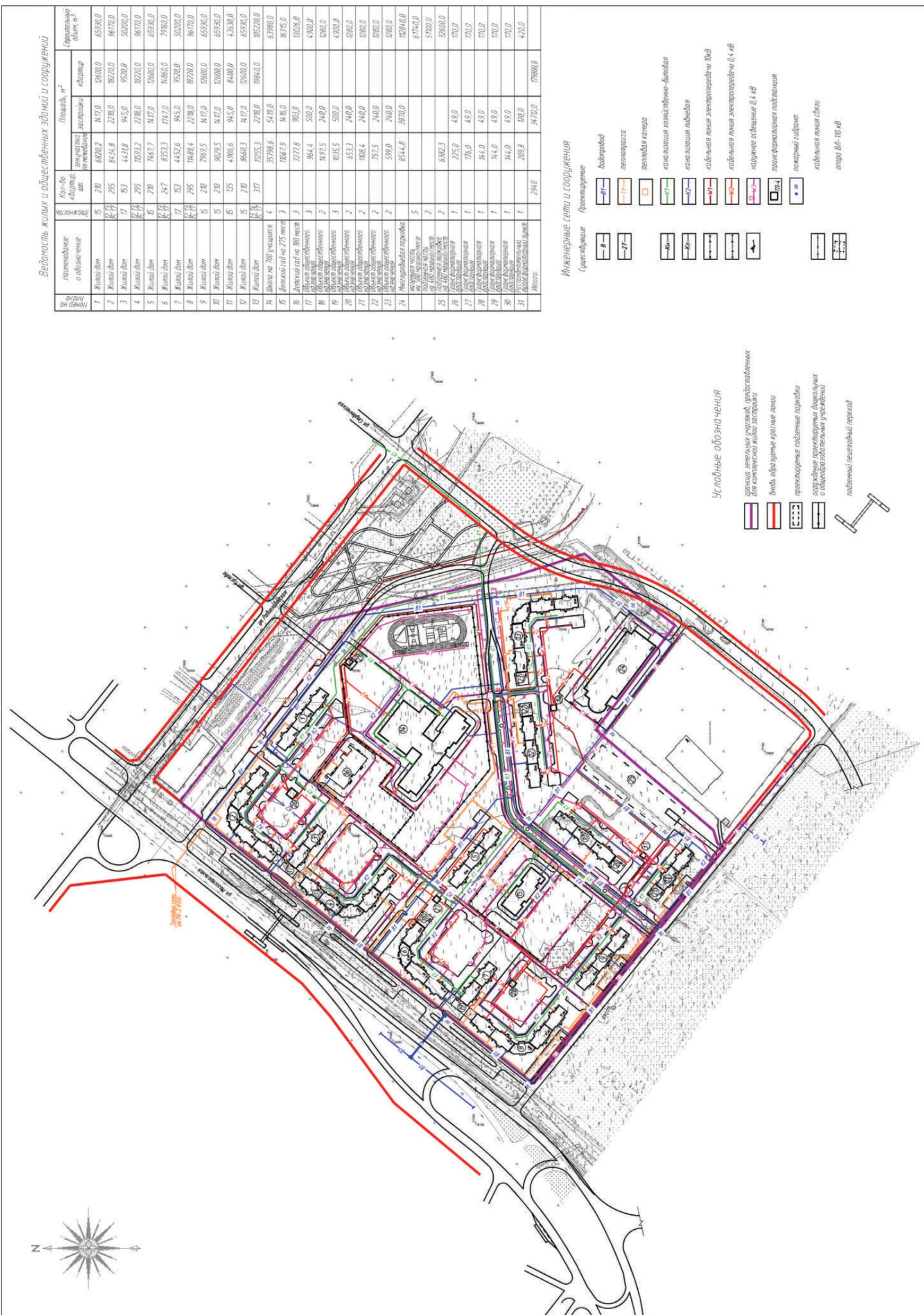
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц



Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений



Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы от 20 сентября 2012 № 1931
 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)
 Кадастровый номер земельного участка **44:27:070411:59**

Описание местоположения границ земельного участка
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Площадь земельного участка **0,7249 га**

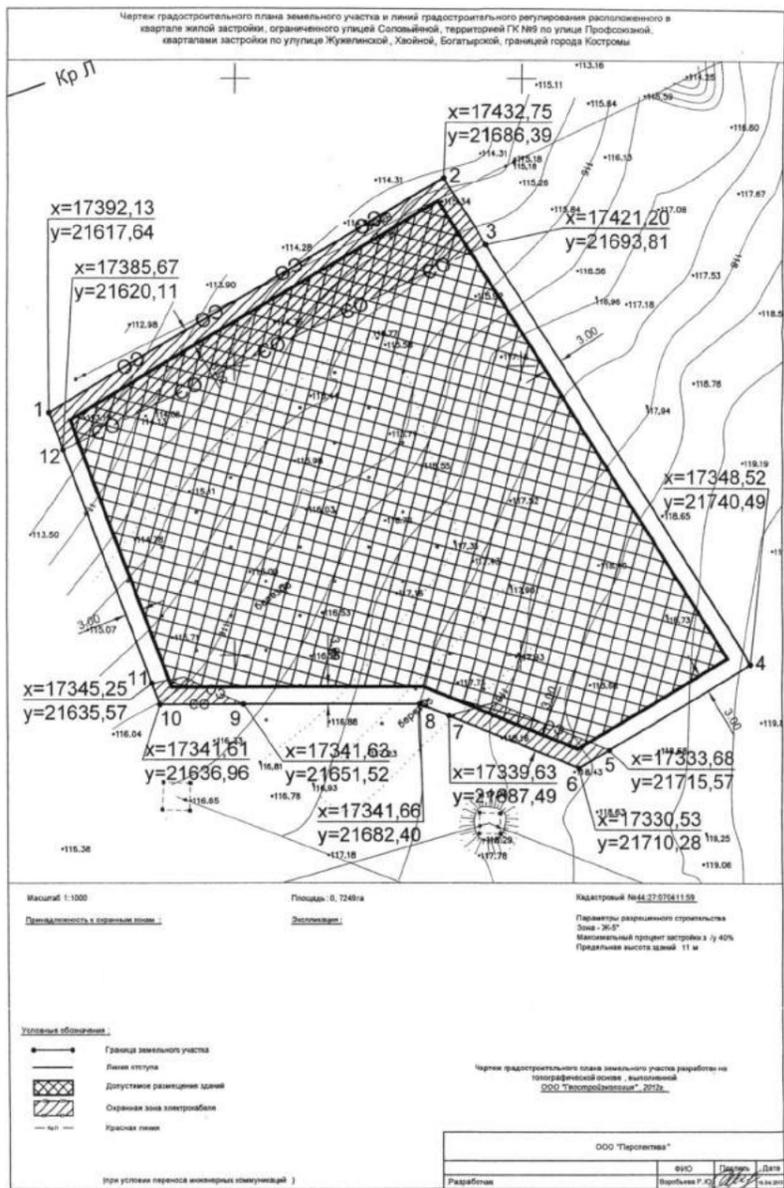
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **15.10.2013** (дата)
 (подпись) **Подлужная В.Г.** / (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2493 от 30 октября 2013 года
 Глава Администрации города Кострома В.В. Емца



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
 основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 кв.м, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, баре, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, баре, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класса опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
объект дошкольного образования
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана
						макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,7249	-	-	0,2900

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **11** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **40**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы. Выполнить благоустройство территории. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
 N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьиной, территориями ГК № 9а по улице Профсоюзной кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы от 20 сентября 2012 № 1931

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
(субъект Российской Федерации)
город Кострома
(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)
44:27:070411:49

Описание местоположения границ земельного участка
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Площадь земельного участка **0,5789 га**

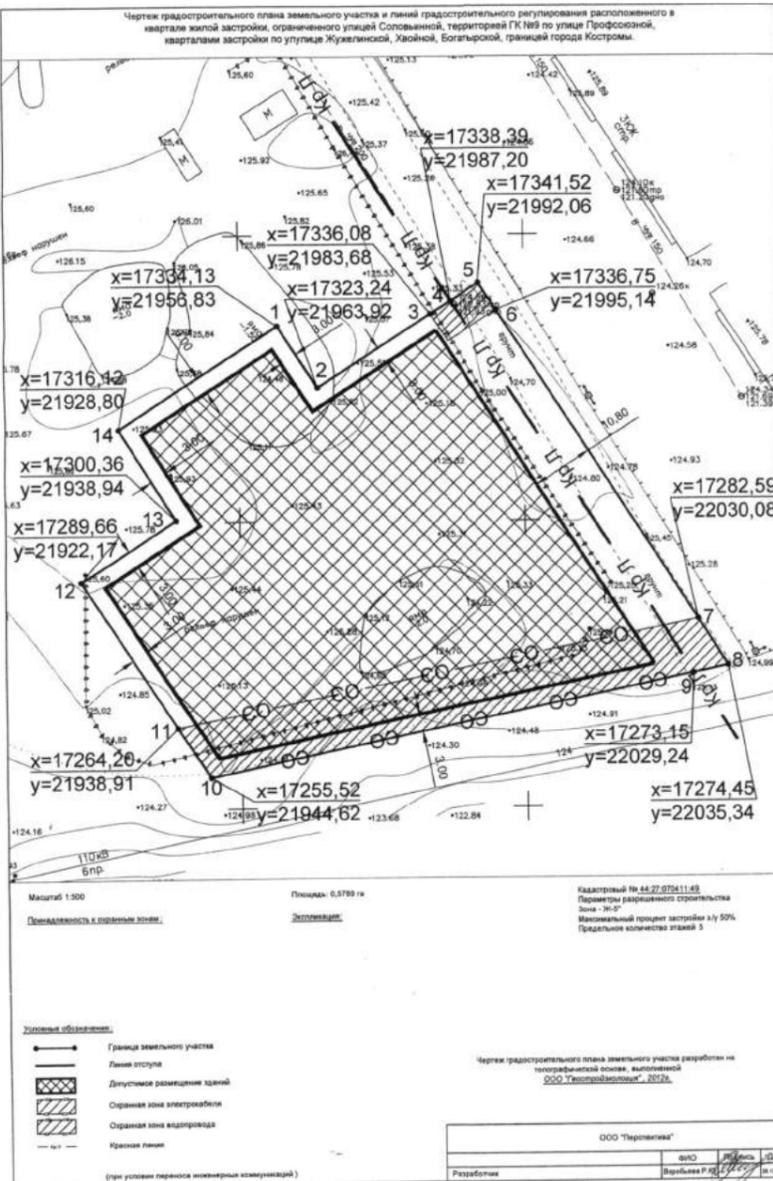
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
М.П. **15.10.2013** (дата)
Предоставлен (подпись) **/ Подлужная В.Г. /** (расшифровка подписи)

Предоставлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»**
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2493** от **30 октября 2013 года**
Глава Администрации города Кострома В.В. Сидя



2. информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные многоквартирные жилые дома 5 этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 кв.м, отделения и пункты связи почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м торговой площади спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременно посещающих, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, клубы развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций объекты охраны общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5 этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 51 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 31 одновременно посещающих, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6 этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класс опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
Назначение объекта капитального строительства

N
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,5789	-	-	-	-	0,2895

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:
Предельное количество этажей **5** или предельная высота зданий, строений, сооружений **-** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Другие показатели: **проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
Назначение объекта капитального строительства

N
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
						макс.	мин.
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
N
не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен
дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
N
не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы» от 20 сентября 2012 № 1931
 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)
 Кадастровый номер земельного участка **44:27:070411:51**

Описание местоположения границ земельного участка
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Площадь земельного участка **0,4840 га**

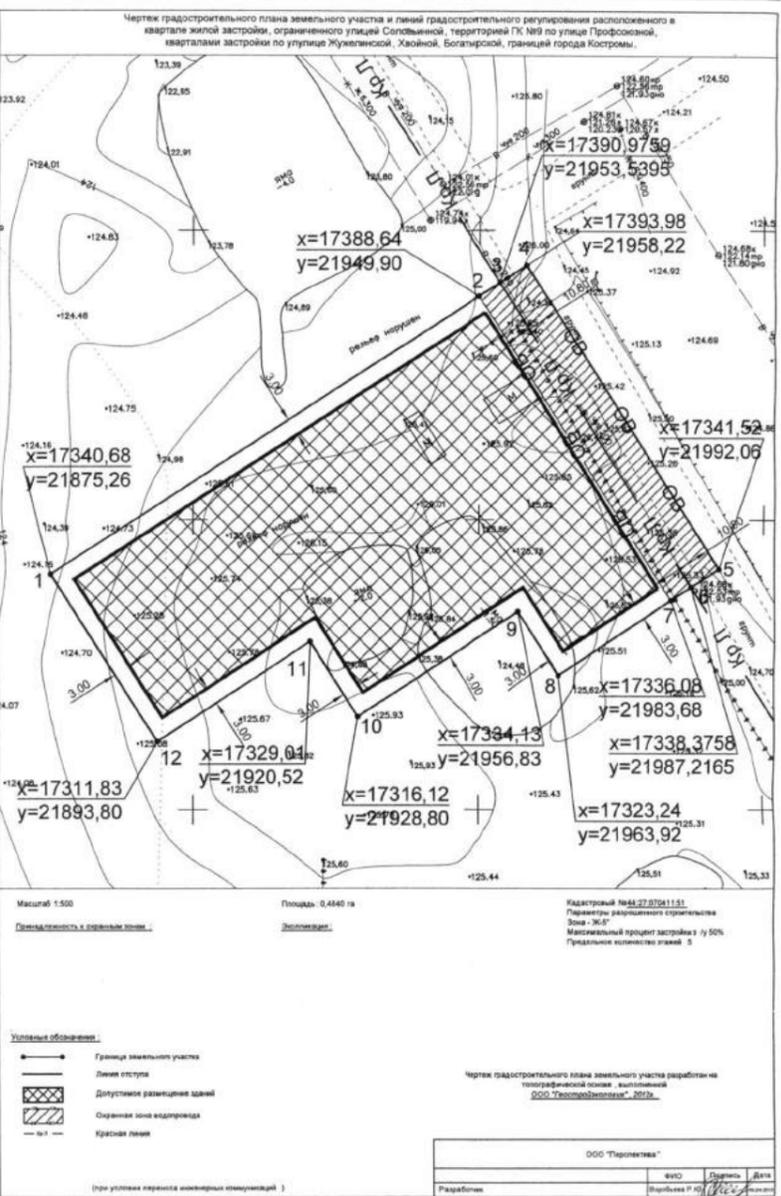
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

План подготовлен **Поддужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **15.10.2013** (дата)
 (подпись) **Поддужная В.Г.** / (расшифровка подписи)

Предоставлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2193** от **30 октября 2013 года**
Глава Администрации города Костромы В.В. Емцу



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»
 (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
 основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 кв.м, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажной, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класса опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
 Назначение объекта капитального строительства

N **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,4840	-	-	0,242

2.2.2. Предельное количество этажей **5** или предельная высота зданий, строений, сооружений **-** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
 Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
 N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьинной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы» от 20 сентября 2012 № 1931

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
(субъект Российской Федерации)
город Кострома
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)
Кадастровый номер земельного участка **44:27:070411:50**

Описание местоположения границ земельного участка
Территория, ограниченная улицей Соловьинной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Площадь земельного участка **0,7072 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
Территория, ограниченная улицей Соловьинной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

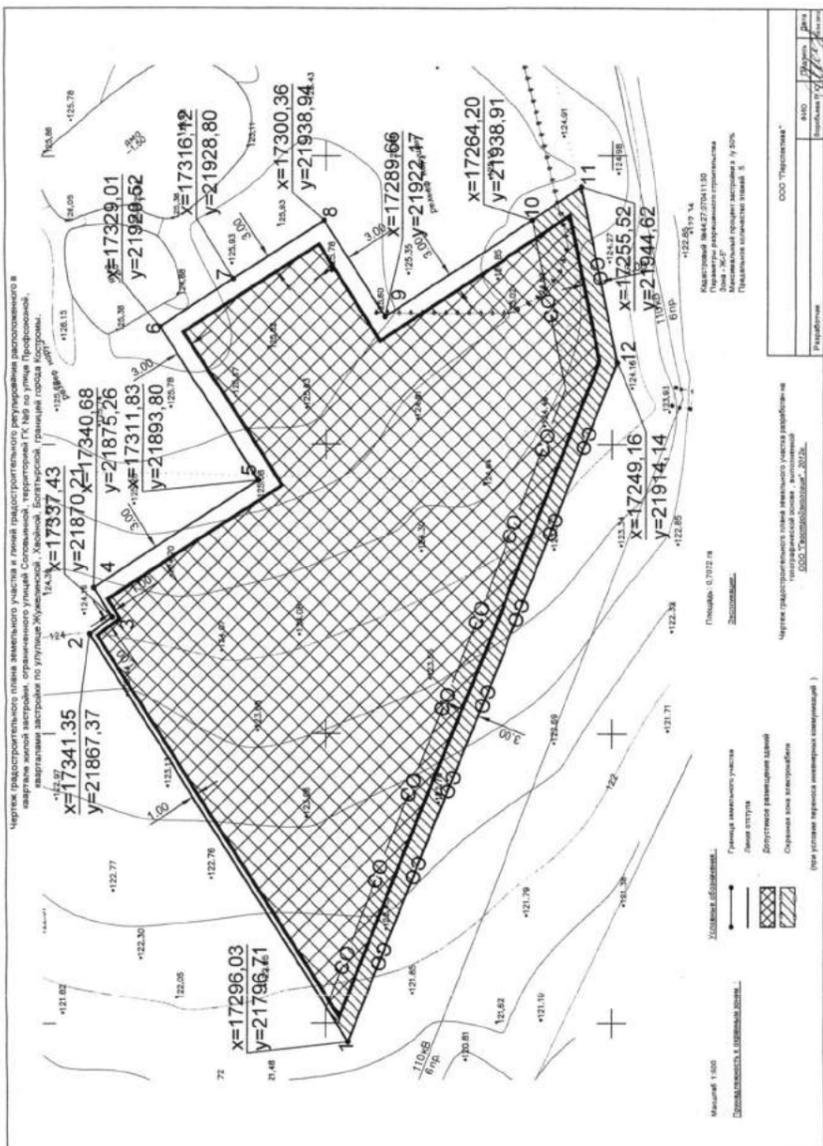
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **15.10.2013** (дата)
Подлужная В.Г. (подпись)
(расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицей Соловьинной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»**
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2493** от **30 октября 2013 года**
Глава Администрации города Костромы В.В. Сенин



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительства органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажные, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 кв.м, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класса опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N **многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,7072	-	-	0,3536

2.2.2. Предельное количество этажей **5** или предельная высота зданий, строений, сооружений **-** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Соловьинной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N **не имеется**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N **не имеется**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы от 20 сентября 2012 № 1931

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Костромская область (субъект Российской Федерации) город Кострома (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 44:27:070411:57

Описание местоположения границ земельного участка Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Площадь земельного участка 0,6041 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

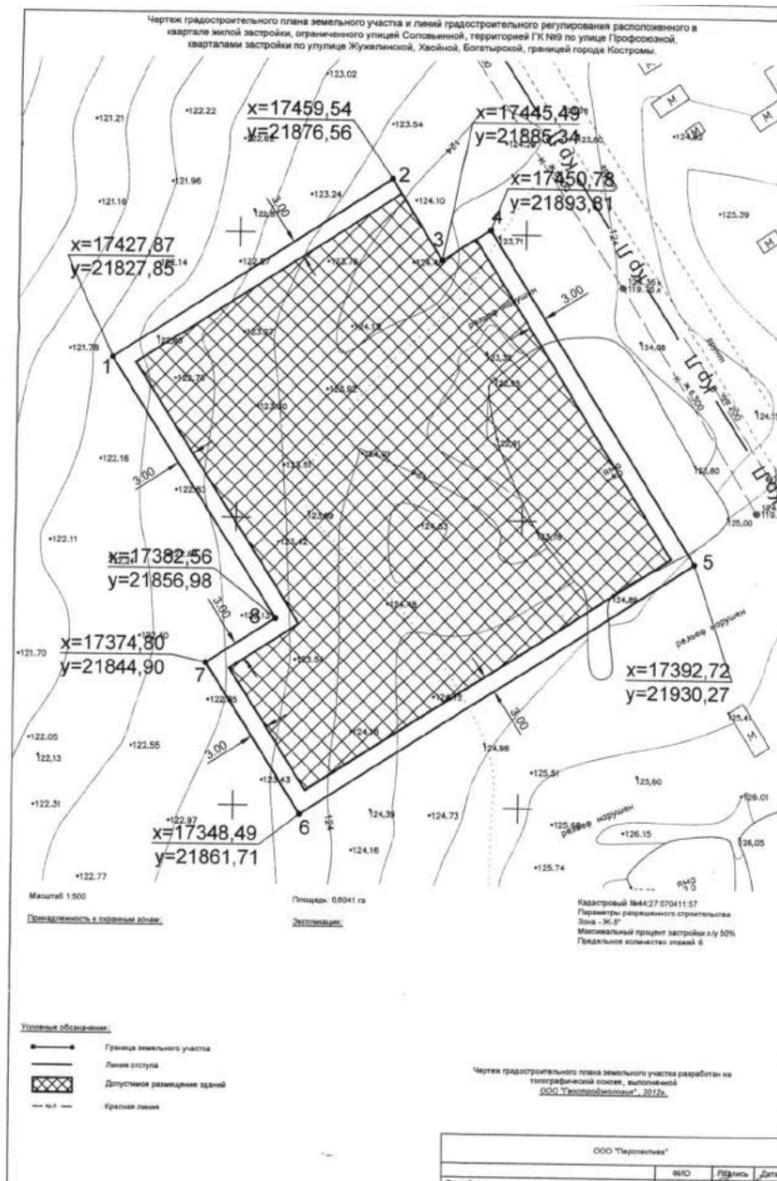
План подготовлен Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 15.10.2013 (дата) (подпись) Подлужная В.Г. / (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы» (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 1493 от 30 октября 2013 года Глава Администрации города Кострома В.В. Емелю



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка: одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 кв.м, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинотеатры, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5 этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (экскурсионно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка: объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культурные и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6 этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класса опасности

вспомогательные виды использования земельного участка: приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

N многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,6041	-	-	-	-	0,3020

2.2.2. Предельное количество этажей 6 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50

2.2.4. Иные показатели: проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства N не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

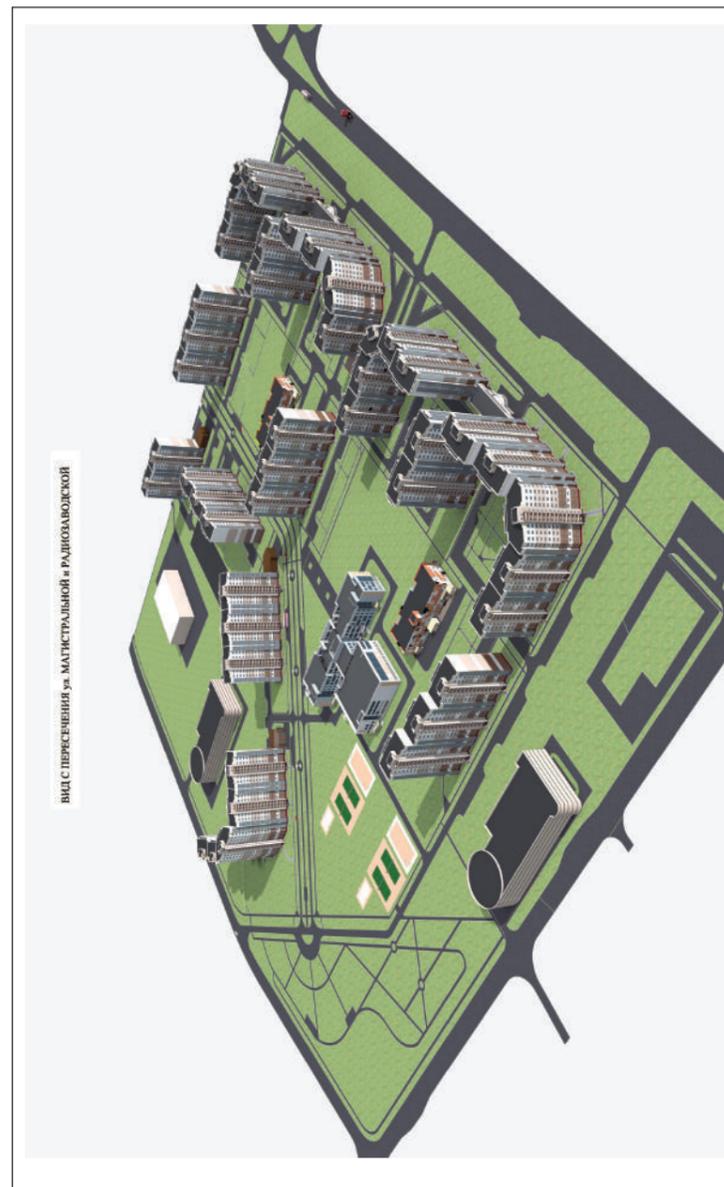
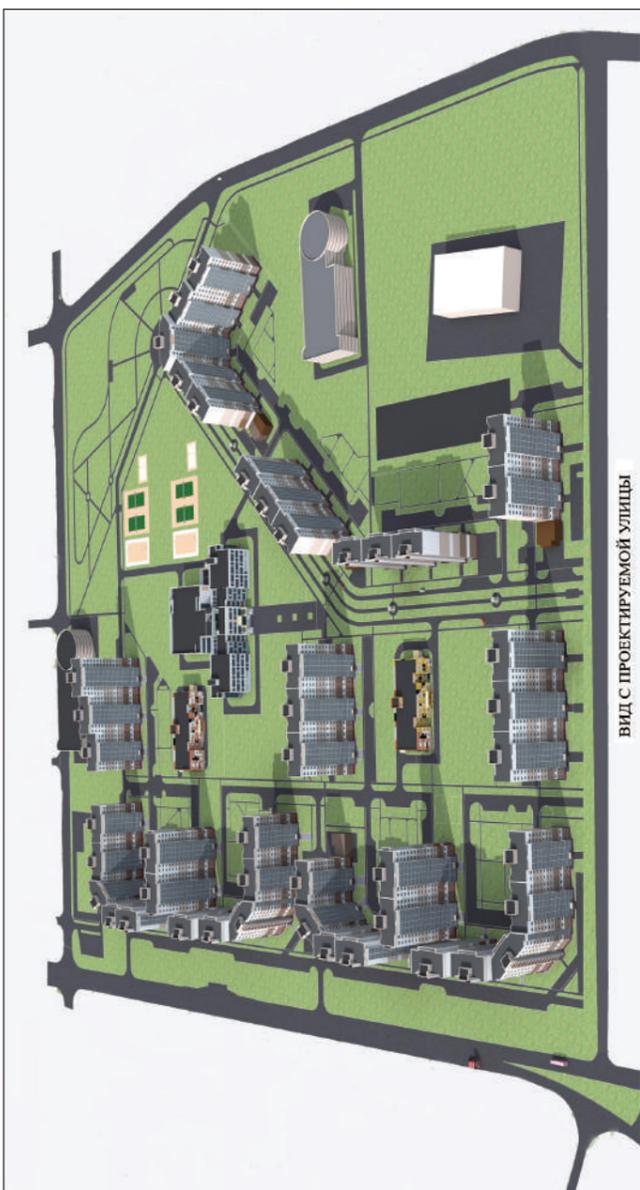
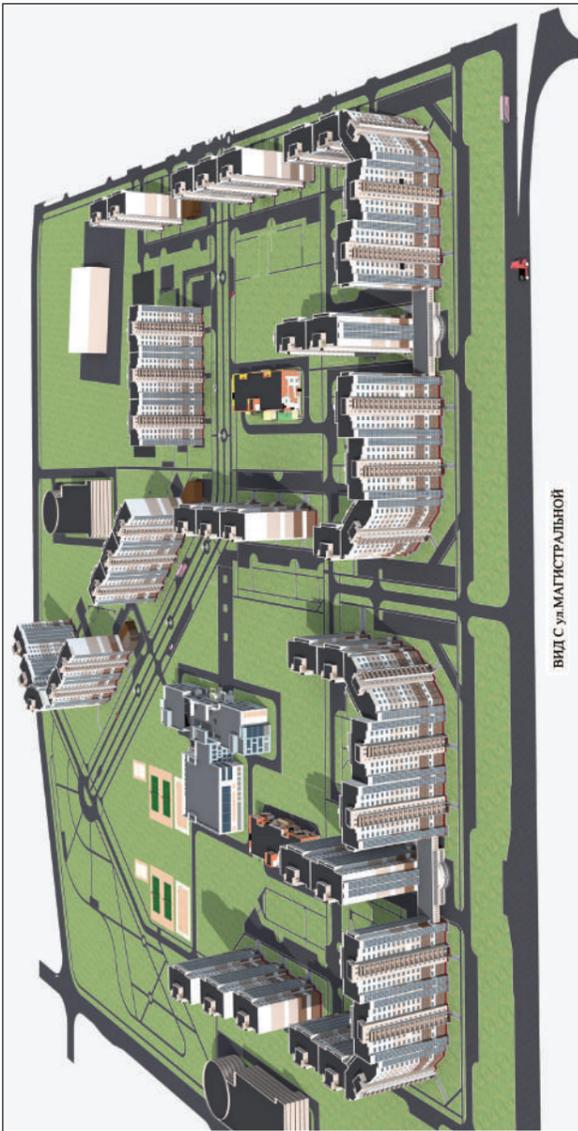
инвентаризационный или кадастровый номер технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации N не имеется (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре не имеется от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка отсутствует (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы» от 20 сентября 2012 № 1931

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
(субъект Российской Федерации)
город Кострома
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)
Кадастровый номер земельного участка **44:27:070411:58**

Описание местоположения границ земельного участка
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Площадь земельного участка **0,5032 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

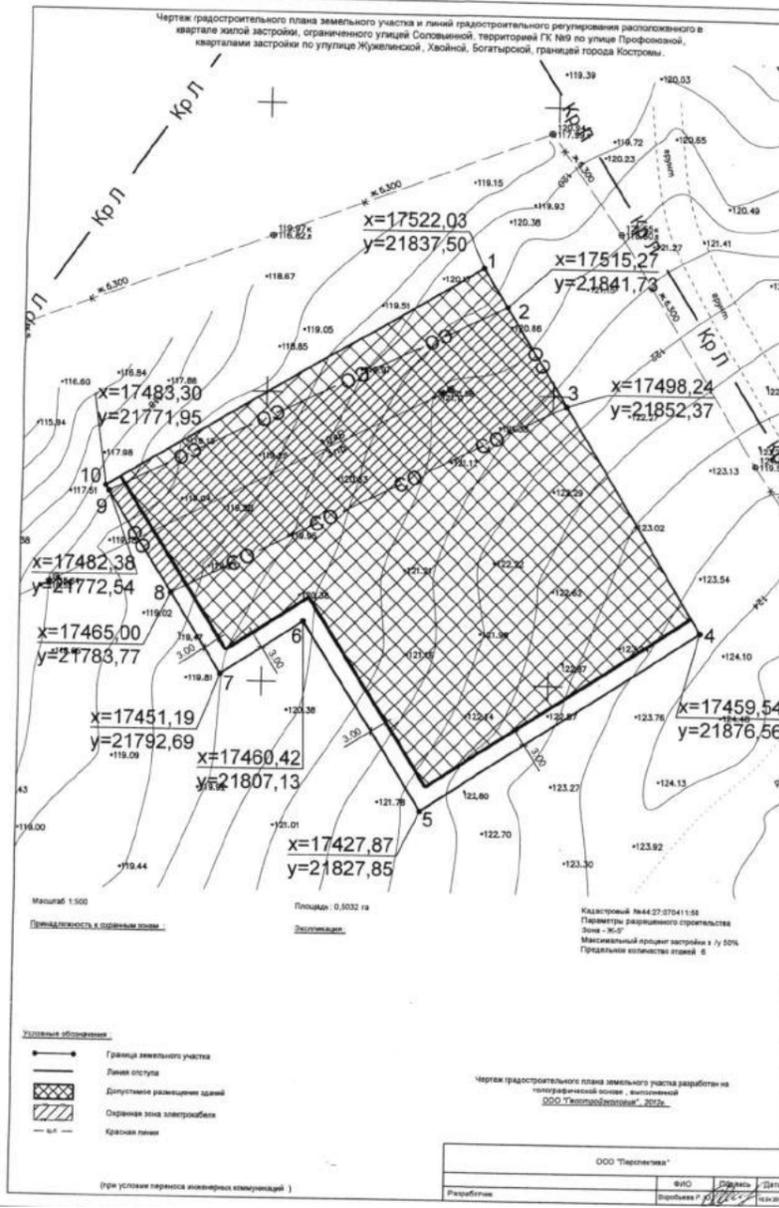
План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **15.10.2013** (дата) / **Подлужная В.Г.** / (расшифровка подписи)

Предоставлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»**
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2493** от **30 сентября 2013 года**
Глава Администрации города Костромы В.В.Снег



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва

решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начальной общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 кв.м, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класса опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приоткрытые открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
Назначение объекта капитального строительства

N **многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана
						макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,5032	-	-	0,2516

2.2.2. Предельное количество этажей **6** или предельная высота зданий, строений, сооружений **-** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
N **не имеется**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
N **не имеется**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы» от 20 сентября 2012 № 1931

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
(субъект Российской Федерации)
город Кострома
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 44:27:070411:56

Описание местоположения границ земельного участка
Территория, ограниченная улицей Соловьёвой, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Площадь земельного участка 0,4180 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
Территория, ограниченная улицей Соловьёвой, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

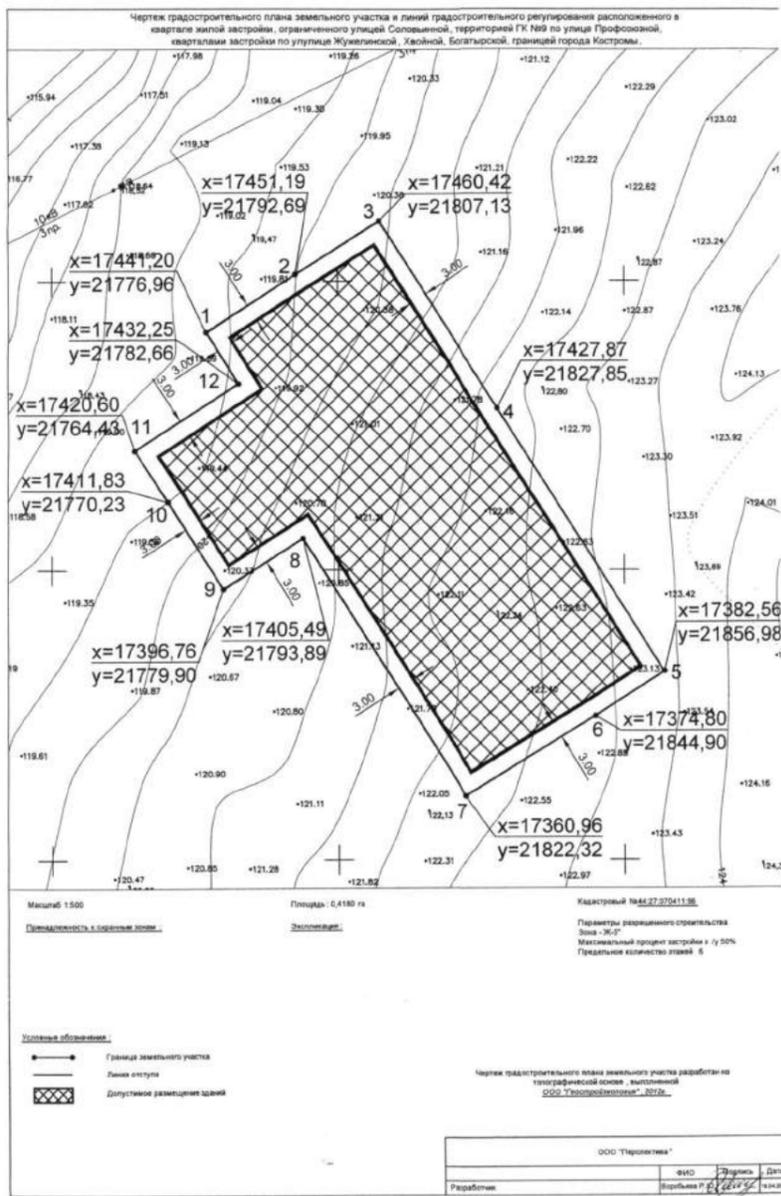
План подготовлен Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 15.10.2013 (дата) / Подлужная В.Г. / (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 4493 от 30 октября 2013 года
глава администрации города Кострома В.В.Евсеев



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начальной, основной, основной, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 кв.м, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноинтегралы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общепития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класса опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
N многоквартирный жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,4180	-	-	0,2090

2.2.2. Предельное количество этажей 6 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50

2.2.4. Иные показатели: проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Соловьёвой, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы. Выполнить благоустройство территории.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
Назначение объекта капитального строительства

N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
N не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен
дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
N не имеется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре не имеется от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

Градостроительный план земельного участка N

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы» от 20 сентября 2012 № 1931

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
 Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
 город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка (поселение)
 44:27:070411:52

Описание местоположения границ земельного участка
 Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Площадь земельного участка 0,6299 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
 Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

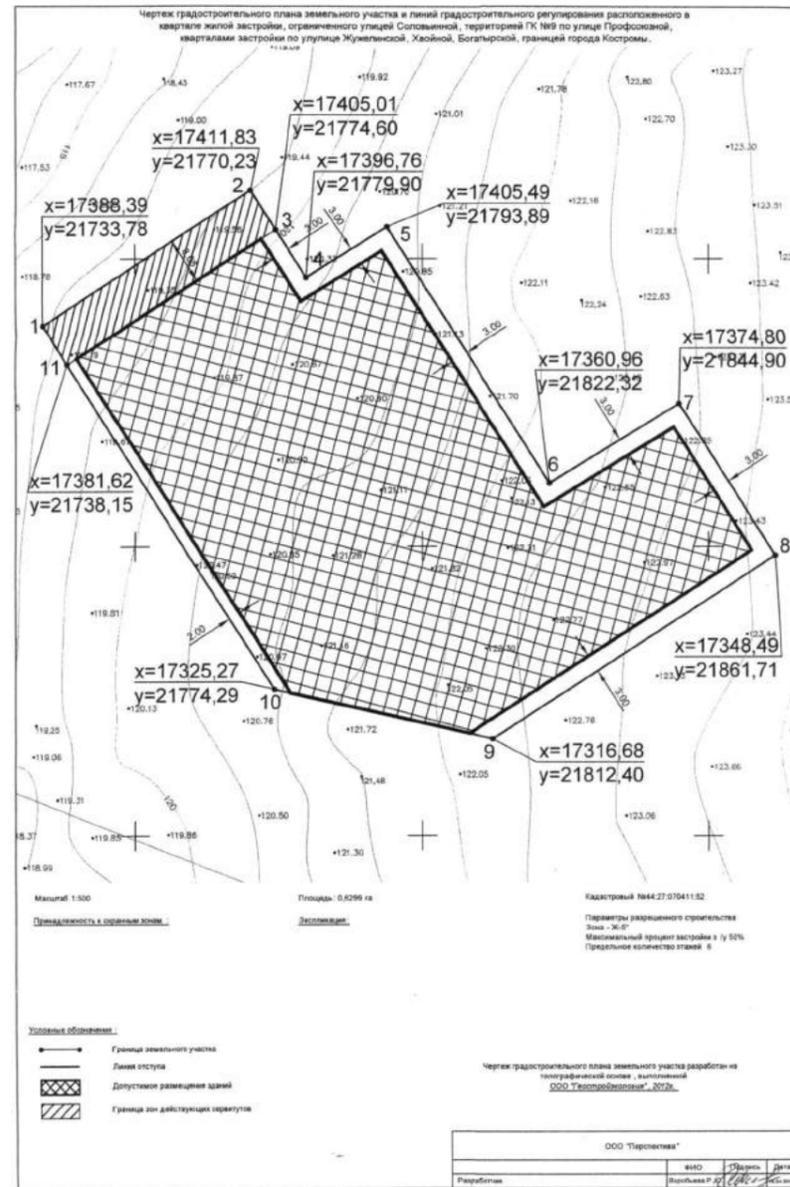
План подготовлен Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»
 ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации

М.П. 15.10.2013 (дата) / Подлужная В.Г. / (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2493 от 30 октября 2013 года
 Глава Администрации города Костромы В.В. Сивец



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
 основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажных, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 кв.м, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечные, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культуры и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома выше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класса опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, палисадники

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
 Назначение объекта капитального строительства
 N многоквартирный жилой дом
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площади:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана		7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
						макс.	мин.	макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,6299	-	-	-	-	0,3150

2.2.2. Предельное количество этажей 6 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.
 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50
 2.2.4. Иные показатели: **проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
 Назначение объекта капитального строительства

N _____ (назначение объекта капитального строительства)
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
 3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
 градостроительного плана)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 N не имеется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре не имеется от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка N

0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы» от 20 сентября 2012 № 1931
 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Костромская область
 (субъект Российской Федерации)
город Кострома
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)
 Кадастровый номер земельного участка **44:27:070411:55**

Описание местоположения границ земельного участка
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Площадь земельного участка **0,4452 га**

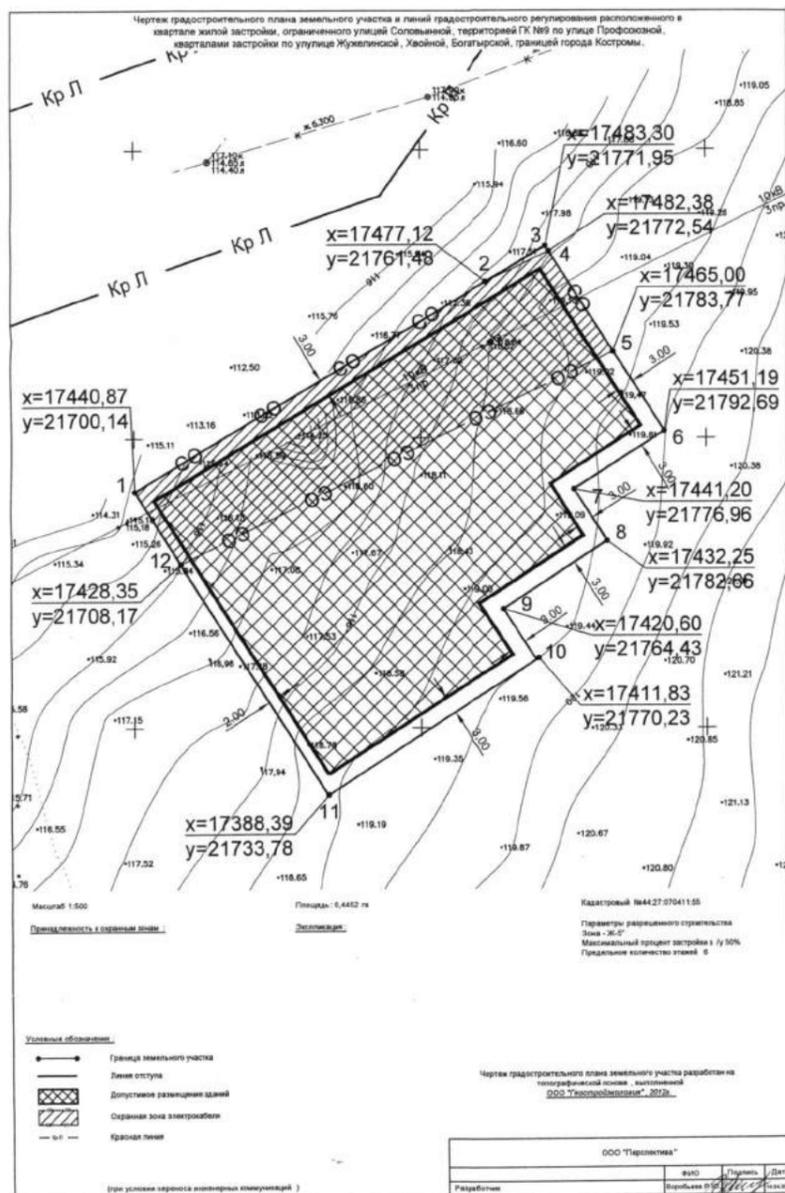
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)
Территория, ограниченная улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

План подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)
 М.П. **15.10.2013** / **Подлужная В.Г.** /
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»**
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2493** от **30 октября 2013 года**
Глава Администрации города Кострома В.В. Сивец



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва
решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»
 (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
 основные виды разрешенного использования земельного участка:
одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажей, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 кв.м, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечные, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинодепо, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общепитовые объекты, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класса опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:
приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насады, насады

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства
 Назначение объекта капитального строительства
многоквартирный жилой дом
 N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,4452	-	-	-	0,2226

2.2.2. Предельное количество этажей **6** или предельная высота зданий, строений, сооружений **-** м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **50**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
 Назначение объекта капитального строительства
 N (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
 N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 N **не имеется**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре **не имеется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка
отсутствует
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Градостроительный план земельного участка №

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьинной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы от 20 сентября 2012 № 1931

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **44:27:070411:53**

Описание местоположения границ земельного участка

Территория, ограниченная улицей Соловьинной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города КостромыПлощадь земельного участка **0,0110 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

Территория, ограниченная улицей Соловьинной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города КостромыПлан подготовлен **Подлужной В.Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **15.10.2013** / **Подлужная В.Г.** /

(подпись)

(расшифровка подписи)

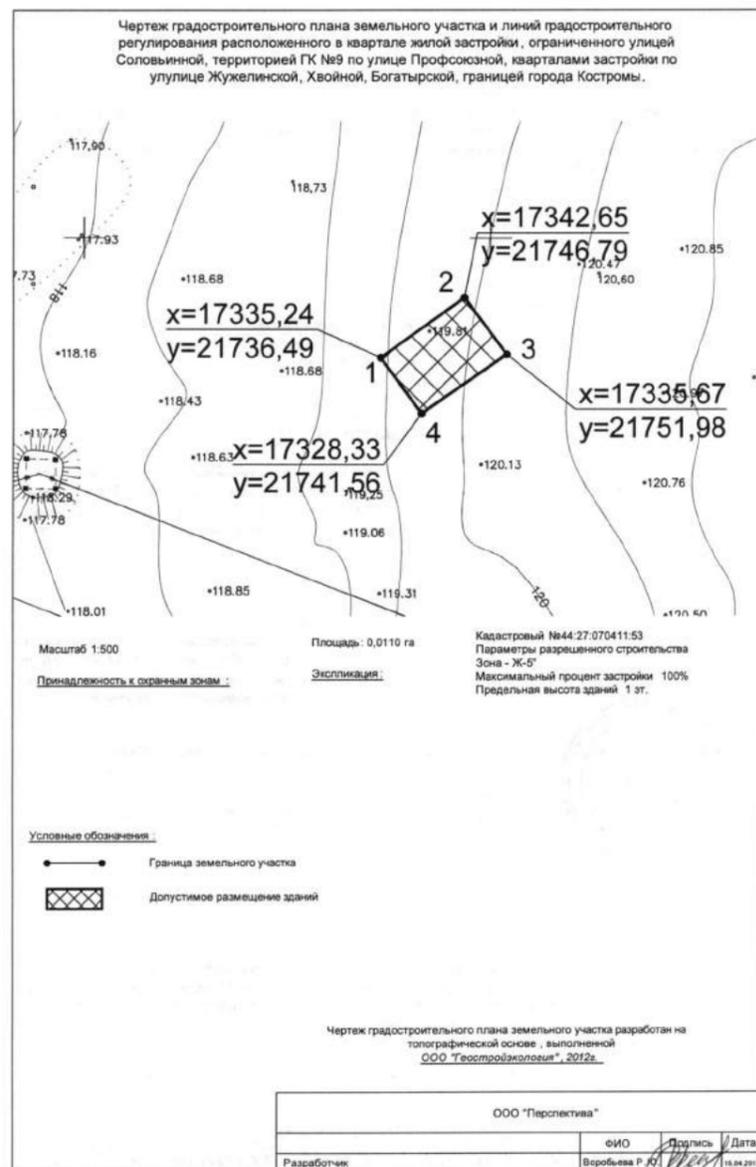
Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден

Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицей Соловьинной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ **2493** от **30 октября 2013 года**Глава Администрации города Костромы **В.В.Емелин**

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Костромы пятого созыва**решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирные (индивидуальные) жилые дома, многоквартирные жилые дома 2-4-этажные, многоквартирные жилые дома 5-этажные, объекты дошкольного образования, детские учреждения дополнительного и специального образования, общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), учебно-производственные комбинаты, амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультационные и диагностические центры без стационаров и другие подобные объекты) площадью не более 400 кв.м, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечные, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), объекты розничной торговли площадью до 300 кв.м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 30 одновременных посетителей, аптеки, аптечные пункты, объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью до 50 посадочных мест, объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, музеи, выставочные залы, салоны, библиотеки, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, гостиницы, общежития до 5-этажей, некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения (жилищно-эксплуатационные конторы, офисы управляющих компаний, аварийно-эксплуатационные службы и другие подобные объекты), объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты), подземные, подземно-наземные, наземные стоянки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) вместимостью более 50 посадочных мест, объекты розничной торговли площадью более 300 кв. м торговой площади, спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью более 30 одновременных посетителей, культовые и религиозные объекты, многоквартирные жилые дома свыше 6-этажей, производственные предприятия различного профиля IV, V класса опасности

вспомогательные виды использования земельного участка:

приобъектные открытые стоянки, площадки для сбора мусора, детские спортивные площадки, площадки для отдыха, сады, огороды, насаждения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

трансформаторная подстанция

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,0110	-	-	-	0,0110

2.2.2. Предельное количество этажей **1** или предельная высота зданий, строений, сооружений **—**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **100**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Соловьинной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы. Выполнить благоустройство территории.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 184

**Об установлении границ территории,
на которой осуществляется территориальное общественное
самоуправление «Дом № 14 по Глазковскому проезду»,
и назначении учредительного собрания**

В целях реализации прав жителей города Костромы на осуществление территориального общественного самоуправления, в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 7 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 30, руководствуясь статьями 18, 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 14 по Глазковскому проезду», утвердив прилагаемые:

1) схему границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 14 по Глазковскому проезду» (приложение 1);
2) описание границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 14 по Глазковскому проезду» (приложение 2).

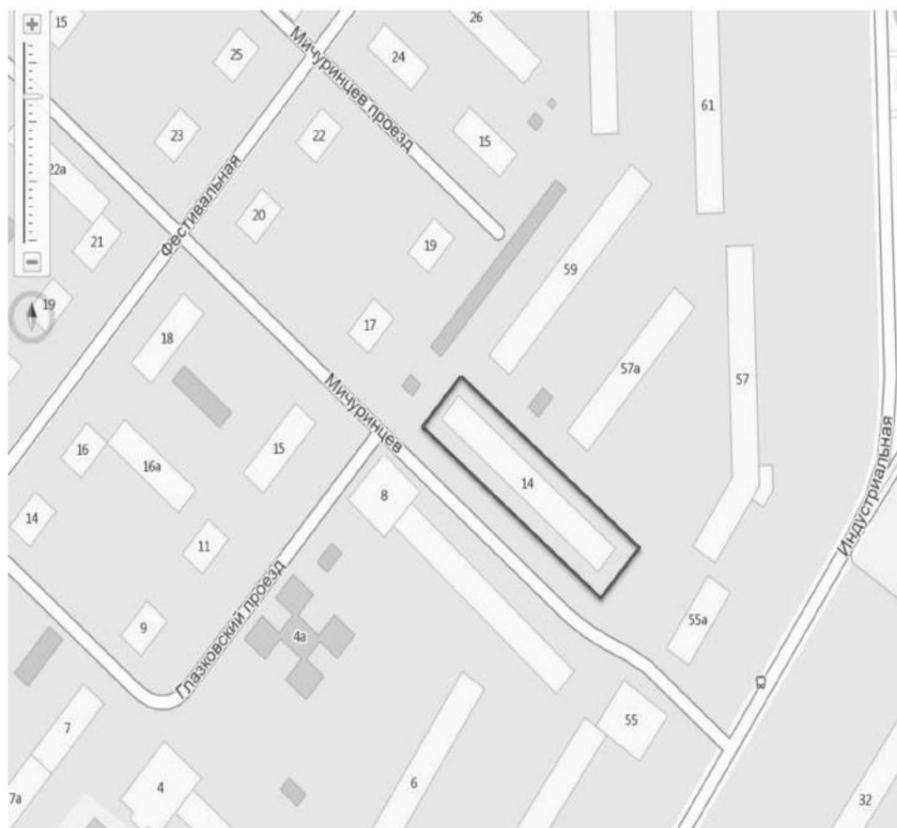
2. Назначить учредительное собрание по вопросу учреждения территориального общественного самоуправления «Дом № 14 по Глазковскому проезду» на 16 ноября 2013 года в 19 часов 00 минут по адресу: город Кострома, Глазковский проезд, дом 14.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Костромы
Ю.В. ЖУРИН.**

*Приложение 1 к решению Думы города Костромы
от 31 октября 2013 года № 184*

**Схема границ территории, на которой осуществляется территориальное
общественное самоуправление «Дом № 14 по Глазковскому проезду»**



— границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 14 по Глазковскому проезду»

*Приложение 2 к решению Думы города Костромы
от 31 октября 2013 года № 184*

**Описание границ территории,
на которой осуществляется территориальное общественное
самоуправление «Дом № 14 по Глазковскому проезду»**

Граница территории, на которой осуществляет свою деятельность территориальное общественное самоуправление «Дом № 14 по Глазковскому проезду», представляет собой воображаемую линию, проходящую параллельно сторонам дома, расположенного по адресу: город Кострома, Глазковский проезд, дом 14, на расстоянии 3 метров от каждой стороны дома.

**Сведения о составе инициативной группы
для выдвижения инициативы об установлении границ территории,
на которой осуществляется территориальное общественное
самоуправление «Дом № 14 по Глазковскому проезду»,
и назначении учредительного собрания**

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес и контактный телефон
1	Булычева Нина Владимировна	г. Кострома Глазковский проезд, д. 14, кв. 27, тел. 41-57-75
2	Уставщикова Валентина Викторовна	г. Кострома Глазковский проезд, д. 14, кв. 39, тел. 8-953-669-43-23
3	Карандашова Лидия Михайловна	г. Кострома Глазковский проезд, д. 14, кв. 39, тел. 8-953-645-05-74
4	Волгина Вера Александровна	г. Кострома Глазковский проезд, д. 14, кв. 54, тел. 8-961-129-83-79
5	Йосик Богдан Степанович	г. Кострома Глазковский проезд, д. 14, кв. 67, тел. 22-76-15
6	Гончарова Валентина Николаевна	г. Кострома Глазковский проезд, д. 14, кв. 78, тел. 22-96-48

**Проект повестки учредительного собрания
территориального общественного самоуправления
«Дом № 14 по Глазковскому проезду»**

Дата проведения: 16 ноября 2013 года

Время проведения: 19.00 часов

Место проведения: г. Кострома, Глазковский проезд, д. 14 (двор дома)

1. Принятие устава территориального общественного самоуправления «Дом № 14 по Глазковскому проезду»	
Докладывает:	Уставщикова Валентина Викторовна — руководитель инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Дом № 14 по Глазковскому проезду»
	<i>Время доклада: 15 минут Прения: до 5 минут</i>
2. Избрание совета территориального общественного самоуправления «Дом № 14 по Глазковскому проезду»	
Докладывает:	Волгина Вера Александровна — секретарь инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Дом № 14 по Глазковскому проезду»
	<i>Время доклада: 5 минут Прения: до 5 минут</i>

**Руководитель инициативной группы
территориального общественного самоуправления
«Дом № 14 по Глазковскому проезду»
В.В. УСТАВЩИКОВА.**

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 186

**Об установлении границ территории,
на которой осуществляется территориальное общественное
самоуправление «Дом № 16а по улице Фестивальная»,
и назначении учредительного собрания**

В целях реализации прав жителей города Костромы на осуществление территориального общественного самоуправления, в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 7 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 30, руководствуясь статьями 18, 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 16а по улице Фестивальная», утвердив прилагаемые:

1) схему границ территории, на которой осуществляется территориальное обще-

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ственное самоуправление «Дом № 16а по улице Фестивальная» (приложение 1);

2) описание границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 16а по улице Фестивальная» (приложение 2).

2. Назначить учредительное собрание по вопросу учреждения территориального общественного самоуправления «Дом № 16а по улице Фестивальная» на 16 ноября 2013 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Кострома, улица Фестивальная, дом 16а.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к решению Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 186

Схема границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 16а по улице Фестивальной»



— границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 16а по улице Фестивальной»

Приложение 2 к решению Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 186

Описание границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 16а по улице Фестивальная»

Граница территории, на которой осуществляет свою деятельность территориальное общественное самоуправление «Дом № 16а по улице Фестивальная», расположенное по адресу: город Кострома, улица Фестивальная, дом 16а, проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 44:27:070207.

Сведения о составе инициативной группы для выдвижения инициативы об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 16а по улице Фестивальная», и назначении учредительного собрания

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес и контактный телефон
1	Куликова Людмила Владимировна	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 16а, кв. 1
2	Соколова Татьяна Юрьевна	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 16а, кв. 11, тел. 8-910-195-99-64
3	Малкова Александра Валентиновна	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 16а, кв. 14
4	Косарев Сергей Леонидович	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 16а, кв. 16
5	Тюрина Людмила Игоревна	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 16а, кв. 3, тел. 8-915-912-33-59

Проект повестки учредительного собрания территориального общественного самоуправления «Дом № 16а по улице Фестивальная»

Дата проведения: 16 ноября 2013 года

Время проведения: 18.00 часов

Место проведения: г. Кострома, ул. Фестивальная, д. 16а (двор дома)

1. Принятие устава территориального общественного самоуправления «Дом № 16а по улице Фестивальная»	
Докладывает:	Соколова Татьяна Юрьевна — руководитель инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Дом № 16а по улице Фестивальная» Время доклада: 15 минут Прения: до 5 минут
2. Избрание совета территориального общественного самоуправления «Дом № 16а по улице Фестивальная»	
Докладывает:	Куликова Людмила Владимировна — секретарь инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Дом № 16а по улице Фестивальная» Время доклада: 5 минут Прения: до 5 минут

Руководитель инициативной группы территориального общественного самоуправления «Дом № 16а по улице Фестивальная» Т.Ю. СОКОЛОВА.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 183

Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Семиречье» и назначении учредительного собрания

В целях реализации прав жителей города Костромы на осуществление территориального общественного самоуправления, в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 7 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме, утвержденном решением Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 30, руководствуясь статьями 18, 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Семиречье», утвердив прилагаемые:

1) схему границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Семиречье» (приложение 1);

2) описание границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Семиречье» (приложение 2).

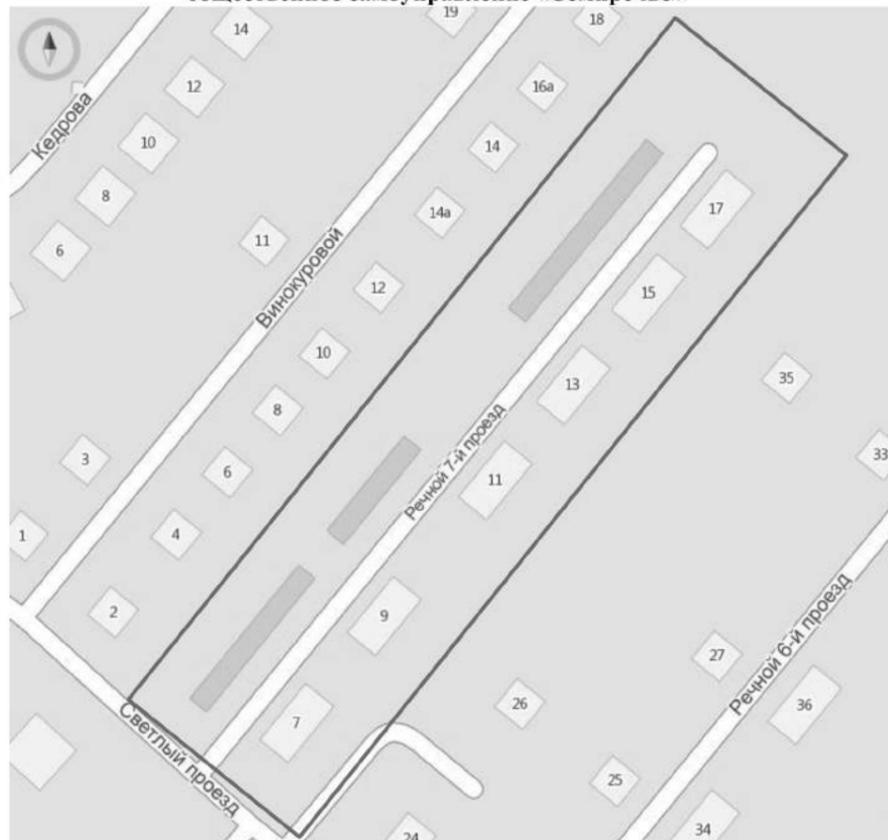
2. Назначить учредительное собрание по вопросу учреждения территориального общественного самоуправления «Семиречье» на 16 ноября 2013 года в 12 часов 00 минут по адресу: город Кострома, Речной 7-й проезд, дом 9.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к решению Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 183

Схема границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Семиречье»



— границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Семиречье»

Приложение 2 к решению Думы города Костромы от 31 октября 2013 года №183**Описание границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Семиречье»**

Граница территории, на которой осуществляет свою деятельность территориальное общественное самоуправление «Семиречье», представляет собой воображаемую линию, проходящую параллельно сторонам домов № 7, № 9, № 11, № 13, № 15, № 17 по Речному 7-му проезду на расстоянии 12 метров с юго-восточной стороны, проходящую параллельно стороне дома № 17 по Речному 7-му проезду на расстоянии 14 метров с северо-восточной стороны, проходящую параллельно сторонам домов № 7, № 9, № 11, № 13, № 15, № 17 по Речному 7-му проезду на расстоянии 28 метров с северо-западной стороны, а также проходящую параллельно стороне дома № 7 по Речному 7-му проезду на расстоянии 15 метров с юго-западной стороны.

Сведения о составе инициативной группы для выдвижения инициативы об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Семиречье», и назначении учредительного собрания

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес и контактный телефон
1	Кобелева Людмила Викторовна	г. Кострома Речной 7-ой проезд, д. 7, кв. 2, тел. 64-89-65
2	Калашникова Светлана Павловна	г. Кострома Речной 7-ой проезд, д. 9, кв. 4, тел. 8-920-392-02-74
3	Беспалова Альбина Геннадьевна	г. Кострома Речной 7-ой проезд, д. 11, кв. 3, тел. 64-89-55
4	Полтихина Алевтина Николаевна	г. Кострома Речной 7-ой проезд, д. 13, кв. 4, тел. 64-89-47
5	Белова Татьяна Константиновна	г. Кострома Речной 7-ой проезд, д. 15, кв. 2, тел. 64-89-25
6	Перова Наталья Валерьевна	г. Кострома Речной 7-ой проезд, д. 17, кв. 3, тел. 65-62-20
7	Смирнова Любовь Николаевна	г. Кострома Речной 7-ой проезд, д. 9, кв. 2, тел. 64-89-72

Проект повестки учредительного собрания территориального общественного самоуправления «Семиречье»

Дата проведения: 16 ноября 2013 года

Время проведения: 12.00 часов

Место проведения: г. Кострома, Речной 7-ой проезд, д. 9 (двор дома)

1. Принятие устава территориального общественного самоуправления «Семиречье»	
Докладывает:	Смирнова Любовь Николаевна — руководитель инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Семиречье» Время доклада: 15 минут Прения: до 5 минут
2. Избрание совета территориального общественного самоуправления «Семиречье»	
Докладывает:	Кобелева Людмила Викторовна — секретарь инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Семиречье» Время доклада: 5 минут Прения: до 5 минут

Руководитель инициативной группы территориального общественного самоуправления «Семиречье»
Л.Н. СМИРНОВА.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 185

Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Фестивальный» и назначении учредительного собрания

В целях реализации прав жителей города Костромы на осуществление территориального общественного самоуправления, в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 7 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме, утвержденно-го решением Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 30, руководствуясь статьями 18, 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Фестивальный», утвердив прилагаемые:

1) схему границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Фестивальный» (приложение 1);

2) описание границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Фестивальный» (приложение 2).

2. Назначить учредительное собрание территориального общественного самоуправления «Фестивальный» на 16 ноября 2013 года в 19 часов 00 минут по адресу: город Кострома, улица Фестивальная, дом 6/15.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к решению Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 185**Схема границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Фестивальный»**

— границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Фестивальный»

Приложение 2 к решению Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 185**Описание границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Фестивальный»**

Граница территории, на которой осуществляет свою деятельность территориальное общественное самоуправление «Фестивальный», расположенное по адресу: город Кострома, улица Фестивальная, дом № 6/15, устанавливается в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:070212:2.

Сведения о составе инициативной группы для выдвижения инициативы об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Фестивальный», и назначении учредительного собрания

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес
1	Омельченко Любовь Николаевна	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 6/15, кв. 15
2	Ермилова Татьяна Викторовна	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 6/15, кв. 20
3	Тихонова Елена Владимировна	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 6/15, кв. 19
4	Горцева Наталья Борисовна	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 6/15, кв. 21
5	Никонорова Ольга Александровна	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 6/15, кв. 12

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

6	Скворцова Татьяна Михайловна	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 6/15, кв. 25
7	Лященко Елена Григорьевна	г. Кострома ул. Фестивальная, д. 6/15, кв. 23

**Проект повестки учредительного собрания
территориального общественного самоуправления
«Фестивальный»**

Дата проведения: 16 ноября 2013 года

Время проведения: 19.00 часов

Место проведения: г. Кострома, ул. Фестивальная, д. 6/15 (двор дома)

1. Принятие устава территориального общественного самоуправления «Фестивальный»	Омельченко Любовь Николаевна — руководитель инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Фестивальный»
Докладывает:	Омельченко Любовь Николаевна — руководитель инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Фестивальный»
	Время доклада: 15 минут Прения: до 5 минут
2. Избрание совета территориального общественного самоуправления «Фестивальный»	Ермилова Татьяна Викторовна — секретарь инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Фестивальный»
Докладывает:	Ермилова Татьяна Викторовна — секретарь инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления «Фестивальный»
	Время доклада: 5 минут Прения: до 5 минут

**Руководитель инициативной группы
территориального общественного самоуправления
«Фестивальный»
Л.Н. ОМЕЛЬЧЕНКО.**

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 198

**О проведении городского конкурса на лучшее праздничное
оформление «Новогодняя Кострома»**

В целях оформления внешнего облика города Костромы к празднованию Нового 2014 года и Рождества Христова, создания праздничной атмосферы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Провести с 1 ноября по 18 декабря 2013 года городской конкурс на лучшее праздничное оформление «Новогодняя Кострома».

2. Утвердить прилагаемое Положение о городском конкурсе на лучшее праздничное оформление «Новогодняя Кострома».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

*Утверждено решением Думы города Костромы
от 31 октября 2013 года № 198*

ПОЛОЖЕНИЕ

**о городском конкурсе на лучшее праздничное оформление
«Новогодняя Кострома»**

Статья 1. Общие положения

1. Городской конкурс на лучшее праздничное оформление «Новогодняя Кострома» организаций всех форм собственности, придомовых территорий, балконов и окон

домов к новогодним и рождественским праздникам (далее - конкурс) проводится по инициативе Думы города Костромы в период с 1 ноября по 18 декабря 2013 года.

2. В конкурсе могут принимать участие организации всех форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории города Костромы (далее - организации), а также жители города Костромы.

3. Организатором конкурса является Дума города Костромы. Объявление о конкурсе размещается на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.duma-kostroma.ru.

Статья 2. Цели и задачи конкурса

Целями и задачами конкурса являются:

1) создание праздничной атмосферы в связи с наступлением Нового 2014 года и Рождества Христова, повышение эстетической культуры населения города Костромы;

2) создание духа состязательности среди организаций и жителей города Костромы за образцовое тематическое оформление зданий, строений, сооружений и закрепленных территорий, а также жилых домов, придомовых территорий, балконов и окон домов к новогодним и рождественским праздникам;

3) выявление лучших исполнителей образного, цветового и светового решения в оформлении фасадов зданий, строений, сооружений и закрепленных территорий организаций, жилых домов, придомовых территорий, балконов и окон домов в преддверии празднования Нового 2014 года и Рождества Христова.

Статья 3. Организация и проведение конкурса

1. Заявки на участие в конкурсе принимаются с 1 ноября по 13 декабря 2013 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в Думе города Костромы по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 1, кабинет 123 или по телефону 45-05-05.

2. Участники конкурса организуют и выполняют работы по декоративному освещению и праздничному новогоднему оформлению зданий, строений, сооружений, закрепленной территории, а также жилых домов, придомовых территорий, балконов и окон домов.

3. Новогоднее оформление выполняется с применением иллюминации, современных светотехнических средств и композиций из них, гирлянд, в том числе сеток-гирлянд для декорирования деревьев, «бегущих огней», готовых светодинамических конструкций, изображений новогодней атрибутики и т.п.

В оформлении приветствуется использование декоративных панно, поздравительных плакатов с новогодней и корпоративной символикой и тематикой, различных объемных фигур сказочных персонажей, скульптур и новогодних елок (надувных, ледовых, снежных и т.д.), исправно работающей в течение темного времени суток архитектурной подсветки зданий и сооружений, жилых домов, придомовых территорий, балконов и окон домов.

Статья 4. Подведение итогов конкурса

1. Подведение итогов конкурса и определение победителей осуществляет Конкурсная комиссия, состав которой утверждается постановлением Главы города Костромы.

2. Победители определяются по следующим номинациям:

1) «Лучшее оформление производственного (промышленного) предприятия»;

2) «Лучшее оформление организации в сфере потребительских услуг»;

3) «Лучшее оформление организации социальной сферы»;

4) «Лучшее оформление жителями города Костромы домов, придомовых территорий, балконов и окон домов».

Основными критериями при определении победителей из числа организаций являются наличие архитектурной подсветки, художественное оформление фасада здания, размещение новогодних конструкций, елок, применение иллюминации, баннеров и других элементов новогоднего оформления, красочность и оригинальность новогоднего оформления витрин, устройство зимних игровых площадок, очистка прилегающих тротуаров и пешеходных дорожек от снега и льда.

Основными критериями при определении победителей из числа жителей города Костромы являются красочное и оригинальное оформление домов, придомовой территории, балконов, окон домов, размещение на придомовой территории новогодних конструкций, елок, применение иллюминации.

3. Итоги конкурса подводятся 16, 17 декабря 2013 года. Торжественное награждение победителей конкурса состоится 18 декабря 2013 года. Призы для награждения участников конкурса предоставляются спонсорами и партнерами конкурса.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договоров
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,
присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся
в муниципальной собственности города Костромы**

Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы объявляет о проведении 3 декабря 2013 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы.

1. Предмет аукционов: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы.

2. Аукцион является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене.

3. Организатор аукционов Управление территориального планирования, городских

земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы; место нахождения организатора аукционов: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42 66 71; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

4. Официальные извещения о проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы, вносимые в них изменения, извещения об отказе от проведения аукционов размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.gradkostroma.ru/> и публикуются в официальном номере информационно-правового бюллетеня «Официальный вестник города Костромы».

5. Контактные лица организатора аукциона:

Аристова Оксана Леонидовна, начальник отдела по управлению муниципальными землями (4942) 42 66 71;

Кайдан Андрей Валерьевич, консультант отдела по управлению муниципальными землями (4942) 42 66 71.

6. Адреса мест для установки рекламных конструкций, в отношении которых проводятся аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы:

№ Лота	Тип рекламной конструкции	Адрес нахождения рекламного места	Годовой размер Арендной платы	Начальная/минимальная цена за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	Сумма задатка
Лот № 1	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	И.Сусанина ул., в районе дома 37	46569,60	93139,20	93139,20
Лот № 2	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Индустриальная ул., в районе дома 2	38253,60	76507,20	76507,20
Лот № 3	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2x1,8м)	Калиновская ул., в районе дома 42	8553,60	17107,20	17107,20
Лот № 4	Сити-формат двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,2x1,8м)	Кинешемское шоссе, в районе дома 21	9580,03	19160,06	19160,06
Лот № 5	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Кинешемское шоссе, в районе дома 30	46569,60	93139,20	93139,20
Лот № 6	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Кинешемское шоссе, в районе дома 6а	46569,60	93139,20	93139,20
Лот № 7	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул.	46569,60	93139,20	93139,20
Лот № 8	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул., в районе дома 53	46569,60	93139,20	93139,20
Лот № 9	Билборд односторонний (1 рекламное поле, размер поля 3х6м)	Магистральная ул., в районе магазина "Пантусовский"	49896,00	99792,00	99792,00
Лот № 10	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Магистральная ул., напротив дома 11 м/р-на Паново	46569,60	93139,20	93139,20
Лот № 11	Билборд односторонний (1 рекламное поле, размер поля 3х6м)	Мира пр / Маршала Новикова ул.	44550,00	89100,00	89100,00
Лот № 12	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Нижняя Дебря ул., в районе дома 53	41580,00	83160,00	83160,00
Лот № 13	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Нижняя Дебря ул., в районе дома 63	41580,00	83160,00	83160,00
Лот № 14	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Подлипаева ул., в районе гостиницы "Волга"	46569,60	93139,20	93139,20
Лот № 15	Пиллар двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 1,4x3м)	Подлипаева ул., в районе дома 3	18627,84	37255,68	37255,68
Лот № 16	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Профсоюзная ул., в районе дома 25/2	38253,60	76507,20	76507,20
Лот № 17	Билборд односторонний (1 рекламное поле, размер поля 3х6м)	Свердлова ул. / Скворцова ул.	35640,00	71280,00	71280,00
Лот № 18	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Свердлова ул., в районе дома 74	38253,60	76507,20	76507,20
Лот № 19	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Северной Правды ул., в районе дома 31	38253,60	76507,20	76507,20
Лот № 20	Пиллар трехсторонний (3 рекламных поля, размер каждого поля 1,4x3м)	Советская ул., в районе дома 11	34927,20	69854,40	69854,40
Лот № 21	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Советская ул., в районе дома 120	46569,60	93139,20	93139,20
Лот № 22	Билборд односторонний (1 рекламное поле, размер поля 3х6м)	Ткачей ул., в районе дома 5а	35640,00	71280,00	71280,00
Лот № 23	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Ю.Смирнова ул. / Галичская ул.	41580,00	83160,00	83160,00
Лот № 24	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Ю.Смирнова ул. / Мира пр.	41580,00	83160,00	83160,00
Лот № 25	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Ю.Смирнова ул., в районе дома 81	41580,00	83160,00	83160,00
Лот № 26	Билборд двухсторонний (2 рекламных поля, размер каждого поля 3х6м)	Ю.Смирнова ул., напротив дома 221 по ул. Шагова	41580,00	83160,00	83160,00

7. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.gradkostroma.ru/>.

8. Аукционная документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, д.2, каб.502, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление аукционной документации прекращается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 502 начиная с 1 ноября 2013 года в рабочие дни с 9:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 18:00 по московскому времени, прием заявок прекращается 29 ноября 2013 года в 18:00 по московскому времени. Оформление заявки производится по форме, являющейся Приложением к аукционной документации.

10. Признание претендентов участниками аукционов состоится в день проведения аукционов по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, кабинет 406.

11. Аукцион проводится по месту по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, кабинет 406.

12. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- 1) копии учредительных документов (для юридического лица);
- 2) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- 3) документ, удостоверяющий полномочия заявителя;
- 4) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории города Костромы (по информации, имеющейся у претендента на участие в торгах);
- 5) запечатанный конверт с предложением о цене лота;

Организатор торгов в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

В случае подачи одним претендентом заявок по двум и более лотам возможно предоставление одного экземпляра учредительных документов (для юридического лица), документа удостоверяющего личность (для физического лица), информационного сообщения об общей площади информационных полей рекламных конструкций, документа, удостоверяющего полномочия заявителя.

Предложения оформляются в печатном виде на русском языке, с указанием номера лота и заверяются подписью и печатью претендента (его полномочным представителем). Цена указывается цифрами и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

13. Для участия в аукционе заявитель в соответствии с аукционной документацией вносит задаток, который должен быть перечислен до подачи заявки на участие в конкурсе и поступить организатору аукциона не позднее 10 часов 00 минут по московскому времени 2 декабря 2013 года на следующие реквизиты:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы л/с 005010018).

ИНН 4401006568 КПП 440101001

Расчетный счет: 40302810334695000007

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской обл. г. Кострома

БИК 043469001

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №_____».

14. Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного Претендентом задатка:

- в случае поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;

- в случае, если Претендент, не допущен к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;

- в случае, если Претендент не выиграл аукцион - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

- в случае отмены аукциона – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

- в случае, если участнику, выигравшему торги, уполномоченным органом в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы отказано в выдаче разрешения на установку рекламной конструкции на рекламном месте, в отношении которого он стал победителем аукциона - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления такого отказа Организатору аукциона;

- участнику, который сделал последнее предложение о цене за предмет аукциона, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем аукциона.

15. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

16. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Несоответствие заявки претендента и прилагаемых в ней документов предъявляемым требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, аукционной документации и Положении об организации торгов на право заключения и порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности.

2) Предоставление претендентом в составе заявки на участие в аукционе недостоверных сведений о претенденте (место нахождения и т.п.).

3) Если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении о проведении торгов.

17. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к муниципальному недвижимому имуществу города Костромы.

18. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты его проведения.

19. Размещение настоящего извещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.gradkostroma.ru/> является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Информация об исполнении бюджета города Костромы за 9 месяцев 2013 года

Коды бюджетной классификации	Наименование кодов бюджетной классификации	Уточненный план на 2013 год	Кассовое исполнение на 01.10.2013	% исполнения к плану 2013 года
1	2	3	4	5
1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	3 229 593,9	2 153 886,1	66,7
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	1 542 638,0	982 012,6	63,7
1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	389 250,0	283 486,6	72,8
1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	428 899,0	300 288,7	70,0
1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина	25 906,0	17 951,4	9,0
1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	327,0	134,0	41,0

1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	372 285,0	261 819,4	70,3
1 12 00000 00 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	2 297,0	1 513,2	65,9
1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	34 628,0	30 530,2	88,2
1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	364 003,0	230 690,4	63,4
1 15 00000 00 0000 000	Административные платежи и сборы	1 510,0	1 424,7	94,4
1 16 00000 00 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	67 651,0	43 746,5	64,7
1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	199,9	288,4	144,3
2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	1 696 666,0	1 044 050,6	61,5
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1 696 666,0	1 045 455,1	61,6
2 02 01000 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	162 793,2	106 059,1	65,1
2 02 01001 04 0001 151	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	61 033,0	61 033,00	100,0
2 02 01003 04 0000 151	Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	82 720,6	25 986,50	31,4
2 02 01999 04 0000 151	Прочие дотации бюджетам городских округов	19 039,6	19 039,60	100,0
2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	795 436,0	383 704,8	48,2
2 02 02021 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, и бесхозяйных гидротехнических сооружений	2 589,7		
2 02 02051 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ	103 456,6	66 000,0	63,8
2 02 02074 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях	33 395,3	19 055,0	57,1
2 02 02077 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	96 510,0	4 200,0	4,4
2 02 02088 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	204 544,20	86 790,60	42,4
2 02 02088 04 0001 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счёт средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	36324,90	36 324,8	100,0
2 02 02088 04 0004 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	168219,30	50 465,8	30,0
2 02 02089 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов	42 347,20	42 347,20	100,0
2 02 02089 04 0001 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов	22178,70	22 178,7	100,0
2 02 02089 04 0004 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	20168,50	20 168,5	100,0
2 02 02145 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на модернизацию региональных систем общего образования	23 687,10	23 687,10	100,0
2 02 02204 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на модернизацию региональных систем дошкольного образования	119 313,20	119 313,20	100,0
2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов	169 592,7	22 311,7	13,2
2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	738 242,8	555 691,2	75,3
2 02 03021 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	13 880,0	10 737,0	77,4
2 02 03024 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	724 362,8	544 954,2	75,2
2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	194,00		
2 02 04025 04 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	194,00		
2 19 00000 00 0000 000	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет		-1 404,5	
2 19 04000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов		-1 404,5	
	ВСЕГО ДОХОДОВ	4 926 259,9	3 197 936,7	64,9
	РАСХОДЫ			
0100	Общегосударственные вопросы	389 477,4	268 356,7	68,9
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	2 040,4	1 476,0	72,3
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	31 256,0	19 397,0	62,1
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	122 778,1	96 539,2	78,6
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	33 725,4	22 870,0	67,8
0107	Обеспечение проведения выборов и референдумов	6 146,4	4 324,9	70,4
0111	Резервные фонды	4 451,4		
0113	Другие общегосударственные вопросы	189 079,7	123 749,6	65,4
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	26 329,5	18 537,1	70,4
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	26 329,5	18 537,1	70,4
0400	Национальная экономика	715 868,8	421 113,6	58,8
0406	Водное хозяйство	4 767,9	1 55,4	3,3
0408	Транспорт	109 106,5	89 024,9	81,6
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	578 510,8	328 648,6	56,8
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	23 483,6	3 284,7	14,0
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	1 015 416,2	438 048,2	43,1
0501	Жилищное хозяйство	416 423,5	121 825,0	29,3
0502	Коммунальное хозяйство	261 915,3	99 051,1	37,8
0503	Благоустройство	251 774,9	157 824,3	62,7
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	85 302,5	59 347,8	69,6
0700	Образование	2 553 059,0	1 601 815,0	62,7
0701	Дошкольное образование	973 892,4	552 586,3	56,7
0702	Общее образование	1 306 665,4	936 161,3	71,6
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	25 067,0	18 612,6	74,3
0709	Другие вопросы в области образования	247 434,2	94 454,8	38,2
0800	Культура, кинематография	78 838,9	47 591,7	60,4
0801	Культура	76 538,3	46 301,7	60,5
0804	Другие вопросы в области культуры, кинематографии	2 300,6	1 290,0	56,1
0900	Здравоохранение	7 336,3	4 303,2	58,7
0901	Стационарная медицинская помощь	6 982,0	4 116,0	59,0
0902	Амбулаторная помощь	188,0	187,1	99,5
0904	Скорая медицинская помощь	165,8		
0905	Санаторно-оздоровительная помощь	0,5	0,1	
1000	Социальная политика	164 587,2	122 982,4	74,7
1001	Пенсионное обеспечение	15 600,0	9 294,3	59,6
1003	Социальное обеспечение населения	148 987,2	113 688,1	76,3
1100	Физическая культура и спорт	8 882,8	5 954,7	67,0
1101	Физическая культура	6 620,5	4 083,0	61,7
1105	Другие вопросы в области физической культуры и спорта	2 262,3	1 871,7	82,7
1300	Обслуживание государственного и муниципального долга	106 463,8	85 152,0	80,0
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	106 463,8	85 152,0	80,0
	ИТОГО РАСХОДОВ	5 066 259,9	3 013 854,6	59,5

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 31.10.2013 в 18.00