

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы»**

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, Дума города Костромы,

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 27 декабря 2006 года № 137, от 29 марта 2007 года № 18, от 29 ноября 2007 года № 144, от 14 января 2008 года № 1, от 6 марта 2008 года № 26, от 26 июня 2008 года № 118, от 25 сентября 2008 года № 155, от 25 сентября 2008 года № 165, от 24 декабря 2009 года № 99, от 23 сентября 2010 года № 144, от 23 ноября 2010 года № 21, от 28 апреля 2011 года № 60, от 29 сентября 2011 года № 207, от 19 декабря 2013 года № 218, от 30 октября 2014 года № 187, от 27 февраля 2014 года № 28, от 26 марта 2015 года № 53, от 30 июля 2015 года № 147) дополнив его пунктом 8<sup>2</sup> следующего содержания:

«8<sup>2</sup>. Установить, что субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов города Костромы, и являющиеся объектом муниципальной поддержки в соответствии с решением Думы города Костромы № 83 от 29 мая 2014 года «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме», предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения подлежащей уплате суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу) в порядке и на условиях установленных настоящим решением.

Льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, предусматривающего строительство новых объектов капитального строительства. Льгота предоставляется на срок

окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

Срок окупаемости инвестиционного проекта - период со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Субъект инвестиционной деятельности имеет право заявить льготу, предусмотренную настоящим пунктом, в течение трех последовательных налоговых периодов со дня включения реализуемого им инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов города Костромы. Течение срока применения льготы в соответствии с настоящей статьей начинается с 1-го числа отчетного (налогового) периода, за который льгота была заявлена субъектом инвестиционной деятельности.

Сумма земельного налога, подлежащая уплате при применении льготы, предусмотренной настоящим пунктом, рассчитывается как процентная доля суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу) исчисленной в соответствии с настоящим решением без учета льготы, в соответствии с таблицей:

Номер пункта	Объем инвестиций, заявленный в инвестиционном проекте, миллионов рублей	Процентная доля установленной суммы земельного налога, подлежащая уплате в бюджет города Костромы, по годам реализации инвестиционного проекта				
		1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
1)	свыше 150	0	0	0	0	0;
2)	свыше 50 до 150	0	0	25	50	75
3)	свыше 20 до 50	0	25	50	75	75
4)	до 20	0	25	50	75	100.

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Ю. В. Журин



## ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.  
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: gorod\_kostroma@adm44.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе города Костромы

Ю. В. Журину

### **О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы**

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу в порядке правотворческой инициативы проект решения «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено заместителю главы Администрации города Костромы – начальнику Управления экономики Администрации города Костромы Чижовой Екатерине Валерьевне.

- Приложение:
1. Проект решения на 2 листах в 1 экземпляре.
  2. Пояснительная записка на 1 листе в 1 экземпляре.
  3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием проекта решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
  4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
  5. Пояснительная записка об оценке регулирующего воздействия на 3 листах в 1 экземпляре.

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Думы города Костромы**  
**«О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года**  
**№ 84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы»»**

Настоящий проект решения Думы города Костромы предполагает введение налоговой льготы по земельному налогу в отношении субъектов инвестиционной деятельности для земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, включенного в Реестр инвестиционных проектов города Костромы, и осуществляющих инвестиционные проекты, предусматривающие строительство новых объектов капитального строительства, на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

На сегодняшний день, Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме, утвержденное решением Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 83, содержит в качестве меры финансовой поддержки субсидии на возмещение затрат по земельному налогу.

В условиях высокой конкуренции муниципальных образований в борьбе за привлечение потенциальных инвесторов любые преференции, механизм их предоставления являются решающими в выборе места инвестиционной площадки. Инвестору с точки зрения эффективности использования финансовых ресурсов ждать возмещения уплаченного земельного налога (арендной платы) в виде субсидии нецелесообразно, особенно, если для реализации инвестиционного проекта были привлечены заёмные средства.

С точки зрения формирования бюджета города Костромы на очередной финансовый год проще предусмотреть объем предоставляемых льгот по земельному налогу, чем заложить сумму субсидий на инвестиционную деятельность, особенно если инвестор подаст заявление в середине года или будет подано большее число заявок запланированной суммы субсидий может не хватить.

Настоящий проект устанавливает размер налоговой льготы по уплачиваемому инвестором земельному налогу. Размер льготы и период ее получения поставлены в прямую зависимость от объема капитальных вложений по инвестиционному проекту.

Право применения льготы возникает у инвестора в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет. По результатам мониторинга инвестиционных проектов, проводимого Управлением экономики Администрации города Костромы, установлено, что средний срок окупаемости проектов, в соответствии с предоставляемыми бизнес-планами, составляет в среднем 4,8 года, в связи с чем, проектом устанавливается предельный срок предоставления льготы – 5 лет. Вместе с тем, если срок окупаемости по проекту составляет менее 5 лет, предлагается ограничить право предоставления льготы именно на этот срок.

Принятие данного решения не повлечет за собой дополнительных расходов бюджета города Костромы.

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы к проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы»**

В случае принятия решения Думы города Костромы «О внесении изменения в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы» потребуется внесение изменений в решение Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 83 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемых в форме капитальных вложений, в городе Костроме».

**Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы»»**

№ п/п	Предполагает ли проект нормативного правового акта	ДА/ НЕТ
1	регулирование общественных отношений, связанных с предпринимательской деятельностью, т.е. общественных отношений между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	Нет
2	регулирование общественных отношений, связанных с инвестиционной деятельностью, т.е. регулированием общественных отношений по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	Да

Требуется проведение ОРВ проекта муниципального правового акта:

Да

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Дата \_\_\_\_\_

**Пояснительная записка о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города Костромы  
«О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 «Об установлении земельного налога на территории города Костромы»»**

Представленный проект решения Думы города Костромы наделяет инвесторов, чьи проекты одобрены на Совете по привлечению инвестиций города Костромы и вошли в Реестр инвестиционных проектов города Костромы, правом получить льготу по уплате земельного налога. Льгота распространяется на земельный налог, уплачиваемый за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта.

Основная группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты при принятии нормативного правового акта - это потенциальные инвесторы, представители бизнес-сообщества, представители субъектов среднего предпринимательства.

Сведения о проблеме, на решение которой направлен рассматриваемый проект; возможные и выбранные варианты достижения поставленной цели приведены в таблице.

	Проблема	Варианты решения	Вариант, предлагаемый рассматриваемым проектом
1	Финансовая поддержка субъектам инвестиционной деятельности, вошедшим в Реестр инвестиционных проектов города Костромы	1. Непредоставление льготы по уплате земельного налога за участки, используемые под реализацию инвестиционного проекта, вошедшего в Реестр инвестиционных проектов города Костромы. Оставить оказание муниципальной финансовой поддержки, предоставляя субсидии из бюджета города Костромы в целях частичного или полного возмещения сумм земельного налога за земельный участок, уплачиваемого в бюджет города Костромы в отношении земельного участка,	В качестве меры финансовой поддержки предлагается установить <b>льготы</b> по земельному налогу, уплачиваемому в бюджет города Костромы. Мониторинг реализации инвестиционных проектов, проводимый Управлением экономики, показывает, что основные затраты по проектам осуществляются в самом начале его реализации. Таким образом, инвестору, с точки зрения эффективности использования финансовых ресурсов, ждать возмещения уплаченного земельного налога в виде субсидии нецелесообразно, особенно, если для реализации инвестиционного проекта были привлечены заёмные средства.

		<p>используемого для реализации инвестиционного проекта (установлено действующей редакцией решения Думы города Костромы от 29 июня 2014 года № 83)</p> <p>2. Частичное или полное освобождение (предоставление льгот) субъекта инвестиционной деятельности от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта.</p>	
	<p>Течение срока применения льготы</p>	<p>1. Ограничение срока в течение 5 лет</p> <p>2. Ограничение срока в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет</p>	<p>Само понятие срока окупаемости проекта – величина математическая и представляет собой срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение, в связи с чем, предлагается утвердить именно этот период в качестве срока применения льготы. Для конкретизации шкалы процентной доли установленного земельного налога, предлагается установить максимальный период применения льготы – 5 лет. По результатам мониторинга инвестиционных проектов, предоставляемых на экспертизу, Управлением экономики установлен средний срок окупаемости инвестиционных проектов, он составляет 4,8 года, в связи с чем, данная мера не приведет к ухудшению положения субъектов инвестиционной деятельности.</p>

Таким образом, принятие данного правового акта призвано обеспечить финансовую поддержку субъектам инвестиционной деятельности в виде льготы по земельному налогу.



В проекте отсутствуют нормы, приводящие к введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не вводятся положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Костромы.

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Заместитель главы  
Администрации города Костромы

\_\_\_\_\_ Е. В. Чижова

Заместитель начальника Управления

\_\_\_\_\_ А. В. Кайдан

Начальник отдела предпринимательства  
и рекламно-информационной деятельности

\_\_\_\_\_ Д. С. Кротова