



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2015 года

№ 2134

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 59 (комнаты № № 2,3,4,6,7) общей площадью 73,6 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 142**

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Бредис Надежды Тимофеевны от 17 июня 2015 года входящий № 02-39-617/15 о ее соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, отчётом об оценке рыночной стоимости и рыночного размера годовой арендной платы нежилого помещения от 22 июня 2015 года № Е15-N-074, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «ЭстиКом», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого № 59 (комнаты № № 2, 3, 4, 6, 7) общей площадью 73,6 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 142:

- 1.1. цена продажи – 1 989 000 рублей;
- 1.2. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28 марта 2006 года № 286610, заключенный на срок с 28 марта 2006 года по 28 февраля 2007 года и продлённый на неопределённый срок;

1.3. преимущественное право на приобретение нежилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеет индивидуальный предприниматель Бредис Надежда Тимофеевна (ОГРНИП 304440107500188);

1.4. оплата нежилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в следующем порядке: 30 процентов от подлежащей уплате цены продажи, указанной в подпункте 1.1 настоящего пункта, не включающей проценты за пользование рассрочкой, вносится не позднее 10 рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение 5 лет, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец