



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2015 года

№ 1920

### Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, в соответствии с пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 7 (комната № 17) общей площадью 4,2 квадратного метра на первом этаже, нежилого помещения № 8 (комната № 15) общей площадью 14,3 квадратного метра на первом этаже, нежилого помещения № 9 (комнаты № № 12, 14) общей площадью 11,9 квадратного метра на первом этаже, нежилого помещения № 11 (комната № 11) общей площадью 11,1 квадратного метра на первом этаже нежилого здания по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а:

1.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;  
1.2. начальная цена продажи - 1010000 рублей, в том числе 154067,8 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.3. размер задатка – 101000 рублей;

1.4. обременения: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 3 марта 2007 года № А/И/15-07, заключённый с на срок с 15 февраля 2007 года до 10 февраля 2008 года, продлённый на неопределённый срок в отношении нежилого помещения № 9 (комнаты № № 12, 14); договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 28 февраля 2006 года № А/И/1-06, заключённый с на срок с 1 января 2006 года до 30 декабря 2006 года, продлённый на неопределённый срок в отношении нежилого помещения № 8 (комната № 15); договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 3 сентября 2010 года № 2195/01, заключённый на срок до 1 августа 2015 года в отношении нежилого помещения № 11 (комната № 11);

1.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 14 (комнаты № № 3, 26)

общей площадью 18,6 квадратного метра на втором этаже, нежилого помещения № 15 (комнаты № № 30, 31) общей площадью 107,6 квадратного метра на втором этаже нежилого здания по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а:

2.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи - 2790000 рублей, в том числе 425593,22 рубля - налог на добавленную стоимость;

2.3. размер задатка – 279000 рублей;

2.4. обременение: договор аренды муниципального имущества (нежилого помещения) от 6 июня 2008 года № А/И/02-08 заключённый на срок с 6 июня 2008 года по 25 апреля 2009 года, продлённый на неопределённый срок;

2.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 91 (комнаты № № 39, 40) общей площадью 14,1 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 16:

3.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

3.2. начальная цена продажи - 310000 рублей, в том числе 47288,14 рубля - налог на добавленную стоимость;

3.3. размер задатка - 31000 рублей;

3.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

4. Утвердить условия приватизации сооружения (водонапорной башни) высотой 12 метров с земельным участком общей площадью 1316 квадратных метров, кадастровый № 44:27:050304:20, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, посёлок Кустово, 38:

4.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

4.2. начальная цена продажи - 1190000 рублей, в том числе: 10000 рублей - цена сооружения, включая 1525,42 рублей - налог на добавленную стоимость, 1180000 рублей - цена земельного участка;

4.3. размер задатка – 119000 рублей;

4.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

5. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 13 (комната № 6) общей площадью 20,1 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а:

5.1. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

5.2. цена первоначального предложения – 355180 рублей, в том числе 54180 рублей - налог на добавленную стоимость;

5.3. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 17759 рублей;

5.4. величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») - 8879,5 рубля;

5.5. минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое помещение (цена отсечения) – 177590 рублей;

5.6. размер задатка – 35518 рублей;

5.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно;

6. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) организовать проведение продажи указанных объектов муниципальной собственности.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

GRADKOSTROMA.RU