



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2015 года

№ 1845

### **О внесении изменений в постановление Главы города Костромы от 25 октября 2007 года № 2578 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы»**

В соответствии с постановлением Правительства от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы города Костромы от 25 октября 2007 года № 2578 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 5 июня 2008 года № 970, от 5 сентября 2008 года № 1678, от 27 апреля 2009 года № 729, постановлениями Администрации города Костромы от 12 августа 2011 года № 1862, от 6 сентября 2011 года № 2045, от 14 декабря 2011 года № 2826, от 8 июня 2012 года № 1193, от 14 января 2013 года № 8, от 16 января 2013 года № 27, от 10 июля 2013 года № 1507, от 23 августа 2013 года № 1876, от 11 октября 2013 года № 2336, от 5 февраля 2014 № 293, от 17 апреля 2014 года № 962, от 20 января 2015 года № 65, от 23 апреля 2015 года № 851) следующие изменения:

1.1. в пункте 3 слово «бюджетного» заменить словом «казенного»;

1.2. в Положении о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы:

1.2.1. подраздел 2.1 изложить в следующей редакции:

#### **«2.1. Сфера деятельности и пределы компетенции Комиссии**

2.1.1. Комиссия осуществляет оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда города Костромы.

2.1.2. Комиссия проводит оценку соответствия частных жилых помещений на территории города Костромы установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, (далее – Положение о признании) требованиям, и принимает решение о признании такого жилого помещения пригодным для проживания.

2.1.3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании требованиям на основании:

- а) заявления собственника помещения; в случае, если жилое помещение (жилой дом) находится в долевой собственности, заявлений всех участников долевой собственности;
- б) заявления федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества;
- в) заявления правообладателя или гражданина (нанимателя);
- г) заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.1.4. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании и после уведомления об их завершения – о продолжении процедуры обследования помещения;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.1.4. Решения Комиссии учитываются Администрацией города Костромы и иными уполномоченными органами при принятии соответствующих решений.

2.1.5. Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.»;

1.2.2. пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Привлекает к работе Комиссии собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), с правом совещательного голоса за исключением случаев, установленных Положением о признании.»;

1.2.3. дополнить пунктами 2.2.2<sup>1</sup> – 2.2.2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2.2.2<sup>1</sup>. Определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании требованиям.

2.2.2<sup>2</sup>. Определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.»;

1.2.4. пункт 2.2.5 признать утратившими силу;

1.2.5. в пункте 2.3.1 подпункты «в»-«г» изложить в следующей редакции:

«в) назначать в ходе работы дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии;

«г) запрашивать документы, в случаях определенных Положением о признании, в органах регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека;»;

1.2.6. пункт 2.3.2 дополнить подпунктами «в» - «д» следующего содержания:

«в) направление в течение 10 дней в Администрацию города Костромы заключения Комиссии для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издания постановления Администрации города Костромы с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

г) направление в 5-дневный срок со дня принятия Администрацией города Костромы решения в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления Администрации города Костромы которым определяется дальнейшее использование помещения, сроки отселения физических и юридических лиц (в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ) и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

д) в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании, направление заключения Комиссии, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.»;

1.2.7. пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. В состав Комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в случае необходимости представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

1.2.8. пункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. В состав Комиссии включается с правом решающего голоса представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, а также в состав Комиссии включается с правом решающего голоса представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (правообладатель).»;

1.2.9. в пункте 3.2.1 слова «, но не реже 2-х раз в месяц» исключить;

1.2.10. в пункте 3.2.2 слова «В случае равенства голосов голос председательствующего считается решающим.» заменить словами «Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. Решение Комиссии оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец