



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2015 года

№ 1844

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принимая во внимание отчет ООО «Региональный центр оценки» об оценке рыночной стоимости размера первого арендного платежа земельного участка, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, в районе хутора Чернигино от 16 июня 2015 года № 5554, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:080701:7 для комплексного освоения территории:
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе хутора Чернигино, площадью 700000 квадратных метров;
 - функциональная зона: согласно Генеральному плану города Костромы участок расположен в зоне смешанной жилой застройки;
 - территориальная зона: согласно Правил землепользования и застройки участок расположен в зоне градостроительного освоения;
 - ограничения и обременения: часть земельного участка согласно Генеральному плану города Костромы попадает в зону подтопления, а также в водоохранную зону Горьковского водохранилища, особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;
 - начальный размер первого арендного платежа: 39 655 000 рублей;
 - задаток за участие в аукционе: 9 914 000 рублей;
 - срок аренды земельного участка: 5 лет.
2. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, являются юридические лица.
3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

4. Определить организатором аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

5. Организатору аукциона:

5.1. утвердить извещение о проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством;

5.2. обеспечить опубликование извещения, указанного в пункте 4.1 в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

GRADKOSTROMA.RU