

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 31-а (209) ● 24 июля 2015 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера на стр. 8

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2015 года

№ 1766

О проведении в 2015 году конкурса на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры»

В целях развития системы образования города Костромы, внедрения эффективных технологий обучения и поддержки учреждений, внедряющих инновационные образовательные программы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2015 году конкурс на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о проведении конкурса на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры»;

2.2. состав комиссии по проведению конкурса на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры».

3. Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (А. В. Дроздник) обеспечить организацию проведения конкурса, прием заявок и иных документов от претендентов в срок до 24 августа 2015 года.

4. Расходы на реализацию настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 227 «О бюджете города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»:

4.1. по разделу 0709 «Другие вопросы в области образования», целевой статье 4360900 «Проведение мероприятий для детей и молодежи», виду расходов 612 «Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

4.2. по подразделу 0801 «Культура», целевой статье 4508500 «Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии», виду расходов 612 «Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 22 июля 2015 года № 1766

Положение о проведении конкурса на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения конкурса на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры» (далее – конкурс, конкурсный отбор).

1.2. Грант Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры» (далее – Грант) является одной из форм поддержки общественно значимых образовательных инициатив, перспективных программ, механизмом повышения качества и эффективности инновационных проектов, действующих на территории города Костромы.

1.3. Грантом является безвозмездное и безвозвратное целевое финансирование за счет средств бюджета города Костромы инновационной деятельности, проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры.

1.4. Грантодателем является Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

1.5. Присуждение Грантов осуществляется по результатам конкурса в следующих номинациях:

а) «Муниципальное общеобразовательное учреждение»:

– за первое место в размере 100 000 рублей;

– за второе место в размере 50 000 рублей;

– за третье место в размере 35 000 рублей;

б) «Муниципальное дошкольное образовательное учреждение»:

– за первое место в размере 100 000 рублей;

– за второе место в размере 50 000 рублей;

– за третье место в размере 35 000 рублей;

в) «Муниципальное учреждение дополнительного образования»:

– за первое место в размере 100 000 рублей;

– за второе место в размере 50 000 рублей;

– за третье место в размере 35 000 рублей;

г) «Лучшее муниципальное учреждение культуры» в размере 100 000 рублей;

д) «Лучший детский творческий коллектив» – два гранта в размере по 25 000 рублей.

1.6. Соискателями Гранта могут быть муниципальные бюджетные (автономные) учреждения города Костромы (далее – учреждения), подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

2. Критерии конкурсного отбора

2.1. Конкурсный отбор учреждений осуществляется на основании следующих критериев:

а) в номинациях «Муниципальное общеобразовательное учреждение», «Муниципальное дошкольное образовательное учреждение», «Муниципальное учреждение дополнительного образования»:

– социальная значимость проблемы, затронутой в проекте (программе);

– оригинальность проекта (программы), его (ее) инновационный характер;

– эффективность проекта (программы);

– новизна, вариативность и актуальность проектов (программ), реализуемых учреждением для развития системы образования;

– качество результатов реализации проектов (программ);

– эффективное управление процессом реализации проектов (программ);

– результаты и перспективы реализации проектов (программ);

б) в номинации «Лучшее муниципальное учреждение культуры»:

– реализация или участие в различных проектах (социальные, образовательные, технологические и другие) за 2014 – 2015 годы;

– наличие творческих инноваций, их результативность за два последних года;

– результативность участия в федеральных целевых программах в течение 2014 – 2015 годов;

– участие представителей учреждения в конференциях, съездах, семинарах по актуальным вопросам отрасли, творческих командировках, курсах повышения квалификации;

– количество участников постоянно действующих творческих коллективов, участников любительских объединений и клубов по интересам;

– публикации о деятельности учреждения в средствах массовой информации;

– работа с кадрами: текучесть, образование, привлечение молодежи, сохранение опытных работников;

– доля дипломантов муниципальных, региональных, межрегиональных, всероссийских, международных смотров, конкурсов, олимпиад, фестивалей;

в) в номинации «Лучший детский творческий коллектив»:

– наличие званий;

– участие в муниципальных, региональных, межрегиональных, всероссийских, международных творческих конкурсах;

– участие в наиболее значимых социально-творческих проектах;

– использование в работе новаторских подходов (работа по авторским или адаптированным программам);

– разнообразие репертуара;

– общественное признание заслуг коллектива.

2.2. Порядок оценки учреждений критериями, определенным пунктом 2.1 настоящего Положения, определяется Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы и публикуется на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в объявлении о конкурсе.

3. Условия участия в конкурсе

3.1. Условиями участия в конкурсе на получение Гранта являются:

а) актуальность и значимость деятельности учреждения для развития системы образования и культуры города Костромы;

б) опыт реализации учреждением программ и проектов, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры.

3.2. Выдвижение учреждения для участия в конкурсе на присуждение Гранта осуществляется руководителем учреждения.

3.3. Претенденты на участие в конкурсе представляют следующие документы:

а) в номинациях «Муниципальное общеобразовательное учреждение», «Муниципальное дошкольное образовательное учреждение», «Муниципальное учреждение дополнительного образования»:

– заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

– информационную справку об учреждении (наполняемость классов, качественный и количественный состав педагогических работников);

– программу развития учреждения;

– направление инновационного проекта (программы), реализуемого в учреждении, согласно приложению 2 к настоящему Положению;

– справку о реализации проектов (программ), ориентированных на современную модель образования;

б) в номинации «Лучшее муниципальное учреждение культуры»:

– заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

– отчет о деятельности учреждения за 2014 – 2015 годы (в свободной форме);

в) в номинации «Лучший детский творческий коллектив»:

– заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

– отчет о деятельности творческого коллектива за 2014 – 2015 годы (в свободной форме).

3.4. Документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения, представляются в двух экземплярах на бумажном и электронном носителях и должны быть оформлены следующим образом: шрифт Times New Roman, кегль 12, межстрочный интервал – полуторный, поля: верхнее, нижнее – 2 см, левое – 3 см, правое – 1,5 см.

4. Порядок проведения конкурса. Конкурсная комиссия

4.1. Организатором конкурса является Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (далее – организатор).

4.2. Организатор конкурса обеспечивает:

а) информирование всех заинтересованных лиц о проведении конкурса путем размещения не позднее 26 июля 2015 года на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявления о конкурсе, содержащего условия, предусматривающие существо задания, критерии и порядок оценки результатов работы или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также порядок и сроки объявления результатов конкурса;

б) организацию работы комиссии по проведению конкурса на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры»;

в) размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о результатах конкурса не позднее 7 календарных дней с момента определения победителей.

4.3. Проведение конкурса обеспечивает комиссия по проведению конкурса на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориенти-

рованных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры» (далее – конкурсная комиссия), состав которой утверждается постановлением Администрации города Костромы.

4.4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- разрабатывает и утверждает регламент своей работы;
- осуществляет сбор и регистрацию заявок на участие в конкурсе;
- проводит анализ заявок и документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;
- определяет победителей конкурса не позднее срока, указанного в объявлении о конкурсе;
- выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением конкурсного отбора.

4.5. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу и в сроки, указанные в объявлении о конкурсе, после его размещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.6. Секретарь конкурсной комиссии проверяет наличие документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, их надлежащее оформление, регистрирует заявки и уведомляет претендентов о признании их участниками конкурса либо об отказе в регистрации.

Отказ в регистрации документов по причине их несоответствия требованиям настоящего Положения не препятствует повторной подаче документов в порядке и сроки, указанные в объявлении о конкурсе.

4.7. По окончании срока приема заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия проводит анализ документов в соответствии с критериями, указанными в разделе 2 настоящего Положения, определяет победителей и принимает решение о присуждении Грантов.

4.8. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным при участии в нем 2/3 от общего числа членов конкурсной комиссии. Решение принимается простым большинством голосов от числа членов конкурсной комиссии, участвующих в заседании.

Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и подписывается всеми членами конкурсной комиссии, участвующими в заседании.

4.9. Гранты передаются победителям конкурса (далее – грантополучатели) в размере, установленном пунктом 1.5 настоящего Положения, в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о присуждении Гранта путем перечисления средств на счет учреждения в виде субсидии на иные цели.

4.10. Расходование Гранта осуществляется в течение 6 (шести) месяцев со дня получения его грантополучателем. Результатом реализации Гранта должно стать развитие инновационной деятельности учреждения.

4.11. Грантополучатель:

- обязан использовать Грант исключительно в целях, связанных с развитием инновационной деятельности учреждения;
- не вправе использовать Грант для коммерческих целей;
- обязан вести бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность в соответствии с действующим законодательством.

4.12. Грантодатель контролирует целевое использование и надлежащее выполнение грантополучателем условий Гранта, не вмешиваясь в его текущую деятельность.

4.13. Не позднее 7 (семи) месяцев со дня перечисления грантополучателю обязан отчитаться перед грантодателем о расходовании Гранта.

4.14. В случае нецелевого использования, а также в случае неиспользования в установленный срок Грант подлежит возврату.

Приложение 1 к Положению о конкурсе на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры»

Заявка

на участие в конкурсе на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры»

1. Полное наименование учреждения _____

2. Ф.И.О. руководителя учреждения _____

3. Юридический адрес учреждения _____

4. Электронный адрес учреждения _____

5. Номинация _____

6. Тема проекта (программы) _____

« ____ » _____ 2015 года _____

(подпись) (расшифровка)

Приложение 2 к Положению о конкурсе на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры»

Рекомендуемые направления инновационных проектов и программ

- Современные условия и безопасность жизнедеятельности учреждения.
- Программы дошкольного образования и предшкольной подготовки на базе учреждения.
- «Здоровье», «Школьное питание», «Экология образовательной среды».
- Государственно-общественное управление, его использование для оценки качества образования и педагогического труда.
- Информатизация: дистанционное обучение (педагоги и учащиеся), освоение цифровых образовательных ресурсов.
- Профилизация образования, профессиональная и допрофессиональная подготовка.
- Инклюзивное образование.

8. Духовно-нравственное, гражданско-патриотическое воспитание.

9. Новые модели образовательных учреждений: школа полного дня, школа ступеней и т.д.

10. Сетевое сотрудничество с другими учреждениями.

11. Одаренные дети, дети с высоким уровнем способностей и мотивации на обучение.

12. Индивидуальные образовательные траектории.

13. Дополнительное образование школьников.

14. Современные подходы к работе с педагогическими кадрами.

15. Внедрение современных образовательных технологий.

16. Расширение самостоятельности образовательных учреждений.

17. Социализация.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 22 июля 2015 года № 1766

Состав комиссии по проведению конкурса на присуждение гранта Администрации города Костромы «За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры»

Дроздник Аурика Владимировна	- заместитель главы Администрации – председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, председатель комиссии
Соловьева Марина Николаевна	- начальник управления образования Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, заместитель председателя комиссии
Бучина Ольга Борисовна	- заместитель заведующего муниципальным бюджетным учреждением города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования», секретарь комиссии (по согласованию)
Басова Валентина Марковна	- профессор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Костромской государственной университет имени Н. А. Некрасова» (по согласованию)
Гачина Татьяна Викторовна	- начальник управления культуры и туризма Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
Лошакова Людмила Альбертовна	- декан факультета образовательных инноваций областного государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Костромской областной институт развития образования» (по согласованию)
Лушина Елена Альбертовна	- ректор областного государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Костромской областной институт развития образования» (по согласованию)
Пашканова Наталья Александровна	- директор муниципального бюджетного образовательного учреждения города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 1»
Синдяева Татьяна Николаевна	- заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Центр развития ребенка – Детский сад № 67»
Скачкова Татьяна Николаевна	- заведующий муниципальным бюджетным учреждением города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»
Соболева Татьяна Валерьевна	- начальник управления спорта и работы с молодежью Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

Выборы депутатов Думы города Костромы шестого созыва

СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, зарегистрированных кандидатов
(на основании данных Костромского ОСБ № 8640 ОАО «Сбербанк России»)

По состоянию на 21 июля 2015 года

в руб.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата, зарегистрированного кандидата	Поступило средств, всего	Израсходовано, всего	Возвращено, всего	Остаток
1	Нечаева Надежда Авенировна	100,00	0,00		100,00
2	Мамаева Лиана Михайловна	500,00	0,00		500,00
3	Баканов Александр Николаевич	15 000,00	9 846,15		5 153,85
4	Кучко Александр Александрович	4 000,00	70,00		3 930,00
5	Попов Сергей Анатольевич	1 000,00	353,50		646,50
6	Юшин Александр Ардальонович	80 000,00	3 070,00		76 930,00
7	Брюшинкин Анатолий Леонидович	13 042,50	13 042,50		0,00
8	Мурин Андрей Евгеньевич	500 000,00	136 932,99	200 000,00	163 067,01
9	Груздев Алексей Валерьевич	10 000,00	435,00		9 565,00
10	Евхаритская Наталья Владимировна	100,00	0,00		100,00
11	Войтко Игорь Владиславович	1 000,00	0,00		1 000,00
12	Синкевич Александр Сергеевич	5 000,00	80,00		4 920,00
13	Синёв Виталий Валерьевич	20 000,00	69,00		19 931,00
14	Хабиров Рашид Минувирович	1 000,00	353,50		646,50
15	Михеев Дмитрий Витальевич	1 000,00	45,00		955,00
16	Серебряков Алексей Геннадьевич	100,00			100,00
17	Кравченко Анатолий Петрович	1 000,00			1 000,00
18	Солодов Виталий Алексеевич	10 000,00	250,00		9 750,00
19	Мерганов Александр Нуридинович	100,00	28,00		72,00
20	Николаев Анатолий Николаевич	5 000,00	70,00		4 930,00
21	Каринская Светлана Дмитриевна	100,00	51,00		49,00
22	Поддубняк Роман Иванович	133 000,00	800,00	33 000,00	99 200,00
23	Алейник Виктор Михайлович	1 000,00	353,50		646,50
24	Фомин Роман Викторович	5 000,00	42,50		4 957,50
25	Ахиджак Лариса Николаевна	100,00	40,00		60,00
26	Ульянова Валентина Васильевна	15 000,00	900,00		14 100,00
27	Смирнов Алексей Викторович	133 000,00	800,00	33 000,00	99 200,00
28	Зажогин Фёдор Андреевич	31 000,00	28 442,50		2 557,50
	Итого:	986 142,50	196 075,14	266 000,00	524 067,36

Выборы депутатов Думы города Костромы шестого созыва
Данные ПЕРВЫХ ФИНАНСОВЫХ ОТЧЕТОВ
о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов в депутаты Думы города Костромы шестого созыва

Шифр строки		Одномандатный избирательный округ													
		№ 5	№ 8	№ 10	№ 11	№ 13	№ 16	№ 18	№ 19	№ 21	№ 22	№ 26	№ 27	№ 28	
Строка финансового отчета/№ избирательного округа/ФИО кандидата, зарегистрированного кандидата		Полов Сергей Анатольевич	Брошкин Анатолий Леонидович	Буртасова Людмила Руслановна	Войтко Игорь Владиславович	Шалаев Александр Геннадьевич	Синёв Виталий Валерьевич	Михеев Дмитрий Витальевич	Кравченко Анатолий Петрович	Мерганов Александр Нурдинович	Приставакин Алексей Григорьевич	Алейник Виктор Михайлович	Фомин Роман Викторович	Ульянова Валентина Васильевна	Зажогин Федор Андреевич
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	1 000,00	42,50	100,00	1 000,00	50 000,00	20 000,00	1 000,00	1 000,00	904,00	10 000,00	1 000,00	5 000,00	15 000,00	1 000,00
	в том числе														
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	1 000,00	42,50	100,00	1 000,00	50 000,00	20 000,00	1 000,00	1 000,00	904,00	10 000,00	1 000,00	5 000,00	15 000,00	1 000,00
	из них														
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	1 000,00	42,50	100,00	1 000,00	50 000,00	20 000,00	1 000,00	1 000,00	904,00	10 000,00		5 000,00	15 000,00	1 000,00
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением														
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина											1 000,00			
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица														
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г., № 67-ФЗ														
	из них														
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения														
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением														
1.2.3	Средства гражданина														
1.2.4	Средства юридического лица														
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего														
	в том числе														
2.1	Перечислено в доход бюджета														
2.2	Возвращено жителям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка														
	из них														
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе														
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе														
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований														
2.3	Возвращено жителям денежных средств, поступивших в установленном порядке														
3	Использовано средств, всего	353,50	42,50	25,50	353,50	16 800,00	69,00	45,00	353,50	904,00	0,00	353,50	42,50	900,00	42,50
	в том числе														
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	353,50	42,50	25,50	353,50					128,00		353,50	42,50	900,00	42,50
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей														
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания														
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий														
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов					16 800,00				776,00					
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий														
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера														
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам														
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании														
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда														
	в том числе														
4.1	Средствам массовой информации														
4.2	Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд														
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР-320-СТР-10-СТР-120-СТР-190-СТР-290)	646,50	0,00	74,50	646,50	33 200,00	19 931,00	955,00	646,50	0,00	10 000,00	646,50	4 957,50	14 100,00	957,50

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 160

На основании заявления Р. С. Лебедева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 160, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:604 площадью 0,4734 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 160, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка – 1,6 метра, в целях строительства объекта розничной торговли.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Земляная, 43

На основании заявления А. П. Денисовой, действующей по доверенности в интересах А. В. Ревуцкой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Земляная, 43, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040527:0020 площадью 0,0693 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Земляная, 43, установив минимальный отступ от восточной границы земельного участка – 0,7 метра, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, с южной стороны от домовладения по улице Полевой, 95

На основании заявления А. Н. Смирнова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, с южной стороны от домовладения по улице Полевой, 95, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050509:45 площадью 0,0499 га, расположенном по адресу: город Кострома, с южной стороны от домовладения по улице Полевой, 95, установив минимальные отступы от южной границы земельного участка – 1,7 метра, от восточной границы земельного участка – 1,7 метра, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Станкостроительная, садоводческое товарищество «Дружба-2», участок № 17

На основании заявления А. Ю. Бурнышевой, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Станкостроительная, садоводческое товарищество «Дружба-2», участок № 17, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070208:74, площадью 0,0724 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Станкостроительная, садоводческое товарищество «Дружба-2», участок № 17 – «Дома индивидуальной жилой застройки», установленный для зоны коллективных садов СХ-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 23 июля 2015 года № 65-з

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 26 августа 2015 года с 16 часов 15 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, для организации парковки автотранспорта.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 42-66-71; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 23 июля 2015 года № 1821 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Советская, 120а, находящегося в муниципальной собственности города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона:

- местоположение земельного участка: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 120а;

- площадь: 2 857 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:27:040723:350;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: земельные участки для целей, не связанных со строительством;

- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах эксплуатации электрокабеля на площадях 1139 квадратных метров, 148 квадратных метров; бытовой канализации на площадях 673 квадратных метров, 103 квадратных метров, газопровода на площади 237 квадратных метров; ливневой канализации на площади 1397 квадратных метров; теплотрассы на площади 6 квадратных метров, 13 квадратных метров;

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- договор аренды земельного участка заключается без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Размер задатка: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 25 августа 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 24 июля 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 418. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 24 августа 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 26 августа 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 26 августа 2015 года с 16 часов 15 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 42 66 71.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
назначенном на _____ (дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ (серия, номер) _____ (дата выдачи) _____ (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

7. Телефон _____

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____ Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

13. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество,

руководителя или _____ уполномоченного лица, действующего по

юридического лица – претендента _____

доверенности) _____ М. П. _____

Заявка принята организатором аукциона

« _____ » _____ 2015 года в _____ часов _____ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Кострома _____
2015 года « _____ » _____

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____,

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ квадратных метров.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с _____ года по _____ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____

Арендная плата за квартал: _____

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управление Федеральной казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 9661105024040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду в пределах срока договора аренды. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.3.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном его освобождении.

Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия.

4.4.7. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчуждения им в целом или частично объекта недвижимости, принадлежащего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущества) должен направить Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.4.9. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.

4.4.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.10 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;

- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;

- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Договор аренды земельного участка заключается без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефон 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

М. П.

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 1766 от 22 июля 2015 года

«О проведении в 2015 году конкурса на присуждение гранта Администрации города Костромы "За внедрение проектов и программ, ориентированных на инновационное развитие муниципальных учреждений образования и культуры"».....стр. 1–2

Сведения о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, зарегистрированных кандидатов (на основании данных Костромского ОСБ № 8640 ОАО «Сбербанк России») по состоянию на 21 июля 2015 года.....стр. 2

Данные первых финансовых отчетов о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов в депутаты Думы города Костромы шестого созыва.....стр. 3

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 4

Постановление Главы города Костромы

№ 33 от 22 июля 2015 года

«О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Шагова, ГПК № 132, гаражные боксы № 5,6,7, улица Петра Щербины, 14б, улица Зеленая, 1в, с кадастровым номером 44:27:061201:0069, улица Зеленая, 1в, с кадастровым номером 44:27:061201:776, улица Терешковой, 22, улица Катущенная, 114, улица Ленина, 160, улица Земляная, 43, с южной стороны от домовладения по улице Полевой, 95, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Станкостроительная, садоводческое товарищество "Дружба-2", участок № 74, с кадастровым номером 44:27:070208:74»стр. 4–5

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Шагова, ГПК № 132, гаражные боксы № 5, 6, 7»стр. 5

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 14б»стр. 5

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 1в, с кадастровым номером 44:27:061201:776»стр. 5

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 1в, с кадастровым номером 44:27:061201:0069»стр. 5

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Терешковой, 22»стр. 5

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Катущенная, 114»стр. 5

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 160»стр. 5–6

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Земляная, 43»стр. 6

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, с южной стороны от домовладения по улице Полевой, 95»стр. 6

Проект постановления Администрации города Костромы

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Станкостроительная, садоводческое товарищество «Дружба-2», участок № 17»стр. 6

Извещение Управления имущественных и земельных отношений

Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.....стр. 6–8

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

И. о. главного редактора **Наталья Торохова**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 23.07.2015 в 18.00