

Извещение об аукционе на право заключения договора по продаже муниципального имущества нежилых помещений, расположенных по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 15а

Организатор торгов Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал».

Местонахождение, контакты организатора торгов: 156000 г. Кострома, ул.1Мая,2а, 8(4942)310278, akkelena08@yandex.ru

Извещает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу <http://www.roseltorg.ru/> на право заключения договора по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная,15а.

На аукцион выставлено имущество:

Лот №1 - нежилое помещение №50 (комн. №№1-8,10-15), общая площадь 123,2 кв.м., основная площадь 83,2 кв.м., вспомогательная площадь 40 кв.м., инв.№I-11869, лит. А, адрес объекта: Костромская область, г.Кострома, ул.Профсоюзная, дом 15а, нежилое помещение №50, условный номер: 44-44-01/110/2005-384, ограничений (обременений) права: не зарегистрировано.

Торги будут проводиться 19 августа 2015 года, в 14 часов 00минут (время московское) в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу <http://www.roseltorg.ru/>

Начальная цена продажи: определена на основании отчета независимой оценки Костромского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 26.02.2015г.

Лот №1 – 3260000 руб.;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи лота и равен 97800 рублей

Для участия в аукционе претендент представляет заявку на участие в аукционе и уплачивает задаток.

Заявки на участие в аукционе предоставляются в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью посредством штатного интерфейса закрытой части торговой площадки <http://www.roseltorg.ru/> и принимаются в период с 08 ч. 00 мин. 19.07.2015 г. по 08 ч. 00 мин. 19.08.2015 года.

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер и наименование лота, который хочет приобрести заявитель;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

Для Юридических лиц:

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;
- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);
- засвидетельствованная в установленном порядке копия устава;
- засвидетельствованные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;
- засвидетельствованные в установленном порядке копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица;
- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершении сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами претендента;
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой или засвидетельствованную в установленном порядке копию такого решения;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- опись представленных документов.

Для Индивидуальных предпринимателей:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);
- засвидетельствованную в установленном порядке копию паспорта;
- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;
- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе;
- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- опись представленных документов.

Для Физических лиц:

- засвидетельствованную в нотариальном порядке копию паспорта;
- платежный документ с отметкой банка плательщика (приходно-кассовый ордер) о перечислении установленного задатка;
- засвидетельствованное в установленном порядке согласие супруга (и) на приобретение продаваемого имущества и заключения договора купли-продажи;

- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя;
- опись представленных документов.

Задаток: 5% от начальной цены продажи лота.

Лот №1 – 163000руб.

Задаток уплачивается на расчетный счет №40702810928130111172 в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центральный», Моск. обл., к/счет 30101810500000000837, БИК 044583837, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», назначение платежа – задаток для участия в аукционе на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» 19.08.2015 г. в 14ч.00мин.

Задаток для участия в торгах подлежит уплате денежными средствами в период приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим уплату задатка, является выписка с расчетного счета МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», либо приходно-кассовый ордер (для физических лиц) о принятии задатка в кассу МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Задаток возвращается безналичным денежным расчётом на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе, либо наличными в кассе (для физических лиц), в следующих случаях:

- - участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка;
- - при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней - при наличии банковских реквизитов участника - со дня подведения итогов аукциона, при их отсутствии – со дня обращения участника о возврате задатка.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору купли-продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Определение участников аукциона происходит после окончания периода приема заявок и оформляется протоколом определения участников аукциона.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену по Лоту, но не ниже начальной цены продажи лота. Решение об определении победителя аукциона принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указывается победитель аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи по результатам торгов:

Не позднее семи дней с даты подписания протокола о результатах торгов МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней со дня заключения этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №40702810928130111172 в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центральный», Моск. обл., к/счет 30101810500000000837, БИК 044583837, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г.Костромы «Костромагорводоканал».

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме не позднее 15.08.2015г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Своевременность подачи такого заявления и получения ответа обеспечивает претендент на участие в аукционе.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 156000, г.Кострома, ул.1Мая, 2а, МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», должно содержать: название аукциона, наименование претендента на участие в аукционе, номера телефона, факса и электронной почты претендента на участие в аукционе, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Дата, время, график проведения осмотра имущества:

Осмотр имущества, которое выносится на аукцион, обеспечивает МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» без взимания платы.

Даты и время проведения осмотра: дата, время согласовывается дополнительно по тел. 8-961-008-21-82, контактное лицо Новожилова Татьяна Петровна.