



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Итоговый документ общественных обсуждений по проектной документации объекта государственной экологической экспертизы «Гостиничный комплекс по адресу: город Кострома, улица Ленина, 150 Ж»

В связи с обращением ЗАО «Парк-отель «Берендеевка» в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы по вопросу организации и проведения общественных обсуждений проектной документации строительства гостиничного комплекса по адресу: город Кострома, улица Ленина, 150ж,

- 15.05.2015 в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы размещено объявление, в котором доведена информация о сроках и месте доступности общественных обсуждений;

- 08.06.2015 информация о проведении указанных общественных обсуждений направлена в адрес департамента природных ресурсов Костромской области, департамента строительства Костромской области, Костромскому областному общественному экологическому движению «Во имя жизни», заказчику - ЗАО «Парк-отель «Берендеевка» для принятия участия.

Тема публичных обсуждений:

Обсуждение проектной документации объекта государственной экологической экспертизы
«Гостиничный комплекс по адресу: город Кострома, улица Ленина, 150 Ж»

Общественные обсуждения проходили в форме общественных слушаний и опроса.

Дата проведения слушаний: 15 июня 2015 года

Место проведения слушаний:

г. Кострома, улица Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовый зал

Письменных возражений, замечаний и предложений от общественных организаций и жителей г. Костромы до начала слушаний не поступало.

Председатель на публичных слушаниях – И. В. Чурпита

Секретарь на публичных слушаниях – Ю. В. Смирнова

В общественных слушаниях 15 июня 2015 года приняли участие:

Управление

архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы:

- Начальник отдела муниципального земельного контроля
и охраны окружающей среды

И. В. Чурпита

- Консультант отдела муниципального земельного контроля
и охраны окружающей среды

Ю. В. Смирнова

ЗАО «Парк-отель «Берендеевка», 156013, г. Кострома, пр-т Мира, д. 113

Представитель по доверенности

Т. В. Фоланина

ООО "Строй Стандарт", г. Кострома, ул. Зеленая, д. 11

Главный архитектор проекта

Н. П. Громыко

Главный инженер проекта

О. В. Ляхова

Инженер-эколог, разработчик раздела

«Мероприятия по охране окружающей среды» -

А. Е. Труфанов

Инженер-эколог

О. А. Данилова

Костромское областное общественное экологическое движение «Во имя жизни»

Сопредседатель

В. Н. Ямщикова

Сопредседатель

Т. И. Добрецова

Представитель

Е. А. Осокин

Представитель

Е. П. Морозова

Примечание: представители департамента природных ресурсов Костромской области и департамента строительства Костромской области на общественных слушаниях не присутствовали.

Жители города Костромы и Костромской области:

Васьковская В. О. – Давыдовский 3-й микрорайон, дом 2 квартира 71

Хасиева Г. Э. – Шагова улица, дом 215, квартира 60

Гранова Т. В. – Никитская улица, дом 62а, квартира 4

Крылова Н. С. – улица Советская, дом 97, квартира 21

Дерунова Е. В. – улица Беговая, дом 29а, квартира 11

Шинкова О. Б. – поселок Губачево

Сафонова Е. В. – улица Скворцова, дом 97, квартира 21

Смирнова Д. В. – Костромской район, д. Молодеево, д. 18а

Панфилова О. В. – улица Озерная, дом 11

Сарычева Т. В. – проспект Мира, д. 92, кв. 53

Раевская Н. Ю. - улица Свердлова, д. 127, кв. 4

Загораева И. В. – м-н Якиманиха, д. 6, кв. 22

Копейкина Т. И. – ул. Машиностроителей, д. 11, кв. 96

Сорокина Н. С. – ул. Калиновская, д. 17, кв. 1

Монтримас Н. Ю. – м-н Паново, д. 19, кв. 98

Василенко Н. В. – м-н Юбилейный, д. 9, кв. 4

Крылова Н. В. – ул. Шагова, д. 205, кв. 43

Обухова Т. Н. – м-н Юбилейный, д. 9, кв. 4

Маркова О. В. – ул. Коммунальная, д. 15а, кв. 34

Козлова И. В. – ул. Ю. Смирнова, д. 3, кв. 6
Столбунова Е. В. – ул. Советская, д. 129, кв. 59
Жердева Е. А. – ул. Боровая, д. 8, кв. 5
Сорокина Г. А. – пр-т. Рабочий, д. 6, кв. 30
Соколова О. Б. – ул. Сутырина, д. 26, кв. 97
Злотникова Т. Н. – п. Новый, д. 6, кв. 75
Карпович Е. А. – ул. Крупской, д. 24, кв. 6
Кудряшова Ю. А. – пр-т. Мира, д. 52, кв. 18
Главацкая Н. А. – ул. Профсоюзная, д. 25/2, кв. 427
Аскарлова А. А. – м-н. Давыдовский-1, д. 34, кв. 64.
Казнина О. В. – ул. Индустриальная, д. 57а, кв. 87
Забалуева И. В. – ул. Юбилейная, д. 25
Ражева Е. А. - ул. Юбилейная, д. 25
Соловьева Н. Н. – ул. Харчина, д. 4, кв. 1а
Неверовский Е. М. – п. Никольское, ул. 1-е Мая, д. 12
Тарунов А. Д. – г. Кострома
Тележкина М. А. – ул. Димитрова, д. 31, кв. 73
Львова Е. В. – п. Коряково, д. 8, кв. 43
Касумова Н. Г. – ул. Беговая, д. 57, кв. 26
Добровольская Е. Г. – с. Шунга, ул. Пестовская, д. 10
Зикина Е. А. – г. Кострома
Хрушкова Л. В. – г. Кострома
Крылова Н. П. – г. Кострома
Улеша Н. В. – г. Кострома
Илларионова М. А. – г. Кострома
Куригилова Е. В. – г. Кострома
Чунчукова О. Н. - г. Кострома
Кузнецова Н. Б. – ул. Осыпная, д. 7, кв. 26
Кузнецова Т. Н. – ул. Сутырина, д. 15, кв. 44
Цикалова Г. А. – м-н. Давыдовский-3, д. 28б, кв. 19
Трофимова А. П. – ул. Индустриальная, д. 21, кв. 85
Кузнецова Л. А. – ул. Сутырина, д. 17, кв. 50
Смечина В. А. - ул. Сутырина, д. 23, кв. 60
Савина О. А. – м-н. Якиманиха, д. 1, кв. 55
Цветкова Е. А. – м-н. Якиманиха, д. 1, кв. 55
Савина А. А. - м-н. Якиманиха, д. 1, кв. 55
Смирнова Светлана Георгиевна – ул. Сутырина, д. 26, кв. 11
Корозина Н. А. – ул. Войкова, д. 41, кв. 90
Шошина С. В. – пр-т. Мира, д. 46/53, кв. 3
Правдина Н. А. – м-н Паново, д. 17, кв. 240
Лебедева Т. И. – ул. Стопани, д. 31, кв. 41
Чаркова И. П. – ул. Народная, д. 50
Новожилова Т. Л. – м-н. Давыдовский, д. 2, кв. 55
Угрюмова С. Л. – ул. Красноармейская, д. 56, кв. 48
Сулоева И. И. – ул. Ю. Пионеров, д. 1/3, кв. 55
Удалова Н. А. – ул. Н. Бабушкиной, д. 16, кв. 65
Ермолаева К. Н. – ул. Северной Правды, д. 27, кв. 10
Вакурова С. Я. – м-н. Черноречье, д. 8, кв. 65

Кулакова В. И. – ул. Осыпная, д. 7, кв. 26
Шарапова Т. В. – ул. Беговая, д. 24, кв. 17
Снегова о. А. – м-н. Юбилейный, д. 21, кв. 52
Арсеньев С. Г. – ул. Северной Правды, д. 29, кв. 100
Сивуров В. П. – пр-д. Студенческий, д. 27, кв. 48
Зорина С. В. – м-н. Давыдовский-2, д. 35 кв. 32
Виноградова Н. Н. - м-н. Давыдовский-2
Коровкина М. Ю. – ул. Свердлова, д. 128
Курбантская С. А. – ул. Профсоюзная, д. 35/2, кв. 448
Герасимова И. Т. – Кинешемское шоссе, д. 39, кв. 37
Красногорская С. В. – м-н Давыдовский-2, д. 73
Малинина И. Ю. – ул. Ленина д. 96, кв. 17
Назарова А. О. – ул. Никитская
Мазанов А. П. – ул. Титова, д. 11
Малышев Н. Н. – ул. Сулова
Молчанова Т. И. – ул. Полянская, д. 29/34, кв. 43
Семенова Н. В. – м-н. Якиманиха
Левикова Е. А. – ул. Новополянская
Плес Л. И. - м-н. Якиманиха
Сафонова Ю. П. – место жительства не указал
Доманская Н. П. - место жительства не указал
Соловьева Г. Л. - место жительства не указал
Крылова А. Н. – пр-д. Березовый
Лебедева Н. В. - ул. Сутырина
Буракова О. В. – м-н. Давыдовский-2
Кучумова О. Е. – ул. Нижняя Дебря, д. 63, кв. 6
Носов А. В. - место жительства не указал
Гвоздкова С. А. – ул. Советская, д. 75, кв. 1
Крылова С. Д. – м-н. Давыдовский-2, д. 33, кв. 62
Максимова Т. Н. – ул. Целинная, д. 6, кв. 1
Бунтеева О. Е. – пр-д. Речной, д. 24/25, кв. 7
Яковлева Д. К. – ул. Костромская
Еремина С. Е. – м-н. 1-Давыдовский
Андреевская М. В. – пр-д. Студенческий
Кустова А. Г. – ул. Шагова
Ким М. С. – ул. Свердлова, д. 101, кв. 102
Трофимова А. Н. – пр-д. Кирпичный, д. 3
Лобанов Е. С. – ул. Жужелинская, д. 33, кв. 15
Митрофанов С. С. – ул. Никитская
Лебедева Н. В. - место жительства не указал
Корнилова С. С. - место жительства не указал
Вершинина П. С. - место жительства не указал
Лаврова А. В. - место жительства не указал
Захарова К. А. - место жительства не указал
Смирнова С. А. - место жительства не указал
Смирнова Н. Н. - место жительства не указал
Соколянская С. Ф. - место жительства не указал
Смирнова О. С. – Костромской р-н, д. Брино, д. 4

Кашина О. Б. - место жительства не указал
Глембицкая Л. Б. - место жительства не указал
Чугунова А. В. - место жительства не указал
Теплина А. А. - место жительства не указал
Боровикова Е. С. - место жительства не указал
Карпов Г. Н. - место жительства не указал
Суриков Д. С. - место жительства не указал
Еркович Д. В. - место жительства не указал
Пахтушкин Д. В. - место жительства не указал
Полетаев Д. Н. - место жительства не указал
Куварин А. А. - место жительства не указал
Здобина Ю. А. - место жительства не указал
Здобин А. В. - место жительства не указал
Донцу И. С. - место жительства не указал
Кучумова Л. С. - место жительства не указал
Фираго А. В. - место жительства не указал
Чачин Д. А. - место жительства не указал
Моисеенкова Н. Ю. - место жительства не указал
Тарасова С. В. - место жительства не указал
Рыдалова Ю. Ю. - место жительства не указал
Малкова Ю. Н. - место жительства не указал
Ситникова О. В. - место жительства не указал
Баязитова Т. В. - место жительства не указал
Киселева Е. Ю. - место жительства не указал
Черныхова Г. С. – ул. Боровая, д. 20, кВ. 56
Мацкевич Т. В. - место жительства не указал
Лебедева Т. Н. - место жительства не указал
Громова Н. В. - место жительства не указал
Крылова А. А. - место жительства не указал
Лукина Т. М. - место жительства не указал
Заиграева Н. А. - место жительства не указал
Федорова С. А. - место жительства не указал
Клинова Н. А. - место жительства не указал
Лебедева А. А. - место жительства не указал
Прокатова А. С. - место жительства не указал
Михайлов Е. В. – ул. Шагова, д. 205, кВ. 110
Куриченкова Е. В. - место жительства не указал
Чунчукова О. Н. - место жительства не указал
Илларионова М. А. - место жительства не указал
Улегина М. В. - место жительства не указал
Кружкова Л. В. - место жительства не указал
Добровольская Е. Г. - место жительства не указал
Львова Е. В. - место жительства не указал
Тележкина М. А. - место жительства не указал
Тарунов А. Д. - место жительства не указал
Косумова Н. Г. - место жительства не указал
Неверовский Е. М. - место жительства не указал
Лукаянов А. Л. - место жительства не указал

Бобров А. С. - место жительства не указал
Миронова М. Н. - место жительства не указал
Соловьева Н. С. - место жительства не указал
Ятилкина Н. Л. - место жительства не указал
Кунгурина Т. В. - место жительства не указал
Баматалиева П. Л. - место жительства не указал
Мазохина Н. В. - место жительства не указал
Смирнова С. Ю. - место жительства не указал
Корчагина М. А. - место жительства не указал
Смирнова С. А. - место жительства не указал
Белова С. Ю. - место жительства не указал
Ватсюк С. В. - место жительства не указал
Дьяконова А. В. - место жительства не указал
Охотникова Е. М. - место жительства не указал
Букат Ж. О. - место жительства не указал
Кавина Л. Н. - место жительства не указал
Алексеев Б. В. - место жительства не указал
Яблочкова А. А. - место жительства не указал
Цветкова О. А. - место жительства не указал
Кравченко С. А. - место жительства не указал
Анисимова Т. В. - место жительства не указал
Барышников И. А. - место жительства не указал
Рыбакова А. В. - место жительства не указал
Луканина А. Н. - место жительства не указал
Сайкина О. А. - место жительства не указал
Кольцова Е. Д. - место жительства не указал
Иванова С. Ю. - место жительства не указал
Евстигнеев Д. В. – ул. Индустриальная, д. 32, кв. 60
Несколько человек (около 10-12) не зарегистрировались

Всего в общественных слушаниях приняли участие 203 человека.

Выступления:

Чурпита И. В. : выступила со вступительным словом, рассказала по какому поводу собрались, предоставила слово главному архитектору проекта Громыко Н. П.

Вопрос Ямщикова В. Н.: У меня вопрос: по какому объекту сейчас проводятся слушания? По вновь проектированному или старому – уже построенному? Мы не имеем права обсуждать то, что уже построено.

Ответ Фоланина Т. В.: Законодательство РФ не содержит запрета по обсуждению проекта уже построенного объекта, кроме того хотелось бы пояснить, что в 2012 г. был разработан проект строительства гостиничного комплекса на территории «Парк отдыха «Берендеевка».

11 мая 2012 года данный проект был предметом общественных обсуждений, по итогам которых получил положительное заключение.

Проект строительства гостиничного комплекса, разработанный в 2012 г., прошел государственную экологическую экспертизу, проведенную Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды.

По результатам проведенной государственной экспертизы выдано заключение от 13.09.2013 г. согласно которому размещение гостиничного комплекса в зоне активного

отдыха туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка» не противоречит установленному режиму охраны особо охраняемой природной территории (ООПТ) и экологическим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

В настоящее время проект строительства гостиничного комплекса доработан, в связи с чем возникла необходимость повторного прохождения общественных обсуждений.

Необходимость проведения общественных обсуждений проекта предусмотрена законом «Об экологической экспертизе».

Добрецова Т. И.: На слушаниях должны быть мэр или его заместитель, требуем присутствия Емца или Болоховца.

Чурпита И. В. : В соответствии с «Положением об общественных обсуждениях намечаемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащей государственной экологической экспертизе», утвержденному Постановлением Администрации от 28.11.2002 г. № 4591, определен порядок проведения общественных обсуждений, согласно которому проведение, а также документирование общественных обсуждений проводится Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. Я являюсь представителем вышеуказанного Управления, присутствия мэра на общественных слушаниях не предусмотрено.

Выступление главного архитектора проекта Громыко Н. П.

В 2012 г. ЗАО «Парк-отель «Берендеевка» разработал проект строительства гостиничного комплекса на территории «Парк отдыха «Берендеевка».

11 мая 2012 года данный проект был предметом общественных обсуждений, по итогам которых получил положительное заключение.

Проект строительства гостиничного комплекса, разработанный в 2012 г., прошел государственную экологическую экспертизу, проведенную Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды. По результатам проведенной государственной экспертизы выдано заключение от 13.09.2013 г. согласно которому размещение гостиничного комплекса в зоне активного отдыха туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка» не противоречит установленному режиму охраны Особо охраняемой природной территории (ООПТ) и экологическим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

В настоящее время проект строительства гостиничного комплекса доработан, в связи с чем возникла необходимость повторного прохождения государственной экологической экспертизы, и в рамках ее данных общественных обсуждений.

Территория строительства относится к зоне Р-1 - зоне особо охраняемых природных территорий регионального значения (кадастровый номер земельного участка и № 44:27:050502:211). Согласно Постановлению администрации Костромской области от 08.08.2008 №261-а Парк «Берендеевка» относится к Туристско-рекреационной местности (площадь 79,11 га)

С точки зрения привлечения туристов наш город богат памятниками истории и архитектуры. Само по себе место знаменито тем что на нем располагались декорации к фильму-сказке "Снегурочка", который был снят режиссером Павлом Кадочниковым по одноименной пьесе Островского в 1968 году. С тех пор, как кинематографисты подарили сказочные теремки, парк "Берендеевка" стал излюбленным местом отдыха костромичей и гостей города. Но размеры деревянных построек были очень малы, функционально их использовать было нельзя, поэтому без должного ухода быстро ветшали и не сохранились до нашего времени.

Возвращаясь к традициям парка гостиничный комплекс состоящий из тринадцати гостевых домов , выполнен в традициях русского деревянного зодчества и относится к

предприятиям общедоступного типа. Жители и гости города теперь могут не только сфотографироваться на фоне домиков, но комфортно отдохнуть и провести время на природе среди замечательного соснового леса.

Участок размещения объекта относится к городским землям. С северо-западной стороны от участка располагается ранее запроектированный музейный комплекс «Берендеевка» (ул. Ленина, д. 150е), с юго-западной стороны располагаются существующие пруды, с северо-восточной и юго-восточной сторон относительно участка расположена зеленая зона.

Проект выполнен с учетом сохранения природного ландшафта с целью рационального использования его для отдыха и занятий спортом.

Общее количество номеров во всем гостиничном комплексе предусматривается – 47. Среди них есть двухкомнатные номера, это №1, 2, 4, 5 гостевые дома, где один номер занимает целый этаж. Один дом в гостиничном комплексе (№3 по генеральному плану) - грандлюкс, весь домик это один номер. Остальные номера в гостевых домах однокомнатные. Каждый номер в гостевых домах комплекса имеет тамбур, 1-2 комнаты, санузел, а также веранду или балкон, с видом на пруды и другие живописные места парка "Берендеевка".

Режим работы гостиничного комплекса сезонный, круглосуточный, в основном в теплый период года, без выходных дней.

Сновным связующим звеном всех групп помещений гостиничного комплекса является блок приемно-вспомогательных помещений, размещаемый в здании №13, где осуществляется прием, оформление и размещение приезжающих, хранение багажа и т.д. Так же на первом этаже этого гостевого дома располагаются два гостевых номера одноместных универсальных с возможностью расселения всех маломобильных групп населения. Предусмотрен пандус для передвижения на инвалидных колясках, необходимая ширина проемов, габариты помещений и другие мероприятия.

Внутренняя отделка помещений предусматривает применение относительно недорогих и в то же время долговечных, безопасных и стойких отделочных материалов, современных конструкций дверей и окон. При использовании существующих стен - бревенчатого сруба - внутренняя отделка становится не только более экономичной, но будучи выполненная из экологически чистого материала, так же благотворно влияет на здоровье и общее состояние человека, находящегося в помещении. Оригинальные интерьеры гостевых домов выполняются в традициях русского фольклора: бревенчатые стены, деревянная мебель, кованые поручни, расписные льняные шторы и скатерти, вязаные коврики и другие колоритные атрибуты старины создают атмосферу уюта и домашнего тепла.

Выступление главного инженера проекта Ляховой О. В.

Проектная документация разработана на основании Градостроительного плана земельного участка, задания на проектирование, договоров на водоснабжение и канализации с Костромагорводоканал, технических условий на подключение к электрическим сетям, технических условий от МКУ «Дорожное хозяйство». На площадке были проложены сети водопровода, канализации, которые были приняты в эксплуатацию ресурсоснабжающими организациями и были заключены договора поставки соответствующих ресурсов.

На основании градостроительного плана участка и технического обследования на территории имелось тринадцать объектов незавершенного строительства.

В рамках проведения проектных работ было выполнено комплексное обследование всех гостевых домов, выявлены нарушения требований действующих строительных нормативов и определен объем инженерных мероприятий по реконструкции существующих объектов для приведения их эксплуатационных показателей в соответствии с действующим законодательством. Так же были выполнены все виды изысканий (это геологические,

геодезические и экологические). Все инженерные изыскания имеют положительное заключение Государственной экспертизы.

В технических решениях проектной документации предусмотрен ряд мероприятий, уменьшающих негативное воздействие объекта на окружающую среду:

- Отопление объектов от электрод котлов для снижения выбросов в атмосферу;
- Сохранение существующей растительности и рельефа при благоустройстве гостиничного комплекса;
- Организация парковки автотранспорта постояльцев за пределами территории гостиничного комплекса на существующей стоянке ресторана “Берендеевка”;
- Покрытие пешеходных дорожек каменной крошкой для того, чтобы приблизить вид территории к природному ландшафту;
- Отсутствие фундаментов глубокого заложения для сокращения объемов земляных работ;
- Производство строительных работ без въезда на территорию ООПТ строительной техники, использование при производстве строительных работ средств малой механизации (тачки, носилки);
- Устройство беспроводной системы пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре для исключения земляных работ при прокладке кабельных линий;
- Применение экологически безопасных материалов (дерево, бетон, каменная крошка, щебень).

Выступление инженера-эколога Труфанов Анатолий Евгеньевич:

Оценка воздействия объекта на окружающую среду проводится по совокупности факторов, таких как влияние на качество атмосферного воздуха, влияние по физическим факторам нагрузки на территорию, влияния на почвенный и растительный слой, влияние на растительный и животный мир, на поверхностные и подземные воды, а также оценка количественных и качественных показателей объекта как источника образования отходов производства и потребления. Теперь немного подробнее о каждом из факторов влияния на окружающую природную среду рассматриваемого объекта.

Первый: качество атмосферного воздуха. Как говорилось ранее отопление проектируемых зданий предусматривается от электрод котлов, то есть следовательно выбросы в окружающую среду исключаются. Единственным источником выбросов в окружающую среду является стоянка на два машиноместа. Как показали расчеты выбросы от данной парковки незначительны, составляют всего 10 % от нормативных, таким образом, вклад проектируемого объекта минимален и не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и приземную концентрацию.

Второй фактор – это акустическая нагрузка на территорию. Основным источником шума, так как не применяется принудительных систем вентиляции, является та же самая парковка, то есть шум от двигателей внутреннего сгорания автомобилей. От 2 машиномест уровень шума в два раза ниже, чем предельно допустимый по санитарно-гигиеническим нормативам, что тоже показывает, что объект по фактору акустической нагрузки не влияет отрицательно на существующее состояние.

Влияние на почвенный и растительный мир. В процессе эксплуатации объекта предусмотрены мероприятия по сохранению почвы и растительности. Постановлением № 261 предусмотрены зоны ООПТ парка Берендеевка, их всего четыре: зона активного отдыха, прогулочная зона, зона эпизодического посещения и спортивно-развлекательная зона. На каждую из этих зон предусматриваются ограничения и запреты: захоронение промышленных отходов, распашка земель, выпас земель и т. д. Эти же ограничения применяются и к

проектируемому объекту, то есть на его территории точно так же нельзя захоранивать отходы, распаивать землю, пасти скот и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей мест. Эта территория ничем не отличается от ООПТ. Каких-либо других специальных мероприятий в данном проекте не разрабатывалось.

Влияние на поверхностные и подземные воды. В рамках проекта не предусматриваются системы ливневой канализации, так как нет водонепроницаемых поверхностей, все покрытие – дорожки и проезды из крошки, которая впитывает влагу достаточно хорошо. Источников загрязнения ливневых вод также нет на данном объекте. Сброс хозяйственных стоков в поверхностные воды объектом не предусматривается, сброс стоков осуществляется во внутриквартальные сети и далее либо по самотечной либо по водонапорной линии через КНС стоки перекачиваются в городские сети на основании технических условий, выданных водоканалом.

Воздействие на подземные воды в данном проекте не предусматривается, бурение новых разведочных скважин или реконструкция существующих скважин не предусмотрено, их там нет. Так на территории гостиничного комплекса отсутствуют источники загрязнения подземных вод.

Вопрос из зала: А скважина есть на территории ООПТ?

Ответ: При проектировании данного объекта скважина не предусматривается.

Водоснабжение проектируемого объекта от сетей. Трубы уже проложены и водоснабжение осуществляется из централизованной сети.

Последний аспект: это образование отходов. В процессе эксплуатации объекта образуются отходы 4 и 5 класса опасности, это самые безопасные. На объекте не применяются ртутные лампы и кварцево-люминисцентные лампы, то есть отходы первого класса исключаются на данном объекте. Питание постояльцев осуществляется в существующем ресторане на 90 посадочных мест в соседнем объекте, поэтому пищевые отходы кухонь также на объекте не образуются.

Проектируемые дорожки и проезды выполнены с не жестким покрытием, поэтому смета с территории тоже нет. Поэтому образуются только отходы из жилищ, обычный бытовой мусор, который собирается во временные мусоросборники, а далее он доставляется на существующую контейнерную площадку. У домиков сбор отходов осуществляется в многоразовые емкости и дальше удаляется с территории по организованной схеме вывоза на основании договора.

В целом из вышеизложенного можно сделать вывод, что данный объект не оказывает не то что негативного, а какого-либо воздействия на окружающую среду.

Вопрос Ямщикова В. Н.: Нам с вами очень хорошо рассказали воздействие на атмосферу и воздух, а почему вы не сказали, что такое ООПТ, для чего она создана и ничего не сказали о положении об ООПТ, а ведь целевое назначение ООПТ – сохранение биоразнообразия. Как вы строили домики, когда нарушали целостность этой территории, как вы строили инженерные коммуникации, когда нарушили всю травянистую растительность?

Ответ: В данном проекте это не рассматривается, данный проект рассматривает доработку и завершение незавершенного строительства с учетом существующей ситуации. Предыдущий проект прошел государственную экологическую экспертизу и есть положительное заключение и я его видел.

Выступление инженера-эколога Даниловой Оксаны Анатольевны.

Строительство гостиничного комплекса несет определенные обременения, объект находится на территории ООПТ и частично в водоохранной зоне. В парке имеется березово-сосновое сообщество, поверхностные водные объекты и луговые участки. На территории объекта – зона активного отдыха, которая была зонирована с той целью, чтобы там активно

отдыхали, там присутствуют участки лесного сообщества – березово-соснового и луговые участки. Согласно изученным материалам по инженерно-геологическим изысканиям, которые были выполнены в период подготовки проектной документации в 2014 г., установлено, что ландшафт территории не изменился в следствии хозяйственной деятельности на данном участке, полностью соответствуют своему естественному состоянию, геологическими изысканиями подтверждено отсутствие насыпного грунта, а почвенно-растительный слой мощностью 20-40 см, что говорит о хорошем гумусовом горизонте. Признаков проявления и предпосылок опасных зоринных процессов в пределах исследуемого участка не обнаружено.

По гидро-геологическим условиям площадка изыскания относится к категории подтопляемых. Согласно изысканиям почвенно-растительный слой соответствует почвенно-растительному районированию. Для территории изыскания характерен следующий биоценоз: лесные сообщества – это сосново-березовые представители и подрост липы сердцевидной, луговые сообщества естественного происхождения с наличием разнотравья и злаковых ассоциаций. Луговое разнотравье разнообразно, присутствует огромное количество злаков, что свидетельствует о том, что на данной территории нет вытаптывания. В разнотравно-злаковой ассоциации встречаются виды, характерные для светлых лесов и лесных опушек, что тоже говорит о сохранении биоценоза. Всё это доказывает минимум воздействия на территорию, отсутствие вытаптывания территории.

На территории изучения отсутствуют такие индикаторы неблагополучия как оголение почвы, уплотнение поверхностных горизонтов, перегрев почвы, поднятие грунтовых вод в следствие переувлажнения почвы, нет естественной смены растительности на более влаголюбивую. Не установлены признаки угнетения состояния древесной растительности. Личным визуальным натурным исследованием могу подтвердить, что не обнаружены признаки сухостоя, нет пожелтения листьев, хвои, наличие суховершинных деревьев и повреждения стволов или крон. Конечно для подробного изучения нужно цитологическое исследование.

Прибрежноводная растительность правобережья пруда находится в удовлетворительном состоянии, то есть разновидности эрестов, лисохвост луговой, разновидности осок говорят о том, что не наблюдаются признаки высокой тропности водоемов в связи с отсутствием неорганизованного поверхностного стока, то есть тропность водоема мы можем определить по признакам цветения воды. Быстрее всего цветут 2 и 3 пруды, первый пруд рядом с гостиницей, может он более мелкий, но цветет он в последнюю очередь.

Согласно литературным источникам индикатором рекреационной нагрузки территории является развитая дорожно-тропиночная сеть, здесь мы видим, что движение происходит по искусственно выложенным тропинкам, которые вымощены минерально-каменной массой очень экологичной и не происходит вытаптывания луговой растительности даже на прилегающей территории, а в соотношении лесных, луговых и сорных видов доминируют лесные и луговые растения, а не рудеральные, которые вырастают на обочинах, придорожной полосе и т. д. Это тоже говорит о том, что нагрузка данной территории при функционирующей гостинице маловыражена. Визуально посмотрите как территория благоустроена, не замусорена, находится в надлежащем санитарном состоянии, безопасна для отдыха населения. Давайте её сравним с левобережьем, где территория замусорена, прибрежно-защитная полоса находится в ужасном состоянии, что небезопасно для отдыха людей.

Вопрос Осокин Е. А.: Куда отправляются отходы от сауны, откуда берется вода, ведь это коммунальное хозяйство, в озёра?

Ответ Ляхова О. В.: В рамках гостиничного комплекса не проектировалась сауна, водоснабжение и канализация гостиницы являются центральными. Инженерные изыскания не выявили превышения ПДК.

Вопрос Ямщикова В. Н.: Чем вызвано дополнительное изменение в проект?

Ответ Громыко Н. П.: Для прохождения государственной строительной экспертизы необходима была доработка в части наполнения проектной документации, были доработаны тома, разделы проекта.

Вопрос Ямщикова В. Н.: Но ведь объект построен, зачем дорабатывать проект, только для экспертизы?

Ответ Ляхова О. В.: Не только, было проведено обследование и выявлены несоответствия нормативам, в части домов отсутствовала надлежащая вентиляция, тамбуры, на что было указано.

Вопрос Ямщикова В. Н.: Почему вы не озаботились о том, что было на территории этих домиков – росли деревья, что было при прокладке водопровода, канализации?

Ответ Ляхова О. В.: В рамках предыдущей экологической экспертизы было получено положительное заключение. Мы не вели авторского надзора при строительстве.

Вопрос Глембицкая Л. Б.: Что предусмотрено на территории гостиничного комплекса для населения города Костромы.

Ответ Громыко Н. П.: Территория благоустроена, есть малые формы, лавочки, урны, пункт круглосуточного вызова скорой помощи и милиции.

Вопрос Стукалова Г. А.: Я помню какой парк был 30 лет назад, было колесо обозрения, карусели, мы жили на севере, сейчас вернулись и жаль, что такой парк стал, все уничтожили.

Ответ Чурпита И. В.: На данный момент разработан проект планировки и застройки данного парка, в котором предусмотрены и развлекательные зоны, зоны спортивного отдыха на других участках.

Вопрос Вершинина Т. С.: Возможно ли на дорожках кататься на роликах.

Ответ Ляхова О. В.: Для роликов необходимо твердое покрытие, а в рамках гостиничного комплекса мягкое покрытие.

Вопрос Осокин Е. А.: На 12 июня было массовое гуляние за деньги и теперь мы будем гулять за деньги.

Ответ Ляхова О. В.: В рамках обсуждения проекта строительства гостиницы мы не можем ответить на данный вопрос.

Вопрос Морозова Е. Охранная зона ЛЭП попадает в зону строительства гостиницы?

Ответ Ляхова О. В. Нет, не попадает.

Вопрос Павлова Т. Ю.: Ранее ваши предшественники представляли проект на строительство электроподстанции. Когда вы перепрофилировали отопление на электродотопление вы учитывали мощность существующей подстанции?

Ответ Ляхова О. В.: Мощности электроподстанции достаточно. Заказчику выданы техусловия на 50 кВт, в зимнее время функционируют только 4 дома, мощности в 50 кВт достаточно.

Вопрос Павлова Т. Ю.: Когда будут функционировать все домики будет вытоптано много травы, с какой периодичностью будут проводиться проверки и куда жаловаться?

Ответ Чурпита И. В.: Вы можете пожаловаться в Управление архитектуры и градостроительства и в Департамент природных ресурсов.

Выступление Добрецова Т. И.: Опять слушания назначили в рабочий день, когда люди на работе, а потом организованно пришли в этот зал люди, у меня вопрос – это работники господина Трепова. На прошлом заседании по слушанию проекта застройки

Берендеевки мы говорили, что господин Трепов обращался в суд по жалобе на Департамент природных ресурсов, что не выдали разрешение на строительство, но ему отказали. Департамент природных ресурсов и природоохранная прокуратура неоднократно направляли требования, чтобы было прекращено строительство. Сейчас 4 июня 2015 года Департамент природных ресурсов подал в суд о признании самовольными постройками домиков гостиничного комплекса, запретить эксплуатацию нежилых строений по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 150 ж, запретить строительство нежилых строений №№ 10, 11, 12, 13, произвести снос гостиничного комплекса за счет средств ЗАО «Парк-отель «Берендеевка». В Государственной думе рассматривается законопроект по представлению партии «Единая Россия» по ограждениям, и нам не дадут ступить ногой в парк Берендеевка.

Вопрос из зала. Мне не понятна ваша цель в отстаивании незаконности строительства гостиничного комплекса?

Выступление Ямщикова В. Н. На ООПТ строительство незаконно. ООПТ была создана для сохранения биоценоза. В 2008 г. губернатором Слюняевым было разработано Положение об ООПТ, по которому должна функционировать эта территория. Вся территория разделена на 3 участка: ресторан – 0,35 га, строительство гостиницы Снегурочки – 1 га, а все остальные 79 га отведены для обустройства парка, где все доступно, для детей есть карусели. А сейчас по всей Берендеевке плывет запах пива и водки. Почему Трепов не организывает детские площадки? Предыдущие слушания по проекту были отрицательные, сейчас вас много, вы вроде за этот проект, но это ни о чем не говорит.

Выступление Фоланина Т. В. Развею миф, который высказывается на протяжении года, что строить на территории ООПТ нельзя. Строить на территории ООПТ можно. Так как согласно Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка», утвержденного Постановлением Администрации Костромской области № 261-а от 08.08.2008 г., одной из задач организации ООПТ является сохранение и развитие территории рекреационного назначения. На данной территории ООПТ разрешено строительство объектов туристско-рекреационного назначения. Арбитражным судом Костромской области было отказано нашему обществу в удовлетворении требований о признании незаконным отказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области в выдаче разрешения на строительство гостиничного комплекса. Общество ошибочно полагало в определенный период времени, что не требуется прохождение государственной строительной экспертизы проектной документации, суд указал нам на то, что мы не правы. На сегодняшний день государственная строительная экспертиза проектной документации пройдена и получено положительное заключение. Что касается общественных обсуждений, которые по вашему мнению были отрицательными и экспертизы, которые были неправильными, могу сказать, что общественная организация не обжаловала ни результаты общественных обсуждений, ни государственную экологическую экспертизу. На данный момент наше общество имеет на руках положительные заключения двух государственных экспертиз: экологической и строительной и не лишено возможности и права обратиться со встречным иском о признании права собственности на гостиничный комплекс. И я считаю, что привлечение частных инвестиций в заброшенный парк является положительным.

Вопрос Морозова Е.: Назовите статью Градостроительного Кодекса, которая разрешает строительство на ООПТ?

Ответ Фоланина Т. В.: Это статья 51 Градостроительного Кодекса о получении разрешения на строительство и статья 49 Градостроительного Кодекса о прохождении экологической экспертизы при строительстве объектов на территории ООПТ.

Вопрос Морозова Е.: Статья 35 Градостроительного Кодекса говорит о том, что на территории ООПТ не распространяются положения градостроительных регламентов.

Ответ Фоланина Т. В.: Вы путаете понятие градостроительного регламента, которое не распространяется на территорию ООПТ, но это не означает запрета на строительство на территории ООПТ.

Выступление Ямщикова В. Н. За территорию ООПТ отвечает Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.

Выступление Смирнова О. С. Я такая же пенсионерка как и вы и меня никто сюда не приводил и я высказываю свою позицию. Я живу в деревне и часто проезжаю мимо парка Берендеевка и заезжаю туда гулять с внуками и могу сказать, что то, что там было раньше и то, что там сейчас отличается в лучшую сторону. Сейчас там ухожено, чисто, и хоть вы высказывались нелестно в адрес Евгения Александровича, но я ответственно заявляю, что любая семья может прийти и отдохнуть в парке на территории гостиницы, заказать шашлык в ресторане, а вот к экологам вопрос – почему мы выслушиваем ваше негативное отношение к гостинице, если сейчас выступали экологи, которые сказали, что гостиница не оказывает негативного воздействия на парк.

Почему экологи так негативно и агрессивно набросились на Берендеевку, если есть гораздо более животрепещущие проблемы: загрязненность реки Волги, строительство мусороперерабатывающего завода. Почему надо все ломать, а вы предложите что то свое.

Выступление Добрецова Т. И. Уважаемые выступающие, я пенсионерка номер 1, по специальности химик, 22 года руковожу движением «Во имя жизни» и мы не дали в свое время построить мусоросжигательный завод, не дали построить кладбище на уникальном запасе подводных вод, не дали провести уплотнительную застройку, провели первый в России референдум против строительства атомной станции. В движении у нас много ученых и кандидатов наук, мы работаем во фракции «Яблоко», которое возглавляет ученый академик Яблоков Алексей Владимирович. Мы защищаем право на благоприятную среду проживания, гарантированную статьей 42 Конституции России. Должен быть сначала закон, потом действия.

Вопрос Кузнецова Н. Б.: От кого и что вы защищаете в рамках рассмотрения данного проекта строительства гостиницы? Давайте встанем – кто за этот проект? (поднялось более 80 % присутствующих в зале).

Выступление Зорина С. В.: Я являюсь жительницей микрорайона Давыдовский-2. Я хорошо помню время, когда в Берендеевке была трава по пояс, под каждым кустиком был общественный туалет, ночью было страшно даже мимо пройти, пруды были покрыты ряской как болото. Это было хорошо с точки зрения экологической ситуации? Мы живем в демократическом государстве и все законы должны приниматься во благо человека. И для этого и существует общественное мнение, чтобы было можно скорректировать какие-то ошибки. Я заслушала влиятельных специалистов экологов, луговые цветы цветут и кому приносит вред гостиница, где ещё можно так отдохнуть у пруда на лоне природы, покататься на лошадях, я за строительство гостиницы и считаю, что потомки нам скажут спасибо.

Вы вот против Берендеевки, я вот хожу в парк Победы с внуками, а рядом заправка, и мы должны дышать бензиновыми парами, в Юбилейном, около Берёзовой рощи тоже бензозаправки на каждом шагу, а где вы – экологи были когда строились заправки в микрорайонах при плотной застройке?

А в парке Берендеевка гостиница мне очень нравится, так как это красиво и экологично.

Выступление Осокин Е. А. Прошу вывести на экран фотографии парка Берендеевки – это будет бомба. Я благодарю, что вас столько прошло, я хочу пояснить, почему я именно

против этого проекта. Вот вы видите на фото баннер, призывающий посетить эти дома, я их называю «домами терпимости». Вы ещё не вся Кострома, не вся область, которые будут бороться.

Что же мы хотим? Там должны быть мастерские, горшечники, терем Берендея, дворец Снегурочки, но не спальни. Почему Трепов сначала сделал спальни, а потом подумывает – открыть ли музей.

Ответ Ляховой О. В. Вы сейчас говорите и на фото показываете проект соседнего участка: г. Кострома, ул. Ленина, д. 150 е – музейный комплекс.

Выступление Осокин Е. А. Проектировщики напланировали там 10 ларьков, кафе.

Ответ Ляховой О. В. В проекте гостиничного комплекса не предусмотрено ларьков и кафе.

Выступление Осокин Е. А. Вот на фотографии вы видите автомобиль около гостиничного домика, номер 178 региона, вот соблюдение экологии. Вот трактор стоит, который прорыл траншею для прокладки электрокабеля. Мы хотим отдыхать в Берендеевке массово, а не чтобы кучка людей пользовалась льготами.

Вопрос Кузнецова Н. Б.: Предусмотрено ли ограждение гостиничного комплекса?

Ответ Ляховой О. В. Ограждения гостиничного комплекса не предусмотрено. Я прошу по сути сделать замечания по проекту.

Выступление Черновой А. В.: Я поражаюсь, какое у экологов извращенное представление о гостинице как о «домах терпимости». Я много раз отдыхала в парке Берендеевка, каталась на лодках, я с удовольствием воспользуюсь гостиничным домиком для друзей из других городов, которые приедут на юбилей моей мамы. Я за строительство данной гостиницы.

Выступление Кучумовой О. С. Я поддерживаю строительство гостиницы, потому что я хорошо помню, что раньше когда не было лавочек, все приходили, садились и пили там, где хотели, все бросали на землю, закапывали, сжигали. Сейчас организованы места для сиденья, урны для сбора мусора. Я хочу сидеть на лавках, чем на голой земле.

Выступление Михайлов Е. Н. Я живу на улице Чапаева, часто хожу гулять с ребенком в парк Берендеевка, я давно помню этот парк, лет 10 назад невозможно было там спокойно отдохнуть с ребенком. Сейчас обрабатывается парк от клещей. Мне все равно на чьи деньги восстанавливается парк, я за строительство, потому что там сейчас стало чисто, есть охрана. Проектировщики сделали эту гостиницу в стиле русского духа.

Я гуляю по Берендеевке последние 10 лет и считаю, что это очень хорошая гостиница, в которой с удовольствием отдохнут мои друзья.

Выступление Евстигнеев Д. В. Я потомственный костромич и прекрасно помню маленькие избушки среди которых я гулял и пролезал туда, чтобы справить свою маленькую нужду и как там ступить было некуда от испражнений из-за отсутствия общественных туалетов. Домики, кстати, были сделаны из горбыля и быстро сгнили без ухода. Потом эти домики друг за дружкой сожгли те, кто разводил там костры и распивал спиртные напитки. Сейчас те домики, которые есть в парке Берендеевка, гораздо интереснее и красивее. Ландшафт парка стал гораздо лучше, посмотрите фильм, поглядите на фотографию из фильма, сейчас сосен стало гораздо больше, чем на этом фото – раньше было 9 сосен на том участке, где гостиница, а сейчас их гораздо больше. Поэтому я не понимаю, о каком ухудшении с точки зрения экологии вы говорите. Ещё я хочу сказать о том, что наш город «загибается», все заводы закрыты: завод «Мотордеталь» распродали, недавно банкротство прошло, завод «Рабочий металлист» распродали, «Строммашина» обанкротилась, у нас выжить городу кроме как за счет туризма невозможно. Мне не важно кому принадлежат гостиницы, в Костроме не хватает гостиничного фонда. Я в 2004 году был кандидатом в

депутаты и сейчас я как активный гражданин высказываю свою гражданскую позицию. У нас сейчас строят гостиницы в таких местах, что становится смешно, вот например есть гостиница «Троя», которая находится в гаражах, гостиница на улице 1 Мая, куда даже стыдно людей пригласить. Одно время ко мне часто приезжали деловые партнеры, я их селил в гостинице «Золотое кольцо», которая находится на берегу реки Волга, но, извините, там от очистных сооружений такая вонь, что люди, переночевав там, в первую же ночь сказали, что больше не согласны жить в этой гостинице. Я их поселил в гостиницу «Аристократ», которая примыкает к парку Берендеевка – это бывшая гостиница «Березка», люди были очень довольны, между прочим, эта гостиница тоже находится практически в парковой зоне, но ничем не ухудшает и не нарушает экологию этого парка, там также находится ипподром, где можно покататься на лошадях. То, что парк развалился с каруселями, я считаю не вина того, кто строит эту гостиницу.

Вопрос Ямщикова В. Н. Как вы не понимаете, что у нашего города больше нет территорий, где можно сделать такой парк для отдыха горожан.

Ответ Евстигнеев Д. В. Что значит у города нет территорий. Давайте рассмотрим две ситуации: есть примеры нерадивого решения вопроса и есть примеры хорошего решения. Вот, организован был зоопарк, чем плохое решение для нашего города, хотя им также приходилось вырубать деревья, нарушать ландшафт, но это красивое решение проблем. Есть парк на Никитской, и хотя там переборщили с количеством каруселей на территории, но жителям он нравится и они на выборах поддерживают того депутата, который построил этот парк. Отрицательные решения: я живу в Давыдовском, что сделали из нашего микрорайона, три больших торговых центра с большими парковками, к нам приезжают со всего города жители и все газы отравляют наш район. Когда я покупал квартиру в Давыдовском, у меня лягушки за окном квакали, а сейчас снесен весь древесный массив. Если бы на месте рынка «Солнечный» построили бы парк-отель, который был бы вписан в древесный массив – это было бы лучшим решением, и мне не жалко было бы – пусть строят. У нас потребность города в таких парк-отелях огромная, чтобы туристы к нам приезжали.

Давайте рассмотрим территорию по проспекту Мира, где находится шашлычная «Заря востока», где аэродром, где есть лесной массив, это является также хорошей территорией для развития города, в том числе парков. Мы сейчас говорим о проекте гостиницы, так вот самое главное, чтобы этот проект соответствовал экологическим нормам и нам сегодня экологи сказали, что он полностью соответствует. Мы сейчас рассматриваем конкретно маленький участок под гостиницей, он меньше одного гектара, свободной территории парка для его развития остается еще 79 гектаров.

Я считаю, что у нас в городе не хватает гостиниц с «изюминкой» близкой к природе, потому что для жителей мегаполисов Кострома – это «лён, лес, тишина, экология». Я за строительство этой гостиницы (продолжительные аплодисменты зала).

Выступление Добрецова Т. И. Исходя из того какая здесь собралась публика – мы будем ходатайствовать о проведении референдума по этому вопросу. Кто не желает провести референдум? (свист в зале).

Ответ из зала. Вы знаете, сколько стоит провести референдум? И мы снова должны будем оплатить ваши прихоти из кармана жителей Костромы. Посмотрите – весь зал за строительство гостиницы, а вас пять человек. Лучше бы заасфальтировали улицу Галичскую.

Выступление Вершинина Г. С. Мне приятно, что наши пенсионеры имеют такую активную жизненную позицию, но вы немножко не за то радеете. Мы хотим, чтобы наш город становился более цивилизованным, развивался и парк Берендеевка становился местом, куда не стыдно пригласить друзей из других городов и в том числе в эту гостиницу. Вы все вспоминаете, как было раньше, а мы как более молодое поколение хотим более современной

инфраструктуры. Я вижу, в каком состоянии территория парка сейчас – дорожки все разбиты, там не то что пробежку, там спокойным шагом пройти невозможно. И как более молодое поколение я поддерживаю реализацию этого проекта.

Выступление жительницы Черныхова Г. С. Добрый день, я слышала все выступления и получается, что мы сейчас обсуждаем два варианта: первый - это существование парка-отеля Берендеевка – это ухоженная территория, береговая линия, скошенная трава, и второй вариант, который предлагают экологи – давайте все снесем, пусть на этом месте опять будет трава по пояс, пусть гадят там, а экологи не думают о том уроне, который будет нанесен природе при сносе действующей гостиницы, ведь снести и вывезти дом порой сложнее, чем построить его. Я думаю, что любой разумный человек выступит за первый вариант, потому что он нам как людям приятен, потому что там чисто и аккуратно, но кроме того давайте понимать, что это дополнительные рабочие места, это налоги. Ну, пенсионерам, наверное проще – вы на пенсии, а более молодому поколению нужно зарабатывать и детей кормить, и ипотеки платить (аплодисменты в зале).

Выступление Алексеев Б. В. Я представитель политической партии «Дело». Мы рассматривали этот вопрос о строительстве гостиницы на своем заседании и мы выступаем за строительство. Почему? Потому что экологи сейчас отражают интересы азербайджанской диаспоры. Возьмем парк на Никитской – там дышать нельзя, очень много отравляющего газа. Если заработает гостиничный комплекс, он даст Евгению Александровичу денежные средства, которые он вложит и в развитие парка Берендеевка – мы его назвали «Рай развлечений», рядом он строит музейный комплекс и мы хотим, чтобы наша Берендеевка стала как парк имени Горького в Москве. Если говорить о гостинице, то стоимость номера в домике – 1500 рублей, это очень мало, потому что кто там хоть один раз переночевал, а я сам там ночевал – это сказка и тот уже не захочет жить в каменном доме – это вредно, а тем более в бетонном. Евгений Александрович – он дальновидный человек и он прививает вам культуру экологии, а вы этого не понимаете. Вы как экологи это понимаете, но сейчас отстаиваете интересы азербайджанской диаспоры и хотят, чтобы мы – костромичи лишились цивилизованного отдыха в окружении сосен и растительности, где можно дышать (аплодисменты в зале).

Выступление Ляхова О. В. Я хочу всех поблагодарить за такое внимание и участие в обсуждении нашего проекта, потому что мы много потратили сил на разработку этого проекта, это работа целого коллектива в течение нескольких месяцев и мы хотим городу только добра. Спасибо.

Мнения участвующих лиц:

Мнений против проектной документации строительства гостиничного комплекса по адресу: город Кострома, улица Ленина, 150ж высказано – 4, мнений за – остальные участники слушаний (199).

Период и место проведения опроса: опрос по вопросу обсуждения проектной документации строительства гостиничного комплекса по адресу: город Кострома, улица Ленина, 150 Ж, осуществлялся с 18 мая 2015 года по 11 июня 2015 года в месте нахождения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 417, с 10 до 17 часов, во вторник и четверг, и по адресу: город Кострома, улица Зелёная, дом 11, в период с 18 мая 2015 года по 11 июня 2015 года с 8.30 до 10.30 ежедневно.

В ходе проведения опроса поступило 908 письменных мнений жителей города Костромы по указанному вопросу в поддержку проектной документации по строительству гостиничного комплекса, мнений против не поступило.

Итоги общественных обсуждений:

Одобрить проектную документацию объекта государственной экологической экспертизы «Гостиничный комплекс по адресу: город Кострома, улица Ленина, 150 Ж».

«За» - 1107, «Против» - 4, «Воздержавшихся» - нет

Итоговый документ общественных обсуждений составлен для представления заказчику (ЗАО «Парк-отель «Берендеевка») и в органы Государственной экологической экспертизы.

Начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

А. П. Афанасьев

Начальник отдела муниципального земельного
контроля и охраны окружающей среды
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

И. В. Чурпита

Консультант отдела муниципального земельного
контроля и охраны окружающей среды
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

Ю. В. Смирнова