



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2015 года

№ 1500

Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить:

1.1. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Костромы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории города Костромы, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что для начисления платы за жилое помещение благоустроенными считаются жилые помещения, имеющие следующие услуги:

- электроснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение (центральное, водонагреватель);
- централизованное водоотведение;
- центральное отопление.

3. Внести в постановление Администрации города Костромы от 26 июня 2014 года № 1585 «Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 30 июля

2014 года № 1966, от 15 января 2015 года № 33, от 5 февраля 2015 года № 214, от 21 мая 2015 года № 1135, от 25 июня 2015 года № 1499), следующие изменения:

3.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» ;

3.2. пункт 1 признать утратившим силу.

4. Рекомендовать собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, выбравших способ управления управляющей организацией или товариществом собственников жилья, определить перечень и периодичность работ и услуг, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

**Размер платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда**

№ п/п	Виды услуг	Базовая ставка, руб./кв.м	Коэффициент качества жилого помещения	Коэффициент благоустройства жилого помещения	Размер платы в месяц за 1 кв.м (рублей)
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:				
1.1.	дома постройки до 1942 г.	6,56	1,00		
1.1.1.	благоустроенные жилые помещения			1,05	6,89
1.2.	неблагоустроенные жилые помещения			1,00	6,56
1.2.	дома постройки 1942-1956 г.г.	6,56	1,05		
1.2.1.	благоустроенные жилые помещения			1,05	7,23
2.2.	неблагоустроенные жилые помещения			1,00	6,89
1.3.	дома постройки 1957-1970 г.г.	6,56	1,08		
3.1.	благоустроенные жилые помещения			1,05	7,44
1.3.2.	неблагоустроенные жилые помещения			1,00	7,08
1.4.	дома постройки 1971-1980 г.г.	6,56	1,1		
1.4.1.	благоустроенные жилые помещения			1,05	7,58

4.2.	неблагоустроенные жилые помещения			1,00	7,22
1.5.	дома постройки 1981-1990 г.г.	6,56	1,13		
1.5.1.	благоустроенные жилые помещения			1,05	7,78
5.2.	неблагоустроенные жилые помещения			1,00	7,41
1.6.	дома постройки с 1991 г.	6,56	1,164		
1.6.1.	благоустроенные жилые помещения			1,05	8,02
1.6.2.	неблагоустроенные жилые помещения			1,00	7,64

GRADKOSTROMA.RU

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Виды услуг	Единицы измерения	Размер платы в месяц (рублей)
	содержание и ремонт жилого помещения		
1.	отдельной квартиры:		
1.1.	со всеми видами благоустройства:		
1.1.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	19,45
1.1.2.	лифтом и контейнерными площадками		19,16
1.1.3.	без лифта с мусоропроводом		16,29
1.1.4.	без лифта с контейнерными площадками		16,00
1.2.	при отсутствии одного вида благоустройства:		
1.2.1.	лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	18,10
1.2.2.	лифтом и контейнерными площадками		17,81
1.2.3.	без лифта с мусоропроводом		14,94
1.2.4.	без лифта с контейнерными площадками		14,65
1.2.5.	выгребными ямами		16,05
1.3.	при отсутствии двух видов благоустройства:		
1.3.1.	лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	16,02
1.3.2.	лифтом и контейнерными площадками		15,73
1.3.3.	без лифта с мусоропроводом		12,86
1.3.4.	без лифта с контейнерными площадками		12,57
1.3.5.	с выгребными ямами		13,97
1.4.	при отсутствии трех и более видов благоустройства:		

1.4.1.	с контейнерными площадками	1 м ² общей площади жилого помещения	11,96
1.4.2.	с выгребными ямами		13,36
2.	в коммунальной квартире	1 м ² общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования оплачивается пропорционал ьно занимаемой жилой площади)	по ставкам, применяемым для отдельных квартир
3.	в общежитии:		
3.1.	при покомнатном заселении	1 м ² жилой площади	по ставкам, применяемым для отдельных квартир
3.2.	при поквартирном заселении	1 м ² общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования оплачивается пропорционал ьно занимаемой жилой площади)	по ставкам, применяемым для отдельных квартир